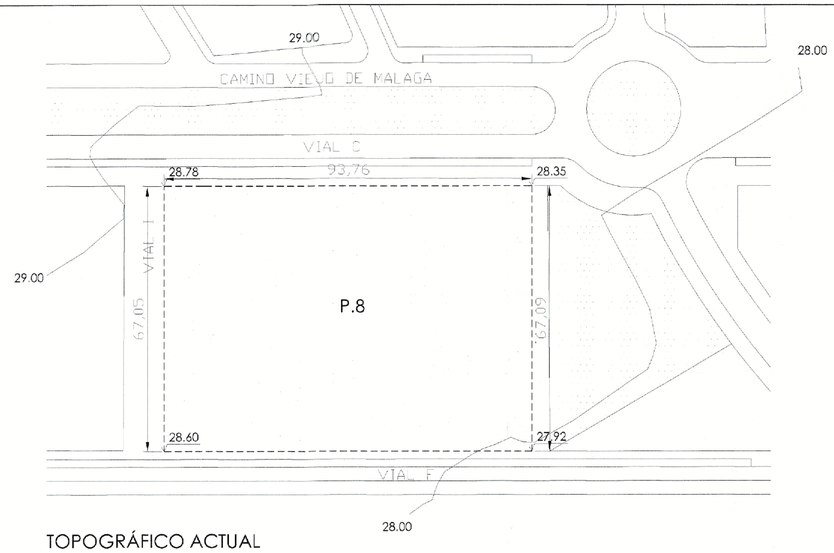
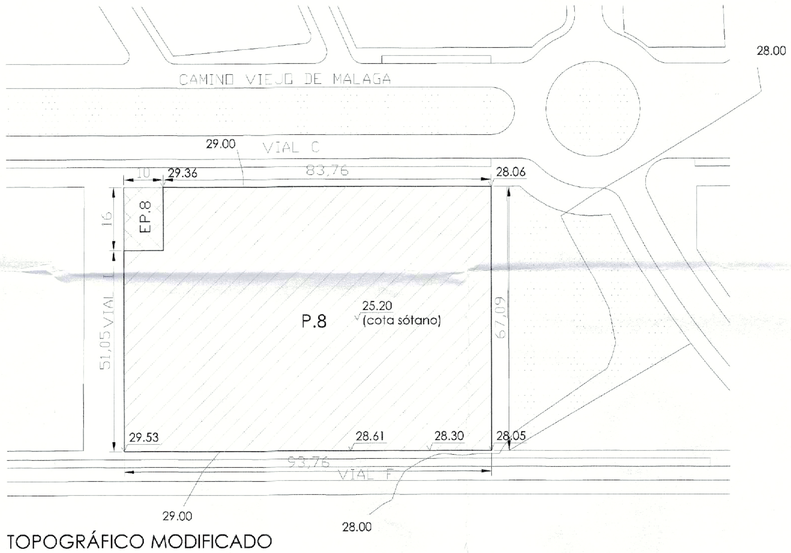
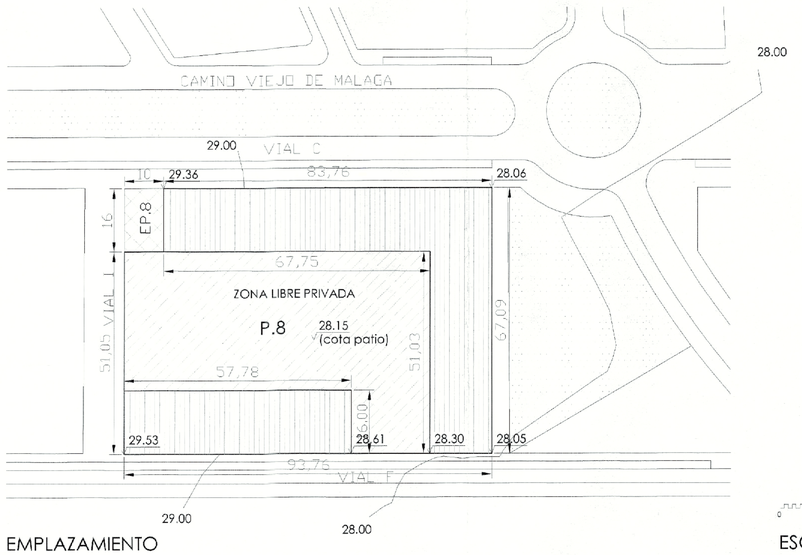



TOPOGRÁFICO ACTUAL




TOPOGRÁFICO MODIFICADO




EMPLAZAMIENTO

---- LIMITE DE PARCELA

ZONA VERDE 165 m2.

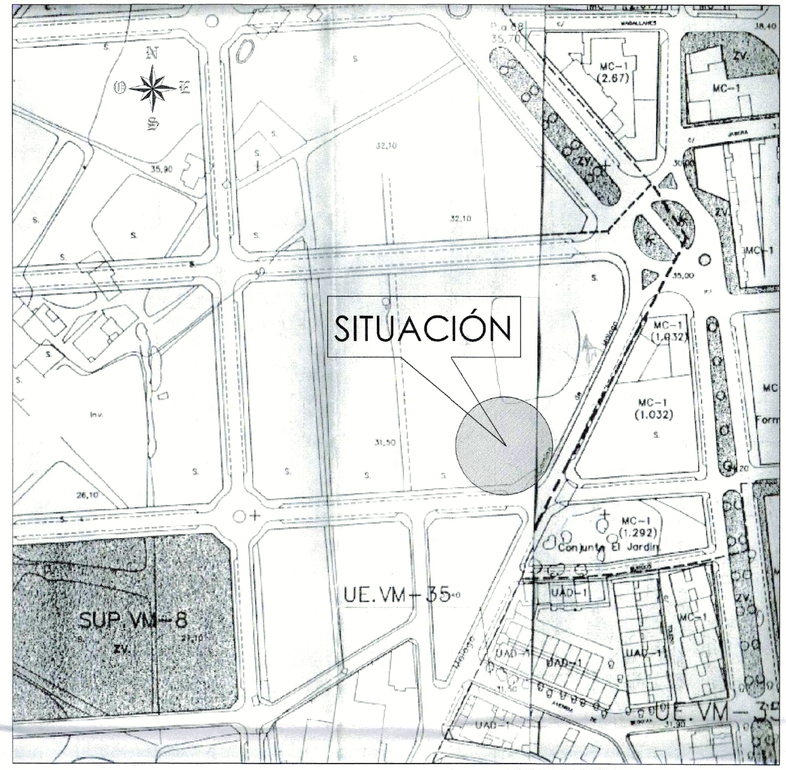
PARCELA 6.125 m2.

ZONA LIBRE PRIVADA

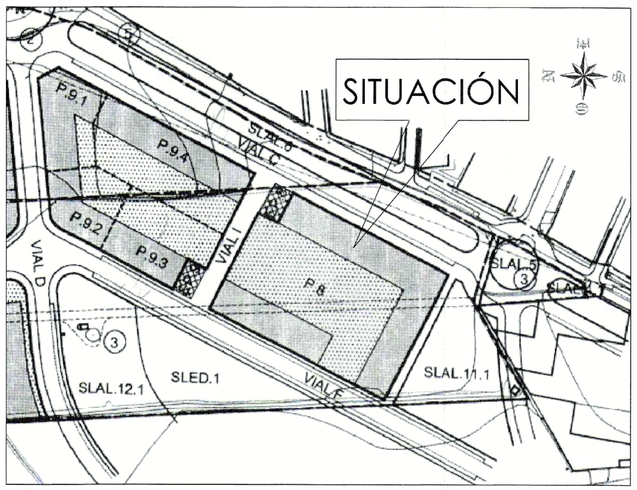
ZONA EDIFICABLE

0 10 50

ESCALA 1/750




SITUACIÓN REFERIDA AL P.G.O.U.




SITUACIÓN REFERIDA AL PLAN PARCIAL

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento ha sido aprobado DEFINITIVAMENTE con esta fecha.
Vélez-Málaga, - 3 ENE 2005
EL SECRETARIO GRAL.
P.D.

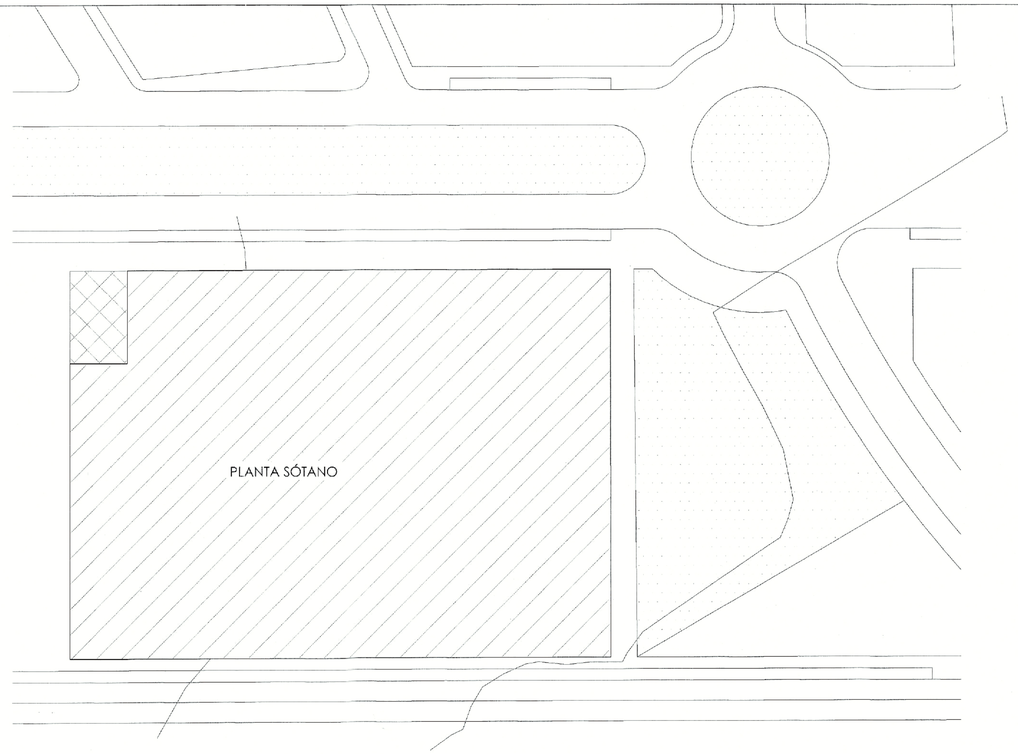
DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento ha sido aprobado INICIALMENTE con esta fecha.
Vélez-Málaga, 16 SEP 2004
EL SECRETARIO GRAL.

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE MALAGA
28 JUL. 2004
VISADO

OBSERVACIONES:

BOX arquitectura

ARQUITECTOS: Alejandro Jesús Herrera, nº 13, 1ºB - VÉLEZ-MÁLAGA - 29700 - MÁLAGA
TELÉFONO/FAX: 952 50 44 21 - 606 87 98 19
ESTUDIO DE DETALLE
PROYECTO: PARCELA 8 UE.1 SECTOR SUP. VM-8 T.M. VELEZ-MÁLAGA (MÁLAGA).
PROMOTOR: HUERTA RELIEVO, S.L.
DAVID JIMÉNEZ GARCÍA
SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO
S-01
SUSCRITO POR: JUAN TAPIA A.
FECHA: JULIO 2004
URB.-03
E. 1/750



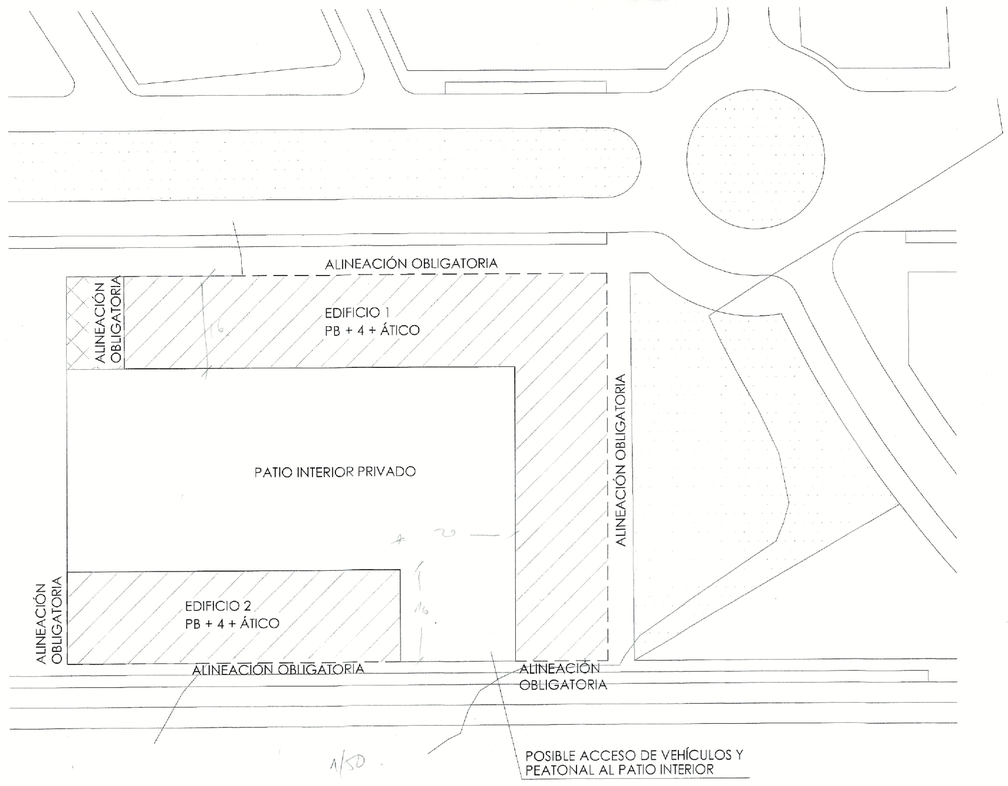

| Nº PARCELA | PROPIEDAD | USO | ORDENANZAS | SUPERFICIE (m2s) | TECHO MÁXIMO (m2s) | Nº VIVIENDAS |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 8 | HUERTA BELLIDO, S.L. | RESIDENCIAL | Mc-3a | 6.125 m2 | 12.665 m2 | 127 UD. |

OCUPACIÓN DE LA EDIFICACIÓN

ZONAS VERDES

ALINEACIONES A VIAL

| | |
|---|---|
| SUP. CONSTRUIDA PLANTA SÓTANO | 6.125 M2. |
| SUP. CONSTRUIDA PL. BAJA EDIFICIO 1 | 2.159,07 M2. |
| SUP. CONSTRUIDA PL. BAJA EDIFICIO 2 | 924,23 M2. |
| SUP. CONSTRUIDA PL. 1ª, 2ª, 3º, 4ª Y ÁTICO EDF. 1 | 6.707,18 M2. |
| SUP. CONSTRUIDA PL. 1ª, 2ª, 3º, 4ª Y ÁTICO EDF. 2 | 2.874,51 M2. |
| SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL | 18.789,99 M2. |




| | |
|---|---|
| SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL | 18.790,00 M2.* |
| SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL COMPUTABLE | 12.665,00 M2.* |
| SUPERFICIE TECHO MÁXIMO EDIFICABLE | 12.665,00 M2. |

*ESTAS SUPERFICIES NO SON VINCULANTES.

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento ha sido aprobado DEFINITIVAMENTE con esta fecha.
Vélez-Málaga, - 3 ENE 2005
EL SECRETARIO GRAL.
P.D.

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE MÁLAGA
28 JUL. 2004
VISADO

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento ha sido aprobado INICIALMENTE con esta fecha.
Vélez-Málaga, 16 SEP. 2004
EL SECRETARIO GRAL.

BOX arquitectura

OBSERVACIONES:

PROMOTOR: HUERTA BELLIDO, S.L.

EMPLAZAMIENTO: PARCELA 8 UE 1 SECTOR SUP. VM-8 EN VÉLEZ-MÁLAGA (MÁLAGA)

EL ARQUITECTO: DAVID JIMÉNEZ MUÑOZ

EL PROMOTOR: HUERTA BELLIDO, S.L.

TÍTULO: ORDENACIÓN DE VOLUMENES Y SUPERFICIES

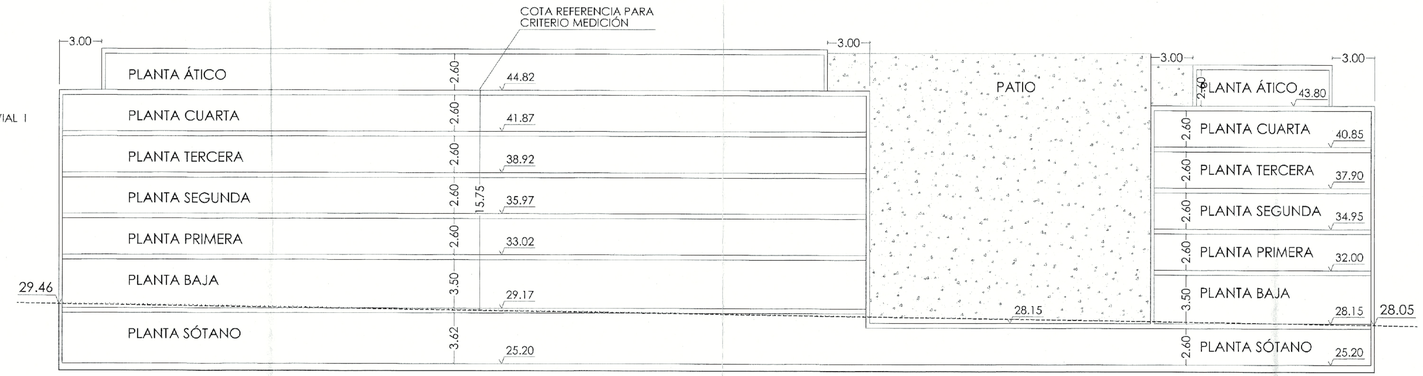
Nº: A-01

REDACTADO POR: DAVID JIMÉNEZ MUÑOZ

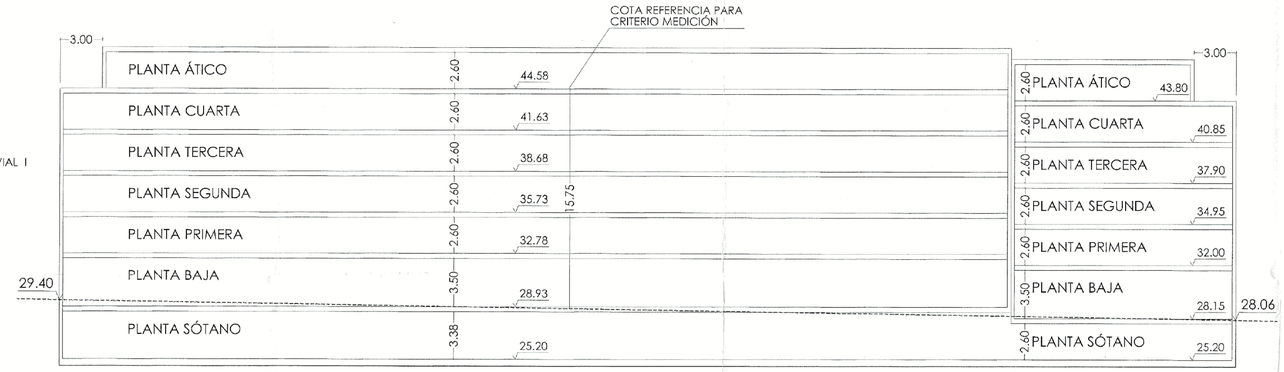
FECHA: JULIO 2004

ESCALA: 1/100

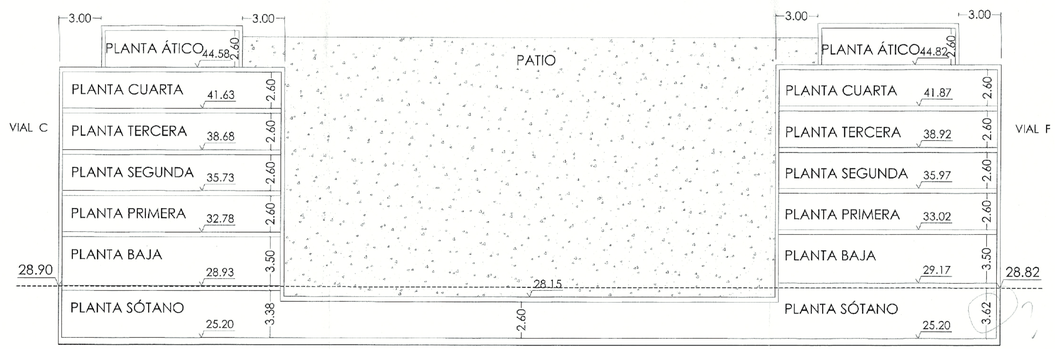
REF.: URB- 03



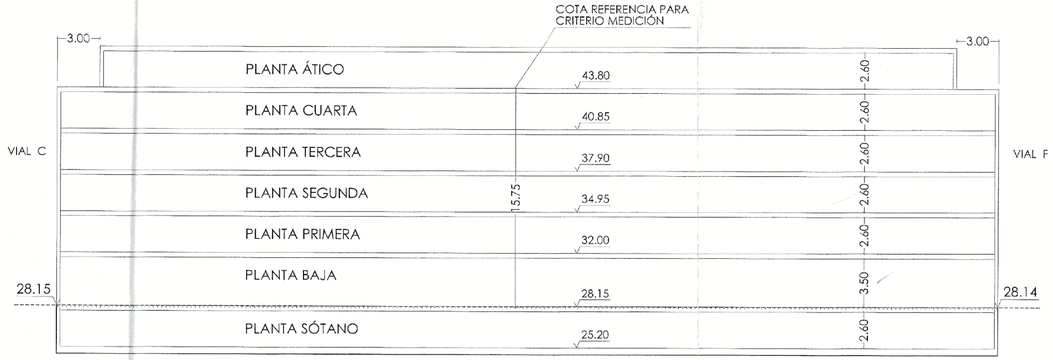

SECCIÓN LONGITUDINAL A-A'.




SECCIÓN LONGITUDINAL B-B'.



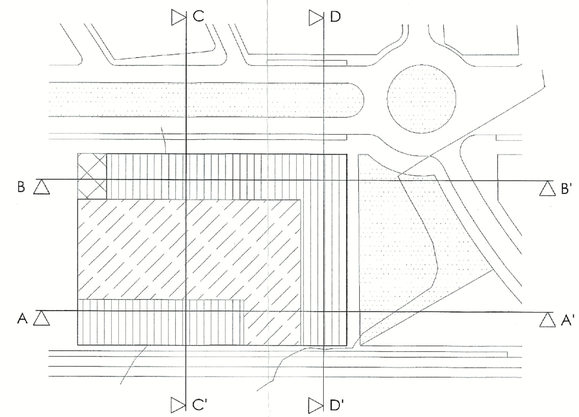

SECCIÓN TRANSVERSAL C-C'.




SECCIÓN TRANSVERSAL D-D'.

ORDENACIÓN DE VOLÚMENES EN ALTURA

ESQUEMA DE SECCIONES




ZONA VERDE

ZONA LIBRE PRIVADA

ZONA EDIFICABLE

SECCIÓN DEL TERRENO

TOPOGRÁFICO MODIFICADO EN LINDE

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento ha sido aprobado DEFINITIVAMENTE con esta fecha.
Vélez-Málaga, 3 ENE 2005
EL SECRETARIO GRAL.

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento ha sido aprobado INICIALMENTE con esta fecha.
Vélez-Málaga, 16 SET 2004
EL SECRETARIO GRAL.

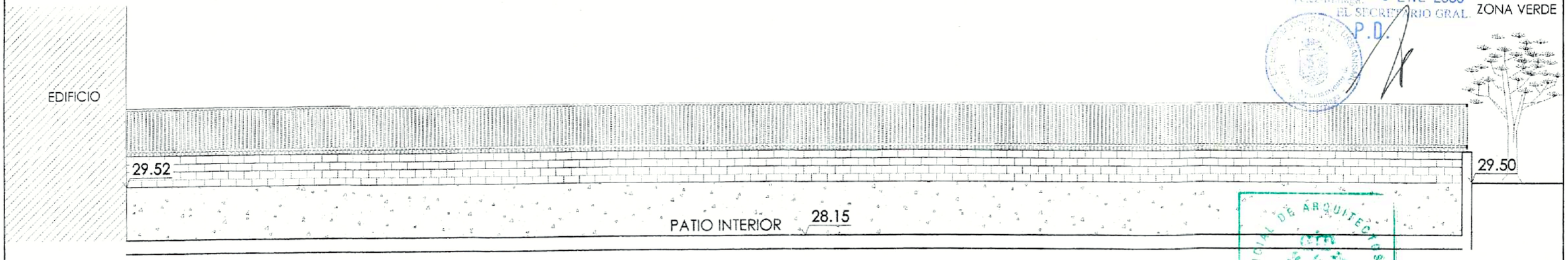
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE MÁLAGA
28 JUL. 2004
VISADO

BOX arquitectura

OBSERVACIONES:

Arquitecto: José Moreno, arq. t.m. VÉLEZ-MÁLAGA 29700 MÁLAGA
Tf.: 952 50 44 31 606 67 56 12
PROYECTO: ESTUDIO DE DETALLE
EMPLAZAMIENTO: PARCELA 8 UE 1. SECTOR SUP. VM/ B.T.M. VÉLEZ MÁLAGA (MÁLAGA)
PROMOTOR: ARMO MARTÍNEZ RAYAS
AUTORES: HUERTA BELLIDO, S.L.
TÍTULO: JUSTIFICACIÓN DE ALTURAS
SITUACIÓN: A-02
REDACTADO POR: FECHA: JULIO 2004
GESTIÓN A: FECHA:
ESCALA: URB- 03
S/ 1/500

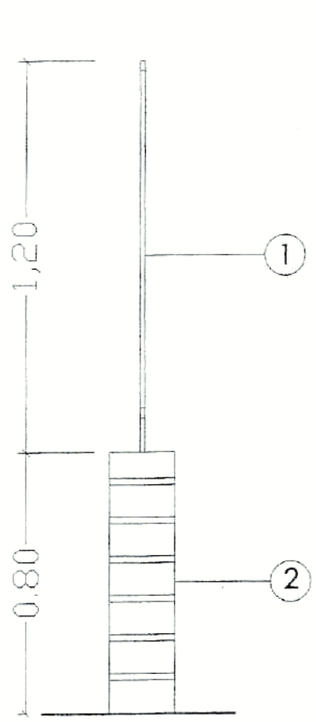
DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento ha sido aprobado DEFINITIVAMENTE con esta fecha.
Vélez-Málaga, - 3 ENE 2005
EL SECRETARIO GRAL.
P.D.



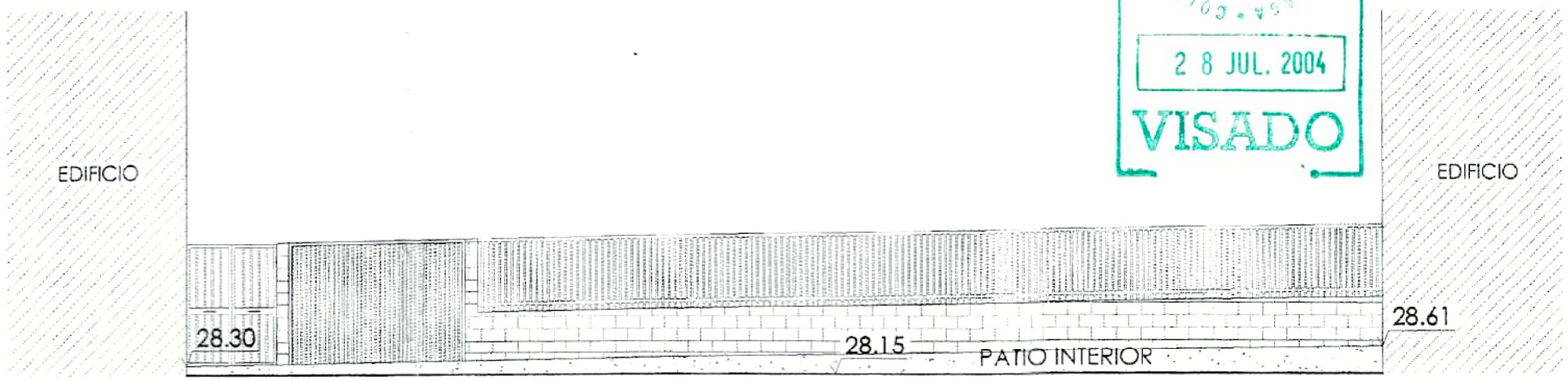

CERRAMIENTO OESTE. LINDERO PÚBLICO.

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE MALAGA
28 JUL. 2004
VISADO

DETALLE CERRAMIENTO DE PARCELA
CERRAMIENTO A LINDERO PÚBLICO

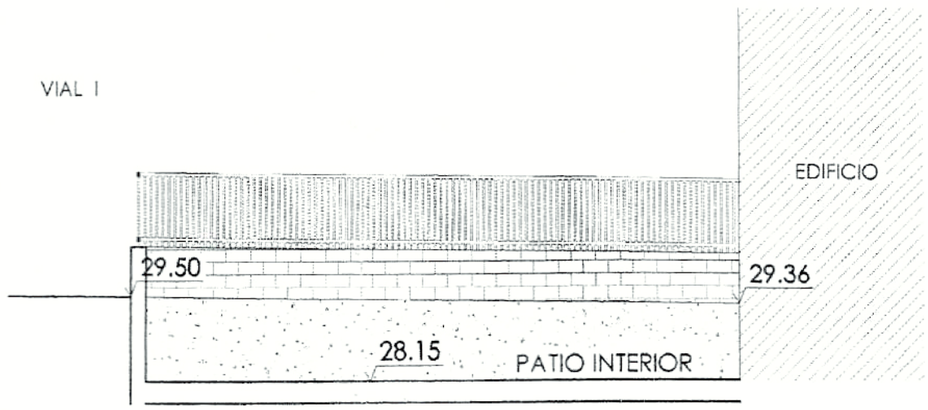



1.- CERRAMIENTO LIGERO Y TRANSPARENTE
2.- LADRILLO MACIZO




CERRAMIENTO SUR. LINDERO PÚBLICO.

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento ha sido aprobado INICIALMENTE con esta fecha.
Vélez-Málaga, 16 SEP 2004
EL SECRETARIO GRAL.




CERRAMIENTO NORTE. LINDERO PÚBLICO.

OBSERVACIONES:

BOX arquitectura
Angelo José Herrera, nº13, 1ºB VÉLEZ-MÁLAGA 29700 MÁLAGA
TELEFONOS: 952 50 64 21 605 87 28 19

PROYECTO: ESTUDIO DE DETALLE

EMPLAZAMIENTO: PARCELA 8, UE. 1, SECTOR SUP. VM-8, T.M. VÉLEZ-MÁLAGA (MÁLAGA).

EL ARQUITECTO: DAVID MARTINEZ NAVAS

LA PROPIEDAD: HUERTA BELLIDO, S.L.

PLANO: CERRAMIENTOS DE PARCELA

NUMERO DE PLANO: A-03

SUSTITUIDO POR: FECHA:

SUSTITUYE A: FECHA:

CONTRATO: URB- 03

FECHA: JULIO 2004

ESCALA: E. 1/100