

ACTUACIÓN ESTRATÉGICA ACES-12_COMPLEJO MEDIOAMBIENTAL “La Pola”

DESCRIPCIÓN Y OBJETIVOS

ENTIDAD TERRITORIAL: CIUDAD COMPACTA (VÉLEZ-MÁLAGA)	
ESTADO ACTUAL	
ÁMBITO DE LA ACTUACIÓN: ACES-12	SUPERFICIE: 296.621,83 M ²
AFECCIONES DE LA ORDENACIÓN TERRITORIAL	
POTAX	SIN AFECCIÓN
PPCL	SIN AFECCIÓN
AFECCIONES DE LA ORDENACIÓN URBANÍSTICA PGOU/96	
CLASIFICACIÓN DEL SUELO	SUELO NO URBANIZABLE
PARÁMETROS URBANÍSTICOS S/P.G.O.U.	CATEGORIZACIÓN: ESPECIALMENTE PROTEGIDO POR AGRÍCOLA de REGADÍO y PLAN GUARO (AR ART. 372)
	USO GLOBAL: Agrícola
DIAGNÓSTICO	
<p>- Los terrenos de propiedad municipal, localizados al Este del núcleo urbano de Vélez Málaga, reúnen condiciones específicas geográficas y ambientales, al tratarse de un ámbito situado en un entorno rural de fincas agrícolas, distanciado de los núcleos urbanos, que permite destinarlos a dotaciones públicas relacionadas con el medioambiente.</p> <p>- La ausencia en la Costa Oriental de la provincia de Málaga, y en la comarca de la Axarquía, de un Complejo Medioambiental que permita el aprovechamiento energético, el procesamiento del compost para utilizarlo como abono de suelos agrícolas, el tratamiento de los residuos de construcción y demolición, ó la clasificación y selección de envases ligeros, han supuesto la necesidad de iniciar la tramitación de una innovación del PGOU/96 para delimitar el área del complejo, y ordenar la localización de los servicios.</p> <p>- Por otra parte, la situación de los distintos cementerios existentes, en los diferentes núcleos del municipio de Vélez Málaga, así como la aplicación de la regulación de protección sanitaria, hacen necesario plantearse la ubicación de un lugar de enterramientos, asimilable al modelo de "Parque_Cementerio", que pueda insertarse en el ámbito municipal de la finca "La Pola". Su localización concreta debe ser compatible con las actividades medioambientales, debiéndose valorar la ambientación paisajística de su entorno próximo con objeto de lograr un lugar reservado y de silencio.</p>	
ESTADO PROPOSITIVO	
OBJETIVOS DE LA ACTUACIÓN	
<p>-Ordenación de un Sistema de Equipamientos de La Pola como complejo medioambiental.</p> <p>-Disposición de un Parque_Cementerio que permita cubrir las necesidades, a largo plazo, del municipio.</p>	
INSTRUMENTACIÓN	
- Tramitación del expediente de innovación del PGOU/96.	
GESTIÓN DEL PROCESO	
- Propuesta de ordenación estructural para su integración en la RPGOU/14.	

ACES-12 IMÁGENES

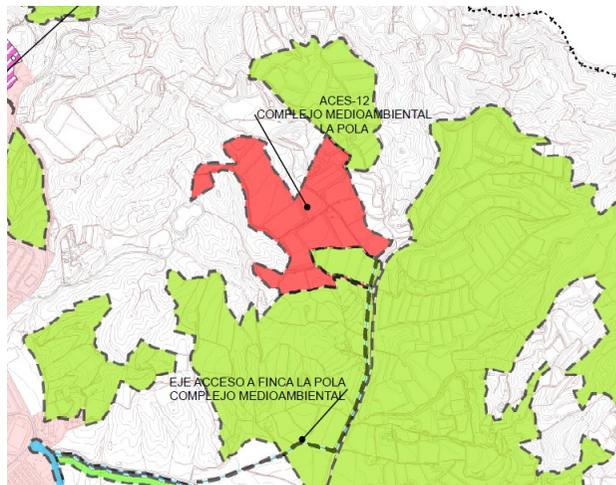
SITUACIÓN EN EL EXPEDIENTE DE ADAPTACIÓN PARCIAL A LA L.O.U.A. DEL PGOU/96



VISTA AÉREA



DELIMITACIÓN DEL ÁMBITO DE LA ACTUACIÓN ESTRATÉGICA



ORTOFOTO 2.011

