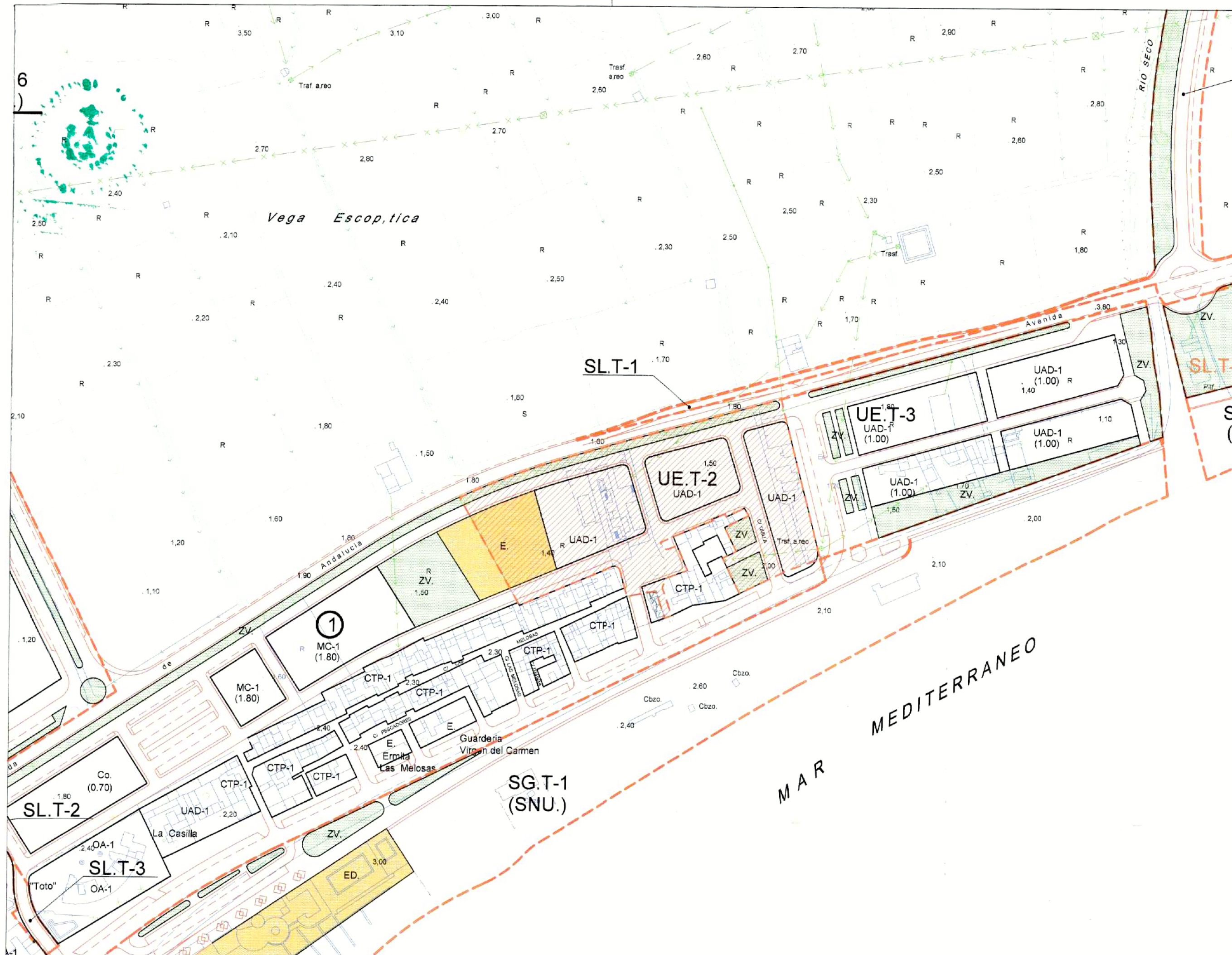




DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento ha sido aprobado, DEFINITIVAMENTE con esta fecha.
Vélez-Málaga **03 ABR 2006**
EL SECRETARIO GRAL.



DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento ha sido aprobado, INICIALMENTE con esta fecha.
Vélez-Málaga **23 AGO. 2005**
EL SECRETARIO GRAL.

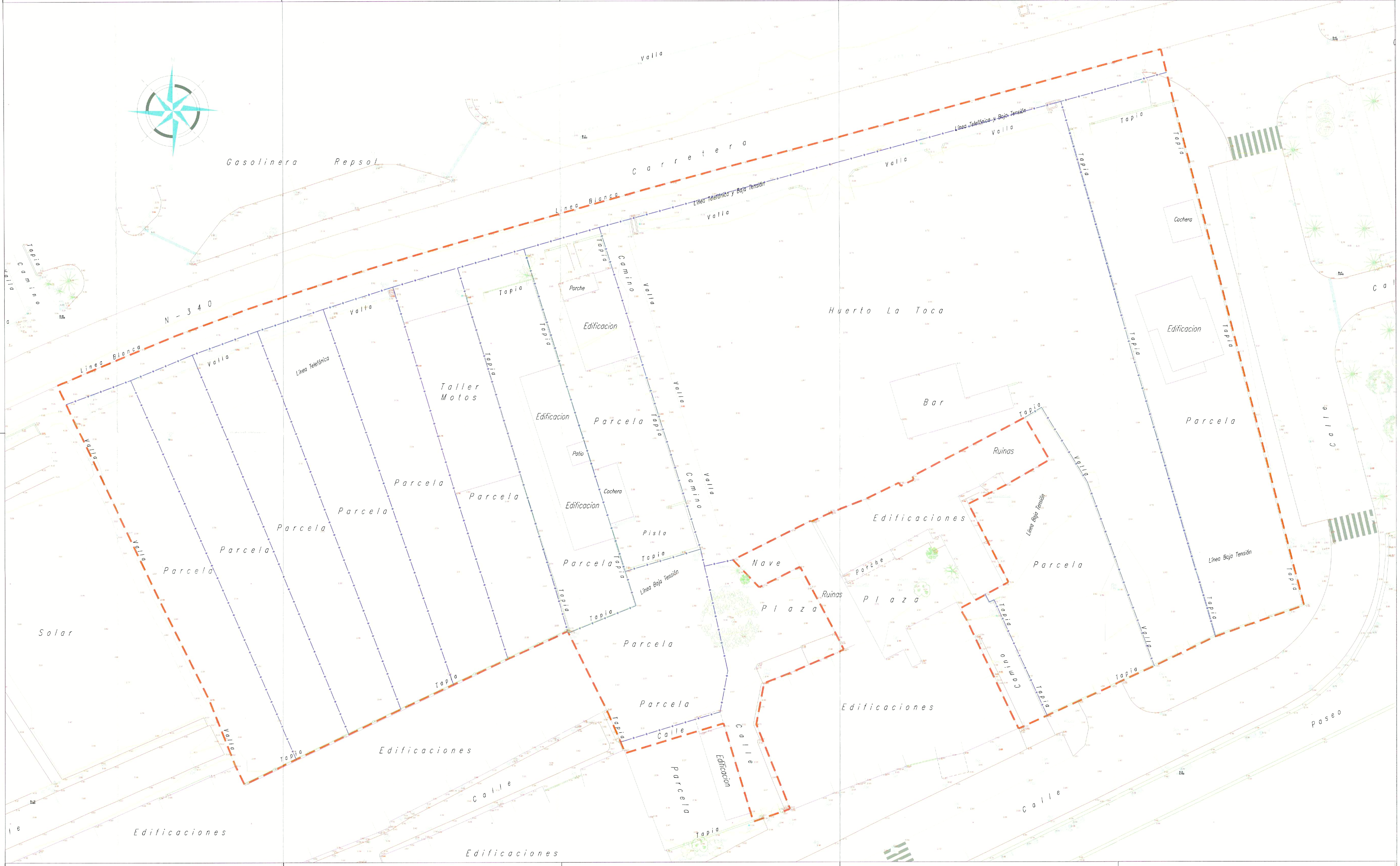


U.E. T-2 LAS MELOSAS ESTUDIO DE DETALLE TORRE DEL MAR. VELEZ-MALAGA

Nº DE ORDEN: 1. 1	PLANO DE: INFORMACION SITUACION EN EL PGOU
-----------------------------	--

EXPEDIENTE: 05/05	ESCALA: 1/2.000	ESCALA GRAFICA: 0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 M	FECHA: ABRIL-2.005	DIBUJO: MASÚ GIL
----------------------	--------------------	---	-----------------------	---------------------

PROMOTOR: José Mª Carralero García Antonio Garvín Salazar	ARQUITECTOS ASOCIACION DE PROPIETARIOS
---	---



U.E. T-2 LAS MELOSAS
ESTUDIO DE DETALLE
TORRE DEL MAR. VELEZ-MÁLAGA

Nº DE ORDEN: 1. 2		PLANO DE: INFORMACION TOPOGRAFICO	
EXPEDIENTE: 0505	ESCALA: 1:250	ESCALA GRAFICA: 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 M	FECHA: ABRIL-2.005
DIBUJO: MASU GIL		PROMOTOR: ASOCIACION DE PROPIETARIOS	
José M ^o Carralero García Antonio Garvín Salazar		ARQUITECTOS	



DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento ha sido aprobado, DEFINITIVAMENTE con esta fecha.
Vélez-Málaga 03 ABR 2006
EL SECRETARIO GRAL.

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento ha sido aprobado, INICIALMENTE con esta fecha.
Vélez-Málaga 03 ABR 2006
EL SECRETARIO GRAL.

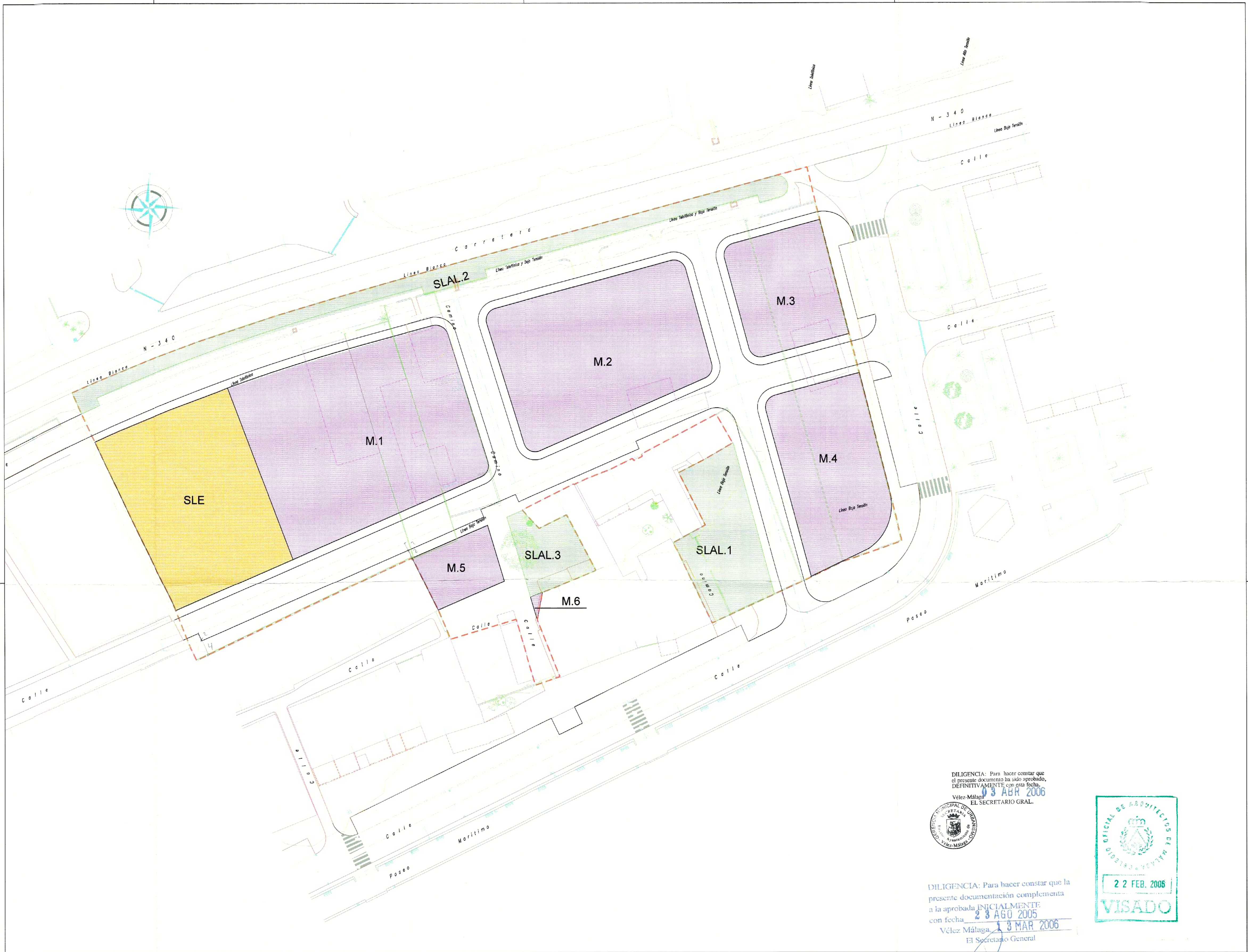
RELACION DE PROPIETARIOS			
Titulares	Superficie	Porcentaje	
1 Antonio y Sabino Martín Fernández	700,00 m2	4,9552 %	
2 Antonio Ruiz Puertas	700,00 m2	4,9552 %	
3 Concepción Ruiz Puertas	700,00 m2	4,9552 %	
4 Hermanos Ruiz Martín	700,00 m2	4,9552 %	
5 Hermanos Ruiz Martín	700,00 m2	4,9552 %	
6 Remedios y Encarna Cornejo Ruiz	706,00 m2	4,9977 %	
7 María del Carmen Ruiz Martín	730,00 m2	5,1676 %	
8 Juan Martínez Rodríguez	744,00 m2	5,2667 %	
9 Hermanos Ruiz Martín	528,48 m2	3,7411 %	
10 Zona común familia Ruiz	530,71 m2	3,7568 %	
11 Palacio de la Candelaria S.L.	5.110,00 m2	35,1732 %	
12 García Toledo y Muñoz Ruiz S.L.	790,89 m2	5,5986 %	
13 Hermanos Martín Fernández	1.486,41 m2	10,5221 %	
Total titulares	14.126,49 m2	100,0000 %	
Dominio público	552,51 m2		
Total Unidad de Ejecución	14.679,00 m2		

U.E. T-2 LAS MELOSAS ESTUDIO DE DETALLE TORRE DEL MAR. VELEZ-MÁLAGA

Nº DE ORDEN: 1.3 PLANO DE: INFORMACION PROPIEDADES EXISTENTES

EXPEDIENTE: 05/05 ESCALA: 1/500 ESCALA GRAFICA: 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 110 120 130 140 150 FECHA: ABRIL-2.005 DIBUJO: MASÚ GIL

PROMOTOR: José Mº Carralero García Antonio Garvín Salazar ARQUITECTOS ASOCIACION DE PROPIETARIOS



DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento ha sido aprobado, DEFINITIVAMENTE con esta fecha, 03 ABR 2006 Velez-Málaga, EL SECRETARIO GRAL.



DILIGENCIA: Para hacer constar que la presente documentación complementa a la aprobada INICIALMENTE con fecha 23 AGO 2005 Velez-Málaga, 13 MAR 2006 El Secretario General



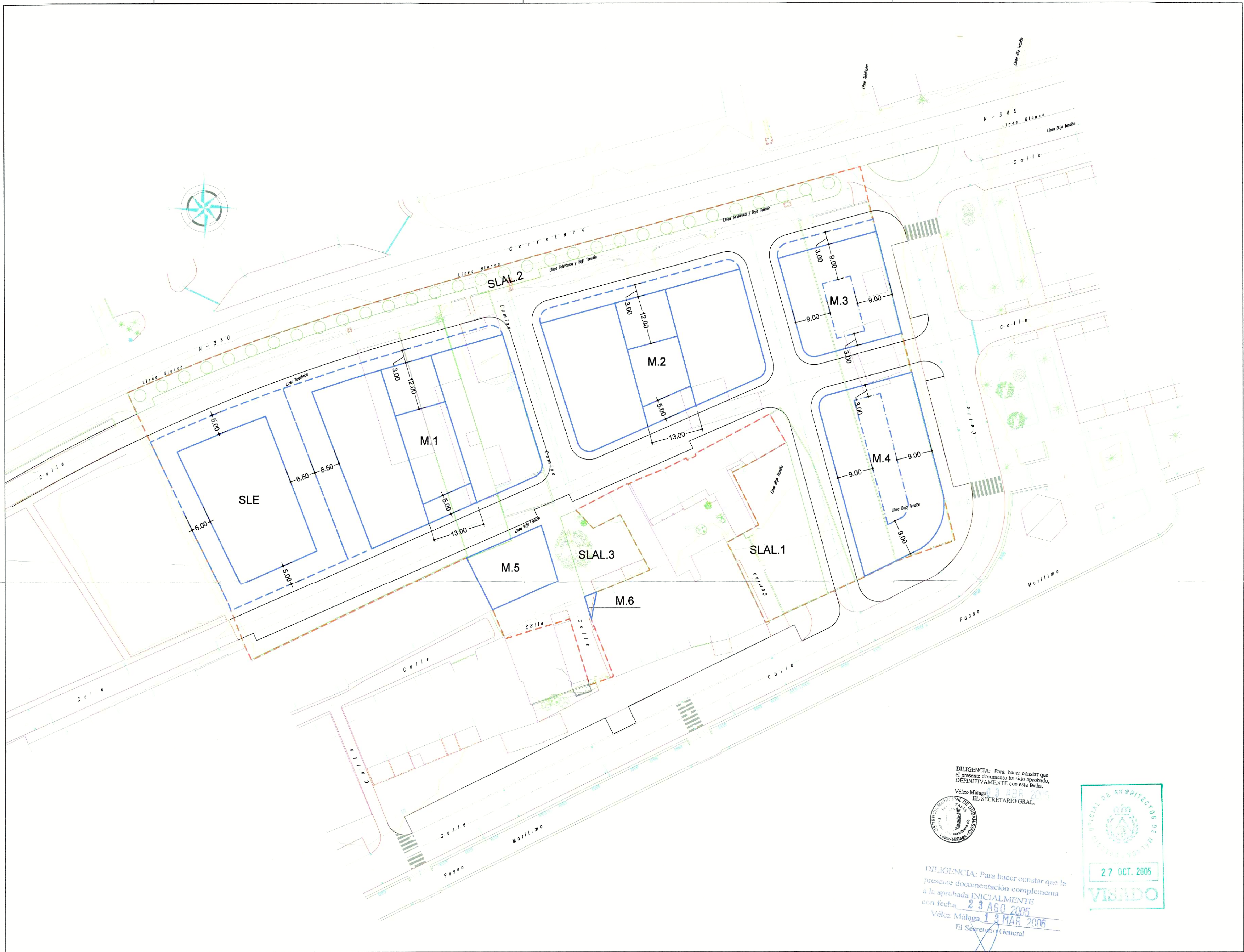
CUADRO DE CARACTERISTICAS URBANISTICAS

SIST. LOCALES				EDIFICABLE			
CALIFICACION		SUPERF. M2S	EDIFICAB. M2T/M2S	TECHO M2T	CALIFICACION		TECHO M2T
AREAS LIBRES	SLAL1	644,46	1,00	1.565,35	MANZANA CERRADA	M.1	2.330,10
	SLAL2	767,31				M.2	1.716,61
	SLAL3	277,72				M.3	732,55
	TOTAL	1.689,49				M.4	1.043,78
EQUIPAMIENTO	SLE	1.565,35				M.5	280,00
RED VIARIA (**)		5.321,12				M.6	9,50
TOTAL SISTEMAS LOCALES		8.575,96		(*) 1.565,35	TOTAL EDIFICABLE		6.103,04
					TOTAL UNIDAD DE EJECUCION T-2		14.679,00
							1,1286
							16.566,95

(*) LA SUPERFICIE CONSTRUIDA DE LOS SISTEMAS DE CESION NO COMPUTA
(**) 92 PLAZAS DE APARCAMIENTO EN LA VIA PUBLICA. 2 DE ELLAS RESERVADAS PARA MINUSVALIDOS

U.E. T-2 LAS MELOSAS
ESTUDIO DE DETALLE
TORRE DEL MAR. VELEZ-MALAGA

Nº DE ORDEN:	PLANO DE:
2.1	PROYECTO ZONIFICACION
EXPEDIENTE: 05/05	ESCALA: 1/500
ESCALA GRAFICA: 0 5 10 15 M	FECHA: OCTUBRE-2.005
DIBUJO: MASU GIL	PROMOTOR:
José Mº Carralero García Antonio Garvín Salazar	ARQUITECTOS ASOCIACION DE PROPIETARIOS



DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento ha sido aprobado, DEFINITIVAMENTE con esta fecha.
Vélez-Málaga, 3 ABR 2005
EL SECRETARIO GRAL.



DILIGENCIA: Para hacer constar que la presente documentación complementa a la aprobada INICIALMENTE con fecha 23 AGO 2005
Vélez-Málaga, 13 MAR 2006
El Secretario General

LEYENDA	
	ALINEACION DE VALLA
	ALINEACION DE EDIFICACION
	FONDO MAXIMO EDIFICABLE

U.E. T-2 LAS MELOSAS
ESTUDIO DE DETALLE
TORRE DEL MAR. VELEZ-MALAGA

Nº DE ORDEN: 2.2	PLANO DE: PROYECTO ALINEACIONES DE EDIFICACION
----------------------------	--

EXPEDIENTE: 05/05	ESCALA: 1/500	ESCALA GRAFICA: 	FECHA: OCTUBRE-2.005	DIBUJO: MASÚ GIL
----------------------	------------------	---------------------	-------------------------	---------------------

PROMOTOR: José Mª Carralero García Antonio Garvín Salazar ARQUITECTOS		ASOCIACION DE PROPIETARIOS
--	--	----------------------------



DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento ha sido aprobado, DEFINITIVAMENTE con esta fecha, 3 ABR 2006
Vélez-Málaga, EL SECRETARIO GRAL.



DILIGENCIA: Para hacer constar que la presente documentación complementa a la aprobada INICIALMENTE con fecha 23 AGO 2005
Vélez-Málaga, 3 MAR 2006
El Secretario General

LEYENDA

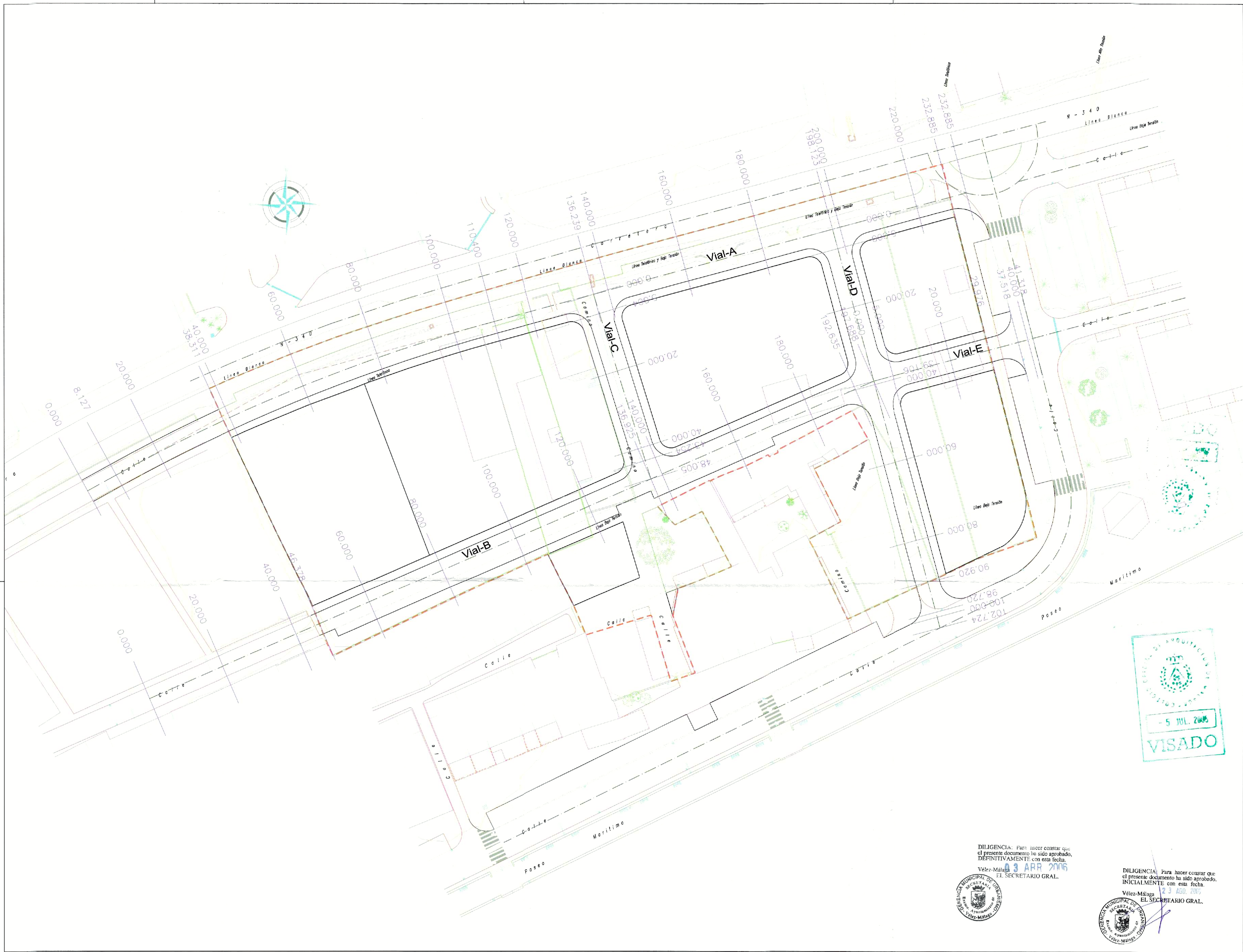
	PB
	PB+1
	PB+2
	PB+3

U.E. T-2 LAS MELOSAS ESTUDIO DE DETALLE TORRE DEL MAR. VELEZ-MALAGA

Nº DE ORDEN: 2.3	PLANO DE: PROYECTO ORDENACION DE VOLUMENES
----------------------------	--

EXPEDIENTE: 05/05	ESCALA: 1/500	ESCALA GRAFICA: 1:1000	FECHA: OCTUBRE-2.005	DIBUJO: MASU GIL
----------------------	------------------	---------------------------	-------------------------	---------------------

PROMOTOR: José Mª Carralero García Antonio Garvín Salazar	ARQUITECTOS ASOCIACION DE PROPIETARIOS
---	---



CUADRO DE ALINEACIONES DE EJES DE VIALES

VIALES	VERTICE	COORDENADA X	COORDENADA Y	ANGULO	RADIO	TANGENTE	DESARROLLO	BISECTRIZ
VIAL-A	PK-0.000	X= 403377.47	Y= 408587.63	15.142	430.000	51.379	102.272	3.059
	V- 1	X= 403429.62	Y= 4067596.28					
VIAL-B	PK-232.885	X= 403597.44	Y= 4067641.73					
	PK-0.000	X= 403392.92	Y= 4067515.95					
VIAL-C	PK-197.688	X= 403574.16	Y= 4067594.91					
	PK-0.000	X= 403504.15	Y= 4067616.47					
VIAL-D	PK-48.005	X= 403518.45	Y= 4067570.64					
	PK-0.000	X= 403563.89	Y= 4067632.64					
VIAL-E	PK-102.724	X= 403590.86	Y= 4067533.52					
	PK-0.000	X= 403574.16	Y= 4067594.91					
	PK-41.318	X= 403614.07	Y= 4067605.58					

U.E. T-2 LAS MELOSAS
ESTUDIO DE DETALLE
TORRE DEL MAR. VELEZ-MALAGA

Nº DE ORDEN:
2.4.1

PLANO DE:
**PROYECTO
RED VIARIA: PLANTA DE REPLANTEO**

EXPEDIENTE:
05/05

ESCALA:
1/500

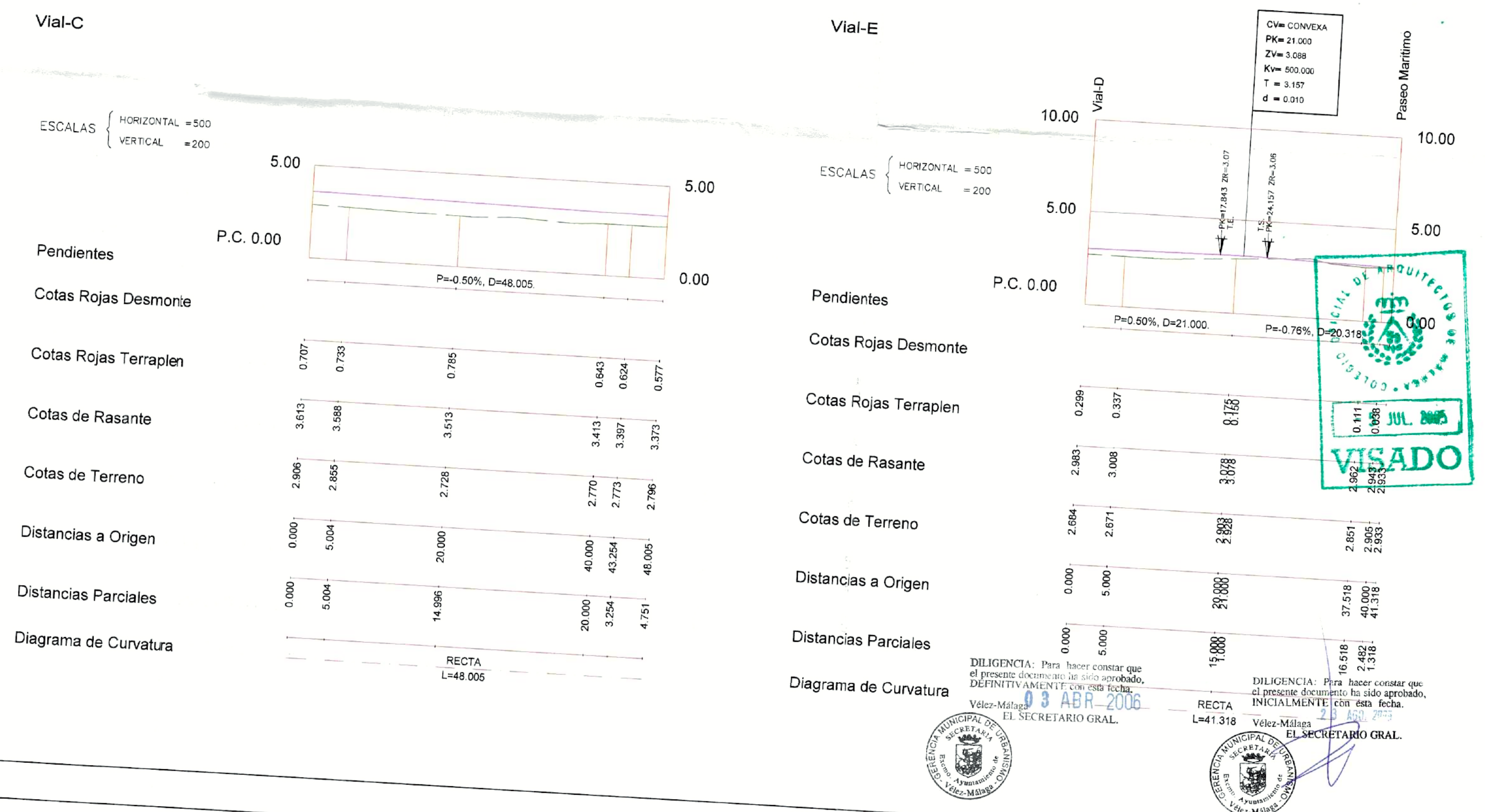
ESCALA GRAFICA:
0 5 10 15 M

FECHA:
ABRIL-2.006

DIBUJO:
MASÚ GIL

PROMOTOR:
José M^a Carralero García
Antonio Garvín Salazar

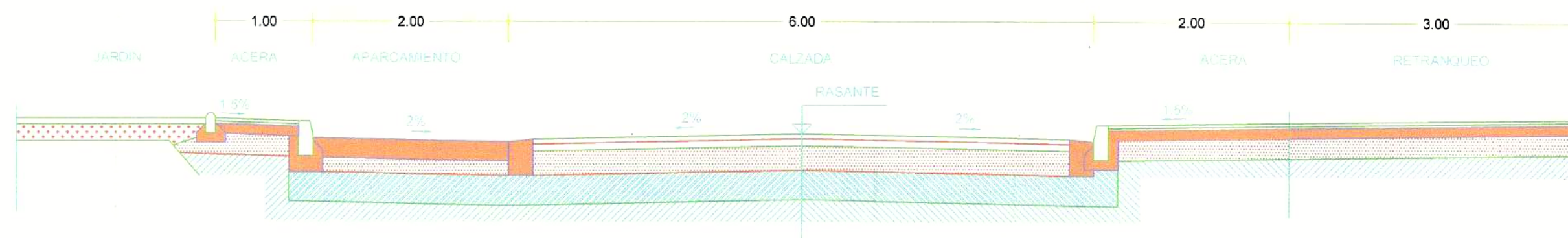
ARQUITECTOS
ASOCIACION DE PROPIETARIOS



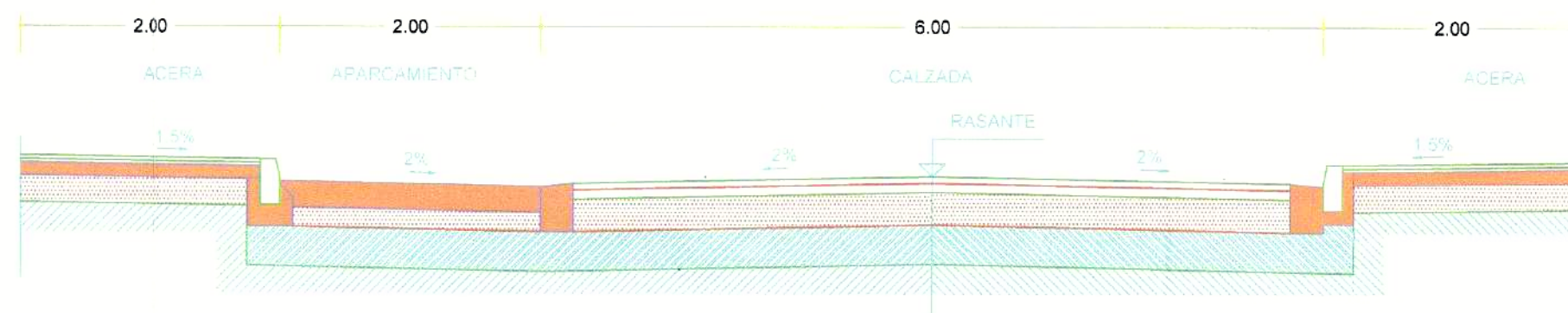
U.E. T-2 LAS MELOSAS
ESTUDIO DE DETALL
TORRE DEL MAR. VELEZ-MALAGA

Nº DE ORDEN: 2.4.2		PLANO DE: PROYECTO RED VIARIA: PERFILES LONGITUDINALES	
EXPEDIENTE: 05/06	ESCALA: H=1/500 V=1/200	ESCALA GRAFICA:	FECHA: ABRIL-2.005
DIBUJO: MASU G		PROMOTOR:	

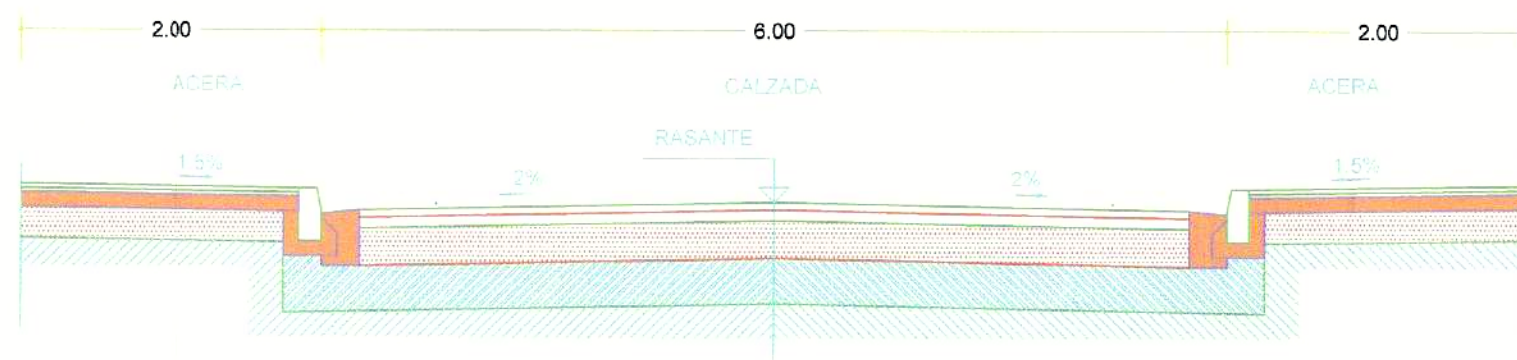
VIAL A



VIAL B



VIALES C, D Y E



DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento ha sido aprobado, INICIALMENTE con esta fecha.

Vélez-Málaga, 5 JUL. 2005
EL SECRETARIO GRAL.



U.E. T-2 LAS MELOSAS ESTUDIO DE DETALLE TORRE DEL MAR. VELEZ-MALAGA

Nº DE ORDEN: 2.4.3	PLANO DE: PROYECTO RED VIARIA: SECCIONES TIPO			
EXPEDIENTE: 05/05	ESCALA: 1/50	ESCALA GRAFICA: 	FECHA: ABRIL-2.005	DIBUJO: MASÚ GIL

José M^a Carralero García
Antonio Garvín Salazar
ARQUITECTOS

PROMOTOR:
ASOCIACION DE PROPIETARIOS