



CUENTA DE LIQUIDACIÓN ANUAL DEL PATRIMONIO MUNICIPAL DEL SUELO
AÑO 2023

SALDO DE BIENES A 31 DE DICIEMBRE DE 2022	
Saldo contable	18.454.758,34 €
Total saldo de bienes a 31-12-2022	18.454.758,34 €

MOVIMIENTOS DEL PMS DURANTE EL AÑO 2023

[Altas y bajas de bienes durante 2016: pendiente de valoración económica por el Área de Urbanismo; Altas y bajas de bienes durante 2017: pendiente de comunicación y valoración por el Área de Urbanismo; Altas y bajas de bienes durante 2020, 2021, 2022 y 2023: pendiente de comunicación y valoración por el Área de Urbanismo]

ALTAS DE BIENES DURANTE EL AÑO 2023	
Descripción	Importe
	0,00
Total altas de bienes año 2023	0,00

BAJAS DE BIENES DURANTE EL AÑO 2023	
Descripción	Importe
Total bajas de bienes año 2023	0,00
TOTAL SALDO DE BIENES A 31 DE DICIEMBRE DE 2023	18.454.758,34

ALTAS DE INGRESOS DURANTE EL AÑO 2023 (Derechos Reconocidos Netos)	
Descripción	Importe
Multas por infracciones urbanísticas y Ingresos procedentes de la gestión del PMS (Conceptos presupuestarios 39910 y 39100).	157.173,29
Total altas de ingresos año 2023	157.173,29

BAJAS DE INGRESOS DURANTE EL AÑO 2023 (Obligaciones Reconocidas Netas)	
Descripción	Importe
Financiación varias Inversiones, según Estado GAFA 2023: 030101.151.60003 PMS (71.531,02€), 120301.171.61911 Actuaciones de mejora en parques y jardines (38.026,08€), 050302.920.62201 Actuaciones de mejora en edificios municipales (5.962,08€), 050302.920.62213 Mejoras en Edificios: Casa Cervantes, C.Drogodepen (96.956,89 €), 050302.920.62702 Equipamiento y mobiliario diversos edificios (375,10€), 1205015160004 PMS con Financiación Afectada (finca La Pola) (10.953,25€), 030101.151.60002 Patrimonio Municipal de Suelo con financiación afectada (GMU) (23.103,24€), 070101.1532.61925 Reurbanización de la Puerta de Antequera (121.225,29€) , 130102.151.62704 Edusi OT 9 (material) (224.312,04€),130102.17211.62701 Edificio administrativo (resto del proyecto no incluido en UIA) (61.592,79€), 070101.1532.61920 Actuaciones diversas mejora entorno B.Zona Sur (41.464,28€), 070101.1532.61921 Actuaciones diversas mejora entorno B.Los Olivos (19.350,08€), 060101.151.60001 Expropiaciones urbanísticas (13.392,75€), 050302.920.62205 Rehabilitación Edf.Mercovélez para uso adtvo.y alm (44.209,73€) y 050302.920.62208 Actuaciones de mejoras en Colegios (35.463,09€)	807.917,71
Total bajas de ingresos año 2023	807.917,71
TOTAL SALDO DE INGRESOS A 31 DE DICIEMBRE DE 2023 (Anexo de Proyectos GAFA PMS conforme a los datos que arroja la contabilidad)	3.379.225,85

TOTAL SALDO A 31 DE DICIEMBRE DE 2023	21.833.984,19
--	----------------------

CUENTA ANUAL BIENES Y RECURSOS PMS	21.833.984,19
---	----------------------

Vélez-Málaga, a fecha de firma electrónica

Anexo de Proyectos GAFA PMS conforme a los datos que arroja la contabilidad														
Proyecto de gasto	Desviaciones de financiación imputables al ejercicio 2023 y Desviaciones de financiación acumuladas						Ingresos			Desviación				
	Gastos			Oblig.			Agente	Aplicación	Der. Rec.23	Der. Rec. Acdos	Coef. Financ.	Desv. 23	Desv. Acda.	Desv. Acda. PMS
	Aplicación	Oblig. Rec. 23	Oblig. Rec. Acdas	Oblig. Rec. 23	Oblig. Rec. Acdas	Der. Rec. 23								
Obras restauración de las fuentes en la Villa	070101.1532.61933	50.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Ayuntamiento	603.00/2022	0,00	50.000,00	100,00 %	0,00	50.000,00	
Total		50.000,00	0,00	0,00	0,00			Total	0,00	50.000,00	100,00 %	0,00	50.000,00	50.000,00
Rehabilitación Edif. Mercovélez para uso advo. y alm	050302.920.62205	125.000,00	44.209,73	44.209,73	44.209,73	44.209,73	Ayuntamiento	603.00/2022	0,00	125.000,00	100,00 %	-44.209,73	80.790,27	
Total		125.000,00	44.209,73	44.209,73	44.209,73			Total	0,00	125.000,00	100,00 %	-44.209,73	80.790,27	80.790,27
Actuaciones de mejoras en Colegios	050302.920.62208	63.983,96	35.463,09	35.463,09	35.463,09	35.463,09	Ayuntamiento	603.00/2022	0,00	63.983,96	100,00 %	-35.463,09	28.520,87	
Total		63.983,96	35.463,09	35.463,09	35.463,09			Total	0,00	63.983,96	100,00 %	-35.463,09	28.520,87	28.520,87
Pista Polideportiva de Lagos	100101.342.62213	80.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Ayuntamiento	603.00/2019	0,00	80.000,00	100,00 %	0,00	80.000,00	
Total		80.000,00	0,00	0,00	0,00			Total	0,00	80.000,00	100,00 %	0,00	80.000,00	80.000,00
Patrimonio Municipal de Suelo con financiación afectada (GMU)	030101.151.60002	6.123.674,35	23.103,24	6.084.898,13	6.084.898,13	6.123.674,35	Ayuntamiento	397.10/2012	0,00	6.123.674,35	100,00 %	-23.103,24	38.776,22	
Total		6.123.674,35	23.103,24	6.084.898,13	6.084.898,13			Total	0,00	6.123.674,35	100,00 %	-23.103,24	38.776,22	38.776,22
	030101.151.60003	1.145.964,65	71.531,02	595.676,94	595.676,94	291.939,76	Ayuntamiento	397.00/2012	0,00	291.939,76	52,33 %	-37.434,87	287.986,20	
						25.385,14	Ayuntamiento	399.09/2014	0,00	25.385,14	2,22 %	-1.584,54	12.189,84	
						1.918,75	Ayuntamiento	391.00/2014	0,00	1.918,75	18,47 %	-13.213,07	101.648,06	
						295.624,43	Ayuntamiento	397.00/2014	0,00	295.624,43				
						33.261,31	Ayuntamiento	391.00/2017	0,00	33.261,31				
						1.453,00	Ayuntamiento	397.10/2017	0,00	1.453,00	1,73 %	-1.240,64	9.544,25	
						37.403,55	Ayuntamiento	391.00/2018	0,00	37.403,55				
						55.550,75	Ayuntamiento	399.10/2018	0,00	55.550,75				
						5.410,82	Ayuntamiento	397.00/2019	0,00	5.410,82				
						40.305,36	Ayuntamiento	399.10/2019	0,00	40.305,36				
						9.622,07	Ayuntamiento	391.00/2020	0,00	9.622,07				
						44.484,99	Ayuntamiento	391.00/2021	0,00	44.484,99				
						48.177,77	Ayuntamiento	396.11/2021	0,00	48.177,77				
						6.751,28	Ayuntamiento	397.00/2021	0,00	6.751,28				
						10.405,53	Ayuntamiento	391.00/2022	0,00	10.405,53				
						48.957,58	Ayuntamiento	391.00/2022	0,00	48.957,58				
						23.592,60	Ayuntamiento	391.00/2022	0,00	23.592,60				
						2.033,94	Ayuntamiento	391.00/2022	0,00	2.033,94				
						18.422,74	Ayuntamiento	397.10/2022	0,00	18.422,74				
						145.263,28	Ayuntamiento	399.10/2023	145.263,28	145.263,28				
Total		1.145.964,65	71.531,02	595.676,94	595.676,94	145.263,28		Total	145.263,28	1.145.964,65	100,00 %	73.732,25	550.287,71	550.287,71
	120501.151.60004	405.454,14	17.130,25	282.631,51	282.631,51	210.644,97	Ayuntamiento	399.10/2021	0,00	210.644,97	51,95 %	-8.899,65	63.809,85	
						48.606,40	Ayuntamiento	603.00/2022	0,00	48.606,40	11,99 %	-2.053,60	14.724,15	
						146.202,77	Ayuntamiento	710.00/2022	0,00	146.202,77	36,06 %	-6.177,00	44.288,63	
Total		405.454,14	17.130,25	282.631,51	282.631,51	405.454,14		Total	0,00	405.454,14	100,00 %	-17.130,25	122.822,63	78.534,00
Reurbanización de	070101.1532.61925	309.034,21	278.553,01	278.553,01	278.553,01	134.490,60	Ayuntamiento Enajenación	603.00/2018	0,00	134.490,60	43,52 %	-121.225,29	13.265,31	
						64.509,40	Ayuntamiento	913.00/2019	0,00	64.509,40	20,87 %	-58.146,60	6.362,80	

Anexo de Proyectos GAFA PMS conforme a los datos que arroja la contabilidad Desviaciones de financiación imputables al ejercicio 2023 y Desviaciones de financiación acumuladas												
Proyecto de gasto	Gastos			Ingresos			Desviación			Desv. Acda. PMS		
	Aplicación	Oblig. Rec. 23	Oblig. Rec. Acdas	Agente	Aplicación	Der. Rec. 23	Der. Rec. Acdos	Coef. Financ.	Desv. 23		Desv. Acda.	
la Puerta de Antequera				Diputación	461.07/2021	0,00	68.947,05	22,31 %	-62.146,54	6.800,51		
	Total	309.034,21	278.553,01		Total	0,00	267.947,05	86,70 %	-241.518,43	26.428,62	13.265,31	
	050302.920.62201	1.087.179,08	105.083,65	Ayuntamiento	913.00/2014	0,00	265.000,00	90,61 %	-20.219,23	98.977,98		
				Ayuntamiento	913.00/2014	0,00	100.000,00	1,14 %	-1.194,67	1.241,83		
				Ayuntamiento	913.00/2016	0,00	160.000,00	5,67 %	-5.962,08	6.197,43		
				Ayuntamiento	913.00/2015	0,00	4.631,29					
				Ayuntamiento	619.00/2015	0,00	12.359,88					
				Ayuntamiento	397.00/2015	0,00	19.375,00					
				Ayuntamiento	397.10/2015	0,00	42.307,73					
				Ayuntamiento	913.00/2019	0,00	200.000,00					
				Ayuntamiento	Prestamo	0,00	30.492,00					
				Ayuntamiento	913.00/2020	0,00	75.000,00					
				Ayuntamiento	913.00/2022	0,00	75.000,00					
				Ayuntamiento	913.00/2023	75.000,00	75.000,00					
	Total	1.087.179,08	105.083,65		Total	75.000,00	1.059.165,90	97,42 %	-27.375,98	106.417,24	6.197,43	
Equipamiento y mobiliario diversos edificios: Estación de tren, Palacio de Beniel, Museo de Semana Santa, Archivo municipal y San Juan de Dios				Ayuntamiento	603.00/2019	0,00	100.077,03	100,00 %	-375,10	2.660,48		
	Total	100.077,03	375,10		Total	0,00	100.077,03	100,00 %	-375,10	2.660,48	2.660,48	
Nuevo centro de mayores en Vélez-Málaga				Ayuntamiento Enajenación	603.00/2018	0,00	189.396,73	42,45 %	0,00	189.396,73		
				Ayuntamiento	603.00/2019	0,00	60.603,27	13,58 %	0,00	60.603,27		
				Ayuntamiento	913.00/2023	196.151,20	196.151,20	43,97 %	196.151,20	196.151,20		
	Total	446.151,20	0,00		Total	196.151,20	446.151,20	100,00 %	196.151,20	446.151,20	250.000,00	
Expropiaciones urbanísticas				Ayuntamiento	603.00/2022	0,00	200.000,00	100,00 %	-13.392,75	186.607,25		
	Total	200.000,00	13.392,75		Total	0,00	200.000,00	100,00 %	-13.392,75	186.607,25	186.607,25	
Expropiación de terrenos para enlace de la autovía				Ayuntamiento	603.00/2019	0,00	64.000,00	100,00 %	0,00	64.000,00		
	Total	64.000,00	0,00		Total	0,00	64.000,00	100,00 %	0,00	64.000,00	64.000,00	
PMS procedentes de sanciones urbanísticas				Ayuntamiento	391.00/2023	11.910,01	11.910,01	100,00 %	11.910,01	11.910,01		
	Total	11.910,01	0,00		Total	11.910,01	11.910,01	100,00 %	11,910,01	11,910,01	11,910,01	
Edificio administrativo (resto del proyecto no incluido en UJA)				Ayuntamiento	913.00/2022	0,00	56.607,45	78,10 %	-219.682,67	1.375,98		
				Ayuntamiento	913.00	0,00	164.451,20	21,90 %	-61.592,79	385,79		
				Ayuntamiento	603.00	0,00	61.978,58					
	Total	283.037,23	281.275,46		Total	0,00	283.037,23	100,00 %	-281.275,46	1.761,77	385,79	
Mejoras en Edificios:				Ayuntamiento	603.00/2019	0,00	134.095,51	100,00 %	-96.956,89	103.242,44		
				Ayuntamiento	603.00/2022	0,00	90.000,00					

Anexo de Proyectos GAFA PMS conforme a los datos que arroja la contabilidad Desviaciones de financiación imputables al ejercicio 2023 y Desviaciones de financiación acumuladas												
Proyecto de gasto	Gastos			Ingresos			Desviación			Desv. Acda. PMS		
	Aplicación	Oblig. Rec. 23	Oblig. Rec. Acdas	Agente	Aplicación	Der. Rec. 23	Der. Rec. Acdos	Coef. Financ.	Desv. 23		Desv. Acda.	
Actuaciones diversas mejora entorno B.Los Olivos												
	Total	50.000,00	19.350,08	19.350,08		0,00	50.000,00	100,00 %	-19.350,08	30.649,92	30.649,92	
Actuaciones en cementerios	050304.164.62202	55.366,89		39.741,85	Ayuntamiento	603.00/2019	55.366,89	100,00 %	0,00	15.625,04		
	Total	55.366,89	0,00	39.741,85		0,00	55.366,89	100,00 %	0,00	15.625,04	15.625,04	
Liq. Obras Museo de la Ciudad de Vélez Málaga f.e.a. (Financiación municipal)	090101.933.62208	8.405,48		0,00	Ayuntamiento	399.09/2014	8.405,48	100,00 %	0,00	8.405,48		
Inversiones en equip.cultural en equip.mpal.(CAC)	090104.333.62900	8.405,48		0,00	Ayuntamiento	603.00/2019	8.405,48	100,00 %	0,00	8.405,48		
	Total	2.000,00	0,00	0,00		0,00	2.000,00	100,00 %	0,00	2.000,00	2.000,00	
Subv. Rehabil. viviendas centro histórico (BIC) 2012	030101.151.78001	1.082,72		0,00	Ayuntamiento	39100/2012	1.082,72	100,00 %	0,00	1.082,72		
	Total	1.082,72	0,00	0,00		0,00	1.082,72	100,00 %	0,00	1.082,72	1.082,72	
Escuela de música en finca las Golondrinas	130102.151.62704	1.873.539,80	525.326,20	525.326,20	Ayuntamiento	913.00/2022	214.709,27	11,46 %	-60.202,83	154.506,44		
					Ayto (PMS)	603.00/2019	223.372,04	42,70 %	-224.312,04	575.681,43		
					Ayto (PMS)	603.00/2022	576.621,43	45,84 %	-240.811,33	618.025,73		
					FEDER	791.00/2021	858.837,06					
	Total	1.873.539,80	525.326,20	525.326,20		0,00	1.873.539,80	100,00 %	-525.326,20	1.348.213,60	575.681,43	
Escuela de música en finca las Golondrinas (PMS)	130102.151.62704	277.882,17		0,00	Ayto (PMS)	603.00/2019	277.882,17	100,00 %	0,00	277.882,17		
	Total	277.882,17	0,00	0,00		0,00	277.882,17	100,00 %	0,00	277.882,17	277.882,17	
Actuaciones de mejoras en Parque y Jardines	120301.171.61911	1.415.000,00	326.102,42	1.223.333,29	Ayuntamiento Préstamo	913.00/2017	500.000,00	11,66 %	-38.026,08	22.349,83		
					Ayuntamiento Enajenación	603.00/2019	165.000,00	88,34 %	-98.076,34	169.316,88		
					Ayuntamiento Préstamo	913.00/2020	180.000,00					
					Ayuntamiento Préstamo	913.00/2022	380.000,00					
					Ayuntamiento Préstamo	913.00/2023	190.000,00					
	Total	1.415.000,00	326.102,42	1.223.333,29		190.000,00	190.000,00	100,00 %	-136.102,42	191.666,71	22.349,83	
Reurbanización calle Frco.Jimenez Puertas Vélez-Má	070101.1532.61911	210.491,96		0,00	Ayuntamiento	603.00/2022	210.491,96	100,00 %	0,00	210.491,96		
	Total	210.491,96	0,00	0,00		210.491,96	210.491,96	100,00 %	0,00	210.491,96	210.491,96	
	Total	210.491,96	0,00	0,00		210.491,96	210.491,96	100,00 %	0,00	210.491,96	210.491,96	
												3.379.225,85