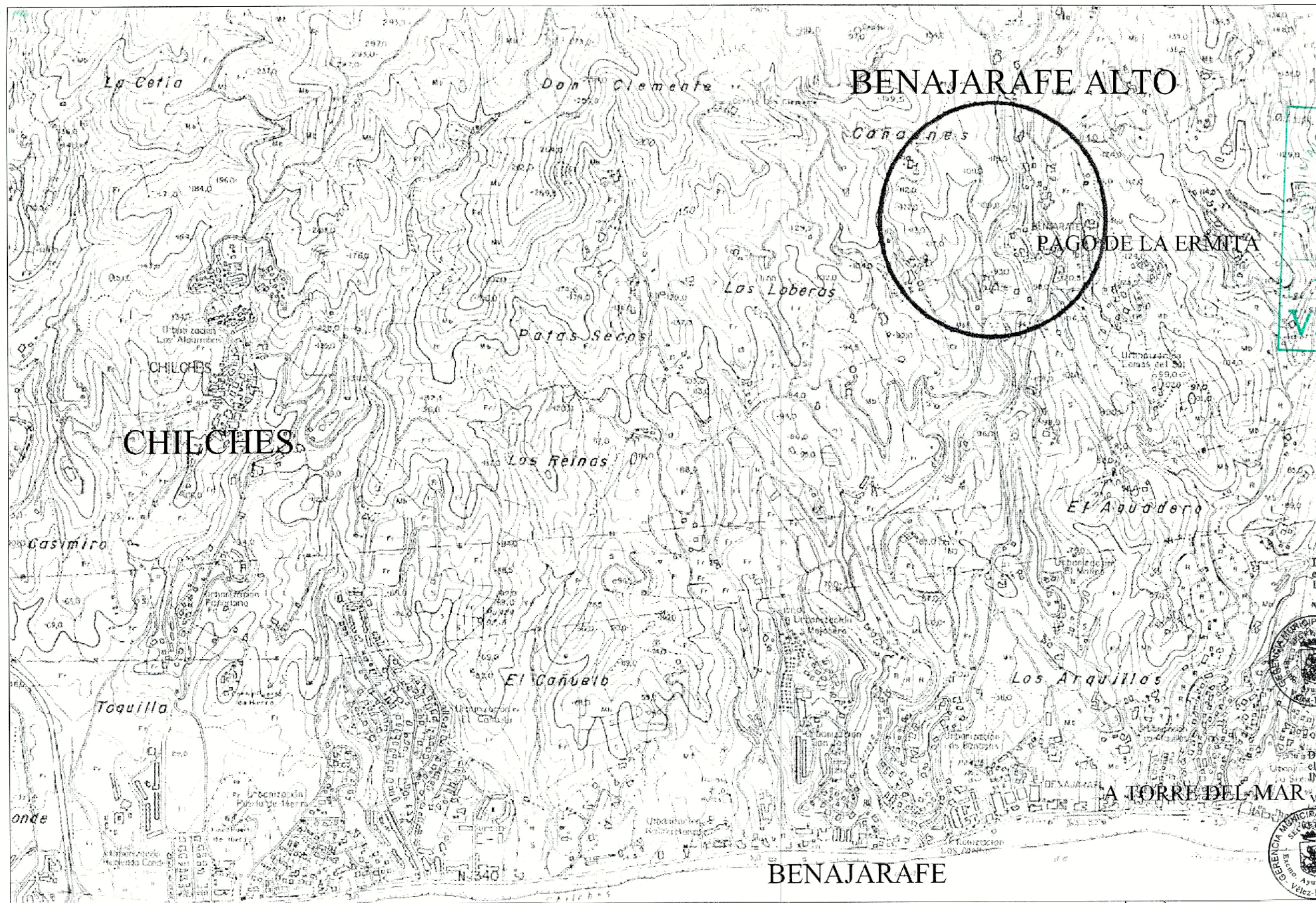




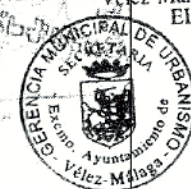
DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento ha sido aprobado, DEFINITIVAMENTE con esta fecha.

06/09/2006
Vélez-Málaga
EL SECRETARIO GRAL.



DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento ha sido aprobado, INICIALMENTE con esta fecha.

27/09/2005
Vélez-Málaga
EL SECRETARIO GRAL.



Handwritten signature
ARQUITECTO

Promotor/ Propiedad:
PROPIETARIOS U.E.B-114
Col: Joaquín Ortega Velez, Manuel L. Quirós Arrabal (Rtor) 203.42427
Plano de:
SITUACION JA
Proyecto: ESTUDIO DE DETALLE U.E.B-114
En: LA ERMITA, BENAJARAFE
De: VELEZ-MÁLAGA (MÁLAGA)
Escala: 1:0000 Fecha: 27/09/05



X= 393300
Y= 4066000

X= 393300
Y= 4065800

X= 393200
Y= 4066000

X= 393200
Y= 4065800

X= 393100
Y= 4066000

X= 393100
Y= 4065800

USOS DEL SUELO	
Ma	MONTE ALTO
Mb	MONTE BAJO
S	SECANO
R	REGADIO
H	HUERTA
V	VIEJO
Fr	FRUTALES
O	OLIVAR
Er	ERIAL
Pd	PRADOS Y DEHESAS

SIGNOS		CONVENCIONALES			
	Carretera.- Hito kilométrico		Edificio público o singular		Desague.- Arroyo
	Camino carretero		Edificio privado		Canal
	Senda		Edificio en construcción		Acequia
	Ferrocarril		Muro de contención		Manantial.- Fuente.- Pozo
	Línea eléctrica, alta tensión		Alambrado		
	Línea eléctrica, media tensión		Farola		Piscina.-Estanque.-Transformador
	Línea eléctrica, baja tensión		Reg. Saneamiento		Torre metálica.- Poste.- Farola
	Línea Telefónica		Reg. Sevilla		Curvas de nivel.- Cota
	Muro, pared o tapia		Reg. Telefonos		Curva de depresión
	Valla		Reg. Abastecimiento		Seto vivo
			Límite de provincia		Masa de árboles
			Límite de término municipal		
			Límite de cultivo		



DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento ha sido aprobado, DEFINITIVAMENTE con esta fecha.
Vélez-Málaga 06 FEB 2006
EL SECRETARIO GRAL.



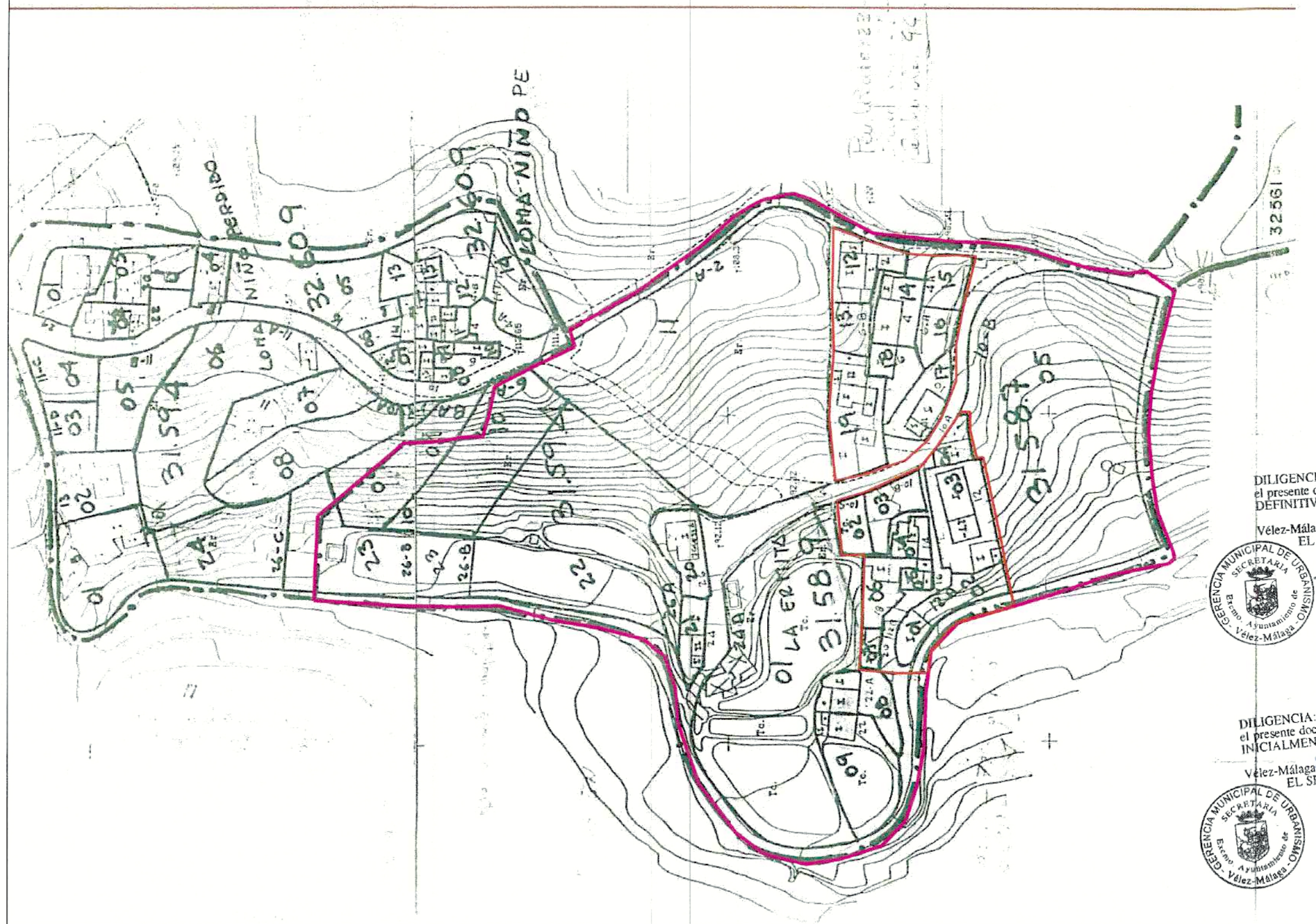
DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento ha sido aprobado, INICIALMENTE con esta fecha.
Vélez-Málaga 27 OCT. 2005
EL SECRETARIO GRAL.



0 5 10 15 20 25 30 35 40 45 50 m
EQUIDISTANCIA DE LAS CURVAS DE NIVEL 1 METROS

ARQUITECTO

Promotor/Propiedad:
PROPIETARIOS U.E.B.-IId
C/L: Joaquín Ortega Valdivieso, Manuel J. Medina Arrabal (R.I.)
Plano de: ESTADO ACTUAL, TOPOGRAFICO
Proyecto: ESTUDIO DE DETALLE U.E.B.-IId
En LA ERMITA
De VELEZ-MÁLAGA (MÁLAGA)
Escala: 1/1000 Fecha: 27/01/05



DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento ha sido aprobado, DEFINITIVAMENTE con esta fecha.

Vélez-Málaga, 06 FEB 2006
EL SECRETARIO GRAL.



DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento ha sido aprobado, INICIALMENTE con esta fecha.

Vélez-Málaga, 27 OCT. 2005
EL SECRETARIO GRAL.



INGENIERO CC.P.
ARQUITECTO

Promotor / Propiedad:
PROPIETARIOS U.E.B-11d

Por: Manuel J. Medina Arrabal, Joaquín Ortega Valdivieso (Col) IIF. (952) 526127

Plano de: SITUACION EN CATASTRO

Proyecto: ESTUDIO DE DETALLE DE LA UEB11d
En LA ERMITA
De VELEZ-MÁLAGA (MÁLAGA)

Escala: 1/2.000 Fecha: 27/01/05



UE.B11.Consolidada					
REF1	APENOM	S Catas	CONS	Parc 350	
3158701	RUIZ POSTIGO BERNARDO	120	120	NO	Zona L
3158702	MARFIL MELERO JOSE	247	0	NO	Zona L
3158703	MARFIL MELERO JOSE	613	312	SI	
3158704	GALLARDO SANCHEZ MANUEL	119	73	NO	
3158902	RUIZ POSTIGO BERNARDO	179	0	NO	
3158903	GALLARDO SANCHEZ MANUEL	254	0	NO	
3158904	MERINO SANCHEZ ALBERTO	146	92	NO	
3158905	MARFIL RUIZ JOSE FRANCISCO	69	51	NO	
3158906	RUIZ POSTIGO BERNARDO	256	84	NO	
3158907	RUIZ POSTIGO BERNARDO	85	77	NO	
3159412	RUIZ RANEA MARIA JOSE	363	127	SI	
3159413	RUIZ JIMENEZ MARIA DEL ROSARIO	192	0	NO	
3159414	RUIZ JIMENEZ JUAN BERNARDO	295	139	NO	
3159415	RUIZ JIMENEZ JUAN BERNARDO	221	0	NO	
3159416	RUIZ JIMENEZ MARIA DEL ROSARIO	184	0	NO	
3159417	GALLARDO SANCHEZ MANUEL	324	92	NO	
3159418	RUIZ JIMENEZ MARIA DEL ROSARIO	228	80	NO	
3159419	RUIZ JIMENEZ MARIA CARMEN	589	360	SI	
			12	3	
			Total viviendas construidas	Total parcela mínima	

UE.B11. Discontinua				
REF1	APENOM	S Catas	CONS	Parc 350
3158705	CAMARA AGUILERA AGUSTIN	4.531	0	SI
3158901	EDWARD BRADY VICTOR	3.641	0	SI
3158908	EDWARD BRADY VICTOR	361	120	SI
3158909	EDWARD BRADY VICTOR	737	85	SI
3159409	LOPEZ LOPEZ SALVADOR	869	0	SI
3159410	ROSA RAMIREZ RAMON Y 2 HNOS	1.375	0	SI
3159411	ARANDA VILLALBA BERNARDO	5.405	0	SI
3159420	OBISPADO DE MALAGA	351	107	SI
3159421	EDWARD BRADY VICTOR	190	146	NO
3159422	EDWARD BRADY VICTOR	3.108	0	SI
3159423	EDWARD BRADY VICTOR	1.416	0	SI
			4	10
DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento ha sido aprobado, DEFINITIVAMENTE con esta fecha. Vélez-Málaga EL SECRETARIO GRAL.			Total viviendas construidas	Total parcela mínima

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento ha sido aprobado, INICIALMENTE con esta fecha.



Promotor/Propiedad:

PROPIETARIOS U.E.B.-IId

~~Autores:~~ Manuel J. Medina Arrabal, Joaquín Ortega Valdivieso (1992) 526:27

Plano de:
SITUACION ACTUAL EN CATASTRO, PROPIEDAD

Proyecto: ESTUDIO DE DETALLE UE.BIId

En LA ERMITA
De VELEZ-MALAGA (MALAGA)

Escala: 1/1.000 Fecha: 27/01/03



DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento ha sido aprobado, DEFINITIVAMENTE con esta fecha.

Vélez-Málaga, 06 FEB 2006
EL SECRETARIO GRAL.

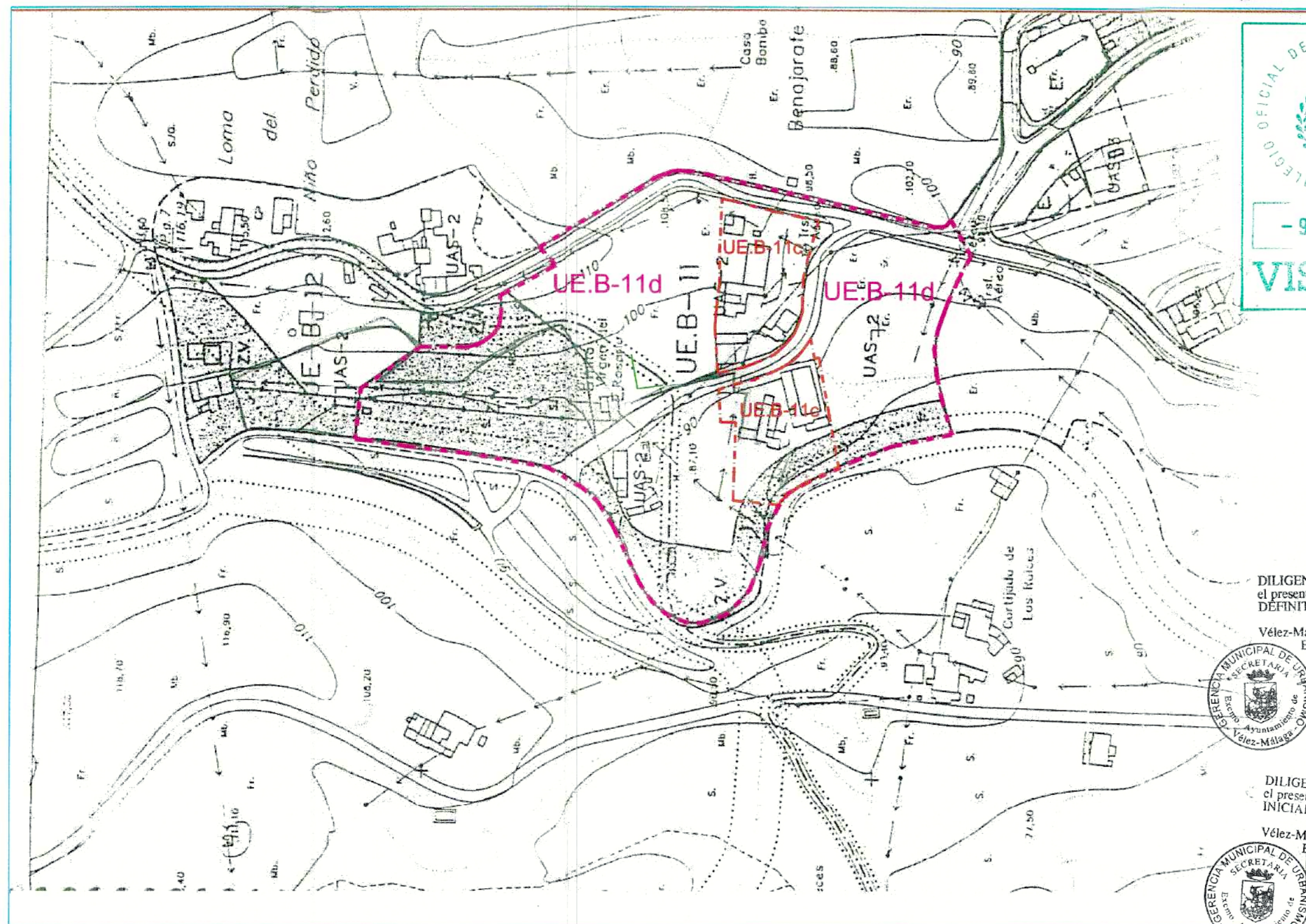


DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento ha sido aprobado, INICIALMENTE con esta fecha.

Vélez-Málaga, 27 OCT. 2005
EL SECRETARIO GRAL.

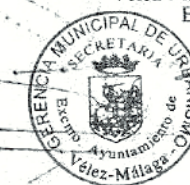


 INGENIERO ARQUITECTO	Promotor/ Propiedad:	PROPIETARIOS UE.B-11d
	Col:	Joaquín Ortega Valdovinos, Manuel J. Medina Arrabal (Autor) (952) 926121
	Plano de:	FOTO AEREA
	Proyecto:	ESTUDIO DE DETALLE UEB11d En LA ERMITA, BENAJARAFE De VELEZ-MÁLAGA (MÁLAGA)
	Escala:	1/1.500 Fecha: 27/01/05



DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento ha sido aprobado, DEFINITIVAMENTE con esta fecha.

Vélez-Málaga 08 SET. 2006
EL SECRETARIO GRAL.



DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento ha sido aprobado, INICIALMENTE con esta fecha.

Vélez-Málaga 27 OCT. 2005
EL SECRETARIO GRAL.



UE.B-11c= Unidad de ejecución 11 consolidada
UE.B-11d= Unidad de ejecución 11 discontinua



Promotor/ Propiedad:
PROPIETARIOS UE.B-11d

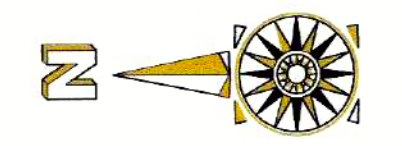
Aut.: Manuel J. Medina Arrabal, Joaquín Ortega Valdivieso (Col.) 116.952/526127

Plano de: SITUACION EN EL P.G.O.U.

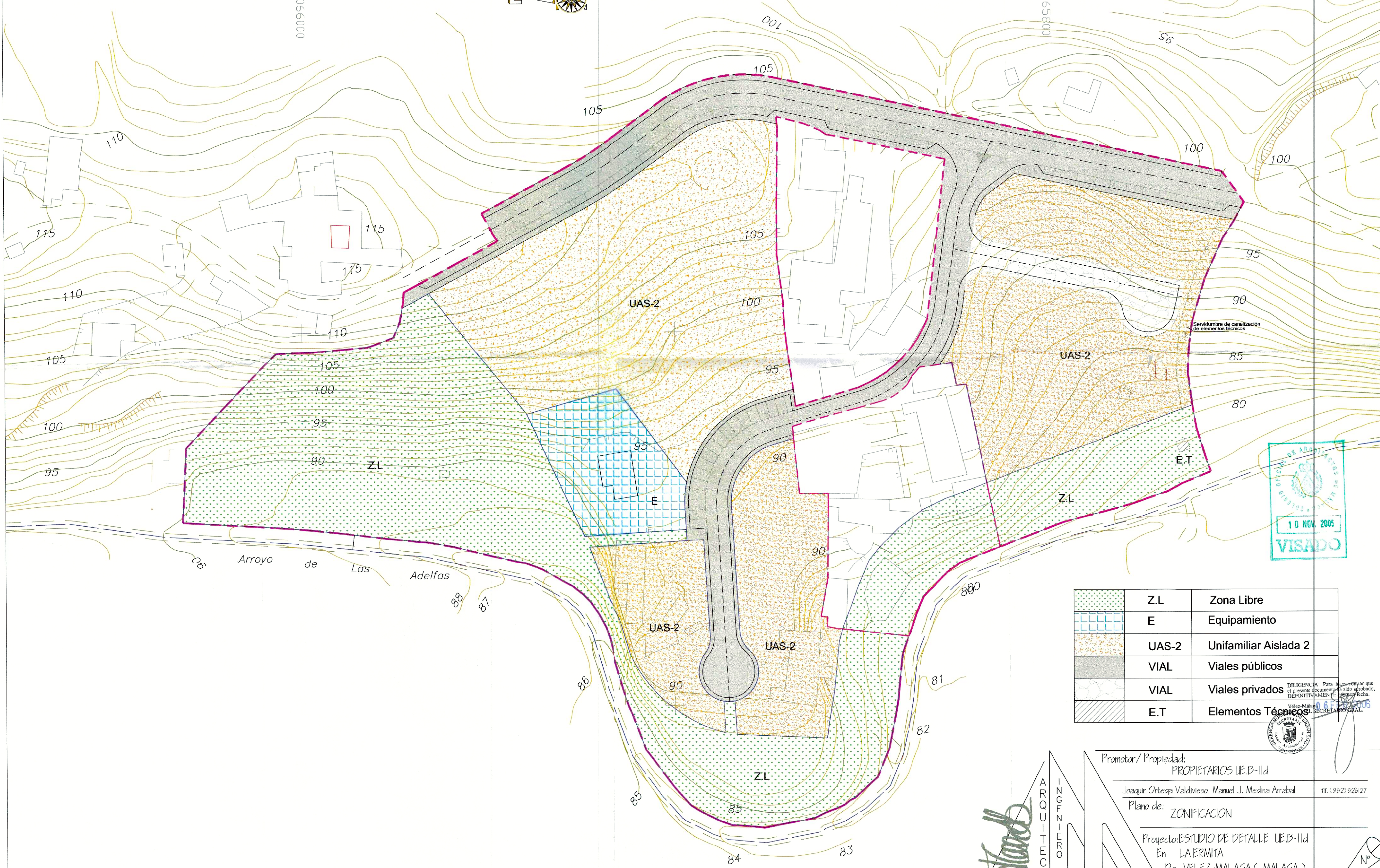
Proyecto: ESTUDIO DE DETALLE
En LA ERMITA
De VELEZ-MÁLAGA (MÁLAGA)

Escala: 1/2.000 Fecha: 27/01/05

X= 393300
Y= 4066000



X= 393300
Y= 4065800

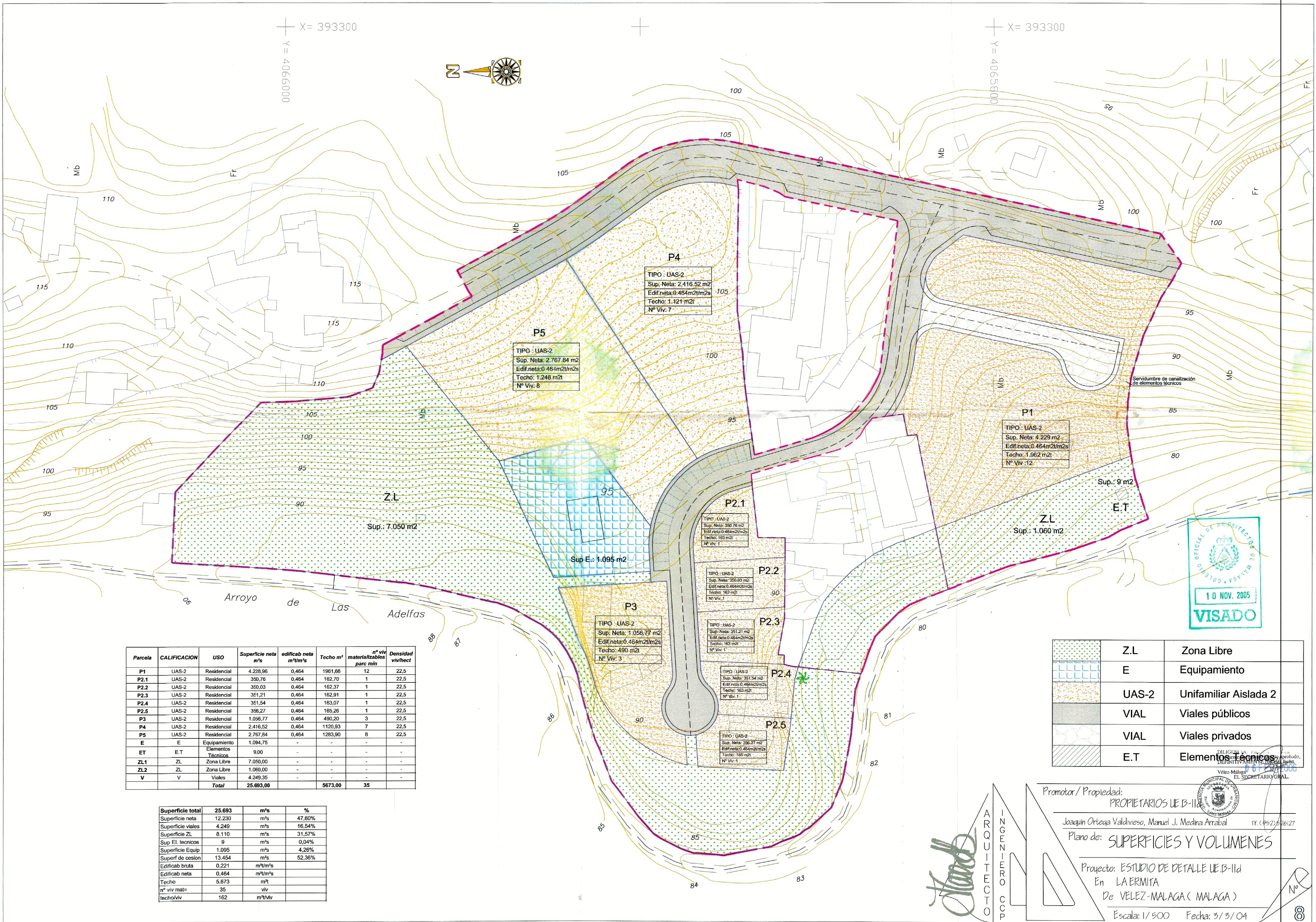


	Z.L.	Zona Libre
	E	Equipamiento
	UAS-2	Unifamiliar Aislada 2
	VIAL	Viales públicos
	VIAL	Viales privados
	E.T.	Elementos Técnicos

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento ha sido aprobado, DEFINITIVAMENTE, a esta fecha.
Velez-Málaga, 10 de Noviembre de 2005
Secretario General

INGENIERO COLEGIADO
ARQUITECTO

Promotor/ Propiedad:	PROPIETARIOS UE.B-11d
Joaquín Ortega Valdivieso, Manuel J. Medina Arrabal	tit. (952) 926127
Plano de:	ZONIFICACION
Proyecto:	ESTUDIO DE DETALLE UE.B-11d En LA ERMITA De VELEZ-MÁLAGA (MÁLAGA)
Escala:	1/ 500
Fecha:	27/ 01/ 03



Parcela	CALIFICACION	USO	Superficie neta m²s	edificab neta m²/m²s	Techo m²	nº viv materializables parc mín	Densidad viv/hect
P1	UAS-2	Residencial	4.228,96	0,464	1961,66	12	22,5
P2.1	UAS-2	Residencial	350,76	0,464	162,70	1	22,5
P2.2	UAS-2	Residencial	350,03	0,464	162,37	1	22,5
P2.3	UAS-2	Residencial	351,21	0,464	162,91	1	22,5
P2.4	UAS-2	Residencial	351,54	0,464	163,07	1	22,5
P2.5	UAS-2	Residencial	356,27	0,464	165,26	1	22,5
P3	UAS-2	Residencial	1.056,77	0,464	490,20	3	22,5
P4	UAS-2	Residencial	2.416,52	0,464	1120,93	7	22,5
P5	UAS-2	Residencial	2.767,84	0,464	1283,90	8	22,5
E	E	Equipamiento	1.094,75	-	-	-	-
ET	E.T	Elementos Técnicos	9,00	-	-	-	-
ZL1	ZL	Zona Libre	7.050,00	-	-	-	-
ZL2	ZL	Zona Libre	1.060,00	-	-	-	-
V	V	Viales	4.249,35	-	-	-	-
Total			25.693,00	-	5673,00	35	-

Superficie total	25.693	m²s	%
Superficie neta	12.230	m²s	47,60%
Superficie viales	4.249	m²s	16,54%
Superficie ZL	8.110	m²s	31,57%
Sup. El. técnicos	9	m²s	0,04%
Superficie Equip	1.095	m²s	4,26%
Superf de cesion	13.454	m²s	52,36%
Edificab bruta	0.221	m²/m²s	
Edificab neta	0.464	m²/m²s	
Techo	5.673	m²	
nº viv mat=	35	viv	
techo/viv	162	m²/viv	

Z.L	Zona Libre
E	Equipamiento
UAS-2	Unifamiliar Aislada 2
VIAL	Viales públicos
VIAL	Viales privados
E.T	Elementos técnicos

Promotor / Propiedad: PROPIETARIOS UE B-II
Joaquín Ortega Valdivieso, Manuel J. Medina Arrabal
Plano de: SUPERFICIES Y VOLUMENES
Proyecto: ESTUDIO DE DETALLE UE B-II
En LA ERMITA
De VELEZ-MÁLAGA (MÁLAGA)
Escala: 1/500 Fecha: 3/3/04



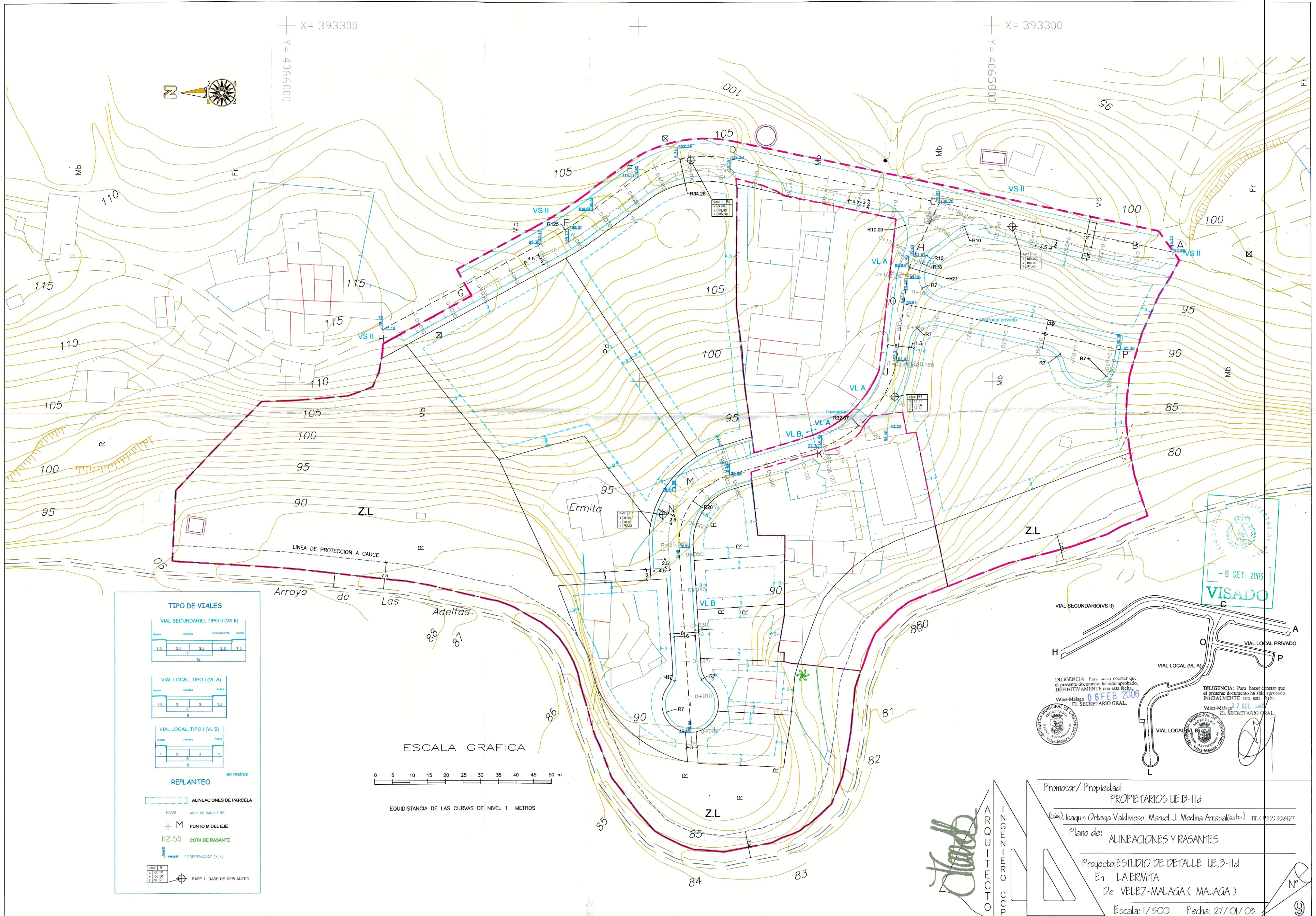
EL SECRETARIO GENERAL

ARQUITECTO



X= 393300
Y= 4066000

X= 393300
Y= 40658000



TIPO DE VIALES

VIAL SECUNDARIO, TIPO II (VS II)

Acera	Calzada	Aparcamiento	Acera
1.5	3.5	3.5	2.0
12			

VIAL LOCAL, TIPO I (VL A)

Acera	Calzada	Acera
1.5	3	1.5
6		

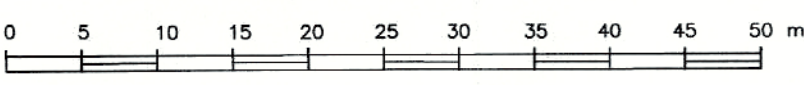
VIAL LOCAL, TIPO I (VL B)

Acera	Calzada	Acera
1	3	1
5		

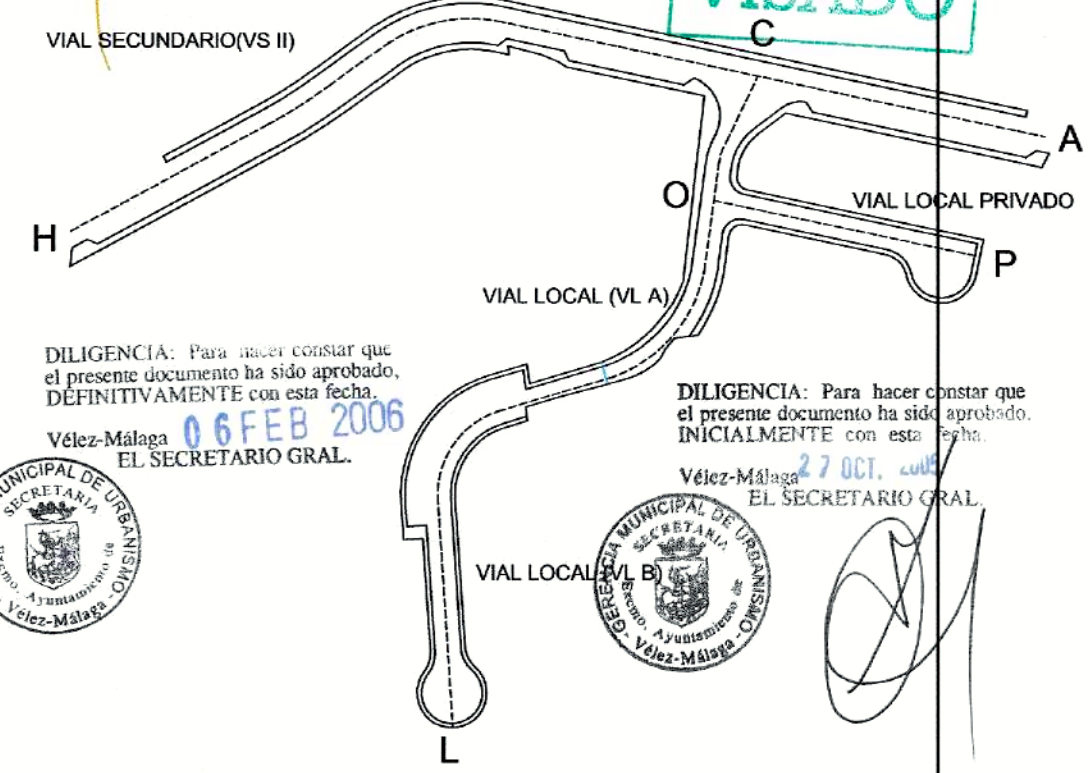
REPLANTEO

- ALINEACIONES DE PARCELA
- RL 98 ARCO DE RADIO 1:98
- + M PUNTO M DE LEJE
- 112.55 COTA DE RASANTE
- COORDENADAS (X,Y)
- BASE I BASE DE REPLANTEO

ESCALA GRAFICA



EQUIDISTANCIA DE LAS CURVAS DE NIVEL 1 METROS



DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento ha sido aprobado, DEFINITIVAMENTE con esta fecha:
Vélez-Málaga 06 FEB 2006
EL SECRETARIO GRAL.



DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento ha sido aprobado, INICIALMENTE con esta fecha:
Vélez-Málaga 7 OCT. 2005
EL SECRETARIO GRAL.



INGENIERO
ARQUITECTO

Promotor/ Propiedad:
PROPIETARIOS UE.B-11d
(colab) Joaquín Ortega Valdivieso, Manuel J. Medina Arrabal (auto.)
Plano de: ALINEACIONES Y RASANTES
Proyecto: ESTUDIO DE DETALLE UE.B-11d
En LA ERMITA
De VELEZ-MÁLAGA (MÁLAGA)
Escala: 1/500 Fecha: 27/01/05

ESCALAS { HORIZONTAL = 1000
VERTICAL = 250
EV/EH=4

PENDIENTES

COTAS ROJAS DESMONTE

COTAS ROJAS TERRAPLEN

COTAS DE RASANTE

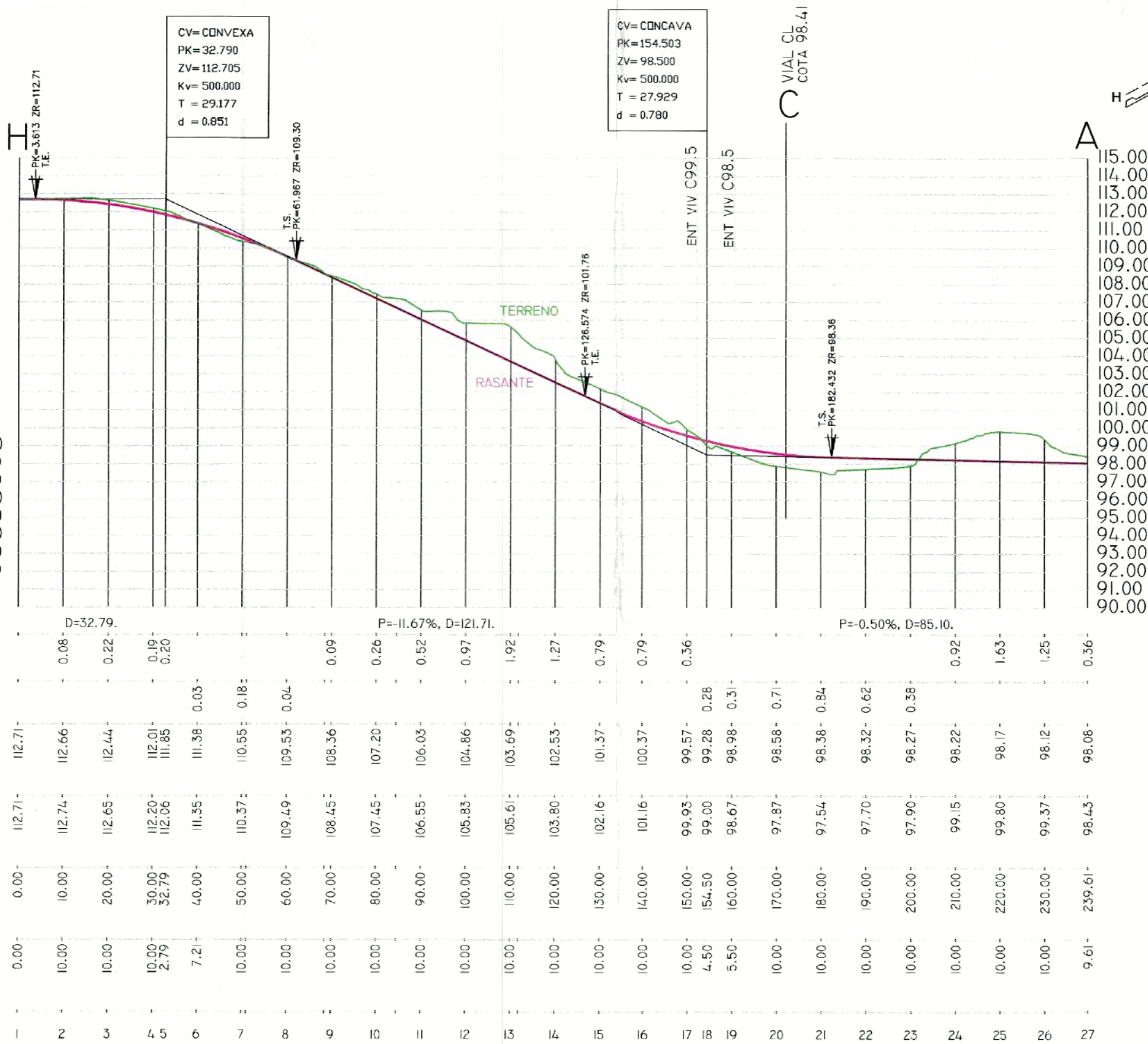
COTAS DE TERRENO

DISTANCIAS A ORIGEN

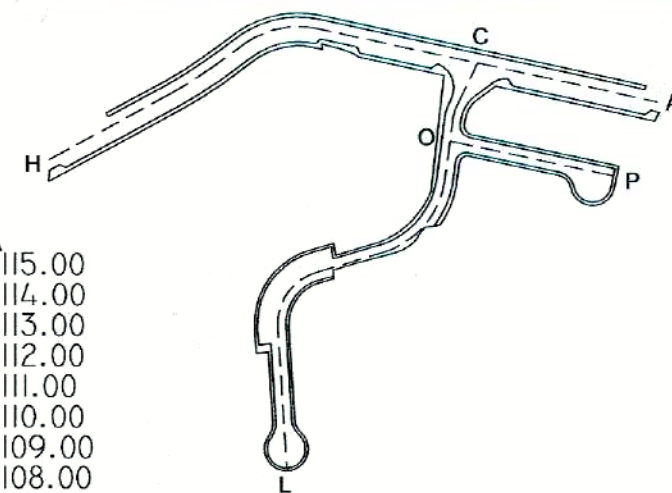
DISTANCIAS PARCIALES

NUMERACIÓN DE PERFILES

P.C. 90.00



LONGITUDINAL HA



DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento ha sido aprobado, DEFINITIVAMENTE con esta fecha.

Vélez-Málaga 06 FEB 2005
EL SECRETARIO GRAL.



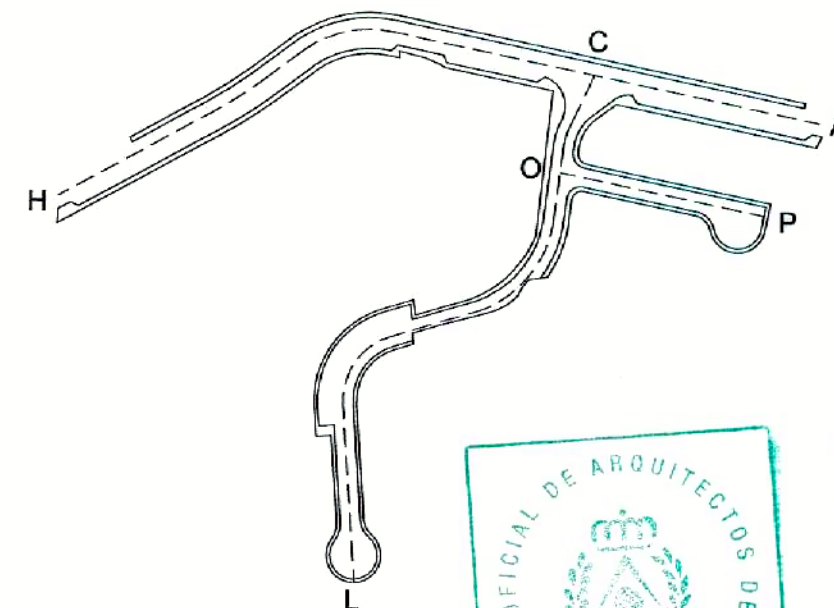
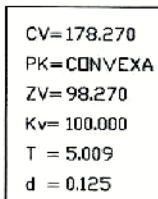
DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento ha sido aprobado, INICIALMENTE con esta fecha.

Vélez-Málaga 27 OCT. 2005
EL SECRETARIO GRAL.



Promotor/Propiedad:
PROPIETARIOS U.E.B-11d
Rodrigo Ortega Valdivieso, Manuel J. Medina Arrabal (wh) nr. (952) 928127
Plano de: PERFILES LONGITUDINALES
Proyecto: ESTUDIO DE DETALLE U.E.B-11d
En LA ERMITA
De VELEZ-MÁLAGA (MÁLAGA)
Escala: 1/1000 Fecha: 27/01/05



$$EV/EH=4$$


DILIGENCIA: Para hacer constar que
el presente documento ha sido aprobado,
DEFINITIVAMENTE con esta fecha.
Vélez-Málaga 06 FEB 2006
EL SECRETARIO GRAL.



Promotor/ Propiedad:
PROPIETARIOS UE.B-IIId

Joaquín Ortega Valdivieso, Manuel J. Medina Arrabal (Quitar) IIF. (952) 5326127

Plano de: PERFILES LONGITUDINALES

Proyector: ESTUDIO DE DETALLE UE.B-IIId
En LA ERMITA
De VELEZ-MÁLAGA (MÁLAGA)

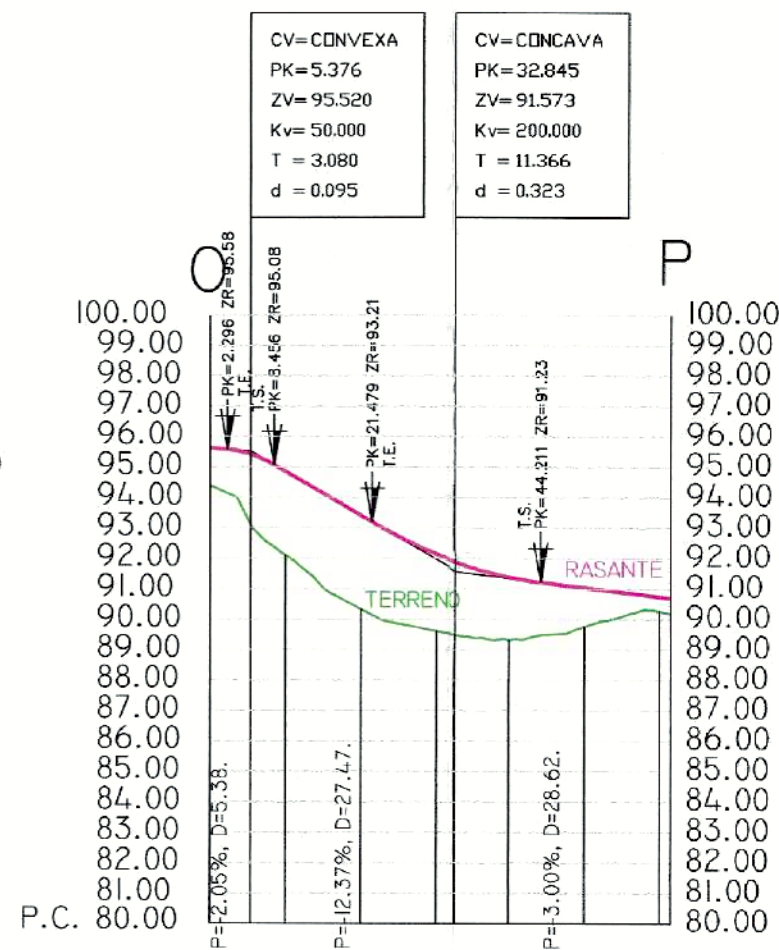
Escala: 1/1000 Fecha: 27/01/03

LONGITUDINAL LC

INGENIERO CCCP
ARQUITECTO

Nº
10E

ESCALAS { HORIZONTAL = 1000
VERTICAL = 250
EV/EH=4



PENDIENTES

COTAS ROJAS DESMONTE

COTAS ROJAS TERRAPLEN

COTAS DE RASANTE

COTAS DE TERRENO

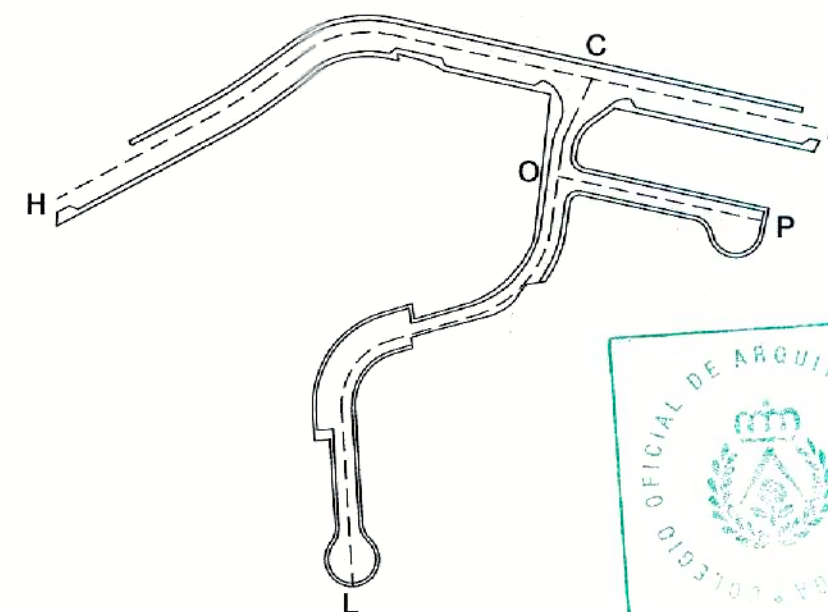
DISTANCIAS A ORIGEN

DISTANCIAS PARCIALES

NUMERACIÓN DE PERFILES

1.24	2.32	2.75	3.07	2.54	2.40	2.07	1.30	0.49
95.63	95.43	94.86	93.42	92.16	91.90	91.40	91.06	90.76
94.39	93.11	92.11	90.35	89.62	89.49	89.33	89.76	90.27
0.00	5.38	10.00	20.00	30.00	32.84	40.00	50.00	60.29
0.00	5.38	4.62	10.00	10.00	2.84	7.16	10.00	10.29
1	2	3	4	5	6	7	8	90

LONGITUDINAL OP



DILIGENCIA: Por el presente documento ha sido aprobado, DEFINITIVAMENTE con esta fecha.

Vélez-Málaga 06 FEB 2006
EL SECRETARIO GRAL.



Promotor/ Propiedad:

PROPIETARIOS U.E.B-11d

Guillermo Ortega Valdivieso, Manuel J. Medina Arrabal (Quito) IIF. (952) 526127

Plano de:

PERFILES LONGITUDINALES

Proyecto: ESTUDIO DE DETALLE U.E.B-11d

En LA ERMITA

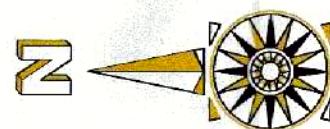
De VELEZ-MÁLAGA (MÁLAGA)

Escala: 1/1000 Fecha: 27/01/03

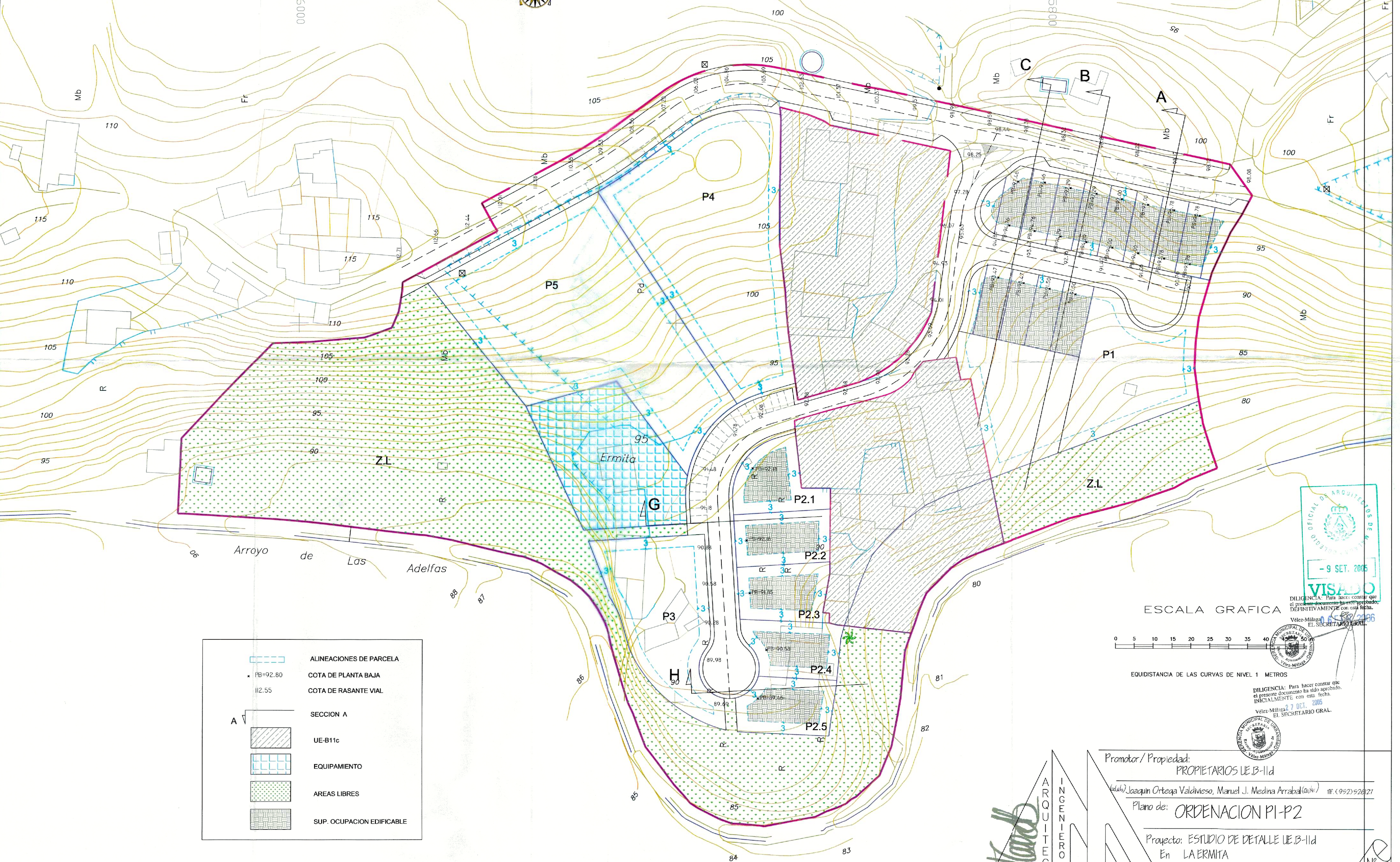
Nº

10C

X= 393300
Y= 4066000



X= 393300
Y= 4065800



	ALINEACIONES DE PARCELA
	COTA DE PLANTA BAJA
	COTA DE RASANTE VIAL
	SECCION A
	UE-B11c
	EQUIPAMIENTO
	AREAS LIBRES
	SUP. OCUPACION EDIFICABLE



OFICIO DE ARQUITECTOS DE MALAGA

- 9 SET. 2005

VISADO

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento ha sido aprobado, DEFINITIVAMENTE con esta fecha.

Vélez-Málaga 27 OCT. 2005

EL SECRETARIO GRAL.

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento ha sido aprobado, INICIALMENTE con esta fecha.

Vélez-Málaga 27 OCT. 2005

EL SECRETARIO GRAL.

ARQUITECTO

Promotor / Propiedad: PROPIETARIOS UE.B-11d

(Rubricado) Joaquín Ortega Valdivieso, Manuel J. Medina Arrabal (Rubricado) IF: (952) 526127

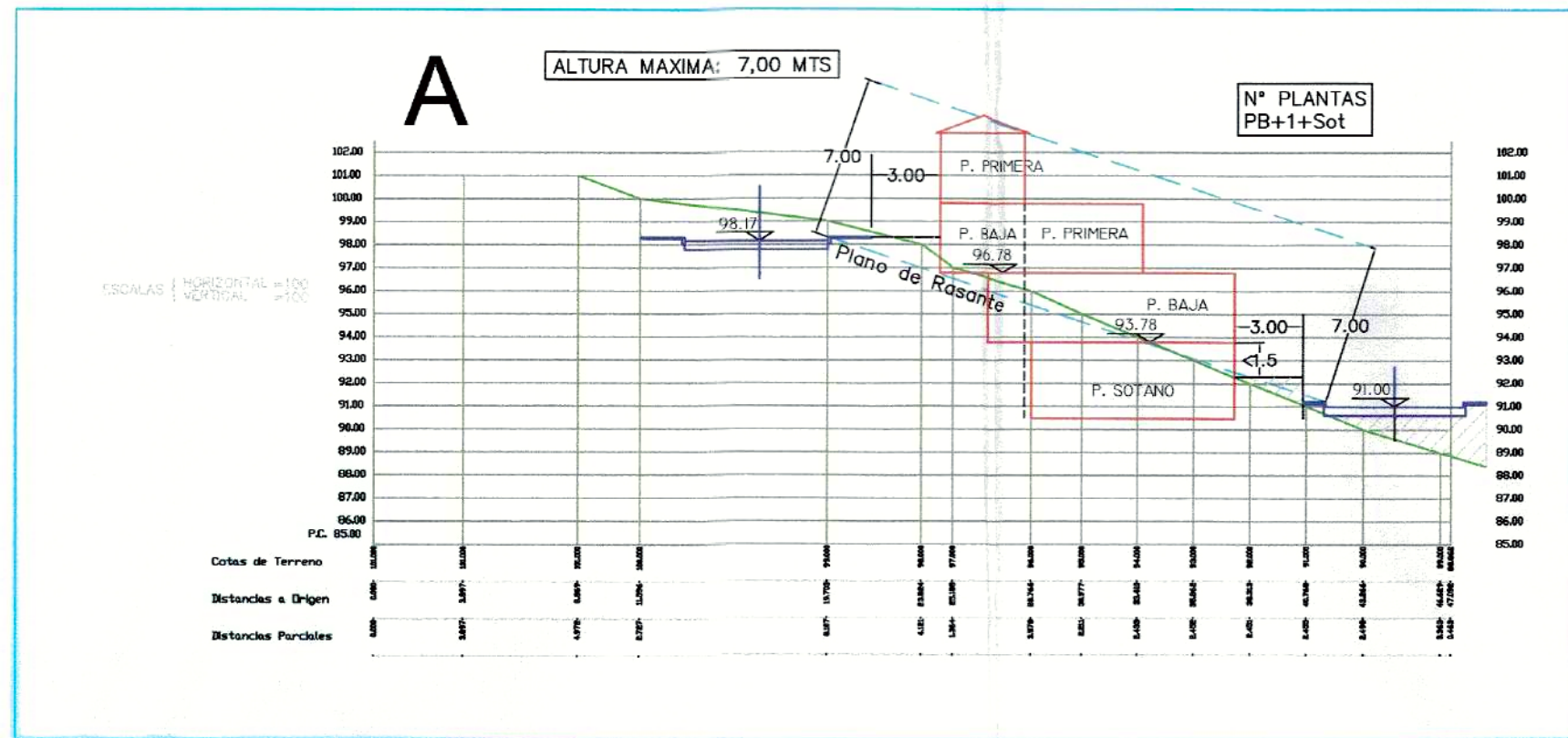
Plano de: ORDENACION PI-P2

Proyecto: ESTUDIO DE DETALLE UE.B-11d

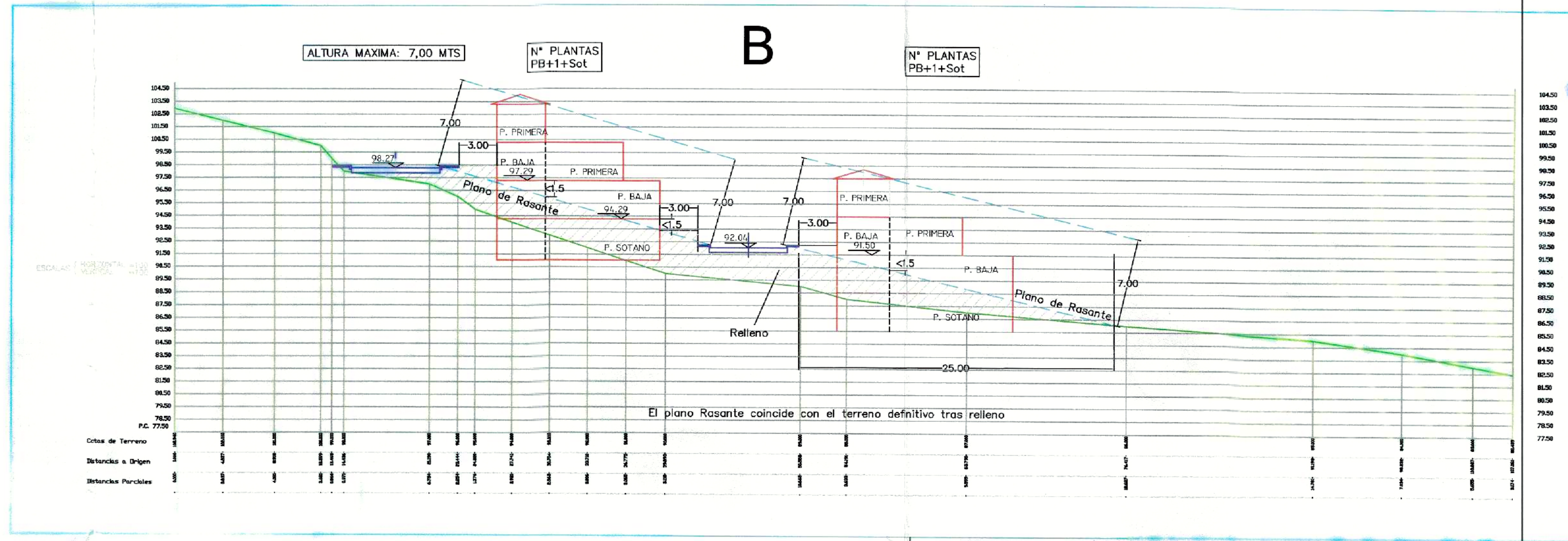
En LA ERMITA

De VELEZ-MÁLAGA (MÁLAGA)

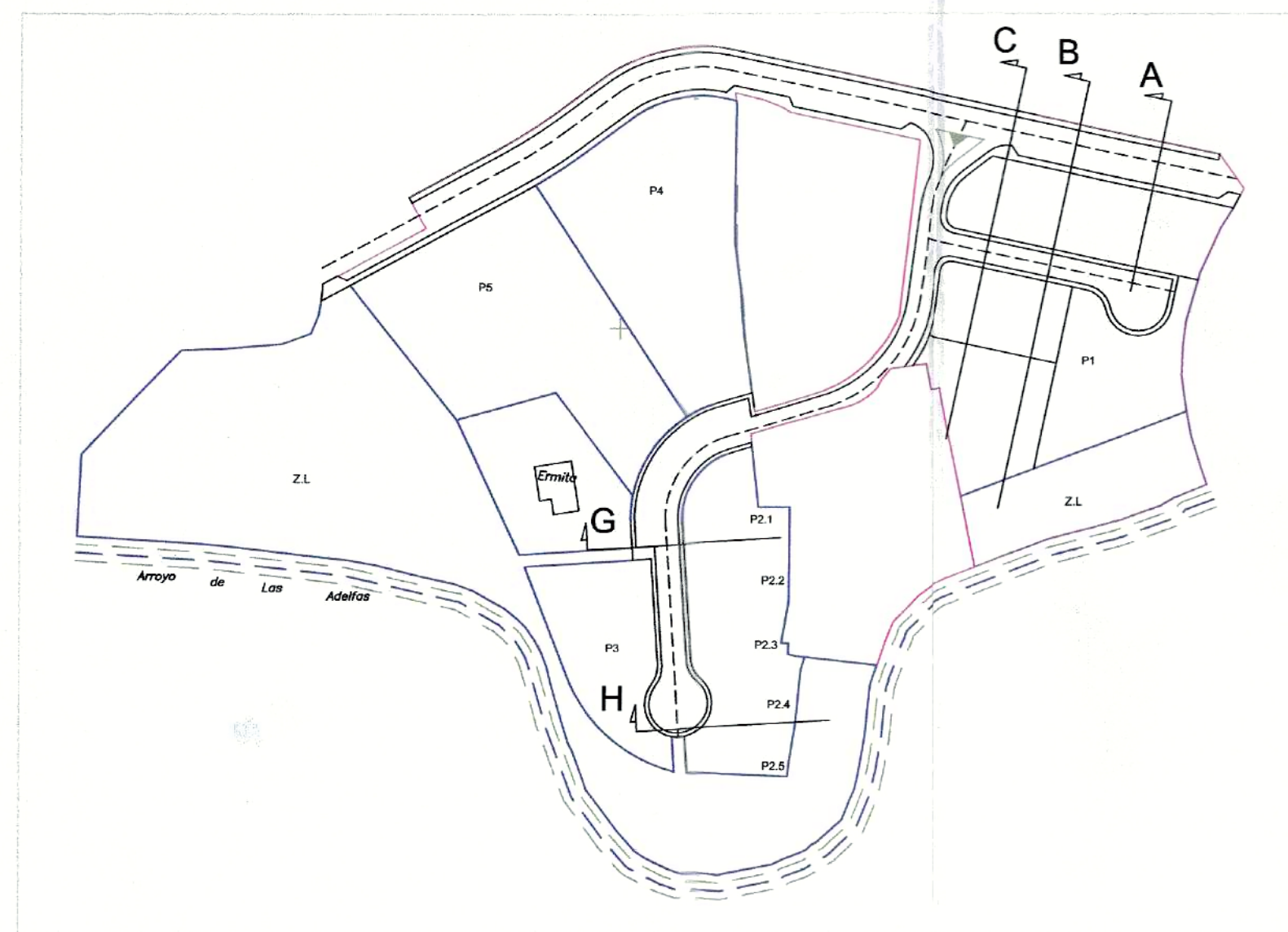
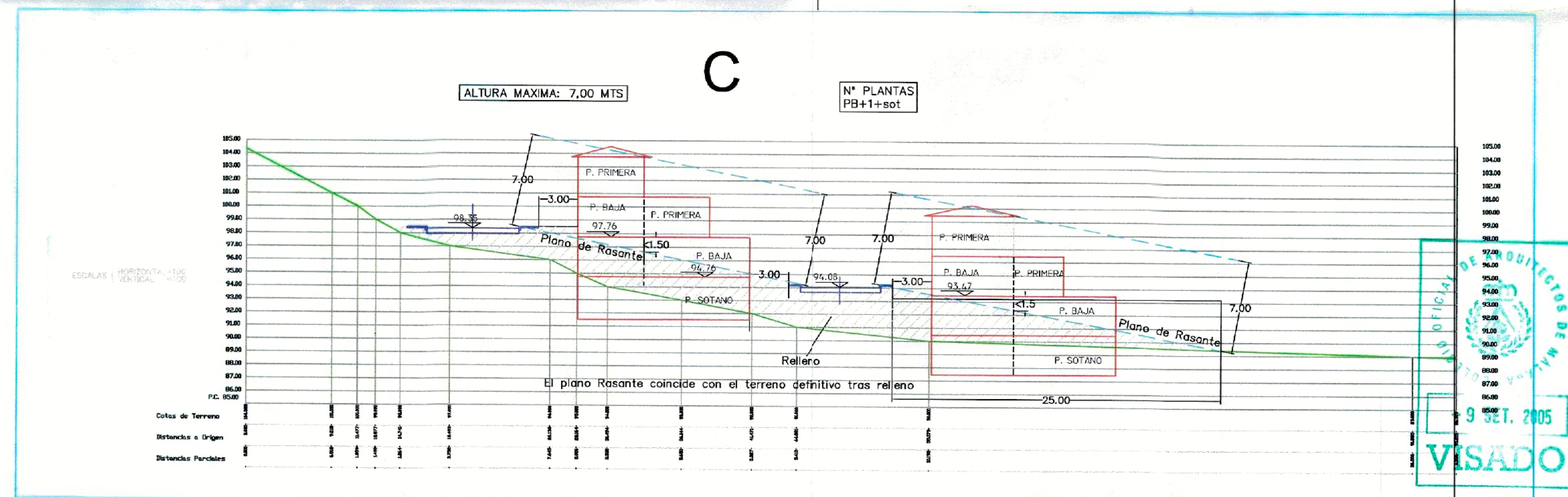
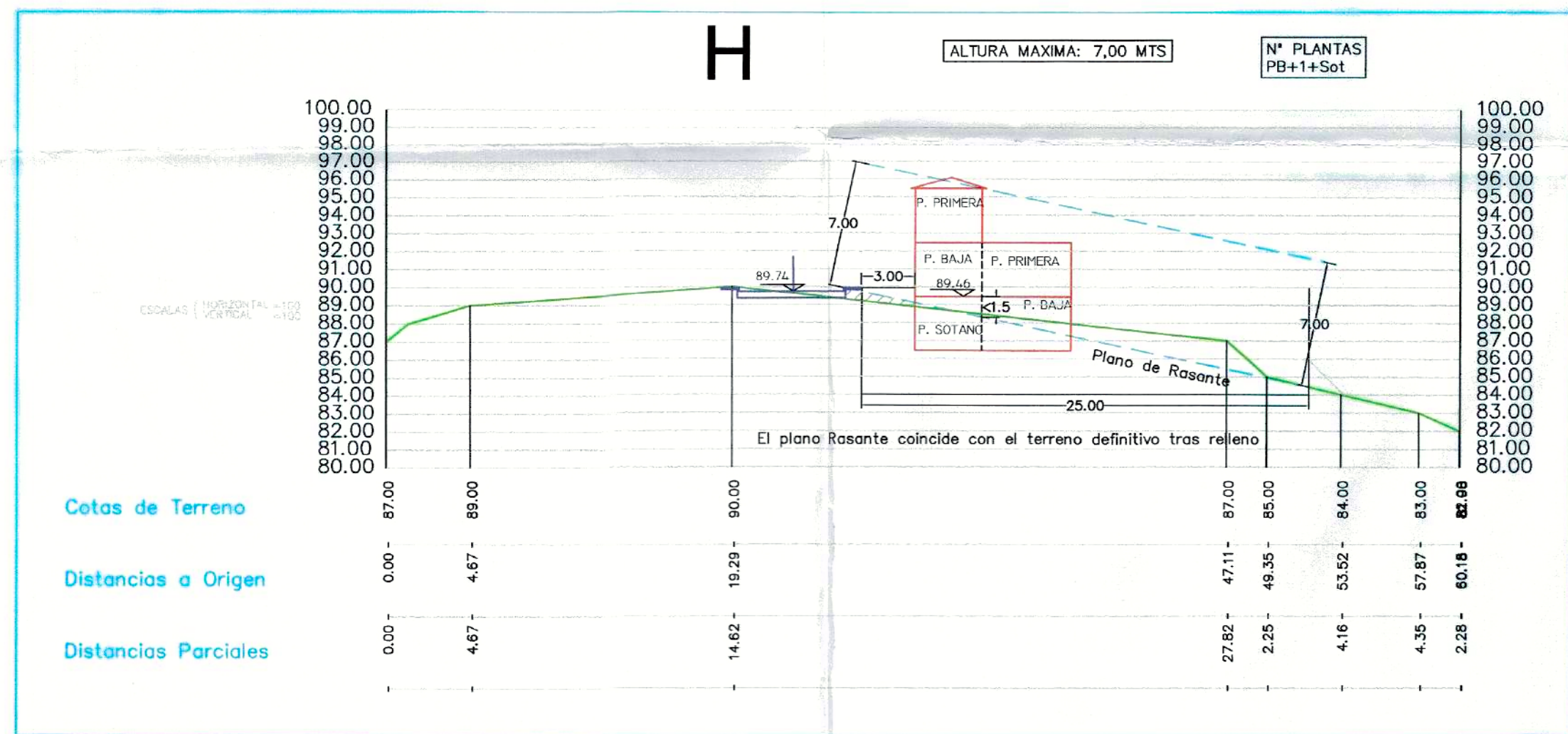
Escala: 1/500 Fecha: 3/3/04



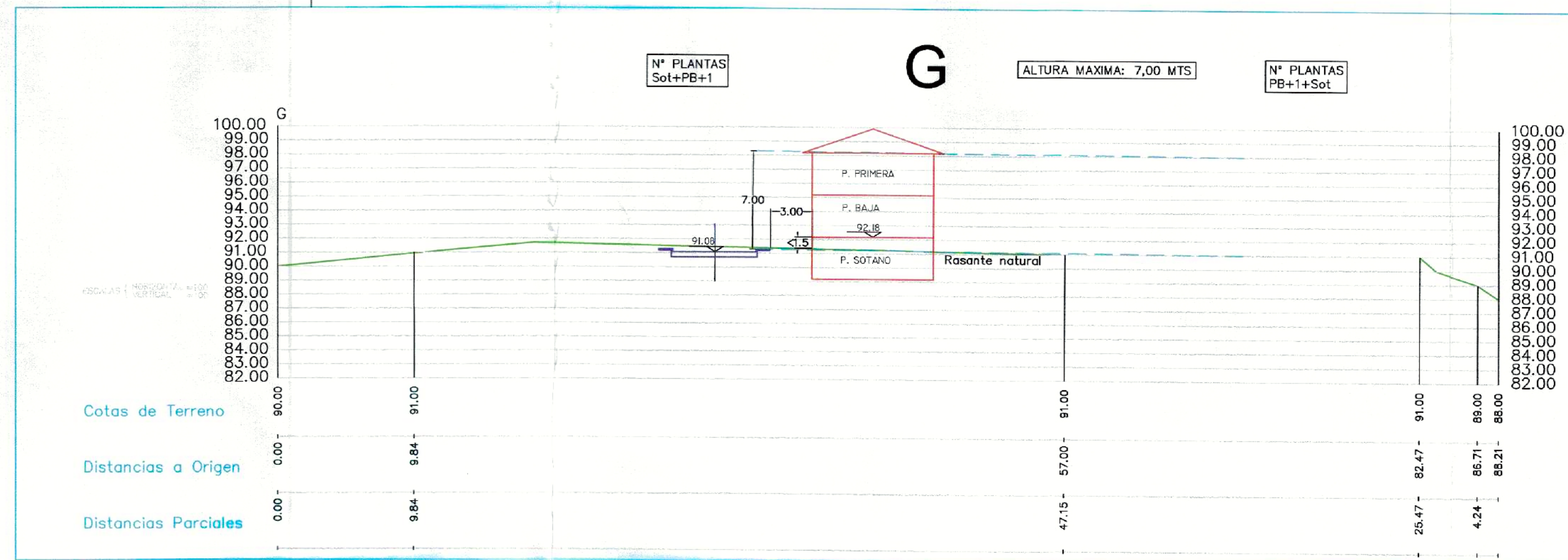
SEGUN ARTICULO 208 PGOU VELEZ-MALAGA (parrafo 4)



SEGUN ARTICULO 208 PGOU VELEZ-MALAGA (parrafo 5)



SEGUN ARTICULO 208 PGOU VELEZ-MALAGA (parrafo 5)



DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento ha sido aprobado, DEFINITIVAMENTE con esta fecha.

9 OCT. 2005

VELEZ-MALAGA EL SECRETARIO GRAL.

VELEZ-MALAGA EL SECRETARIO GRAL.

Promotor/ Propiedad: PROPIETARIOS U.E.B-III
 (Edy) Joaquín Ortega Valdivieso, Manuel J. Medina Arredondo
 Plano de: PLANO DE ORDENACION, SECCIONES
 Proyecto: ESTUDIO DE DETALLE U.E.B-III
 En: LA ERMITA
 De: VELEZ-MALAGA (MALAGA)
 Escala: 1/500 Fecha: 27/01/05