

AREA DE REPARTO 1 (Suelo Urbanizable 1º Cuatrienio PGOU 96)

Sector	Denominación	Estado Tramitación	Superficie suelo	le m2/m2s	Densidad vvdas/ha	Num. vvdas	Techo edificable	Coefficiente de Locali.	Coefficiente de Uso	Coefficiente de Tipología	Coefficiente Homogeneo	Aprovechamiento sector en uu.aa.	ASA en uu.aa.	ASA en m2f	ASA m2/m2s	% ASA	ASA vvdas/ha	% excesos
SUS.CH-1	Buenavista	S/A	77.040,00	0,55	35	270,00	42.372,0000	0,7554	1,0000	1,2000	0,91	38.408	33.666	37.140,0000	48,21%	0,88	3068,00%	2,35%
SUS.CH-2	Nuevo acceso	AP 22/01/2008	94.200,00	0,30	20	188,00	28.260,0000	0,8333	1,6901	1,2000	1,69	47.762	41.164	24.356,0000	25,86%	0,86	1724,00%	3,81%
SUO.B-4	Río Adelfas II	AD 19/03/199	47.000,00	0,26	20	94,00	12.220,0000	1,0417	1,6901	1,2000	2,11	25.816	20.538	9.722,0000	20,68%	0,80	1591,00%	10,44%
SUS.B-8	Torreñoya II	S/A	88.685,00	0,25	20	177,00	22.171,2500	1,1042	1,6901	1,2000	2,24	49.650	38.754	17.306,0000	19,51%	0,78	1561,00%	11,95%
SUO.B-9	Benajamar	AD 6/05/2002	325.892,00	0,25	20	652,00	81.473,0000	1,1042	1,6901	1,2000	2,24	182.449	142.411	63.594,0000	19,51%	0,78	1561,00%	11,94%
SUS.P-1	Industrial	S/A	48.200,00	0,82	0	0,00	39.524,0000	0,7554	0,7500	1,0000	0,57	22.392	21.063	37.178,0000	77,13%	0,94	0,00%	-4,06%
SUS.A-4	Cerro el Grajo	S/A	100.010,00	0,55	40	400,00	55.005,5000	0,7554	1,0000	1,2000	0,91	49.860	43.703	48.213,0000	48,21%	0,88	3506,00%	2,35%
SUO.A-5	Industrial	AD 14/03/06	102.040,00	0,82	0	0,00	83.672,8000	0,7554	0,7500	1,0000	0,57	47.404	44.590	78.706,0000	77,13%	0,94	0,00%	-4,06%
SUO.A-6	Oeste Casco	AD 10/06/98	91.110,00	0,50	38	346,00	45.555,0000	0,8333	1,0000	1,2000	1,00	45.555	39.814	39.814,0000	43,70%	0,87	3321,00%	2,60%
SUO.A-7	Las Canteras	AD 3/05/04	443.021,00	0,30	20	886,00	132.906,3000	0,8333	1,6901	1,2000	1,69	224.625	193.595	114.547,0000	25,86%	0,86	1724,00%	3,81%
SUO.T-1	Corfijo Giner	AD 7/05/01	168.100,00	0,30	20	336,00	50.430,0000	0,8333	1,6901	1,2000	1,69	85.232	73.458	43.463,0000	25,86%	0,86	1724,00%	3,81%
SUO.T-7	Camino de Sevilla	AD 8/11/04	59.125,00	0,87	64	378,00	51.438,7500	0,8333	1,0000	1,0000	0,83	42.866	25.837	31.004,0000	52,44%	0,60	3858,00%	29,73%
SUS.T-11	La Culebra	AP9/11/07	76.640,00	0,65	50	383,00	49.816,0000	0,8750	1,0000	1,0000	0,88	43.589	33.491	38.275,0000	49,94%	0,77	3842,00%	13,17%
SUO.T-12	Ensanche Oeste	AD 7/04/03	354.085,00	0,65	50	1.770,00	230.155,2500	1,0000	1,0000	1,0000	1,00	230.155	154.731	154.731,0000	43,70%	0,67	3361,00%	22,77%
SUO.C-2	Finca Baviera	AD 4/02/02	482.672,00	0,23	20	965,00	113.331,3900	1,0417	1,6901	1,2000	2,11	239.427	210.922	99.839,0000	20,68%	0,88	1762,00%	1,91%
SUO.C-5	Oeste Casco	AD 4/02/02	47.500,00	0,50	35	166,00	23.750,0000	1,0000	1,0000	1,2000	1,20	28.500	20.757	17.297,0000	36,42%	0,73	2549,00%	17,17%
SUS.L-2	Lagomar	AP 31/05/05	122.300,00	0,34	24	294,00	41.582,0000	0,9375	1,6901	1,2000	1,90	79.062	53.444	28.108,0000	22,98%	0,68	1622,00%	22,40%
SUO.L-3	Loma Juanelo I	AD 4/10/04	140.440,00	0,25	20	281,00	35.110,0000	1,1042	1,6901	1,2000	2,24	78.625	61.371	27.405,0000	19,51%	0,78	1561,00%	11,95%
SUS.TRA-1	Aeropuerto	S/A	408.525,00	0,14	10	409,00	57.193,5000	1,2086	1,6901	1,7500	3,57	204.447	178.521	49.941,0000	12,22%	0,87	873,00%	2,68%
SUS.VM-3	Carretera de Loja	S/A	192.290,00	0,55	30	577,00	105.759,5000	0,7856	1,0000	1,2000	0,94	99.701	84.029	89.135,0000	46,35%	0,84	2528,00%	5,72%
SUS.VM-4	Pozos Dulces	S/A	25.360,00	0,55	35	89,00	13.948,0000	0,7554	1,0000	1,2000	0,91	12.643	11.082	12.226,0000	48,21%	0,88	3068,00%	2,35%
SUO.VM-6	La Fortaleza	AD 3/11/03	126.200,00	0,50	35	442,00	63.100,0000	0,8309	1,0000	1,2000	1,00	62.917	55.148	55.309,0000	43,83%	0,88	3068,00%	2,35%
SUO.VM-7	Ensanche I	AD 1/07/02- 2/09/02	162.743,00	0,70	60	976,00	113.920,1000	0,7856	1,0000	1,0000	0,79	89.494	71.117	90.527,0000	55,63%	0,79	4768,00%	10,53%
SUO.VM-8	Ensanche II	AD 1/10/01	297.970,00	0,70	50	1.490,00	208.579,0000	0,7856	1,0000	1,0000	0,79	163.860	130.210	165.745,0000	55,62%	0,79	3973,00%	10,54%
SUO.VM-10	Carretera de Arenas	AD 5/02/01	70.320,00	0,55	35	246,00	38.676,0000	0,7554	1,0000	1,2000	0,91	35.058	30.729	33.900,0000	48,21%	0,88	3068,00%	2,35%
SUO.VM-13	Finca Zamorano	AD 15/02/99	63.090,00	0,75	0	0,00	47.317,5000	0,7554	0,7500	1,0000	0,57	26.807	27.570	48.663,0000	77,13%	1,03	0,00%	-12,84%
Total	Sectores		4.214.558,00	m2s		11.816,00	1.787.266,8400					2.256.306		1.456.144,0000	0,3455			

Generales Adscritos		
SG-CH-2.3	Autovía	15.250,00
SG-T.23	AL Playas	47.840,00
SG-T.14	Campo de futbol	15.152,00
SG-T.11	Equipamiento	40.798,00
SG-L.3	EQP. Mezquifilla	7.331,00
SG-L.4	AL Mezquifilla	5.607,00
SG-L.8	AL Playas	10.030,00
SG-VM.3	AL Cruz Cordero	12.390,00
SG-VM.10	Parque Central	58.080,00
SG-VM.18	Recinto Ferial	207.000,00
Total	Sistemas Generales	432.416,00
Total	Area de Reparto	4.646.974,00

m2s

m2s

AM = 2.256.306,00 uu.aa. / 4.646.974,00 m2s = 0,4855 uu.aa./m2s

Aprovechamiento Medio del Area: 0,4855 uu.aa./m2s
Aprovechamiento Subjetivo: Superficie de suelo X AM X 90 % X (1/CPH)

AREA DE REPARTO 2 (Suelo Urbanizable 2º Cuatrienio PGOU 96)																			
Sector	Denominación	Estado Tramitación	Superficie suelo	le m2t/m2s	Densidad vvdas/ha	Núm. vvdas.	Techo edificable	Coefficiente de Locali.	Coefficiente de Uso	Coefficiente de Tipología	Coefficiente Homogeneo	Coefficiente Relativo	Aprove. Sector uu.aa.	ASA en uu.aa.	ASA en m2t	ASA m2t/m2s	% ASA	ASA vvdas/ha	% EXCESOS
SUS.CH-5	Puerta de Hierro II	AI 9/08/06	220.116	0,25	20	440	55.029,00	1,0000	1,6901	1,2000	2,0281	1,0000	55.029,00	38.521	38.521	0,1750	70,00%	14,00	20,00%
SUS.B-3	Rio Adelfas III	S/A	106.640	0,25	20	213	26.660,00	1,0000	1,6901	1,2000	2,0281	1,0000	26.660,00	18.663	18.663	0,1750	70,00%	14,00	20,00%
SUS.B-7	Torremoya I	S/A	86.770	0,25	20	174	21.692,50	1,0000	1,6901	1,2000	2,0281	1,0000	21.692,50	15.185	15.185	0,1750	70,00%	14,00	20,00%
SUS.B-10	Las Cucas	AI 2/12/05	226.436	0,20	15	340	45.287,20	1,0000	1,6901	1,2000	2,0281	1,0000	45.287,20	39.627	39.627	0,1750	87,50%	13,13	2,50%
SUO.A-1	El Truche	AD 19/03/99	94.760	0,20	15	142	18.952,00	1,0000	1,6901	1,2000	2,0281	1,0000	18.952,00	16.583	16.583	0,1750	87,50%	13,13	2,50%
SUS.A-2	Arroyo el Cabo	AI 11/01/05	113.640	0,25	20	227	28.410,00	0,8000	1,6901	1,2000	1,6225	0,8000	22.728,00	19.888	24.859	0,2188	87,50%	17,50	2,50%
SUS.A-3	El Pinto	AI 9/03/06	41.360	0,25	20	83	10.340,00	0,8000	1,6901	1,2000	1,6225	0,8000	8.272,00	7.238	9.048	0,2188	87,50%	17,50	2,50%
SUS.T-3	Casa Fuerte	AI 18/01/07	77.580	0,50	35	272	38.790,00	0,8000	1,0000	1,2000	0,9600	0,4733	18.359,31	13.577	28.686	0,3698	73,95%	25,88	16,05%
SUO.T-10	Alto de la Barranca	AD 1/09/03	183.215	0,25	20	366	45.803,75	0,8400	1,6901	1,2000	1,7036	0,8400	38.475,15	32.064	38.171	0,2083	83,34%	16,67	6,66%
SUS.TRI-1	Barranco de la Moneda	S/A	59.720	0,65	40	239	38.818,00	0,7252	1,0000	0,9000	0,6527	0,3218	12.491,63	10.451	32.478	0,5438	83,67%	33,47	6,33%
SUS.VM-9	Ensanche III	AP 4/08/06	89.000	0,45	35	312	40.050,00	0,7542	1,0000	1,2000	0,9050	0,4462	17.870,31	15.575	34.907	0,3922	87,16%	30,51	2,84%
SUO.VM-13	Camino de Torrox I	AD 6/02/06	254.513	0,28	20	509	69.991,08	0,7252	1,6901	1,2000	1,4708	0,7252	50.757,53	44.541	61.419	0,2413	87,75%	17,55	2,25%
SUO.VM-17	Camino del Higueral	AD 6/02/06	135.900	0,75	0	0	101.916,85	0,7252	0,7500	1,0000	0,5439	0,2682	27.334,10	23.783	88.677	0,6525	87,01%	0,00	2,99%
SUS.VM-18	Camino de Torrox II	AI 23/03/06	127.764	0,27	20	256	35.132,54	0,7252	1,6901	1,2000	1,4708	0,7252	25.478,12	22.359	30.832	0,2413	87,76%	17,55	2,24%
Total	Sectores		1.817.414	m2s		3.572	576.872,92						389.386,85		477.656	0,2628			

Sistemas Generales Adscritos		
SG-CH-6	Arroyo de Chilches	4.940
SG-A-9	Los Toscanos	40.680
SG-T-9	Cmno. Del Higueral	35.640
SG-T-10	Cmno. De Torrox	19.950
SG-T-12	Cmno. De Sevilla	14.865
SG-T-16	C.Higueral-C. Sevilla	10.860
SG-C-2-2	Autovía	10.875
SG-C-5.1	Vial Arroyo Seco	3.200
SG-C-5.2	Vial Arroyo Seco	2.700
SG-C-5.3	Vial Arroyo Seco	30.060
SG-C-8	Cmno. De Torrox	10.250
SG-VM-16	Cmno. De Torrox I	8.090
SG-VM-21	AL Autovía	9.785
SG-VM-24	Cmno. De Torrox II	8.525
SG-TRI-1	Parque	16.200
Total	Sistemas Generales	185.092 m2s
Total	Area de Reparto	2.002.506 m2s

AM = 389.387 uu.aa. / 2.002.506 m2s = 0,1944 uu.aa./m2s

Aprovechamiento Medio del Area: 0,1944 uu.aa./m2s
Aprovechamiento Subjetivo: Superficie de suelo X AM X 90 % X (1/CPH)

AREA DE REPARTO 3														
Sector	Denominación	Superficie suelo	le m2t/m2s	Densidad vvdas/ha	núm. vvdas	Techo edificable	Uso y tipología	CPH	Aprov. Mat. en uu.aa.	ASA en uu.aa.	ASA en m2t	ASA m2t/m2s	ASA vvdas/ha	ASA %
	JUVIGOLF	1.740.519	0,12	6	1.044	208.862,28	UAS-3, PM,EQ-PRIV	1,0000	208.862,2800	159.736,07	159.736,07	0,09	4,59	76,48%
Total	Sectores	1.740.519			1.044	208.862,28			208.862	159.736	159.736			

Sistemas Generales Adscritos		
Cód.	Denominación	Superficie m2s
	SG-AL=232709 M2 Y	307.709
	SG-EQ=75000 M2 Y	
	SG.CH-11 = 82.235,46 M2	
Total	Sistemas Generales	307.709
Total	Area de Reparto	2.048.228

AM =	208.862,28	2.048.228,00	0,1020	uu.aa./m2s
-------------	-------------------	---------------------	---------------	-------------------

Aprovechamiento Medio del Area:	0,1020 uu.aa./m2s
Aprovechamiento Subjetivo:	Superficie de suelo X AM X 90 % X (1/CPH)

AREA DE REPARTO 4														
Sector	Denominación	Superficie suelo	le m2t/m2s	Densidad vvdas/ha	núm. vvdas	Techo edificable	Uso y tipología	CPH	Aprov. Mat. en uu.aa.	ASA en uu.aa.	ASA en m2t	ASA m2t/m2s	ASA vvdas/ha	ASA %
	SUNP.B-1	164.457	0,20	21	345	32.891,40	CJ-3A,UAS-1,UAD-1	1,0000	32.891,4000	25.161,92	25.161,92	0,15	16,07	76,50%
Total	Sectores	164.457			345	32.891,40			32.891	25.162	25.162			

Sistemas Generales Adscritos		
Cód.	Denominación	Superficie m2s
	PARTE DEL SG.VM-23	29.022
	NO VINCULANTE	
Total	Sistemas Generales	29.022
Total	Area de Reparto	193.479

AM = 32.891,40 193.478,82 0,1700 uu.aa./m2s

Aprovechamiento Medio del Area: 0,1700 uu.aa./m2s
 Aprovechamiento Subjetivo: Superficie de suelo X AM X 90 % X (1/CPH)

AREA DE REPARTO 5														
Sector	Denominación	Superficie suelo	le m2t/m2s	Densidad vvdas/ha	núm. vvdas	Techo edificable	Uso y tipología	CPH	Aprov. Mat. en uu.aa.	ASA en uu.aa.	ASA en m2t	ASA m2t/m2s	ASA vvdas/ha	ASA %
	SUNP.A-3	380.939	0,20	21	799	76.187,80	2,UAD-3; SECTOR	1,0000	76.187,8000	63.548,62	63.548,62	0,17	17,50	83,41%
Total	Sectores	380.939			799	76.187,80			76.188	63.549	63.549			

Sistemas Generales Adscritos		
Cód.	Denominación	Superficie m2s
	PARTE DEL SG.VM-23	30.095
Total	Sistemas Generales	30.095
Total	Area de Reparto	411.034

AM =	76.187,80	411.033,55	0,1854	uu.aa./m2s
-------------	------------------	-------------------	---------------	-------------------

Aprovechamiento Medio del Area:	0,1854 uu.aa./m2s
Aprovechamiento Subjetivo:	Superficie de suelo X AM X 90 % X (1/CPH)

AREA DE REPARTO 6														
Sector	Denominación	Superficie suelo	le m2f/m2s	Densidad vvdas/ha	núm. vvdas	Techo edificable	Uso y tipología	CPH	Aprov. Mat. en uu.aa.	ASA en uu.aa.	ASA en m2f	ASA m2f/m2s	ASA vvdas/ha	ASA %
	SUNP.A-4	354.003	0,20	21	736	70.800,58	UAS,UAD,CJ	1,0000	70.800,5820	54.238,19	54.238,19	0,15	15,93	76,61%
Total	Sectores	354.003			736	70.800,58			70.801	54.238	54.238			

Sistemas Generales Adscritos		
Cód.	Denominación	Superficie m2s
	POSIBLES=SG.A-6,SG.A-7 Y C	61.890
Total	Sistemas Generales	61.890
Total	Area de Reparto	415.892

AM = 70.800,58 415.892,41 0,1702 uu.aa./m2s

Aprovechamiento Medio del Area: 0,1702 uu.aa./m2s
 Aprovechamiento Subjetivo: Superficie de suelo X AM X 90 % X (1/CPH)

AREA DE REPARTO 7														
Sector	Denominación	Superficie suelo	le m2t/m2s	Densidad vvdas/ha	núm. vvdas	Techo edificable	Uso y tipología	CPH	Aprov. Mat. en uu.aa.	ASA en uu.aa.	ASA en m2t	ASA m2t/m2s	ASA vvdas/ha	ASA %
	SUNP.C-1	62.715	0,25	20	125	15.678,75	CJ-2	1,0000	15.678,7500	11.994,24	11.994,24	0,19	15,30	76,50%
Total	Sectores	62.715			125	15.678,75			15.679	11.994	11.994			

Sistemas Generales Adscritos		
Cód.	Denominación	Superficie m2s
	PARTE SG.VM-23 Y SG.C-6	11.067
Total	Sistemas Generales	11.067
Total	Area de Reparto	73.782

AM =	15.678,75	73.782,35	0,2125	uu.aa./m2s
------	-----------	-----------	--------	------------

Aprovechamiento Medio del Area:	0,2125 uu.aa./m2s
Aprovechamiento Subjetivo:	Superficie de suelo X AM X 90 % X (1/CPH)

AREA DE REPARTO 8														
Sector	Denominación	Superficie suelo	le m2/m2s	Densidad vvdas/ha	núm. vvdas	Techo edificable	Uso y tipología	CPH	Aprov. Mat. en uu.aa.	ASA en uu.aa.	ASA en m2t	ASA m2t/m2s	ASA vvdas/ha	ASA %
	SUNP.TRA-1, TARAY GOLF	746.887	0,18	13	968	134.439,66	2,UAS-2,EQ.PRIV G	1,0000	134.439,6600	102.846,34	102.846,34	0,14	9,91	76,50%
Total	Sectores	746.887			968	134.439,66			134.440	102.846	102.846			

Sistemas Generales Adscritos		
Cód.	Denominación	Superficie m2s
	RESERVAS	131.804
Total	Sistemas Generales	131.804
Total	Area de Reparto	878.691

AM =	134.439,66	878.690,59	0,1530	uu.aa./m2s
------	------------	------------	--------	------------

Aprovechamiento Medio del Area:	0,1530 uu.aa./m2s
Aprovechamiento Subjetivo:	Superficie de suelo X AM X 90 % X (1/CPH)

AREA DE REPARTO 9														
Sector	Denominación	Superficie suelo	le m2t/m2s	Densidad vvdas/ha	núm. vvdas	Techo edificable	Uso y tipología	CPH	Aprov. Mat. en uu.aa.	ASA en uu.aa.	ASA en m2t	ASA m2t/m2s	ASA vvdas/ha	ASA %
	SUNP.TRA-3	220.515	0,45	0	0	99.231,75	SECTOR 2=IND-3,IND	1,0000	99.231,7500	75.912,41	75.912,41	0,34	0,00	76,50%
Total	Sectores	220.515			0	99.231,75			99.232	75.912	75.912			

Sistemas Generales Adscritos		
Cód.	Denominación	Superficie m2s
	SG.TRA-5, SG.VM-23	38.914
	Y POSIBLE SG.C-5	
Total	Sistemas Generales	38.914
Total	Area de Reparto	259.429

AM =	99.231,75	259.429,00	0,3825	uu.aa./m2s
------	-----------	------------	--------	------------

Aprovechamiento Medio del Area:	0,3825 uu.aa./m2s
Aprovechamiento Subjetivo:	Superficie de suelo X AM X 90 % X (1/CPH)

AREA DE REPARTO AI (Suelo Urbano no Consolidado PGOU 96)-VÉLEZ-MALAGA- CONSOLIDADO													
LA CLASIFICACIÓN DEL SUELO ES DE SUELO URBANO NO CONSOLIDADO, PERO A EFECTOS DE PERTENENCIA A ÁREAS DE REPARTO SE DENOMINA CONSOLIDADO POR NECESITAR OPERACIONES DE URBANIZACIÓN													
Sector	Denominación	Superficie suelo	le m2t/m2s	Densidad vvdas/ha	Núm. vvdas.	Tipologías	Techo edificable		Aprove. Sector uu.aa.	ASA en uu.aa.	ASA en m2t	% ASA	% AYUNTAMIENTO
VM-1	Cruz del Cordero II	10.280	0,83			IND-1	8.532,40	1,00	8.532,40	7.679	7.679	90,00	10,00
VM-2a	Camino del Cementerio	9.145	0,70			IND-1 y 2	6.401,71	1,00	6.401,71	5.762	5.762	90,00	10,00
VM-2b	Camino del Cementerio	19.448	0,70			IND-1 y 2	13.613,50	1,00	13.613,50	12.252	12.252	90,00	10,00
VM-4	Criuz del Cordero I	23.322	0,72	63	147	UAD-1	16.791,84	1,00	16.791,84	15.113	15.113	90,00	10,00
VM-5	C/ Huerto del Vicario	12.000	0,50	35	42	UAD-2	6.000,00	1,00	6.000,00	5.400	5.400	90,00	10,00
VM-7	Norte Estadio Vivar Téllez I	11.459	0,81	60	69	MC-1	9.281,79	1,00	9.281,79	8.354	8.354	90,00	10,00
VM-8	Norte Estadio Vivar Téllez II	13.974	0,81	60	84	MC-1	11.318,94	1,00	11.318,94	10.187	10.187	90,00	10,00
VM-10	Prolongación Avda Estació	3.600	2,67	197	71	MC-1	9.612,00	1,00	9.612,00	8.651	8.651	90,00	10,00
VM-11	Este Estadio Vivar Téllez	24.800	1,50	111	275	MC-1	37.200,00	1,00	37.200,00	33.480	33.480	90,00	10,00
VM-12	Edificio Sindicatos	1.977	1,72	150	30	C	3.400,44	1,00	3.400,44	3.060	3.060	90,00	10,00
VM-15	Arroyo de La Molineta	13.980	0,64	45	63	UAD-1	8.947,20	1,00	8.947,20	8.052	8.052	90,00	10,00
VM-16	Cañada del Cerro	97.200	0,58	60	583	UAD-1	56.376,00	1,00	56.376,00	50.738	50.738	90,00	10,00
VM-20	Arroyo Pozancón I	16.670	1,04	79	132	MC-1, UAD-1	17.286,79	1,00	17.286,79	15.558	15.558	90,00	10,00
VM-22	Plaza de La Gloria I	1.800	0,58	39	7	C	1.044,00	1,00	1.044,00	940	940	90,00	10,00
VM-24	Cerro de La Ermita II	12.186	0,50	35	43	UAD-1	6.093,00	1,00	6.093,00	5.484	5.484	90,00	10,00
VM-25	Cañada del Cerro II	13.400	0,50	43	58	UAD-1	6.700,00	1,00	6.700,00	6.030	6.030	90,00	10,00
VM-28	Ensanche Sur I	52.900	0,94	70	370	MC-1	49.726,00	1,00	49.726,00	44.753	44.753	90,00	10,00
VM-29	Ensanche Sur II	102.400	1,95	144	1.475	MC-1	199.680,00	1,00	199.680,00	179.712	179.712	90,00	10,00
VM-30	C/ De los Artesanos	10.447	0,50	50	52	UAD-1	5.223,50	1,00	5.223,50	4.701	4.701	90,00	10,00
VM-31	El Romeral	25.800	0,38	29	75	UAD-1	9.804,00	1,00	9.804,00	8.824	8.824	90,00	10,00
VM-32	Camono de Algarrobo I	24.000	0,31	24	58	UAS-2 ,UAD-1	7.440,00	1,00	7.440,00	6.696	6.696	90,00	10,00
VM-34	Estación de Autobús	15.000	1,50	111	167	MC-1	22.500,00	1,00	22.500,00	20.250	20.250	90,00	10,00
VM-35	El Castellano	57.500	0,60	49	282	UAD-1 y 2,UAS-3,MC-1	34.500,00	1,00	34.500,00	31.050	31.050	90,00	10,00
VM-38	Pueblo Nuevo-Axarquía	30.500	0,73	62	189	UAD-1 ,MC-1	22.265,00	1,00	22.265,00	20.039	20.039	90,00	10,00
VM-39.1	Real Bajo	29.382				MC-1,UAS-1 y 3, CC	0,00	1,00	0,00	0	0	90,00	10,00
VM-39.2	Real Bajo	15.270				MC-1,UAS-1 y 3, CC	0,00	1,00	0,00	0	0	90,00	10,00
VM-40	La Mata	77.200	0,33	31	239	UAD-2,UAS-3	25.476,00	1,00	25.476,00	22.928	22.928	90,00	10,00
VM-41	La Pañoleta I	35.811	0,70			CO	25.067,70	1,00	25.067,70	22.561	22.561	90,00	10,00
VM-42	Cooperativa	15.100	0,20	13	20	UAD-4	3.020,00	1,00	3.020,00	2.718	2.718	90,00	10,00
VM-43	La Matita y El Olivar	88.880	0,92			IND-1	81.769,60	1,00	81.769,60	73.593	73.593	90,00	10,00
Total	Sectores	865.431 m2s			4.528		690.137,30	1,00	690.137,30		634.564		

AREA DE REPARTO AII (Suelo Urbano no Consolidado PGOU 96)-VÉLEZ-MÁLAGA- ÁREA SIN CONSOLIDAR

Sector	Denominación	Superficie suelo	le m2t/m2s	Densidad vvdas/ha	Núm. vvdas.	Techo edificable	Coefficiente de Locali.	Coefficiente de Uso	Coefficiente de Tipología	Coefficiente Homogeneo	Aprove. Sector uu.aa.	ASA en uu.aa.	ASA en m2t	ASA m2t/m2s	% ASA	ASA vvdas/ha	% EXCESOS
VM-3A	Los Porras	10.292	0,62	52	53	6.413,97	0,8667	1,0000	1,2000	1,0400	6.670,79	6.431	6.183	0,6008	96,40%	49,74	-6,40%
VM-3B	Junto Cruz del Cordero	8.939	0,65	52	47	5.832,70	0,8667	1,0000	1,2000	1,0400	6.066,24	5.585	5.370	0,6008	92,08%	48,25	-2,08%
VM-6	C/ Cruz Verde	10.520	0,94	65	68	9.888,80	0,8667	1,0000	0,9000	0,7800	7.713,56	6.573	8.427	0,8011	85,22%	55,39	4,78%
VM-13	Caretera de Arenas	39.407	0,75	50	197	29.555,25	0,8333	1,0000	1,2000	1,0000	29.555,24	24.623	24.623	0,6248	83,31%	41,66	6,69%
VM-14	Parcelación Zamorano	9.020	0,75	55	50	6.765,00	0,8333	1,0000	1,2000	1,0000	6.765,00	5.636	5.636	0,6248	83,31%	45,82	6,69%
VM-21	Arroyo Pozancón II	3.187	1,10	91	29	3.505,70	1,4000	1,0000	1,0000	1,4000	4.907,98	1.991	1.422	0,4463	40,57%	36,92	49,43%
VM-23	Plaza La Gloria II	15.559	0,35	20	31	5.445,65	1,3333	1,0000	1,2000	1,6000	8.713,04	9.722	6.076	0,3905	111,58%	22,32	-21,58%
VM-26	Cristo de Los Vigias	3.960	0,70	40	16	2.772,00	0,8333	1,0000	1,2000	1,0000	2.772,00	2.474	2.474	0,6248	89,26%	35,71	0,74%
VM-27	Arroyo Romeral	24.464	0,60	45	110	14.678,40	1,0586	1,0000	1,2000	1,2704	18.646,88	15.286	12.033	0,4919	81,98%	36,89	8,02%
VM-36	Calle Loja	5.220	1,20	90	47	6.264,00	1,0667	1,0000	0,9000	0,9600	6.013,44	3.262	3.398	0,6509	54,24%	48,82	35,76%
VM-37	Cruce Camino de Torrox	23.560	0,50	40	94	11.780,00	1,1667	1,0000	1,2000	1,4000	16.491,99	14.721	10.515	0,4463	89,26%	35,71	0,74%
Total	Sectores	154.128 m2s			689	96.487,50					114.316,16		86.159	0,5590			

Sistemas Locales Adscritos		
SL-VM,1	Cruz del Cordero	5.125
SL-VM,2	Apertura C/ Cruz del Cordero	96
SL-VM,3	Apertura C/ Pozo Ancho	35
SL-VM,4	Apertura C/ Pesebre	40
SL-VM,6	Ermita de San Sebastián I	446
SL-VM,7	Ermita de San Sebastián II	332
SL-VM,8	Cercadillo de San Sebastián	74
SL-VM,9	Antiguos Sindicatos	864
SL-VM,10	Pósito	412
SL-VM,11	Mirador Puerta Real	249
SL-VM,12	Junto Casa del Mercader	299
SL-VM,14	Cerro de Los Remedios	3.791
SL-VM,16	Apertura C/ Canalejas	34
SL-VM,17	Alineación Plaza del Carmen	21
SL-VM,20	Ensanche C/ Cristo	70
SL-VM,21	Ensanche C/ Cristo de los Vigias	217
Total	Sistemas Locales	12.105 m2s
Total	Area de Reparto	164.656 m2s

AM = 114.316 uu.aa. / 164.656 m2s = 0,6943 uu.aa./m2s

Aprovechamiento Medio del Area: 0,6943 uu.aa./m2s
Aprovechamiento Subjetivo: Superficie de suelo X AM X 90 % X (1/CPH)

AREA DE REPARTO AIII (Suelo Urbano no Consolidado PGOU 96)-VÉLEZ-MÁLAGA- REMODELACIÓN																	
Sector	Denominación	Superficie suelo	le m2/m2s	Densidad vvdas/ha	Núm. vvdas.	Techo edificable	Coefficiente de Locali.	Coefficiente de Uso	Coefficiente de Tipología	Coefficiente Homogeneo	Aprove. Sector uu.aa.	ASA en uu.aa.	ASA en m2t	ASA m2t/m2	% ASA	ASA vvdas/ha	% EXCESOS
VM-9	Plaza de Toros	34.675	1,30	100	347	45.077,50	1,2308	1,0000	1,0000	1,2308	55.481,39	38.835	31.552	0,9099	70,00%	70,00	20,00%
VM-17	C/ Reñidero	1.950	1,78	150	29	3.471,00	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000	3.471,00	2.184	2.184	1,1200	62,92%	94,38	27,08%
VM-18/1	Explanada de la Estación I	20.823	1,20	100	208	24.987,60	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000	24.987,60	23.321	23.321	1,1200	93,33%	93,33	-3,33%
VM-18/2	Explanada de la Estación II	46.922	1,26	100	469	59.131,10	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000	59.131,10	52.551	52.551	1,1200	88,87%	88,87	1,13%
VM-19	C/ del Rio	11.347	1,30	100	113	14.751,10	1,6923	1,0000	1,0000	1,6923	24.963,29	12.708	7.509	0,6618	50,91%	50,91	39,09%
VM-33	Camino de Romeral I	33.715	1,30	100	337	43.829,50	0,8889	1,0000	1,0000	0,8889	38.960,04	37.760	42.479	1,2599	96,92%	96,92	-6,92%
Total	Sectores	149.432	m2s		1.157	146.170,30					206.994,42		159.597	1,0680			

Sistemas Locales Adscritos		
SL-VM,5	Puerta de Granada	2.254
SL-VM,13	Plaza de La Gloria	1.192
SL-VM,15	Parque de Andalucía	3.064
SL-VM,18	Apertura C/ San Jose	75
SL-VM,22	Apertura Camino de Algar	51
SL-VM,23	Alineación C/ Solea	230
SL-VM,24	Conexión El Corchete-La IV	640
SL-VM,25	Camino del Higueral	6.175
SL-VM,26	Conexión El Corchete-La IV	2.500
SL-VM,28	Conexión SUP.VM-16-Higue	48
Total	Sistemas Locales	16.229 m2s
Total	Area de Reparto	166.340 m2s

AM = 206.994 uu.aa. / 166.340 m2s = 1,2444 uu.aa./m2s

Aprovechamiento Medio del Area: 1,2444 uu.aa./m2s

Aprovechamiento Subjetivo: Superficie de suelo X AM X 90 % X (1/CPH)

AREA DE REPARTO BI (Suelo Urbano no Consolidado PGOU 96)-TORRE DEL MAR- CONSOLIDADO													
LA CLASIFICACIÓN DEL SUELO ES DE SUELO URBANO NO CONSOLIDADO, PERO A EFECTOS DE PERTENENCIA A ÁREAS DE REPARTO SE DENOMINA CONSOLIDADO POR NECESITAR OPERACIONES DE URBANIZACIÓN													
Sector	Denominación	Superficie suelo	le m2t/m2s	Densidad vvdas/ha	Núm. vvdas.	Tipologías	Techo edificable	Aprove. Sectd uu.aa.	ASA en uu.aa.	ASA en m2t	% ASA	% AYUNTAMIENTO	
T-1	El Tomillar	154.768	0,45	30	464	AS-1 y 3,MC-1, UAD-1 y 3,C	69.645,60	1,00	69.645,60	62.681	62.681	90,00	10,00
T-3	Rio Seco	21.000	0,50	35	74	UAD-1	10.500,00	1,00	10.500,00	9.450	9.450	90,00	10,00
T-5	Junto Instituto	14.880	0,48	40	60	UAD-1, MC-1	7.142,40	1,00	7.142,40	6.428	6.428	90,00	10,00
T-6	Prolongación Ros Alfér	11.080	1,20			IND-1a , UAD-2	13.296,00	1,00	13.296,00	11.966	11.966	90,00	10,00
T-8	Entre Vía y Casa Viña I	21.203	1,00	80	170	MC-1	21.203,00	1,00	21.203,00	19.083	19.083	90,00	10,00
T-10	Entre Vía y Casa Viña I	22.779	1,00	80	182	MC-1	22.779,00	1,00	22.779,00	20.501	20.501	90,00	10,00
T-11	C/ Vaquería	5.140	0,69	56	29	CTP-1	3.546,60	1,00	3.546,60	3.192	3.192	90,00	10,00
T-12	Entre Vía y Acequia	21.390	1,00	76	163	MC-1	21.390,00	1,00	21.390,00	19.251	19.251	90,00	10,00
T-13	Entre Vía y CN-340	31.250	0,50			EQUIPAMIENTO	15.759,38	1,00	15.759,38				
Total	Sectores	303.490 m2s			603		105.116,38	1,00	105.116,38	152.552			

AREA DE REPARTO BII (Suelo Urbano no Consolidado PGOU 96)-TORRE DEL MAR- ÁREA SIN CONSOLIDAR																	
Sector	Denominación	Superficie suelo	le m2/m2s	Densidad vvdas/ha	Núm. vvdas.	Techo edificable	Coefficiente de Locali.	Coefficiente de Uso	Coefficiente de Tipología	Coefficiente Homogeneo	Aprove. Sector uu.aa.	ASA en uu.aa.	ASA en m2t	ASA m2t/m2s	% ASA	ASA vvdas/ha	% EXCESOS
T-2	Melosas	14.600	1,20	85	125	17.520,00	0,8333	1,0000	1,2000	1,0000	17.520,00	15.050	15.050	1,0308	85,90%	73,36	4,10%
T-7	Norte Mirador	19.000	0,80	45	86	15.200,00	1,3333	1,0000	1,2000	1,6000	24.320,00	19.585	12.241	0,6443	80,53%	36,24	9,47%
T-9	Prolongación C/ Acequia	6.000	1,50	100	60	9.000,00	0,8333	1,0000	1,0500	0,8750	7.875,00	6.185	7.068	1,1781	78,54%	78,54	11,46%
Total	Sectores	39.600 m2s			146	24.200,00					49.715,00		34.359	0,8677			

Sistemas Locales Adscritos		
SL-T.4	Barriada Casas Nuevas	835
SL-T.6	Alineación C/ Rodríguez de la Fuente	34
SL-T.9	C/ Ancla	32
SL-T.12	Pasillo de La Batería	111
SL-T.15	C/ Copo	108
SL-T.16	Acceso Faro Antiguo	224
SL-T.18	C/ Laguna	347
SL-T.20	Plaza del Cementerio	2.115
Total	Sistemas Locales	3.806 m2s
Total	Area de Reparto	43.406 m2s

AM = 49.715 uu.aa. / 43.406 m2s = 1,1453 uu.aa./m2s

Aprovechamiento Medio del Area: 1,1453 uu.aa./m2s

Aprovechamiento Subjetivo: Superficie de suelo X AM X 90 % X (1/CPH)

AREA DE REPARTO BIII (Suelo Urbano no Consolidado PGOU 96)-TORRE DEL MAR- REMODELACIÓN																	
Sector	Denominación	Superficie suelo	le m2t/m2s	Densidad vvdas/ha	Núm. vvdas.	Techo edificable	Coefficiente de Locali.	Coefficiente de Uso	Coefficiente de Tipología	Coefficiente Homogeneo	Aprove. Sector uu.aa.	ASA en uu.aa.	ASA en m2t	ASA m2t/m2s	% ASA	ASA vvdas/ha	% EXCESOS
T-4	Azucarera Ntra Sra del Carme	46.390	1,13	85	396	52.346,48	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000	52.346,48	41.725	41.725	0,8994	79,71%	68,07	10,29%
Total	Sectores	46.390	m2s		396	52.346,48					52.346,48		41.725	0,8994			
Sistemas Locales Adscritos																	
SL-T.3	Edificio Antillas	485															
SL-T.7	Cuartel Guardia Civil	2.358															
SL-T.8	C/ Gabarra	176															
SL-T.13	Plaza Bariada de Levante	2.970															
Total	Sistemas Locales	5.989	m2s														
Total	Area de Reparto	52.379	m2s														

AM = 52.346 uu.aa. / 52.379 m2s = 0,9994 uu.aa./m2s

Aprovechamiento Medio del Area: 0,9994 uu.aa./m2s

Aprovechamiento Subjetivo: Superficie de suelo X AM X 90 % X (1/CPH)

NOTA: POR CONVENIO ENTRE LAS PARTES LOS DERECHOS DE ASA SON 76,337% Y LOS EXCESOS SON 13,66%

AREA DE REPARTO CI (Suelo Urbano no Consolidado PGOU 96)-CALETA,LAGOS Y MEZQUITILLA- CONSOLIDADO													
LA CLASIFICACIÓN DEL SUELO ES DE SUELO URBANO NO CONSOLIDADO, PERO A EFECTOS DE PERTENENCIA A ÁREAS DE REPARTO SE DENOMINA CONSOLIDADO POR NECESITAR OPERACIONES DE URBANIZACIÓN													
Sector	Denominación	Superficie suelo	le m2t/m2s	Densidad vvdas/ha	Núm. vvdas.	Tipologías	Techo edificable		Aprove. Sector uu.aa.	ASA en uu.aa.	ASA en m2t	% ASA	% AYUNTAMIENTO
C-1	Las Pirámides	18.162	1,83	135	245	MC-1	33.236,46	1,00	33.236,46	29.913	29.913	90,00	10,00
C-2	Rivera de Trayamar	199.687	0,29	17	339	UAS-3	57.909,23	1,00	57.909,23	52.118	52.118	90,00	10,00
C-3	Caleta del Sol	185.971	0,27	15	279	AS-1 y 3.UAD	50.212,17	1,00	50.212,17	45.191	45.191	90,00	10,00
C-4	Carretera Nacional I	7.800	0,59	63	49	UAD-1	4.602,00	1,00	4.602,00	4.142	4.142	90,00	10,00
C-5	Los Mendoza	46.905	0,45	26	122	UAD-1	21.107,25	1,00	21.107,25	18.997	18.997	90,00	10,00
L-2	Pinar de Mezquitilla	85.900	0,29	16	137	UAS-3,4 y 5	24.911,00	1,00	24.911,00	22.420	22.420	90,00	10,00
L-3a	Lagos I	5.161	0,55	43	22	UAD-2	2.838,71	1,00	2.838,71	2.555	2.555	100,00	0,00
L-3b	Lagos I	7.832	0,55	43	34	UAD-2	4.307,39	1,00	4.307,39	3.877	3.877	100,00	0,00
L-5	Lagos III	5.400	0,65	55	30	CTP-1	3.510,00	1,00	3.510,00	3.159	3.159	90,00	10,00
L-6	Lagos IV	13.619	0,65	55	75	CTP-1	8.852,35	1,00	8.852,35	7.967	7.967	90,00	10,00
L-7	C/ Triana	4.889	0,65	55	27	CTP-1	3.177,85	1,00	3.177,85	2.860	2.860	90,00	10,00
Total	Sectores	581.326 m2s			775		123.518,72	1,00	123.518,72		193.198		

AREA DE REPARTO CII (Suelo Urbano no Consolidado PGOU 96)-CALETA, LAGOS Y MEZQUITILLA- ÁREA SIN CONSOLIDAR																		
Sector	Denominación		Superficie suelo	le m2t/m2s	Densidad vvdas/ha	Núm. vvdas.	Techo edificable	Coefficiente de Locali.	Coefficiente de Uso	Coefficiente de Tipología	Coefficiente Homogeneo	Aprove. Sector uu.aa.	ASA en uu.aa.	ASA en m2t	ASA m2t/m2s	% ASA	ASA vvdas/ha	% EXCESOS
L-1	Mezquitilla I		42.642	0,75	60	256	31.981,50	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000	31.981,50	20.168	20.168	0,4730	63,06%	37,84	26,94%
L-4	Lagos II		41.566	0,35	25	104	14.548,10	0,7237	1,0000	1,7500	1,2664	18.424,42	19.659	15.523	0,3734	106,70%	26,67	-16,70%
C-6,1	Parcelación Trayamar I	16213	2.878	0,35	20	5	1.007,30	1,0000	1,0000	1,7500	1,7500	1.762,78	1.361	778	0,2703	77,22%	15,44	12,78%
			5.765	0,60	20	12	3.459,00	0,9000	1,0000	1,7500	1,5750	5.447,93	2.727	1.731	0,3003	50,05%	10,01	39,95%
			2.165	0,85	20	5	1.840,25	1,0000	1,0000	1,2000	1,2000	2.208,30	1.024	853	0,3941	46,37%	9,27	43,63%
			2.160	0,85	20	5	1.836,00	1,0000	1,0000	1,2000	1,2000	2.203,20	1.022	851	0,3941	46,37%	10,01	43,63%
C-6,2	Parcelación Trayamar II	19972	1.290	2,76	39	40	3.560,40	1,5000	1,0000	1,0000	1,5000	5.340,60	610	407	0,3153	11,42%	9,27	78,58%
			3.140	0,60	39	15	1.884,00	1,0000	1,0000	1,7500	1,7500	3.297,00	1.485	849	0,2703	45,04%	9,27	44,96%
			2.537	0,85	39	27	2.156,45	1,0000	1,0000	1,2000	1,2000	2.587,74	1.200	1.000	0,3941	46,37%	18,08	43,63%
Total	Sectores		120.393 m2s			213	30.291,50					73.253,46		42.159	0,3502			

Sistemas Locales Adscritos		
SL-L.1	Mezquitilla	1.292
SL-L.2	Playa Topkapi	6.020
SL-C.1	Paseo Marítimo	2.695
SL-C.4	Conexión C/ Real-CN-340	750
Total	Sistemas Locales	10.757 m2s
Total	Area de Reparto	139.397 m2s

AM = 73.253 uu.aa. / 139.397 m2s = 0,5255 uu.aa./m2s

Aprovechamiento Medio del Area: 0,5255 uu.aa./m2s
Aprovechamiento Subjetivo: Superficie de suelo X AM X 90 % X (1/CPH)

AREA DE REPARTO DI (Suelo Urbano no Consolidado PGOU 96)-CHILCHES,BENAJARAFE Y ALMAYATE- CONSOLIDADO													
LA CLASIFICACIÓN DEL SUELO ES DE SUELO URBANO NO CONSOLIDADO, PERO A EFECTOS DE PERTENENCIA A ÁREAS DE REPARTO SE DENOMINA CONSOLIDADO POR NECESITAR OPERACIONES DE URBANIZACIÓN													
Sector	Denominación	Superficie suelo	le m2t/m2s	Densidad vvdas/ha	Núm. vvdas.	Tipologías	Techo edificable	Aprove. Secto uu.aa.	ASA en uu.aa.	ASA en m2t	% ASA	% AYUNTAMIENTO	
CH-1	Urbanización Nuevo Chilches	16.920	0,35	24	41	UAD-3, UAS-4	5.922,00	1,00	5.922,00	5.330	5.330	90,00	10,00
CH-2	Urbanización Nuevo Chilches	49.907	0,35	32	160	UAS-1	17.467,45	1,00	17.467,45	15.721	15.721	90,00	10,00
CH-3	Urbanización Nuevo Chilches	25.320	0,55	36	91	UAD-3, H, CO	13.926,00	1,00	13.926,00	12.533	12.533	90,00	10,00
CH-4	Urbanización Nuevo Chilches	23.600	0,16	10	24	UAD-3	3.776,00	1,00	3.776,00	3.398	3.398	90,00	10,00
CH-5	Urbanización Nuevo Chilches	27.365	0,75	48	131	UAD-1,H,CO	20.523,75	1,00	20.523,75	18.471	18.471	90,00	10,00
CH-6	Urbanización Panorama	75.600	0,30	14	106	UAD-1 y 2, UAS-3	22.680,00	1,00	22.680,00	20.412	20.412	90,00	10,00
CH-7	Urbanización El Conde	23.257	0,20	13	30	UAS-3	4.651,40	1,00	4.651,40	4.186	4.186	90,00	10,00
CH-8	Urbanización Puerta de Hierro	98.360	0,15	9	89	UAS-0,1 y 3	14.754,00	1,00	14.754,00	13.279	13.279	90,00	10,00
CH-10	Urbanización El Cañuelo	235.606	0,31	23	542	UAD-2 y 4, UAS-3	73.037,86	1,00	73.037,86	65.734	65.734	90,00	10,00
B-1	La Rinconá	12.087	0,48	26	31	OA-3, UAS-1	5.801,76	1,00	5.801,76	5.222	5.222	90,00	10,00
B-3	Urbanización San Jose	91.573	0,35	30	275	UAD-1 y 2,UAS-0 y 3, OA-1, CJ-2 y 3	32.050,55	1,00	32.050,55	28.845	28.845	90,00	10,00
B-4	Urbanización Rio Adelfas II	60.556	0,31	24	145	UAD-1, 2 y 3,UAS-3, OA-3, CJ-1	18.772,36	1,00	18.772,36	16.895	16.895	90,00	10,00
B-5	Urbanización La Esperanza	94.337	0,25	19	179	UAD-1, 2 y 3,UAS-3,CJ-1	23.584,25	1,00	23.584,25	21.226	21.226	90,00	10,00
B-6	Urbanización Residencia España	8.200	1,13	85	70	UAD-2, CJ-1	9.266,00	1,00	9.266,00	8.339	8.339	90,00	10,00
B-7	Urbanización Nuevo Benajara	20.140	0,92	70	141	UAD-3 y OA-3	18.528,80	1,00	18.528,80	16.676	16.676	90,00	10,00
B-8	Urbanización Puerta del Sol	26.400	0,32	19	50	UAD-1 y 2,UAS-0 y 3, OA-1	8.448,00	1,00	8.448,00	7.603	7.603	90,00	10,00
B-9	Urb. Esperanza Molino I	36.056	0,25	15	54	UAS-3	9.014,00	1,00	9.014,00	8.113	8.113	90,00	10,00
B-10	Lomas del Sol	56.300	0,22	12	68	UAS-3	12.386,00	1,00	12.386,00	11.147	11.147	90,00	10,00
B-11C	La Ermita	5.137	0,23	23	12	UAS-2	1.200,00	1,00	1.200,00	1.080	1.080	90,00	10,00
B-11D	La Ermita	25.409	0,23	22	57	UAS-2	5.673,00	1,00	5.673,00	5.106	5.106	90,00	10,00
B-12	Loma del Niño Perdido	14.584	0,23	15	22	UAS-2	3.281,40	1,00	3.281,40	2.953	2.953	90,00	10,00
B-14	Urbanización La Sirena	166.432	0,20	17	283	UAD-2,UAS-1 y 3, OA-2 y 3, CJ-1	33.286,40	1,00	33.286,40	29.958	29.958	90,00	10,00
B-15A	Los Pérez	3.893	0,33	16	6	UAS-1	1.273,01	1,00	1.273,01	1.146	1.146	90,00	10,00
B-15	Los Pérez	64.393	0,85	65	419	UAD-1,UAS-1,CTP-1	54.734,05	1,00	54.734,05	49.261	49.261	90,00	10,00
B-16	Las Mananas	46.914	0,23	15	70	UAS-2	10.555,65	1,00	10.555,65	9.500	9.500	90,00	10,00
B-17	Colina Soleada	49.615	0,31	36	179	UAD-1,UAS-3, CJ-1	15.380,65	1,00	15.380,65	13.843	13.843	90,00	10,00
B-18	Los Arquillos	6.400	0,75	50	32	UAD-1	4.800,00	1,00	4.800,00	4.320	4.320	90,00	10,00
B-19	Playa Linda	17.200	0,95	75	129	UAD-2,OA-2	16.340,00	1,00	16.340,00	14.706	14.706	90,00	10,00
A-1	Urbanización Valle Mar	62.500	0,26	15	94	UAS-4	16.250,00	1,00	16.250,00	14.625	14.625	90,00	10,00
A-2	El Truche	18.600	0,75	60	112	CTP-1	13.950,00	1,00	13.950,00	12.555	12.555	90,00	10,00
A-3	Arroyo del Cabo	8.440	0,75	60	51	CTP-1	6.330,00	1,00	6.330,00	5.697	5.697	90,00	10,00
A-4	Jaral	6.085	0,75	60	37	CTP-1	4.563,75	1,00	4.563,75	4.107	4.107	90,00	10,00
A-5	La Aldehuela	6.280	0,75	60	38	CTP-1	4.710,00	1,00	4.710,00	4.239	4.239	90,00	10,00
A-6.1	Monte Azul Sur	9.763	0,35	26	25	UAD-3, UAS-3	3.417,05	1,00	3.417,05	3.075	3.075	90,00	10,00
A-6.2	Monte Azul Norte	8.458	0,24	13	11	UAS-3	2.029,92	1,00	2.029,92	1.827	1.827	90,00	10,00
A-7	Arroyo del Búho	3.500	0,34	26	9	CTP-1	1.190,00	1,00	1.190,00	1.071	1.071	90,00	10,00
A-9	Nuevo Almayate I	21.210	0,55	42	89	UAD-1	11.665,50	1,00	11.665,50	10.499	10.499	90,00	10,00
A-11	Arroyo Fuente Gámez	6.760	0,60	45	30	UAD-1	4.056,00	1,00	4.056,00	3.650	3.650	90,00	10,00
A-12	La Iglesia I	6.270	0,60	45	28	UAD-1	3.762,00	1,00	3.762,00	3.386	3.386	90,00	10,00
A-12b	La Iglesia II	3.720	0,60	45	17	UAD-1	2.232,00	1,00	2.232,00	2.009	2.009	90,00	10,00
A-15	El Café	5.480	0,60	45	25	CTP-1	3.288,00	1,00	3.288,00	2.959	2.959	90,00	10,00
A-16	La Cooperativa	7.360	0,60	45	33	CTP-1	4.416,00	1,00	4.416,00	3.974	3.974	90,00	10,00
A-17	Los Toscanos	55.120	0,60	45	248	UAD-1 y 2,UAS-3, CTP-1	33.072,00	1,00	33.072,00	29.765	29.765	90,00	10,00
A-18	El Capitán	161.982	0,25	15	243	UAD-1 y UAS-3	40.495,50	1,00	40.495,50	36.446	36.446	90,00	10,00
Total	Sectores	1.773.089 m2s			4.323		593.152,61	1,00	593.152,61	554.888			

AREA DE REPARTO DII (Suelo Urbano no Consolidado PGOU 96)-CHILCHES,BENAJARAFE Y ALMAYATE- ÁREA SIN CONSOLIDAR

Sector	Denominación	Superficie suelo	le m2t/m2s	Densidad vvdas/ha	Num. vvdas	Techo edificable	Coefficiente de Locali.	Coefficiente de Uso	Coefficiente de Tipología	Coefficiente Homogeneo	Aprovechamiento sector en uu.aa.	ASA en uu.aa.	ASA en m2t	ASA m2t/m2s	% ASA	ASA vvdas/ha	% excesos
CH-9a	Torre Chilches I	669	0,82	66	4	548,60	0,6585	1,0000	0,9000	0,5926	325,11	225	379	0,5672	69,18%	45,66	20,82%
CH-9b	Torre Chilches II	1.311	0,82	66	9	1.075,02	0,6585	1,0000	0,9000	0,5926	637,07	441	744	0,5672	69,18%	45,66	20,82%
B-2	Venta del Feo	6.310	0,45	35	22	2.839,82	0,8013	1,0000	1,0500	0,8414	2.389,46	2.121	2.521	0,3995	88,77%	31,07	1,23%
B-13	Los Arquillos I	37.170	0,40	35	130	14.868,00	0,9091	1,0000	1,1000	1,0000	14.867,99	12.495	12.495	0,3362	84,04%	29,41	5,96%
B-20	Torre Moya	33.039	0,25	20	66	8.259,75	0,9569	1,0000	1,7500	1,6746	13.832,00	11.106	6.632	0,2007	80,29%	16,06	9,71%
A-8	La Zorrera	32.730	0,60	45	147	19.638,00	0,5742	1,0000	1,2000	0,6890	13.530,47	11.002	15.968	0,4879	81,31%	36,59	8,69%
A-10	Nuevo Almayate II	8.220	0,55	40	33	4.521,00	0,5742	1,0000	1,2000	0,6890	3.114,94	2.763	4.010	0,4879	88,71%	35,48	1,29%
A-13	El Recreo	32.080	0,55	35	112	17.644,00	0,5742	1,0000	1,2000	0,6890	12.156,63	10.784	15.651	0,4879	88,71%	31,05	1,29%
A-14a	La Estación I	26.332	0,60	45	120	15.799,20	0,5742	1,0000	1,2000	0,6890	10.885,71	8.852	12.847	0,4879	81,31%	36,92	8,69%
A-14b	La Estación II	3.828	0,60	45	17	2.296,80	0,5742	1,0000	1,2000	0,6890	1.582,50	1.287	1.868	0,4879	81,31%	36,59	8,69%
A-19	Vía ferrocarril	10.680	0,60	47	50	6.408,00	0,5742	1,0000	1,2000	0,6890	4.415,07	3.590	5.211	0,4879	81,31%	38,22	8,69%
Total	Sectores	192.369	m2s		707	93.349,59					77.736,95		77.946	0,4052			

Sistemas Locales Adscritos		
SL-CH.1	Plaza Manuel Acosta	480
SL-CH.2	C/ Carril	171
SL-CH.2.1	Torre Chilches	221
SL-CH.8	Vial Servicio CN-340	1.048
SL-B-2	Vial Servicio CN-340	1.025
SL-B.5	Vial Servicio CN-340	1.864
SL-B.7	Aparcamiento Paseo Marítimo	325
SL-B.8	Acceso a Los Pérez	16.510
SL-A.5	Aldehuela	320
SL-A.6	Arroyo Fuente Gámez	1.880
SL-A.7	La Zorrera	1.295
SL-A.8	C/ Bombita	1.180
Total	Sistemas Locales	26.319 m2s
Total	Area de Reparto	208.659 m2s

$$AM = 77.934 \text{ uu.aa.} / 208.659 \text{ m2s} = 0,3735 \text{ uu.aa./m2s}$$

$$\text{Aprovechamiento Medio del Area: } 0,3735 \text{ uu.aa./m2s}$$

$$\text{Aprovechamiento Subjetivo: Superficie de suelo X AM X 90 \% X (1/CPH)}$$

AREA DE REPARTO EI (Suelo Urbano no Consolidado PGOU 96)-LOS PUERTAS,LOS ÍBEROS,CAJIZ,TRIANA,TRAPICHE, ALDEA ALTA Y BAJA- CONSOLIDADO													
LA CLASIFICACIÓN DEL SUELO ES DE SUELO URBANO NO CONSOLIDADO, PERO A EFECTOS DE PERTENENCIA A ÁREAS DE REPARTO SE DENOMINA CONSOLIDADO POR NECESITAR OPERACIONES DE URBANIZACIÓN													
Sector	Denominación	Superficie suelo	le m2t/m2s	Densidad vvdas/ha	Núm. vvdas.	Tipologías	Techo edificable	Aprove. Secto uu.aa.	ASA en uu.aa.	ASA en m2t	% ASA	% AYUNTAMIENTO	
TRA-2	Barrio de Abajo	2.600	0,90	70	18	CTP-1	2.340,00	1,00	2.340,00	2.106	2.106	90,00	10,00
TRI-2	Cañada de Los Estudiante	5.441	0,65	45	24	CTP-1	3.536,65	1,00	3.536,65	3.183	3.183	90,00	10,00
TRI-4	Zorrillas	7.800	0,60	40	31	CTP-1	4.680,00	1,00	4.680,00	4.212	4.212	90,00	10,00
P-1	Los Puertas I	3.560	0,65	45	16	CTP-1	2.314,00	1,00	2.314,00	2.083	2.083	90,00	10,00
P-3	Los Puertas III	8.125	0,55	40	33	CTP-1	4.468,75	1,00	4.468,75	4.022	4.022	90,00	10,00
P-5	Los Puertas V	2.707	0,75	50	14	CTP-1	2.030,25	1,00	2.030,25	1.827	1.827	90,00	10,00
CA-1	Cajiz I	20.000	0,45	30	60	UAD-1	9.000,00	1,00	9.000,00	8.100	8.100	90,00	10,00
IB-1	Los Iberos	21.720	0,65	45	98	CTP-1	14.118,00	1,00	14.118,00	12.706	12.706	90,00	10,00
Total	Sectores	71.953 m2s			251		36.611,00	1,00	36.611,00	38.239			

AREA DE REPARTO EII (Suelo Urbano no Consolidado PGOU 96)-LOS PUERTAS, LOS IBEROS,CAJIZ,TRIANA,TRAPICHE,ALDEA ALTA Y BAJA- ÁREA SIN CONSOLIDAR																	
Sector	Denominación	Superficie suelo	le m2t/m2s	Densidad vvdas/ha	Núm. vvdas.	Techo edificable	Coefficiente de Locali.	Coefficiente de Uso	Coefficiente de Tipología	Coefficiente Homogeneo	Aprove. Sector uu.aa.	ASA en uu.aa.	ASA en m2t	ASA m2t/m2s	% ASA	ASA vvdas/ha	% EXCESOS
CA-2	Cajiz II	17.160	0,50	35	60	8.580,00	0,8654	1,0000	1,2000	1,0385	8.910,33	8.626	8.306	0,4840	96,81%	33,88	-6,81%
P-2	Los Puertas II	9.520	0,60	45	43	5.712,00	0,8975	1,0000	0,9000	0,8078	4.614,00	4.785	5.924	0,6223	103,71%	46,67	-13,71%
P-4	Los Puertas IV	10.187	0,35	30	31	3.565,45	0,8975	1,0000	1,7500	1,5706	5.600,00	5.121	3.260	0,3200	91,44%	27,43	-1,44%
P-6	Los Puertas VI	6.189	0,60	56	35	3.713,40	0,8974	1,0000	0,9000	0,8076	2.999,00	3.111	3.852	0,6224	103,73%	58,09	-13,73%
TRA-1a	La Bellota I	9.673	0,47	33	32	4.523,09	0,8630	1,0000	1,2000	1,0356	4.684,12	4.862	4.695	0,4854	103,80%	34,25	-13,80%
TRA-1b	La Bellota II	12.090	0,65	46	55	7.909,28	0,8630	1,0000	1,2000	1,0356	8.190,85	6.077	5.868	0,4854	74,19%	33,83	15,81%
TRI-1	Cañada de Los Estudiantes I	24.559	0,55	40	98	13.507,45	1,1218	1,0000	1,2000	1,3462	18.183,73	12.345	9.170	0,3734	67,89%	27,16	22,11%
TRI-3	Cañada de Los Estudiantes II	1.960	0,70	45	9	1.372,00	1,1218	1,0000	1,2000	1,3462	1.846,99	985	732	0,3734	53,34%	24,00	36,66%
Total	Sectores	91.338 m2s			302	40.302,67					55.029,01		41.808	0,4577			
Sistemas Locales Adscritos																	
SL-CA.1	Area Libre	1.080															
SL-CA.3	Area Libre	560															
SL-CA.5	Area Libre	720															
SL-P.1	Paseo	1.330															
SL-TRA.1	Junto Carretera de Alhama	1.540															
SL-TRI.1	Carretera	1.040															
SL-TRI.2	Cañada Estudiantes	920															
Total	Sistemas Locales	7.190 m2s															
Total	Area de Reparto	98.528 m2s															

AM = 55.029 uu.aa. / 98.528 m2s = 0,5585 uu.aa./m2s

Aprovechamiento Medio del Area: 0,5585 uu.aa./m2s
Aprovechamiento Subjetivo: Superficie de suelo X AM X 90 % X (1/CPH)