



7. Anexos: Documentación complementaria

7.8. Cuenta anual de bienes y recursos del Patrimonio Municipal del Suelo

LIQUIDACIÓN
2024



CUENTA DE LIQUIDACIÓN ANUAL DEL PATRIMONIO MUNICIPAL DEL SUELO
AÑO 2024

SALDO DE BIENES A 31 DE DICIEMBRE DE 2023	
Saldo contable	18.454.758,34 €
Total saldo de bienes a 31-12-2023	18.454.758,34 €

MOVIMIENTOS DEL PMS DURANTE EL AÑO 2024

[Altas y bajas de bienes durante 2016: pendiente de valoración económica por el Área de Urbanismo; Altas y bajas de bienes durante 2017: pendiente de comunicación y valoración por el Área de Urbanismo; Altas y bajas de bienes durante 2020, 2021, 2022 y 2023: pendiente de comunicación y valoración por el Área de Urbanismo]

ALTAS DE BIENES DURANTE EL AÑO 2024	
Descripción	Importe
	0,00
Total altas de bienes año 2024	0,00
BAJAS DE BIENES DURANTE EL AÑO 2024	
Descripción	Importe
	0,00
Total bajas de bienes año 2024	0,00
TOTAL SALDO DE BIENES A 31 DE DICIEMBRE DE 2024	18.454.758,34
ALTAS DE INGRESOS DURANTE EL AÑO 2024 (Derechos Reconocidos Netos)	
Descripción	Importe
Multas por infracciones urbanísticas (Concepto presupuestario 39100).	9.153,99
Total altas de ingresos año 2024	9.153,99
BAJAS DE INGRESOS DURANTE EL AÑO 2024 (Obligaciones Reconocidas Netas)	
Descripción	Importe
Financiación varias Inversiones, según Estado GAFA 2024 adjunto	1.291.743,62
Total bajas de ingresos año 2024	1.291.743,62
TOTAL SALDO DE INGRESOS A 31 DE DICIEMBRE DE 2024 según Estado GAFA 2024 adjunto (Proyectos GAFA PMS conforme a los datos que arroja la contabilidad)	2.184.549,02
TOTAL SALDO A 31 DE DICIEMBRE DE 2024	20.639.307,36
CUENTA ANUAL BIENES Y RECURSOS PMS	20.639.307,36

Vélez-Málaga, a fecha de firma electrónica



Proyecto Cod. C.T.	Descripción	Gastos					Ingresos					Destricaciones		
		Credit. Total Saldo Disp.	Saldo RC	Autorizado Saldo A	Dispuesto Saldo D	O Ej. Ant O Ej. Corriente	Total O Pagos	Concepto NIF	Ing. Previsto Pendiente DR	DR Ej. Ant DR Ej. Corriente	Total DR Recaudación	Coef. Finan	Desv Acum Pos Desv Acum Neg	Desv Exer Pos Desv Exer Neg
2012.030101.151.1	Patrimonio Municipal de Suelo con financiación afectada (GMU)	6.123.674,35 0,00	0,00	6.123.674,35 0,00	6.123.674,35 0,00	6.084.898,13 38.776,22	6.123.674,35 6.084.952,86	39710 P29094001	6.123.674,35 0,00	6.123.674,35 0,00	6.123.674,35 6.123.674,35	100,00	0,00 0,00	0,00 -38.776,22
2012.030101.151.1	Patrimonio Municipal de Suelo con Financiación Afectada	1.145.964,64 0,00	130.295,23	1.015.669,41 0,00	1.015.669,41 0,00	595.676,94 419.992,47	1.015.669,41 967.981,80	39100 P29094001	211.680,32 0,00	211.680,32 0,00	211.680,32 211.680,32	18,47	24.067,88 0,00	0,00 -77.580,18
								39611 P29094001	48.177,77 0,00	48.177,77 0,00	48.177,77 48.177,77	4,20	5.477,77 0,00	0,00 -17.657,00
								39700 P29094001	599.726,29 0,00	599.726,29 0,00	599.726,29 599.726,29	52,33	68.188,39 0,00	0,00 -219.797,81
								39710 P29094001	19.875,74 0,00	19.875,74 0,00	19.875,74 19.875,74	1,73	2.259,86 0,00	0,00 -7.284,40
								39909 P29094001	25.385,14 0,00	25.385,14 0,00	25.385,14 25.385,14	2,22	2.886,27 0,00	0,00 -9.303,57
								39910 P29094001	241.119,39 0,00	241.119,39 0,00	241.119,39 241.119,39	21,04	27.415,08 0,00	0,00 -88.369,50
2012.030101.151.1	Subv. Rehab. viviendas centro histórico (BIC) 2012	1.082,72 1.082,72	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	39100 P2900019G	1.082,72 0,00	1.082,72 0,00	1.082,72 1.082,72	100,00	1.082,72 0,00	0,00 0,00
2013.070101.1532	PPOS 2013	11.262,44 11.262,44	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	39100 P29094001	9.115,40 0,00	9.115,40 0,00	9.115,40 9.115,40	80,94	9.115,40 0,00	0,00 0,00
								39710 P2900019G	2.147,04 0,00	2.147,04 0,00	2.147,04 2.147,04	19,06	2.147,04 0,00	0,00 0,00

Proyecto		Gastos						Ingresos						Desviaciones			
Proyecto Cod. C.T.	Descripción	Credit. Total Saldo Disp.	Saldo RC	Autorizado Saldo A	Dispuesto Saldo D	O Ej.-Ant O Ej.-Corriente	Total O Pagos	Concepto NIF	Ing. Previsto Pendiente DR	DR Ej.- Ant Corriente	Total DR Recaudación	Coef. Finan	Desv Acum Pos Desv Acum Neg	Desv Ejerc Pos Desv Ejerc Neg			
2014.050302.920.0	Actuaciones de mejora en edificios municipales	1.168.716,33 91.089,06	18.144,12	1.059.483,15 0,00	1.059.483,15 12.300,87	977.947,28 69.235,00	1.047.182,28 1.040.172,75	39700 P2909400I	19.375,00 0,00	19.375,00 0,00	19.375,00 19.375,00	1,66	2.014,79 0,00	0,00 -1.147,78			
2014.090101.933.0	Obras Rehab.Hospital S.Juan de Dios, Museo Ciudad (Financiación municipal)	8.405,48 8.405,48	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	39710 P2909400I	42.307,73 0,00	42.307,73 0,00	42.307,73 42.307,73	3,62	4.399,55 0,00	0,00 -2.506,32			
2017.120301.171.0	Actuaciones para mejora en parques y jardines	1.515.000,00 177.201,36	0,01 0,00	1.337.798,63 0,00	1.337.798,63 0,00	1.223.333,29 114.465,34	1.337.798,63 1.334.729,85	60300 ENAJ	165.000,00 0,00	165.000,00 0,00	165.000,00 165.000,00	10,89	19.299,16 0,00	0,00 -12.466,52			
2018.070101.1532	Urbanización del S.G. Ermita de Cabrillas	60.000,00 60.000,00	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	60300 ENAJ	60.000,00 0,00	60.000,00 0,00	60.000,00 60.000,00	100,00	60.000,00 0,00	0,00 0,00			
2018.070101.1532	Reurbanización de la Puerta de Antequera	309.034,21 0,00	0,00	309.034,21 0,00	309.034,21 0,01	278.553,01 30.481,19	309.034,20 309.034,20	46107 P2900000G	68.947,05 0,00	68.947,05 0,00	68.947,05 68.947,05	22,31	0,00 0,00	0,00 -6.800,50			
2018.080301.231.0	Nuevo centro de mayores en Vélez-Málaga	432.209,53 432.209,53	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	60300 ENAJ	250.000,00 0,00	250.000,00 0,00	250.000,00 250.000,00	57,84	250.000,00 0,00	0,00 0,00			
2018.080301.231.0	Nuevo centro de mayores en Vélez-Málaga	182.209,53 182.209,53	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	91300 AYTO PRETAMOS	182.209,53 0,00	182.209,53 0,00	182.209,53 182.209,53	42,16	182.209,53 0,00	0,00 0,00			

Proyecto		Gastos						Ingresos						Desviaciones	
Proyecto Cod. C.T.	Descripción	Credit. Total Saldo Disp.	Saldo RC	Autorizado Saldo A	Dispuesto Saldo D	O Ej.-Ant O Ej.-Corriente	Total O Pagos	Concepto NIF	Ing. Pendiente DR	DR Ej.- Corriente	DR Ej.- Ant	Total DR Recaudación	Coef. Finan	Desv Acum Pos Desv Acum Neg	Desv Exerc Pos Desv Exerc Neg
2018.130102.151.0	Escuela de Música en finca Las Golondrinas (EDUSI)	2.678.924,13 187.358,60	618.025,73	1.873.539,80 0,00	1.873.539,80 0,00	525.326,20 1.348.213,60	1.873.539,80 1.688.338,08	60300 ENAJ	1.077.875,64 0,00	1.077.875,64 0,00	1.077.875,64 0,00	1.077.875,64 1.077.875,64	40,24	324.049,55 0,00	0,00 -542.459,03
2019.050302.920.0	Naves y patio de operaciones Serv.de Playas	241.892,69 241.892,69	0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	60300 ENAJ	241.892,69 0,00	241.892,69 0,00	241.892,69 0,00	241.892,69 241.892,69	100,00	241.892,69 0,00	0,00 0,00
2019.050302.920.0	Naves y patio de operaciones Deleg.Infraestructu	243.188,66 243.188,66	0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	60300 ENAJ	243.188,66 0,00	243.188,66 0,00	243.188,66 0,00	243.188,66 243.188,66	100,00	243.188,66 0,00	0,00 0,00
2019.050302.920.0	Mejoras en Edificios: Casa Cervantes, C.Drogodependenci	224.095,51 65.831,61	5.145,24	153.118,66 0,00	153.118,66 9.969,04	120.855,07 22.296,55	143.149,62 128.950,27	60300 ENAJ	224.095,51 0,00	224.095,51 0,00	224.095,51 0,00	224.095,51 224.095,51	100,00	80.945,89 0,00	0,00 -22.296,55
2019.050302.920.0	Equip. y mob.: Estación de tren/ Palacio de Beniel/ Museo de Semana Santa/Archivo municipal/San Juan D	100.077,03 257,72	0,00	99.819,31 0,00	99.819,31 0,17	97.416,55 2.402,59	99.819,14 99.062,89	60300 ENAJ	100.077,03 0,00	100.077,03 0,00	100.077,03 0,00	100.077,03 100.077,03	100,00	257,89 0,00	0,00 -2.402,59
2019.050304.164.0	Actuaciones en cementerios	55.366,89 5.997,07	0,00	49.369,82 0,00	49.369,82 0,00	39.741,85 9.627,97	49.369,82 39.741,85	60300 ENAJ	55.366,89 0,00	55.366,89 0,00	55.366,89 0,00	55.366,89 55.366,89	100,00	5.997,07 0,00	0,00 -9.627,97
2019.070101.1532	Expropiación de terrenos para enlace de la autovía	64.000,00 64.000,00	0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	60300 ENAJ	64.000,00 0,00	64.000,00 0,00	64.000,00 0,00	64.000,00 64.000,00	100,00	64.000,00 0,00	0,00 0,00
2019.070101.1532	Remode.intersec.rai sur A-356 y rotonda Tomillar	224.852,44 0,01	0,00	224.852,43 0,00	224.852,43 0,00	224.852,43 0,00	224.852,43 224.852,43	60300 ENAJ	215.957,12 0,00	215.957,12 0,00	215.957,12 0,00	215.957,12 215.957,12	96,04	0,01 0,00	0,00 0,00
2019.090104.333.0	Inversiones en equip.cultural en equip.inpal.(CAC)	2.000,00 2.000,00	0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	60300 ENAJ	2.000,00 0,00	2.000,00 0,00	2.000,00 0,00	2.000,00 2.000,00	100,00	2.000,00 0,00	0,00 0,00
2019.100101.342.0	Pista Polideportiva de Lagos	80.000,00 31.936,03	0,00	48.063,97 0,00	48.063,97 0,01	48.063,96 0,00	48.063,96 48.063,96	60300 ENAJ	80.000,00 0,00	80.000,00 0,00	80.000,00 0,00	80.000,00 80.000,00	100,00	31.936,04 0,00	0,00 -48.063,96

Proyecto		Gastos										Ingresos				Desviaciones	
Proyecto Cod. C.T.	Descripción	Credit. Total Saldo Disp.	Saldo RC	Autorizado Saldo A	Dispuesto Saldo D	O Ej.-Ant O Ej.-Corriente	Total O Pagos	Concepto NIF	Ing. Pendiente DR	DR Ej. Corriente	DR Ej. Ant	Total DR Recaudación	Coef. Finan	Desv Acum Pos Desv Acum Neg	Desv Exerc Pos Desv Exerc Neg		
2021.120501.151.0	PMS con Financiación Afectada (finca La Pola)	405.454,14 97.264,72	2.612,56	305.576,86 0,00	305.576,86 0,00	282.631,51 22.945,35	305.576,86 305.576,86	39910 P29094001	210.644,97 0,00	210.644,97 0,00	210.644,97 0,00	210.644,97 210.644,97	51,95	51.889,09 0,00	0,00 -11.920,76		
2022.050302.920.0	Rehabilitación Edf.Mercovélez para uso advvo,y alm	125.000,00 57.369,51	0,00	67.630,49 0,00	67.630,49 0,00	44.209,73 23.420,76	67.630,49 58.053,34	60300 ENAJ	125.000,00 0,00	125.000,00 0,00	125.000,00 0,00	125.000,00 125.000,00	100,00	57.369,51 0,00	0,00 -23.420,76		
2022.050302.920.0	Actuaciones de mejoras en Colegios	64.083,96 4.400,88	0,00	59.683,08 0,00	59.683,08 3.185,35	35.463,09 21.034,64	56.497,73 38.367,09	60300 ENAJ	63.983,96 0,00	63.983,96 0,00	63.983,96 0,00	63.983,96 63.983,96	99,84	7.574,39 0,00	0,00 -21.001,82		
2022.060101.151.0	Expropiaciones urbanísticas	200.000,00 16.572,09	149.499,30	33.928,61 0,00	33.928,61 0,00	13.392,75 20.535,86	33.928,61 13.392,75	60300 ENAJ	200.000,00 0,00	200.000,00 0,00	200.000,00 0,00	200.000,00 200.000,00	100,00	166.071,39 0,00	0,00 -20.535,86		
2022.070101.1532	Reurbanización calle Frco. Jimenez Puertas Vélez-Má	210.491,96 210.491,96	0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	60300 ENAJ	210.491,96 0,00	210.491,96 0,00	210.491,96 0,00	210.491,96 210.491,96	100,00	210.491,96 0,00	0,00 0,00		
2022.070101.1532	Actuaciones diversas mejora entorno B.Zona Norte	50.000,00 7.458,68	0,03	42.541,29 0,00	42.541,29 10.649,44	0,00 31.891,85	31.891,85 5.120,57	60300 ENAJ	50.000,00 0,00	50.000,00 0,00	50.000,00 0,00	50.000,00 50.000,00	100,00	18.108,15 0,00	0,00 -31.891,85		
2022.070101.1532	Actuaciones diversas mejora entorno B.Zona Sur	50.000,00 342,81	0,00	49.657,19 0,00	49.657,19 0,00	41.464,28 8.192,91	49.657,19 49.657,19	60300 ENAJ	50.000,00 0,00	50.000,00 0,00	50.000,00 0,00	50.000,00 50.000,00	100,00	342,81 0,00	0,00 -8.192,91		
2022.070101.1532	Actuaciones diversas mejora entorno B.Los Olivos	50.000,00 30.649,92	0,00	19.350,08 0,00	19.350,08 0,00	19.350,08 0,00	19.350,08 19.350,08	60300 ENAJ	50.000,00 0,00	50.000,00 0,00	50.000,00 0,00	50.000,00 50.000,00	100,00	30.649,92 0,00	0,00 0,00		
2022.070101.1532	Actuac.divers.mejora entorno.A.S,Sebast.G	40.000,00 1.902,60	0,00	38.097,40 0,00	38.097,40 0,00	0,00 38.097,40	38.097,40 0,00	60300 ENAJ	40.000,00 0,00	40.000,00 0,00	40.000,00 0,00	40.000,00 40.000,00	100,00	1.902,60 0,00	0,00 -38.097,40		
2022.070101.1532	Obras adecuac.rofonda acceso Oeste munic por N 340	35.000,00 35.000,00	0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	60300 ENAJ	35.000,00 0,00	35.000,00 0,00	35.000,00 0,00	35.000,00 35.000,00	100,00	35.000,00 0,00	0,00 0,00		
2022.070101.1532	Obras restauración de las fuentes en la Villa	50.000,00 50.000,00	0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	60300 ENAJ	50.000,00 0,00	50.000,00 0,00	50.000,00 0,00	50.000,00 50.000,00	100,00	50.000,00 0,00	0,00 0,00		

Proyecto		Gastos						Ingresos				Desviaciones		
Proyecto Cod. C.T.	Descripción	Credit. Total Saldo Disp.	Saldo RC	Autorizado Saldo A	Dispuesto Saldo D	O Ej. Ant O Ej. Corriente	Total O Pagos	Concepto NIF	Ing. Previsto Pendiente DR	DR Ej. Ant DR Ej. Corriente	Total DR Recaudación	Coef. Finan	Desv Acum Pos Desv Acum Neg	Desv Exerc Pos Desv Exerc Neg
2022.130102.1721	Edificio administrativo (resto del proyecto no incluido en UIA)	192.072,47 0,00	0,00	192.072,47 0,00	192.072,47 0,00	192.072,47 0,00	192.072,47 192.072,47	60300 ENAJ	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00	0,00 0,00	0,00 0,00
2023.030101.151.6	PMS procedentes de sanciones turbanísticas	21.064,00 85,00	85,00	20.894,00 0,00	20.894,00 0,00	0,00 20.894,00	20.894,00 0,00	39100 P2909400J	21.064,00 0,00	11.910,01 9.153,99	21.064,00 21.064,00	100,00	170,00 0,00	0,00 -11.740,01
Total general:		16.182.913,58	923.807,22	13.123.855,21	13.123.855,21	10.797.182,66	13.087.750,32		16.098.176,06	15.726.763,47	16.098.176,06		3.091.548,20	12.077,10
		2.135.251,15	0,00	0,00	36.104,89	2.290.567,66	12.647.471,29		0,00	371.412,59	16.098.176,06		0,00	-1.925.118,63

NOTA INTERIOR

1713/2025/N_INT

De: PLANEAMIENTO Y GESTIÓN

A: Intervención

ASUNTO: INFORMACIÓN RELATIVA A PATRIMONIO MUNICIPAL DEL SUELO

En relación a su nota interior 1/2025/INC_LIQPRE en la que nos solicitan información sobre las altas y bajas producidas en el Patrimonio Municipal del Suelo durante el ejercicio 2024, les informamos que durante dicho ejercicio no ha habido ningún movimiento, ni de alta ni de baja en el mismo.

Lo que se informa para su conocimiento y efectos oportuno.

Firmado electrónicamente por
Luis De Felipe Jiménez-Casquet,
Jefe del Servicio Jurídico,
el 15/03/2025, a las 9:51:30.

