

CUADRO DAFO PRESENTACIÓN DEL MUNICIPIO

DEBILIDADES	FORTALEZAS	ESTRATEGIAS DE FUTURO
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Sistema natural marítimo en relativo buen estado, pero sometido a carga contaminante por los vertidos de aguas residuales sin depurar de la población. ▪ Escasa vegetación natural. ▪ Las captaciones de agua directamente de los arroyos para los regadíos no respetan el ciclo ecológico del agua. ▪ Municipio declarado zona vulnerable a la contaminación por el nitrato de origen agrícola. ▪ Existen 19 puntos con riesgos de avenidas e inundaciones. ▪ Abandono y ocupación ilegal de las vías pecuarias ▪ Falta de espacios naturales protegidos, a excepción del bajo Vélez, zona forestal del cerro veas y el paisaje agrario del Valle Niza (PEPMF) ▪ Fuerte impacto paisajístico de los invernaderos. ▪ Elevada tasa de desempleo, siendo mayor en jóvenes y mujeres, temporalidad del empleo y existencia de economía sumergida. • Existen zonas del municipio con modelos de asentamientos desordenados y marginales. • Urbanizaciones con elevado consumo de suelo. • Presencia de edificios antiguos en mal estado de conservación. ▪ Presencia de parcelas sin construir donde se acumulan residuos urbanos y animales indeseables. 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Presencia de Playas y Aguas Costeras con un alto valor ambiental y patrimonial: Bancos de Arenas Sumergidas (HIC 1110), Vegetación sobre desechos marinos (HIC 1210), Pecos de la Mezquitilla, Torres Vigías Costeras, con un gran potencial turístico. ▪ Importantes Recursos Hídricos Subterráneos ▪ Presencia de Paisajes de Interés Etnológico: La Noria, el Trapiche, Tejares; lugares de interés geológicos: peñón de la playa, canteras de sillares. ▪ Existencia de algunos espacios protegidos: bajo vélez, cerro veas, paisaje agrícola de valle niza, parque periurbano. ▪ Figuras de protección paisajística en el nuevo PGOU ▪ Creciente importancia del sector hostelero, que actúa como generador de actividades relacionadas con ellos ▪ Denso tejido empresarial ▪ Continuo crecimiento poblacional y desarrollo urbanístico ▪ Aumento del nivel de renta • Presencia de destacados elementos patrimoniales arquitectónicos y etnológicos con los que articular un paisaje urbano de calidad. • Zonas urbanas con buena calidad paisajística en zonas turísticas. 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Proyectos de reforestación de las áreas más degradadas. 2. Realización de estudio que fomenten el conocimiento del entorno natural a la población 3. Aumentar el control en el uso del acuífero 4. Realización de proyectos para disminuir el riesgo de inundaciones en zonas urbanas. 5. Ejecución de un Plan de rehabilitación del casco histórico, para posteriormente realizar un proyecto de puesta en valor del mismo. 6. Realizar medidas para el aumento del número de viviendas de protección oficial 7. Mejorar la cualificación de la población de la ciudad para aprovechar los nuevos yacimientos de empleo. 8. Control construcción de viviendas ilegales 9. Creación de corredores entre parajes de interés ambiental 10. Proyectos para la mejora de la calidad paisajística del entorno natural del municipio. 11. Colaboración en proyectos de protección y recuperación de la fauna protegida, realizando mayor incidencia en una especie emblemática como el camaleón.
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Falta de conexión entre especies ▪ Aumento de la población ▪ Incremento en el consumo de recursos naturales ▪ Influencias de crisis externas que afecten al sector económico principal ▪ Incremento de la presión urbanística y conurbación del litoral ▪ Aumento del turismo no respetuoso con los recursos naturales ▪ Aumento de la deforestación ▪ Incremento de los cultivos tropicales y de invernadero. ▪ Incremento del consumo de suelo por la actividad agrícola ▪ Retroceso de la agricultura tradicional 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Aplicación de la legislación existente ▪ Fomento del turismo ecológico ▪ Diversificación de la economía ▪ Plangeneral de ordenación urbana ▪ Plan de ordenación de los recursos naturales ▪ Aprobación del nuevo PGOU. ▪ Plan de recuperación de las vías pecuarias de Andalucía. ▪ Dinamización turística de los paisajes de interés etnológicos: la noria, el trapiche, tejares. ▪ Cumplimiento de la normativa de protección de la flora y fauna ▪ Proyecto playa fenicia: parque natural y arqueológico • Construcción del tren tranvía Vélez-Málaga-Torre del mar. • Agenda 21 local • Participación ciudadana 	
AMENAZAS	OPORTUNIDADES	