

PLAN DE TRABAJO

**CRITERIOS HIGIÉNICO – SANITARIOS PARA LA
PREVENCIÓN Y CONTROL DE LA LEGIONELOSIS
EN INSTALACIONES DE RIESGO DE VELEZ
MÁLAGA**

REAL DECRETO 865/2003

**OFERTA PREPARADA POR RENTOKIL
JUNIO 2014**



PLAN DE TRABAJO

- A. Objetivo y alcance.
- B. Recursos Humanos y materiales.
- C. Plan Integral de actuación.
 - 1. Cronograma.
 - 2. Libro de Registro y Documentación.
 - 3. Productos Utilizados.
 - 4. Certificado de Tratamiento.

- D. Control Analítico del Agua.
 - 1. Introducción.
 - 2. Tipo de Análisis
 - 3. Puntos de Tomas de Muestras.
 - 4. Parámetros de Control de la Calidad de Agua.
 - 5. Procedimientos de toma de muestras.
 - 6. Metodología de Análisis.
- E. Porcentaje de trabajos a subcontratar.
- F. Sistema Informático PNOL.
- G. Detalle del personal dedicado al desarrollo del programa.
- H. Obligaciones de Rentokil, plazo de respuesta y notas finales.

A.- OBJETO Y ALCANCE

El objeto de la presente OFERTA TÉCNICA, es el de definir las prescripciones técnicas que han de regir los trabajos de prevención y control de la legionelosis en aquellas instalaciones, en las que sea capaz de proliferar la bacteria y diseminarse, de las **INSTALACIONES DE RIESGO DEL AYUNTAMIENTO DE VELEZ MÁLAGA.**

TIPO INSTALACIÓN	
EDIFICIOS	CD COMPLEJO DEPORTIVO PISCINA CUBIERTA
EDIFICIOS	CD COMPLEJO DEPORTIVO VIVAR TELLEZ
EDIFICIOS	CD PISCINA ZONA SUR
EDIFICIOS	CD COMPLEJO DEPORTIVO LA CALETA DE VELEZ
EDIFICIOS	CD PISTA PASEO MARITIMO TORRE DEL MAR
EDIFICIOS	CD ESTADIO JUAN AZUAGA
EDIFICIOS	CD PABELLON CUBIERTO MAESTRO SALVADOR
EDIFICIOS	CD PISTAS DE PETANCA TORRE DEL MAR
EDIFICIOS	CD POLIDEPORTIVO DE BENAJARAFE
EDIFICIOS	CD CAMPO DE FUTBOL BENAJARAFE
EDIFICIOS	CD CAMPO DE FUTBOL ALMAYATE
EDIFICIOS	CD COMPLEJO DEPORTIVO CHILCHES
EDIFICIOS	CD PISCINA DE CAJIZ
EDIFICIOS	CD COMPLEJO DEPORTIVO TRIANA
EDIFICIOS	M MERCADO MINORISTAS DE VELEZ
EDIFICIOS	M MERCADO MINORISTAS DE TORRE DEL MAR
EDIFICIOS	M MERCADO MAYORISTA VELEZ
EDIFICIOS	M MERCOVELEZ
EDIFICIOS	CU TEATRO DEL CARMEN
EDIFICIOS	CU BIBLIOTECA JOSE RAMOS CABELLO
EDIFICIOS	CU BIBLIOTECA DE VELEZ FEDERICO VAHEY
EDIFICIOS	CU CAFE TEATRO DE TRIANA
EDIFICIOS	CU CASA DEL ARCO NAZARI
EDIFICIOS	CU MUSEO DE ARTE COFRADE
EDIFICIOS	CD PABELLON CUBIERTO FERNANDO HIERRO
EDIFICIOS	CD POLIDEPORTIVO FERNANDO HIERRO
EDIFICIOS	A CENTRO DE DIA DE VELEZ
EDIFICIOS	A CENTRO DE DIA DE TORRE DEL MAR
EDIFICIOS	D CASA CERVANTES
EDIFICIOS	D AYUNTAMIENTO DE VELEZ-MALAGA

TIPO INSTALACIÓN	
EDIFICIOS	D SERVICIOS SOCIALES
EDIFICIOS	D ASUNTOS SOCIALES DE TORRE DEL MAR
EDIFICIOS	D TENENCIA DE ALCALDIA TORRE DEL MAR
EDIFICIOS	D TENENCIA DE ALCALDIA CALETA DE VELEZ
EDIFICIOS	D CASA CIVICA DE CHILCHES
EDIFICIOS	D LOCAL JUVENTUD
EDIFICIOS	D PALACIO MARQUES DE BENIEL
EDIFICIOS	D ALMACEN CALLEJON PALACIO
EDIFICIOS	D OFICINA DE TURISMO DE TORRE DEL MAR
EDIFICIOS	CE GUARDERIA VIRGEN DEL CARMEN
EDIFICIOS	D CASA CIVICA ALMAYATE
EDIFICIOS	D EDIFICIO MULTIUSOS ALMAYATE
EDIFICIOS	D CASTILLO DEL MARQUES DE VALLENIZA
EDIFICIOS	D CENTRO DE FORMACION Y EMPLEO
EDIFICIOS	D CASA CIVICA TRIANA
EDIFICIOS	D CASA CIVICA BENAJARAFE
EDIFICIOS	CE CEIP NTRA SEÑORA DE LOS REMEDIOS
EDIFICIOS	CE CEIP AUGUSTO SANTIAGO BELLIDO
EDIFICIOS	CE CEIP ANDALUCIA
EDIFICIOS	CE CEIP LA AXARQUIA
EDIFICIOS	CE CEIP JOSE LUIS VILLAR PALASI
EDIFICIOS	CE CEIP JUAN HERRERA ALCAUSA
EDIFICIOS	CE CEIP EL ROMERAL
EDIFICIOS	CE CEIP RURAL TORREJARAL VALLENIZA
EDIFICIOS	CE CEIP RURAL TORREJARAL CHILCHES
EDIFICIOS	CE CEIP RURAL TORREJARAL CAJIZ
EDIFICIOS	CE CEIP JUAN PANIAGUA
EDIFICIOS	CE CEIP SAN FAUSTINO
EDIFICIOS	CE CEIP LA GLORIA
EDIFICIOS	CE CEIP ANTONIO CHECA MARTINEZ
EDIFICIOS	CE CEIP MAESTRO GENARO RINCON
EDIFICIOS	CE CEIP CUSTODIO PUGAS
EDIFICIOS	CE CEIP BLAS INFANTE
EDIFICIOS	CE CEIP VICENTE ALEIXANDRE
EDIFICIOS	CE CEIP JUAN PORRAS
EDIFICIOS	CE GUARDERIA LA FORTALEZA
EDIFICIOS	CE CEIP LAS NACIONES INFANTIL VM8
EDIFICIOS	CE ESCUELA DE ADULTOS MARIA ZAMBRANO
EDIFICIOS	C CEMENTERIO DE VELEZ-MALAGA
EDIFICIOS	C CEMENTERIO DE CALETA DE VELEZ
EDIFICIOS	C CEMENTERIO DE CHILCHES
EDIFICIOS	S SUBJEFATURA DE POLICIA LOCAL

TIPO INSTALACIÓN	
EDIFICIOS	S AREA DE SEGURIDAD
EDIFICIOS	D INFRAESTRUCTURAS Y APERTURAS
EDIFICIOS	A CENTRO DE MAYORES LAS MELOSAS
EDIFICIOS	D CASA CONSISTORIAL CHILCHES
EDIFICIOS	D TENENCIA ALCALDIA DE TRAPICHE
EDIFICIOS	CD CENTRO DEPORTIVO MARIA ZAMBRANO
TIPO INSTALACIÓN	
RIEGO	V -2 PARQUE LA LOMILLA
RIEGO	V -5 BARRIO BARCELONA
RIEGO	V -6 HUERTA DE CASILDA
RIEGO	V -7 PARQUE TRAS OCA
RIEGO	V -10 FORTALEZA
RIEGO	V -11 LA MOLINETA
RIEGO	V -12 JARDINERAS Y PARQUE CTRA ARENAS
RIEGO	V -13 CERRO DE LOS REMEDIOS
RIEGO	V -14 C/ CRISTO DE MEDINACELI
RIEGO	V -15 PLAZA DE LA GLORIA
RIEGO	V -16 ROTONDA MERCADO MAYORISTAS
RIEGO	V -17 PARQUE ANDALUCIA ENTORNO FLORIDABL
RIEGO	V -25 PLAZA SAN ROQUE/POLICIA LOCAL
RIEGO	V -26 LONJA DE CAPUCHINOS
RIEGO	V -28 ZONA VERDE EL ROMERAL
RIEGO	V -30 PARQUE PABLO PITA CASTELAO
RIEGO	V -33 MOLINO VELASCO, ZONA BAMI
RIEGO	V -35 PARQUE ECCE HOMO
RIEGO	V -36 CAMINO ALGARROBO/ ESTACION AUTOBUS
RIEGO	V -37 C/ LOJA ROTONDA PITO HIERRO
RIEGO	V -39 CAMINO TORROX
RIEGO	V -40 BARRIO LEGION PZ RODRIGUEZ MONDELO
RIEGO	V -41 PARQUE AV MADRID/FELIPE EL HERMOSO
RIEGO	V -45 AV VILLA MADRID/PUERTA NUEVA
RIEGO	V -46 REAL BAJO
RIEGO	V -49 C/ LICHÍ, EL LIMONAR
RIEGO	V -50 PARQUE LA MATA
RIEGO	V -51 VIVERO MUNICIPAL
RIEGO	V -52 C/ MALVA Y BANANA
RIEGO	V -53 PARQUE SUR REAL BAJO-BMW
RIEGO	V -54 SUP.VM-7 ROTONDA TEMplete
RIEGO	V-55 SUP. VM-8
RIEGO	V -56 ROTONDA AV. VILLA MADRID
RIEGO	V - PARQUE ESTACION AUTOBUSES

TIPO INSTALACIÓN	
FUENTE	F FUENTE PZA DE LAS INDIAS
FUENTE	F CASA CERVANTES
FUENTE	F CAMINO REMANENTE
FUENTE	F PLAZA REYES CATOLICOS
FUENTE	F CALLE MONTERA
FUENTE	F PLAZA DE CAPUCHINOS
FUENTE	F PLAZA JOAQUIN LOBATO
FUENTE	F PLAZA SAN JULIAN
FUENTE	F PASEO MARITIMO LEVANTE
FUENTE	F PASEO MARITIMO PONIENTE
FUENTE	F PASEO MARITIMO C/ PATRON VENENO
FUENTE	F AV. ANDALUCIA FRENTE SUPERSOL
FUENTE	F AV. ANDALUCIA ESQ DUQUE AHUMADA
FUENTE	F AV. ANDALUCIA ESQ ARRABAL LAGUNA
FUENTE	F PASEO DE LARIOS
DUCHAS PLAYA	DUCHAS DE PLAYAS DE TORRE DEL MAR

Mediante el cumplimiento de las pautas recogidas en el presente programa, se garantiza una buena calidad microbiológica del agua en dichas instalaciones respondiendo, de esta manera, a lo establecido en el **Real Decreto 865/2003**, de 4 de junio, por el que se establecen los criterios higiénico-sanitarios para la prevención y control de la legionelosis,

A este respecto, como primera fase del plan propuesto se efectuará en caso de adjudicación una inspección de cada instalación consecuencia de esta inspección se realizarán los siguientes trabajos: Cronograma y protocolo de actuación para cada instalación de riesgo, este protocolo de actuación será incluido en el Libro de Registro de cada instalación y será explicado a cada responsable, con el objeto de que esté en conocimiento de las labores que asume y de la forma de realizarlos.

Los trabajos de mantenimiento preventivo, que se desarrollan a continuación, afectan a los siguientes sistemas de mayor y/o menor probabilidad de proliferación y dispersión de Legionella, de acuerdo al artículo 2 del RD 865/2003:

RIESGO DE LEGIONELOSIS	SISTEMAS OBJETO DE PREVENCIÓN
ALTO RIESGO	Red de ACS provisto de circuito de retorno
BAJO RIESGO	Red de AFCH con y sin depósitos de reserva
	Red de ACS sin circuito de retorno (termos)
	Aljibes de agua contra incendios
	Sistema de riego por aspersión
	Fuentes ornamentales

B.- RECURSOS HUMANOS Y MATERIALES

RENTOKIL INITIAL, S.A. es una empresa formada por auténticos profesionales en el control de plagas y prevención de legionelosis, que dispone de los productos y técnicas más avanzadas para combatir con éxito infestaciones de roedores e insectos y para la lucha eficaz contra un amplio espectro de gérmenes patógenos.

Nuestra empresa cumple las normas y leyes que rigen el correcto funcionamiento de la utilización y aplicación de plaguicidas (R.D. 3349/1983 y R.D. 162/1991). RENTOKIL posee una dilatada experiencia en tratamientos de prevención y control de Legionella, en cumplimiento del R.D. 865/2003, y en control de la calidad de agua de consumo, en cumplimiento del R.D. 140/2003.

Cuenta con **2 delegaciones en Andalucía**, que están inscritas en el **Registro Oficial de Establecimientos y Servicios Biocidas de Andalucía**, según **Decreto 298/2007**, con los siguientes números:

- ✓ **Nº 0175-AND-750**: Delegación de Málaga, en P. Ind. El Viso (C/ Alcalde Garret y Souso, 11) 29006 Málaga. (**Anexo II**)
- ✓ **Nº 0175-AND-850**: Delegación de Sevilla, en P. Ind. PARSI (C/ 16, manz. 8, parc. 24) 41016 Sevilla. .

Existe un **seguro contratado de Responsabilidad Civil** para cubrir cualquier posible daño a terceros, producido como consecuencia del desarrollo de nuestra actividad.

Preocupados por el cumplimiento de las normas de calidad exigibles a una empresa de nuestro sector. Contamos con la certificación de AENOR de la Norma **UNE-EN ISO 9001:2008**, que incluyen los tratamientos de prevención de legionelosis, y la certificación **ISO 14001 de Gestión Medioambiental**. Rentokil cuenta con Una Política Ambiental y de Calidad, enfocada a la mejora continua en nuestras Prácticas Ambientales como práctica integrante de nuestra estrategia de grupo y negocio, así como el cumplimiento de todos los requisitos legales aplicables y aquellos otros relacionados con aspectos ambientales que nos pudieran afectar.

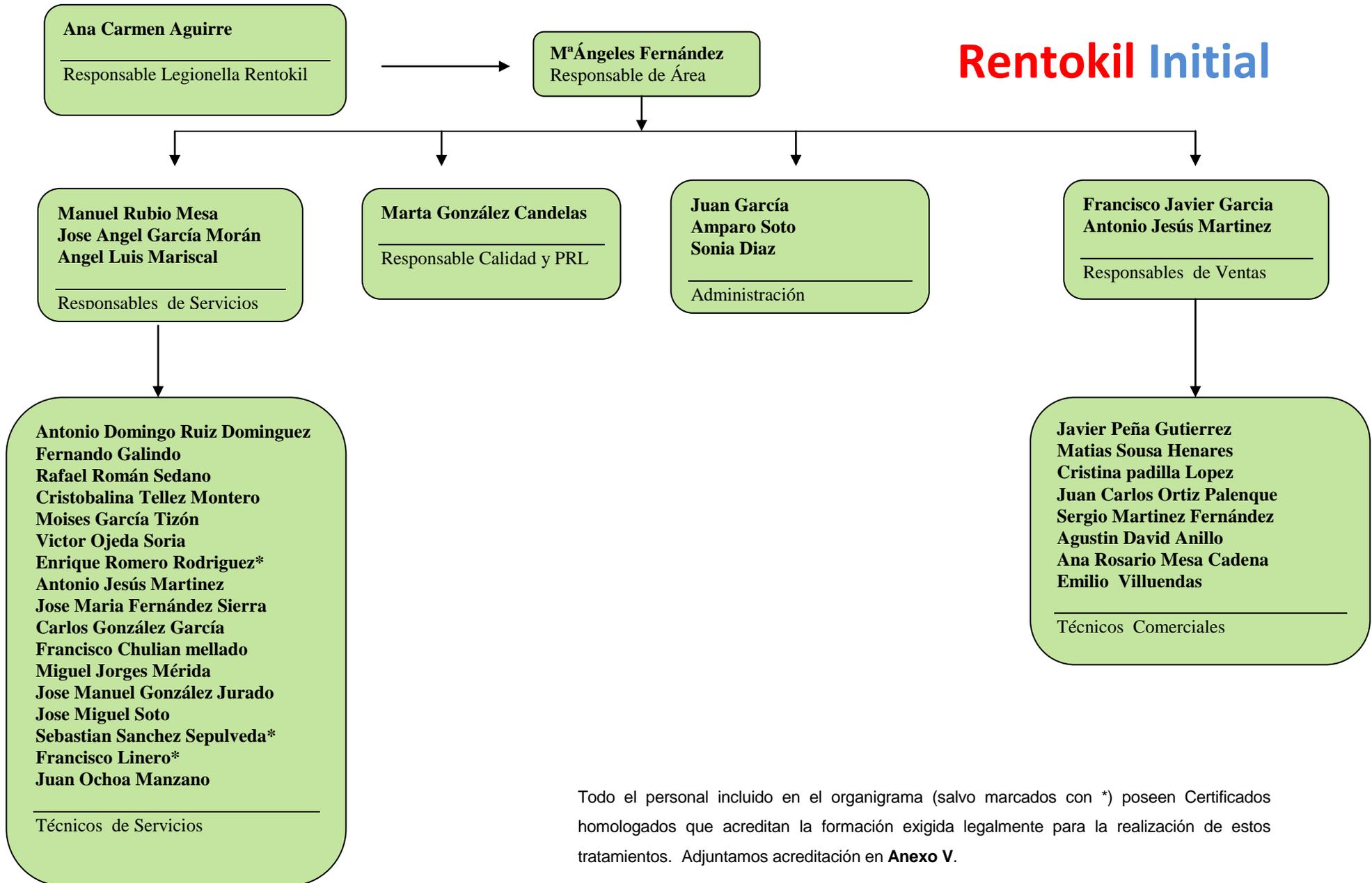
RECURSOS HUMANOS:

Todo el personal destinado a este contrato posee el Certificado de Formación en Tratamientos contra Legionella (Orden de 2 de julio de 2004).

La organización de Rentokil Initial en la zona afectada por los servicios a realizar es la siguiente:

PERSONA	PUESTO QUE OCUPA	DEDICACION AL CONTRATO
Marta González Candelas	Responsable de Calidad y PRL	Interlocutor Técnico
M ^a Ángeles Fernández	Responsable de Área	Control de los servicios
Manuel Rubio	Supervisor de Servicios	Control de los servicios
Jose Angel García Morán	Supervisor de Servicios	Control de los servicios
Angel Luis Mariscal	Supervisor de Servicios	Control de los servicios
Técnicos Aplicadores	Técnico de servicios	Ejecución de trabajos
Ana Carmen Aguirre	Resp. Legionella RENTOKIL	Soporte técnico

Rentokil Initial



Todo el personal incluido en el organigrama (salvo marcados con *) poseen Certificados homologados que acreditan la formación exigida legalmente para la realización de estos tratamientos. Adjuntamos acreditación en **Anexo V**.

PERSONAL RESPONSABLE DE LOS TRABAJOS ORGANIZADOS PARA EL AYUNTAMIENTO DE VELZ MALAGA Y ORGANIGRAMA:

1.- Personas responsable de impartir formación a los responsables de las operaciones de mantenimiento por parte del Ayuntamiento de Velez Málaga y que mantendrán las reuniones con el ente gestor. Se adjunta Curriculum de estas personas en en **Anexo XI**.

Ana Carmen Aguirre

Responsable Legionella Rentokil

Marta González Candelas

Responsable Calidad y PRL

M^aÁngeles Fernández
Responsable de Área

2.- Personas que planificarán y coordinarán nuestras actuaciones en sus instalaciones:

Manuel Rubio Mesa
Jose Angel García Morán
Responsables de Servicios

3.- Técnicos cualificados para la realización de los servicios planificados en sus instalaciones:

Antonio Domingo Ruiz Dominguez
Miguel Jorge Mérida
Técnicos de Servicios

4.- Técnicos que darán soporte en ocasiones que así lo requiera a los técnicos responsables:

Jose Maria Fernández Sierra
Carlos González García
Francisco Chulian mellado
Técnicos de Servicios

RECURSOS MATERIALES:

Con respeto a los recursos técnicos, la empresa dispone de todos los medios necesarios para la ejecución de trabajos de prevención de legionelosis en todo tipo de instalaciones de riesgo.

A continuación se relacionan los medios de los que disponemos:

EQUIPO	Nº	MODELO
ASPIRADORAS DE POLVO Y AGUA	2	TYP AIR 30PLEE
		ASPIRADORA NUMATIC VVD 900-2
EQUIPOS DE LIMPIEZA CON AGUA A PRESIÓN	2	STIHL RE 162
		STIHLRD108
FOTÓMETRO CLORO LIBRE AUTOCALIBRABLE	*T	HI 95701 C
TERMÓMETRO "CHECKTEMP 1"	*T	HI 98509
MEDIDOR DE pH "pHep"	*T	HI 98127
EQUIPO RESPIRACION AUTONOMA	2	COMPAIR-LICHARD CH3-LT50
BOMBA SUMERGIBLE	2	XKS-755-PW-VC 750
BOMBA DE IMPULSOS	2	T.SURUMI-PUMP HS 2.4S
HERRAMIENTAS DE FONTANERÍA	*T	GENERICAS
CEPILLOS, MANGUERAS Y MATERIAL AUXILIAR		
ANDAMIOS Y ESCALERAS		
EQUIPOS DE PROTECCIÓN INDIVIDUAL		
VEHÍCULOS DE TRANSPORTE	*T	OPEL COMBO

***T.- Cada uno de los técnicos que realizan los tratamientos disponen de sus equipos de trabajo.**

PREVENCIÓN DE RIESGOS:

Rentokil prioriza la salud y la seguridad de los trabajadores. Para ello se vigila el cumplimiento de la normativa relativa a prevención de riesgos (Ley 31/1995 de Prevención de Riesgos Laborales y Real Decreto 39/1997 por el que se aprueba el Reglamento de los Servicios de Prevención).

La empresa Rentokil designará la figura de **Recurso Preventivo** en caso de que, en alguna de las instalaciones, se realicen actividades o procesos peligrosos. Su función será la de vigilar el cumplimiento de las actividades preventivas, en relación con los riesgos derivados de la situación que determine su necesidad, para conseguir un adecuado control de dichos riesgos.

En el caso concreto de prevención de legionelosis en las instalaciones objeto de la presente oferta, podemos encontrar las siguientes actividades de riesgo:

- ✓ **Trabajos en Espacios Confinados:** Entendiendo por tales, aquellos lugares o zonas de trabajo donde en su interior puede producirse una acumulación de gases peligrosos, o la creación de una atmósfera pobre en oxígeno, o la acumulación de productos tóxicos. Como por ejemplo, limpieza y desinfección de algunos aljibes de agua.

Durante la ejecución de los trabajos se medirá la concentración de oxígeno en el interior de los depósitos, en el caso de que las concentraciones se situaran por debajo del límite de seguridad emplearemos compresores para trabajar en espacios confinados y máscaras homologadas.

- ✓ **Trabajos con riesgo de caída en altura:** En este caso, todos los técnicos que trabajan en mantenimiento preventivo de legionella disponen de la formación necesaria en trabajos en altura, y se emplean todos los equipos de trabajo que a nivel de Prevención de Riesgos sean necesarios (arneses, cabos de conexión, mosquetones, etc... Incluyen sistemas especiales de instalación de líneas de vida temporales que permiten trabajar en áreas peligrosas pero con los requisitos de seguridad obligatorios).

SOPORTE Y CONSULTORÍA:

En las inspecciones sanitarias estará presente, en caso de ser requerido, personal titulado de Rentokil, el cual responderá y explicará los procedimientos seguidos.

La empresa prestará soporte y realizará labores de consultoría, como parte del contrato. Tendrá un sistema de soporte documental, mediante el cual pondrá a disposición de los establecimientos toda la documentación relativa al contrato firmado. Se amplía información en el siguiente apartado.

Con periodicidad trimestral Marta González, como Directora técnica y Coordinadora del expediente mantendrá reuniones periódicas con el gestor del expediente, en estas reuniones se transmitirán las incidencias y actuaciones llevadas a cabo en cada una de las instalaciones.

C.- PLAN INTEGRAL DE ACTUACIÓN: PROGRAMA DE MANTENIMIENTO HIGIENICO- SANITARIO

El **programa de autocontrol** en redes de AFCH-ACS, Aljibes contra Incendios, sistemas de Riego y Fuentes Ornamentales, según indica el RD 865/2003 de 4 de julio, consta de una serie de revisiones que serán cumplimentadas por la empresa acreditada o por el personal de mantenimiento de la instalación. Todas ellas serán archivadas en el Libro de Registro diseñado a tal efecto.

La empresa de prevención de legionella RENTOKIL INITIAL ESPAÑA, S.A. les propone el presente programa para la realización de varias operaciones de Mantenimiento Preventivo y Correctivo, tales como revisiones y mediciones periódicas, limpiezas y desinfecciones y análisis, en cumplimiento de la legislación vigente.

El personal de mantenimiento de los edificios objeto de prevención de legionelosis, deberá asumir las operaciones que se realizan con periodicidad diferente a la de nuestras visitas a sus instalaciones.

Estas visitas han sido determinadas por la experiencia acumulada en sus instalaciones en los dos años anteriores, siendo la frecuencia mayor en aquellas instalaciones en las evaluaciones de riesgo o las analíticas tomadas nos han presentado alguna incidencia.

1. CRONOGRAMA

OPERACIONES DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO EN REDES DE AFCH y ACS

OPERACIONES A REALIZAR	PERIODICIDAD					
	D	SE	M	T	S	A
Revisión general de funcionamiento de las redes de distribución interna de AFCH y ACS						R
Revisión general del estado de limpieza y conservación de las redes de distribución interna de AFCH y ACS						
Revisión del estado de conservación y limpieza de depósitos y acumuladores.				M		
Acumuladores de agua caliente				M		
Aljibes de agua contra incendios				M		
Revisión de Puntos finales de la red de AFCH y ACS de forma rotatoria (grifos y duchas), a lo largo del año se revisarán todos			M			
Comprobación de la temperatura del agua						
Depósitos de agua fría (< 20° C)			M			
Acumuladores de agua caliente (> 60° C)	M					
Grifos y duchas (muestra representativa y rotatoria) de tal forma que, a lo largo del año, se revisen todos los puntos (AFCH < 20° C y ACS > 60° C)			M			
Plan de purgado (circulación forzada del agua)						
Purga del fondo de los acumuladores		M				
Apertura de grifos no utilizados durante un período superior a una semana		M				
Purga de las válvulas de drenaje de tuberías de ACS			M			
Determinación de CLR (cloro libre residual) y pH en puntos de la red de AFCH y ACS.	M					

OPERACIONES DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO EN REDES DE AFCH y ACS

OPERACIONES A REALIZAR	PERIODICIDAD					
	D	SE	M	T	S	A
OPERACIONES DE LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN						
En la red de AFCH: <ul style="list-style-type: none"> • Depósitos, aljibes y tuberías • Difusores de grifos y cabezales de duchas 						R
En la red de ACS: <ul style="list-style-type: none"> • Acumuladores, termos y tuberías • Difusores de grifos y cabezales de duchas 						R

D: Diario, **SE:** Semanal, **M:** Mensual, **T:** Trimestral, **S:** Semestral, **A:** Anual

RESPONSABLES DE LA EJECUCIÓN: **M** Mantenimiento de la empresa **R** Empresa de limpieza y desinfección (**RENTOKIL**) **L** Laboratorio homologado

OPERACIONES DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO EN SISTEMAS CONTRA INCENDIOS.

OPERACIONES A REALIZAR	PERIODICIDAD					
	D	SE	M	T	S	A
Revisión general de funcionamiento de las redes contra incendios.						R
Revisión general del estado de limpieza y conservación de las redes de distribución interna de AFCH y ACS						
Revisión de filtros y equipos de tratamiento de agua.						R
Revisión del estado de conservación y limpieza de depósitos y acumuladores.						R
Revisión de Aljibes de agua contra incendios						R
Comprobación de los niveles del agua						
Control de temperatura, pH y nivel de cloro.					M	
OPERACIONES DE LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN						
En Sistema de RIEGO: <ul style="list-style-type: none"> Desinfección de aljibe. 						R

D: Diario, **SE:** Semanal, **M:** Mensual, **T:** Trimestral, **S:** Semestral, **A:** Anual

RESPONSABLES DE LA EJECUCIÓN: **M** Mantenimiento de la instalación **R** Empresa de limpieza y desinfección (**RENTOKIL**) **L** Laboratorio homologado

Rentokil Initial

Rentokil Initial

	NOMBRE DE CENTRO	ALJIBE AFCH	ACUMULADORES	TERMOS	PCI	VISITAS AÑO
EDIFICIOS	CD PISCINA ZONA SUR			SI		1
EDIFICIOS	CD COMPLEJO DEPORTIVO LA CALETA DE VELEZ			SI		1
EDIFICIOS	CD PISTA PASEO MARITIMO TORRE DEL MAR			SI		1
EDIFICIOS	CD PISTAS DE PETANCA TORRE DEL MAR					1
EDIFICIOS	CD POLIDEPORTIVO DE BENAJARAFE					1
EDIFICIOS	CD COMPLEJO DEPORTIVO CHILCHES			SI		1
EDIFICIOS	CD PISCINA DE CAJIZ					1
EDIFICIOS	M MERCADO MINORISTAS DE TORRE DEL MAR			SI		1
EDIFICIOS	M MERCADO MAYORISTA VELEZ			SI		1
EDIFICIOS	M MERCOVELEZ			SI	SI	1
EDIFICIOS	CU BIBLIOTECA JOSE RAMOS CABELLO					1
EDIFICIOS	CU BIBLIOTECA DE VELEZ FEDERICO VAHEY	SI				1
EDIFICIOS	CU CAFE TEATRO DE TRIANA			SI		1
EDIFICIOS	CU CASA DEL ARCO NAZARI					1
EDIFICIOS	CU MUSEO DE ARTE COFRADE					1
EDIFICIOS	A CENTRO DE DIA DE VELEZ			SI		1
EDIFICIOS	A CENTRO DE DIA DE TORRE DEL MAR					1
EDIFICIOS	D CASA CERVANTES					1
EDIFICIOS	D AYUNTAMIENTO DE VELEZ-MALAGA				SI	1
EDIFICIOS	D SERVICIOS SOCIALES					1
EDIFICIOS	D ASUNTOS SOCIALES DE TORRE DEL MAR					1
EDIFICIOS	D TENENCIA DE ALCALDIA TORRE DEL MAR			SI		1
EDIFICIOS	D TENENCIA DE ALCALDIA CALETA DE VELEZ					1

Rentokil Initial

	NOMBRE DE CENTRO	ALJIBE AFCH	ACUMULADORES	TERMOS	PCI	VISITAS AÑO
EDIFICIOS	D CASA CIVICA DE CHILCHES					1
EDIFICIOS	D LOCAL JUVENTUD					1
EDIFICIOS	D PALACIO MARQUES DE BENIEL					1
EDIFICIOS	D ALMACEN CALLEJON PALACIO					1
EDIFICIOS	D OFICINA DE TURISMO DE TORRE DEL MAR					1
EDIFICIOS	CE GUARDERIA VIRGEN DEL CARMEN					1
EDIFICIOS	D CASA CIVICA ALMAYATE					1
EDIFICIOS	D EDIFICIO MULTIUSOS ALMAYATE			SI		1
EDIFICIOS	D CENTRO DE FORMACION Y EMPLEO			SI		1
EDIFICIOS	D CASA CIVICA TRIANA					1
EDIFICIOS	D CASA CIVICA BENAJARAFE					1
EDIFICIOS	CE CEIP NTRA SEÑORA DE LOS REMEDIOS			SI		1
EDIFICIOS	CE CEIP ANDALUCIA			SI		1
EDIFICIOS	CE CEIP LA AXARQUIA			SI		1
EDIFICIOS	CE CEIP JOSE LUIS VILLAR PALASI			SI		1
EDIFICIOS	CE CEIP JUAN HERRERA ALCAUSA			SI		1
EDIFICIOS	CE CEIP EL ROMERAL			SI		1
EDIFICIOS	CE CEIP RURAL TORREJARAL VALLENIZA			SI		1
EDIFICIOS	CE CEIP RURAL TORREJARAL CHILCHES			SI		1
EDIFICIOS	CE CEIP RURAL TORREJARAL CAJIZ			SI		1
EDIFICIOS	CE CEIP JUAN PANIAGUA			SI		1
EDIFICIOS	CE CEIP SAN FAUSTINO			SI		1
EDIFICIOS	CE CEIP ANTONIO CHECA MARTINEZ			SI		1
EDIFICIOS	CE CEIP MAESTRO GENARO RINCON			SI		1
EDIFICIOS	CE CEIP CUSTODIO PUGAS			SI		1

Rentokil Initial

	NOMBRE DE CENTRO	ALJIBE AFCH	ACUMULADORES	TERMOS	PCI	VISITAS AÑO
EDIFICIOS	CE CEIP BLAS INFANTE			SI		1
EDIFICIOS	CE CEIP JUAN PORRAS					1
EDIFICIOS	CE GUARDERIA LA FORTALEZA			SI		1
EDIFICIOS	CE CEIP LAS NACIONES INFANTIL VM8					1
EDIFICIOS	CE ESCUELA DE ADULTOS MARIA ZAMBRANO					1
EDIFICIOS	C CEMENTERIO DE VELEZ-MALAGA			SI		1
EDIFICIOS	C CEMENTERIO DE CALETA DE VELEZ					1
EDIFICIOS	C CEMENTERIO DE CHILCHES					1
EDIFICIOS	S AREA DE SEGURIDAD			SI		1
EDIFICIOS	D INFRAESTRUCTURAS Y APERTURAS					1
EDIFICIOS	A CENTRO DE MAYORES LAS MELOSAS					1
EDIFICIOS	D CASA CONSISTORIAL CHILCHES					1
EDIFICIOS	D TENENCIA ALCALDIA DE TRAPICHE					1
EDIFICIOS	CD CENTRO DEPORTIVO MARIA ZAMBRANO					1

Rentokil Initial

OPERACIONES DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO EN REDES DE AFCH y ACS

OPERACIONES A REALIZAR	PERIODICIDAD					
	D	SE	M	BIM	S	A
Revisión general de funcionamiento de las redes de distribución interna de AFCH y ACS						<i>R</i>
Revisión general del estado de limpieza y conservación de las redes de distribución interna de AFCH y ACS						
Revisión del estado de conservación y limpieza de depósitos y acumuladores.				<i>R</i>		
Acumuladores de agua caliente				<i>R</i>		
Aljibes de agua contra incendios				<i>R</i>		
Revisión de Puntos finales de la red de AFCH y ACS de forma rotatoria (grifos y duchas), a lo largo del año se revisarán todos			<i>M</i>			
Comprobación de la temperatura del agua						
Depósitos de agua fría (< 20° C)			<i>M</i>			
Acumuladores de agua caliente (> 60° C)	<i>M</i>					
Grifos y duchas (muestra representativa y rotatoria) de tal forma que, a lo largo del año, se revisen todos los puntos (AFCH < 20° C y ACS > 60° C)			<i>M</i>			
Plan de purgado (circulación forzada del agua)						
Purga del fondo de los acumuladores		<i>M</i>				
Apertura de grifos no utilizados durante un período superior a una semana		<i>M</i>				
Purga de las válvulas de drenaje de tuberías de ACS			<i>M</i>			
Determinación de CLR (cloro libre residual) y pH en puntos de la red de AFCH y ACS.	<i>M</i>					

OPERACIONES DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO EN REDES DE AFCH y ACS

OPERACIONES A REALIZAR	PERIODICIDAD					
	D	SE	M	BIM	S	A
OPERACIONES DE LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN						
En la red de AFCH: <ul style="list-style-type: none"> • Depósitos, aljibes y tuberías • Difusores de grifos y cabezales de duchas 						<i>R</i>
En la red de ACS: <ul style="list-style-type: none"> • Acumuladores, termos y tuberías • Difusores de grifos y cabezales de duchas 						<i>R</i>

D: Diario, **SE:** Semanal, **M:** Mensual, **T:** Trimestral, **S:** Semestral, **A:** Anual; **BIM:** CADA DOS MESES

RESPONSABLES DE LA EJECUCIÓN: *M* Mantenimiento de la empresa *R* Empresa de limpieza y desinfección (**RENTOKIL**) *L* Laboratorio homologado

OPERACIONES DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO EN SISTEMAS CONTRA INCENDIOS.

OPERACIONES A REALIZAR	PERIODICIDAD					
	D	SE	M	T	S	A
Revisión general de funcionamiento de las redes contra incendios.						<i>R</i>
Revisión general del estado de limpieza y conservación de las redes de distribución interna de AFCH y ACS						
Revisión de filtros y equipos de tratamiento de agua.						<i>R</i>
Revisión del estado de conservación y limpieza de depósitos y acumuladores.						<i>R</i>
Revisión de Aljibes de agua contra incendios						<i>R</i>
Comprobación de los niveles del agua						
Control de temperatura, pH y nivel de cloro.					<i>M</i>	
OPERACIONES DE LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN						
En Sistema de RIEGO: <ul style="list-style-type: none"> Desinfección de aljibe. 						<i>R</i>

OPERACIONES DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO EN DE RIEGO

OPERACIONES A REALIZAR	PERIODICIDAD					
	D	SE	M	BIM	S	A
Revisión general del estado de limpieza y conservación de la red de riego.						
Revisión general circuito de riego, boquillas, filtros de aspersores, ALJIBES y filtros generales..				R		
Revisión de filtros de boquillas si no existe filtro general.				R		
Revisión de equipos de tratamiento de agua de aporte.				R		
OPERACIONES DE LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN						
En Sistema de RIEGO: <ul style="list-style-type: none"> Difusores de riego Aljibe de riego si existe. 						R

D: Diario, **SE:** Semanal, **M:** Mensual, **T:** Trimestral, **S:** Semestral, **A:** Anual; **BIM:** Bimestral

RESPONSABLES DE LA EJECUCIÓN: **M** Mantenimiento de la empresa **R** Empresa de limpieza y desinfección (**RENTOKIL**) **L** Laboratorio homologado

Rentokil Initial

	NOMBRE DEL CENTRO	ALJIBE AFCH	ACUMULADORES	TERMOS	ALJIBE DE RIEGO	RIEGO	PCI	VISITAS AÑO
EDIFICIOS	CD COMPLEJO DEPORTIVO PISCINA CUBIERTA	SI	SI	SI				6
EDIFICIOS	CD COMPLEJO DEPORTIVO VIVAR TELLEZ	SI	SI					6
EDIFICIOS	CD ESTADIO JUAN AZUAGA			SI	SI	SI		6
EDIFICIOS	CD PABELLON CUBIERTO MAESTRO SALVADOR	SI	SI				SI	6
EDIFICIOS	CD CAMPO DE FUTBOL BENAJARAFE			SI	SI	SI		6
EDIFICIOS	CD CAMPO DE FUTBOL ALMAYATE			SI	SI	SI		6
EDIFICIOS	CD COMPLEJO DEPORTIVO TRIANA	SI	SI					6
EDIFICIOS	M MERCADO MINORISTAS DE VELEZ		SI					6
EDIFICIOS	CU TEATRO DEL CARMEN		SI	SI			SI	6
EDIFICIOS	CD PABELLON CUBIERTO FERNANDO HIERRO	SI	SI					6
EDIFICIOS	CD POLIDEPORTIVO FERNANDO HIERRO		SI		SI	SI		6
EDIFICIOS	D CASTILLO DEL MARQUES DE VALLENIZA	SI		SI				6
EDIFICIOS	CE CEIP AUGUSTO SANTIAGO BELLIDO	SI		SI				6
EDIFICIOS	CE CEIP LA GLORIA	SI		SI				6
EDIFICIOS	CE CEIP VICENTE ALEIXANDRE		SI	SI			SI	6
EDIFICIOS	S SUBJEFATURA DE POLICIA LOCAL	SI						6

OPERACIONES DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO EN DE RIEGO

OPERACIONES A REALIZAR	PERIODICIDAD					
	D	SE	M	BIM	S	A
Revisión general del estado de limpieza y conservación de la red de riego.						
Revisión general circuito de riego, boquillas, filtros de aspersores, ALJIBES y filtros generales..				R		
Revisión de filtros de boquillas si no existe filtro general.				R		
Revisión de equipos de tratamiento de agua de aporte.				R		
OPERACIONES DE LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN						
En Sistema de RIEGO:						
<ul style="list-style-type: none"> Difusores de riego Aljibe de riego si existe. 						R

D: Diario, **SE:** Semanal, **M:** Mensual, **T:** Trimestral, **S:** Semestral, **A:** Anual; **BIM:** Bimestral

RESPONSABLES DE LA EJECUCIÓN: **M** Mantenimiento de la empresa **R** Empresa de limpieza y desinfección (**RENTOKIL**) **L** Laboratorio homologado

	NOMBRE DEL CENTRO	ALJIBE DE RIEGO	RIEGO	VISITAS AÑO
RIEGO	V -30 PARQUE PABLO PITA CASTELAO	POZO	SI	6
RIEGO	V -51 VIVERO MUNICIPAL	POZO	SI	6
RIEGO	V -52 C/ MALVA Y BANANA	SI	SI	6
RIEGO	V -54 SUP.VM-7 ROTONDA TEMplete	SI + POZO	SI	6
RIEGO	V -56 ROTONDA AV. VILLA MADRID	POZO	SI	6

OPERACIONES DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO EN DE RIEGO

OPERACIONES A REALIZAR	PERIODICIDAD					
	D	SE	M	T	S	A
Revisión general del estado de limpieza y conservación de la red de riego.						
Revisión general circuito de riego, boquillas, filtros de aspersores, ALJIBES y filtros generales..						R
Revisión de filtros de boquillas si no existe filtro general.						R
Revisión de equipos de tratamiento de agua de aporte.						R
OPERACIONES DE LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN						
En Sistema de RIEGO: <ul style="list-style-type: none"> Difusores de riego Aljibe de riego si existe. 						R

D: Diario, **SE:** Semanal, **M:** Mensual, **T:** Trimestral, **S:** Semestral, **A:** Anual

RESPONSABLES DE LA EJECUCIÓN: *M* Mantenimiento de la empresa *R* Empresa de limpieza y desinfección (*RENTOKIL*) *L* Laboratorio homologado

Rentokil Initial

	NOMBRE DEL CENTRO	RIEGO	VISITAS AÑO
RIEGO	V -2 PARQUE LA LOMILLA	SI	1
RIEGO	V -5 BARRIO BARCELONA	SI	1
RIEGO	V -6 HUERTA DE CASILDA	SI	1
RIEGO	V -7 PARQUE TRAS OCA	SI	1
RIEGO	V -10 FORTALEZA	SI	1
RIEGO	V -11 LA MOLINETA	SI	1
RIEGO	V -12 JARDINERAS Y PARQUE CTRA ARENAS	SI	1
RIEGO	V -13 CERRO DE LOS REMEDIOS	SI	1
RIEGO	V -14 C/ CRISTO DE MEDINACELI	SI	1
RIEGO	V -15 PLAZA DE LA GLORIA	SI	1
RIEGO	V -16 ROTONDA MERCADO MAYORISTAS	SI	1
RIEGO	V -17 PARQUE ANDALUCIA ENTORNO FLORIDABL	SI	1
RIEGO	V -25 PLAZA SAN ROQUE/POLICIA LOCAL	SI	1
RIEGO	V -26 LONJA DE CAPUCHINOS	SI	1
RIEGO	V -28 ZONA VERDE EL ROMERAL	SI	1
RIEGO	V -33 MOLINO VELASCO, ZONA BAMI	SI	1
RIEGO	V -35 PARQUE ECCE HOMO	SI	1
RIEGO	V -36 CAMINO ALGARROBO/ ESTACION AUTOBUS	SI	1
RIEGO	V -37 C/ LOJA ROTONDA PITO HIERRO	SI	1
RIEGO	V -39 CAMINO TORROX	SI	1
RIEGO	V -40 BARRIO LEGION PZ RODRIGUEZ MONDELO	SI	1
RIEGO	V -41 PARQUE AV MADRID/FELIPE EL HERMOSO	SI	1
RIEGO	V -45 AV VILLA MADRID/PUERTA NUEVA	SI	1
RIEGO	V -46 REAL BAJO	SI	1
RIEGO	V -49 C/ LICHI, EL LIMONAR	SI	1
RIEGO	V -50 PARQUE LA MATA	SI	1
RIEGO	V -53 PARQUE SUR REAL BAJO-BMW	SI	1
RIEGO	V-55 SUP. VM-8	SI	1
RIEGO	V - PARQUE ESTACION AUTOBUSES	SI	1

OPERACIONES DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO EN FUENTES ORNAMENTALES.

OPERACIONES A REALIZAR	PERIODICIDAD					
	D	SE	M	T	S	A
OPERACIONES DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO EN LA INSTALACIÓN						
Revisión del estado de limpieza y conservación de los elementos de fuentes ornamentales						
Equipos de equipos de desinfección del agua				R		
Revisión del Pre-filtro de la bomba				R		
Estado de conservación y limpieza de la fuente				R		
Revisión del Filtro de recirculación de la bomba				R		
Revisión del funcionamiento de las bombas de impulsión				R		
Revisión general del estado de conservación y limpieza de boquillas de impulsión				R		
OPERACIONES DE LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN						
Desinfección de la totalidad del circuito:						
<ul style="list-style-type: none"> • Depósitos y tuberías • Paredes y suelo de la fuente • Boquillas de impulsión y chorros 						R
Limpieza de la totalidad del circuito:						
<ul style="list-style-type: none"> • Depósitos y tuberías • Paredes y suelo de la fuente • Boquillas de impulsión y chorros 						R

D: Diario, **SE:** Semanal, **M:** Mensual, **T:** Trimestral, **S:** Semestral, **A:** Anual

RESPONSABLES DE LA EJECUCIÓN: *M* Mantenimiento de la instalación *R* Empresa de limpieza y desinfección (**RENTOKIL**) *L* Laboratorio homologado

NOMBRE DEL CENTRO	VISITAS AÑO
F FUENTE PZA DE LAS INDIAS	4
F CASA CERVANTES	4
F CAMINO REMANENTE	4
F PLAZA REYES CATOLICOS	4
F CALLE MONTERA	4
F PLAZA DE CAPUCHINOS	4
F PLAZA JOAQUIN LOBATO	4
F PLAZA SAN JULIAN	4
F PASEO MARITIMO LEVANTE	4
F PASEO MARITIMO PONIENTE	4
F PASEO MARITIMO C/ PATRON VENENO	4
F AV. ANDALUCIA FRENTE SUPERSOL	4
F AV. ANDALUCIA ESQ DUQUE AHUMADA	4
F AV. ANDALUCIA ESQ ARRABAL LAGUNA	4
F PASEO DE LARIOS	4

Todas las actuaciones detalladas en los cuadros anteriores, se realizarán cumpliendo lo establecido en el **RD 865/2003**, por el que se establecen los criterios sanitarios de la calidad del agua de consumo humano. Teniendo en cuenta todo lo anterior las frecuencias de las revisiones.

En caso de positivos de Legionella, se realizarán las actuaciones que establece el RD 865/2003. Estas actuaciones están incluidas en esta oferta técnica.

El Sistema de Vigilancia conlleva una serie de revisiones periódicas de determinados parámetros de control, en nuestras inspecciones periódicas se tomarán mediciones, se realizarán inspecciones de las instalaciones y todo será anotado en el correspondiente Libro de Registro, si en estas inspecciones se detecta la necesidad de tomar acciones correctoras con el objetivo de dejar las instalaciones dentro de los parámetros establecido en el RD 865/2003, los técnicos de servicios tomarán aquellas medidas necesarias, es necesario disponer de una persona de contacto en cada centro con el objeto de gestionar con ellos aquellas correcciones que no se puedan resolver por los técnicos de Rentokil.

Indicadas en el cronograma hay actuación que deben ser asumidas por personal de mantenimiento.

2.- LIBRO DE REGISTRO Y DOCUMENTACIÓN:

La empresa Rentokil elaborará un LIBRO DE REGISTRO para cada instalación, en el que se archivarán todos los documentos relacionados con la prevención de legionelosis en los sistemas de riesgo del edificio.

Se incluirá la siguiente información:

1. Programa de mantenimiento preventivo y Protocolos de actuación.
2. Evaluación de Riesgo de las instalaciones.
3. Certificados de los tratamientos realizados firmados por el Responsable Técnico.
4. Resultados de las muestras analizadas.
5. Plantillas de las operaciones de mantenimiento que han de ser efectuadas, y registradas, periódicamente.
6. Documentación referente a la empresa (ROESB, formación de los técnicos), del laboratorio subcontratado, productos químicos empleados en las labores de limpieza y desinfección...

En caso de que se produzca una inspección sanitaria, esta documentación será entregada por el cliente para su revisión por parte de las autoridades sanitarias. En las inspecciones sanitarias estará presente, en caso de ser requerido, personal titulado de Rentokil, el cual responderá y explicará los procedimientos seguidos.

SISTEMA INFORMÁTICO PNOL.- Además del libro de registro, se habilitará un sistema innovador que utiliza la tecnología de la información más avanzada (Internet), (**PestNetOnline**). Esta metodología permite el acceso detallado a la información referente al servicio prestado por Rentokil, en una o más instalaciones, prácticamente en tiempo real. El personal técnico sugerirá las recomendaciones que se deben llevar a cabo, para minimizar el riesgo de presencia de legionella en las instalaciones tratadas. Mediante este sistema se accederá a toda la documentación relacionada con la prevención de legionelosis, de forma rápida y completamente actualizada. Este sistema se desarrolla en punto independiente en hojas posteriores a este informe técnico.

3.- PRODUCTOS UTILIZADOS

A continuación relacionamos los productos que se emplean para la realización de las limpiezas y desinfecciones.

Los productos marcados (*) están **homologados para el uso en Aguas de Consumo según Real Decreto 140/2003. Cumplen con la Orden SAS 1915/2009, de 8 de julio, sobre sustancias para el tratamiento del agua destinada a la producción de agua de consumo.**

NOMBRE COMERCIAL	FINALIDAD
(*) PROAQUA 150 Hipoclorito Sódico	DESINFECTANTE
(*) PROFILTER D-300-L Metabisulfito Sódico	NEUTRALIZANTE
HIPOCLORITO 160-180	DESINFECTANTE
(*) PROAQUA 2400 Acido Fosfórico	DESINCRUSTANTE

Los Registros Sanitarios y Fichas de Datos de Seguridad se adjuntarán en el sistema informático.

4.- CERTIFICADOS DE LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN.

Los **CERTIFICADOS DE LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN** de las **REDES DE ACS-AFCH, ALJIBES DE INCENDIOS y SISTEMA DE RIEGO** cumplen con las pautas exigidas en el Anexo 2 del Real Decreto 865/2003, de 4 de Julio.

La empresa RENTOKIL está autorizada para realizar trabajos de prevención de legionelosis a terceros.

Todos los técnicos de RENTOKIL que realizan labores de mantenimiento preventivo de legionelosis, recogidas en la legislación vigente, disponen de los correspondientes **CERTIFICADOS** de realización de los cursos homologados regulados por la Orden de 2 de julio de 2004.

F.- SISTEMA INFORMÁTICO PNOL.-

Es un sistema informático de almacenamiento de la información sobre los servicios que presta Rentokil Initial en unas instalaciones.

Además del libro de registro, se habilitará un sistema innovador que utiliza la tecnología de la información más avanzada (Internet), que es el sistema **PNOL (PestNetOnline)**. Esta metodología permite el acceso detallado a la información referente al servicio prestado por Rentokil, en una o más instalaciones, prácticamente en tiempo real. El personal técnico sugerirá las **recomendaciones** que se deben llevar a cabo, para minimizar el riesgo de presencia de legionella en las instalaciones tratadas.

Mediante este sistema se accederá a toda la documentación relacionada con la prevención de legionelosis, de forma rápida y completamente actualizada.

Rentokil Initial



- ✓ Instalamos un código de barras de PestNetOnline en sus instalaciones. Cada vez que el técnico visite sus instalaciones, realizará una lectura de este código utilizando una PDA, dejando constancia de nuestra visita.
- ✓ Al final de la visita, el técnico transmite los datos reflejados, desde su PDA a nuestros servidores de seguridad, estando disponibles de forma inmediata en la Web de PestNetOnline.
- ✓ Usted recibirá un e-mail informándole de que ya están disponibles los nuevos datos obtenidos en la visita para su visualización.

- ✓ Las innovadoras herramientas de PestNetOnline le permitirán visualizar, exportar y analizar los datos y la documentación requerida, proporcionándole un nivel sin precedentes en el acceso a la información de los trabajos realizados en sus instalaciones.

PestNetOnline le facilita la **gestión de los documentos generados** por el Grupo Rentokil y los pone a su disposición en un **soporte electrónico (pdf)**.

El técnico al realizar las visitas a través de un PDA alimenta el sistema en vivo, de esta forma de inmediato puede disponer de la información relativa a nuestra actividad en sus instalaciones.

A este servidor puede tener acceso el personal que sea designado, pudiendo acceder a una o varias instalaciones:

- 1.- Se accede a través de una dirección de internet:

Rentokil Initial

<https://es.pestnetonline.com>

PestNetOnline

Rentokil
Los expertos en control de plagas

Conectar

Inicio de sesión PestNetOnline

Dirección de correo electrónico:

Contraseña (Mayúsculas y Minúsculas):

[¿Olvidaste tu contraseña? Por favor, llámanos al 9001.](#) **Conectar**

Bienvenido

¿Conoces PestNetOnline?

Este programa está disponible exclusivamente para los clientes que compraron Rentokil para unirse a nuestro servicio de información on-line. Para saber más sobre PestNetOnline, haz clic en este enlace:
<http://www.rentokil.com/pestnetonline/es-es/index.html>

<http://www.rentokil.es/> [declaración legal](#) | [política de privacidad](#) | [accesibilidad](#) | [sobre nosotros](#) | [contáctenos](#)

Página de acceso: a través de un usuario y contraseña se accede a la información.

PestNetOnline

Rentokil
Los expertos en control de plagas

[Inicio](#) | [Lista de Premisas](#) | [Informes](#) | [Administración de Usuarios](#) | [Ayuda](#)

Panel de indicadores

Usuario actual: Distrito Benituro Sevilla
[Preferencias de Usuario](#) **Desconectar**

Usted está aquí > Inicio

¿Primera vez en PestNetOnline?

PestNetOnline es un sistema electrónica de informes diseñado para facilitar la gestión de todas las actividades de control de plagas a dentro de su negocio. PestNetOnline muestra todas las visitas de Rentokil y incluye detalles de actividad de plagas y tratamientos hecho en su(s) premisa(s).

Para asistir en la prevención de plagas, PestNetOnline también graba el estatus de todos las recomendaciones hecho por Rentokil.

PestNetOnline también puede generar informes automáticamente, detallando cualquier actividad de plagas, recomendaciones, las visitas de Rentokil y el rendimiento. Se envía todos los informes directo a su cuenta de correos electrónico y se puede planificar por ajustar a sus necesidades.

Enlaces directos

Elige uno **Ir**

Como usar su sitio PestNetOnline

<http://www.rentokil.es/> [declaración legal](#) | [política de privacidad](#) | [accesibilidad](#) | [sobre nosotros](#) | [contáctenos](#)

Si tiene acceso a varias direcciones debe elegir de un listado aquella a la que quiere acceder. En este caso podría aparecer el siguiente listado:

- | | |
|----|--|
| 1 | CV MIRADOR DE LA UMBRIA |
| 2 | DECEFO ALHAMA DE ALMERIA |
| 3 | CEDEFO SERÓN |
| 4 | CEDEFO VELEZ BLANCO |
| 5 | PISTA DE ATERRIZAJE DE GERGA |
| 6 | CREA LAS ALMOHALLAS
JARDÍN BOTÁNICO EL |
| 7 | ALBARDINAL
JARDÍN BOTÁNICO UMBRÍA DE LA |
| 8 | VIRGEN |
| 9 | VIVERO RODALQUILAR |
| 10 | C.V EL ALJIBE |

Una vez seleccionamos la dirección de la que queremos revisar información aparece la siguiente pantalla con los accesos y la siguiente información:

Pantalla de DATOS DE VISITA.

The screenshot displays the 'PestNetOnline' web application interface. At the top, there is a navigation bar with links for 'Inicio', 'Lista de Premisas', 'Informes', 'Administración de Usuarios', and 'Ayuda'. The user is logged in as 'Usuario actual: Distrito Sanitario Sevilla' with a 'Desconectar' button. The main content area is titled 'Evaluación de Riesgos' and 'Recomendaciones en los últimos...'. It features a gauge chart showing risk levels from 1 to 7, with indicators for 'NUEV', 'PEND', and 'COMI'. Below the gauge, there are buttons for 'Visitas', 'Tareas', and 'Recomendaciones'. A table titled 'Visitas' lists visit details including date, type, job, technician, activity, risk level, and notes. The notes column contains various visit types like 'revisión bimestral', 'revisión manual', and 'revisión quincenal'. A sidebar on the left shows 'Premisas' and 'Datos de visita'.

Documentos de la empresa y de las instalaciones. pdf

Acciones llevadas a cabo por Rentokil.

Acceso a listado de recomendaciones.

Nota final de la visita: resumen de lo observado.

Recomendaciones de mejora por incidencias.

Información sobre las fechas de las visitas, tipo de visita, técnico que hace la visita,

Rentokil Initial

Consiste en un acceso a una página web de almacenamiento de información relativa a las inspecciones y tratamientos realizados, así como a las recomendaciones sobre las incidencias detectadas en las instalaciones y que se deben resolver para evitar riesgos de proliferación de legionella.

Estas recomendaciones funcionan como un semáforo: en rojo cuando el técnico plantea el problema, el responsable de las instalaciones es el responsable de pasarla a color naranja cuando está en vías de resolución y en verde cuando está resuelta.

Pantalla resumen de recomendaciones.

Filtros de Recomendaciones

Desde: [] Hasta: [] Filtrar Recom. Todas Reoom. Ir

Referencia	Fecha de visita	Zona	Planta	Edificio	Localización	Tipo de Recomendación	Recomendación	Estado	Prioridad	Detalles
8	12/09/2011					Legionella	Se recomienda mantener el nivel de...	Red	Media	
7	02/12/2011	OMIG GESTOR USUARIO 1	BAJA	C. SAUD LETANIAS	1 En libro de registro	Legionella	Se recomienda mantener el nivel de...	Verde	Media	
6	02/12/2011					Legionella	Se recomienda mantener el nivel de...	Verde	Media	
5	16/11/2011					Legionella	Se recomienda subir la temperatura...	Verde	Media	
4	17/10/2011	OMIG GESTOR USUARIO 1	BAJA	C. SAUD LETANIAS	1 En libro de registro	Legionella	Es necesario mantener la Temperatura del agua d...	Verde	Media	
3	04/10/2011	OMIG GESTOR USUARIO 1	BAJA	C. SAUD LETANIAS	1 En libro de registro	Legionella	Es necesario mantener la Temperatura...	Verde	Media	
2	10/09/2011	OMIG GESTOR USUARIO 1	BAJA	C. SAUD LETANIAS	1 En libro de registro	Legionella	Es necesario mantener la Temperatura...	Verde	Media	
1	10/09/2011					Legionella	Es necesario mantener la Temperatura...	Verde	Media	

Es necesario mantener la Temperatura del agua d temperatura igual o superior a 60°C.



Recomendaciones

PestNetOnline

Detalles de recomendaciones

■ **Referencia:** 12 **Prioridad:** Media **Fecha:** 30/06/2010

Hecho por: Roberto Zorio Rodrigo

Edificio: DIAMANTE

Planta: BAJA

Departamento: ALM. PRODUCTO TERMINADO

Localización: 9. Lat. izdo. porton a expediciones

Tipo de Recomendación: Deterioro Portacebos

Detalle de la Recomendación:

Por favor, evitar la rotura, desplazamiento o desaparición de portacebos en esta zona.

Asistencia Rentokil: N

Añadir texto de acción:

■ Cerrar recomendación sin acciones

Guardar acción y dejar abierta la Recomendación

Guardar acción y cerrar Recomendación

Guardar

Recomendaciones son actividades que nuestro personal sugiere que usted lleve a cabo para mejorar la defensa frente a infestaciones de plagas en sus instalaciones. Pulsando en cualquier icono de recomendación será redirigido a la pestaña de Recomendaciones. En esta pestaña podrá aplicar filtros para mostrar un determinado rango de datos o exportar los datos en formato Excel o Pdf.

- **“Nuevo”**. Nueva recomendación hecha por nuestro técnico.
- **“Pendiente”**. Usted ha leído la recomendación y ha hecho comentarios al respecto.
- **“Completado”**. Usted ha completado y cerrado la recomendación.



Este icono en la tabla de Recomendaciones abre una ventana donde usted puede registrar el progreso de una recomendación. Al guardar los cambios, los datos se actualizan la pestaña de Recomendaciones y la ventana se cierra automáticamente.

Ejemplo:



Se recomienda realizar los registros periódicos en manos del equipo de mantenimiento y su anotación en el libro.



Se dan las pautas oportunas al equipo de mantenimiento para la correcta realización de los registros.



Se comprueba que se está realizando de forma correcta.

De esta forma de forma muy rápida se detectan posibles incidencias en las instalaciones a controlar.

Documentación:

The screenshot shows the 'Documentos' page in the Rentokil Initial system. The breadcrumb trail is 'Inicio > Premisas > CENTRO SALUD LAS LETANIAS LEGIONELLA > Documentos'. The sidebar on the left has 'Documentos' selected. The main content area lists the following folders:

- ddd - carnet de manipulador de biocidas
- ddd - listado, fichas de seguridad y registros de productos
- documentación calidad y medio ambiente
- documentación legal del grupo rentokil
- documentación prl
- documentos del cliente
- guías pestnetonline
- legionella - acreditacion laboratorios
- legionella - carnets de los tecnicos
- legionella - certificados de tratamiento
- legionella - legislacion
- legionella - libro de registros
- legionella - resultados analiticas
- legionella - roesbi
- legionella- fichas de seguridad y registros de productos
- otros informes

En esta página encontrará **Carpetas específicas para nuestros clientes de Legionella** (identificadas como legionella). Estas son:

- **Acreditación de Laboratorios.** Autorizaciones de los laboratorios que hacen analíticas para el Grupo Rentokil.
- **Carnés de los técnicos.** Autorización de nuestros técnicos para realizar tratamientos de Legionella.

Rentokil Initial

- **Certificados de Limpieza y Desinfección.** Certificados que registran los trabajos realizados en sus instalaciones por nuestros técnicos.
- **Legislación.** Normativa que se debe cumplir referente a la Legionella.
- **Libro de Registro** conteniendo datos específicos del sistema para su instalación.
- **Resultados Analíticos.** Certificados que registran los resultados emitidos por los laboratorios en cuanto a presencia/ausencia, y recuento en su caso, de Legionella y otras analíticas.
- **Fichas de Seguridad y Registros** de los productos empleados en los tratamientos para el control y prevención de la Legionelosis

Cada vez que uno de nuestros técnicos realiza alguna inspección en sus instalaciones las personas responsables recibirán un mail en el que se incluye la siguiente información:

Nuevos datos disponibles en PestNetOnline

La página Web PestNetOnline se ha actualizado con nuevos datos de visita para la premisa

CEDEFO COLMENAR

Resumen de la última visita:

Fecha de la visita 09/05/2012

Tipo de visita INSPECCIÓN LEGIONELLA

¿Actividad de Plagas?: NO

Nuevas tareas: 1

Nuevas recomendaciones: 2

Pulse aquí para acceder a su sitio PestNetOnline:

<https://es.pestnetonline.com>

Si tiene alguna pregunta o duda acerca de este e-mail o PestNetOnline en general, por favor contáctenos en:

pestnetonline-es@rentokil-initial.com

Saludos cordiales

Su equipo rentokil

Enlace email para el website de rentokil

Este email ha sido generado automáticamente.. Por favor, no conteste

Importante: a través de estos correos se puede controlar nuestras visitas y de un vistazo rápido si no hay recomendaciones no es preciso acceder al sistema informático.

H.- OBLIGACIONES DE RENTOKIL, PLAZO DE RESPUESTA Y NOTAS FINALES.-

1. Rentokil será responsable de la colocación de los elementos de protección y señalización necesarios para evitar accidentes, tanto a su propio personal
2. El plazo de respuesta establecido para la atención de incidencias es de 72 horas laborables, en este plazo de tiempo el personal técnicos se pondrá en contacto con la persona responsable del centro con incidencias y se tomarán las medidas adecuadas para la resolución de esta incidencia.
3. Los productos necesarios para los equipos de desinfección instalados en los aljibes de acumulación de agua para el consumo serán proporcionados por Rentokil Initial. (Biocida autorizado para Agua de Consumo Humano: Proaqua 150 ó Hipoclorito 160-180.

Oferta económica siguiendo los criterios
indicados en informes técnicos:

	COSTE ANUAL
PREVENCIÓN DE LEGIONELLA	16,810 €

COSTE ECONÓMICO MENSUAL: 1.400,83 € + IVA

COSTE 1 DE OCTUBRE 2014 A 31 DE DICIEMBRE 2014: 4.202,50 € + IVA

A estos precios se los incrementará el IVA.

M^a Ángeles Fernández Rubio
Branch Manager
Rentokil-Initial España S.A.
Parsi 6, nº57
41016 Sevilla
T +34 954 997 790 F +34 954 997 799