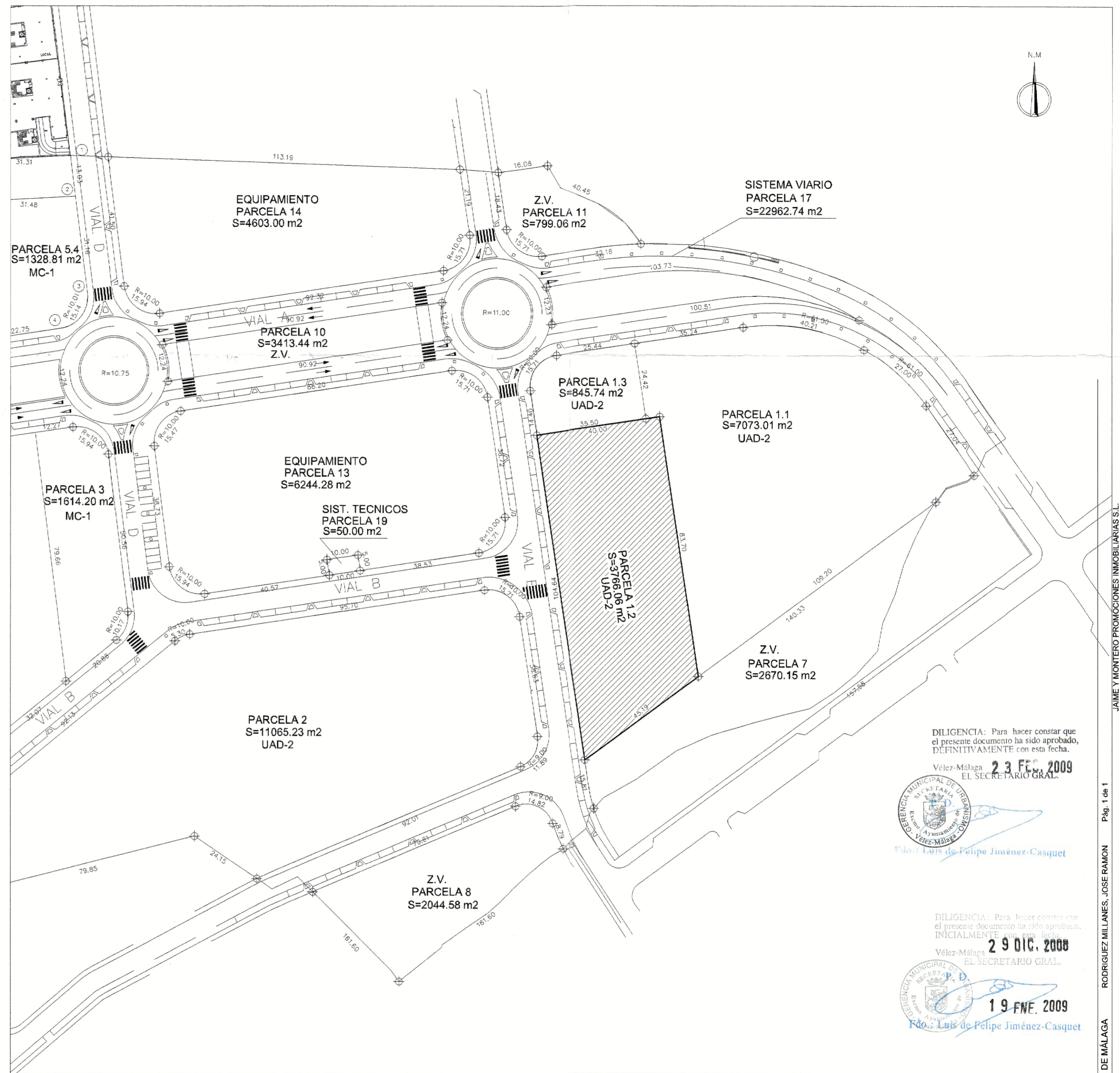


SITUACIÓN EN EL PGOU. ESCALA: 1/2000



SITUACIÓN EN EL PLAN PARCIAL DEL SUP.T-5. EMPLAZAMIENTO. ESCALA: 1/1000

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento ha sido aprobado, DEFINITIVAMENTE con esta fecha.

Vélez-Málaga **23 FEB. 2009**
EL SECRETARIO GRAL.



Fdo.: Luis de Felipe Jiménez-Casquet

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento ha sido aprobado, INICIALMENTE con esta fecha.

Vélez-Málaga **29 DIC. 2008**
EL SECRETARIO GRAL.



Fdo.: Luis de Felipe Jiménez-Casquet

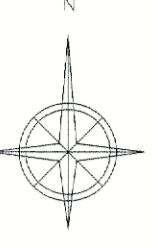
ESTUDIO DE DETALLE. PARCELA P.1.2 DEL SUP.T-5 TORRE DEL MAR. T.M. VÉLEZ - MÁLAGA. MÁLAGA

PROMOTOR: **JAIME Y MONTERO S.L** ARQUITECTO:

TÍTULO DEL PLANO: SITUACIÓN PGOU. SITUACIÓN PLAN PARCIAL SUP T-5 ESCALA: VARIAS FECHA: OCTUBRE 2008 N°: **01**

D. JOSE RAMÓN RODRÍGUEZ MILLA
CONJUNTO EL CARMEN: EDIFICIO S. MARCOS 2ºE, 29700 VÉLEZ-MÁLAGA TEL 630 880 849 JRMILLANES@ARQUIREC

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE MÁLAGA
 VISADO ESTADUTARIO 25/11/2008
 N.º Exp.º: 2008/004346/002
 JAIME Y MONTERO PROMOCIONES INMOBILIARIAS S.L.
 ESTUDIO DE DETALLE Y SEGREGACIÓN
 29740 - TORRE DEL MAR - VÉLEZ MÁLAGA



B. R. 5
 X= 402460.434
 Y= 4067567.923
 Z= 12.334

B. R. 4
 X= 402341.552
 Y= 4067557.642
 Z= 19.925

B. R. 6
 X= 402460.261
 Y= 4067491.400
 Z= 6.555

PARCELA P.1.2
 SUPERFICIE: 3768,96

ZONA VERDE

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento ha sido aprobado, DEFINITIVAMENTE con esta fecha.
 Vélez-Málaga, 23 FEB. 2009

Felipe Jiménez-Casquet

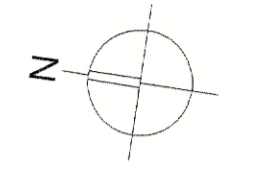
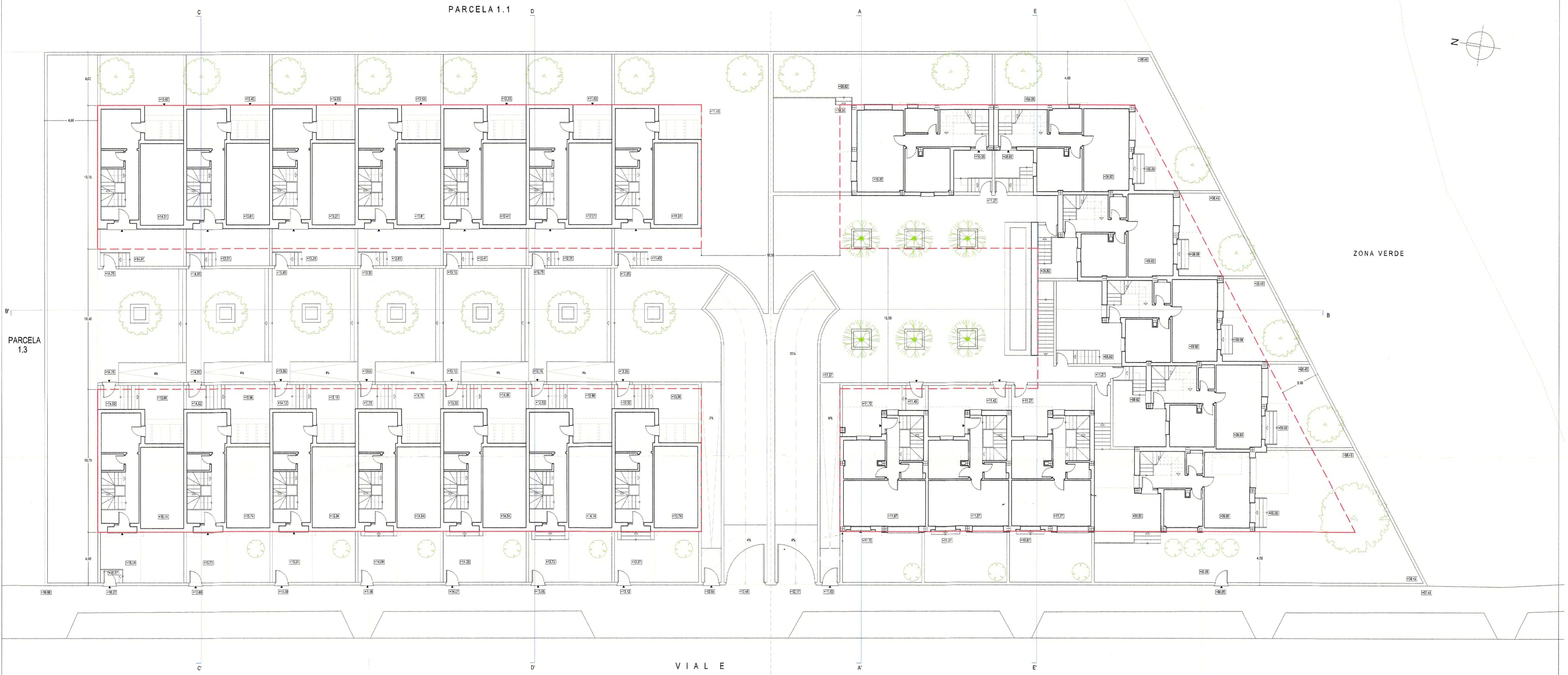
DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento ha sido aprobado, INICIALMENTE con esta fecha.
 Vélez-Málaga, 29 DIC. 2008

Luis de Felipe Jiménez-Casquet

ESTUDIO DE DETALLE. PARCELA P.1.2 DEL SUP.T-5 TORRE DEL MAR. T.M. VÉLEZ-MÁLAGA

PROMOTOR: JAIME Y MONTERO S.L. ARQUITECTO:

TÍTULO DEL PLANO: EMPLAZAMIENTO SOLAR TOPOGRÁFICO ACTUAL ESCALA: 1/400 FECHA: OCTUBRE 2008 N°: 02
 COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE MÁLAGA N° Exp. 2008/00436/02 D. JOSE RAMON RODRIGUEZ MILLANES JRMILLANES@ARQUICRE.ES



PARCELA 1.3

PARCELA 1.1

ZONA VERDE

VIALE

--- ALINEACIÓN MÁXIMA
 --- ALINEACIÓN OBLIGATORIA

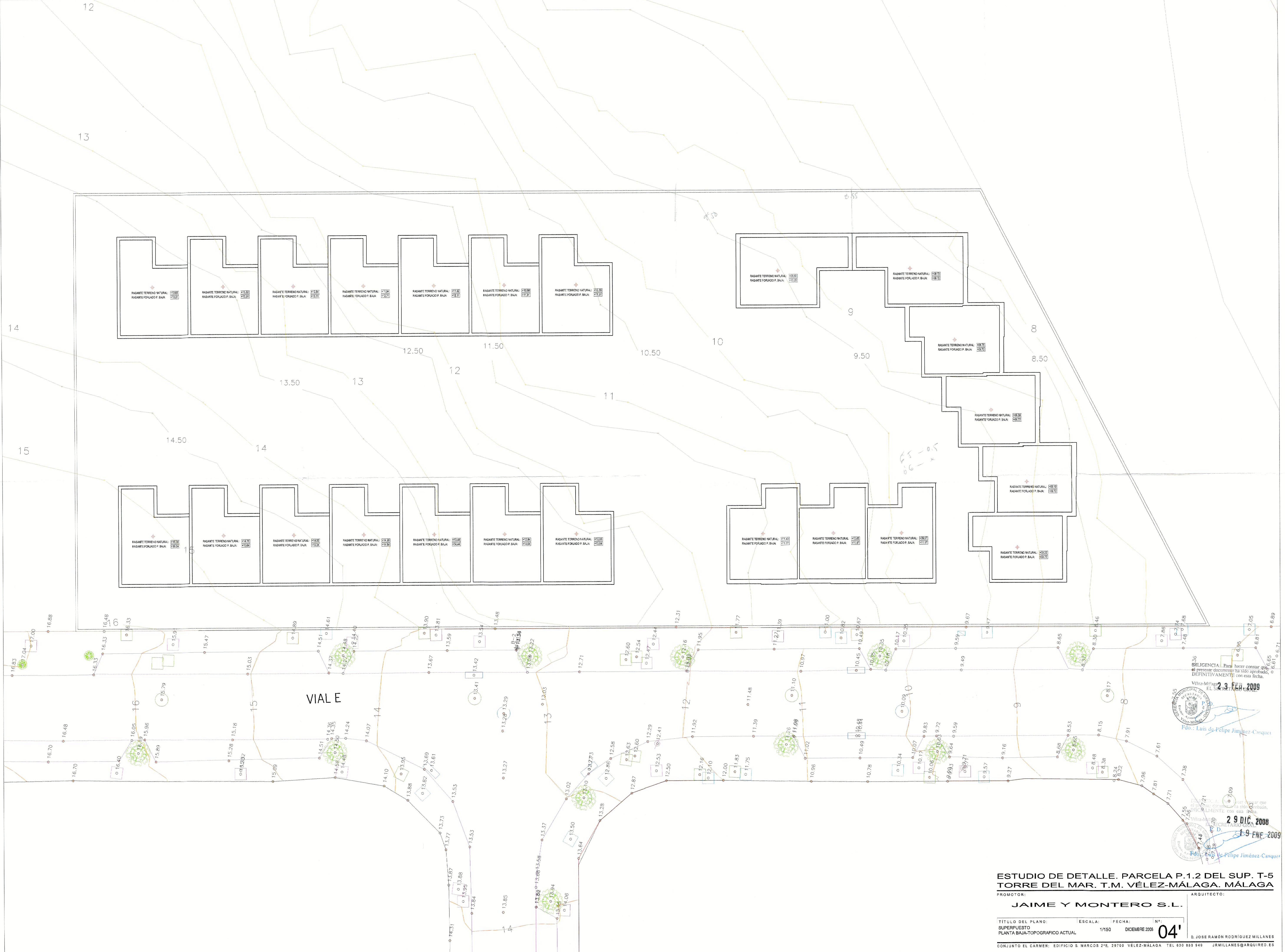
NOTA: ESTAS ALINEACIONES SE ENTIENDEN SOBRE RASANTE. LAS ALINEACIONES DE PLANTA SÓTANO ÚNICAMENTE DEBERÁN RESPETAR LA SEPARACIÓN A LINDERO PÚBLICO (VIAL E Y ZONA VERDE) Y LINDEROS PRIVADOS (PARCELAS 1.1 Y 1.3)

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento ha sido aprobado, DEFINITIVAMENTE con esta fecha.
 Vélez-Málaga, **23 FEB. 2009**
 EL ARQUITECTO
 P. D. *Pélope Jiménez-Casquet*

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento ha sido aprobado, DEFINITIVAMENTE con esta fecha.
 Vélez-Málaga, **29 DIC. 2008**
 EL ARQUITECTO
 P. D. *Luis de Pélope Jiménez-Casquet*

ESTUDIO DE DETALLE. PARCELA P.1.2 DEL SUP. T-5 TORRE DEL MAR. T.M. VÉLEZ-MÁLAGA. MÁLAGA

PROMOTOR: **JAIME Y MONTERO S.L.** ARQUITECTO:
 TÍTULO DEL PLANO: ESCALA: FECHA: N.º
 TOPOGRÁFICO MODIFICADO 1/150 DICIEMBRE 2008 **03'**
 ALINEACIONES Y RASANTES
 D. JOSE RAMÓN RODRÍGUEZ MILLANES
 CONJUNTO EL CARMEN: EDIFICIO S. MARCOS 2ªE. 29700 VÉLEZ-MÁLAGA TEL 930 880 949 JRMILLANES@ARQUIREO.ES



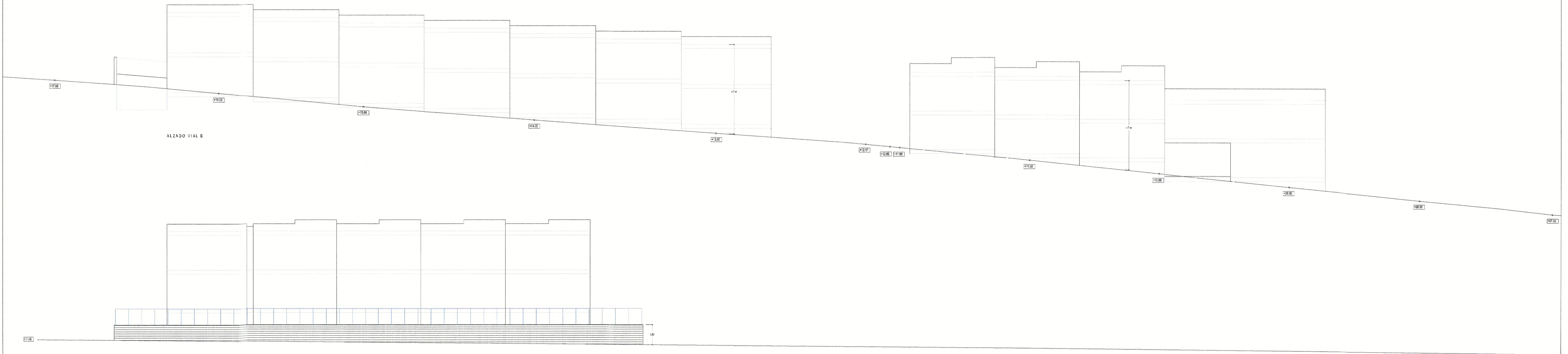
VIALE

**ESTUDIO DE DETALLE. PARCELA P.1.2 DEL SUP. T-5
TORRE DEL MAR. T.M. VÉLEZ-MÁLAGA. MÁLAGA**

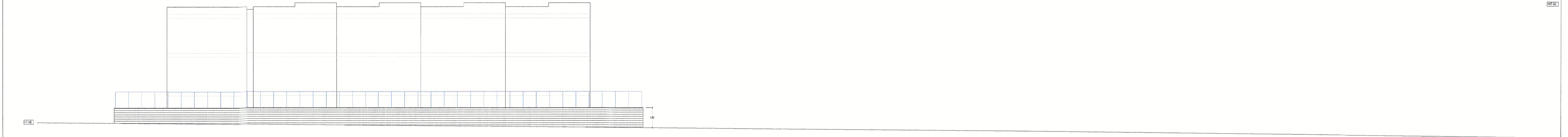
PROMOTOR: **JAIME Y MONTERO S.L.** ARQUITECTO: **D. JOSE RAMON RODRIGUEZ MILLANES**

TÍTULO DEL PLANO: **04'** ESCALA: 1/150 FECHA: DICIEMBRE 2008
 SUPERPUESTO PLANTA BAJA-TOPOGRAFICO ACTUAL
 CONJUNTO EL CARMEN; EDIFICIO S. MARCOS 2ºE. 29700 VÉLEZ-MÁLAGA TEL. 630 630 949 JRMILLANES@ARQUIRED.ES

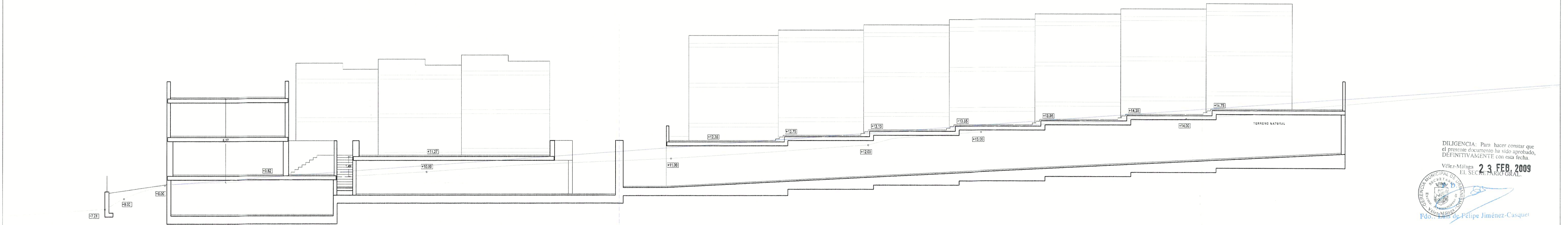
23 FEB 2009
 Fdo.: Luis de Felipe Jiménez-Casquet
 29 DIC 2008
 19 ENE 2009
 Fdo.: Luis de Felipe Jiménez-Casquet




ALZADO VIAL E



ALZADO ZONA VERDE



SECCION B-B

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento ha sido aprobado, DEFINITIVAMENTE con esta fecha.
 Vélez-Málaga, **23 FEB. 2009**
 EL SECRETARIO GENERAL.

 Fdo.: Felipe Jiménez-Casquet

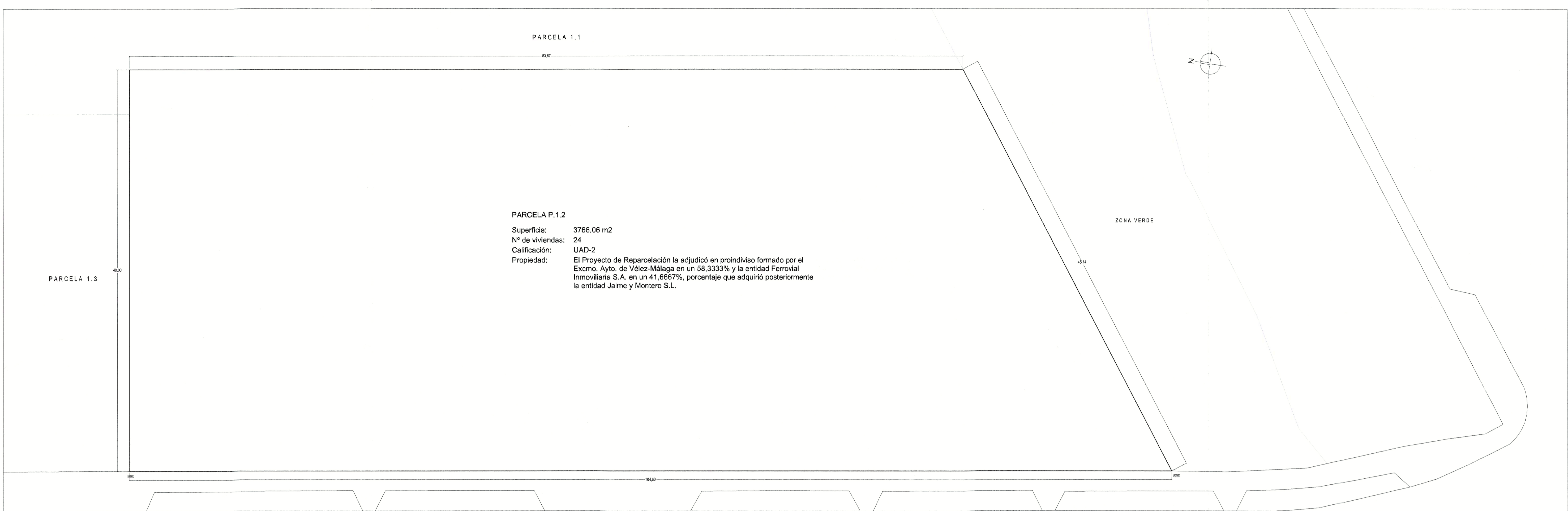
DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento ha sido aprobado, INICIALMENTE con esta fecha.
 Vélez-Málaga, **29 DIC. 2008**
 EL SECRETARIO GENERAL.

 Fdo.: Luis de Felipe Jiménez-Casquet

ESTUDIO DE DETALLE. PARCELA P.1.2 DEL SUP. T-5 TORRE DEL MAR. T.M. VÉLEZ-MÁLAGA. MÁLAGA

PROMOTOR: **JAIME Y MONTERO S.L.** ARQUITECTO:

TÍTULO DEL PLANO: ALZADO VIAL E. ALZADO ZONA VERDE. SECCIÓN B-B. ESCALA: 1/150. FECHA: DICIEMBRE 2008. N°: **05'**
 D. JOSE RAMÓN RODRÍGUEZ MILLANES
 CONJUNTO EL CARMEN. EDIFICIO S. MARCOS 2ºE. 29700 VÉLEZ-MÁLAGA TEL 950 880 948 JRMILLANES@ARQUIREO.ES



PARCELA 1.1

PARCELA P.1.2

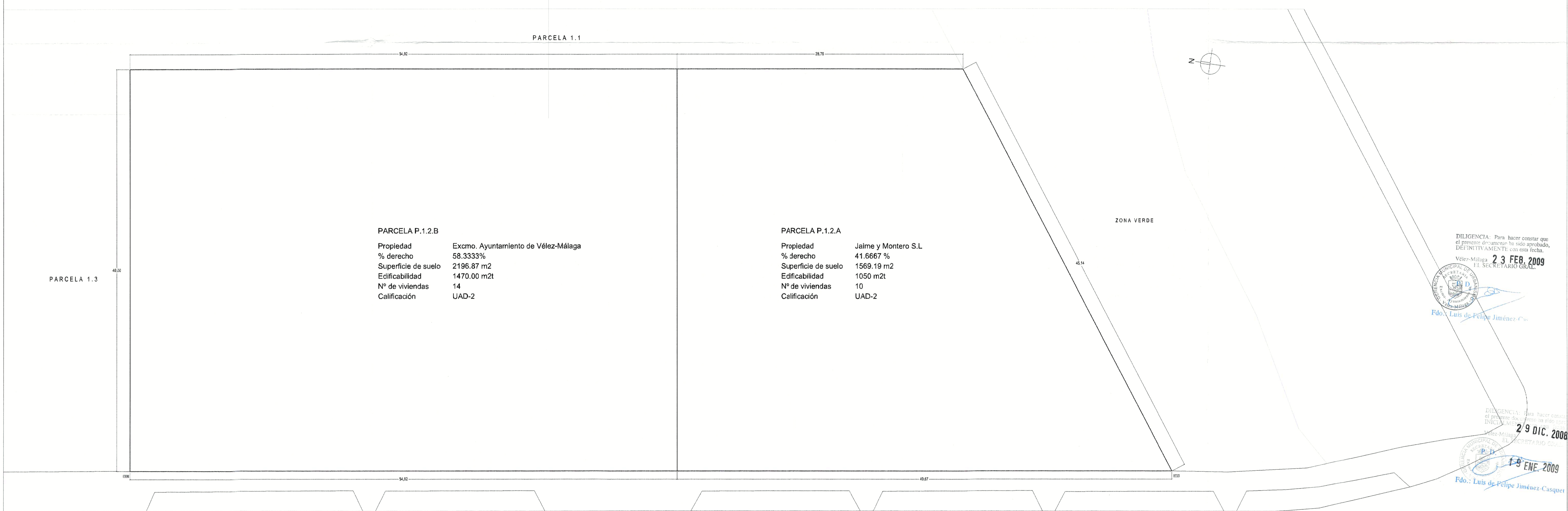
Superficie: 3766.06 m2
 Nº de viviendas: 24
 Calificación: UAD-2
 Propiedad: El Proyecto de Reparcelación la adjudicó en proindiviso formado por el Excmo. Ayto. de Vélez-Málaga en un 58,3333% y la entidad Ferrovial Inmobiliaria S.A. en un 41,6667%, porcentaje que adquirió posteriormente la entidad Jaime y Montero S.L.

PARCELA 1.3

ZONA VERDE

FINCA INICIAL. PARCELA P.1.2 SEGÚN PROYECTO DE REPARCELACIÓN DEL SUP.T-5

V I A L E



PARCELA 1.1

PARCELA P.1.2.B

Propiedad: Excmo. Ayuntamiento de Vélez-Málaga
 % derecho: 58.3333%
 Superficie de suelo: 2196.87 m2
 Edificabilidad: 1470.00 m2t
 Nº de viviendas: 14
 Calificación: UAD-2

PARCELA P.1.2.A

Propiedad: Jaime y Montero S.L.
 % derecho: 41.6667 %
 Superficie de suelo: 1569.19 m2
 Edificabilidad: 1050 m2t
 Nº de viviendas: 10
 Calificación: UAD-2

PARCELA 1.3

ZONA VERDE

FINCAS RESULTANTES

V I A L E

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento ha sido aprobado, DEFINITIVAMENTE con esta fecha.
 Vélez-Málaga, 23 FEB. 2009
 EL SECRETARIO GRAL.

Fdo.: Luis de Felipe Jiménez Casquet

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento ha sido aprobado, DEFINITIVAMENTE con esta fecha.
 Vélez-Málaga, 29 DIC. 2008
 EL SECRETARIO GRAL.

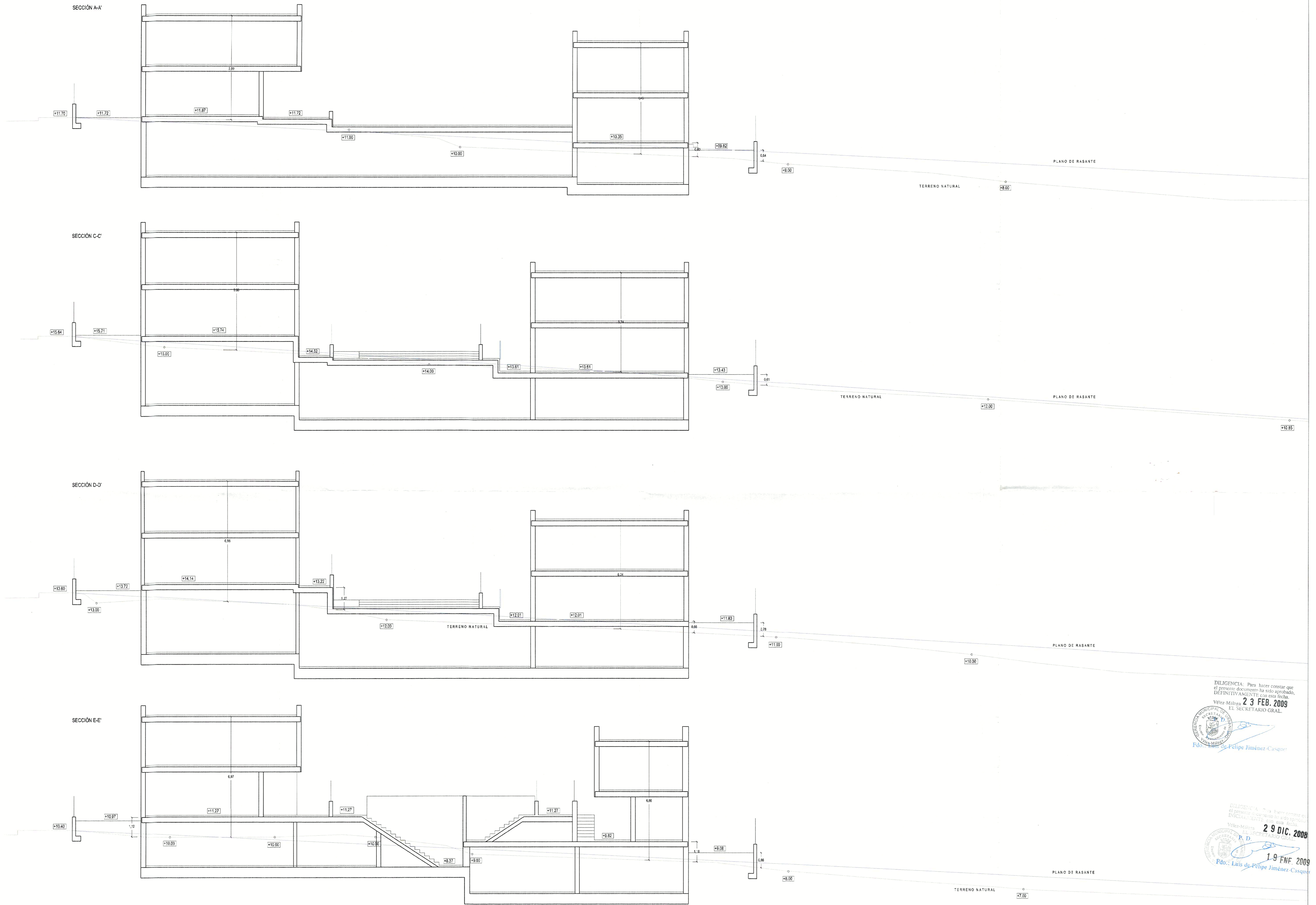
Fdo.: Luis de Felipe Jiménez-Casquet

ESTUDIO DE DETALLE. PARCELA P.1.2 DEL SUP. T-5 TORRE DEL MAR. T.M. VÉLEZ-MÁLAGA. MÁLAGA

PROMOTOR: **JAIME Y MONTERO S.L.** ARQUITECTO

TÍTULO DEL PLANO: ESCALA: FECHA: Nº:
 PROPUESTA DE SEGREGACIÓN 1/200 OCTUBRE 2008 **06**

D. JOSE RAMON RODRIGUEZ MILLANES
 CONJUNTO EL CARMEN; EDIFICIO S. MARCOS 2ºE. 29700 VÉLEZ-MÁLAGA TEL 659 880 949 JRMILLANES@ARQUIREQD.ES



DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento ha sido aprobado, DEFINITIVAMENTE con esta fecha.
 Vélez-Málaga **23 FEB. 2009**
 EL SECRETARIO GRAL.
 Fdo.: Felipe Jiménez-Casque

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento ha sido aprobado, DEFINITIVAMENTE con esta fecha.
 Vélez-Málaga **29 DIC. 2008**
 EL SECRETARIO GRAL.
 Fdo.: Luis de Felipe Jiménez-Casque

ESTUDIO DE DETALLE. PARCELA P.1.2 DEL SUP. T-5 TORRE DEL MAR. T.M. VÉLEZ-MÁLAGA. MÁLAGA

PROMOTOR: **JAIME Y MONTERO S.L.** ARQUITECTO:

TÍTULO DEL PLANO: SECCIONES AA', CC', DD' Y EE' ESCALA: 1/100 FECHA: DICIEMBRE 2008 N.º: **06'**

D. JOSE RAMON RODRIGUEZ MILLANES CONJUNTO EL CARMEN: EDIFICIO S. MARCOS 2ºE. 29700 VÉLEZ-MÁLAGA TEL 930 880 949 JRMILLANES@ARQUIRED.ES