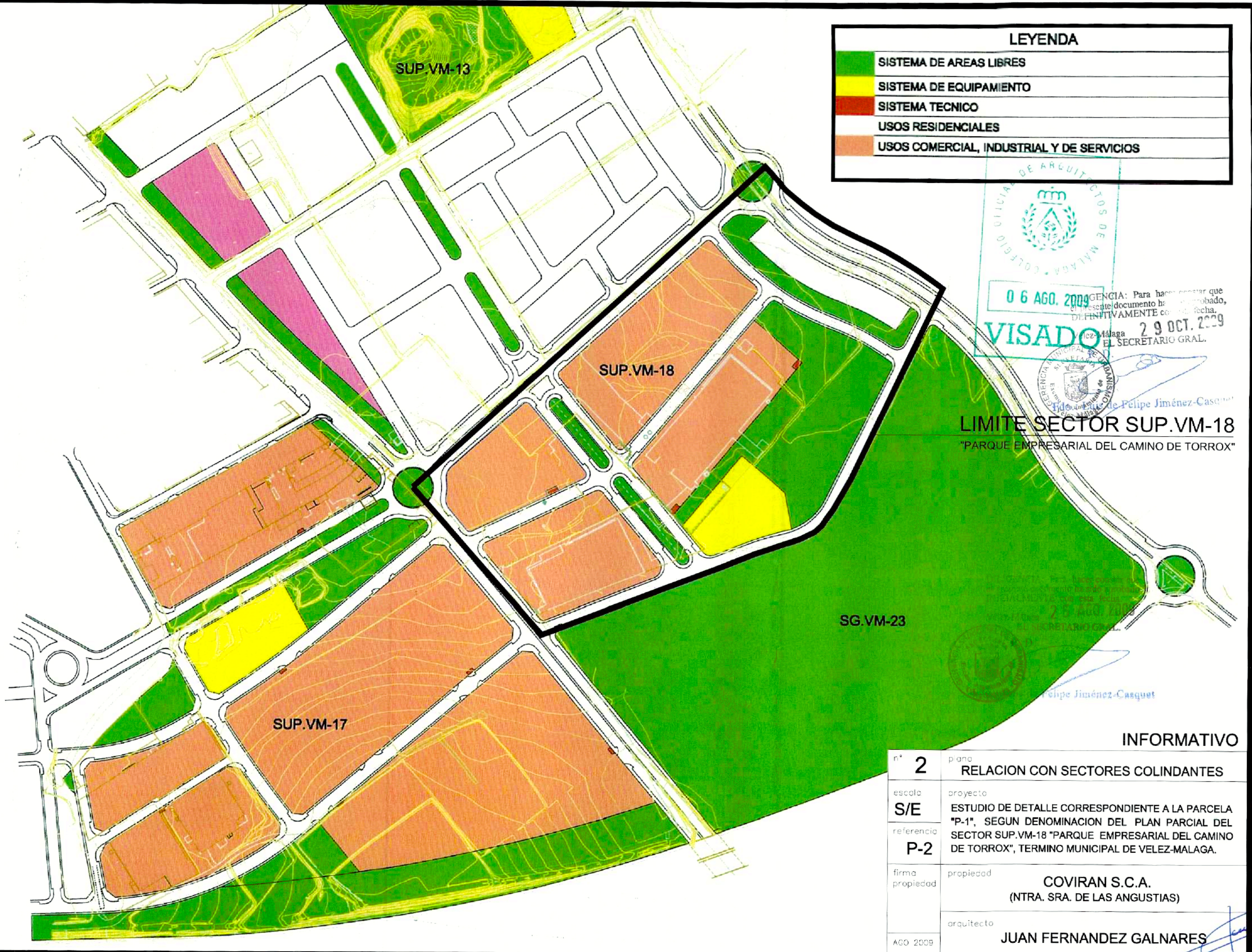
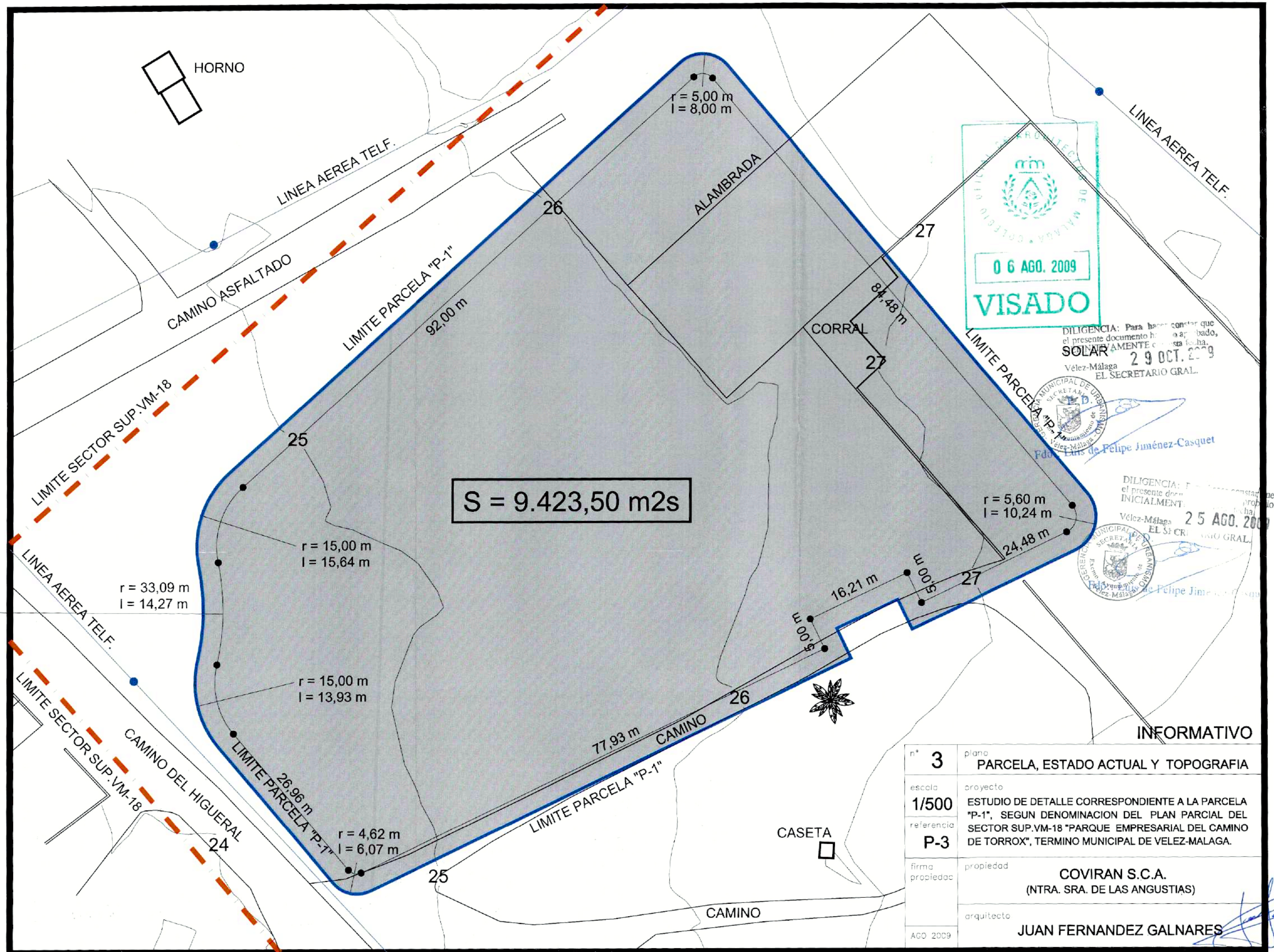






DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento ha sido aprobado, SOLAMENTE a esta fecha.
Vélez-Málaga 29 OCT. 2009
EL SECRETARIO GRAL.



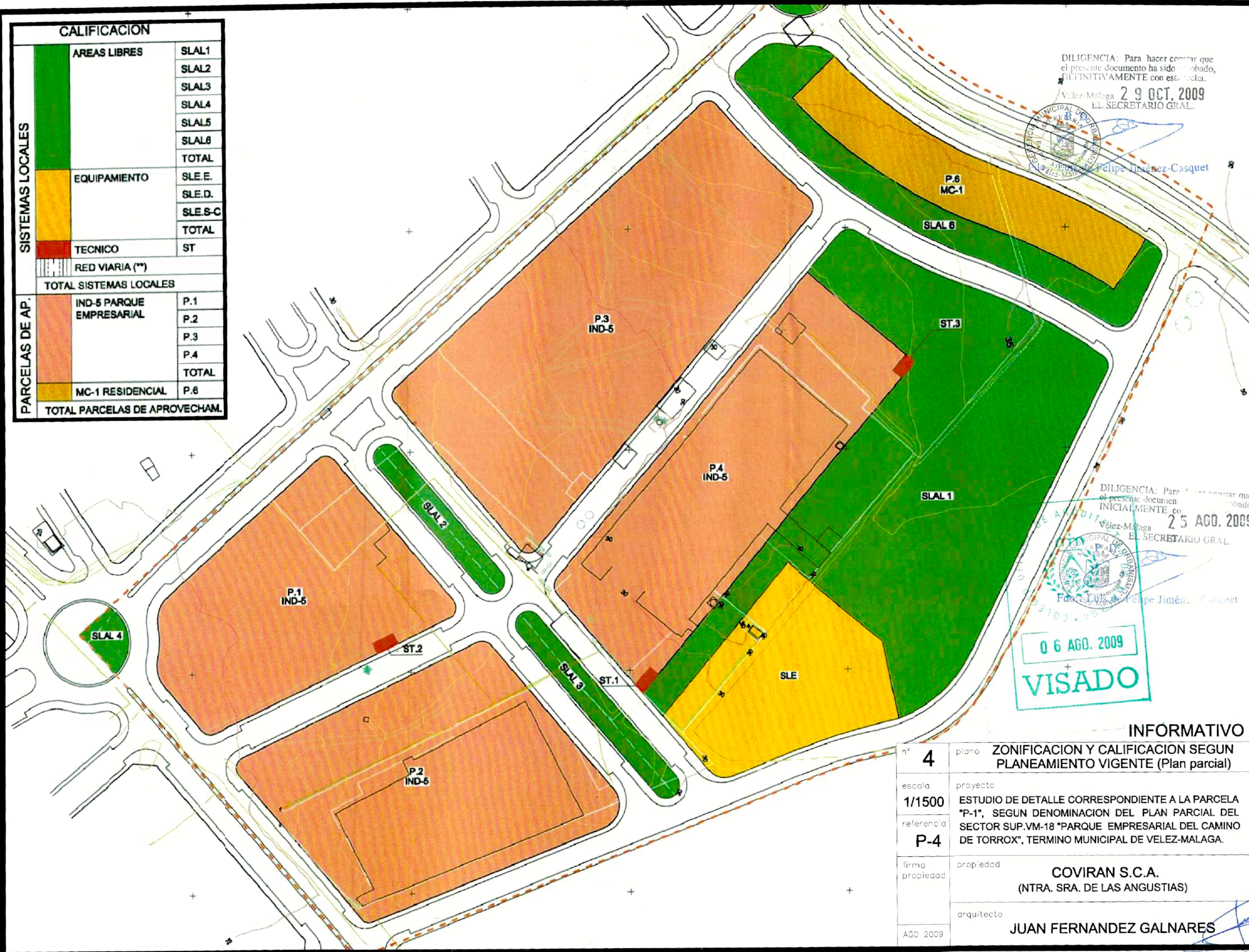
DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento ha sido aprobado, INICIALMENTE a esta fecha.
Vélez-Málaga 25 AGO. 2009
EL SECRETARIO GRAL.



INFORMATIVO

nº	3	plano	PARCELA, ESTADO ACTUAL Y TOPOGRAFIA
escala	1/500	proyecto	ESTUDIO DE DETALLE CORRESPONDIENTE A LA PARCELA "P-1", SEGUN DENOMINACION DEL PLAN PARCIAL DEL SECTOR SUP.VM-18 "PARQUE EMPRESARIAL DEL CAMINO DE TORROX", TERMINO MUNICIPAL DE VELEZ-MALAGA.
referencia	P-3	propiedad	COVIRAN S.C.A. (NTRA. SRA. DE LAS ANGUSTIAS)
firma		arquitecto	JUAN FERNANDEZ GALNARES
propiedad			
AGO 2009			

CALIFICACION		
SISTEMAS LOCALES	AREAS LIBRES	SLAL1
		SLAL2
		SLAL3
		SLAL4
		SLAL5
		SLAL6
		TOTAL
	EQUIPAMIENTO	SLE.E.
		SLE.D.
		SLE.S-C
		TOTAL
	TECNICO	ST
	RED VIARIA (**)	
TOTAL SISTEMAS LOCALES		
PARCELAS DE AP.	IND-5 PARQUE EMPRESARIAL	P.1
		P.2
		P.3
		P.4
		TOTAL
	MC-1 RESIDENCIAL	P.6
TOTAL PARCELAS DE APROVECHAM.		



DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento ha sido aprobado, DEFINITIVAMENTE con esta fecha.

Vélez-Málaga 29 OCT. 2009
EL SECRETARIO GRAL.



Fdo. Luis Felipe Jiménez-Casquet

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento ha sido aprobado, INICIALMENTE con esta fecha.

Vélez-Málaga 25 AGO. 2009
EL SECRETARIO GRAL.



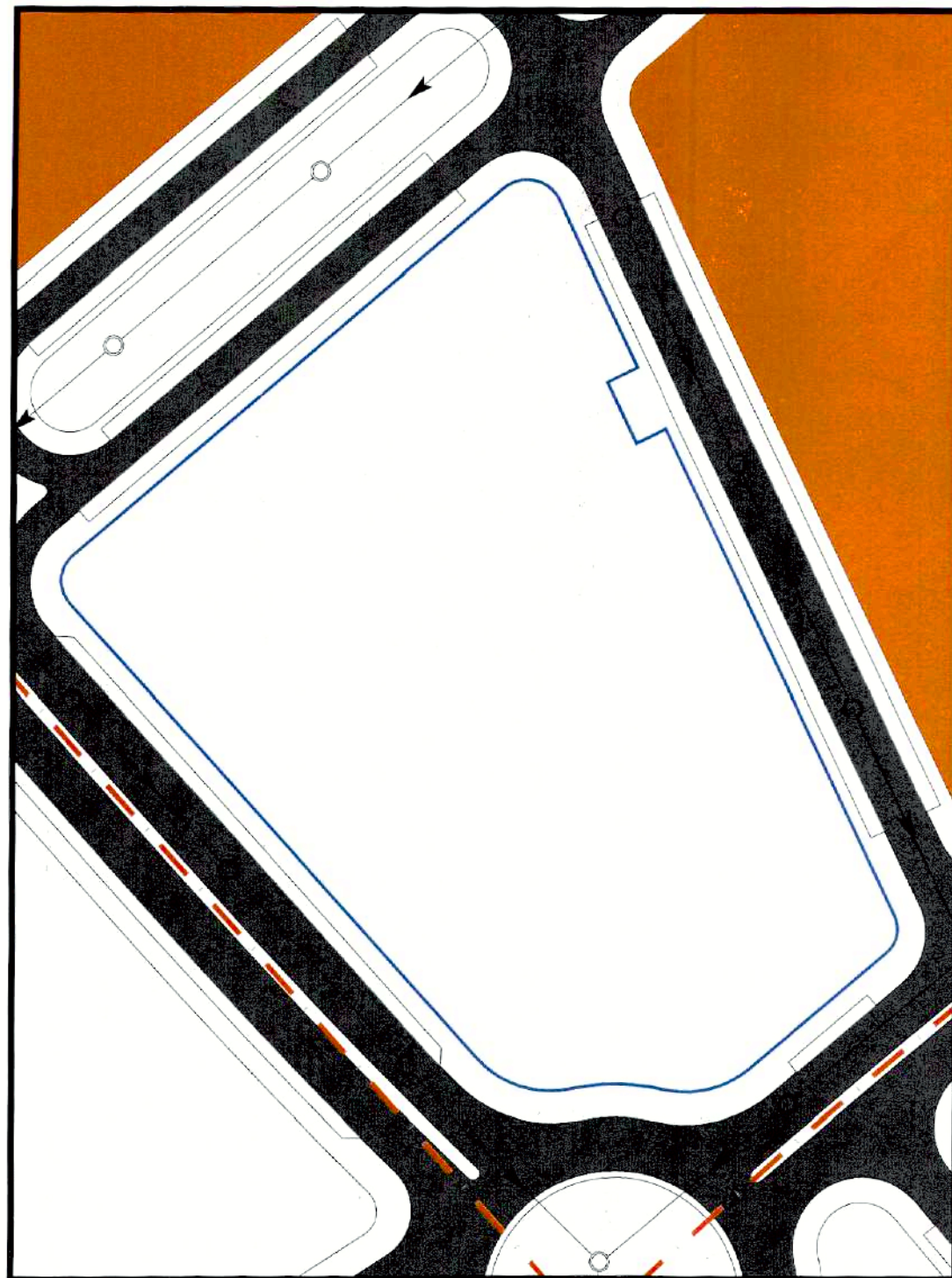
Fdo. Luis Felipe Jiménez-Casquet

06 AGO. 2009

VISADO

INFORMATIVO

nº	4	plano	ZONIFICACION Y CALIFICACION SEGUN PLANEAMIENTO VIGENTE (Plan parcial)
escala	1/1500	proyecto	ESTUDIO DE DETALLE CORRESPONDIENTE A LA PARCELA "P-1", SEGUN DENOMINACION DEL PLAN PARCIAL DEL SECTOR SUP.VM-18 "PARQUE EMPRESARIAL DEL CAMINO DE TORROX", TERMINO MUNICIPAL DE VELEZ-MALAGA.
referencia	P-4	propiedad	COVIRAN S.C.A. (NTRA. SRA. DE LAS ANGUSTIAS)
firma propiedad		arquitecto	JUAN FERNANDEZ GALNARES
AGO 2009			



RED DE FECALES

LEYENDA EVACUACION FECLAES

	FLCFEC 24	SENTIDO DEL VERTIDO
	POZOIF 1	POZO INGERENCIA
	POZOF 46	POZO DE REGISTRO CADA 50 M (SALVO VELEZ 40)
		RED A IMPLANTAR



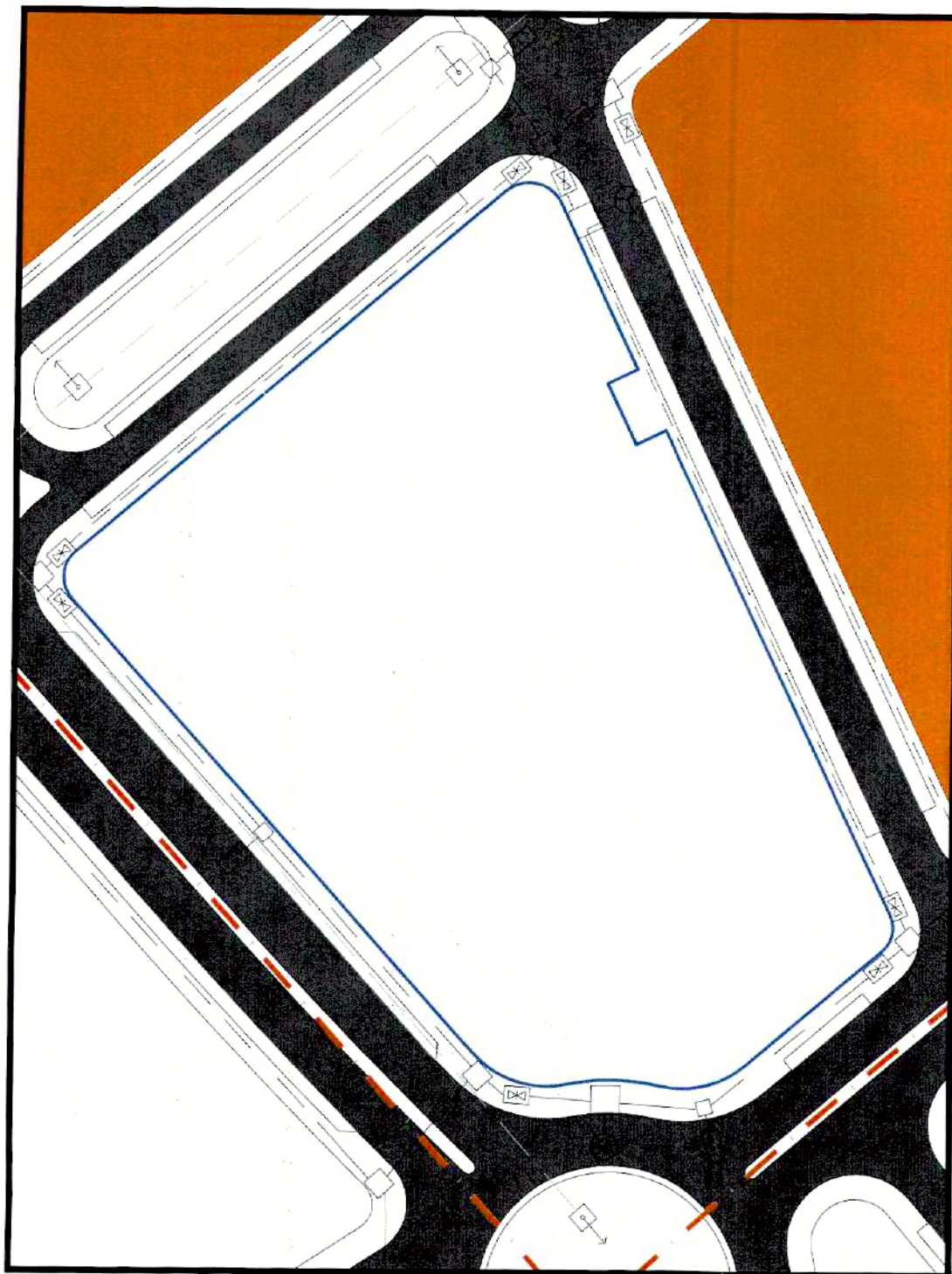
RED DE PLUVIALES

LEYENDA EVACUACION PLUVILAES

	ISSP_PZ 79	POZO REGISTRO PLUVIAL
	A-BUZON 120	ABSORBEDOR TIPO BUZON
	ABS-REJ 73	ABSORBEDOR DE REJILLA
	FLCPLUV 40	DIRECCION VERTIDOS
		COLECTOR PLUVIALES

INFORMATIVO

nº	5	plano	INFRAESTRUCTURAS SEGUN PLANEAMIENTO VIGENTE 1 (Plan parcial)
escala	1/1000	proyecto	ESTUDIO DE DETALLE CORRESPONDIENTE A LA PARCELA "P-1", SEGUN DENOMINACION DEL PLAN PARCIAL DEL SECTOR SUP.VM-18 "PARQUE EMPRESARIAL DEL CAMINO DE TORROX", TERMINO MUNICIPAL DE VELEZ-MALAGA.
referencia	P-5	propiedad	COVIRAN S.C.A. (NTRA. SRA. DE LAS ANGUSTIAS)
firma propiedad		arquitecto	JUAN FERNANDEZ GALNARES
AGO 2009			



RED DE ABASTECIMIENTO Y RIEGO

LEYENDA RED ABASTECIMIENTO

	LLAVE DE COMPUERTA EN ARQUETA
	LLAVE DE ACOMETIDA EN ARQUETA
	HIDRANTE DE INCENDIO EN ARQUETA
	ARQUETA
	BOCA DE RIEGO EN ARQUETA
	RED SECTOR SUP.VM-13 : Ø 200.

	RED PRINCIPAL
	RED SECUNDARIA
	RED DE RIEGO

LEYENDA RED ELECTRICA

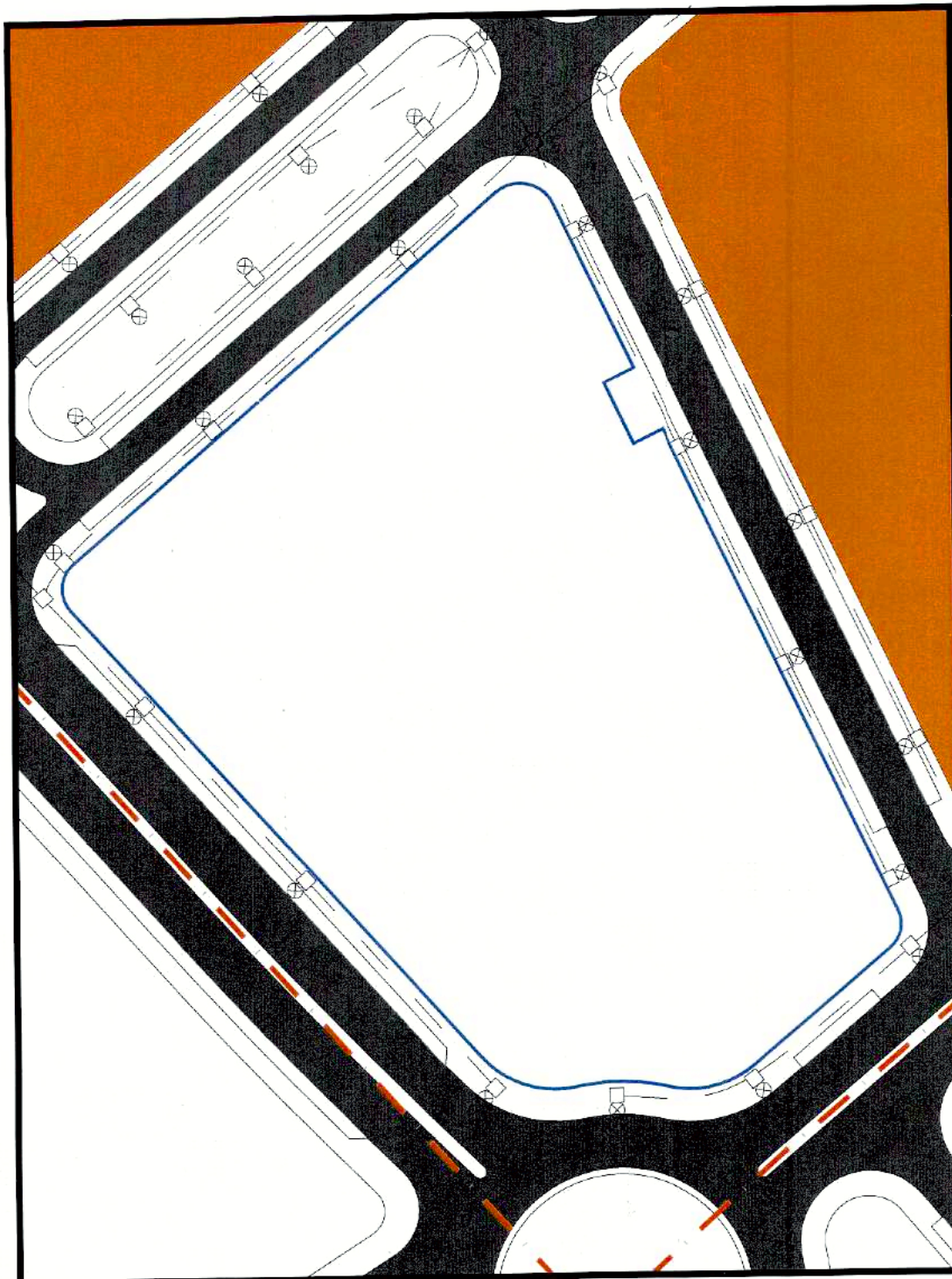
	RED DE MEDIA TENSION
	RED DE BAJA TENSION
	CENTRO DE TRANSFORMACION
	ARQUETA DE CRUCE A2
	ARQUETA A1



RED DE ELECTRICIDAD

INFORMATIVO

nº 6	plano	INFRAESTRUCTURAS SEGUN PLANEAMIENTO VIGENTE 2 (Plan parcial)
escala 1/1000	proyecto	ESTUDIO DE DETALLE CORRESPONDIENTE A LA PARCELA "P-1", SEGUN DENOMINACION DEL PLAN PARCIAL DEL SECTOR SUP.VM-18 "PARQUE EMPRESARIAL DEL CAMINO DE TORROX", TERMINO MUNICIPAL DE VELEZ-MALAGA.
referencia P-6	propiedad	COVIRAN S.C.A. (NTRA. SRA. DE LAS ANGUSTIAS)
firma propiedad	arquitecto	JUAN FERNANDEZ GALNARES
AGO 2009		



RED DE ALUMBRADO

LEYENDA RED DE ALUMBRADO

	FAROLA BACULO 5 M AREAS PEATONALES
	FAROLA BACULO 10 M (12 M EN CAMINO DE TORROX)
	CUADRO DE MANDO Y PROTECCION INSTALADO EN CASETA
	ARQUETA DE PASO CANALIZACIONES
	RED DE ALUMBRADO PUBLICO



RED DE TELECOMUNICACIONES

LEYENDA RED TELECOMUNICACIONES

	RED PRINCIPAL
	RED SECUNDARIA
	ARQUETA M 38X38 ACOMETIDA DOMICILIARIA
	ARQUETA D 160X90X110 ACOMETIDA Y DERIVACIONES LINEAS PRINCIPALES CADA 180 M 4 TUBOS 110
	ARQUETA PASO 60X60 DE PASO LINEAS PPAL/LATERALES CADA 70 M TUBOS 40-63 MAXIMO 4X110

INFORMATIVO

nº	7	plano	INFRAESTRUCTURAS SEGUN PLANEAMIENTO VIGENTE 3 (Plan parcial)
escala	1/1000	proyecto	ESTUDIO DE DETALLE CORRESPONDIENTE A LA PARCELA "P-1", SEGUN DENOMINACION DEL PLAN PARCIAL DEL SECTOR SUP.VM-18 "PARQUE EMPRESARIAL DEL CAMINO DE TORROX", TERMINO MUNICIPAL DE VELEZ-MÁLAGA.
referencia	P-7	propiedad	COVIRAN S.C.A. (NTRA. SRA. DE LAS ANGUSTIAS)
firma propiedad		arquitecto	JUAN FERNANDEZ GALNARES
AGO 2009			

LEYENDA

"PARQUE EMPRESARIAL DEL CAMINO DE TORROX"

- LIMITE SECTOR SUP.VM-18
- LIMITE PARCELA "P-1"
- RETRANQUEO EDIFICACION (5 m)
- AREA DE DESENVOLVIMIENTO DE LA EDIFICACION

DILIGENCIA: Para que conste que el presente documento ha sido DEFINITIVAMENTE con esta
Vélez-Málaga 29 OCT 2009
EL SECRETARIO GRAL.

Philippe Jiménez-Casquet

DILIGENCIA: Para que conste que el presente documento ha sido INICIALMENTE con esta
Vélez-Málaga 25 AGO 2009
EL SECRETARIO GRAL.
P. D.
Luis de Felipe Jiménez-Casquet

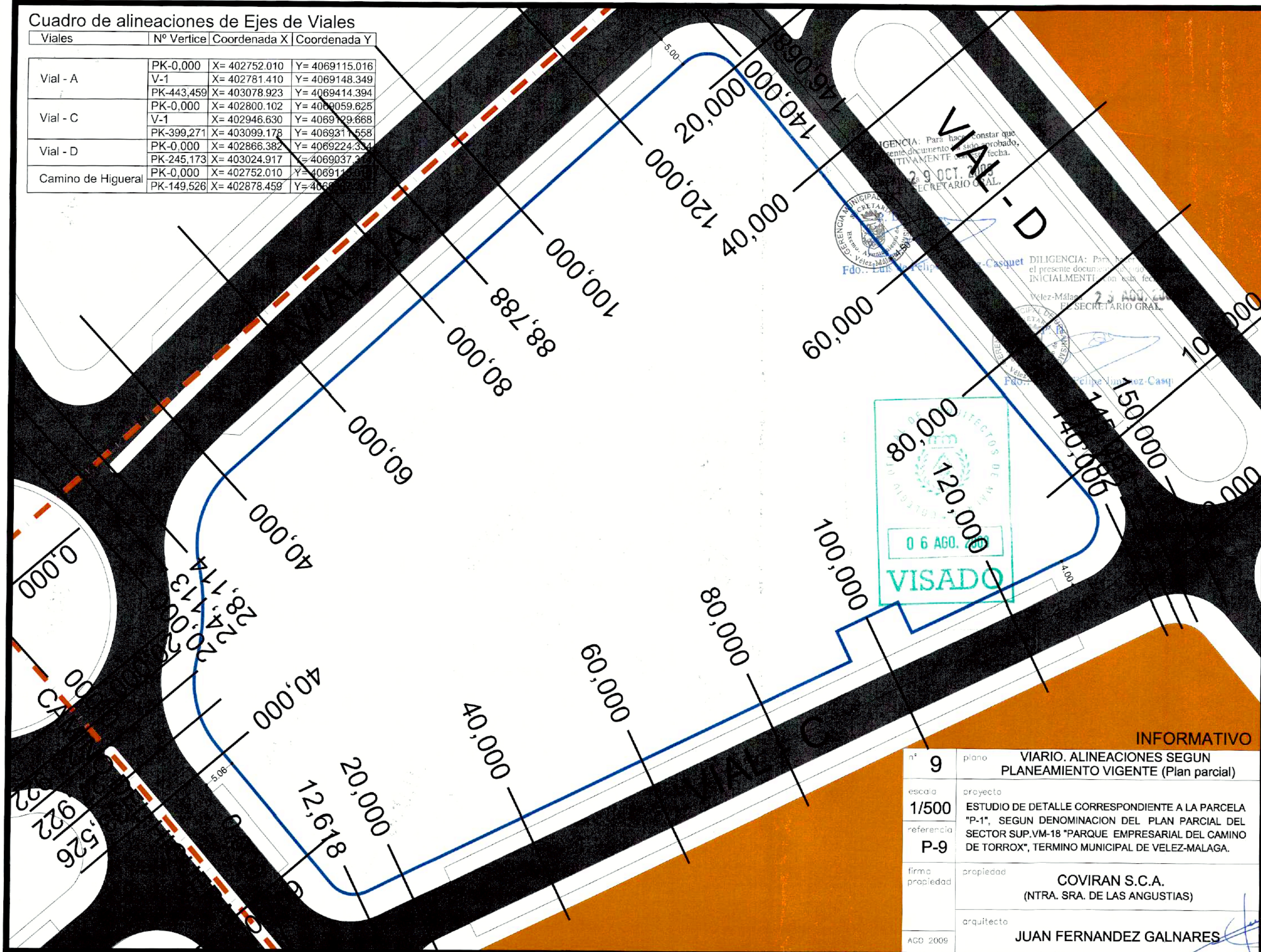
COLEGIO DE ARQUITECTOS
06 AGO. 2009
VISADO

INFORMATIVO

nº	8	plano	IMPLANTACION DE LA EDIFICACION, RETRANQUEOS
escala	1/500	proyecto	ESTUDIO DE DETALLE CORRESPONDIENTE A LA PARCELA "P-1", SEGUN DENOMINACION DEL PLAN PARCIAL DEL SECTOR SUP.VM-18 "PARQUE EMPRESARIAL DEL CAMINO DE TORROX", TERMINO MUNICIPAL DE VELEZ-MALAGA.
referencia	P-8	propiedad	COVIRAN S.C.A. (NTRA. SRA. DE LAS ANGUSTIAS)
firma propiedad		arquitecto	JUAN FERNANDEZ GALNARES
AGO 2009			

Cuadro de alineaciones de Ejes de Viales

Viales	Nº Vertice	Coordenada X	Coordenada Y
Vial - A	PK-0,000	X= 402752.010	Y= 4069115.016
	V-1	X= 402781.410	Y= 4069148.349
	PK-443,459	X= 403078.923	Y= 4069414.394
Vial - C	PK-0,000	X= 402800.102	Y= 4069059.625
	V-1	X= 402946.630	Y= 4069129.668
	PK-399,271	X= 403099.178	Y= 4069311.558
Vial - D	PK-0,000	X= 402866.382	Y= 4069224.334
	PK-245,173	X= 403024.917	Y= 4069037.333
	PK-0,000	X= 402752.010	Y= 4069115.016
Camino de Higueral	PK-0,000	X= 402752.010	Y= 4069115.016
	PK-149,526	X= 402878.459	Y= 4069115.016



DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento ha sido aprobado, AUTENTAMENTE con esta fecha.
29 OCT. 2009
SECRETARIO GRAL.

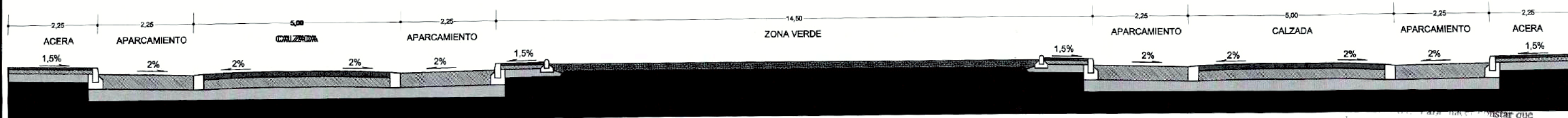
DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento ha sido aprobado, AUTENTAMENTE con esta fecha.
29 AGO. 2009
SECRETARIO GRAL.

COLEGIO DE INGENIEROS Y ARQUITECTOS DE MALAGA
06 AGO. 2009
VISADO

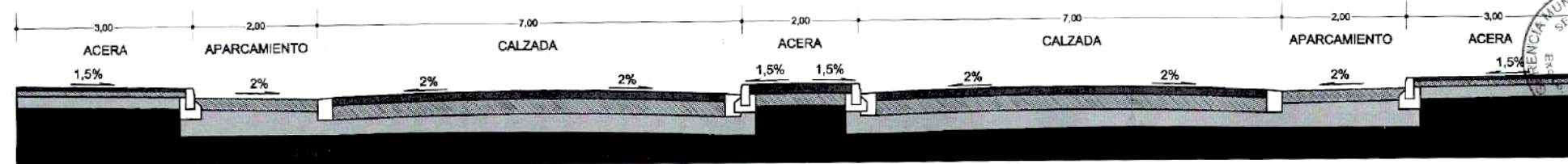
INFORMATIVO

nº	9	plano	VIARIO. ALINEACIONES SEGUN PLANEAMIENTO VIGENTE (Plan parcial)
escala	1/500	proyecto	ESTUDIO DE DETALLE CORRESPONDIENTE A LA PARCELA "P-1", SEGUN DENOMINACION DEL PLAN PARCIAL DEL SECTOR SUP.VM-18 "PARQUE EMPRESARIAL DEL CAMINO DE TORROX", TERMINO MUNICIPAL DE VELEZ-MALAGA.
referencia	P-9	propiedad	COVIRAN S.C.A. (NTRA. SRA. DE LAS ANGUSTIAS)
firma propiedad		arquitecto	JUAN FERNANDEZ GALNARES
AGO 2009			

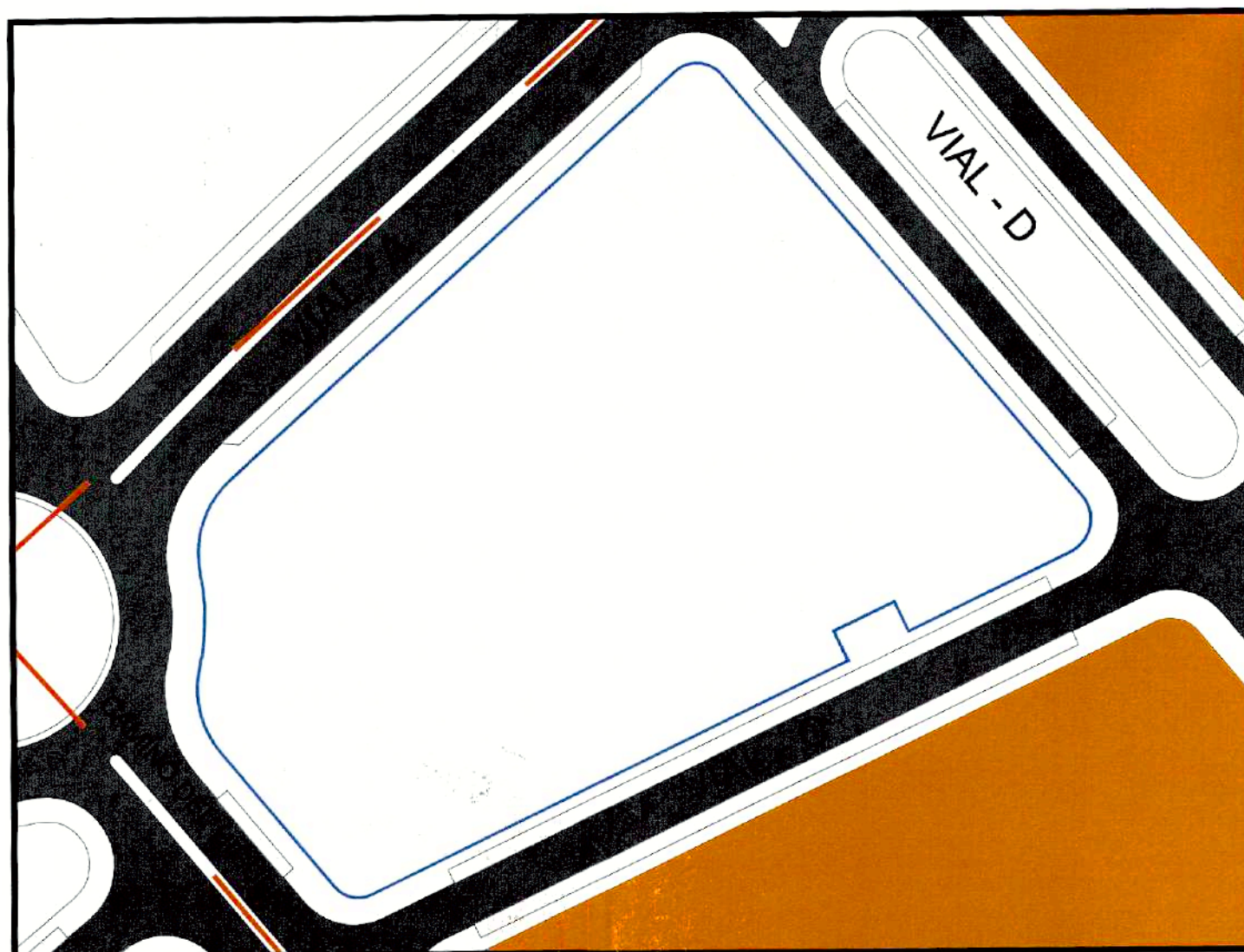
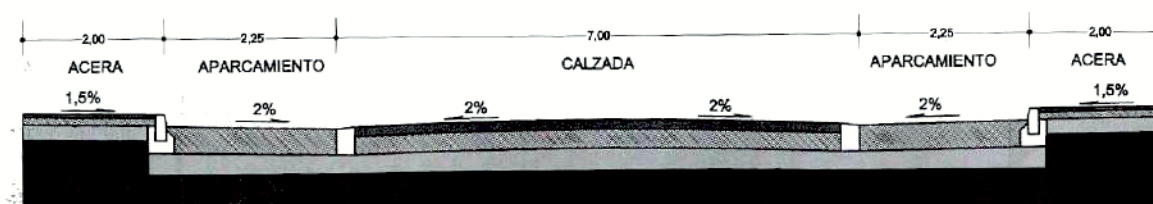
VIAL TIPO - D



VIAL TIPO - A = CAMINO DEL HIGUERAL



VIAL TIPO - C



Para hacer constar que el presente documento ha sido aprobado, INICIALMENTE con esta fecha.
Vélez-Málaga 29 OCT. 2009
EL SECRETARIO GRAL.

D.
Luis de Felipe Jiménez-Casquet

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento ha sido aprobado, INICIALMENTE con esta fecha.
Vélez-Málaga 25 AGO. 2009
EL SECRETARIO GRAL.

D.
Luis de Felipe Jiménez-Casquet



INFORMATIVO

nº	10	plano	VIARIO. SECCIONES TIPO SEGUN PLANEAMIENTO VIGENTE (Plan parcial)
escala	1/100	proyecto	ESTUDIO DE DETALLE CORRESPONDIENTE A LA PARCELA "P-1", SEGUN DENOMINACION DEL PLAN PARCIAL DEL SECTOR SUP.VM-18 "PARQUE EMPRESARIAL DEL CAMINO DE TORROX", TERMINO MUNICIPAL DE VELEZ-MALAGA.
referencia	P-10	propiedad	COVIRAN S.C.A. (NTRA. SRA. DE LAS ANGUSTIAS)
firmo		arquitecto	JUAN FERNANDEZ GALNARES
propiedad			
AGO 2009			

LEYENDA

"PARQUE EMPRESARIAL DEL CAMINO DE TORROX"

--- LIMITE SECTOR SUP.VM-18

— LIMITE PARCELA "P-1"

CALIFICACION: INDUSTRIAL IND-5

SUPERFICIE "P-1": 9.423,50 m2s

EFICACABILIDAD (m2t/m2s): 1,1132 m2t/m2s

EFICACABILIDAD (m2t): 10.490,46 m2t

PARCELA "P-1"

DILIGENCIA para la inscripción
el presente proyecto ha sido aprobado,
DEFINITIVAMENTE con esta fecha.
Vélez-Málaga, 25 de Agosto de 2009
EL SECRETARIO GENERAL



do.: Luis de Felipe Jiménez-Casquet

DILIGENCIA para la inscripción
el presente proyecto ha sido aprobado,
DEFINITIVAMENTE con esta fecha.

Vélez-Málaga, 25 de Agosto de 2009
EL SECRETARIO GENERAL



do.: Luis de Felipe Jiménez-Casquet



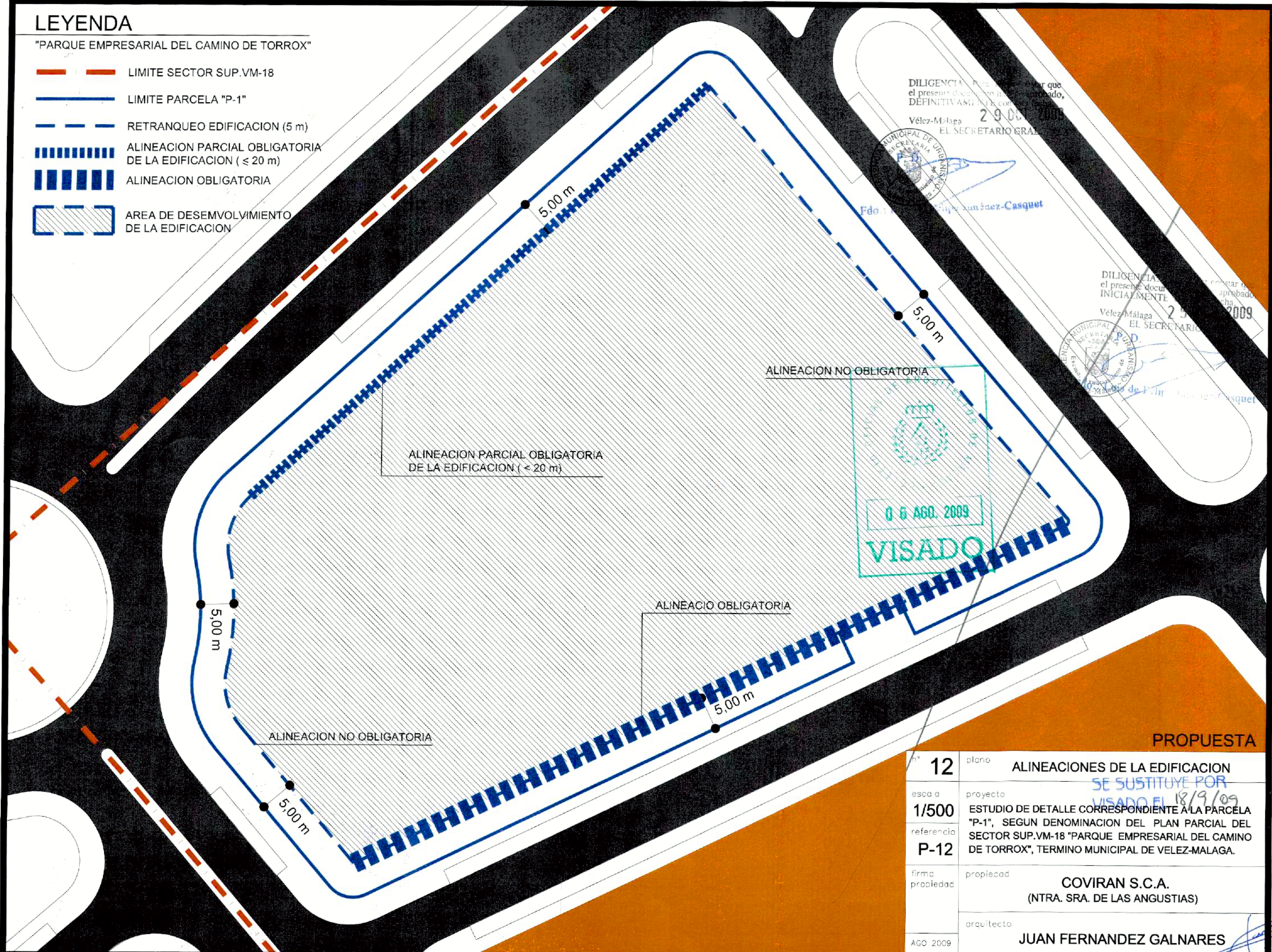
PROPUESTA

nº	11	plano	ZONIFICACION RESULTANTE
escala	1/500	proyecto	ESTUDIO DE DETALLE CORRESPONDIENTE A LA PARCELA "P-1", SEGUN DENOMINACION DEL PLAN PARCIAL DEL SECTOR SUP.VM-18 "PARQUE EMPRESARIAL DEL CAMINO DE TORROX", TERMINO MUNICIPAL DE VELEZ-MALAGA.
referencia	P-11	propiedad	COVIRAN S.C.A. (NTRA. SRA. DE LAS ANGUSTIAS)
firma		arquitecto	JUAN FERNANDEZ GALNARES
propiedad			
AGO 2009			

LEYENDA

"PARQUE EMPRESARIAL DEL CAMINO DE TORROX"

- LIMITE SECTOR SUP.VM-18
- LIMITE PARCELA "P-1"
- RETRANQUEO EDIFICACION (5 m)
- ||||| ALINEACION PARCIAL OBLIGATORIA DE LA EDIFICACION (≤ 20 m)
- ||||| ALINEACION OBLIGATORIA
- [] AREA DE DESENVOLVIMIENTO DE LA EDIFICACION



PROPUESTA

nº	12	plano	ALINEACIONES DE LA EDIFICACION
escala	1/500	proyecto	ESTUDIO DE DETALLE CORRESPONDIENTE A LA PARCELA "P-1", SEGUN DENOMINACION DEL PLAN PARCIAL DEL SECTOR SUP.VM-18 "PARQUE EMPRESARIAL DEL CAMINO DE TORROX", TERMINO MUNICIPAL DE VELEZ-MÁLAGA.
referencia	P-12	propiedad	COVIRAN S.C.A. (NTRA. SRA. DE LAS ANGUSTIAS)
firma propiedad		arquitecto	JUAN FERNANDEZ GALNARES
AGO 2009			

"PARQUE EMPRESARIAL DEL CAMINO DE TORROX"

LIMITE PARCELA "P-1"

PERIMETRO EDIFICACION

CALIFICACION:	INDUSTRIAL IND-5
SUPERFICIE "P-1":	9.423,50 m2s > 600,00 m2s
EFICACIDAD (m2t/m2s):	≤ 1,1132 m2t/m2s
EFICACIDAD (m2t):	≤ 10.490,46 m2t
OCUPACION MAXIMA:	≤ 70% (P. Baja)
	≤ 50% (P. Alta)
ALTURA MAXIMA:	≤ 2 Plantas
	≤ 12,00 metros
SEPARACION LINDEROS:	≥ 5,00 metros
EFICACIDAD (m2t):	≤ 10.490,46 m2t

DILIGENCIA: Para hacer constar el presente documento ha sido aprobado **DEFINITIVAMENTE** con esta fecha.

29 OCT 2008
EL SECRETARIO GRAL.

... Japón-Casquet

DILIGENCIA: Para el presente documento ha sido otorgada INICIALMENTE con este

Vélez-Málaga 25 AGC.
EL SECRETARIO GRAL

0.6 USD, 2009

VISADO

PROPUESTA

n°	13	plano	ORDENACION DE VOLUMENES
escala	1/500	proyecto	ESTUDIO DE DETALLE CORRESPONDIENTE A LA PARCELA "P-1", SEGUN DENOMINACION DEL PLAN PARCIAL DEL SECTOR SUP.VM-18 "PARQUE EMPRESARIAL DEL CAMINO DE TORROX", TERMINO MUNICIPAL DE VELEZ-MALAGA.
referencia	P-13	propiedad	COVIRAN S.C.A. (NTRA. SRA. DE LAS ANGUSTIAS)
firma		arquitecto	JUAN FERNANDEZ GALNARES
propiedad			

AGO 2009