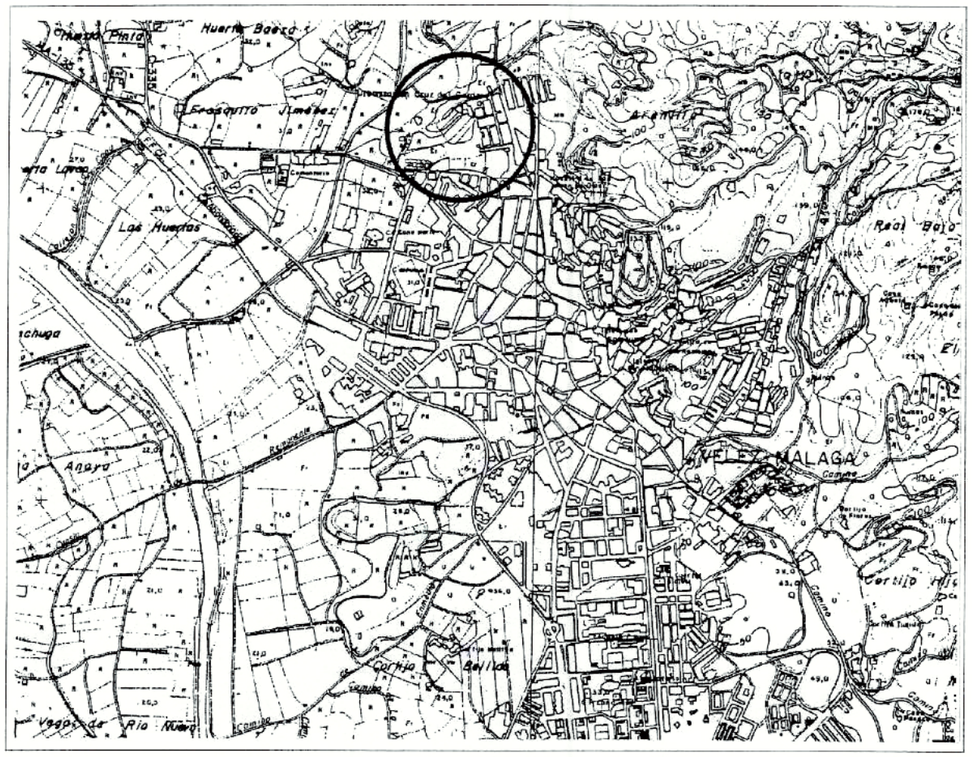
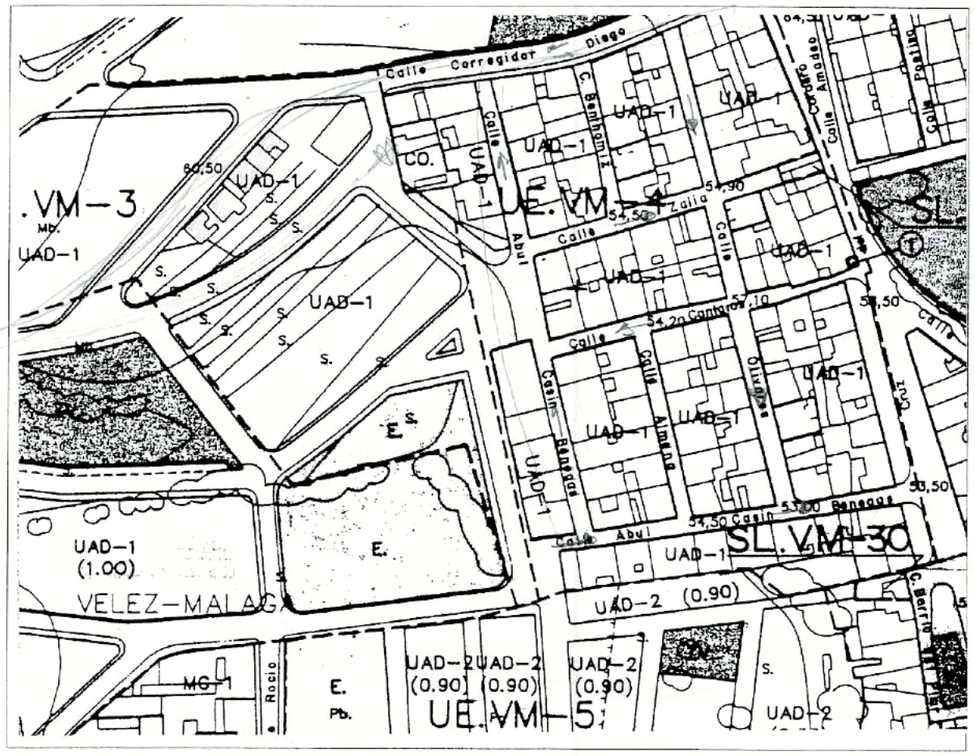


SITUACION REFERIDA AL TERMINO MUNICIPAL

0 100 200 400 600 800 1.000
ESCALA 1:20.000



SITUACION. ZONIFICACION DE PLANEAMIENTO

0 10 20 40 60 80 100
ESCALA 1:2.000

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento ha sido aprobado INICIALMENTE con esta fecha.

Vélez-Málaga, 14 OCT 2004
EL SECRETARIO GRAL.
P.D.

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE MALAGA
- 1 DIC. 2003
VISADO

PROYECTO :

ESTUDIO DE DETALLE
UNIDAD DE EJECUCION VM-3a, "LOS PORRAS"
VELEZ MALAGA, MALAGA

PROPIEDAD :

IMCAXA GESTORA DE PROMOCIONES S.L. Y OTROS

PLANO :

SITUACION EN LOS PLANOS DE CALIFICACION Y GESTION
PLANEAMIENTO URBANISTICO MUNICIPAL

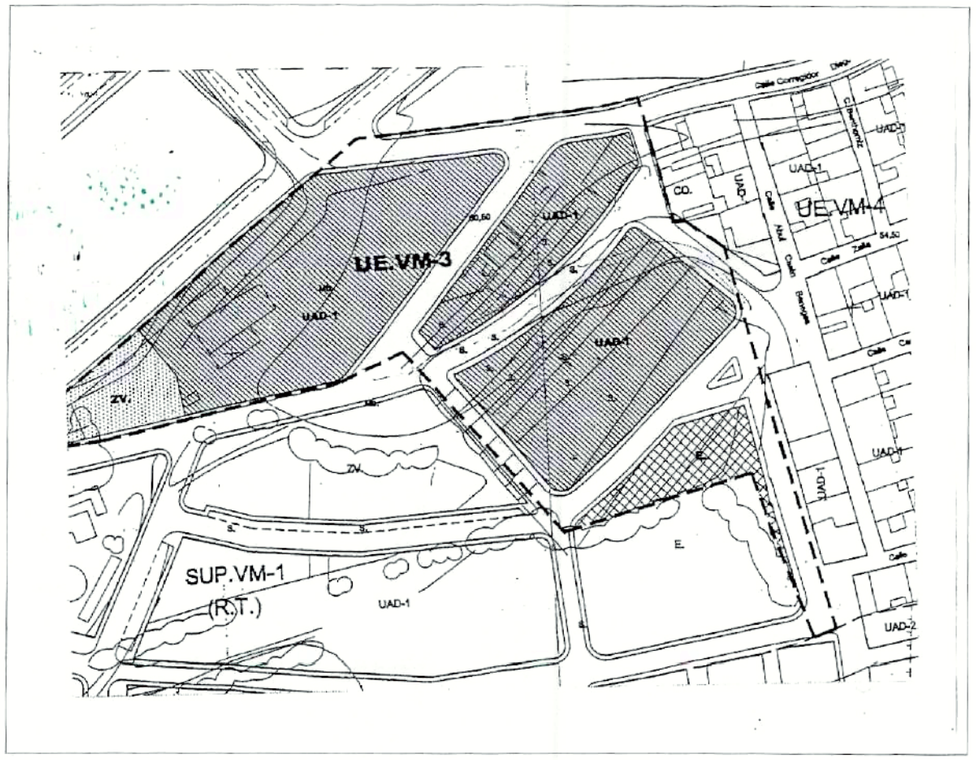
E : VARIAS
PLANO 01
JULIO 03

AUTOR DE PROYECTO :

JOSE LUIS TORRES GARCIA, arquitecto
ANTONIO MANUEL ARIZA RODRIGUEZ, arquitecto

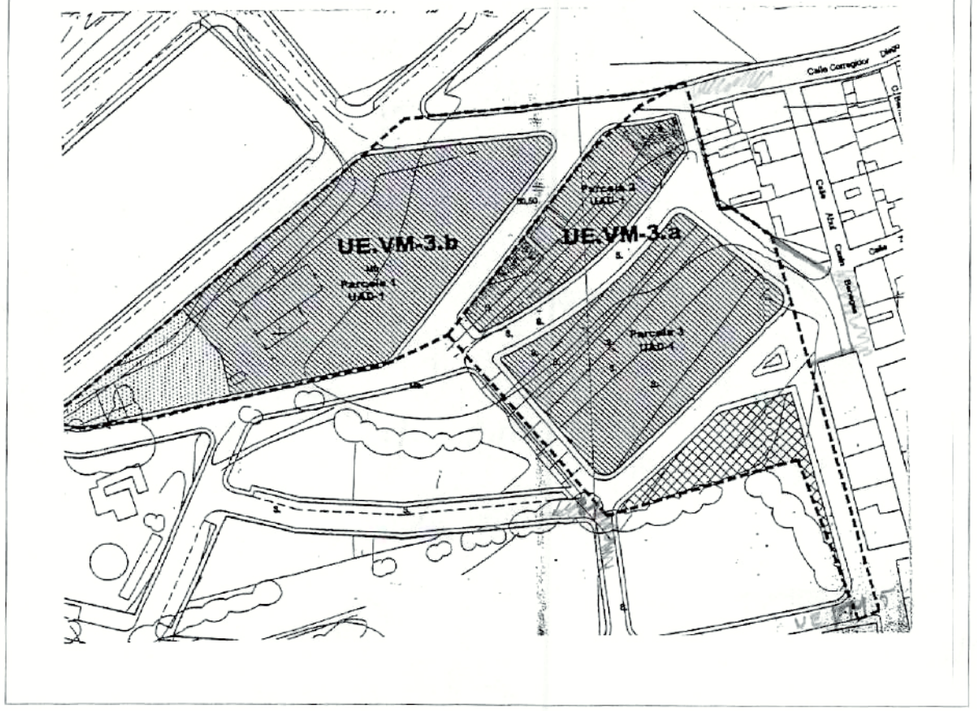
DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento ha sido aprobado DEFINITIVAMENTE con esta fecha.

Vélez-Málaga 16 MAR 2005
EL SECRETARIO GRAL.



DELIMITACION EN EL PLAN GENERAL

0 10 20 40 60 80 100
ESCALA 1:2.000



NUEVA DELIMITACION A PARTIR DE LA DIVISION POLIGONAL

0 10 20 40 60 80 100
ESCALA 1:2.000

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento ha sido aprobado INICIALMENTE con esta fecha.

Vélez-Málaga, 14 OCT 2004
EL SECRETARIO GRAL.
P.D.

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE MÁLAGA
- 1 DIC. 2003
VISADO

PROYECTO :

ESTUDIO DE DETALLE
UNIDAD DE EJECUCION VM-3a, "LOS PORRAS"
VELEZ MALAGA, MALAGA

PROPIEDAD :

IMCAXA GESTORA DE PROMOCIONES S.L. Y OTROS

PLANO :

EVOLUCION HISTORICA DEL AMBITO DE ACTUACION

E : 1/2.000
PLANO 02
JULIO 03

AUTOR DE PROYECTO :

JOSE LUIS TORRES GARCIA, arquitecto
ANTONIO MANUEL ARIZA RODRIGUEZ, arquitecto

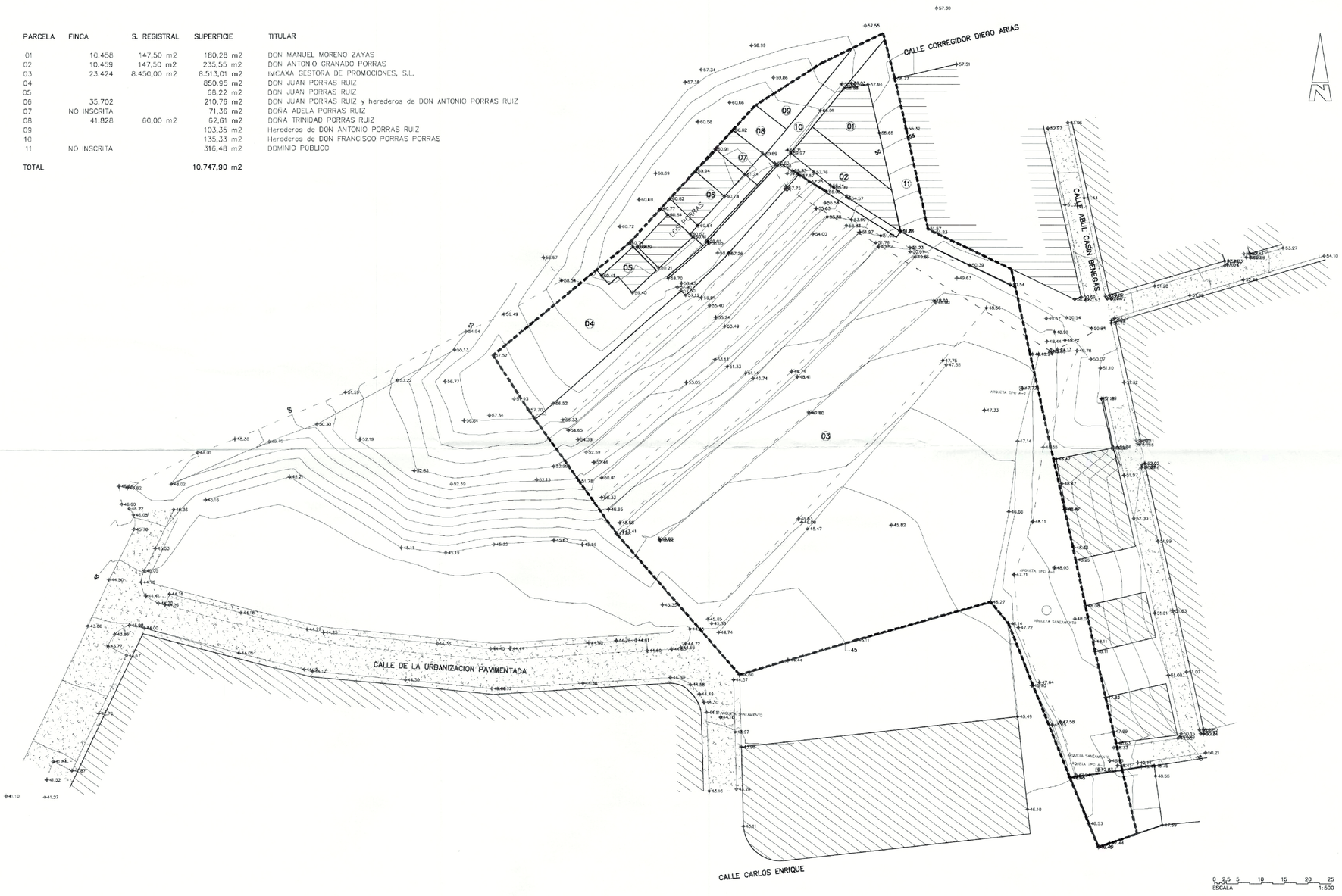
DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento ha sido aprobado, DEFINITIVAMENTE con esta fecha.

06 MAY 2005

Vélez-Málaga
EL SECRETARIO GRAL.

GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO
SECRETARIA
Escmo. Ayuntamiento de Vélez-Málaga

PARCELA	FINCA	S. REGISTRAL	SUPERFICIE	TITULAR
01	10.458	147,50 m2	180,28 m2	DON MANUEL MORENO ZAYAS
02	10.459	147,50 m2	235,55 m2	DON ANTONIO GRANADO PORRAS
03	23.424	8.450,00 m2	8.513,01 m2	IMCAXA GESTORA DE PROMOCIONES, S.L.
04			850,95 m2	DON JUAN PORRAS RUIZ
05			68,22 m2	DON JUAN PORRAS RUIZ
06	35.702		210,76 m2	DON JUAN PORRAS RUIZ y herederos de DON ANTONIO PORRAS RUIZ
07	NO INSCRITA		71,36 m2	DOÑA ADELA PORRAS RUIZ
08	41.828	60,00 m2	62,61 m2	DOÑA TRINIDAD PORRAS RUIZ
09			103,35 m2	Herederos de DON ANTONIO PORRAS RUIZ
10			135,33 m2	Herederos de DON FRANCISCO PORRAS PORRAS
11	NO INSCRITA		316,48 m2	DOMINIO PÚBLICO
TOTAL			10.747,90 m2	



PROYECTO :

ESTUDIO DE DETALLE MODIFICADO
UNIDAD DE EJECUCION VM-3a, "LOS PORRAS"
VELEZ MALAGA, MALAGA

PROPIEDAD :

IMCAXA GESTORA DE PROMOCIONES S.L. Y OTROS

PLANO :

PARCELARIO CATASTRAL. ESTRUCTURA DE LA PROPIEDAD
ANALISIS DE LA EDIFICACION, VIARIO E INFRAESTRUCTURAS

E : 1/500
PLANO 03
ENERO 06

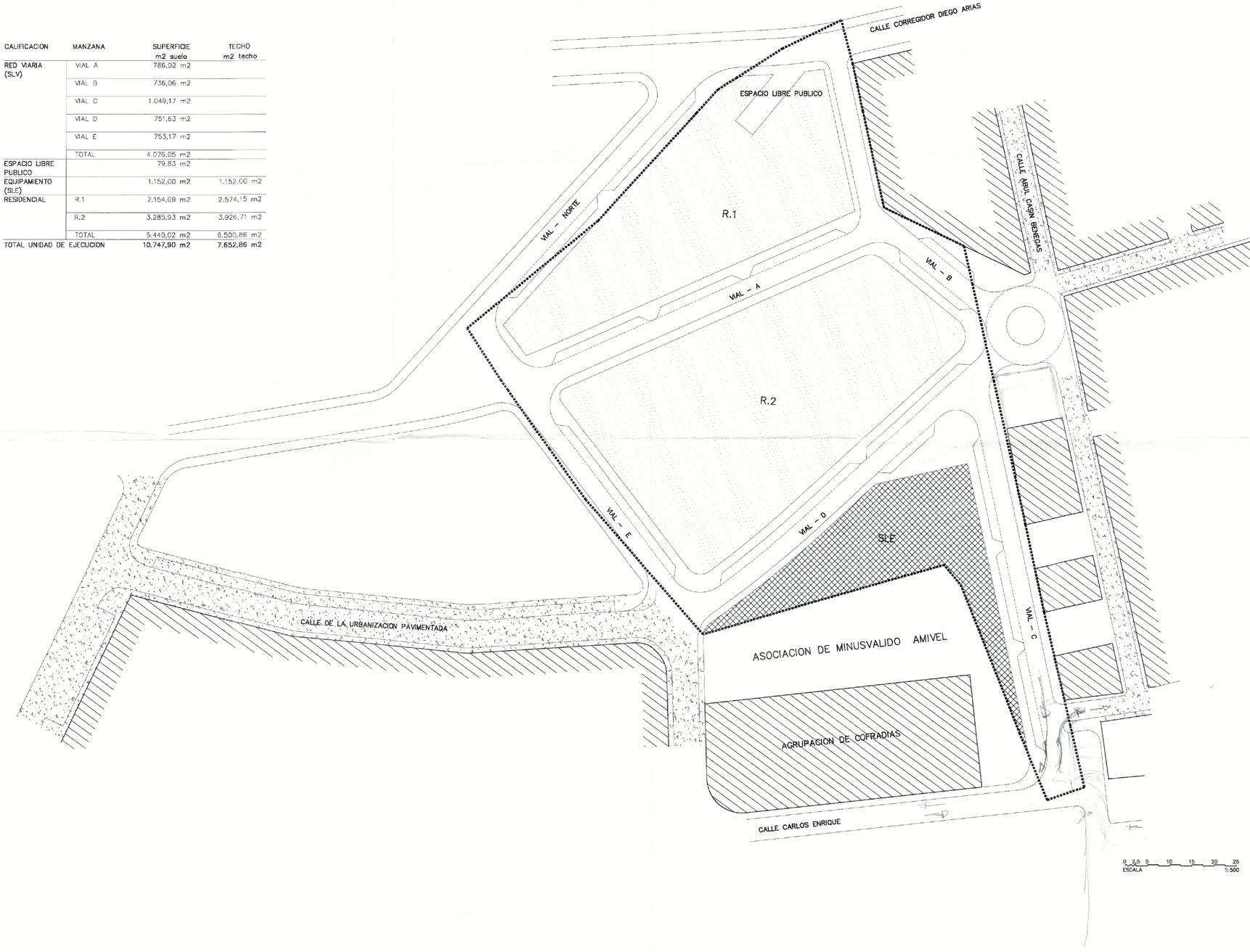
AUTOR DE PROYECTO :

JOSE LUIS TORRES GARCIA, arquitecto
ANTONIO MANUEL ARIZA RODRIGUEZ, arquitecto

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE MALAGA
10 FEB. 2006
VISADO

Para hacer constar que el presente documento ha sido aprobado definitivamente con fecha 06 MAR. 2006
Vélez-Málaga
EL SECRETARIO GRAL.

CALIFICACION	MANZANA	SUPERFICIE m2 suelo	TECHO m2 techo
RED VIARIA (SLV)	VIAL A	786,02 m2	
	VIAL B	736,06 m2	
	VIAL C	1.049,17 m2	
	VIAL D	751,63 m2	
	VIAL E	753,17 m2	
	TOTAL	4.076,05 m2	
ESPACIO LIBRE PUBLICO		79,83 m2	
EQUIPAMIENTO (SLE)		1.152,00 m2	1.152,00 m2
RESIDENCIAL	R.1	2.154,09 m2	2.574,15 m2
	R.2	3.285,93 m2	3.926,71 m2
	TOTAL	5.440,02 m2	6.500,86 m2
TOTAL UNIDAD DE EJECUCION		10.747,90 m2	7.652,86 m2



COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE MALAGA
10 FEB. 2006
VISADO

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento ha sido aprobado, DEFINITIVAMENTE con esta fecha.
Vélez-Málaga 06 MAR. 2006
EL SECRETARIO GRAL.

GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO SECRETARIA Ayuntamiento de Vélez-Málaga

PROYECTO :

ESTUDIO DE DETALLE MODIFICADO
UNIDAD DE EJECUCION VM-3a, "LOS PORRAS"
VELEZ MALAGA, MALAGA

PROPIEDAD :

IMCAXA GESTORA DE PROMOCIONES S.L. Y OTROS

PLANO :

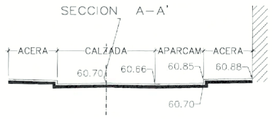
PLANTA DE ORDENACION GENERAL
ZONIFICACION. CALIFICACION PORMENORIZADA

E : 1/500
PLANO 04
ENERO 06

AUTOR DE PROYECTO :

JOSE LUIS TORRES GARCIA, arquitecto
ANTONIO MANUEL ARIZA RODRIGUEZ, arquitecto

SECCION A–A'



COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE MALAGA
10 FEB. 2006
VISADO

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento ha sido aprobado, DEFINITIVAMENTE con esta fecha.
Vélez-Málaga 0 6 FEB 2006
EL SECRETARIO GRAL.

PROYECTO :

ESTUDIO DE DETALLE MODIFICADO
UNIDAD DE EJECUCION VM-3a, "LOS PORRAS"
VELEZ MALAGA, MALAGA

PROPIEDAD :

IMCAXA GESTORA DE PROMOCIONES S.L. Y OTROS

PLANO :

DEFINICION GEOMETRICA DE RED VIARIA
ALINEACIONES Y RASANTES

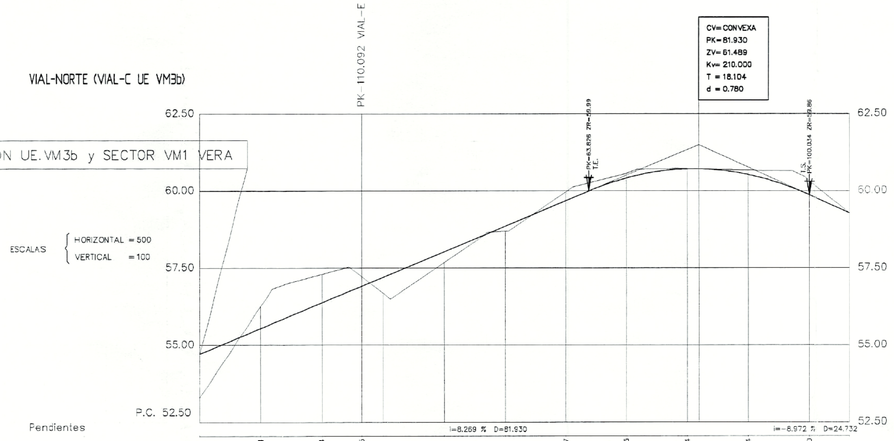
E : 1/500
PLANO 05
ENERO 06

AUTOR DE PROYECTO :

JOSE LUIS TORRES GARCIA, arquitecto
ANTONIO MANUEL ARIZA RODRIGUEZ, arquitecto

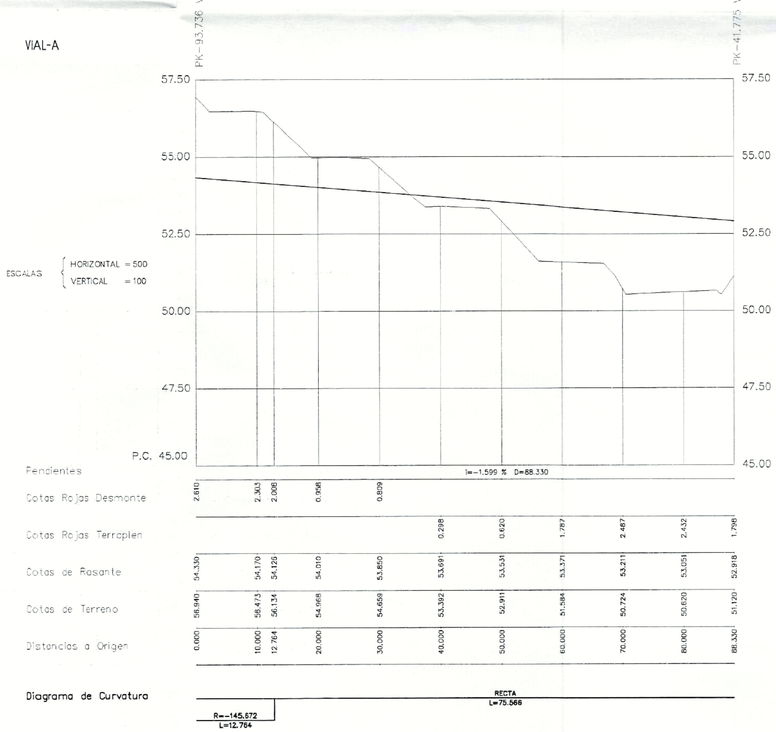
VIAL-NORTE (VIAL-C UE VM3b)

COTAS REFERENCIADAS CON UE.VM3b y SECTOR VM1 VERA



Pendientes												
Cotas Rojas Desmonte		0.714	0.924	0.315				0.287	0.155	0.014	0.141	0.460
Cotas Rojas Terraplen	1.408				0.511	0.343	0.182					
Cotas de Rasante	54.714	55.541	56.368	56.905	57.195	56.022	56.849	59.676	60.412	60.707	60.525	59.868	59.270
Cotas de Terreno	53.306	56.255	57.292	57.42	56.684	57.878	56.987	59.963	60.567	60.720	60.699	60.327	59.270
Distancias a Origen	0.000	10.000	20.000	26.495	30.000	40.000	50.000	60.000	70.000	80.000	90.000	100.000	106.662
Diagrama de Curvatura	RECTA L=106.662												

VIAL-A



Pendientes											
Cotas Rojas Desmonte	2.810	2.303	2.098	0.908	0.839						
Cotas Rojas Terraplen						0.298	0.620	1.787	2.487	2.432	1.795
Cotas de Rasante	54.330	54.170	54.126	54.010	53.850	53.691	53.531	53.371	53.211	53.051	52.918
Cotas de Terreno	56.340	56.473	56.134	54.968	54.859	53.392	52.911	51.584	50.724	50.620	51.120
Distancias a Origen	0.000	10.000	12.764	20.000	30.000	40.000	50.000	60.000	70.000	80.000	88.330
Diagrama de Curvatura	R=-145.672 L=12.764	RECTA L=75.566									

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento ha sido aprobado INICIALMENTE con esta fecha.
Vélez Málaga, 14 OCT 2004
EL SECRETARIO GRAL.
P.D.

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE MALAGA
- 2 AGO. 2004
VISADO

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento ha sido aprobado DEFINITIVAMENTE con esta fecha.
Vélez-Málaga 06 MAR. 2006
EL SECRETARIO GRAL.

PROYECTO MODIFICADO :

ESTUDIO DE DETALLE
UNIDAD DE EJECUCION VM-3a, "LOS PORRAS"
VELEZ MALAGA, MALAGA

PROPIEDAD :

IMCAXA GESTORA DE PROMOCIONES S.L. Y OTROS

PLANO :

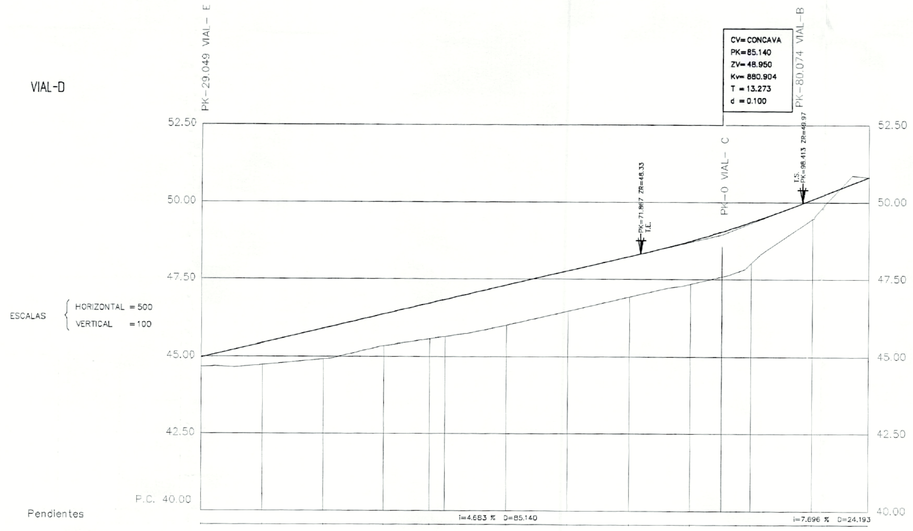
DEFINICION GEOMETRICA DE RED VIARIA
PERFILES LONGITUDINALES

E : VARIAS
PLANO 06
JULIO 04

AUTOR DE PROYECTO :

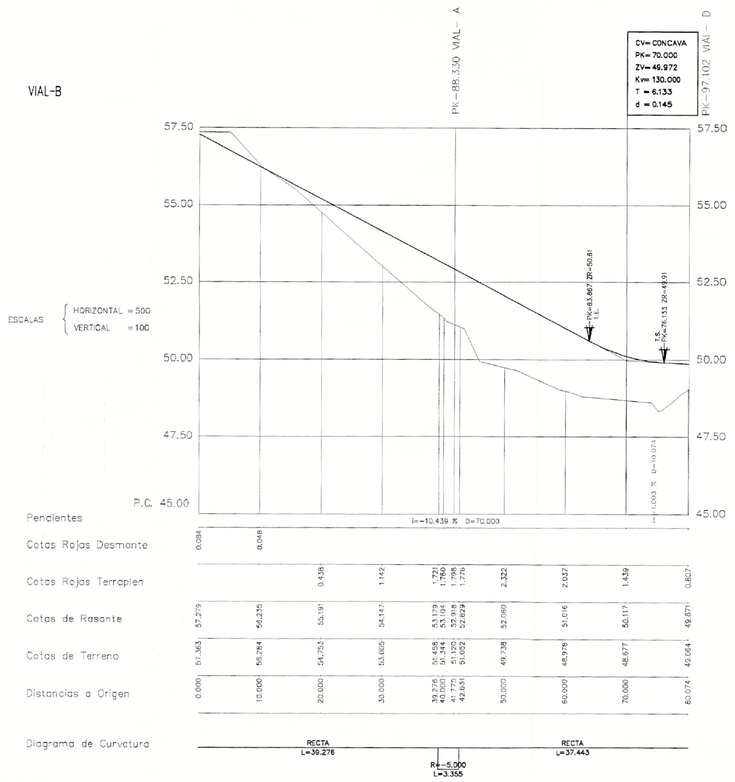
JOSE LUIS TORRES GARCIA, arquitecto
ANTONIO MANUEL ARIZA RODRIGUEZ, arquitecto

VIAL-D

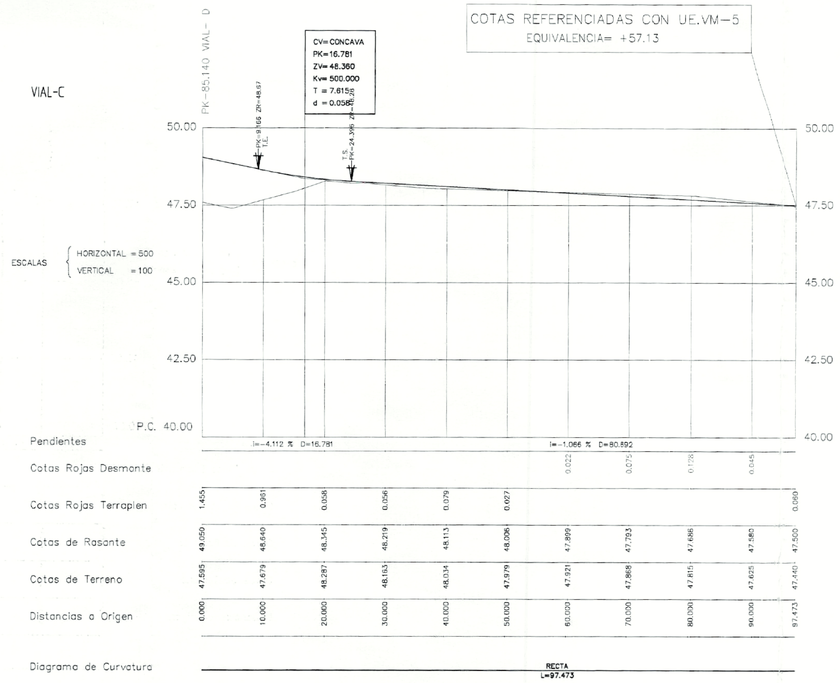

PK=29.049 VIAL-E
CV= CONCAVA
PK= 85.140
ZV= 48.950
Kv= 880.904
T = 13.273
d = 0.100
PK=80.074 VIAL-B
PK=0 VIAL-C
52.50
50.00
47.50
45.00
42.50
P.C. 40.00
ESCALAS
HORIZONTAL = 500
VERTICAL = 100
I=4.683 % D=85.140
I=7.696 % D=24.193

| | | |

VIAL-B



VIAL-C



DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento ha sido aprobado INICIALMENTE con esta fecha.
Vélez-Málaga, 14 OCT 2004
EL SECRETARIO GRAL.
P.D.

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE MALAGA
- 2 AGO. 2004
VISADO

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento ha sido aprobado, DEFINITIVAMENTE con esta fecha.
Vélez-Málaga 04 MAR 2005
EL SECRETARIO GRAL.

PROYECTO MODIFICADO :

ESTUDIO DE DETALLE
UNIDAD DE EJECUCION VM-3a, "LOS PORRAS"
VELEZ MALAGA, MALAGA

PROPIEDAD :

IMCAXA GESTORA DE PROMOCIONES S.L. Y OTROS

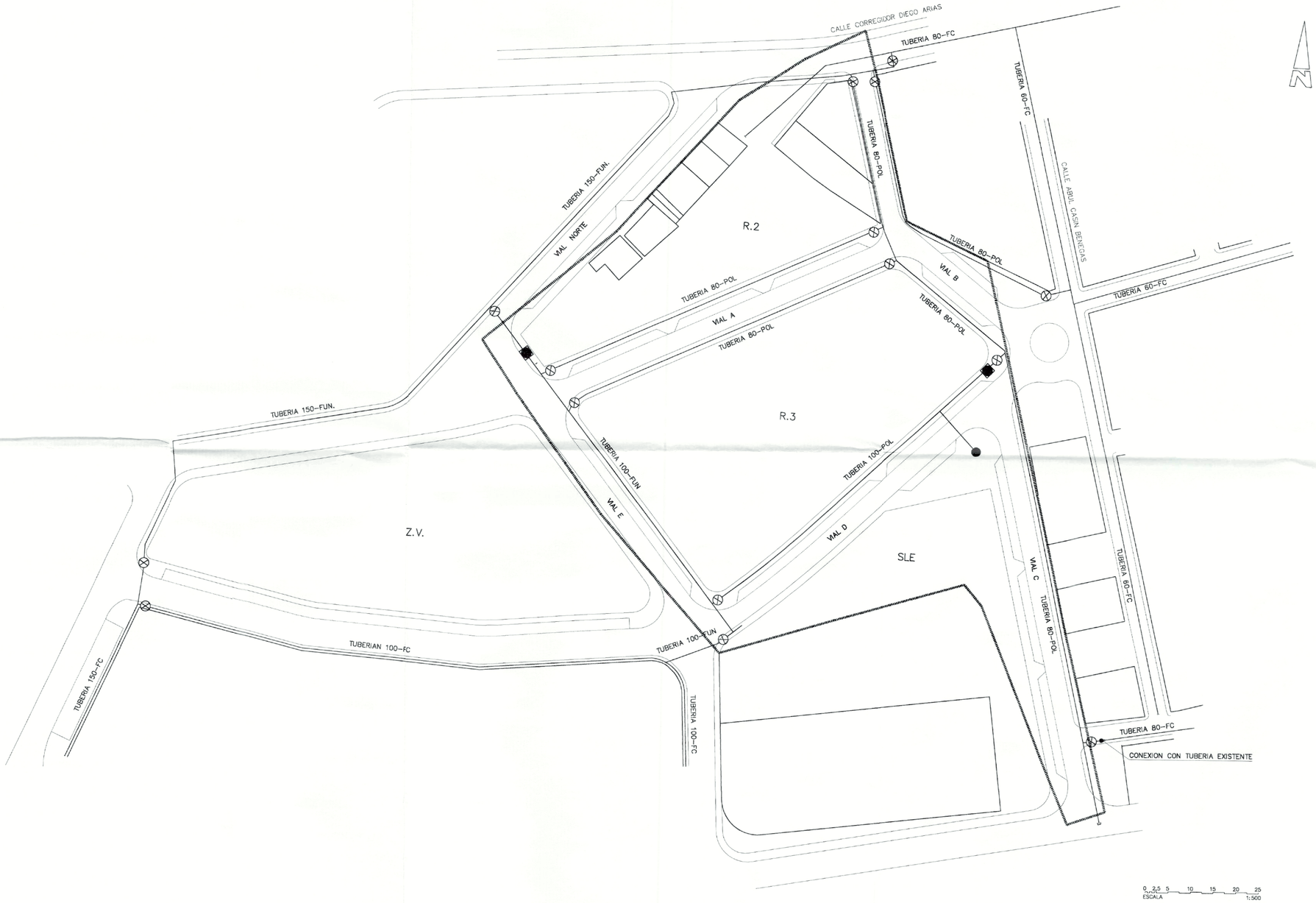
PLANO :

DEFINICION GEOMETRICA DE RED VIARIA
PERFILES LONGITUDINALES

E : VARIAS
PLANO 08
JULIO 04

AUTOR DE PROYECTO :

JOSE LUIS TORRES GARCIA, arquitecto
ANTONIO MANUEL ARIZA RODRIGUEZ, arquitecto



LEYENDA

- TUBERIA EXISTENTE DE FIBROCEMENTO
- TUBERIA PROYECTADA DE FUNDICION
- TUBERIA PROYECTADA DE POLIETILENO 16 ATSM.
- VALVULA DE COMPUERTA
- BOCA DE RIEGO
- HIDRANTE

0 2,5 5 10 15 20 25
ESCALA 1:500

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE MALAGA
1 0 FEB. 2006
VISADO

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento ha sido aprobado, DEFINITIVAMENTE, con esta fecha.
Vélez-Málaga 0 6 MAY. 2006
EL SECRETARIO GRAL.

PROYECTO :

ESTUDIO DE DETALLE MODIFICADO
UNIDAD DE EJECUCION VM-3a, "LOS PORRAS"
VELEZ MALAGA, MALAGA

PROPIEDAD :

IMCAXA GESTORA DE PROMOCIONES S.L. Y OTROS

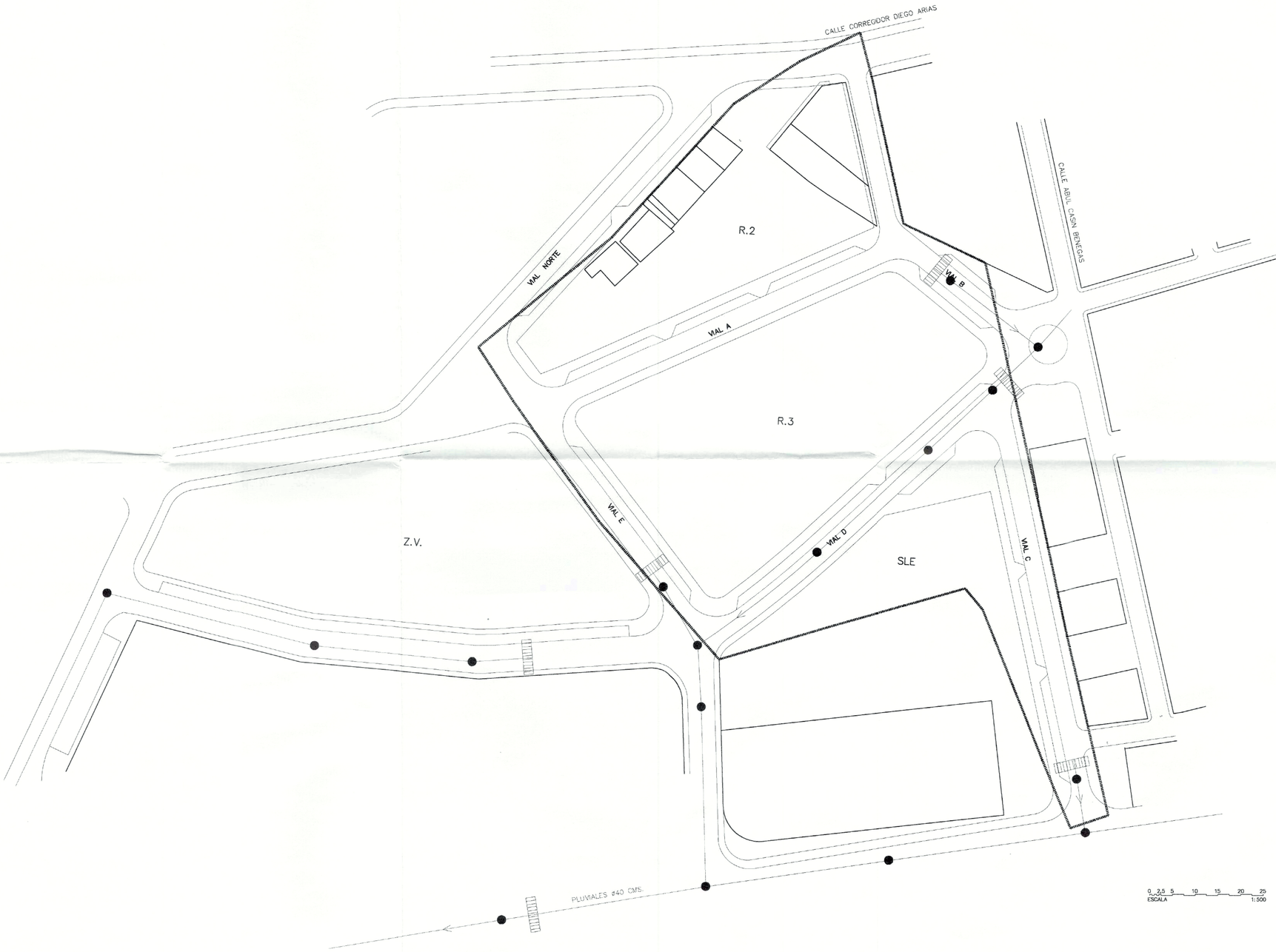
PLANO :

RED VIARIA: DISEÑO Y PAVIMENTACION
ESQUEMAS DE LAS REDES DE SERVICIOS URBANISTICOS
ABASTECIMIENTO Y DISTRIBUCIO DE AGUA

E : 1/500
PLANO 09
ENERO 06

AUTOR DE PROYECTO :

JOSE LUIS TORRES GARCIA, arquitecto
ANTONIO MANUEL ARIZA RODRIGUEZ, arquitecto



LEYENDA

- TUBERIA DE PLUVIALES EXISTENTE
- TUBERIA PROYECTADA DE PVC LISA
- POZO REGISTRO
- ABSORBEDOR DE REJILLA

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE MALAGA
10 FEB. 2006
VISADO

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento ha sido aprobado, DEFINITIVAMENTE en esta fecha.
Vélez-Málaga, 06 MAR. 2006
EL SECRETARIO GRAL.

PROYECTO :

ESTUDIO DE DETALLE MODIFICADO
UNIDAD DE EJECUCION VM-3a, "LOS PORRAS"
VELEZ MALAGA, MALAGA

PROPIEDAD :

IMCAXA GESTORA DE PROMOCIONES S.L. Y OTROS

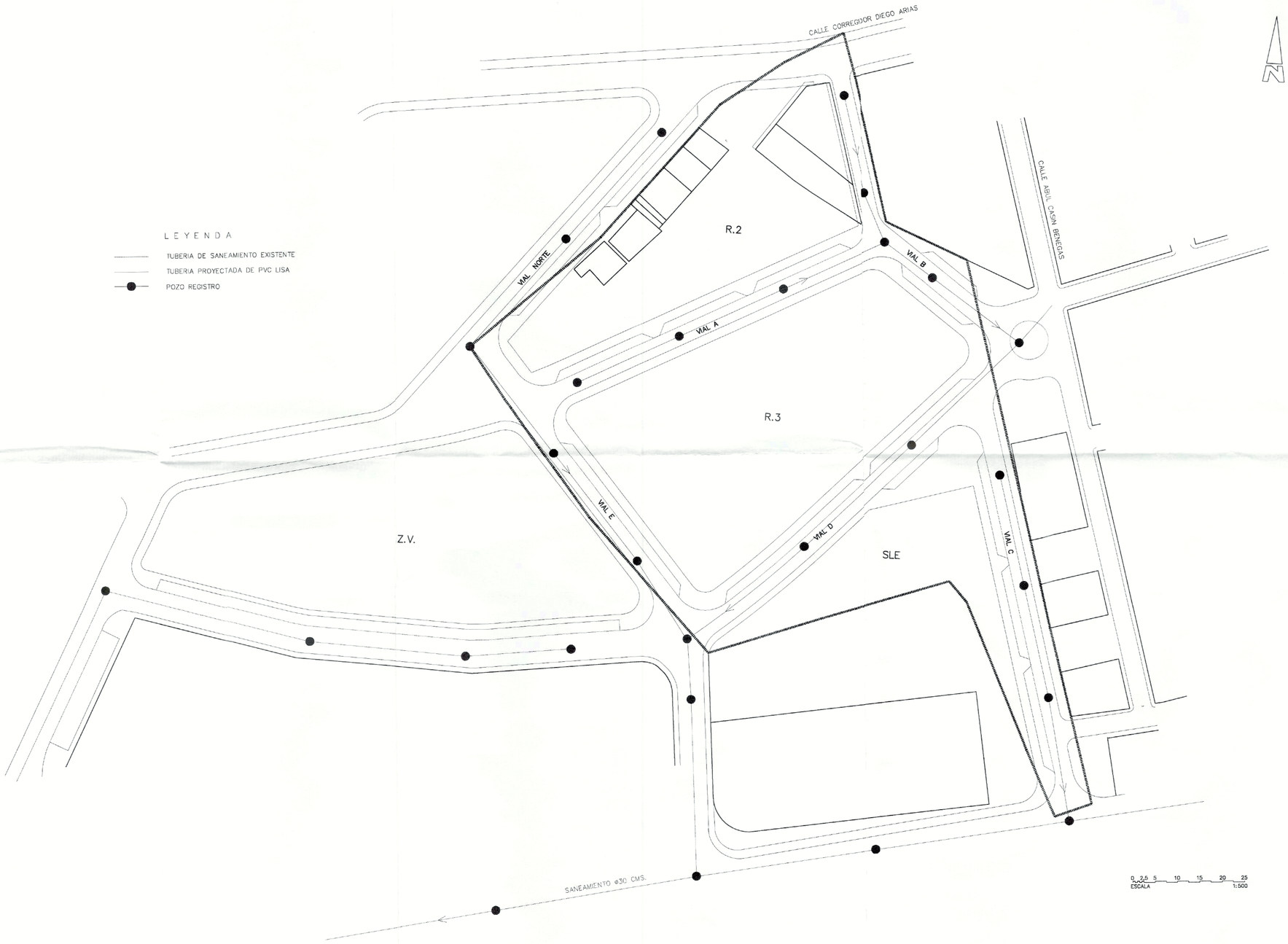
PLANO :

RED VIARIA: DISEÑO Y PAVIMENTACION
ESQUEMAS DE LAS REDES DE SERVICIOS URBANISTICOS
SANEAMIENTO Y EVACUACION DE AGUAS PLUVIALES

E : 1/500
PLANO 10
ENERO 06

AUTOR DE PROYECTO :

JOSE LUIS TORRES GARCIA, arquitecto
ANTONIO MANUEL ARIZA RODRIGUEZ, arquitecto



L E Y E N D A

TUBERIA DE SANEAMIENTO EXISTENTE

TUBERIA PROYECTADA DE PVC LISA

POZO REGISTRO

L E Y E N D A

TUBERIA DE SANEAMIENTO EXISTENTE

TUBERIA PROYECTADA DE PVC LISA

POZO REGISTRO

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE M.

1 0 FEB. 2006

VISADO

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento ha sido aprobado, DEFINITIVAMENTE con esta fecha.

Vélez-Málaga, 13 MAR. 2006

EL SECRETARIO GRAL.

PROYECTO :

ESTUDIO DE DETALLE MODIFICADO
UNIDAD DE EJECUCION VM-3a, "LOS PORRAS"
VELEZ MALAGA, MALAGA

PROPIEDAD :

IMCAXA GESTORA DE PROMOCIONES S.L. Y OTROS

PLANO : E : 1/500

RED VIARIA: DISEÑO Y PAVIMENTACION
ESQUEMAS DE LAS REDES DE SERVICIOS URBANISTICOS
SANEAMIENTO Y EVACUACION DE AGUAS RESIDUALES

PLANO 11

ENERO 06

AUTOR DE PROYECTO :

JOSE LUIS TORRES GARCIA, arquitecto
ANTONIO MANUEL ARIZA RODRIGUEZ, arquitecto