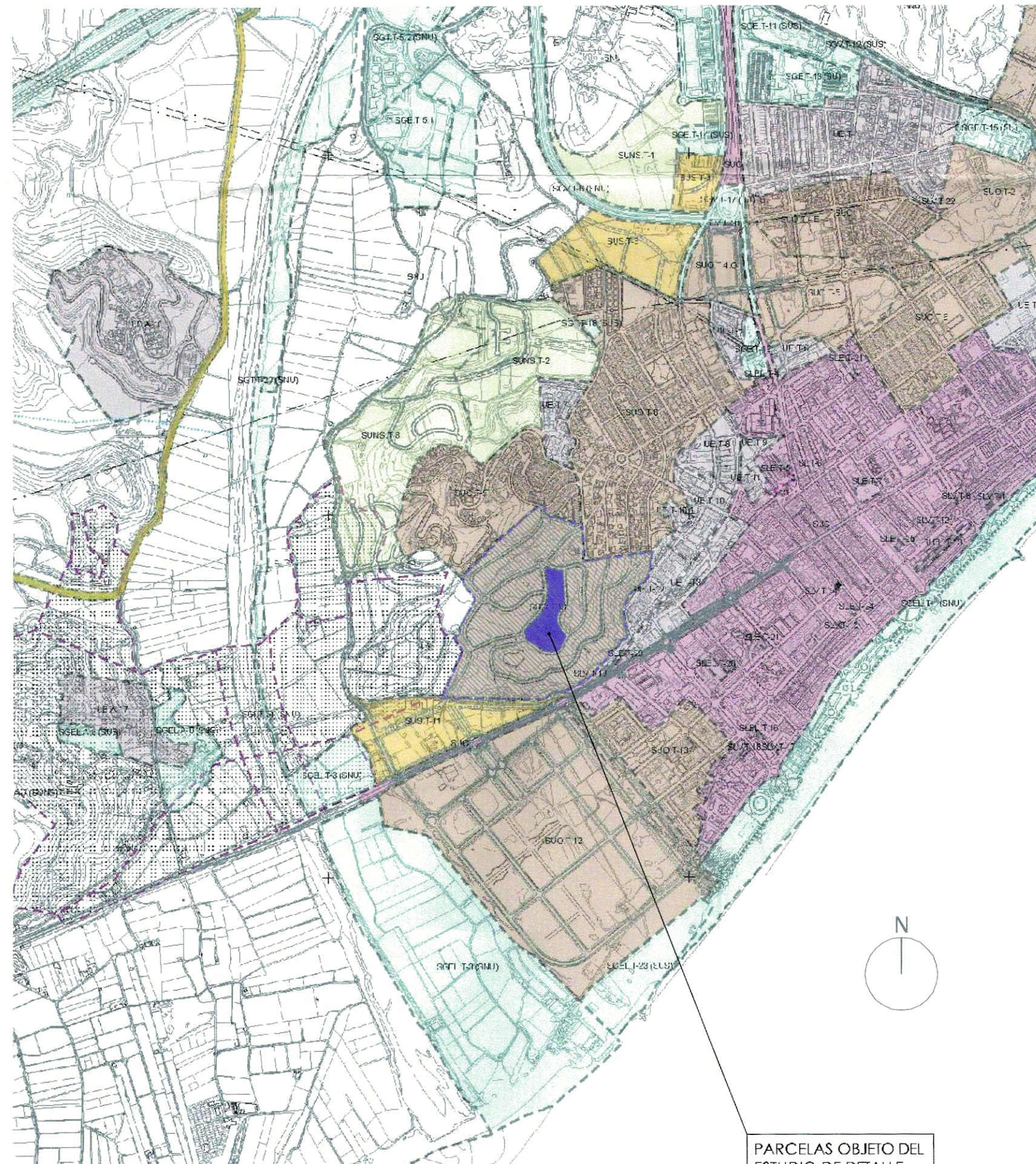




EMPLAZAMIENTO

PARCELAS OBJETO DEL ESTUDIO DE DETALLE



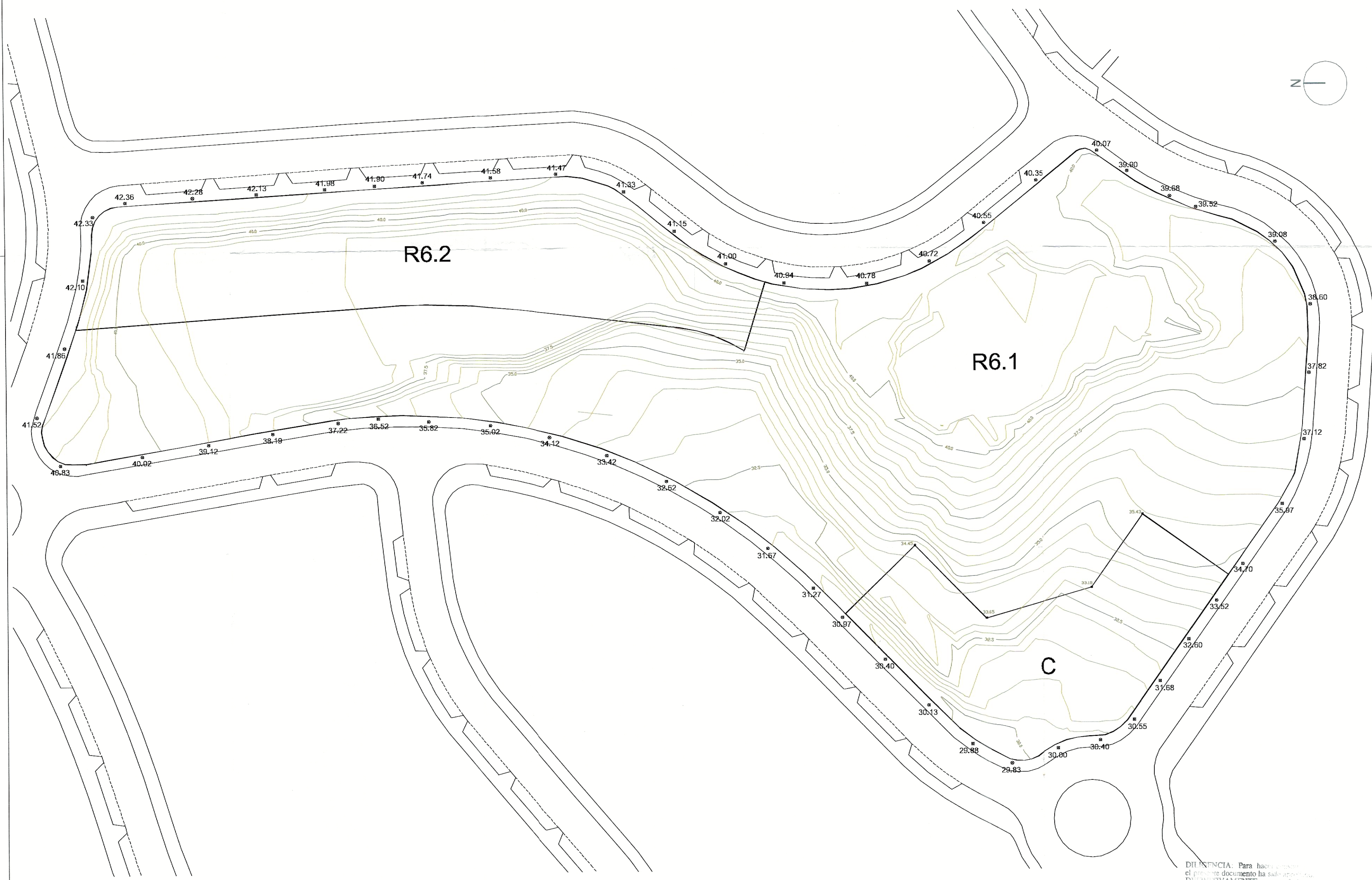
EMPLAZAMIENTO Y CALIFICACIÓN PP. SUP T-10

PARCELAS OBJETO DEL ESTUDIO DE DETALLE

DILIGENCIA: Para dar fe de que el presente documento ha sido aprobado DEFINITIVAMENTE a la fecha 27 JUN 2012
 Vélez Málaga
 EL SECRETARIO GRAL.

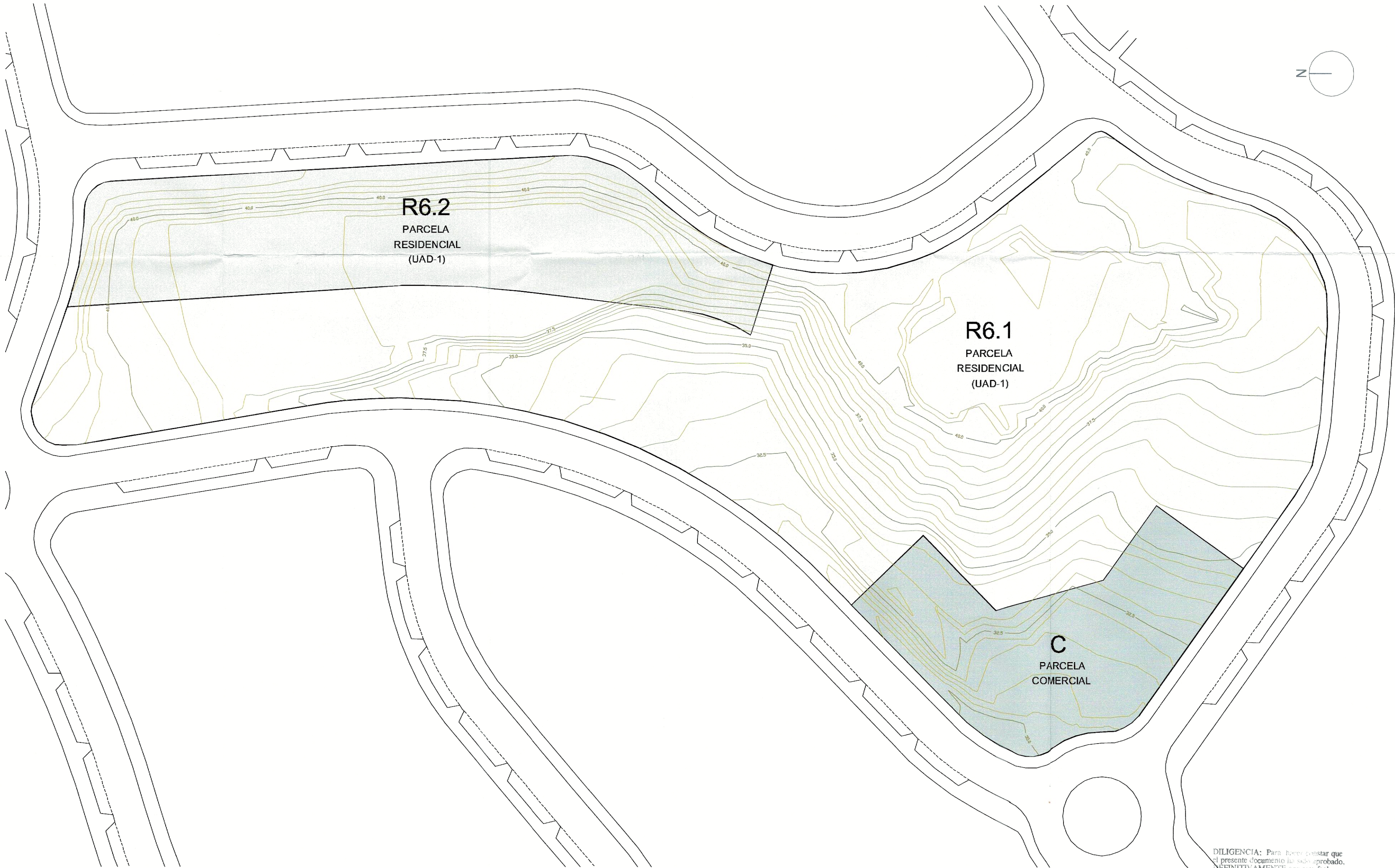
P. D.

Rdo. Luis Felipe Juanes C. Arquitecto



DIFERENCIA: Para hacer constar
el presente documento ha sido aprobado
DEFINITIVAMENTE con esta fecha:
Vélez-Málaga 27 JUL 2012
EL SECRETARIO GRAL.

Carlos Felipe Jiménez-Casquet

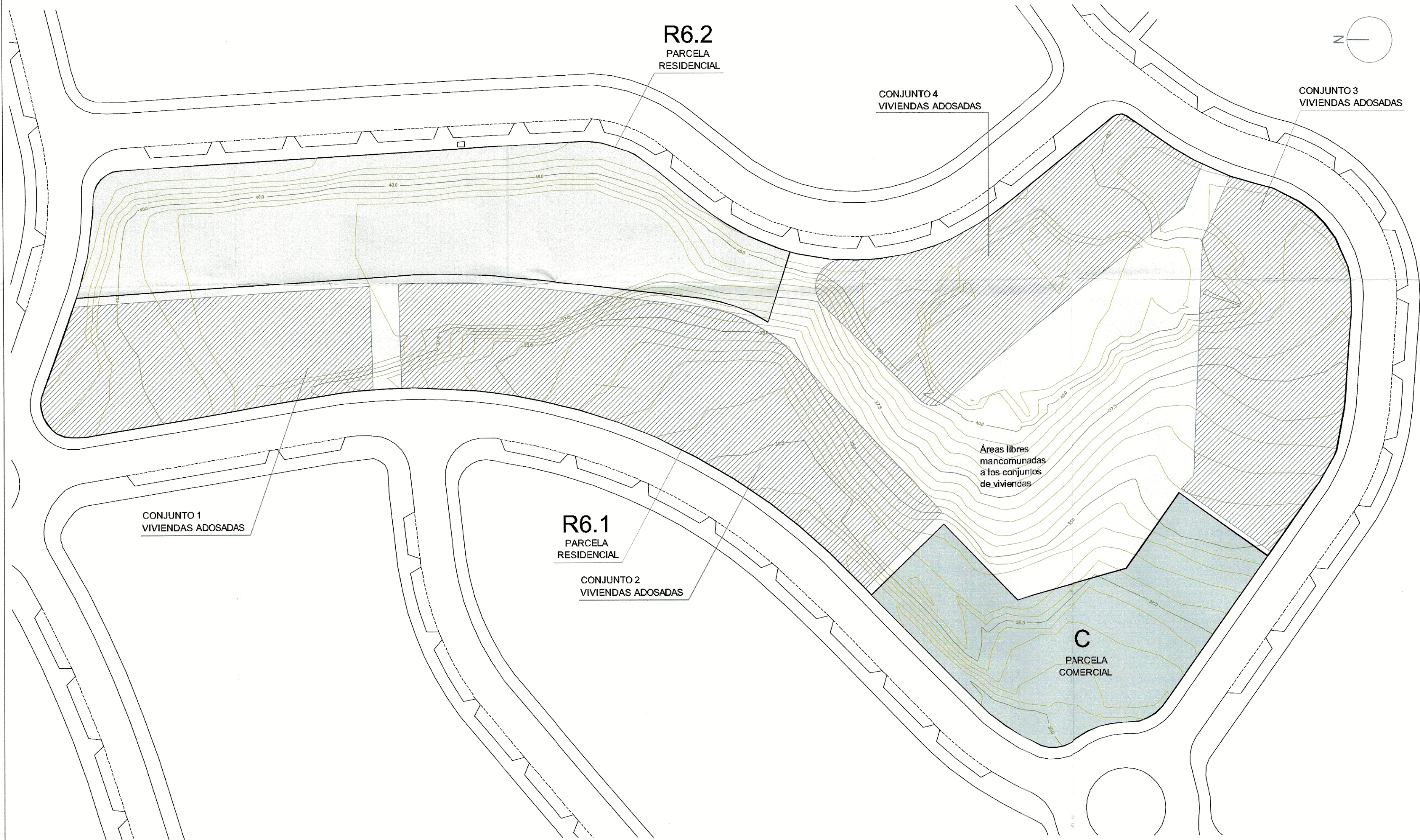


DETERMINACIONES DEL PLAN PARCIAL DE SECTOR SUP. T-10. VÉLEZ MÁLAGA							
DESIGNACIÓN	USO	ORDENANZA	SUPERFICIE (M2)	Nº MAX. VIVIENDAS	TECHO MÁX. (M2)	% SUELO P.P.	CARÁCTER USO
R6.1	RESIDENCIAL	UAD-1	8.896,00	37	4.434,24	4,57	Privado
R6.2	RESIDENCIAL	UAD-1	2.560,00	13	1.561,30	1,32	Privado
C	COMERCIAL	comercial S/P.P.-P.G.O.U	1.532,00	—	1.250,00	0,79	Privado

DILIGENCIA: Para hacer constar que
el presente documento ha sido aprobado.
DEFINITIVAMENTE con esta fecha.

Vélez-Málaga 27 JUN 2012
EL SECRETARIO GRAL.

P. D.
Fdo.: Felipe Jiménez-Casquet



PARCELA	USO	SUPERFICIE M2	TIPOLOGÍA
R-6.1	RESIDENCIAL	8.898,00	
1	CONJUNTO 1	1.144,40	ADOSADAS
2	CONJUNTO 2	2.114,85	ADOSADAS
3	CONJUNTO 3	1.401,55	ADOSADAS
4	CONJUNTO 4	1.394,50	ADOSADAS
Zona libre mancomunada		2.842,70	ÁREAS LIBRES
R-6.2	RESIDENCIAL	2.560,00	
TOTAL		11.458,00	
C	COMERCIAL	1.532,00	
TOTAL MANZANA		12.990,00	

NOTA:
Todas las parcelas propuestas cumplen con los requisitos establecidos en el artículo 285 "Condiciones de Ordenación" del P.G.O.U. de Vélez-Málaga

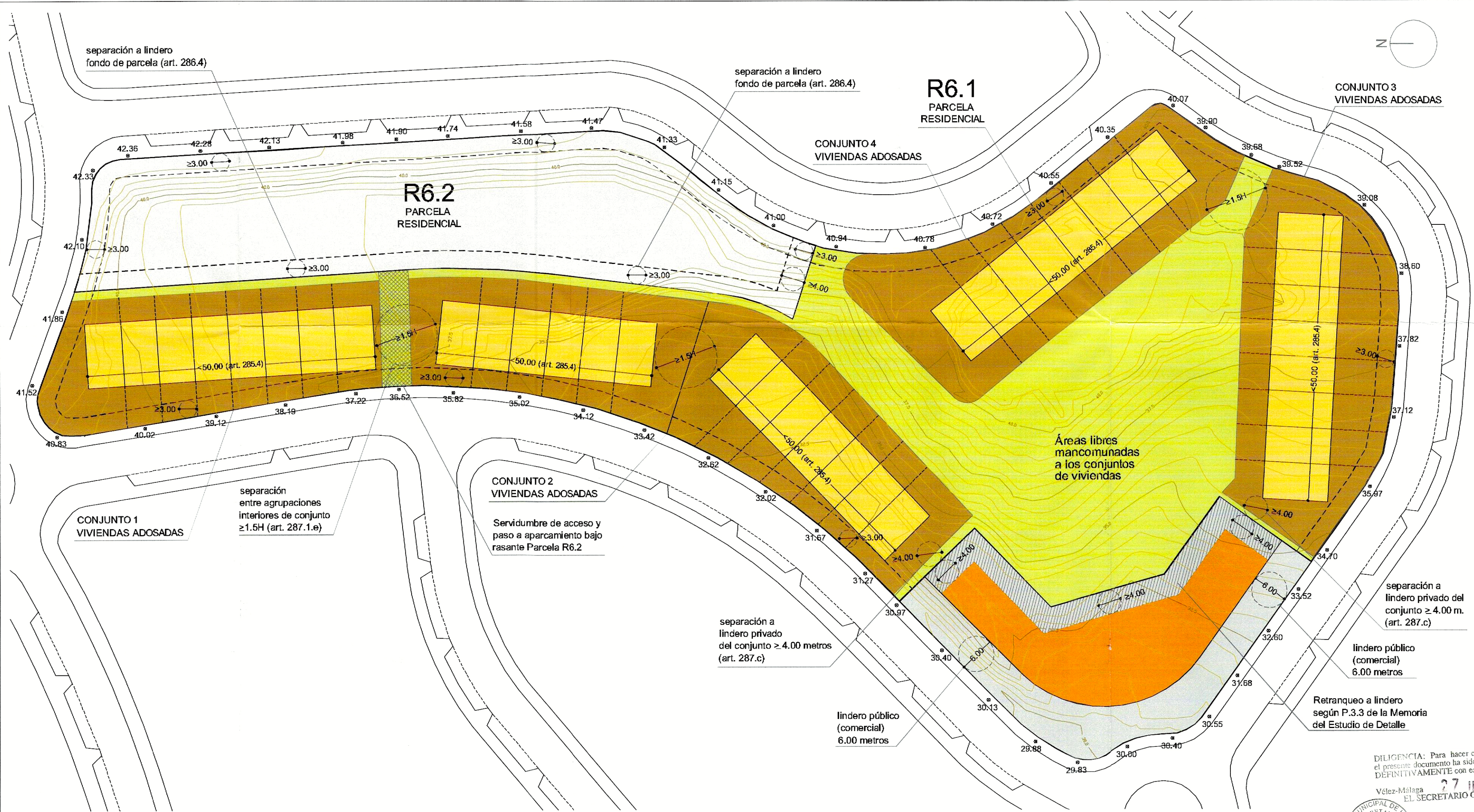
DILIGENCIA. Para hacer constar que el presente documento ha sido aprobado, DEFINITIVAMENTE con esta fecha.

Vélez-Málaga 27 JUN 2012
EL SECRETARIO GRAL.



P. D.

Fdo. Luis de Felipe Jiménez-Casquet



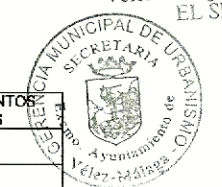
CONDICIONES DE LA ORDENACIÓN.
- **LINDEROS PÚBLICOS.**
Se establecen las separaciones mínimas a linderos públicos en cada uno de los usos, cifrándose 3.00 metros para parcelas residenciales y 6.00 metros para la parcela comercial.
- **LINDEROS PRIVADOS Y SEPARACIÓN ENTRE EDIFICACIONES.**
Los establecidos en el gráfico de la ordenación.
- **NÚMERO DE PLANTAS Y ALTURAS.**
En Uso Residencial, las definidas por la ordenanza, es decir, dos plantas con 7.00 metros de altura máxima. Los castilletes de salidas a azoteas no sobrepasarán el 15% de la superficie construida de la planta de cubiertas.
En Uso Comercial, las definidas en las ordenanzas particulares de P.P., esto es, dos plantas con una altura máxima de 8.50 m2.
- **CONDICIONES DE LA ORDENACIÓN DE LA PARCELA CON USO COMERCIAL.**
Respetando los linderos públicos mínimos establecidos, no se fija ocupación máxima en planta baja, pudiéndose disponer hasta el 50% del techo edificable permitido en planta alta.
Por la diferencia de cota existente, el edificio podrá adosarse a las medianeras según condiciones del P.3.3 de la Memoria del Estudio de Detalle.
En caso de existir planta de semisótano o bajo rasante podrá tener una ocupación del 100%, respetando la separación a linderos y siempre que se cumplan las condiciones de accesibilidad y evacuación acordes con el tipo de uso y la legislación afecta así como las condiciones de altura de forjado de techo máximo definidas en el Plan General.
Los usos serán los definidos en el P.P. y en el P.G.O.U. de Vélez-Málaga.
- **JUSTIFICACIÓN DEL TECHO MÁXIMO PERMITIDO Y OCUPACIÓN EN USO RESIDENCIAL.**
En los cuadros adjuntos se justifica que el techo máximo permitido no supera al otorgado por el Plan Parcial del Sector SUP. T-10.
Asimismo, se justifica que la edificabilidad resultante por parcela proyectada y su ocupación no sobrepasan los valores máximos establecidos en el P.G.O.U. para la ordenanza de aplicación.

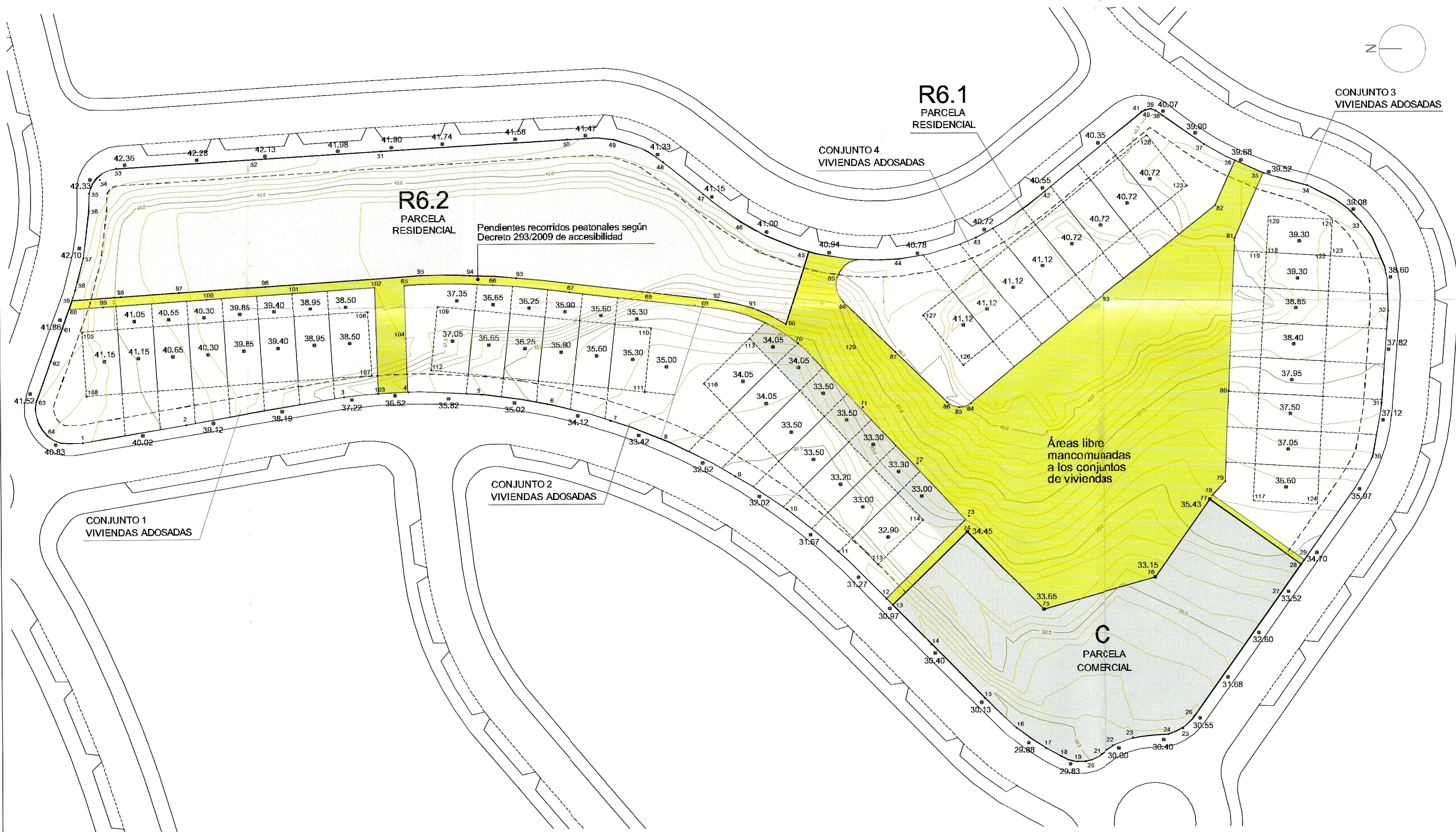
VOLUMEN EDIFICADO Y DISTRIBUCIÓN DEL TECHO EN PARCELA RESIDENCIAL			
PARCELA 6.1	TIPOLOGÍA	TECHO M2	Nº DE VIVIENDAS
CONJUNTO 1	ADOSADAS	954,28	8
			PROMEDIO VIV. M2
CONJUNTO 2	ADOSADAS	1.555,15	13
			PROMEDIO VIV. M2
CONJUNTO 3	ADOSADAS	959,96	8
			PROMEDIO VIV. M2
CONJUNTO 4	ADOSADAS	956,85	8
			PROMEDIO VIV. M2
Zona libre mancomunada (aseos)		8,00	—
PARCELA 6.2	TIPOLOGÍA	TECHO M2	Nº DE VIVIENDAS
	ADOSADAS	1.561,30	13
			PROMEDIO VIV. M2
TOTAL		5.995,54	50

PARCELA	USO	SUPERFICIE M2	TIPOLOGÍA	APARCAMIENTOS MÍNIMOS
R-6.1 RESIDENCIAL		8.896,00		
1	CONJUNTO 1	1.144,40	ADOSADAS	8
2	CONJUNTO 2	2.114,85	ADOSADAS	13
3	CONJUNTO 3	1.401,55	ADOSADAS	8
4	CONJUNTO 4	1.394,50	ADOSADAS	8
Zona libre mancomunada		2.842,70	ÁREAS LIBRES	
R-6.2 RESIDENCIAL		2.560,00		13
TOTAL		11.458,00		
C	COMERCIAL	1.532,00		16
TOTAL MANZANA		12.990,00		66

NOTA:
Todas las parcelas propuestas cumplen con los requisitos establecidos en el artículo 285 "Condiciones de Ordenación" del P.G.O.U. de Vélez-Málaga

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento ha sido aprobado definitivamente con esta fecha.
27 JUL 2012
Vélez-Málaga
EL SECRETARIO GRAL





PARCELA	USO	SUPERFICIE M2	TIPOLOGÍA
R-6.1	RESIDENCIAL	8.898,00	
1	CONJUNTO 1	1.144,40	ADOSADAS
2	CONJUNTO 2	2.114,85	ADOSADAS
3	CONJUNTO 3	1.401,55	ADOSADAS
4	CONJUNTO 4	1.394,50	ADOSADAS
Zona libre mancomunada		2.842,70	ÁREAS LIBRES
R-6.2	RESIDENCIAL	2.560,00	
TOTAL		11.458,00	
C	COMERCIAL	1.532,00	
TOTAL MANZANA		12.990,00	

NOTA:
Todas las parcelas propuestas cumplen con los requisitos establecidos en el artículo 285 "Condiciones de Ordenación" del P.G.O.U. de Vélez-Málaga

COORDENADAS UTM				COORDENADAS UTM				COORDENADAS UTM				COORDENADAS UTM			
PUNTO	X	Y	Z	PUNTO	X	Y	Z	PUNTO	X	Y	Z	PUNTO	X	Y	Z
1	401487.3300	408640.8000	40.5670	33	401514.5170	408643.7510	38.8660	45	401514.3754	408658.0240	38.1300	97	401513.3764	408652.3857	40.8400
2	401489.8330	408642.3420	39.3840	34	401510.5870	408643.7140	38.1370	46	401514.3980	408657.0977	38.3500	98	401512.7501	408653.2445	41.2500
3	401490.3070	408640.3020	37.2300	35	401532.7225	408640.2225	38.5300	47	401512.9885	408657.8730	38.0800	99	401511.0838	408657.2398	41.5000
4	401495.0020	408658.4840	38.4000	36	401534.8383	408645.0318	38.6950	48	401511.4404	408654.7884	37.7300	100	401512.1892	408658.8628	40.3000
5	401495.4084	408657.0315	38.4000	37	401537.5880	408645.0280	38.7780	49	401510.3337	408653.3884	36.8000	101	401513.0850	408655.1019	40.0000
6	401493.3310	408656.9411	34.5300	38	401543.2590	408648.4170	40.0700	50	401504.0556	408658.2877	36.0500	102	401513.9535	408659.1204	38.4200
7	401491.0648	408656.1080	33.7700	39	401543.5020	408648.2180	40.0800	51	401483.1303	408658.1415	35.3000	103	401485.8478	408658.8083	36.0000
8	401487.0678	408654.2579	32.8530	40	401543.3600	408648.1800	40.1180	52	401483.6487	408648.1240	35.1000	104	401505.1838	408658.8702	37.8700
9	401481.5804	408653.0371	32.2830	41	401543.0340	408648.0180	40.1050	53	401474.6884	408649.4221	34.9000	105	401508.7240	408649.8921	41.2000
10	401478.8146	408652.1217	31.7880	42	401528.8110	408647.3680	40.5300	54	401472.0284	408648.8845	34.4500	106	401508.7772	408659.2485	36.5000
11	401488.7508	408652.5841	31.2780	43	401521.9280	408648.9140	40.7200	55	401498.7474	408647.7742	33.8500	107	401488.3887	408659.8623	38.5000
12	401480.7860	408650.4183	30.8140	44	401516.4080	408650.0700	40.8100	56	401484.1800	408648.6083	33.1500	108	401485.8405	408649.2078	41.2000
13	401486.7184	408649.3345	30.8810	45	401518.7885	408651.4111	40.8800	57	401477.2825	408648.2842	35.4300	109	401510.5895	408650.4108	37.1500
14	401482.7184	408648.6720	30.4670	46	401524.7850	408652.8350	41.0600	58	401477.8875	408648.8428	35.4400	110	401508.6885	408654.1478	35.1500
15	401482.8220	408648.7820	30.1460	47	401528.9110	408653.2370	41.1820	59	401480.3302	408648.6913	35.7500	111	401480.8751	408654.2888	35.1500
16	401438.6340	408648.0240	29.8400	48	401534.0810	408654.1780	41.3140	60	401485.0858	408648.1076	37.8750	112	401480.7786	408658.5949	37.1500
17	401435.1640	408647.5230	29.8330	49	401538.7890	408655.3880	41.3020	61	401521.7248	408645.0733	38.2000	113	401504.8408	408657.4637	34.0200
18	401433.8410	408647.0190	29.7880	50	401538.8810	408658.2740	41.4880	62	401527.2108	408644.3831	38.7000	114	401474.6317	408649.7545	32.5700
19	401432.7470	408647.0810	29.8130	51	401537.0880	408658.8800	41.8230	63	401512.1058	408647.3288	40.0700	115	401488.8742	408650.8183	32.5700
20	401432.8230	408647.0780	29.8880	52	401535.8387	408661.5118	42.1600	64	401474.7041	408648.0580	38.2200	116	401487.2408	408653.2571	34.0200
21	401434.1480	408648.0840	29.8800	53	401534.5170	408663.7890	42.3080	65	401483.0813	408649.6884	38.3700	117	401477.1829	408641.8804	36.0000
22	401430.8140	408648.5870	29.8310	54	401537.8750	408663.8200	42.3050	66	401483.8431	408649.0538	38.4900	118	401518.2221	408643.8541	38.3000
23	401438.8720	408648.4780	30.1880	55	401530.3030	408663.5080	42.3110	67	401502.4975	408650.7431	38.0200	119	401518.2587	408644.5331	38.3000
24	401437.4880	408648.4070	30.4550	56	401527.3770	408663.5340	42.2500	68	401511.1218	408651.1508	40.4100	120	401525.5586	408643.8847	38.3000
25	401438.4810	408648.3330	30.8120	57	401518.4580	408664.5280	42.1030	69	401515.3384	408651.2847	40.8700	121	401534.9845	408649.1759	38.3000
26	401448.5840	408648.2270	30.5370	58	401517.5713	408664.1880	41.8900	70	401507.3238	408652.1787	38.0500	122	401518.1735	408649.4220	38.3000
27	401461.3820	408647.3420	31.4010	59	401512.7638	408664.5237	41.8700	71	401510.0708	408658.8078	38.4300	123	401518.1380	408648.7230	38.3000
28	401481.1388	408643.8342	34.8800	60	401510.8025	408664.9475	42.0700	72	401511.5478	408657.8008	38.7500	124	401478.5874	408643.0111	38.0000
29	401467.0280	408643.3220	34.8750	61	401507.4080	408664.1050	41.8600	73	401515.4018	408658.2101	38.1800	125	401530.8882	408645.0502	40.7200
30	401484.5670	408642.7180	36.4580	62	401501.8090	408664.2380	41.7080	74	401515.8824	408657.9403	38.5000	126	401500.1754	408649.7367	41.1200
31	401483.8110	408642.0330	37.1880	63	401484.9750	408664.1820	41.5170	75	401515.8521	408658.2635	38.1800	127	401508.8882	408648.0254	41.1200
32	401509.2130	408641.0880	38.1300	64	401489.2680	408664.8840	41.0430	76	401514.2385	408658.8515	40.2500	128	401538.5172	408648.3028	40.7200

DILIGENCIA Para hacer constar que el presente documento ha sido probado definitivamente con esta fecha
27 JUL. 2012
Vélez-Málaga
EL SECRETARIO GRAL.



P. D.

Fdo.: Luis de Felipe Jiménez-Casquet