

**ACTUACIONES DE CONVENIO  
ADAPTACIÓN-4\_SUO.VM-17 CAMINO DEL HIGUERAL**

**DESCRIPCIÓN Y OBJETIVOS**

<b>ENTIDAD TERRITORIAL:</b> CIUDAD COMPACTA (VÉLEZ-MÁLAGA)	
<b>ESTADO ACTUAL</b>	
<b>ÁMBITO DE LA ACTUACIÓN:</b> SUO.VM-17	<b>SUPERFICIE:</b> 166.906,98 M <sup>2</sup>
<b>AFECCIONES DE LA ORDENACIÓN URBANÍSTICA PGOU/96</b>	
<b>CLASIFICACIÓN DEL SUELO</b>	<b>SUELO URBANIZABLE ORDENADO</b>
<b>P.P.O. PARÁMETROS URBANÍSTICOS</b>	<b>APROBACIÓN DEFINITIVA:</b> 06/02/2.006
	<b>SUPERFICIE:</b> 166.890 m <sup>2</sup> s
	<b>EDIFICABILIDAD:</b> 0,75 m <sup>2</sup> s/m <sup>2</sup> t
	<b>TECHO MÁXIMO:</b> 125.167 m <sup>2</sup> t
	<b>USO GLOBAL:</b> Industrial
	<b>ORDENANZAS:</b> IND-2, IND-3
	<b>P.U.</b> <b>APROBACIÓN DEFINITIVA:</b> 12/05/2.008
<b>P.R.</b>	<b>UE-1: APROBACIÓN DEFINITIVA:</b> 21/10/2.009
	<b>UE-2:</b> SIN TRAMITACIÓN
<b>DIAGNÓSTICO</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Sin ejecutar las obras de urbanización del sector según PPO.</li> <li>- Precisa adaptar la ordenación pormenorizada mediante una mejor disposición del uso dotacional y del espacio libre público, con referencia al Eje Transversal Avda. Juan Carlos I – Camino de Torrox.</li> <li>- Se delimitará el Eje Transversal que atraviesa en sector en el sentido Este-Oeste como un Sistema General Viario, escindido de la actual delimitación del sector SUO.VM-17, permaneciendo su coste económico como una carga externa al mismo.</li> <li>- Precisa completar el proceso de reparcelación y una programación de la actuaciones que es posible materializar en los próximos ocho años, con relación a la ejecución del nuevo Sistema General Viario.</li> </ul>	
<b>ESTADO PROPOSITIVO</b>	
<b>OBJETIVOS DE LA ACTUACIÓN</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Adecuar la ordenación pormenorizada del PPO, respetando el aprovechamiento urbanístico del PGOU/96, a una solución urbana que considere las relaciones con los ámbitos colindantes, utilizando la disposición de espacios verdes públicos como ámbitos de referencia y cualificación urbana.</li> </ul>	
<b>INSTRUMENTACIÓN</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Estudio urbanístico de la adaptación del ámbito urbanizable a la RPGOU/14, de iniciativa privada.</li> <li>- Suspensión cautelar de las autorizaciones urbanísticas, según lo previsto en el art. 27 de la LOUA 2/2012</li> </ul>	
<b>GESTIÓN DEL PROCESO</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Convenio de planeamiento y gestión urbanística para la ordenación y programación de las actuaciones.</li> <li>- Propuesta de ordenación pormenorizada para su integración en la RPGOU/14.</li> </ul>	

# ADAPTACIÓN-4\_IMÁGENES

SITUACIÓN EN EL EXPEDIENTE DE ADAPTACIÓN PARCIAL A LA L.O.U.A. DEL PGOU/96



VISTA AÉREA



CALIFICACIÓN DERIVADA DEL P.P.O



ORTOFOTO 2.011



