

SUELO URBANIZABLE ORDENADO							
Sector	Denominación	Estado Tramitación	Superficie suelo	le m ² t/m ² s	Densidad vvdas/ha	Num. vvdas	Techo edificable
SUO.B-4	Rio Adelfas II	AD 19/03/99	47.000	0,26	20	94	12.220,00
SUO.B-9	Benajamar	AD 6/05/02	325.892	0,25	20	652	81.473,00
SUO.A-1	El Truche	AD 19/03/99	94.760	0,20	15	142	18.952,00
SUO.A-3-S1	Torre Jaral I	AD 2/09/02	231.178	0,20	21	485	46.235,60
SUO.A-5	Industrial	AD 14/03/06	102.040	0,82	0	0	83.672,80
SUO.A-6	Oeste Casco	AD 10/06/98	91.110	0,50	38	346	45.555,00
SUO.A-7	Las Canteras	AD 3/05/04	443.021	0,30	20	886	132.906,30
SUO.T-1	Cortijo Giner	AD 7/05/01	168.100	0,30	20	336	50.430,00
SUO.T-7	Camino de Sevilla	AD 8/11/04	59.125	0,87	64	378	51.438,75
SUO.T-10	Alto de la Barranca	AD 1/09/03	183.215	0,25	20	366	45.803,75
SUO.T-12	Ensanche Oeste	AD 7/04/03	354.085	0,65	50	1.770	230.155,25
SUO.C-2	Finca Baviera	AD 4/02/02	482.672	0,23	20	965	113.331,39
SUO.C-5	Oeste Casco	AD 4/02/02	47.500	0,50	35	166	23.750,00
SUO.L-3	Loma Juanelo I	AD 4/10/04	140.440	0,25	20	281	35.110,00
SUO.VM-6	La Fortaleza	AD 3/11/03	126.200	0,50	35	442	63.100,00
SUO.VM-7	Ensanche I	AD 1/07/02- 2/09/02	162.743	0,70	60	976	113.920,10
SUO.VM-8	Ensanche II	AD 1/10/01	297.970	0,70	50	1.490	208.579,00
SUO.VM-10	Carretera de Arenas	AD 5/02/01	70.320	0,55	35	246	38.676,00
SUO.VM-I.3	Finca Zamorano	AD 15/02/99	63.090	0,75	0	0	47.317,50
SUO.VM-13	Camino de Torrox I	AD 6/02/06	254.513	0,28	20	509	69.991,08
SUO.VM-17	Camino del Higueral	AD 6/02/05	135.900	0,75	0	0	101.925,00
SUO.P-1	Industrial	AD 10/12/98	48.200	0,82	0	0	39.524,0000
SUO.TRA1-SUR	Parque Tecnoalimentario	AD 2/10/06	186.225	0,38	0	0	70.765,59
SUO.TRA3-S2	Sat Trops	AD 28/07/08	122.738	0,45	0	0	55.232,10
Total	Sectores		4.238.037	m²s		10.533	1.780.064,20

SUELO URBANIZABLE RÉGIMEN TRANSITORIO

NUCLEO	CODIGO	DENOMINACIÓN	SUPERFICIE		DENSIDAD	VIVIENDAS	DOTACIONES				ORDENANZAS DE APLICACIÓN
			M2S	M2T/M2S			EQUIPAMIENTO	JARDIN	VIARIO	OTROS	
CHILCHES	CH-3	HACIENDA CONDEMAR	324.822	0,3	20	640	16.885	122.304	77.592	0	UAD-2;CJ-3A
	CH-4	CORTIJO EL CONDE	273.945	0,3	20	548	22.985	45.025	53.306	10.248	UAS-2;UAS-5; UAD-3
	CH-6	CAÑUELO MAR	62.808	0,3	20	126	8.000	6.400	9.006	505	UAS-2;UAS-4;UAD-1;UAD-3;UAD-4;CO
			661.575			1.314	47.870	173.729	139.904	10.753	
BENAJARAFE	B-1	LAS PARRAS	27.129	0,07	3	7	182	2.713	1.508	1.095	UAS-5
	B-2	RIO ADELFA I	104.500	0,4	25	229	14.138	21.318	15.441	0	UAS-3;UAD-1;UAD-2
	B-5	EL TORREJON	172.140	0,4	29	501	15.466	21.826	48.182	2.213	UAS-3;OA-2;UAD-1
			303.769			737	29.786	45.857	65.131	3.308	
TORRE DEL MAR	T-2	EL TOMILLAR	91.930	0,5	45	414	8.694	10.793	14.138	0	UAD-1;UAD-2;UAD-3;CJ-2;CJ-3
	T-4	BELLAVISTA DE SAN JOSE	158.690	0,55	41	587	15.500	15.870	36.035	750	UAD-2;MC-1
	T-5	EL AGUILA	89.900	0,6	67	600	17.595	12.895	23.363	155,4	UAD-2;MC-1;CO
	T-6	JARDINES DEL ROCIO	104.354	0,61	47	522	16.690	11.230	34.077	0	MC-1;UAD-1
	T-8	CASA DE LA VIÑA	258.000	0,42	36	930	29.500	28.000	62.627	3.473	UAS-1;UAS-3;UAD-1;UAD-2;OA-2;OA-3;CO
	T-9	EL MIRADOR	123.915	0,4	29	362	11.000	16.035	22.814	0	UAS-1;UAS-3;UAS-4;UAD-2;UAD-3;OA-3;CO
	T-13	OESTE CONJUNTO A CALIFORNIA	80.113	0,75	55	441	11.955	8.900	25.414	0	MC-1;IND-2
				906.902			3.856	110.934	103.723	218.468	4.378
CALETA	C-1	BAVIERA GOLF	482.665	0,23	18	871	26.013	53.488	31.956	199.327	UAS-2;UAD-1,CJ-3A
	C-3	LOS PUNTALES	89.990	0,362	36	323	9.190	8.999	19.151	346	UAD-3;CO
	C-4	CALETA 2000	47.275	0,4556	35	165	4.426	8.509	9.745	2.785	UAD-1
			619.930			1.359	39.629	70.996	60.852	202.458	
LAGOS-MEZQUITILLA	L-1	CHORRERAS BAJAS	52.161	0,3	20	104	3.593	6.960	4.236	7.257	UAS-3;UAS-4;UAD-2
	L-4	EL PIJIL	123.747	0,3	20	247	7.599	32.253	23.105	0	UAD-1
			175.908			351	11.192	39.213	27.341	7.257	
VÉLEZ MALAGA	VM-1	LA LOMILLA	41.300	0,64	51	212	5.541	4.130	12.060	0	UAD-1;MC-1
	VM-2	ARROYO CAMPIÑUELA	50.426	0,8	75	378	9.040	8.058	15.515	0	MC-1
	VM-5	LOS EUCALIPTOS	62.170	0,1	6	35	1.674	6.425	4.442	187,5	UAS-4;UAS-5
	VM-11	CAMINO ALGARROBO	137.240	0,8	60	823	21.410	17.300	38.437	0	MC-1
	VM-12	EL LIMONAR	276.500	0,3	24	663	18.325	31.350	57.755	5.875	UAD-3;UAS-2,CJ3
	VM-14	LA PAÑOLETA	108.640	0,7	0	0	6.272	1.873	11.954	0	IND-2;IND-3
	VM-15	Cº DEL HIGUERAL I	209.350	0,598	0	0	15.015	18.120	36.705	0	IND-2;IND-3
	VM-16	Cº DEL HIGUERAL II	151.935	0,57	62,5	950	22233,36	26.081	48.519	88	MC-1
			1.037.561			3.061	99.510	113.336	225.388	6.151	
TOTAL REGIMEN TRANSITORIO			3.705.645			10.678	338.920	546.854	737.084	234.304	
TOTAL UE Y REGIMEN TRANSITORIO			8.185.678			28.130	491.787	1.090.305	1.680.347	291.516	