



### INFORME JURÍDICO

**ASUNTO:** Proyecto de Actuación nº 3/2020/PA (Proyecto de Actuación para CONSTRUCCIÓN DE NAVE DESTINADA A LA ACTIVIDAD DE PROCESADO Y ALMACEN HORTOFRUTICOLA Y ACTIVIDADES CO, en POLIGONO 7, PARCELA 26, PARAJE "CHAFARINAS", EL TRAPICHE, Término Municipal de Vélez-Málaga) promovido por D.

Mediante solicitud de fecha 27/04/2020 y registro de entrada en este Ayuntamiento con n.º 2020014216, por D. Álvaro González González, en representación de la mercantil HM CLAUSE IBÉRICA, S.A., se solicita la declaración de interés social para el proyecto de construcción de nave en parcela situada en suelo no urbanizable destinada a la actividad de procesado y almacén hortofrutícola y actividades complementarias, en la dirección indicada en el asunto del presente informe.

### **NORMATIVA APLICABLE**

Las actuaciones de interés público en terrenos con el régimen del suelo rústico no urbanizable, se regulan en el los artículos 42 y 43 y 52 de la Ley 7/2002 de 17 de diciembre de Ordenación Urbanística de Andalucía, señalando el primero de los artículos, que son actuaciones de interés público en suelo no urbanizable *“las actividades de intervención singular, de promoción pública o privada, con incidencia en la ordenación urbanística, en las que concurren los requisitos de utilidad pública o interés social, así como la procedencia o necesidad de implantación en suelos que tengan este régimen jurídico. Dicha actuación habrá de ser compatible con el régimen de la correspondiente categoría de este suelo y no inducir a la formación de nuevos asentamientos.*

*Dichas actividades pueden tener por objeto la realización de edificaciones, construcciones, obras e instalaciones, para la implantación en este suelo de infraestructuras, servicios, dotaciones o equipamientos, así como para usos industriales, terciarios, turísticos u otros análogos, pero en ningún caso usos residenciales.(...)”*

El apartado tercero del art. 42 continúa señalando que *“las Actuaciones de Interés Público requieren la aprobación del Plan Especial o Proyecto de Actuación pertinente y el otorgamiento, en su caso, de la preceptiva licencia urbanística, sin perjuicio de las restantes autorizaciones administrativas que fueran legalmente preceptivas.”*





## Ayuntamiento de Vélez-Málaga

### Urbanismo y Arquitectura

El art. 43 establece el procedimiento para la aprobación de los proyectos de actuación, el cual deberá seguir los siguientes trámites:

*“a) Solicitud del interesado acompañada del Proyecto de Actuación y demás documentación exigida en el artículo anterior.*

*b) Resolución sobre su admisión o inadmisión a trámite a tenor de la concurrencia o no en la actividad de los requisitos establecidos en el artículo anterior.*

*c) Admitido a trámite, información pública por plazo de veinte días, mediante anuncio en el «Boletín Oficial» de la provincia, con llamamiento a los propietarios de terrenos incluidos en el ámbito del proyecto.*

*d) Informe de la Consejería competente en materia de urbanismo, que deberá ser emitido en plazo no superior a treinta días.*

*e) Resolución motivada del Ayuntamiento Pleno, aprobando o denegando el Proyecto de Actuación.*

*f) Publicación de la resolución en el Boletín Oficial de la Provincia.”*

La expresada normativa es aplicable , en virtud de lo dispuesto en la disposición transitoria séptima del Decreto 550/2022, de 29 de noviembre, por el que se aprueba el Reglamento General de la Ley 7/2021, de 1 de diciembre, de Impulso para la Sostenibilidad del Territorio de Andalucía (en adelante, RGLISTA)

Habiéndose informado favorablemente el expediente por los Servicios Técnicos Municipales en fecha 17/08/2023, resulta ajustado a Derecho que por Decreto del órgano competente (Sr. Concejal Delegado de Urbanismo y arquitectura, por delegación de competencias efectuada por la Junta de Gobierno Local mediante acuerdo adoptado en sesión extraordinaria celebrada en fecha 23 de junio de 2023) se dicte resolución por el cual se decida:

1º.- Admitir a trámite el Proyecto de Actuación para CONSTRUCCIÓN DE NAVE DESTINADA A LA ACTIVIDAD DE PROCESADO Y ALMACÉN HORTOFRUTÍCOLA Y ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS, en POLIGONO 7, PARCELA 26, PARAJE "CHAFARINAS", EL TRAPICHE, (Vélez-Málaga) promovido por GM CLAUSE IBÉRICA, S.A.





## Ayuntamiento de Vélez-Málaga

### Urbanismo y Arquitectura

2º.- Someter el expediente a Información Pública por término de veinte (20) días mediante publicación de anuncio en el Boletín Oficial de la Provincia, con llamamiento a los propietarios de terrenos incluidos en el ámbito del Proyecto de Actuación.

3º.- Una vez culminada la fase de información pública, remitir el expediente completo a la Delegación Provincial de la Consejería competente en materia de urbanismo para que en plazo no superior a treinta días se emita informe.

4º.- Recibido el Informe o producido el mismo por silencio procederá dictar Resolución motivada del Ayuntamiento-Pleno aprobando o denegando el Proyecto de Actuación y, en consecuencia, declarando o no la actuación de interés público (AIP), conforme a los artículos 42 y 43 de la Ley 7/2002, de 17 de Diciembre, de Ordenación Urbanística de Andalucía.

5º.- Dictada la indicada Resolución deberá publicarse en el Boletín Oficial de la Provincia.

Es todo lo que el Técnico que suscribe informa, sometiendo el presente a cualquier otro mejor fundado en Derecho. No obstante el órgano competente decidirá lo más conveniente al interés general.

Vélez-Málaga, 18 de diciembre de 2023



Firmado electrónicamente por Fabiola Gómez Bueno,  
Técnico de Administración General,  
el 18/12/2023, a las 12:56:34.

