


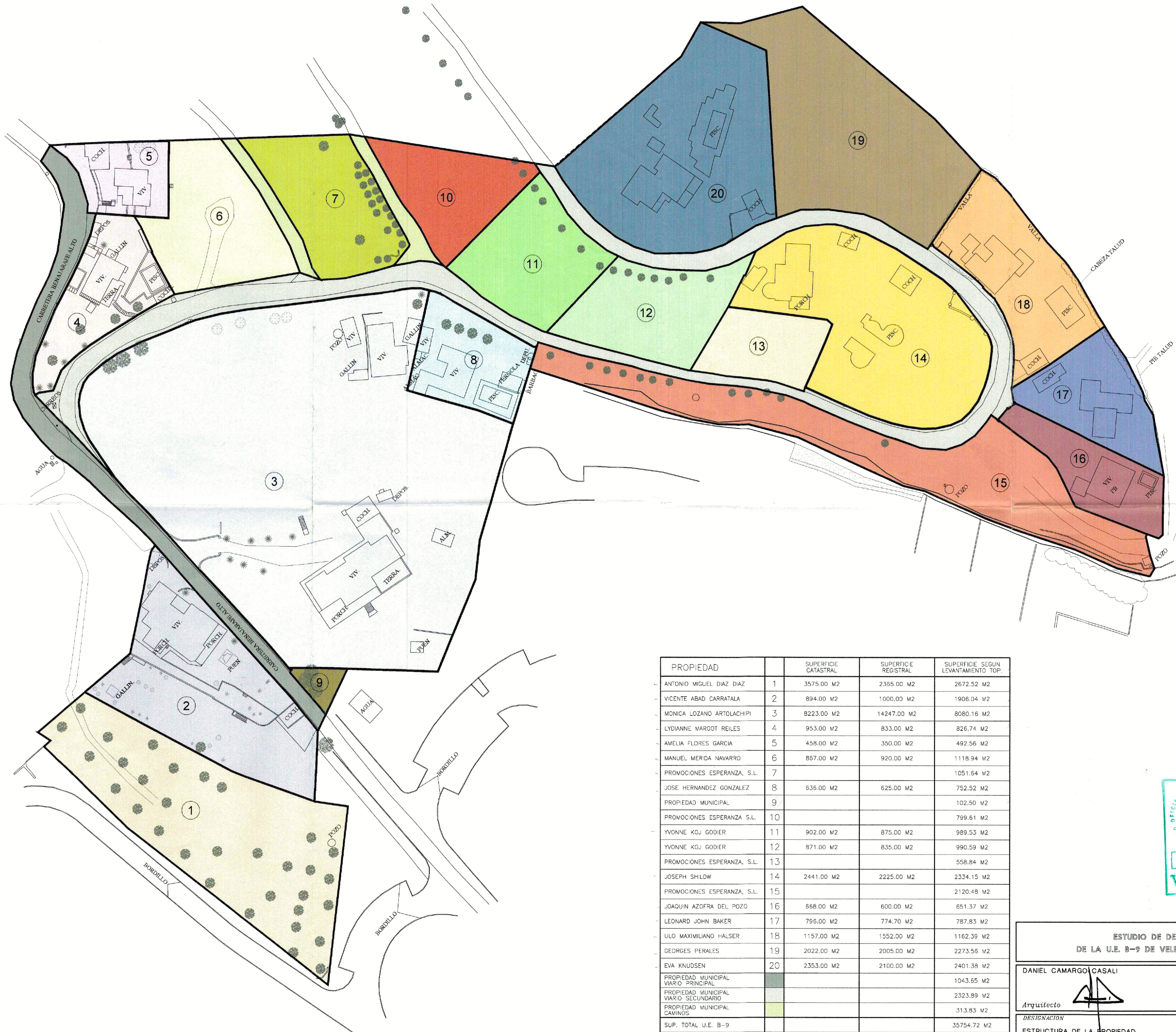
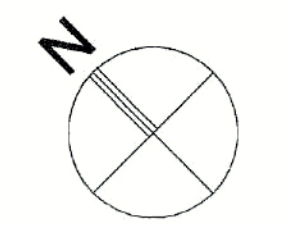
<b>ESTUDIO DE DETALLE</b> <b>DE LA U.E. B-9 DE VELEZ - MALAGA</b>		EXP. <b>AND-111</b>
DANIEL CAMARGO CASALI		ANTONIO DIAZ DIAZ
<i>Arquitecto</i> 		<i>Promotor</i>
DESIGNACION SITUACION Y EMPLAZAMIENTO	FECHA MARZO 2008	ESCALA 1:5000 1:2000 <b>A01</b>

24 ABR. 2008  
**VISADO**









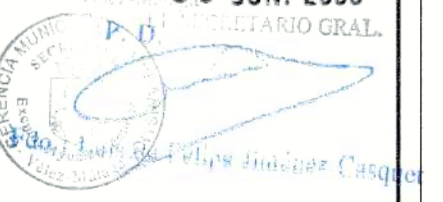
DILIGENCIA. Para hacer constar que el presente documento ha sido aprobado, DIFERENCIAMENTE con esta fecha, Votado-Médico el día 29 de marzo de 2009. El SECRETARIO GRAL. Felipe Jiménez-Casquet



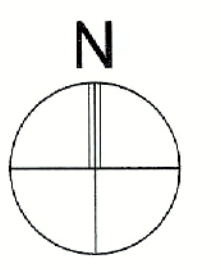
PROPIEDAD		SUPERFICIE CATASTRAL	SUPERFICIE REGISTRAL	SUPERFICIE SEGUN LEVANTAMIENTO TOP.
ANTONIO MIGUEL DIAZ DIAZ	1	3575.00 M2	2355.00 M2	2672.52 M2
VICENTE ABAD CARRATALA	2	894.00 M2	1000.00 M2	1906.04 M2
MÓNICA LOZANO ARTOLACHIPI	3	8223.00 M2	14247.00 M2	8080.16 M2
LYDIANNE MARGOT REILES	4	953.00 M2	833.00 M2	826.74 M2
AMELIA FLORES GARCIA	5	458.00 M2	350.00 M2	492.56 M2
MANUEL MERIDA NAVARRO	6	857.00 M2	920.00 M2	1118.94 M2
PROMOCIONES ESPERANZA, S.L.	7			1051.84 M2
JOSE HERNANDEZ GONZALEZ	8	636.00 M2	625.00 M2	752.52 M2
PROPIEDAD MUNICIPAL	9			102.50 M2
PROMOCIONES ESPERANZA S.L.	10			799.61 M2
YVONNE KOJ GODIER	11	902.00 M2	875.00 M2	989.53 M2
YVONNE KOJ GODIER	12	871.00 M2	835.00 M2	990.59 M2
PROMOCIONES ESPERANZA, S.L.	13			558.84 M2
JOSEPH SHILOW	14	2441.00 M2	2225.00 M2	2334.15 M2
PROMOCIONES ESPERANZA, S.L.	15			2120.48 M2
JOAQUIN AZOFRA DEL POZO	16	668.00 M2	600.00 M2	651.37 M2
LEONARD JOHN BAKER	17	796.00 M2	774.70 M2	787.83 M2
ULO MAXIMILIANO HALSER	18	1157.00 M2	1552.00 M2	1162.39 M2
GEORGES PERALES	19	2022.00 M2	2005.00 M2	2273.56 M2
EVA KNUDSEN	20	2353.00 M2	2100.00 M2	2401.38 M2
PROPIEDAD MUNICIPAL VIARIO PRINCIPAL				1043.65 M2
PROPIEDAD MUNICIPAL VIARIO SECUNDARIO				2323.89 M2
PROPIEDAD MUNICIPAL CAMINOS				313.83 M2
SUP. TOTAL U.E. B-9				35754.72 M2



DILIGENCIA. Para hacer constar que el presente documento ha sido aprobado, Votado-Médico el día 05 JUN. 2008. El SECRETARIO GRAL. Felipe Jiménez-Casquet



<b>ESTUDIO DE DETALLE DE LA U.E. B-9 DE VELES - MALAGA</b>		EXP. AND-111
DANIEL CAMARGO CASALI	ANTONIO DIAZ DIAZ	
Arquitecto	Promotor	
DESIGNACION ESTRUCTURA DE LA PROPIEDAD	FECHA MARZO 2008	ESCALA 1:500
		A05



AYUNTAMIENTO DE VELEZ-MÁLAGA  
PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA

Núcleo	BENAIARAFE	Clasificación	SUELO URBANO		
Area	1	Tipo	1	Código	UE.B-9
Denominación	URB. ESPERANZA MOLINO I				

Superficie (m2)	36.056	Densidad (viv/Ha)	15
Objeto	ORD.-URB.-EQUID.	Nº máximo viviendas	54
Iniciativa	PRIVADA	1 Edif. (m2/m2s)	0,25
Sistema	COMPENSACION	Techo máximo. (m2)	9,014
Etapa	1º CUATRIENIO	Ordenanza	UAS-3
Desarrollo	ED-PU-PC	Usos	RESIDENCIAL

Dotaciones Mínimas		Aprovechamientos	
Zona Libre Pública (m2s)	3.604	Relativa Unidad de Ejecución	—
Equipamiento (m2s)	—	Tipo	①
Deportivo (m2s)	—	Derechos del Propietario	*** 85% 90%
Viarío (m2s)	5.827	Derechos del Ayuntamiento	*** 1,6% 10%
Equipamiento Privado (m2s)	—	Excesos de Aprovechamiento	—

Plazos de los Particulares	Planoamiento		Gestión		Ejecución	
	ED-PP-FERI	PU-POUJ	BYEJC Asociación	PC-PR Otro	Inicio	Fin
	12	18	15	24	27	72

CONDICIONES DE ORDENACIÓN  
 Texto Refundido de la Ley de Urbanización de 23 de Julio de 1994 (Ley 18/1994) de 23 JUL. 1994  
 JUNTA DE ANDALUCÍA

CONDICIONES DE EJECUCIÓN  
 El proyecto de Urbanización contendrá las determinaciones precisas a fin de dotar a la Unidad de Ejecución de todos los servicios Urbanísticos exigidos tanto por la Ley del Suelo, como por la Normativa del P.G.O.U., desde los Sistemas Generales correspondientes.

OTRAS CONDICIONES  
 Constituirá Entidad Urbanística de Conservación.  
 ① Se corresponde con el Índice de edificabilidad bruta de la Unidad, otorgado por su ordenanza reguladora.  
 05 JUN. 2008

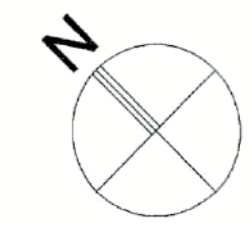
\*\*\* PARAMETROS ADAPTADOS A LA NUEVA LEGISLACION

ESTUDIO DE DETALLE  
 DE LA U.E. B-9 DE VELEZ - MÁLAGA

DANIEL CAMARGO CASALI  
 ARGQUITECTO

ANTONIO DIAZ DIAZ  
 PROMOTOR

DESIGNACIÓN: SITUACION EN EL P.G.O.U. DE VELEZ-MÁLAGA VIGENTE  
 FECHA: MARZO 2008  
 ESCALA: 1:2000  
 A06



DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento ha sido aprobado, DEFINITIVAMENTE con esta fecha  
 Vélez-Málaga 23 FEB. 2008  
 El SECRETARIO GRAL.



05 JUN. 2008  
 30 OCT. 2008  
 Fdo.: Luis de Felipe Jimenez-Casquer

SUP. ACTUACION= 35754.72 M2

	SUP. ZONA LIBRE 1 (10% CESION)	3575.54 M2
	SUP. ZONA LIBRE 2	261.10 M2
	SUP. VIARIO PRINCIPAL	1715.12 M2
	SUP. VIARIO SECUNDARIO	5049.72 M2
	SUP. ZONA RESIDENCIAL UAS-3	25031.75 M2
	SUP. ZONA TECNICA	121.49 M2

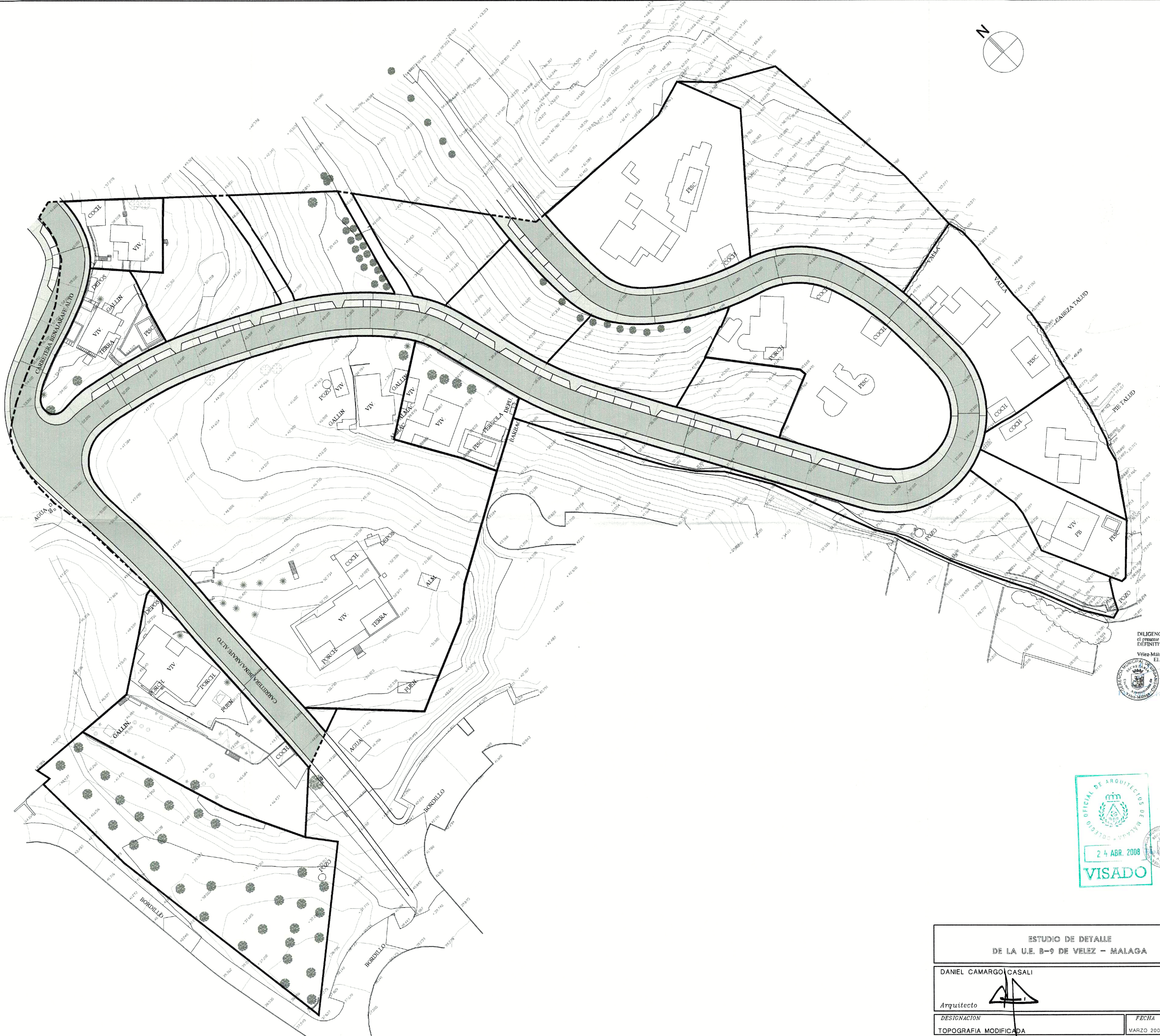


SUPERFICIE DE LA U.E. B-9:	35.754,72 M <sup>2</sup>
SUPERFICIE DE ZONA LIBRE (10% CESION):	3.575,54 M <sup>2</sup>
SUPERFICIE VIARIO PRINCIPAL:	1.715,12 M <sup>2</sup>
SUPERFICIE VIARIO SECUNDARIO:	5.049,72 M <sup>2</sup>
SUPERFICIE DE ZONA TECNICA:	121,49 M <sup>2</sup>
SUPERFICIE ZONA RESIDENCIAL UAS-3:	25.031,75 M <sup>2</sup>
DENSIDAD DE VIVIENDAS (15 Viv/ Ha):	54 Viviendas
INDICE DE EDIFICABILIDAD BRUTA (0,25 M <sup>2</sup> / M <sup>2</sup> s):	8.938,68 M <sup>2</sup>
EDIFICABILIDAD NETA (0,35 M <sup>2</sup> /M <sup>2</sup> s):	8.761,11 M <sup>2</sup>
DERECHOS DE LOS PROPIETARIOS:	90,00 %
DERECHOS DEL AYUNTAMIENTO:	10,00 %

<b>ESTUDIO DE DETALLE DE LA U.E. B-9 DE VELEZ - MALAGA</b>		EXP. AND-111
DANIEL CAMARGO CASALI		ANTONIO DIAZ DIAZ
Arquitecto		Promotor
DESIGNACION ORDENACION. ZONIFICACION DEL ESTUDIO DE DETALLE	FECHA JULIO 2008	ESCALA 1:500
		A07



C:\work\urban\velez\top - estudio detalle - 2008\top - topografía modificada.dwg

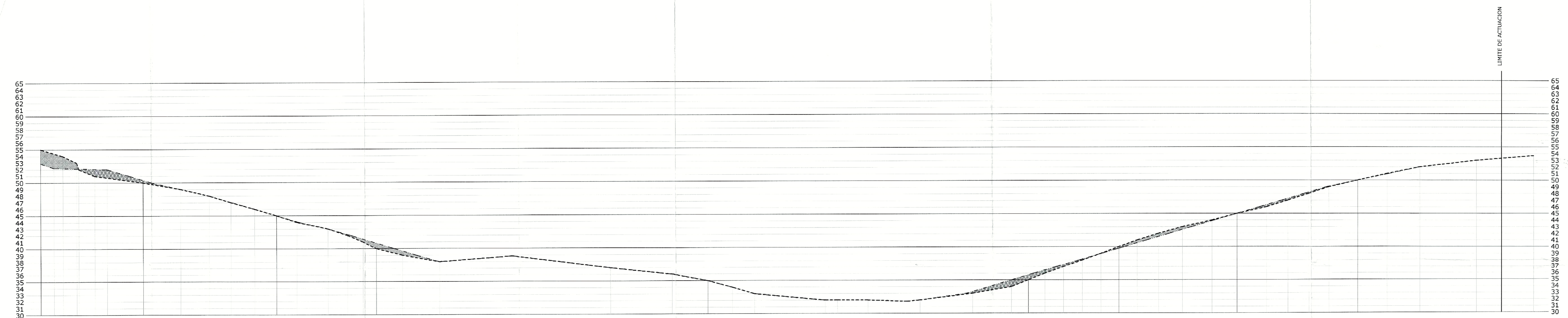
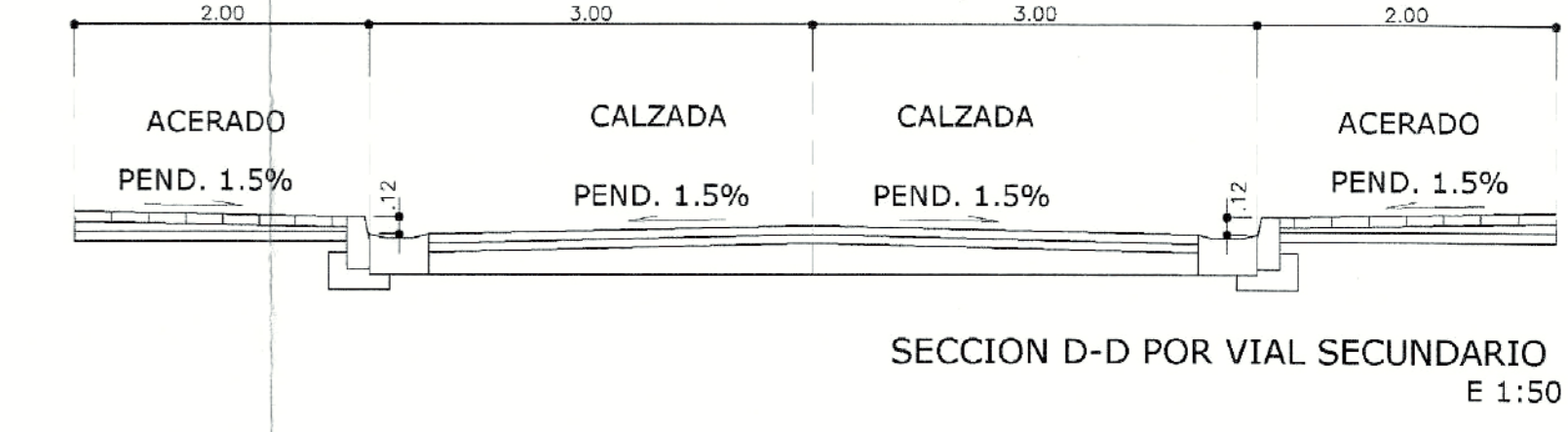
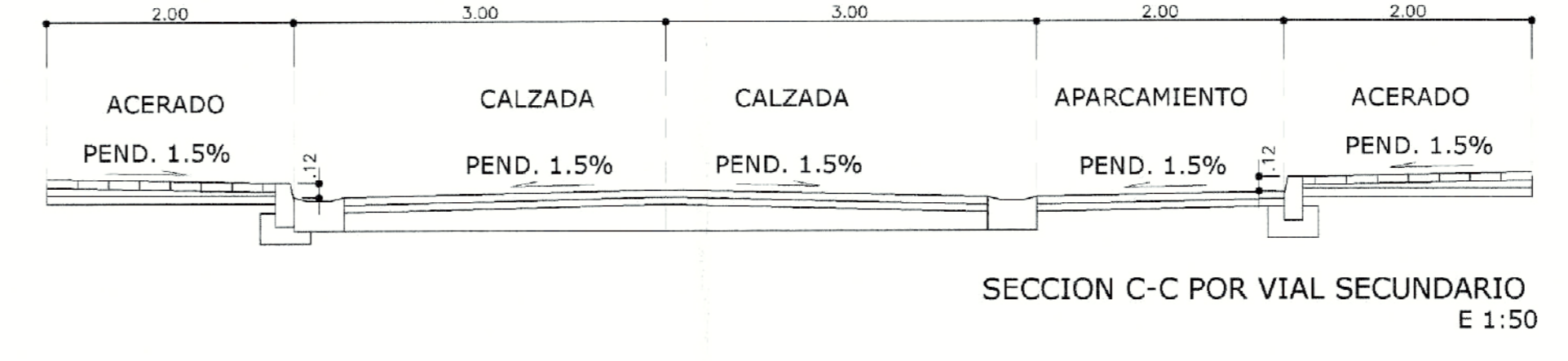
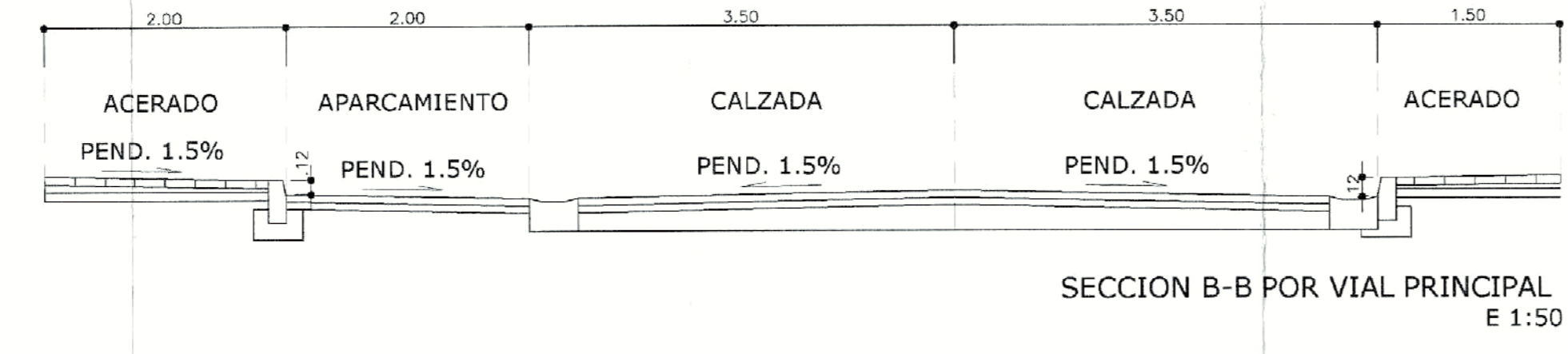
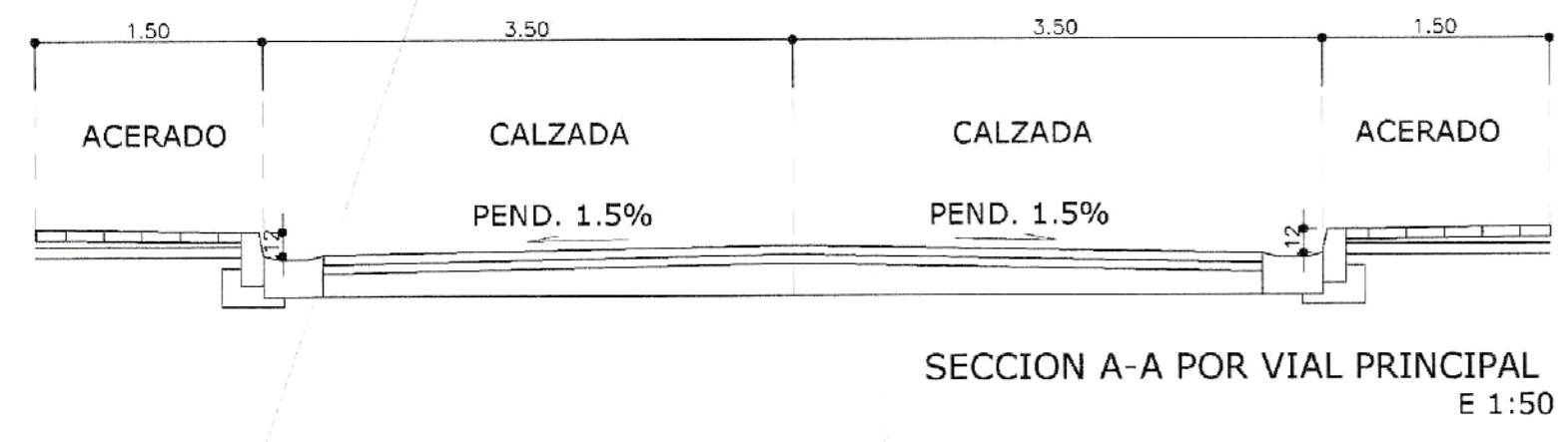


DILIGENCIA Para hacer constar que el presente documento ha sido aprobado, DEFINITIVAMENTE con esta fecha.  
Vélez-Málaga 23 FEB. 2009  
EL SECRETARIO GRAL.  
 Jefe Técnico Casquet

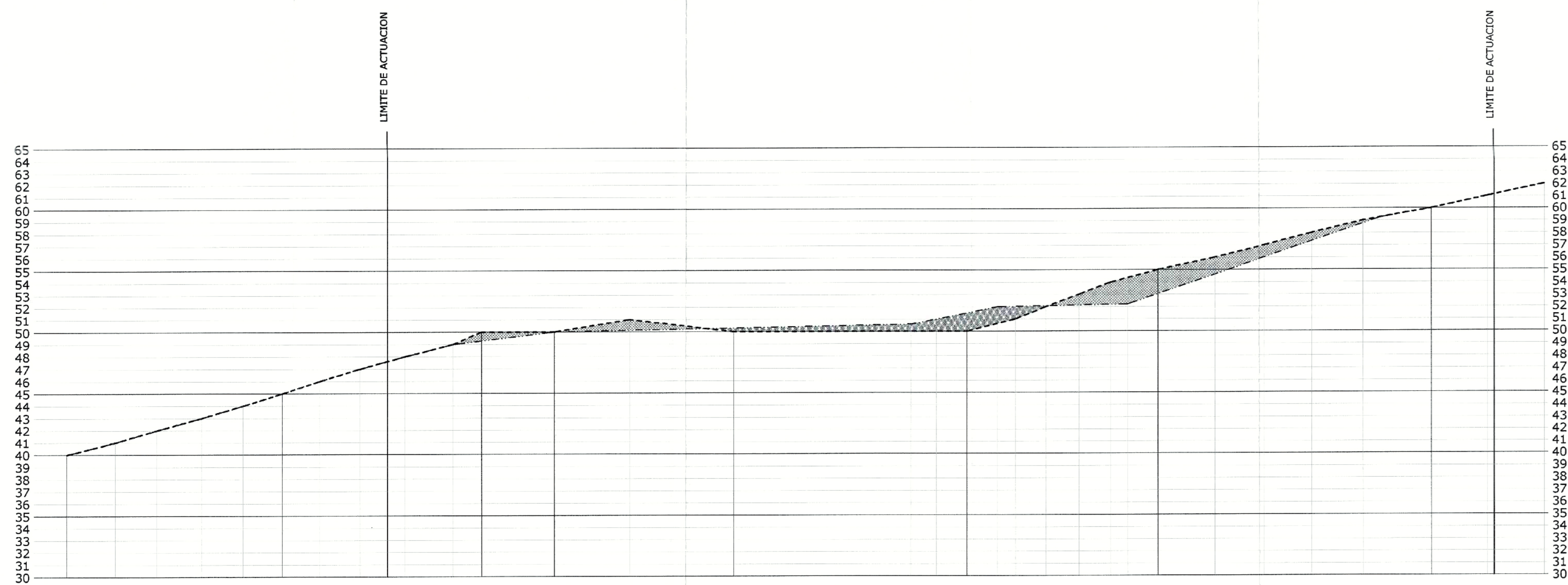
OFICINA DE ARQUITECTOS DE MÁLAGA  
  
24 ABR. 2008  
VISADO  
El presente documento ha sido aprobado, DEFINITIVAMENTE con esta fecha.  
Vélez-Málaga 05 JUN. 2008  
EL SECRETARIO GRAL.  
Jefe Técnico Casquet

ESTUDIO DE DETALLE DE LA U.E. B-9 DE VELEZ - MALAGA		EXP. AND-111
DANIEL CAMARGO CASALI	ANTONIO DIAZ DIAZ	
Arquitecto	Promotor	
DESIGNACION TOPOGRAFIA MODIFICADA	FECHA MARZO 2008	ESCALA 1:500
		A09

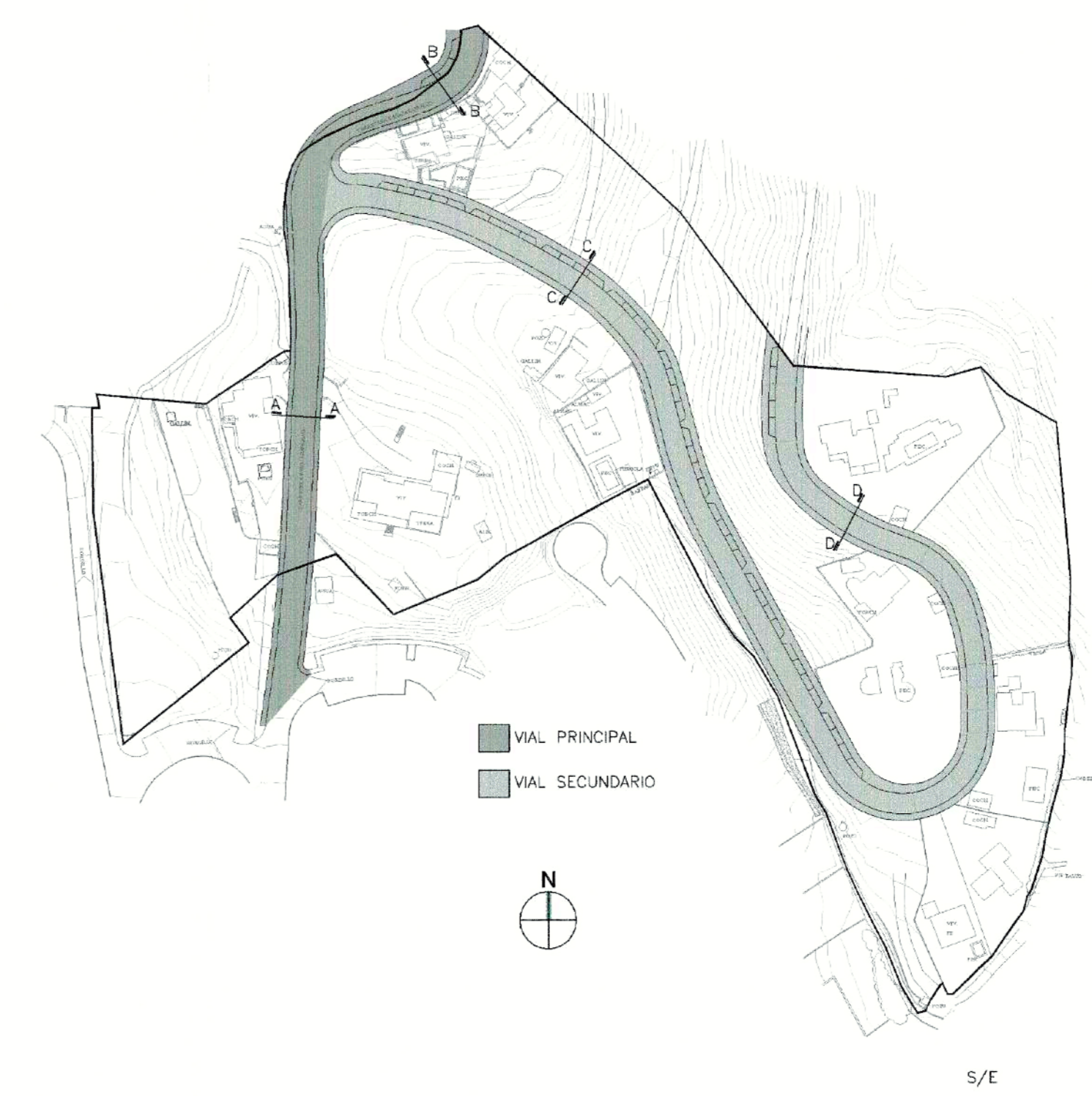




SECCION POR VIAL SECUNDARIO  
ESCALAS H 1/500 V 1/250



SECCION POR VIAL PRINCIPAL  
ESCALAS H 1/500 V 1/250



DILIGENCIA. Para hacer constar que el presente documento ha sido aprobado, DIFERENTIAMENTE con esta fecha.  
Velez-Mujica 23 FEB. 2008  
SECRETARIO GRAL.



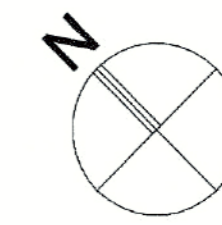
DILIGENCIA. Para hacer constar que el presente documento ha sido aprobado, DIFERENTIAMENTE con esta fecha.  
05 JUN. 2008  
SECRETARIO GRAL.



AREA DE DESMONTE  
AREA DE RELLENO  
LINEA DE BASANTE ACTUAL  
LINEA DE BASANTE MODIFICADA

24 ABR. 2008  
VISADO

ESTUDIO DE DETALLE DE LA U.E. 0-9 DE VELEZ - MALAGA		EXP. AND-111
DANIEL CAMARGO CASALI Arquitecto	ANTONIO DIAZ DIAZ Promotor	
DESIGNACION RED VIARIA SECCIONES Y ESQUEMAS	FECHA MARZO 2008	ESCALA S/D
		ATI



N° PARCELA		SUPERFICIE
1	1	633.04 M2
2	1	532.96 M2
3	1	525.68 M2
4	2	1016.45 M2
5	1	893.77 M2
6	15	7572.33 M2
7	1	761.07 M2
8	1	653.65 M2
9	1	500.25 M2
10	1	501.38 M2
11	1	500.51 M2
12	1	608.85 M2
13	1	505.16 M2
14	1	515.89 M2
15	1	516.53 M2
16	1	513.35 M2
17	1	515.66 M2
18	1	2089.70 M2
19	1	554.37 M2
20	1	514.90 M2
21	1	512.90 M2
22	1	515.69 M2
23	2	1111.39 M2
24	1	799.10 M2
25	1	680.76 M2
26	1	986.41 M2
TOTAL		25031.75 M2

no viviendas por parcela

45 u/v

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento ha sido aprobado DEFINITIVAMENTE con esta fecha:  
**23 FEB. 2008**  
 Velez-Málaga, EL SECRETARIO GRAL.  




ESTUDIO DE DETALLE DE LA U.E. B-9 DE VELEZ - MALAGA		EXP. AND-111
DANIEL CAMARGO CASALI		ANTONIO DIAZ DIAZ
Arquitecto	Promotor	
DESIGNACION PARCELACION ORIENTATIVA	FECHA JULIO 2008	ESCALA 1:500
		A12