

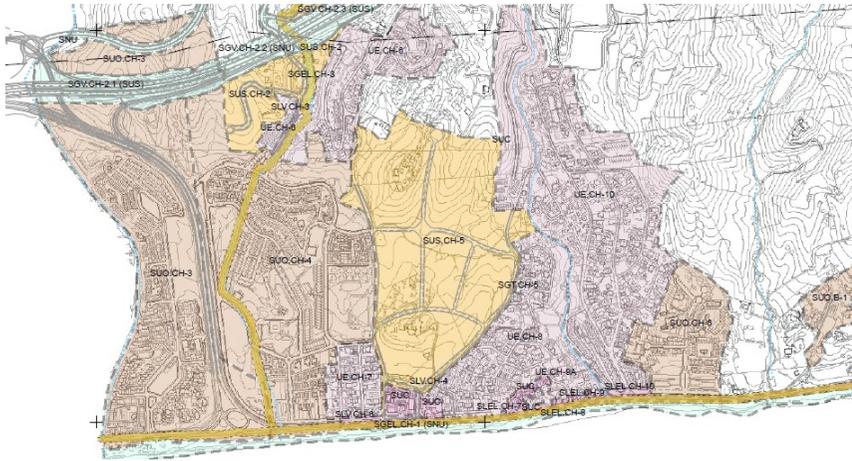
ACTUACIÓN ESTRATÉGICA ACES-2_DOTACIONAL CHILCHES-SUS.CH-5

DESCRIPCIÓN Y OBJETIVOS

ENTIDAD TERRITORIAL: LITORAL OESTE (CHILCHES)	
ESTADO ACTUAL	
ÁMBITO DE LA ACTUACIÓN: ACES-2	SUPERFICIE: 127.581 M ²
AFECCIONES DE LA ORDENACIÓN TERRITORIAL	
POTAX	AFFECTADO POR ART. 32 CORREDOR MARÍTIMO TERRESTRE
PPCL	RÉGIMEN DE PROTECCIÓN: AFFECTADO POR ART. 10
AFECCIONES DE LA ORDENACIÓN URBANÍSTICA PGOU/96	
CLASIFICACIÓN DEL SUELO	SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO
PARÁMETROS URBANÍSTICOS S/P.P.O. SUS.CH-5 EN TRÁMITE	SUPERFICIE DE SUS.CH-5: 220.116 m ² s
	EDIFICABILIDAD: 0,25 m ² s/m ² t
	DENSIDAD: 28 viv/ha
	TECHO MÁXIMO: 55.029 m ² t
	NÚMERO MÁXIMO VIVIENDAS: 616
	USO GLOBAL: Residencial
DIAGNÓSTICO	
<p>- Identificación de vacío territorial litoral no ocupado en el compacto urbano consolidado de la zona de Chilches-Costa, que supone una oportunidad para la creación de una centralidad urbana para el desarrollo de usos dotacionales y parque periurbano, compatible con usos vacacionales de baja densidad.</p>	
ESTADO PROPOSITIVO	
OBJETIVOS DE LA ACTUACIÓN	
<p>- Adaptar la ordenación pormenorizada en trámite a las directrices derivadas de la planificación territorial. - Localización dentro del ámbito de los primeros 500 m. litorales de un parque periurbano compatible con usos dotaciones de carácter turístico, asistencial y comercial.</p>	
INSTRUMENTACIÓN	
<p>- Estudio urbanístico de la integración de la nueva solución urbanística del SUS.CH-5 en la R.PGOU/14</p>	
GESTIÓN DEL PROCESO	
<p>- Información a los propietarios afectados por el P.P.O. en tramitación. - Evaluación de las soluciones urbanas en función de los objetivos propuestos. - Propuesta de ordenación pormenorizada. - Convenio de planeamiento y gestión que incluirá programación del uso residencial del SUS.CH-5.</p>	

ACES-2 IMÁGENES

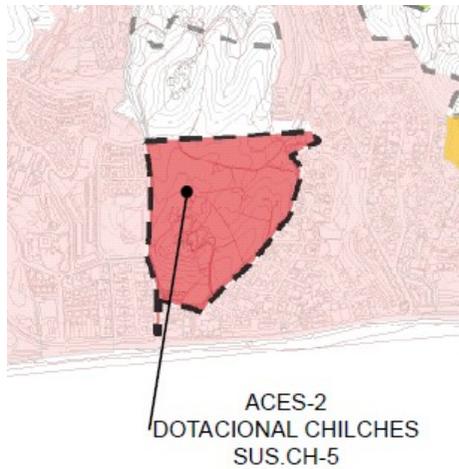
SITUACIÓN EN EL EXPEDIENTE DE ADAPTACIÓN PARCIAL A LA L.O.U.A. DEL PGOU/96



VISTA AÉREA



DELIMITACIÓN DEL ÁMBITO DE LA ACTUACIÓN ESTRÉGICA



ACES-2
DOTACIONAL CHILCHES
SUS.CH-5

ORTOFOTO 2.011



