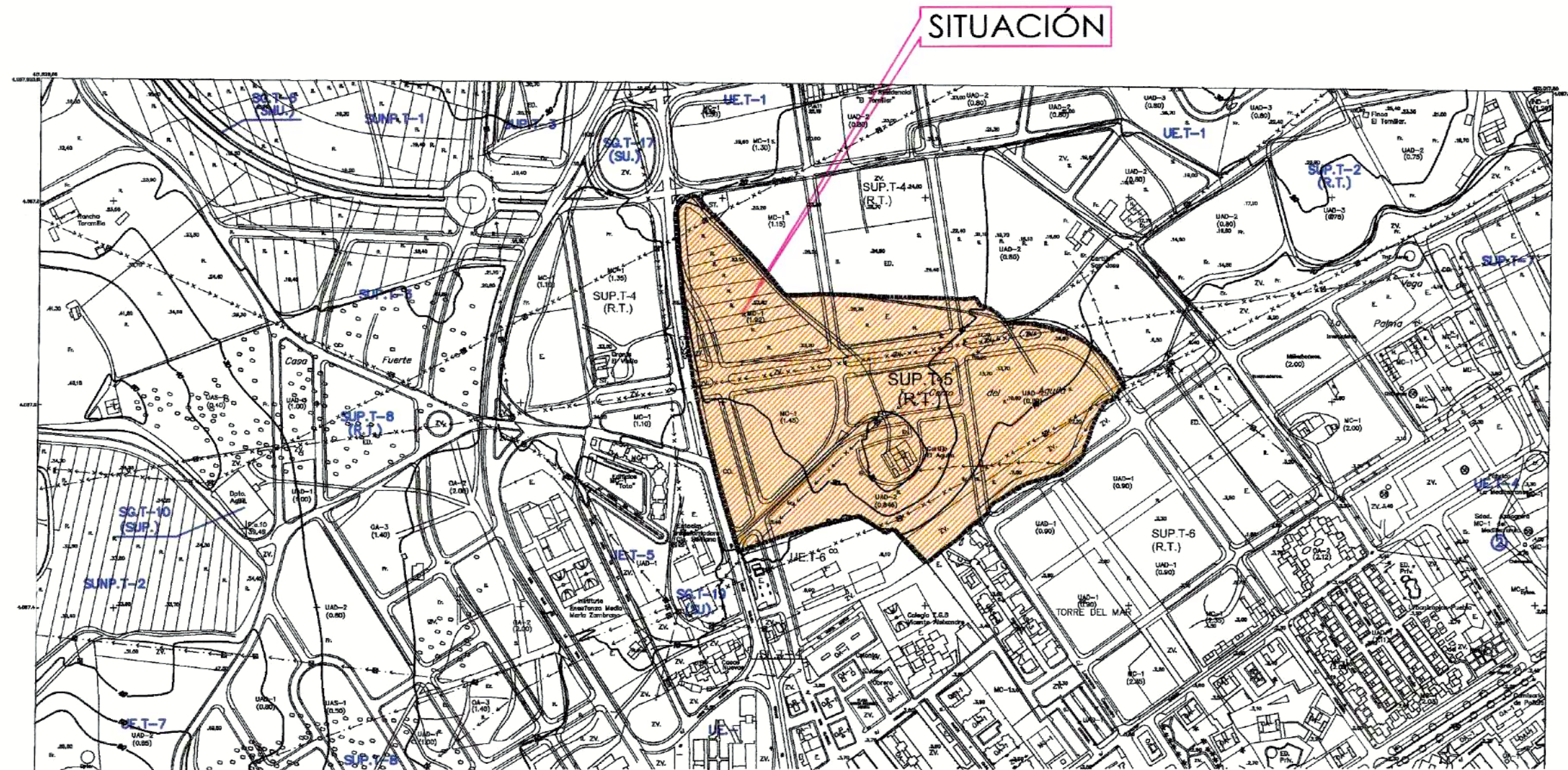
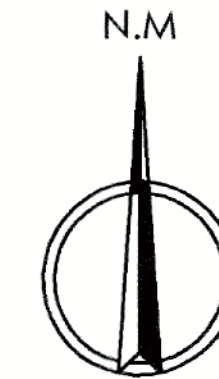




PLANO de SITUACIÓN en el PGOU
E=1:5000



DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento ha sido aprobado, DEFINITIVAMENTE con esta fecha.

Vélez-Málaga 06 MAR 2006
EL SECRETARIO GRAL.



DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento ha sido aprobado, INICIALMENTE con esta fecha.

Vélez-Málaga 29 DIC. 2005
EL SECRETARIO GRAL.



COBOROS Arquitectos Asociados S.L.
C/ Poeta Alfonsina Storni n.4-bajo esq. C/ Carril del Capitán.29010-Málaga.
Telf.952629998/Fax.952399319/Móvil.619744114 e-mail:coboros@coamalaga.es

ESTUDIO DE DETALLE

PARCELA P5.2 del SECTOR S.U.P. - T5
TORRE DEL MAR
--- Vélez Málaga ---

PLANO: I. PLANOS de INFORMACIÓN.
SITUACIÓN EN EL P.G.O.U.

PLANO: **I.1**

PROMOTOR:
FERROVIAL I. S.A.

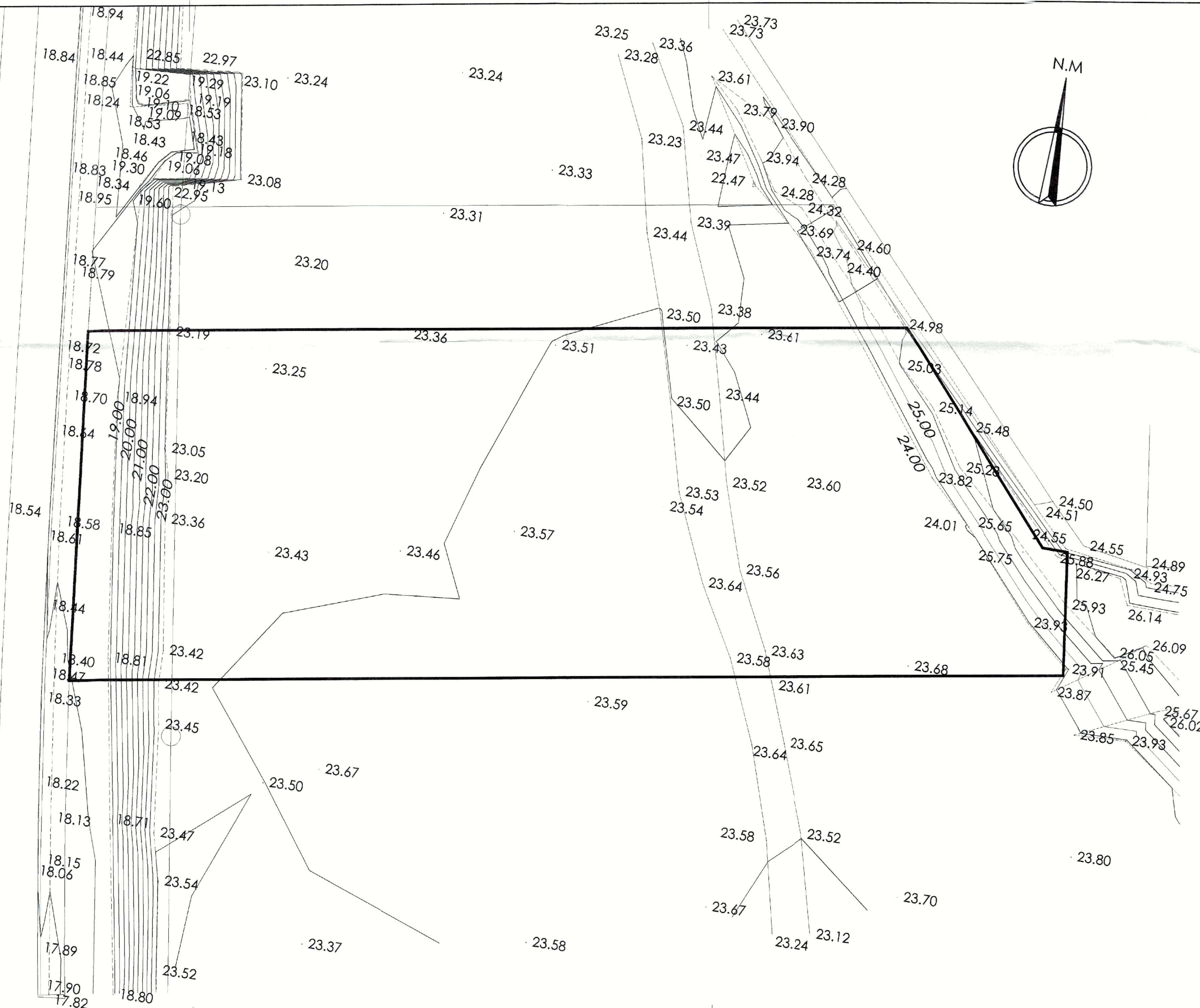
ESCALA:
E=1:5000

FECHA:
NOVIEMBRE 2005

Arquitectos:

JOSE MANUEL RODRIGUEZ COBO.
ANTONIO ROS VALLINOTO.

VELEZ-MÁLAGA



DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento ha sido aprobado, INICIALMENTE con esta fecha.
Vélez-Málaga, 23 DIC. 2005
EL SECRETARIO GRAL.



DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento ha sido aprobado, DEFINITIVAMENTE con esta fecha.
Vélez-Málaga, 06 MAR 2006
EL SECRETARIO GRAL.

COBOROS Arquitectos Asociados S.L.
C/ Poeta Alfonsino Storni n.4-bajo esq. C/ Carril del Capitán, 29010-Málaga.
Telf. 952629998/Fax. 952399319/Móvil. 619744114 e-mail: coboros@coamalaga.es

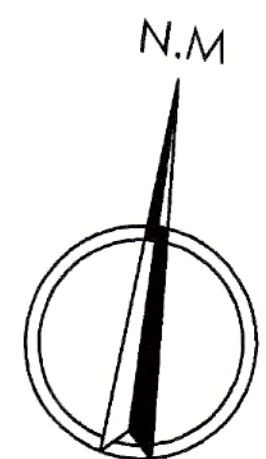
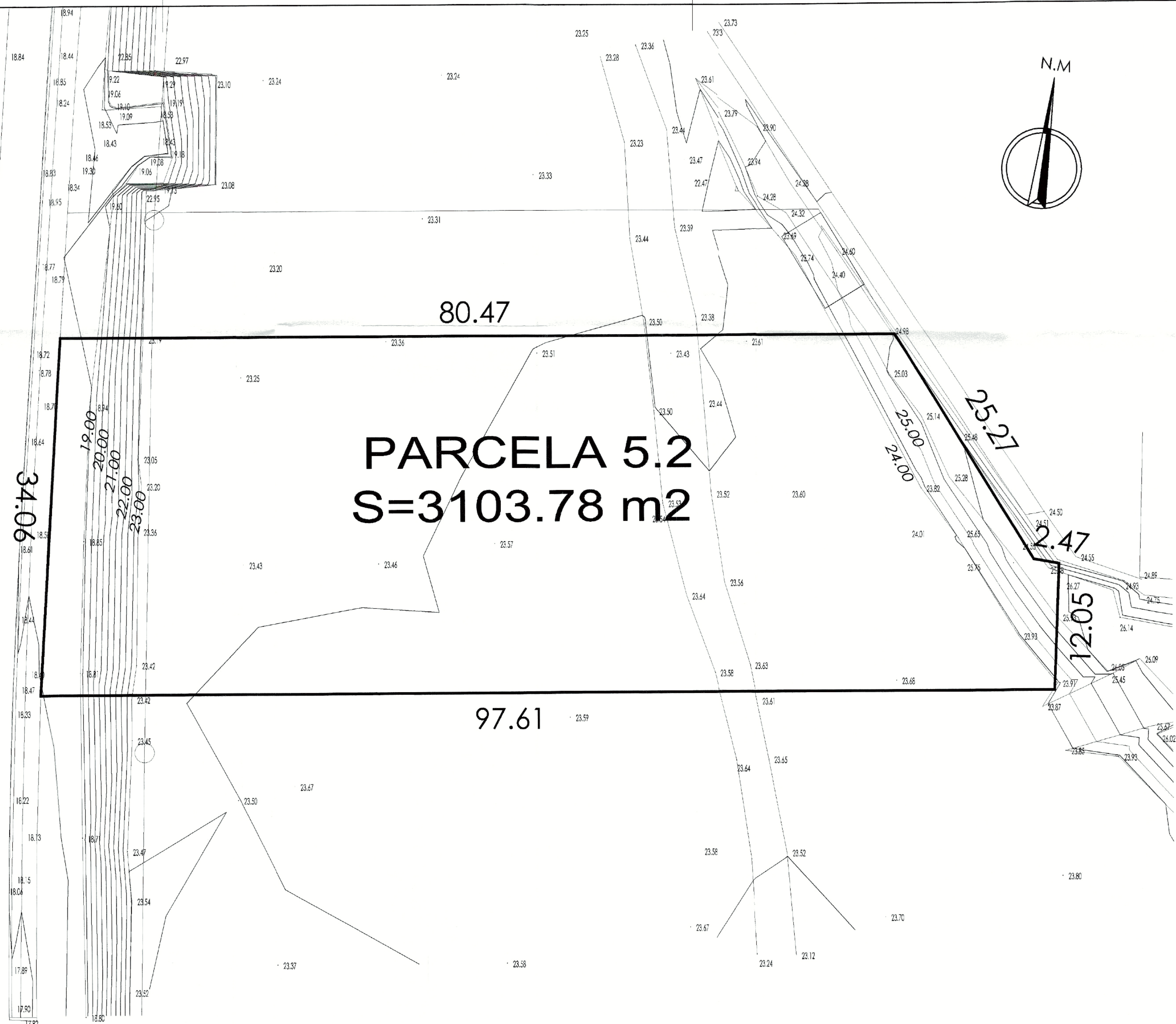
ESTUDIO DE DETALLE
PARCELA P5.2 del SECTOR S.U.P. - T5
TORRE DEL MAR
--- Vélez Málaga ---

PLANO: I. PLANOS DE INFORMACION TOPOGRAFICO ACTUAL
PLANO: **1.3**

PROMOTOR: **FERROVIAL I. S.A.**
Arquitectos: *Jose Manuel Rodríguez Cobo*
JOSE MANUEL RODRIGUEZ COBO
ANTONIO ROS VALLINOTO.

ESCALA: E = 1:250
FECHA: NOVIEMBRE 2005

VELEZ-MÁLAGA



DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento ha sido aprobado, INICIALMENTE con esta fecha.

23 DIC. 2005

VELEZ-MÁLAGA EL SECRETARIO GRAL.



DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento ha sido aprobado, DEFINITIVAMENTE con esta fecha.

08 MAR. 2006

VELEZ-MÁLAGA EL SECRETARIO GRAL.



COBOROS Arquitectos Asociados S.L.

C/ Poeta Alfonsina Storni n.4-bajo esq. C/ Camil del Capitán.29010-Málaga.
Telf.952629998/Fax.952399319/Movil.619744114 e-mail:coboros@coomálaga.es

ESTUDIO DE DETALLE

PARCELA P5.2 del SECTOR S.U.P. - T5
TORRE DEL MAR
--- Vélez Málaga ---

PLANO: I. PLANOS DE INFORMACION
DESCRIPCION ANALITICA DE PARCELA

PLANO: **I.4**

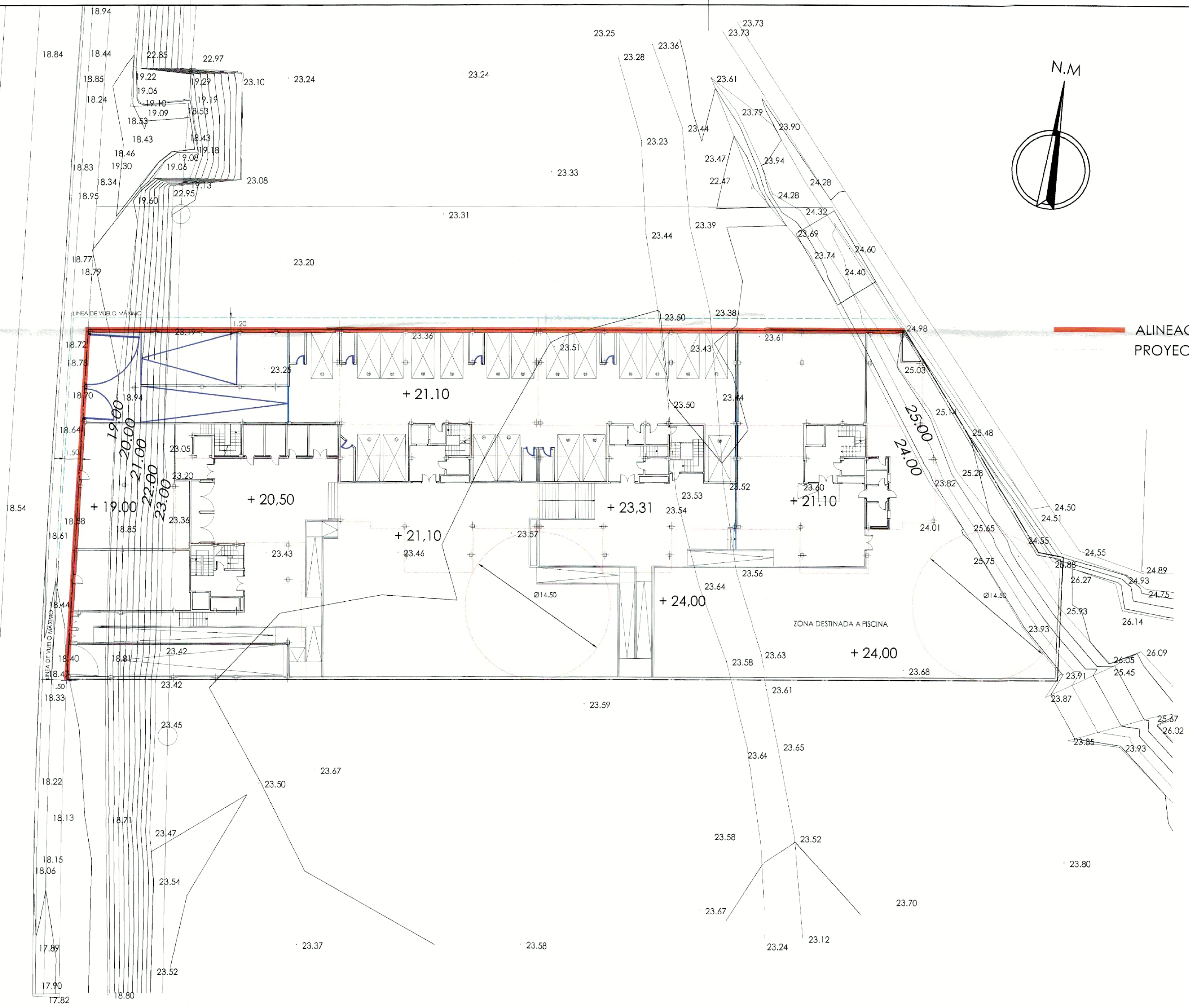
PROMOTOR:
FERROVIAL I. S.A.

Arquitectos:
[Signature] *[Signature]*

ESCALA:
E=1:250

FECHA:
NOVIEMBRE 2005

VELEZ-MÁLAGA



ALINEACION DE PLANTA BAJA
PROYECCION DE ALINEACION INTERIOR

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento ha sido aprobado, INICIALMENTE, con esta fecha, Vélez-Málaga, 23 DIC. 2005. EL SECRETARIO GRAL.

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento ha sido aprobado, DEFINITIVAMENTE, con esta fecha, Vélez-Málaga, 23 DIC. 2005. EL SECRETARIO GRAL.

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE MÁLAGA
20 DIC. 2005
ADO

COBOROS Arquitectos Asociados S.L.
C/ Poeta Alfonsina Storni n.4-bajo esq. C/ Carril del Capitán.29010-Málaga.
Telf.952629998/Fax.952399319/Movil.619744114 e-mail:coboros@coarmálaga.es

ESTUDIO DE DETALLE

PARCELA P5.2 del SECTOR S.U.P. - T5
TORRE DEL MAR
--- Vélez Málaga ---

PLANO: P. PLANOS DE PROYECTO ALINEACIONES PLANTA BAJA. PLANO: **P.1**

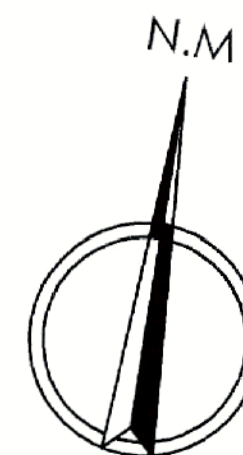
PROMOTOR: **FERROVIAL I. S.A.**

ESCALA: E=1:250

FECHA: NOVIEMBRE 2005

Arquitectos: *Jose Manuel Rodríguez Cobo*
JOSE MANUEL RODRIGUEZ COBO.
ANTONIO ROS VALLINOTO.

VELEZ-MÁLAGA



ALINEACION EXTERIOR VUELO A ZONA PÚBLICA
ALINEACION INTERIOR A PARCELA



DILIGENCIA: Para hacer constar que
el presente documento ha sido
INICIALMENTE con esta fecha.
Vélez-Málaga, 23 DIC. 2005
EL SECRETARIO GRAL.



COBOROS Arquitectos
Asociados S.L.
C/ Poeta Alfonsina Storni n.4-bajo esq. C/ Carril del Capitán. 29010-Málaga.
Telf. 952629998/Fax. 952399319/Móvil. 619744114 e-mail: coboros@coamalaga.es

ESTUDIO DE DETALLE

PARCELA P5.2 del SECTOR S.U.P. - T5
TORRE DEL MAR
--- Vélez Málaga ---

PLANO: P. PLANOS DE PROYECTO
ALINEACIONES DE PLANTA PRIMERA.

PLANO: **P.2**

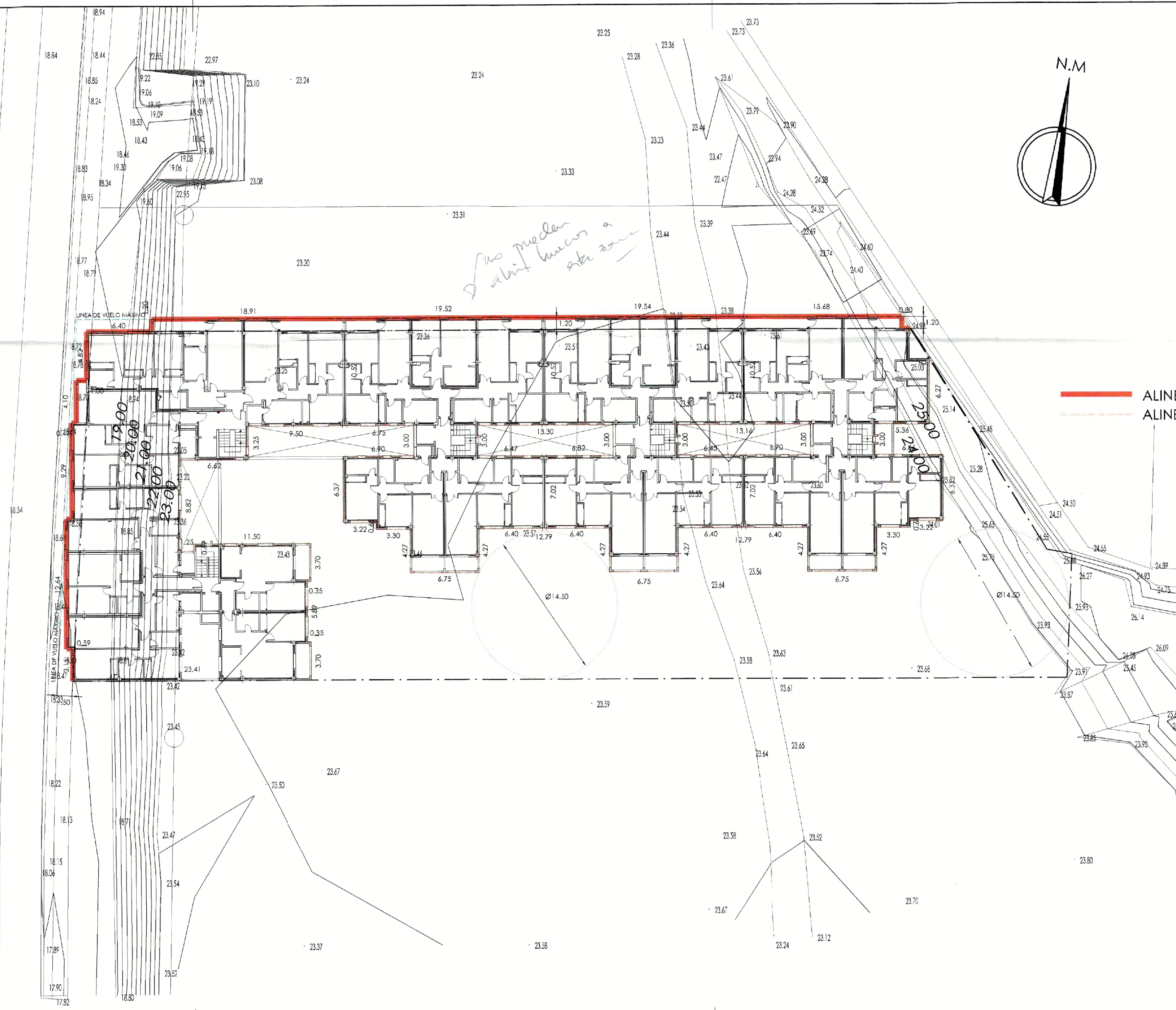
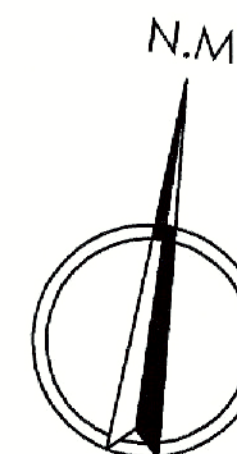
PROMOTOR:
FERROVIAL I. S.A.

ESCALA:
E = 1:250

Arquitectos:
Jose Manuel Rodriguez Cobo
JOSE MANUEL RODRIGUEZ COBO.
ANTONIO ROS VALLINOTO.

FECHA:
NOVIEMBRE 2005

VELEZ-MÁLAGA



ALINEACION EXTERIOR VUELO A ZONA PÚBLICA
ALINEACION INTERIOR A PARCELA

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento ha sido aprobado, INICIALMENTE con esta fecha.



DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento ha sido aprobado, DEFINITIVAMENTE con esta fecha.



COBOROS Arquitectos Asociados S.L.
C/ Poeta Alfonsina Storni n.4-bajo esq. C/ Camil del Capitán.29010-Málaga.
Telf:952629998/Fax:952399319/Móvil:619744114 e-mail:coboros@coomalaga.es

ESTUDIO DE DETALLE

PARCELA P5.2 del SECTOR S.U.P. - T5
TORRE DEL MAR
--- Vélez Málaga ---

PLANO: P. PLANOS DE PROYECTO
ALINEACIONES P. SEGUNDA Y TERCERA.

PLANO: **P.3**

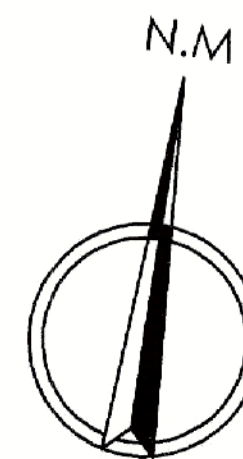
PROMOTOR:
FERROVIAL I. S.A.

Arquitectos:
Jose Manuel Rodríguez Cobo
JOSE MANUEL RODRIGUEZ COBO.
ANTONIO ROS VALLINOTO.

ESCALA: E= 1:250

FECHA: NOVIEMBRE 2005

VELEZ-MÁLAGA



ALINEACION EXTERIOR VUELO A ZONA PÚBLICA
ALINEACION INTERIOR A PARCELA

DILIGENCIA: Para hacer constar que
el presente documento ha sido aprobado,
INICIALMENTE con esta fecha.
Vélez-Málaga, 23-DIC. 2005
EL SECRETARIO GRAL.



DILIGENCIA: Para hacer constar que
el presente documento ha sido aprobado,
DEFINITIVAMENTE con esta fecha.
Vélez-Málaga, 05-MAR. 2006
EL SECRETARIO GRAL.



COBOROS Arquitectos Asociados S.L.
C/ Poeta Alfonsina Storni n.4-bajo esq. C/ Canil del Capitán.29010-Málaga.
Telf.952629998/Fax.952399319/Móvil.619744114 e-mail:coboros@coamalaga.es

ESTUDIO DE DETALLE

PARCELA P5.2 del SECTOR S.U.P. - T5
TORRE DEL MAR
--- Vélez Málaga ---

PLANO:
P. PLANOS DE PROYECTO
ALINEACIONES PLANTA CUARTA.

PLANO:
P.4

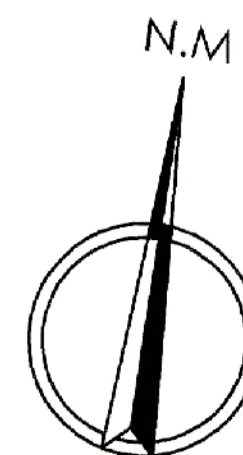
PROMOTOR:
FERROVIAL I. S.A.

Arquitectos:
Jose Manuel Rodriguez Cobo
Antonio Ros Vallinoto
JOSE MANUEL RODRIGUEZ COBO.
ANTONIO ROS VALLINOTO.

ESCALA:
E = 1:250

FECHA:
NOVIEMBRE 2005

VELEZ-MÁLAGA



— ALINEACION EXTERIOR VUELO DE TERRAZA
— ALINEACION PLANTA ATICO
— ALINEACION INTERIOR A PARCELA TERRAZA

DILIGENCIA: Para hacer constar que
el presente documento ha sido aprobado,
INICIALMENTE con esta fecha,
Vélez-Málaga
EL SECRETARIO GRAL.



DILIGENCIA: Para hacer constar que
el presente documento ha sido aprobado,
DEFINITIVAMENTE con esta fecha,
Vélez-Málaga
EL SECRETARIO GRAL.



COBOROS Arquitectos
Asociados S.L.
C/ Poeta Alfonsina Storni n.4-baja esq. C/ Carrión del Capitán.29010-Málaga.
Telf.952629998/Fax.952399931/Móvil.619744114 e-mail:coboros@coamálaga.es

ESTUDIO DE DETALLE

PARCELA P5.2 del SECTOR S.U.P. - T5
TORRE DEL MAR
--- Vélez Málaga ---

PLANO:
P. PLANOS DE PROYECTO
ALINEACIONES PLANTA ATICO.

PLANO:
P.5

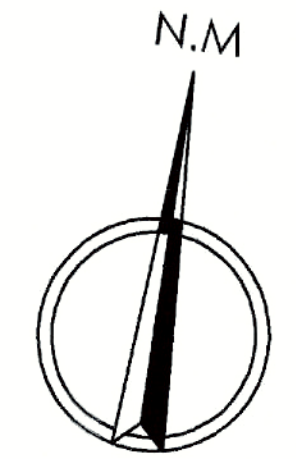
PROMOTOR:
FERROVIAL I. S.A.

ESCALA:
E=1:250

FECHA:
NOVIEMBRE 2005

Arquitectos:
Jose Manuel Rodríguez Cobo
Antonio Ros Vallinoto
JOSE MANUEL RODRIGUEZ COBO.
ANTONIO ROS VALLINOTO.

VELEZ-MÁLAGA



- ALINEACION DE PLANTA BAJA
- PROYECCION DE ALINEACION INTERIOR
- COTA PLANTA BAJA +19.00
- COTA PLANTA BAJA +20.50
- COTA PLANTA BAJA +21.10
- COTA PLANTA BAJA +22.00
- COTA PLANTA BAJA +23.31
- COTA PLANTA BAJA +24.00
- ZONA DE RAMPAS Y ESCALERAS



DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento ha sido aprobado, INICIALMENTE con esta fecha.
Vélez-Málaga, 23 DIC. 2005
EL SECRETARIO GRAL.

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento ha sido aprobado, DEFINITIVAMENTE con esta fecha.
Vélez-Málaga, 23 MAR. 2006
EL SECRETARIO GRAL.

**COBOROS** Arquitectos Asociados S.L.
C/ Poeta Alfonsina Storni n.4-bajo esq. C/ Camil del Capítán.29010-Málaga.
Telf.952629998/Fax.952399319/Movil.619744114 e-mail:coboros@coamálaga.es

ESTUDIO DE DETALLE

PARCELA P5.2 del SECTOR S.U.P. - T5
TORRE DEL MAR
--- Vélez Málaga ---

PLANO:
P. PLANOS DE PROYECTO
REFERENCIAS PLANTA BAJA.

PLANO:
P.6

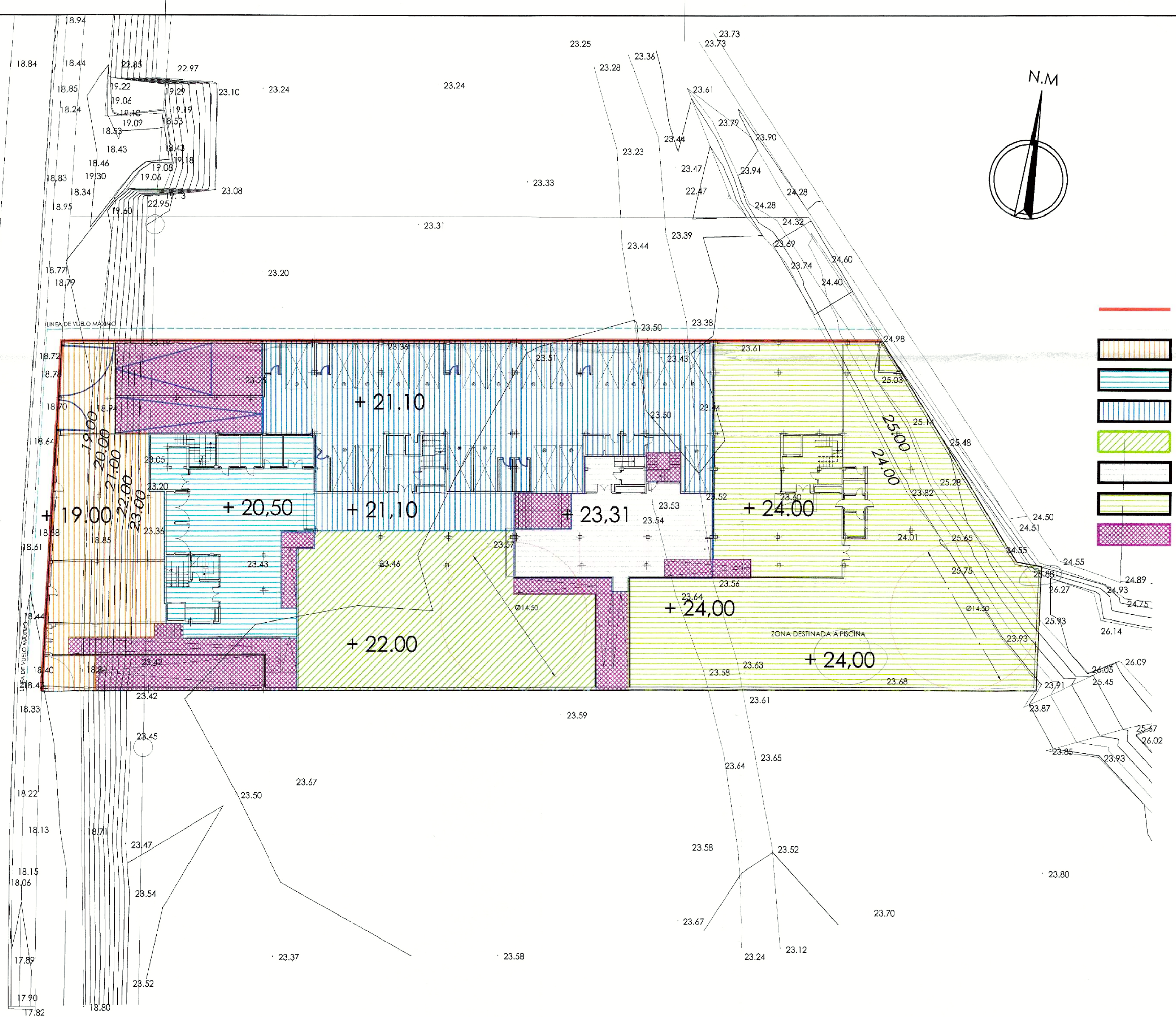
PROMOTOR:
FERROVIAL I. S.A.

ESCALA:
E = 1:250

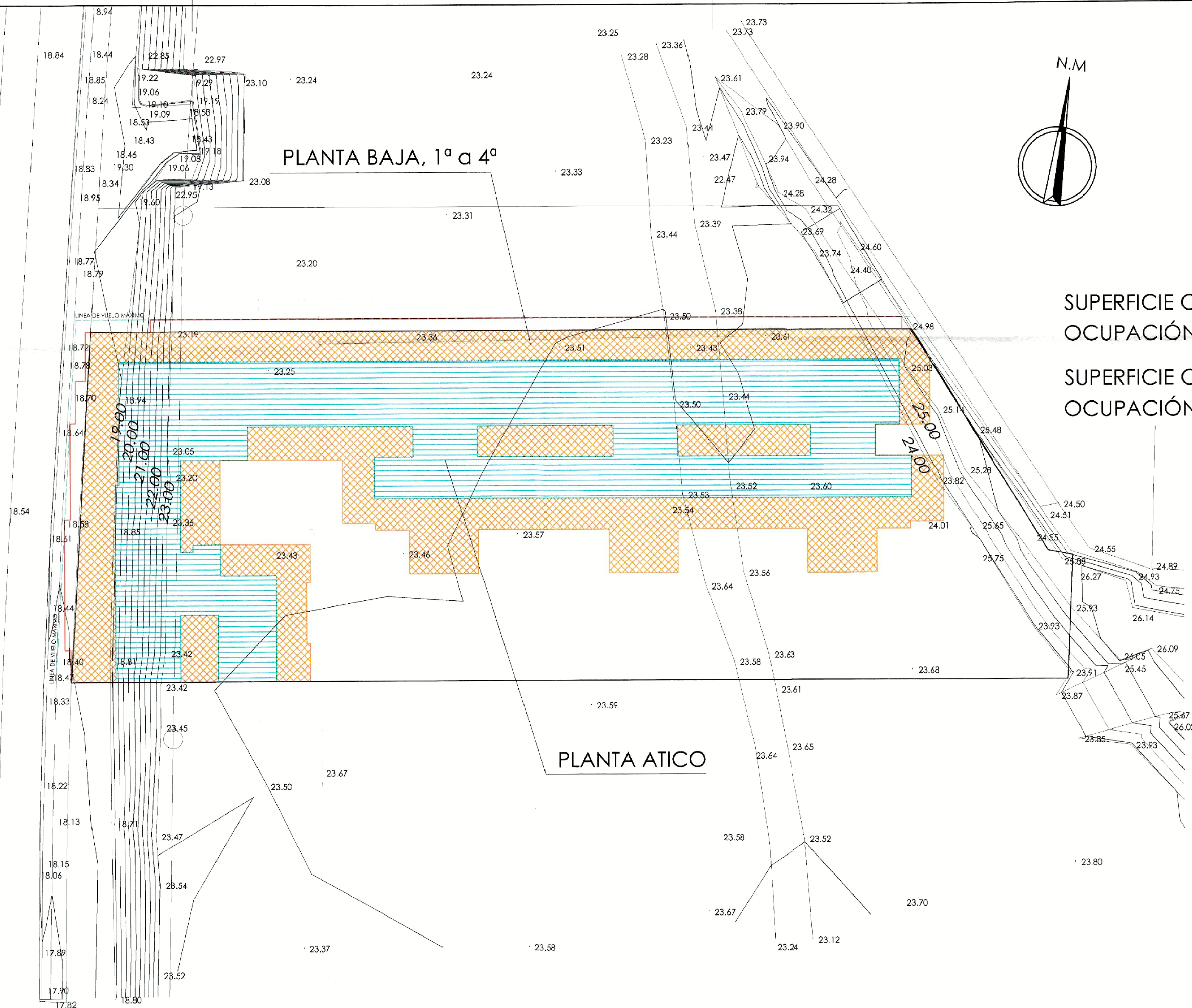
FECHA:
NOVIEMBRE 2005

Arquitectos:

JOSE MANUEL RODRIGUEZ COBO.
ANTONIO ROS VALLINOTO.

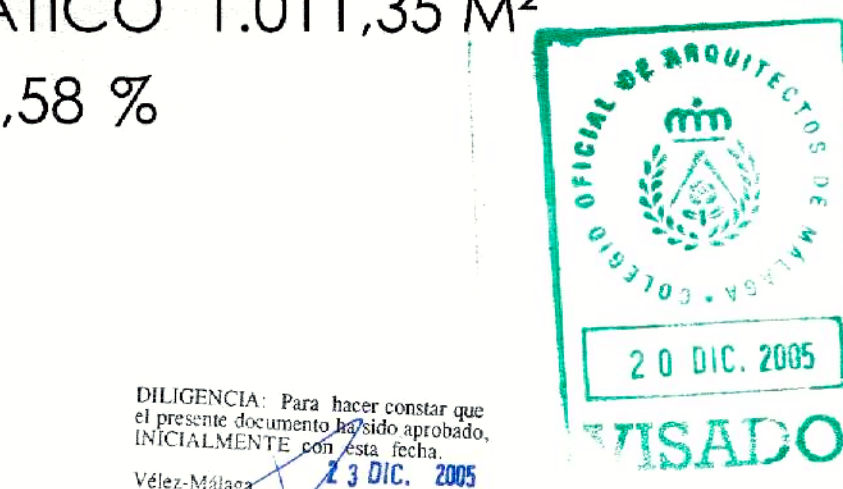


VELEZ-MÁLAGA



SUPERFICIE OCUPADA PLANTAS BAJA, 1ª a 4ª 1.915,16 M²
OCUPACIÓN PLANTAS BAJA, 1ª a 4ª 61,70 %

SUPERFICIE OCUPADA PLANTA ATICO 1.011,35 M²
OCUPACIÓN PLANTA ATICO 32,58 %



COBOROS Arquitectos Asociados S.L.
C/ Poeta Alfonsina Storni n.4-bajo esq. C/ Camil del Capitán.29010-Málaga.
Telf.952629998/Fax.952399319/Movil.619744114 e-mail:coboros@coomalaga.es

ESTUDIO DE DETALLE

PARCELA P5.2 del SECTOR S.U.P. - T5
TORRE DEL MAR
--- Vélez Málaga ---

PLANO: P. PLANOS DE PROYECTO
OCUPACIÓN PLANTAS DE VIVIENDAS.

PLANO: **P.7**

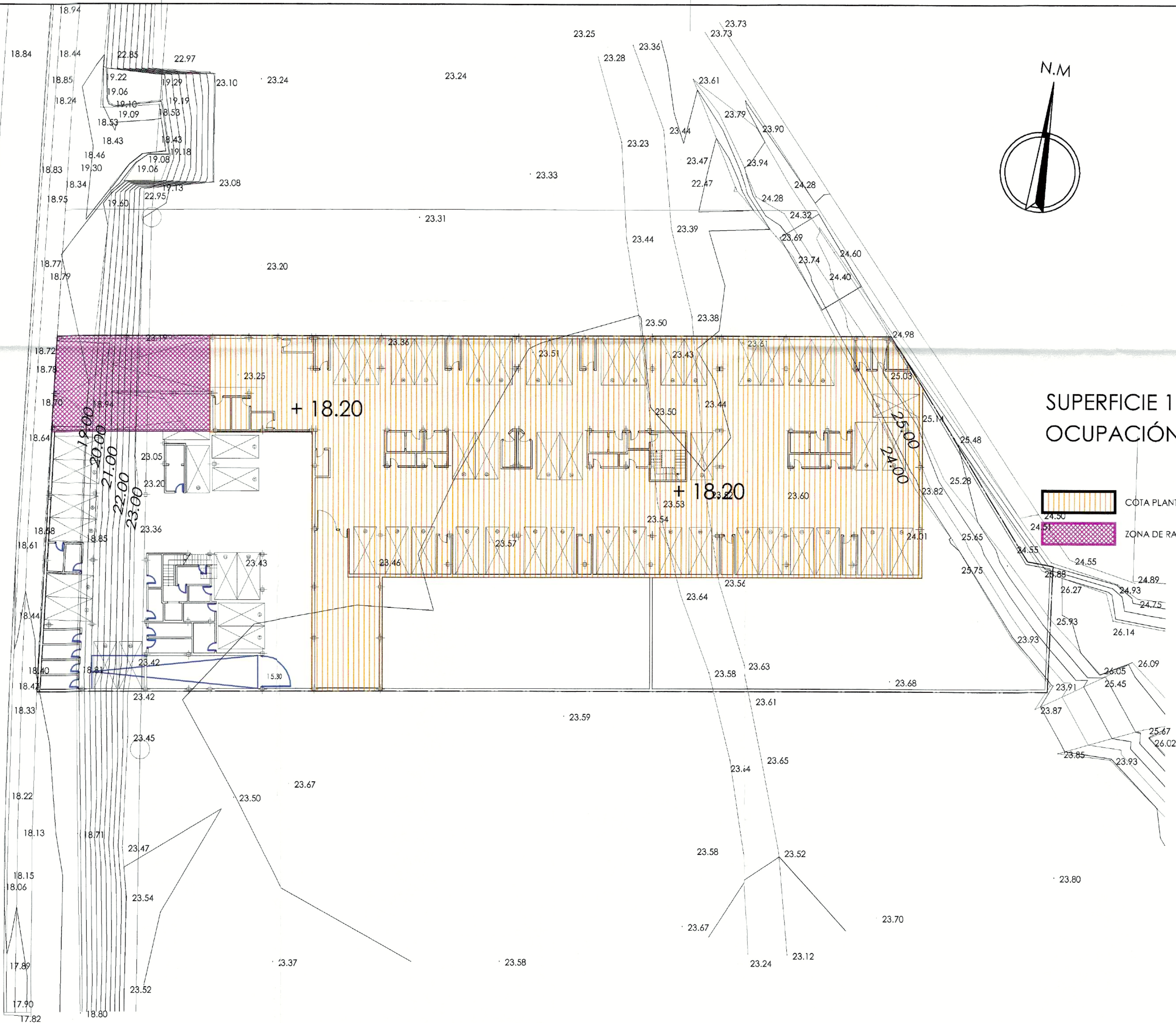
PROMOTOR:
FERROVIAL I. S.A.

ESCALA:
E = 1:250

FECHA:
NOVIEMBRE 2005

Arquitectos:
Jose Manuel Rodriguez Cobo
JOSE MANUEL RODRIGUEZ COBO.
ANTONIO ROS VALLINOTO.

VELEZ-MÁLAGA



SUPERFICIE 1.658,24 M²
OCUPACIÓN 53,43 %

COTA PLANTA SOTANO +18.20
ZONA DE RAMPAS Y ESCALERAS

DILIGENCIA: Para hacer constar que
el presente documento ha sido aprobado,
INICIALMENTE con esta fecha.
23 DIC. 2005
Vélez-Málaga
EL SECRETARIO GRAL.



DILIGENCIA: Para hacer constar que
el presente documento ha sido aprobado,
DEFINITIVAMENTE con esta fecha.
06 MAR 2006
Vélez-Málaga
EL SECRETARIO GRAL.



COBOROS Arquitectos
Asociados S.L.
C/ Poeta Alfonsina Storni n.4-bajo esq. C/ Camil del Capitán.29010-Málaga.
Telf.952629998/Fax.952399319/Movil.619744114 e-mail:coboros@coomalaga.es

ESTUDIO DE DETALLE

PARCELA P5.2 del SECTOR S.U.P. - T5
TORRE DEL MAR
--- Vélez Málaga ---

PLANO: P. PLANOS DE PROYECTO
OCUPACION PLANTA SOTANO 1

PLANO: **P.8**

PROMOTOR:
FERROVIAL I. S.A.

ESCALA:
E = 1:250

FECHA:
NOVIEMBRE 2005

Arquitectos:
[Firmas]
JOSE MANUEL RODRIGUEZ COBO.
ANTONIO ROS VALLINOTO.

VELEZ-MÁLAGA



SUPERFICIE 1.107.41 M²
OCUPACIÓN 35,68 %

COTA PLANTA SOTANO +15.30
ZONA DE RAMPAS Y ESCALERAS

DILIGENCIA: Para hacer constar que
el presente documento ha sido aprobado,
INICIALMENTE con esta fecha.
Vélez-Málaga, 23 DIC. 2005
EL SECRETARIO GRAL.



DILIGENCIA: Para hacer constar que
el presente documento ha sido aprobado,
DEFINITIVAMENTE con esta fecha.
Vélez-Málaga, 06 MAR. 2006
EL SECRETARIO GRAL.

COBOROS Arquitectos
Asociados S.L.
C/ Poeta Alfonsina Storni n.4-bajo esq. C/ Carril del Capitán.29010-Málaga.
Telf.952629998/Fax.952399319/Móvil.619744114 e-mail:coboros@coamalaga.es

ESTUDIO DE DETALLE

PARCELA P5.2 del SECTOR S.U.P. - T5
TORRE DEL MAR
--- Vélez Málaga ---

PLANO: P. PLANOS DE PROYECTO
OCUPACIÓN PLANTA SÓTANO 2

PLANO: **P.9**

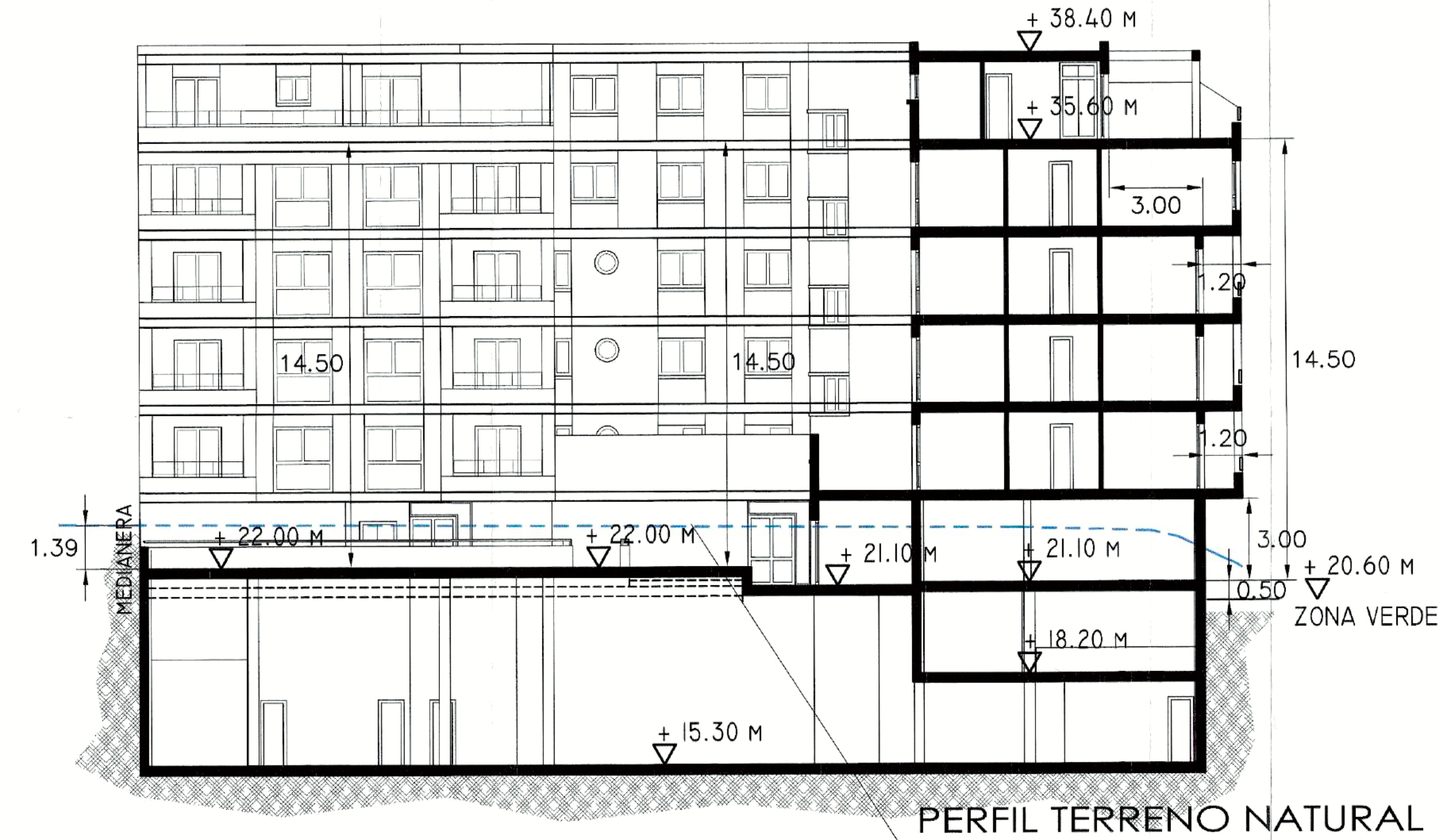
PROMOTOR:
FERROVIAL I. S.A.

ESCALA:
E=1:250

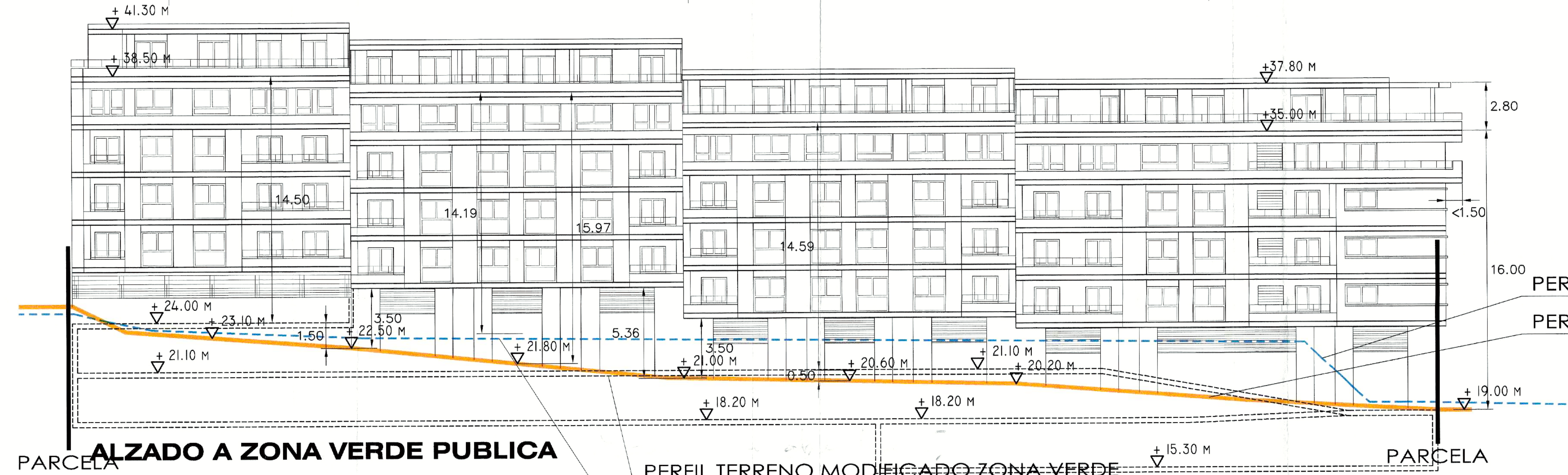
FECHA:
NOVIEMBRE 2005

Arquitectos:
Jose Manuel Rodríguez Cobo
JOSE MANUEL RODRIGUEZ COBO.
ANTONIO ROS VALLINOTO.

ALZADO SECCION LATERAL A ZONA INETRIOR

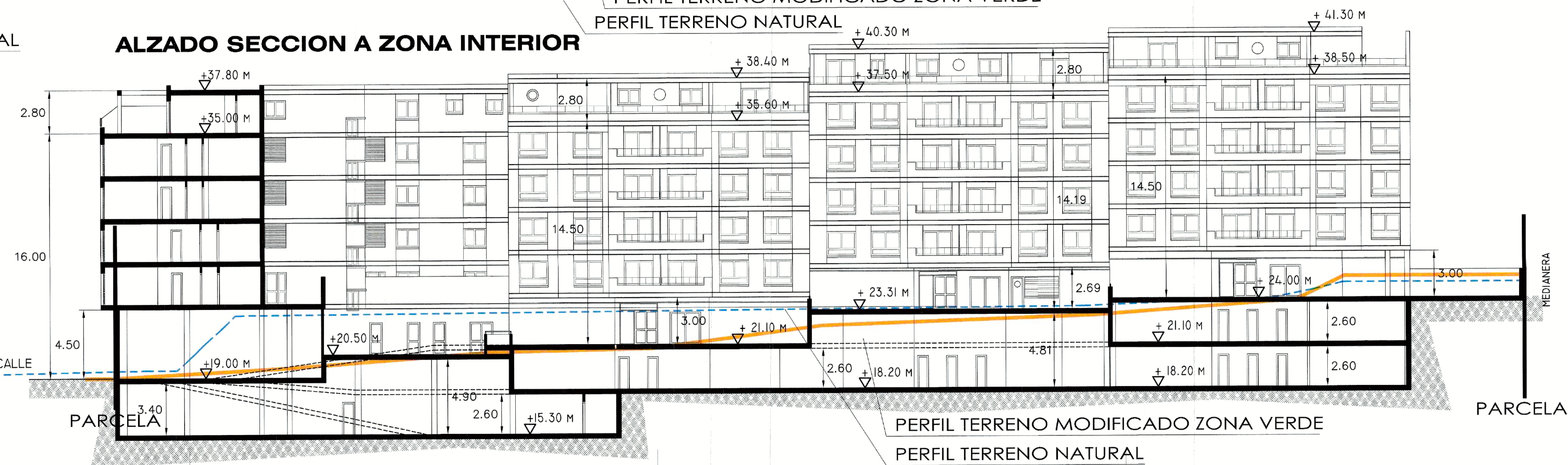


ALZADO PRINCIPAL AL VIAL PUBLICO



ALZADO A ZONA VERDE PUBLICA

ALZADO SECCION A ZONA INTERIOR



DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento ha sido aprobado, INICIALMENTE con esta fecha.
Vélez-Málaga, 23 DIC. 2005
EL SECRETARIO GRAL.



DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento ha sido aprobado, DEFINITIVAMENTE con esta fecha.
Vélez-Málaga, 06 MAR. 2006
EL SECRETARIO GRAL.

COBOROS Arquitectos Asociados S.L.
C/ Poeta Alfonso Storni n.4-bajo esq. C/ Corral del Capitán.29010-Málaga.
Telf.952629998/Fax.952399319/Móvil.619744114 e-mail:coboros@coamálaga.es

ESTUDIO DE DETALLE

PARCELA P5.2 del SECTOR S.U.P. - T5
TORRE DEL MAR
--- Vélez Málaga ---

PLANO: P. PLANOS DE PROYECTO ALZADOS Y SECCIONES

PLANO: **P.10**

PROMOTOR: **FERROVIAL I. S.A.**

Arquitectos: *[Firmas]*
JOSE MANUEL RODRIGUEZ COBO.
ANTONIO ROS VALLINOTO.

ESCALA: E=1:150

FECHA: NOVIEMBRE 2005