

EXCMO. AYUNTAMIENTO  
DE VÉLEZ-MÁLAGA



12434155754262644757

2019023358

Libro General de Entrada  
Solicitud

10-05-2019 13:35

Vélez-Málaga a 9 de mayo de 2019

035614

Dirección:

EXCMO. SR. ALCALDE-PRESIDENTE  
A/A Intervención General  
EXCMO. AYUNTAMIENTO VÉLEZ-MÁLAGA

Estimado Sr.:



REGISTRO DE SALIDA

FECHA: 10-5-19

Nº RS/10-19

Adjunto le remito ejemplar de las Previsiones de Ingresos y Gastos de la sociedad Parque Tecnoalimentario Costa del Sol-Axarquía, S.A. para el ejercicio 2019, que han sido debidamente aprobadas por el Consejo de Administración de la Sociedad en sesión celebrada el día 9 de mayo de 2019.

Sin otro particular, reciba un cordial saludo.

En Vélez-Málaga a 9 de mayo de 2019.

Parque  
**Tecnoalimentario**  
Costa del Sol Axarquía |sa  
C.I.F.: A-92 335 025

EMVIPSA

PRESIDENTE DE LA SOCIEDAD VÉLEZ-MÁLAGA (Málaga)  
Rda.: por Don Antonio Moreno Ferrer

**JOAQUIN JOSE GÓMEZ ALBA, LICENCIADO EN DERECHO, SECRETARIO DEL CONSEJO DE ADMINISTRACION DE LA SOCIEDAD PARQUE TECNOALIMENTARIO COSTA DEL SOL AXARQUIA, S. A.**

**CERTIFICO:** Que consultados los antecedentes obrantes en esta Secretaría de mi cargo, resulta que el **Consejo de Administración** de la sociedad en sesión ordinaria celebrada el día 9 de mayo de 2019 en la Sala Noble del Excmo. Ayuntamiento de Vélez-Málaga, sito en Plaza de las Carmelitas nº 12 de Vélez-Málaga, convocada el día 6 de mayo de 2019 de conformidad con lo establecido en el artículo 24 de los Estatutos Sociales, con la asistencia de la mayoría de sus miembros, existiendo quórum suficiente para quedar válidamente constituido y para adoptar cuantos acuerdos estimase pertinentes, de acuerdo con el artículo 26 de los Estatutos, y cuya acta fue aprobada por unanimidad en la misma sesión, adoptó entre otros, el siguiente acuerdo:

**2.- ESTADO DE PREVISIÓN DE INGRESOS Y GASTOS PARA EL EJERCICIO 2019.**

Por el Sr. Presidente se explica el contenido del documento económico denominado Estado de Previsión de Ingresos y Gastos para el ejercicio 2019, equivalente a un presupuesto anual, en el que se contienen todos los gastos necesarios para la correcta realización del Objeto Social de la sociedad y aquellos ingresos que se prevén obtener por la venta de parcelas situadas en el recinto del Parque.

Los asistentes por unanimidad acuerdan:

**Primero.** Aprobar el Estado de Previsión de Ingresos y Gastos para el ejercicio 2019 de la sociedad Parque Tecnoalimentario Costa del Sol-Axarquía, S.A.

**Segundo.** Remitir el citado documento al Excmo. Ayuntamiento de Vélez-Málaga a los efectos oportunos.

Y para que conste y surta efectos, se expide la presente certificación con el visto bueno del Sr. Presidente, en Vélez-Málaga a nueve de mayo de dos mil diecinueve.

Vo Bo  
  
EMVIPSA  
PRESIDENTE



Rda. por don Antonio Moreno Ferrer

El Secretario

  
Joaquín J. Gómez Alba

APROBADO POR LA JUNTA DE GOBIERNO  
LOCAL EN SESION DE

24 MAYO 2019

EL CONCEJAL - SECRETARIO

EXCMO. AYUNTAMIENTO  
DE VÉLEZ-MÁLAGA



12434137500313600673

2019023358

10-05-2019 13:35

Libro General de Entrada  
Otros documentos de entrada

# ESTADO DE PREVISIÓN DE INGRESOS Y GASTOS 2019

APROBADO POR EL PLENO  
DE LA CORPORACION EL

30 JUL. 2019

INICIALMENTE



APROBADO POR EL PLENO  
DE LA CORPORACION EL

- 9 OCT. 2019

DEFINITIVAMENTE

LA SECRETARIA GENERAL ACCTAL.  
(Resol. D.G. Administración Local de 19-12-2016)



Fdo.: María José Girón Gambero

APROBADO POR LA JUNTA DE GOBIERNO  
LOCAL EN SESION DE

24 MAYO 2019

EL CONCEJAL-SECRETARIO

APROBADO POR EL PLENO  
DE LA CORPORACION EL

30 JUL. 2019

INICIALMENTE



APROBADO POR EL PLENO  
DE LA CORPORACION EL

- 9 OCT. 2019

DEFINITIVAMENTE

LA SECRETARIA GENERAL ACCTAL.  
(Resol. D.G. Administración Local de 19-12-2016)



Fdo.: María José Girón Gambero

# Índice

Previsiones

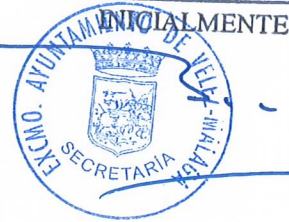
**2019**

30 JUL. 2019

APROBADO POR LA JUNTA DE GOBIERNO  
 LOCAL EN SESION DE

24 MAYO 2019

**Índice**



|  |                                |           |
|--|--------------------------------|-----------|
| Índice.....  | EL CONCEJAL... SECRETARIO..... | 2         |
| <b>1. Propuesta del Presidente del Consejo de Administración .....</b> |                                | <b>4</b>  |
| <b>2. Cuadro Resumen de la Previsión de Ingresos y Gastos .....</b>    |                                | <b>6</b>  |
| Ingresos.....  |                                | 7         |
| Gastos.....  |                                | 7         |
| <b>3. Estado de la Previsión de Ingresos .....</b>                     |                                | <b>8</b>  |
| Capítulo 5: Ingresos patrimoniales .....                               |                                | 9         |
| <b>4. Estado de la Previsión de Gastos .....</b>                       |                                | <b>10</b> |
| Capítulo 1: Gastos de Personal .....                                   |                                | 11        |
| Capítulo 2: Gastos en bienes corrientes y servicios .....              |                                | 12        |
| Capítulo 3: Gastos financieros .....                                   |                                | 13        |
| Capítulo 9: Pasivos financieros.....                                   |                                | 14        |
| <b>5. Memoria Explicativa .....</b>                                    |                                | <b>15</b> |
| I. Estado de Ingresos.....   |                                | 16        |
| II. Estado de Gastos .....   |                                | 16        |

APROBADO POR EL PLENO  
 DE LA CORPORACION EL

- 9 OCT. 2019

DEFINITIVAMENTE  
 LA SECRETARIA GENERAL ACCTAL.  
 (Resol. D.G. Administración Local de 19-12-2016)



Fdo.: María José Girón Gambero

APROBADO POR EL PLENO  
DE LA CORPORACION EL

30 JUL. 2019

INICIALMENTE

APROBADO POR LA JUNTA DE GOBIERNO  
LOCAL EN SESION DE

24 MAYO 2019

EL CONCEJAL - SECRETARIO



4

APROBADO POR EL PLENO  
DE LA CORPORACION EL

- 9 OCT. 2019

DEFINITIVAMENTE



LA SECRETARIA GENERAL ACCTAL.  
(Resol. D.G. Administración Local de 19-12-2016)

Fdo.: María José Girón Gambero

# 1. Propuesta del Presidente del Consejo de Administración

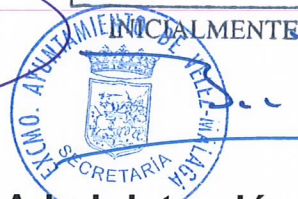
Previsiones

**2019**

24 MAYO 2019

EL CONCEJAL SECRETARIO

30 JUL. 2019



## Propuesta del Presidente del Consejo de Administración de Parque Tecnoalimentario Costa del Sol Axarquía, S.A.

Si bien la empresa Parque Tecnoalimentario Costa del Sol-Axarquía, S.A. no es una sociedad mercantil de capital íntegramente municipal y, por tanto, no le es de aplicación la obligación establecida en los artículos 164.1 c) y 166.1 b) del Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, de elaborar anualmente los estados de previsión de gastos e ingresos que se integraran en el Presupuesto General de la Entidad, si se encuentra clasificada como entidad integrada en el Sector Público Local y, por ello, consideramos oportuno confeccionar el documento de previsión de ingresos y gastos para el ejercicio 2019, adaptado en la medida de lo posible a la estructura establecida para las Entidades Locales.

En relación con lo anterior, Parque Tecnoalimentario está obligado a comunicar antes del 31 de enero de cada ejercicio la información de los presupuestos de la Entidades Locales en aplicación de lo dispuesto por la Orden HAP/2105/2012, de 1 de octubre, por la que se desarrollan las obligaciones de suministro de información previstas en la Ley Orgánica 2/2012, de 27 de abril, de Estabilidad Presupuestaria y Sostenibilidad Financiera.

La información a que se hace referencia está constituida por los siguientes documentos:

1. Estados financieros iniciales (Balance, Cuenta de Pérdidas y Ganancias y Estado de flujo de fondos provisionales) para el ejercicio 2019.
2. Inversiones previstas realizar en el ejercicio 2019 y en los tres siguientes.
3. Estado de movimientos y situación de la deuda.
4. Previsión de la capacidad/necesidad de financiación de la entidad en el ejercicio 2019, calculada conforme a las normas SEC.

Información complementaria para análisis de Regla del Gasto.

En cumplimiento de lo dispuesto en los citados preceptos, al Consejo de Administración de Parque Tecnoalimentario Costa del Sol-Axarquía, S.A. se presentan los Estados de Previsión de Ingresos y Gastos para el ejercicio 2019 para su aprobación, si procede, y para su posterior remisión al Excmo. Ayuntamiento de Vélez Málaga para su conocimiento y efectos oportunos.

APROBADO POR EL PLENO  
DE LA CORPORACION EL

- 9 OCT. 2019

DEFINITIVAMENTE

LA SECRETARIA GENERAL ACCTAL.  
(Resol. D.G. Administración Local de 19-12-2016)

Fdo.: María José Girón Gambero

Vélez Málaga a 3 de mayo de 2019.

EL PRESIDENTE,

EMVIPSA

Rda. por don Antonio Moreno Ferrer

29700 VÉLEZ-MÁLAGA (Málaga)

Parque  
**Tecnoalimentario**  
Costa del Sol Axarquía S.A.  
C.I.F.: A-92 335 025



APROBADO POR LA JUNTA DE GOBIERNO  
LOCAL EN SESION DE

24 MAYO 2019

EL CONCEJAL - SECRETARIO

APROBADO POR EL PLENO  
DE LA CORPORACION EL

30 JUL. 2019

INICIALMENTE



6

APROBADO POR EL PLENO  
DE LA CORPORACION EL

- 9 OCT. 2019

DEFINITIVAMENTE



LA SECRETARIA GENERAL ACCTAL.  
(Resol. D.G. Administración Local de 19-12-2016)

Fdo.: María José Girón Gambero

## 2. Cuadro Resumen de la Previsión de Ingresos y Gastos

Previsiones

**2019**



APROBADO POR LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL EN SESION DE

APROBADO POR EL PLENO DE LA CORPORACION EL

30 JUL. 2019

24 MAYO 2019

EL CONCEJAL - SECRETARIO



7

| Ingresos |                        |                     | Gastos |   |                     |
|----------|------------------------|---------------------|--------|---|---------------------|
| Cap      | Denominación           | Importe (euros)     | Cap    | Denominación                            | Importe (euros)     |
| 5        | Ingresos patrimoniales | 2.946.846,92        | 1      | Gastos de personal                      | 40.702,27           |
|          |                        |                     | 2      | Gastos en bienes corrientes y servicios | 119.408,80          |
|          |                        |                     | 3      | Gastos financieros                      | 157.460,80          |
|          |                        |                     | 9      | Pasivos financieros                     | 2.218.885,85        |
|          | <b>Total ingresos</b>  | <b>2.946.846,92</b> |        | <b>Total gastos</b>                     | <b>2.536.457,72</b> |

APROBADO POR EL PLENO DE LA CORPORACION EL

- 9 OCT. 2019

DEFINITIVAMENTE

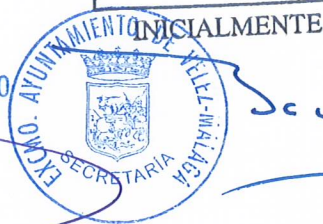
LA SECRETARIA GENERAL ACCTAL.  
(Resol. D.G. Administración Local de 19-12-2016)



Fdo.: María José Giron Gambero

APROBADO POR EL PLENO  
DE LA CORPORACION EL

30 JUL. 2019



APROBADO POR LA JUNTA DE GOBIERNO  
LOCAL EN SESION DE

24 MAYO 2019

EL CONCEJAL SECRETARIO

APROBADO POR EL PLENO  
DE LA CORPORACION EL

- 9 OCT. 2019

DEFINITIVAMENTE



LA SECRETARIA GENERAL ACCTAL.  
(Resol. D.G. Administración Local de 19-12-2016)

Fdo.: María José Girón Gambero

8

### 3. Estado de la Previsión de Ingresos

Previsiones

**2019**

24 MAYO 2019

30 JUL. 2019

EL CONCEJAL - SECRETARIO

INICIALMENTE



**Capítulo 5: Ingresos patrimoniales**

2.946.846,92 100,00%

| Art | Cto.       | Subcto. | Denominación                        | Total por subconceptos | Total por conceptos | Total por artículos |
|-----|------------|---------|-------------------------------------|------------------------|---------------------|---------------------|
| 52  |            |         | <b>INTERESES DE DEPÓSITOS</b>       |                        |                     | 0,00                |
|     | <u>521</u> |         | <u>INTERESES DE DEPÓSITOS</u>       |                        | 0,00                |                     |
|     |            | 52100   | Intereses de depósitos              | 0,00                   |                     |                     |
| 59  |            |         | <b>OTROS INGRESOS PATRIMONIALES</b> |                        |                     | 2.946.846,92        |
|     | <u>599</u> |         | <u>OTROS INGRESOS PATRIMONIALES</u> |                        | 2.946.846,92        |                     |
|     |            | 59900   | Enajenación de Parcelas.            | 2.946.846,92           |                     |                     |

- 9 OCT. 2019

DEFINITIVAMENTE



LA SECRETARIA GENERAL ACCTAL.  
 (Resol. D.G. Administración Local de 10-12-2016)

Fdo.: María José Girón Gambero

APROBADO POR LA JUNTA DE GOBIERNO  
LOCAL EN SESION DE

24 MAYO 2019

EL CONCEJAL - SECRETARIO

APROBADO POR EL PLENO  
DE LA CORPORACION EL

30 JUL. 2019

10



APROBADO POR EL PLENO  
DE LA CORPORACION EL

9 OCT. 2019

DEFINITIVAMENTE

LA SECRETARIA GENERAL ACCTAL.  
(Resol. D.G. Administración Local de 19-12-2016)



Fdo.: María José Gijón Gambero

## 4. Estado de la Previsión de Gastos

Previsiones

**2019**

APROBADO POR LA JUNTA DE GOBIERNO  
 LOCAL EN SESION DE

APROBADO POR EL PLENO  
 DE LA CORPORACION EL

30 JUL. 2019

11

24 MAYO 2019

INICIALMENTE

EL CONCEJAL - SECRETAR



**Capítulo 1: Gastos de Personal**

40.702,27 1,60%

| Art | Cto        | Sub | Prog | Denominación  | Total por subconcepto | Total por concepto | Total por artículo |
|-----|------------|-----|------|---|-----------------------|--------------------|--------------------|
| 13  |            |     |      | <b>PERSONAL LABORAL</b>   |                       |                    | 28.360,00          |
|     | <u>130</u> |     |      | <u>PERSONAL LABORAL FIJO</u>  |                       | <u>28.360,00</u>   |                    |
|     |            | 00  | 920  | Retribuciones Admón. General  | 28.360,00             |                    |                    |
| 16  |            |     |      | <b>CUOTAS, PRESTACIONES Y GASTOS SOCIALES A CARGO DEL EMPLEADOR</b> |                       |                    | 12.342,27          |
|     | <u>160</u> |     |      | <u>CUOTAS SOCIALES</u>  |                       | <u>12.342,27</u>   |                    |
|     |            | 00  | 241  | Seguridad Social  | 12.342,27             |                    |                    |

APROBADO POR EL PLENO  
 DE LA CORPORACION EL

- 9 OCT. 2019

DEFINITIVAMENTE

LA SECRETARIA GENERAL ACCTAL.  
 (Resol. D.G. Administración Local 7/19-12-2016)



Fdo.: María José Girón Gambero

*(Handwritten signature)*

24 MAYO 2019

30 JUL. 2019

EL CONCEJAL - SECRETARIO

INICIALMENTE

12



**Capítulo 2: Gastos en bienes corrientes y servicios**

**119.408,80**

**4,71 %**

| Art | Cto        | Sub | Prog | Denominación  | Total por subconcepto | Total por concepto | Total por artículo |
|-----|------------|-----|------|---|-----------------------|--------------------|--------------------|
| 22  |            |     |      | <b>MATERIAL, SUMINISTROS Y OTROS</b>                          |                       |                    | <b>118.808,80</b>  |
|     | <u>220</u> |     |      | <u>MATERIAL DE OFICINA</u>                                    |                       | <u>720,00</u>      |                    |
|     |            | 00  | 920  | Material de oficina ordinario no inventariable                | 720,00                |                    |                    |
|     | <u>222</u> |     |      | <u>COMUNICACIONES</u>   |                       | <u>2.758,80</u>    |                    |
|     |            | 00  | 920  | Telefonía e internet  | 2.758,80              |                    |                    |
|     | <u>224</u> |     |      | <u>PRIMAS DE SEGUROS</u>                                      |                       | <u>4.500,00</u>    |                    |
|     |            | 00  | 920  | Seguros Responsabilidad Civil                                 | 4.500,00              |                    |                    |
|     | <u>225</u> |     |      | <u>TRIBUTOS</u>   |                       | <u>69.200,00</u>   |                    |
|     |            | 00  | 920  | Tributos Estatales y Autonómicos                              | 9.200,00              |                    |                    |
|     |            | 02  | 920  | Tributos Locales  | 60.000,00             |                    |                    |
|     | <u>226</u> |     |      | <u>GASTOS DIVERSOS</u>  |                       | <u>26.000,00</u>   |                    |
|     |            | 00  | 151  | Aportación a la Entidad Urbanística de Conservación           | 24.000,00             |                    |                    |
|     |            | 10  | 920  | Publicidad  | 2.000,00              |                    |                    |
|     | <u>227</u> |     |      | <u>TRABAJOS REALIZADOS POR OTRAS EMPRESAS Y PROFESIONALES</u> |                       | <u>15.630,00</u>   |                    |
|     |            | 05  | 920  | Asesoría laboral y contable                                   | 3.630,00              |                    |                    |
|     |            | 09  | 920  | Gastos Notarías y Registros                                   | 5.000,00              |                    |                    |
|     |            | 99  | 920  | Gastos Auditoría de Cuentas                                   | 7.000,00              |                    |                    |
| 23  |            |     |      | <b>INDEMNIZACIONES POR RAZÓN DEL SERVICIO</b>                 |                       |                    | <b>600,00</b>      |
|     | <u>230</u> |     |      | <u>DIETAS</u>   |                       | <u>300,00</u>      |                    |
|     |            | 20  | 912  | Dietas personal   | 300,00                |                    |                    |
|     | <u>231</u> |     |      | <u>LOCOMOCIÓN</u>   |                       | <u>300,00</u>      |                    |
|     |            | 20  | 920  | Locomoción del personal                                       | 300,00                |                    |                    |

APROBADO POR EL PLENO  
DE LA CORPORACION EL

- 9 OCT. 2019

DEFINITIVAMENTE

LA SECRETARIA GENERAL ACCTAL.  
(Resol. D.G. Administración Local de 19-12-2016)



Fdo.: María José Girón Gambero

24 MAYO 2019

EL CONCEJAL / SECRETARIO

30 JUL. 2019



**Capítulo 3: Gastos financieros**

**157.460,80 6,21 %**

| Art | Cto | Sub        | Prog | Denominación  | Total por subconcepto | Total por concepto | Total por artículo |
|-----|-----|------------|------|---|-----------------------|--------------------|--------------------|
| 31  |     |            |      | DE PRÉSTAMOS Y OTRAS OPERACIONES FINANCIERAS INTERESES DE DEMORA Y OTROS GASTOS FINANCIEROS |                       |                    | 156.860,80         |
|     |     | <u>310</u> |      | <u>INTERESES</u>  |                       | <u>156.860,80</u>  |                    |
|     |     | 01         | 151  | Intereses CAJAMAR Urbanización Parque   | 156.860,80            |                    |                    |
| 35  |     |            |      | INTERESES DE DEMORA Y OTROS GASTOS FINANCIEROS  |                       |                    | 600,00             |
|     |     | <u>359</u> |      | <u>OTROS GASTOS FINANCIEROS</u>   |                       | <u>600,00</u>      |                    |
|     |     | 00         | 920  | Gastos Transferencias y otros   | 600,00                |                    |                    |

APROBADO POR EL PLENO  
 DE LA CORPORACION EL

- 9 OCT. 2019

DEFINITIVAMENTE

LA SECRETARIA GENERAL ACCTAL.  
 (Resol. D.G. Administración Local de 19-12-2016)



Fdo.: María José Giron Gambero

24 MAYO 2019

EL CONCEJAL - SECRETARIO

30 JUL. 2019



**Capítulo 9: Pasivos Financieros**

**2.218.885,85 87,48 %**

| Art | Cto        | Sub | Prog | Denominación                          | Total por subconcepto | Total por concepto  | Total por artículo  |
|-----|------------|-----|------|---------------------------------------|-----------------------|---------------------|---------------------|
| 91  |            |     |      | <b>AMORTIZACIÓN DE DEUDA</b>          |                       |                     | <b>2.218.885,85</b> |
|     | <u>911</u> |     |      | <u>PRÉSTAMOS A LARGO PLAZO</u>        |                       | <u>2.218.885,85</u> |                     |
|     |            | 01  | 151  | Amort. CAJAMAR Urbanización Parque    | 115.158,81            |                     |                     |
|     |            | 02  | 151  | Amort. CAJAMAR Cancelación Anticipada | 2.103.727,04          |                     |                     |

- 9 OCT. 2019

DEFINITIVAMENTE



LA SECRETARIA GENERAL ACCTAL.  
 (Resol. D.G. Administración Local de 19-12-2016)

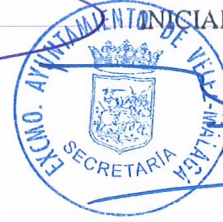
Fdo.: María José Giron Gambero



24 MAYO 2019

30 JUL. 2019

EL CONCEJAL - SECRETARIO



APROBADO POR EL PLENO  
DE LA CORPORACION EL

- 9 OCT. 2019

DEFINITIVAMENTE



LA SECRETARIA GENERAL ACCTAL.  
(Resol. D.G. Administración Local de 19-12-2016)

Fdo.: María José Giron Gambero

## 5. Memoria Explicativa.

Previsiones

**2019**

24 MAYO 2019

30 JUL. 2019

16

EL CONCEJAL - SECRETARIO

INICIALMENTE



## Memoria Explicativa

APROBADO POR EL PLENO  
DE LA CORPORACION EL

- 9 OCT. 2019

DEFINITIVAMENTE  
LA SECRETARIA GENERAL ACCTAL.  
(Resol. D.G. Administración Local de 19-12-2016)

### I. Estado de Ingresos

- **Capítulo V:** "Ingresos patrimoniales". En este Capítulo se reflejan los ingresos que la sociedad Parque Tecnoalimentario Costa del Sol Axarquía S.A. espera obtener por las previsibles ventas de parcelas en el ejercicio 2019. Los precios de venta acordados coinciden con los aprobados por el Consejo de Administración de fecha 29 de agosto de 2016. El importe total de las ventas previstas asciende a 2.946.846,92 euros. Constituye este Capítulo el 100 por 100 de los ingresos estimados de la Sociedad.

### II. Estado de Gastos

- **Capítulo I:** "Gastos de personal". En este Capítulo se contemplan los importes de las retribuciones del personal de la sociedad, así como los gastos sociales a cargo del empleador. El importe de este Capítulo asciende a 40.702,27 euros lo que representa el 1,60 por 100 del total de gastos de la sociedad, no experimentando variación respecto de 2018.
- **Capítulo II:** "Gastos en bienes corrientes y servicios". En este Capítulo se recogen, de forma pormenorizada, aquellos gastos que la sociedad prevé realizar para poder llevar a cabo la prestación de los servicios que tiene encomendados. A diferencia de ejercicios anteriores en los que existían partidas para atender los gastos de suministros, mantenimiento de jardines, etc., la puesta en marcha de la Entidad Urbanística de Conservación del Parque obliga a atender esos mismos gastos desde dicha Entidad, desapareciendo aquellas partidas y consignándose una en la que se detallan las aportaciones de la sociedad a la EUC. La aportación está sujeta a las variaciones que se produzcan como consecuencia de la venta de parcelas, en cuyo caso la participación de la sociedad se irá reduciendo, disminuyendo paralelamente su aportación. Representa el 4,71 por 100 del presupuesto de la sociedad ascendiendo el importe del Capítulo a 119.408,80 euros.
- **Capítulo III:** "Gastos financieros". Recoge los gastos de esta naturaleza que la sociedad soporta por el crédito que tiene concedido por parte de la entidad CAJAMAR para la ejecución de la Urbanización del recinto del Parque Tecnoalimentario, así como por el mantenimiento de cuentas y comisiones bancarias. Este Capítulo supone un 6,21 por 100 del presupuesto total que supone la cifra de 157.460,80 euros, habiendo disminuido respecto del ejercicio 2018 en 30.117,50 euros.
- **Capítulo IX:** "Pasivos financieros". Se consignan en este Capítulo los importes de las amortizaciones del préstamo suscrito para ejecutar las obras de Urbanización del recinto del Parque Tecnoalimentario. Su importe se corresponde con el de las ventas que se prevén realizar en el presente ejercicio una vez

24 MAYO 2019

30 JUL. 2019

EL CONCEJAL -SECRETARIO



INICIALMENTE

transcurran los plazos de reserva y opción de compra formalizados. El importe total del Capítulo asciende a 2.218.885,85 euros lo que supone 87,48 por 100 del presupuesto de gastos.

Vélez Málaga a 3 de mayo de 2019

EL PRESIDENTE DEL CONSEJO,

EMVPSA

Rda. por don Antonio Moreno Ferrer



29700 VÉLEZ-MÁLAGA (Málaga)

APROBADO POR EL PLENO  
DE LA CORPORACION EL

- 9 OCT. 2019

DEFINITIVAMENTE

LA SECRETARIA GENERAL ACCTAL.  
(Resol. D.G. Administración Local de 19-12-2016)



Fdo.: María José Girón Gambero

24 MAYO 2019

EL CONCEJAL SECRETARIO

30 JUL. 2019

INICIALMENTE

F.1.2.1 - Balance (Modelo ordinario)

Correspondiente al Presupuesto del ejercicio 2019

Cuestionario de información contable normalizada para sociedades, fundaciones, consorcios y demás entidades públicas sujetas, según su normativa específica, al Plan General de Contabilidad de la empresa española o a alguna de sus adaptaciones sectoriales.

Sociedad: PARQUE TECNOALIMENTARIO COSTA DEL SOL AXARQUÍA

Entidad:

NIF: A92335025 CNAE:

Fecha de aprobación de los Estados financieros Iniciales:

Cuadro D1: BALANCE

APROBADO POR EL PLENO DE LA CORPORACION EL

(importe en €)  
Prevision del Ejercicio  
2019 2018 (estimado)

| BALANCE   |  |                     |                     |
|---|--|---------------------|---------------------|
| ACTIVO  |  |                     |                     |
| Cuentas   |  | 2019                | 2018 (estimado)     |
| <b>A) ACTIVO NO CORRIENTE</b>   |  |                     |                     |
|   |  | 3.084,00            | 3.084,00            |
| <b>I. Inmovilizado intangible.</b>  |  |                     |                     |
|   |  | 0,00                | 0,00                |
| 200, 201, (2801), (2901)  | Desarrollo   | 0,00                | 0,00                |
| 206, (2806), (2906)   | Aplicaciones Informáticas  | 0,00                | 0,00                |
| 209   | Anticipos  | 0,00                | 0,00                |
| 202, 203, 204, 205, (2802), (2803), (2805), (2902), (2903), (2905), (2800), (2900)  | Resto del Inmovilizado Intangible  | 0,00                | 0,00                |
|   |  | 0,00                | 0,00                |
| <b>II. Inmovilizado material</b>  |  |                     |                     |
|   |  | 2.472,00            | 2.472,00            |
| 210, (2910)   | Terrenos   | 0,00                | 0,00                |
| 239   | Anticipos  | 0,00                | 0,00                |
| 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 230, 231, 232, 233, 237, (281), (2911), (2912), (2913), (2914), (2915), (2916), (2917), (2918), (2919)       | Resto del Inmovilizado material  | 2.472,00            | 2.472,00            |
|   |  | 0,00                | 0,00                |
| 220, (2920)   | III. Inversiones inmobiliarias.  | 0,00                | 0,00                |
| 221, (282), (2921)  | Terrenos   | 0,00                | 0,00                |
| 2403, 2404, 2413, 2414, 2423, 2424, (2483), (2484), (293), (2943), (2944), (2953), (2954)   | Construcciones   | 0,00                | 0,00                |
| 2405, 2415, 2425, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 258, 26, (2495), (259), (2945), (2955), (297), (298)  | IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo.         | 0,00                | 0,00                |
| 474   | V. Inversiones financieras a largo plazo.                                | 612,00              | 612,00              |
|   | VI. Activos por impuesto diferido.                                       | 0,00                | 0,00                |
|   | VII. Deudores comerciales no corrientes                                  | 0,00                | 0,00                |
| <b>B) ACTIVO CORRIENTE</b>  |  |                     |                     |
|   |  | 1.096.787,40        | 6.091.141,00        |
| <b>I. Activos no corrientes mantenidos para la venta.</b>   |  |                     |                     |
|   |  | 0,00                | 0,00                |
| 580, (5900)   | Inmovilizado   | 0,00                | 0,00                |
|   | Terrenos   | 0,00                | 0,00                |
|   | Resto de Inmovilizado  | 0,00                | 0,00                |
| 581, 582, (5991), (5992)  | Inversiones financieras  | 0,00                | 0,00                |
| 583, 584, (5993), (5994)  | Existencias y otros activos  | 0,00                | 0,00                |
|   | II. Existencias.   | 0,00                | 4.977.451,00        |
| 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, (39)  | Existencias  | 0,00                | 4.977.451,00        |
| 407   | Anticipos  | 0,00                | 0,00                |
|   | III. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar.                      | 318.702,40          | 397.257,00          |
| 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, (437), (490), (4933), (4934), (4935)   | Clientes por ventas y prestaciones de servicios                          | 314.618,40          | 393.273,00          |
| 5900  | Accionistas (socios) por desembolsos exigidos                            | 0,00                | 0,00                |
| 44, 460, 470, 471, 472, 544, 5531, 5533   | Otros deudores   | 4.084,00            | 4.084,00            |
| 5303, 5304, 5313, 5314, 5323, 5324, 5333, 5334, 5343, 5344, 5353, 5354, 5523, 5524, (5390), (5394), (593), (5943), (5944), (5953), (5954)                 | IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo.         | 0,00                | 0,00                |
| 5305, 5315, 5325, 5335, 5345, 5355, 540, 541, 542, 543, 545, 546, 547, 548, 551, 5525, 5590, 5593, 565, 566, (5395), (549), (5945), (5955), (597), (598)  | V. Inversiones financieras a corto plazo.                                | 714.156,00          | 714.156,00          |
| 480, 567  | VI. Periodificaciones a corto plazo.                                     | 1.606,00            | 1.606,00            |
| 57  | VII. Electivo y otros activos líquidos equivalentes.                     | 62.239,00           | 571,00              |
|   | <b>TOTAL ACTIVO (A+B)</b>  | <b>1.096.787,40</b> | <b>6.094.225,00</b> |
| <b>PATRIMONIO NETO Y PASIVO</b>   |  |                     |                     |
|   |  | 296.192,85          | 2.636.540,00        |
| <b>A) PATRIMONIO NETO</b>   |  |                     |                     |
|   |  | 296.192,85          | 1.233.577,00        |
| 100, 101, 102, (1030), (1040)   | A-1) Fondos propios.   | 296.192,85          | 1.233.577,00        |
| 110   | I. Capital   | 9.318.920,00        | 9.318.920,00        |
| 112, 113, 114, 115, 119   | II. Prima de emisión.  | 0,00                | 0,00                |
| (108), (109)  | III. Reservas.   | -10.435,00          | -10.435,00          |
| 120, (121)  | IV. (Acciones y participaciones en patrimonio propias).                  | 0,00                | 0,00                |
| 118   | V. Resultado de ejercicios anteriores.                                   | -8.074.908,00       | -8.732.309,00       |
| 129   | VI. Otras aportaciones de socios.  | 0,00                | 0,00                |
| (557)   | VII. Resultado de ejercicio  | -937.384,15         | 657.452,00          |
| 111   | VIII. (Dividendo a cuenta).  | 0,00                | 0,00                |
| 133, 1340, 137, 135, 136  | IX. Otros instrumentos de patrimonio neto.                               | 0,00                | 0,00                |
| 130, 131, 132   | A.2) Ajustes por cambio de valor.  | 0,00                | 0,00                |
|   | A.3) Subvenciones, donaciones y legados recibidos.                       | 0,00                | 1.402.963,00        |
|   | <b>B) PASIVO NO CORRIENTE</b>  | <b>375.368,19</b>   | <b>496.527,00</b>   |
|   |  | 0,00                | 0,00                |
| 140   | I. Provisiones a largo plazo   | 0,00                | 0,00                |
| 143   | Provisión por retribuciones al personal                                  | 0,00                | 0,00                |
| 141, 142, 145, 146, 147   | Provisión por desmantelamiento, retro o rehabilitación del inmovilizado  | 0,00                | 0,00                |
|   | Otras provisiones  | 0,00                | 0,00                |
| 177, 178, 179   | II. Deudas a largo plazo.  | 375.368,19          | 490.527,00          |
| 1605, 170   | Obligaciones y valores negociables                                       | 0,00                | 0,00                |
| 1625, 174   | Deudas con entidades de crédito.   | 375.368,19          | 490.527,00          |
| 1615, 1635, 171, 172, 173, 175, 176, 180, 185, 189  | Acreeedores por arrendamiento financiero.                                | 0,00                | 0,00                |
| 1603, 1604, 1613, 1614, 1623, 1624, 1633, 1634  | Otras deudas a largo plazo.  | 0,00                | 0,00                |
| 479   | III. Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo.            | 0,00                | 0,00                |
| 181   | IV. Pasivos por impuesto diferido.                                       | 0,00                | 0,00                |
|   | V. Periodificaciones a largo plazo.                                      | 0,00                | 0,00                |
|   | VI. Acreeedores comerciales no corrientes                                | 0,00                | 0,00                |
|   | VII. Deuda con características especiales a largo plazo                  | 0,00                | 0,00                |
|   | <b>C) PASIVO CORRIENTE</b>   | <b>428.226,36</b>   | <b>2.967.158,00</b> |
| 565, 586, 587, 588, 589   | I. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta | 0,00                | 0,00                |
| 5290  | II. Provisiones a corto plazo.   | 0,00                | 0,00                |
| 5293  | Provisión por retribuciones al personal                                  | 0,00                | 0,00                |
| 499, 5291, 5292, 5294, 5296, 5297   | Provisión por desmantelamiento, retro o rehabilitación del inmovilizado  | 0,00                | 0,00                |
|   | Otras provisiones  | 0,00                | 0,00                |
| 500, 501, 505, 506  | III. Deudas a corto plazo.   | 152.568,96          | 2.256.296,00        |
| 5105, 520, 527  | Obligaciones y otros valores negociables                                 | 0,00                | 0,00                |
| 5125, 524   | Deudas con entidades de crédito.   | 152.568,96          | 2.256.296,00        |
| 194, 509, 5115, 5135, 5145, 521, 522, 523, 525, 526, 528, 551, 5525, 5530, 5532, 555, 5565, 5566, 5595, 5598, 560, 561, 569, (1034), (1044), (190), (192) | Acreeedores por arrendamiento financiero.                                | 0,00                | 0,00                |
| 5103, 5104, 5113, 5114, 5123, 5124, 5133, 5134, 5143, 5144, 5523, 5524, 5563, 5564  | Otras deudas a corto plazo.  | 0,00                | 0,00                |
| 400, 401, 403, 404, 405, (406)  | IV. Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo.             | 0,00                | 40.170,00           |
| 41, 438, 465, 466, 475, 476, 477  | V. Acreeedores comerciales y otras cuentas a pagar.                      | 275.657,40          | 670.692,00          |
| 485, 568  | Proveedores.   | 0,00                | 0,00                |
|   | Otros acreeedores.   | 275.657,40          | 670.692,00          |
|   | VI. Periodificaciones a corto plazo                                      | 0,00                | 0,00                |
|   | VI. Deuda con características especiales a corto plazo                   | 0,00                | 0,00                |
|   | <b>TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A+B+C)</b>                            | <b>1.096.787,40</b> | <b>6.094.225,00</b> |

Existe imposibilidad de comunicar los Estados financieros iniciales de la Entidad (1)

Observaciones de la Intervencion a la Informacion de Estados financieros que se comunica de la entidad o motivos que imposibilitan la comunicacion de éstos:

Notas:  
(1) Cuando exista imposibilidad de comunicar el presupuesto de la entidad se marcara la casilla, y en observaciones se explicará esta circunstancia

APROBADO POR LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL EN SESION DE

APROBADO POR EL PLENO DE LA CORPORACION EL

24 MAYO 2019

30 JUL. 2019

EL CONCEJAL - SECRETARIO



F.1.2.2 - Cuenta de Pérdidas y Ganancias (Modelo ordinario)

**PRESUPUESTO DE EXPLOTACION**  
Correspondiente al Presupuesto del ejercicio 2019

Cuestionario de información contable normalizada para sociedades, fundaciones, consorcios y demás entidades públicas sujetas, según su normativa específica, al Plan General de Contabilidad de la empresa española o a alguna de sus

Sociedad: **PARQUE TECNOALIMENTARIO COSTA DEL SOL AXARQUÍA**

Entidad:

NIF: A92335025

**Cuadro D2: CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS**

|  | (Importes en €)         |                   |
|--|-------------------------|-------------------|
|  | Prevision del Ejercicio |                   |
|  | 2019                    | 2018 (estimado)   |
| <b>CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS</b>  |                         |                   |
| A) OPERACIONES CONTINUADAS   |                         |                   |
| 1. Importe neto de la cifra de negocios.                                       | 2.946.846,92            | 4.608.927,00      |
| 2. Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación. | -4.977.451,00           | -6.479.810,00     |
| 3. Trabajos realizados por la empresa para su activo.                          | 0,00                    | 0,00              |
| 4. Aprovisionamientos.   | 0,00                    | 0,00              |
| a) Consumo de mercaderías.   | 0,00                    | 0,00              |
| b) Consumo de materias primas y otras materias consumibles.                    | 0,00                    | 0,00              |
| c) Trabajos realizados por otras empresas.                                     | 0,00                    | 0,00              |
| d) Deterioro de mercaderías, materias primas y otros aprovisionamientos.       | 0,00                    | 0,00              |
| 5. Otros ingresos de explotación.  | 0,00                    | 176,00            |
| a) Ingresos accesorios y otros de gestión corriente.                           | 0,00                    | 176,00            |
| b) Subvenciones de explotación incorporadas al resultado del ejercicio.        | 0,00                    | 0,00              |
| 6. Gastos de personal.   | -41.002,27              | -37.046,00        |
| a) Sueldos, salarios y asimilados.   | -28.360,00              | -28.161,00        |
| b) Cargas sociales.  | -12.642,27              | -8.885,00         |
| c) Provisiones.  | 0,00                    | 0,00              |
| 7. Otros gastos de explotación.  | -111.880,00             | -112.179,00       |
| a) Servicios exteriores.   | -42.680,00              | -50.072,00        |
| b) Tributos.   | -69.200,00              | -62.107,00        |
| c) Pérdidas, deterioro y variación de provisiones por operaciones corrientes.  | 0,00                    | 0,00              |
| d) Otros gastos de gestión corriente.  | 0,00                    | 0,00              |
| 8. Amortización de inmovilizado.   | 0,00                    | 0,00              |
| a) Amortización del inmovilizado intangible.                                   | 0,00                    | 0,00              |
| b) Amortización del inmovilizado material.                                     | 0,00                    | 0,00              |
| c) Amortización de las inversiones inmobiliarias.                              | 0,00                    | 0,00              |
| 9. Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras.           | 1.402.963,00            | 2.712.361,00      |
| 10. Excesos de provisiones.  | 0,00                    | 0,00              |
| 11. Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado.                  | 0,00                    | 0,00              |
| a) Deterioros y pérdidas.  | 0,00                    | 0,00              |
| Del inmovilizado intangible  | 0,00                    | 0,00              |
| Del inmovilizado material  | 0,00                    | 0,00              |
| De las inversiones financieras   | 0,00                    | 0,00              |
| b) Resultados por enajenaciones y otras.                                       | 0,00                    | 0,00              |
| Del inmovilizado intangible  | 0,00                    | 0,00              |
| Del inmovilizado material  | 0,00                    | 0,00              |
| De las inversiones financieras   | 0,00                    | 0,00              |
| 12. Diferencias negativa en combinaciones de negocios                          | 0,00                    | 0,00              |
| 12a. Subvenciones concedidas y transferencias realizadas por la entidad.       | 0,00                    | 0,00              |
| - al sector público local de carácter administrativo                           | 0,00                    | 0,00              |
| - al sector público local de carácter empresarial o fundacional                | 0,00                    | 0,00              |
| - a otros  | 0,00                    | 0,00              |
| 13. Otros resultados   | 0,00                    | 11.799,00         |
| Gastos excepcionales   | 0,00                    | 0,00              |
| Ingresos excepcionales   | 0,00                    | 11.799,00         |
| <b>A.1) RESULTADO DE EXPLOTACIÓN (1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12)</b>              | <b>-780.523,35</b>      | <b>704.228,00</b> |
| 14. Ingresos financieros.  | 0,00                    | 4.166,00          |
| a) De participaciones en instrumentos de patrimonio.                           | 0,00                    | 4.166,00          |
| b) De valores negociables y otros instrumentos financieros.                    | 0,00                    | 0,00              |
| c) Imputación de subvenciones, donaciones y legados de carácter financiero.    | 0,00                    | 0,00              |
| 15. Gastos financieros.  | -156.860,80             | -50.942,00        |
| a) Por deudas con empresas del grupo y asociadas.                              | 0,00                    | 0,00              |
| b) Por deudas con terceros.  | -156.860,80             | -50.942,00        |
| c) Por actualización de provisiones.   | 0,00                    | 0,00              |
| 16. Variación de valor razonable en instrumentos financieros.                  | 0,00                    | 0,00              |
| 17. Diferencias de cambio.   | 0,00                    | 0,00              |
| 18. Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros.       | 0,00                    | 0,00              |
| 19. Otros ingresos y gastos de carácter financiero                             | 0,00                    | 0,00              |
| <b>A.2) RESULTADO FINANCIERO (14+15+16+17+18+19)</b>                           | <b>-156.860,80</b>      | <b>-46.776,00</b> |
| <b>A.3) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS (A.1+A.2)</b>                             | <b>-937.384,15</b>      | <b>657.452,00</b> |
| 20. Impuestos sobre beneficios.  | 0,00                    | 0,00              |
| <b>A.4) RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES</b>                  | <b>-937.384,15</b>      | <b>657.452,00</b> |
| B) OPERACIONES INTERRUPTIDAS   | 0,00                    | 0,00              |
| 21. Resultado del ejercicio procedente de operaciones interrumpidas            | 0,00                    | 0,00              |
| <b>A.5) RESULTADO DEL EJERCICIO (A.4+21)</b>                                   | <b>-937.384,15</b>      | <b>657.452,00</b> |

\* Su signo puede ser positivo o negativo

24 MAY 2019

EL CONCEJAL SECRETARIO

30 JUL. 2019

INICIALMENTE

F.1.2.3 - Estado de Flujo de Efectivo (Modelo ordinario)

PRESUPUESTO DE CAPITAL  
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO (MODELO NORMAL)  
Correspondiente al Presupuesto del ejercicio 2019

Sociedad: PARQUE TECNOALIMENTARIO COSTA DEL SOL AXARQUIA

CIF: A92335025

Entidad Local Matriz:

(importes en €)

|   | Previsiones   |                    |
|---|---------------|--------------------|
|   | 2019          | 2018<br>(estimado) |
| <b>A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN</b>                  |               |                    |
| 1. Resultado del ejercicio antes de impuestos                                   | -937.384,15   | 657.452,00         |
| <b>2. Ajustes del resultado</b>   | -1.246.102,20 | -2.665.585,00      |
| a) Amortización del inmovilizado (+)  | 0,00          | 0,00               |
| b) Correcciones valorativas por deterioro (+/-)                                 | 0,00          | 0,00               |
| c) Variación de provisiones (+/-)   | 0,00          | 0,00               |
| d) Imputación de subvenciones (-)   | -1.402.963,00 | -2.712.361,00      |
| e) Resultados por bajas y enajenaciones del inmovilizado (+/-)                  | 0,00          | 0,00               |
| f) Resultados por bajas y enajenaciones de instrumentos financieros (+/-)       | 0,00          | 0,00               |
| g) Ingresos financieros (-)   | 0,00          | -4.166,00          |
| h) Gastos financieros (+)   | 156.860,80    | 50.942,00          |
| i) Diferencias de cambio (+/-)  | 0,00          | 0,00               |
| j) Variación de valor razonable en instrumentos financieros (+/-)               | 0,00          | 0,00               |
| k) Otros ingresos y gastos (-/+)  | 0,00          | 0,00               |
| <b>3. Cambios en el capital corriente</b>                                       | 4.661.071,00  | 6.340.451,00       |
| a) Existencias (+/-)  | 4.977.451,00  | 6.479.810,00       |
| b) Deudores y otras cuentas para cobrar (+/-)                                   | 78.654,60     | -392.376,00        |
| c) Otros activos corrientes (+/-)   | 0,00          | 0,00               |
| d) Acreedores y otras cuentas para pagar (+/-)                                  | -395.034,60   | 253.017,00         |
| e) Otros pasivos corrientes (+/-)   | 0,00          | 0,00               |
| f) Otros activos y pasivos no corrientes (+/-)                                  | 0,00          | 0,00               |
| <b>4. Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación</b>            | -156.860,80   | -46.776,00         |
| a) Pagos de intereses (-)   | -156.860,80   | -50.942,00         |
| b) Cobros de dividendos (+)   | 0,00          | 4.166,00           |
| c) Cobros de intereses (+)  | 0,00          | 0,00               |
| d) Cobros (pagos) por impuesto sobre beneficios (+/-)                           | 0,00          | 0,00               |
| e) Otros pagos (cobros) (-/+)   | 0,00          | 0,00               |
| <b>5. Flujos de efectivo de las actividades de explotación (1 + 2 + 3 + 4)</b>  | 2.320.723,85  | 4.285.542,00       |
| <b>B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>                    |               |                    |
| 6. Pagos por inversiones (-)  | 0,00          | -4.166,00          |
| a) Empresas del grupo y asociadas   | 0,00          | 0,00               |
| b) Inmovilizado intangible  | 0,00          | 0,00               |
| c) Inmovilizado material  | 0,00          | 0,00               |
| d) Inversiones inmobiliarias  | 0,00          | 0,00               |
| e) Otros activos financieros  | 0,00          | -4.166,00          |
| f) Activos no corrientes mantenidos para venta                                  | 0,00          | 0,00               |
| g) Unidad de negocio  | 0,00          | 0,00               |
| h) Otros activos  | 0,00          | 0,00               |
| 7. Cobros por desinversiones (+)  | 0,00          | 0,00               |
| a) Empresas del grupo y asociadas   | 0,00          | 0,00               |
| b) Inmovilizado intangible  | 0,00          | 0,00               |
| c) Inmovilizado material  | 0,00          | 0,00               |
| d) Inversiones inmobiliarias  | 0,00          | 0,00               |
| e) Otros activos financieros  | 0,00          | 0,00               |
| f) Activos no corrientes mantenidos para venta                                  | 0,00          | 0,00               |
| g) Unidad de negocio  | 0,00          | 0,00               |
| h) Otros activos  | 0,00          | 0,00               |
| <b>8. Flujos de efectivo de las actividades de inversión (6 + 7)</b>            | 0,00          | -4.166,00          |
| <b>C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN</b>                 |               |                    |
| 9. Cobros y pagos por instrumentos de patrimonio                                | 0,00          | 0,00               |
| a) Emisión de instrumentos de patrimonio (+)                                    | 0,00          | 0,00               |
| b) Amortización de instrumentos de patrimonio (-)                               | 0,00          | 0,00               |
| c) Adquisición de instrumentos de patrimonio propio (-)                         | 0,00          | 0,00               |
| d) Enajenación de instrumentos de patrimonio propio (+)                         | 0,00          | 0,00               |
| e) Subvenciones, donaciones y legados recibidos (+)                             | 0,00          | 0,00               |
| 10. Cobros y pagos por instrumentos de pasivo financiero                        | -2.259.055,85 | -4.288.729,00      |
| a) Emisión  | 0,00          | 0,00               |
| 1. Obligaciones y otros valores negociables (+)                                 | 0,00          | 0,00               |
| 2. Deudas con entidades de crédito (+)  | 0,00          | 0,00               |
| 3. Deudas con empresas del grupo y asociadas (+)                                | 0,00          | 0,00               |
| 4. Deudas con características especiales (+)                                    | 0,00          | 0,00               |
| 5. Otras deudas (+)   | 0,00          | 0,00               |
| b) Devolución y amortización de   | -2.259.055,85 | -4.288.729,00      |
| 1. Obligaciones y otros valores negociables (-)                                 | 0,00          | 0,00               |
| 2. Deudas con entidades de crédito (-)  | -2.218.885,85 | -4.288.729,00      |
| 3. Deudas con empresas del grupo y asociadas (-)                                | -40.170,00    | 0,00               |
| 4. Deudas con características especiales (-)                                    | 0,00          | 0,00               |
| 5. Otras deudas (-)   | 0,00          | 0,00               |
| 11. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio   | 0,00          | 0,00               |
| a) Dividendos (-)   | 0,00          | 0,00               |
| b) Remuneración de otros instrumentos de patrimonio (-)                         | 0,00          | 0,00               |
| <b>12. Flujos de efectivo de las actividades de financiación (9 + 10 + 11)</b>  | -2.259.055,85 | -4.288.729,00      |
| <b>D) Efecto de las variaciones de los tipos de cambio</b>                      | 0,00          | 0,00               |
| <b>E) AUMENTO/DISMINUCIÓN NETA DEL EFECTIVO O EQUIVALENTES (5 + 8 + 12 + D)</b> | 61.668,00     | -7.353,00          |
| Efectivo o equivalentes al comienzo del ejercicio                               | 571,00        | 7.924,00           |
| Efectivo o equivalentes al final del ejercicio                                  | 62.239,00     | 571,00             |

- 9 OCT. 2019

DEFINITIVAMENTE  
LA SECRETARIA GENERAL ACCTAL.  
(Resol. D.G. Administración Local de 19-12-2016)

Fdo.: Maria José Girón Gambero

APROBADO POR LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL EN SESION DE

24 MAYO 2019

EL CONCEJAL - SECRETARIO

APROBADO POR EL PLENO DE LA CORPORACION EL

30 JUL. 2019



**F.1.2.A2 - Dotacion de Plantillas y retribuciones**

Correspondiente al Presupuesto del ejercicio 2019

Entidad:

PARQUE TECNOALIMENTARIO COSTA DEL SOL AXARQUÍA

Sectores a considerar

- Administracion General y Resto de sectores
- Sector Asistencia social y de dependencia
- Sector Sanitario (personal que presta servicio en las Instituciones del Servicio Nacional de Salud
- Educativo Universitario (personal que presta servicio en universidades)
- Educativo no Universitario (personal que presta servicio en centros de la docencia no universitaria
- Administracion de Justicia (personal que presta servicio en juzgados y tribunales)

APROBADO POR EL PLENO DE LA CORPORACION EL

- 9 OCT. 2019

DEFINITIVAMENTE

LA SECRETARIA GENERAL ACCTAL.  
(Resol. D.G. Administración Local de 19-12-2016)

Datos de Plantillas y retribuciones de un determinado sector

Sector:

Administracion General y Resto de sectores

Fdo.: María José Girón Gambero

Numero total de efectivos 1 (3)

Importe total de Gastos 41.002,27 (4)

Gastos distribuidos por grupos de personal

(importes en €)

| Grupo de personal            | Número de efectivos | Retribuciones distribuidas por grupos |                      |                     |                     |                      | Total<br>Retribuciones |
|------------------------------|---------------------|---------------------------------------|----------------------|---------------------|---------------------|----------------------|------------------------|
|                              |                     | Sueldos y salarios (excepto variable) | Retribución variable | Planes de pensiones | Otras retribuciones |                      |                        |
| Organos de Gobierno          |                     |                                       |                      |                     |                     | 0,00                 |                        |
| Maximos responsables         |                     |                                       |                      |                     |                     | 0,00                 |                        |
| Resto de personal directivo  |                     |                                       |                      |                     |                     | 0,00                 |                        |
| Laboral contrato indefinido  | 1                   | 28.360,00                             |                      |                     |                     | 28.360,00            |                        |
| Laboral duracion determinada |                     |                                       |                      |                     |                     | 0,00                 |                        |
| Otro personal                |                     |                                       |                      |                     |                     | 0,00                 |                        |
| <b>Total (5)</b>             | <b>1</b>            | <b>28.360,00</b>                      | <b>0,00</b>          | <b>0,00</b>         | <b>0,00</b>         | <b>28.360,00</b> (5) |                        |

Gastos Comunes sin distribuir por grupos

| Concepto                    | Importe              |
|-----------------------------|----------------------|
| Accion social               |                      |
| Seguridad Social            | 12.642,27            |
| <b>Total gastos comunes</b> | <b>12.642,27</b> (6) |

Observaciones :

**F.1.2.B1-Capacidad/Necesidad Financiación de la Entidad, calculada conforme a las normas del Sistema Europeo de Cuentas.**

Correspondiente al Presupuesto del ejercicio 2019

| Concepto  | Importe contemplado en Informe evaluación 2019 (+/-) | Observaciones |
|---|--|---------------|
| <b>Ingresos No financieros (ajustados a S. Europeo de Cuentas)</b>                      | 2.946.846,92   |               |
| Importe neto de cifra negocios (ajustado)   | 2.946.846,92   |               |
| Variación de existencias de productos terminados  |  |               |
| Trabajos previsto realizar por la empresa para el inmovilizado                          |  |               |
| Ingresos accesorios y otros ingresos de la gestión corriente                            |  |               |
| Subvenciones y transferencias corrientes previsto recibir (ajustadas)                   |  |               |
| Ingresos financieros por intereses  |  |               |
| Ingresos por dividendos recibidos (ajustados)   |  |               |
| Ingresos extraordinarios (computables)  |  |               |
| Ingresos y beneficios de ejercicios anteriores (computables)                            |  |               |
| Aportaciones patrimoniales (computables)  |  |               |
| Subvenciones de capital previsto recibir (ajustadas)                                    |  |               |
| Otros ingresos no financieros a incluir   |  |               |
| <b>Gastos no financieros (ajustados a S. Europeo de Cuentas)</b>                        | -317.571,87  |               |
| Aprovisionamientos  |  |               |
| Consumos de explotación   | -40.702,27   |               |
| Gastos de personal  | -50.208,80   |               |
| Otros gastos de explotación   | -157.460,80  |               |
| Gastos financieros o asimilados   |  |               |
| Impuesto de sociedades (ajustado)   |  |               |
| Otros impuestos   |  |               |
| Gastos extraordinarios (computables)  | -69.200,00   |               |
| Gastos y pérdidas de ejercicios anteriores (computables)                                |  |               |
| Gastos de establecimiento   |  |               |
| Variaciones del inmovilizado material o inmaterial (computable)                         |  |               |
| Variación de existencias  |  |               |
| Aplicación de Provisiones para riesgos y gastos previsto (computable)                   |  |               |
| Inversiones efectuadas por cuenta de la Entidad local (importe computable)              |  |               |
| Otros gastos no financieros a considerar  |  |               |
| <b>Capacidad / Necesidad de Financiación de la Entidad (Sistema Europeo de cuentas)</b> | 2.629.275,05   |               |

(importes en €)

APROBADO POR LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL EN SESION DE

24 MAYO 2019

EL CONCEJAL - SECRETARIO

APROBADO POR EL PLENO DE LA CORPORACION EL

30 JUL. 2019

INICIALMENTE



PTA PAIF 2019 DEF.XIS

APROBADO POR EL PLENO DE LA CORPORACION EL

- 9 OCT. 2019

DEFINITIVAMENTE

LA SECRETARIA GENERAL ACCTAL. (Resol. D.G. Administración Local de 19-12-2016)



Fdo.: María José Carón Gambero

F.1.2.B1



APROBADO POR LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL EN SESION DE

24 MAYO 2019

APROBADO POR EL PLENO DE LA CORPORACION EL

30 JUL. 2019

INICIALMENTE

APROBADO POR EL PLENO DE LA CORPORACION EL

- 9 OCT. 2019  
DEFINITIVAMENTE

EL CONCEJAL-SECRETARIO



LA SECRETARIA GENERAL ACCTAL (Resol. D.G. Administración Local de 19/12-2016)

Fdo.: María José Giron Gambero

**F.1.2.B2 - Información para la aplicación de la Regla del Gasto (Contab. Empresarial)**  
Correspondiente al Presupuesto del ejercicio 2019

Entidad PARQUE TECNOLOGICARIO COSTA DEL SOL AXARQUIA, S.A.

| Concepto  | Liquidación Ejercicio 2018 (2) | Presupuesto 2019  | Observaciones |
|---|--------------------------------|-------------------|---------------|
| Aprovisionamientos  | 0,00                           | 0,00              |               |
| Gasto de personal   | 37.046,00                      | 40.702,27         |               |
| Otros gastos de explotación   | 50.072,00                      | 50.208,80         |               |
| Impuesto de sociedades  |                                |                   |               |
| Otros impuestos   |                                |                   |               |
| Gastos excepcionales  | 62.107,00                      | 69.200,00         |               |
| Variaciones del Inmovilizado material e intangible; de inversiones inmobiliarias; de existencias                    |                                |                   |               |
| Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación, cuenta de PyG (1)                       |                                |                   |               |
| Aplicación de Provisiones   |                                | 0,00              |               |
| Inversiones efectuadas por cuenta de la Entidad local   |                                |                   |               |
| Ayudas, transferencias y subvenciones concedidas  |                                |                   |               |
| <b>Empleos no financieros terminos SEC excepto intereses de la deuda</b>  | <b>149.225,00</b>              | <b>160.111,07</b> |               |
| (+) Pagos por transferencias (y otras operaciones internas) a otras entidades que integran la Corporación Local (3) | -62.107,00                     | -69.200,00        |               |
| (-) Gasto financiado con fondos finalistas procedentes de la Unión Europea o de otras Administraciones públicas     |                                |                   |               |
| Unión Europea   |                                |                   |               |
| Estado  |                                |                   |               |
| Comunidad Autónoma  |                                |                   |               |
| Diputaciones  |                                |                   |               |
| Otras Administraciones Públicas   |                                |                   |               |
| <b>Gasto computable del ejercicio</b>   | <b>87.118,00</b>               | <b>90.911,07</b>  |               |
| (+/-) Incrementos / disminuciones de recaudación por cambios normativos   |                                |                   |               |

**Detalle de incrementos / disminuciones de recaudación por cambios normativos considerados en Presupuesto 2015**

| Breve descripción del cambio normativo | Importe incr(+)/dismin(-) en Pto. 2016 | Norma(s) que cambian | Observaciones |
|--|--|----------------------|---------------|
|  |  |                      |               |

Notas:

- (1) Este importe aparecerá con signo positivo en caso de aumento de existencias, y con signo negativo en caso de reducción
- (2) En caso de no disponerse de los datos de cierre del ejercicio 2013 se realizará una estimación de éstos
- (3) Es un ajuste a efectos de consolidación, por tanto hay que descontarlo en la entidad pagadora

**F.1.2.13 - Deuda viva y previsión de Vencimientos de Deuda**

Correspondiente al Presupuesto del ejercicio 2019

Corporación:

Entidad: **PARQUE TECNOALIMENTARIO COSTA DEL SOL AXARQUIA, S.A.**

| Concepto   | Deuda viva a 31/12/2019 | Vencimiento previsto |             |                  |
|--|-------------------------|----------------------|-------------|------------------|
|  |                         | Enero                | Febrero     | Marzo            |
| Deudas a corto plazo (operaciones de tesorería)                              |                         |                      |             |                  |
| Deuda a largo plazo  | 527.937,15              | 0,00                 | 0,00        | 17.400,08        |
| Emissiones de deuda  |                         |                      |             | 17.400,08        |
| Operaciones con entidades de crédito   |                         |                      |             |                  |
| Factoring sin recurso  | 527.937,15              |                      |             |                  |
| Deuda con Administraciones públicas (FFPP) <sup>(1)</sup>                    |                         |                      |             |                  |
| Otras operaciones de crédito   |                         |                      |             |                  |
| Avales ejecutados durante el ejercicio                                       | 0,00                    | 0,00                 | 0,00        | 0,00             |
| Entidades dependientes de la corporación local (clasificadas como Admin Pub) |                         |                      |             |                  |
| Resto de Entidades   |                         |                      |             |                  |
| Avales reintegrados durante el ejercicio                                     | 0,00                    | 0,00                 | 0,00        | 0,00             |
| Entidades dependientes de la corporación local (clasificadas como Admin Pub) |                         |                      |             |                  |
| Resto de Entidades   |                         |                      |             |                  |
| <b>Total Deuda viva</b>  | <b>527.937,15</b>       | <b>0,00</b>          | <b>0,00</b> | <b>17.400,08</b> |

(1) Sólo se incluyen los préstamos con el Fondo de Financiación de Pago a Proveedores (FFPP) instrumentados a través de una operación de endeudamiento

APROBADO POR LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL EN SESION DE

24 MAYO 2019

EL CONCEJAL - SECRETARIO

APROBADO POR EL PLENO DE LA CORPORACION EL

30 JUL. 2019

INICIALMENTE



APROBADO POR EL PLENO DE LA CORPORACION EL

- 9 OCT. 2019

DEFINITIVAMENTE

LA SECRETARIA GENERAL ACCTAL. (Resol. D.G. Administración Local de 19-12-2016)

Fdo.: María José Giron Gambero

**F.1.2.14 - Perfil de vencimiento de la deuda en los próximos 10 años (operaciones contratadas y/o previsto realizar hasta 31/12/2029)**

Correspondiente al Presupuesto del ejercicio 2019

Corporación:  
Entidad: **PARQUE TECNOALIMENTARIO COSTA DEL SOL AXARQUIA, S.A.**

| Concepto                                       | Vencimientos previstos en el Ejercicio (Incluyendo las operaciones previstas realizar hasta 31/12/2018) |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                   |                   |             |
|--|---|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|-------------------|-------------------|-------------|
|  | 2020  | 2021             | 2022             | 2023             | 2024             | 2025             | 2026             | 2027              | 2028              | 2029        |
| Emissiones de deuda                            |   |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                   |                   |             |
| Operaciones con entidades de crédito           | 70.124,07   | 71.537,11        | 72.978,62        | 74.449,18        | 75.949,37        | 77.479,78        | 39.323,36        | 247.226,81        | 592.060,88        | 0,00        |
| Factoring sin recurso                          |   |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                   |                   |             |
| Deuda con Administraciones públicas (FFPP) (1) |   |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                   |                   |             |
| Otras operaciones de crédito                   |   |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                   |                   |             |
| <b>Total vencimientos</b>                      | <b>70.124,07</b>  | <b>71.537,11</b> | <b>72.978,62</b> | <b>74.449,18</b> | <b>75.949,37</b> | <b>77.479,78</b> | <b>39.323,36</b> | <b>247.226,81</b> | <b>592.060,88</b> | <b>0,00</b> |

(1) Sólo se incluyen los préstamos con Administraciones Públicas que forman parte de la Deuda Viva (ver Guía con Instrucciones de cumplimentación formularios)

APROBADO POR LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL EN SESION DE

24 MAYO 2019

EL CONCEJAL - SECRETARIO

APROBADO POR EL PLENO DE LA CORPORACION EL

30 JUL. 2019

INICIALMENTE



APROBADO POR EL PLENO DE LA CORPORACION EL

- 9 OCT. 2019

DEFINITIVAMENTE

LA SECRETARIA GENERAL ACCTAL. (Resol. D.G. Administración Local de 19-12-2016)

Fdo.: María José Girón Gambero

