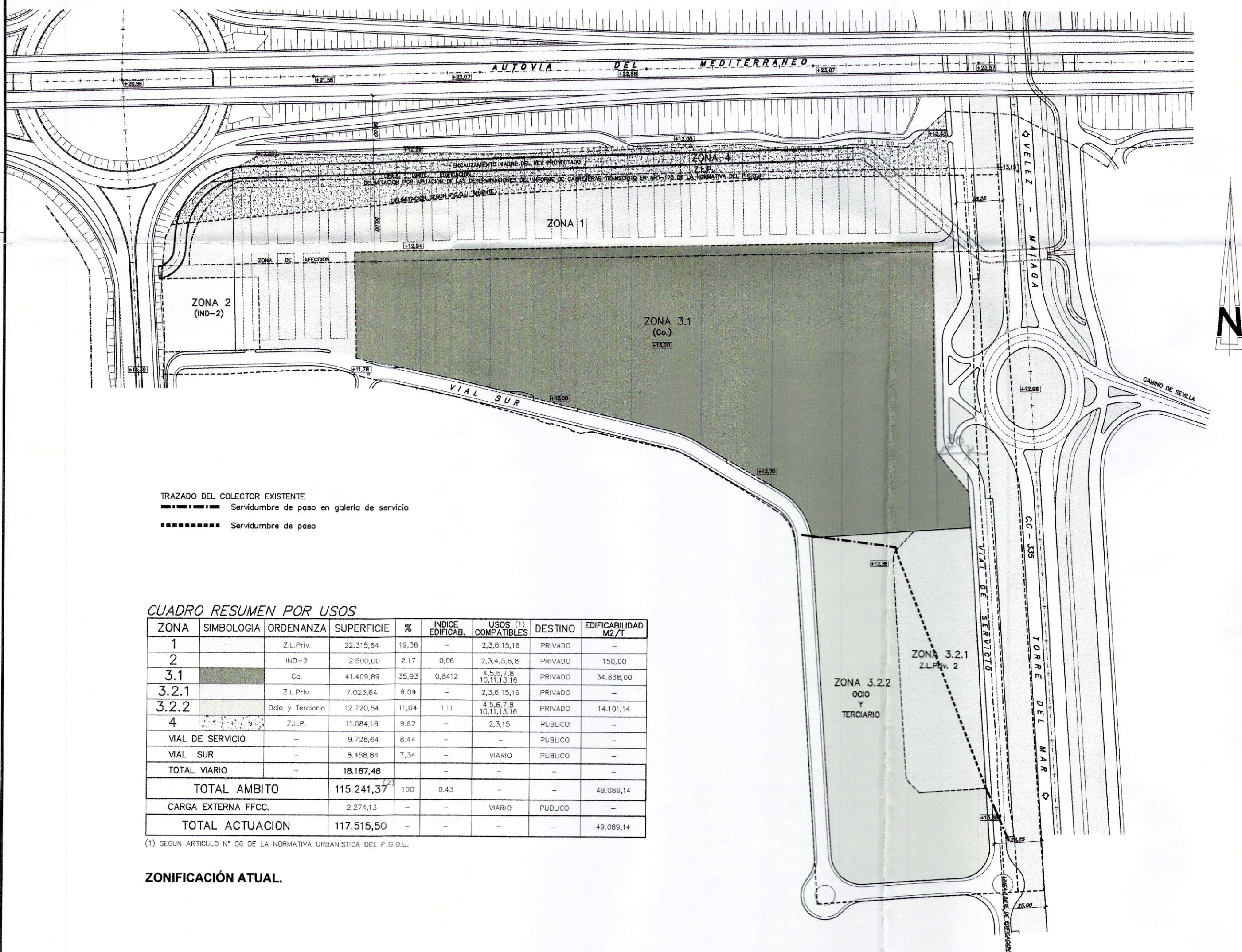




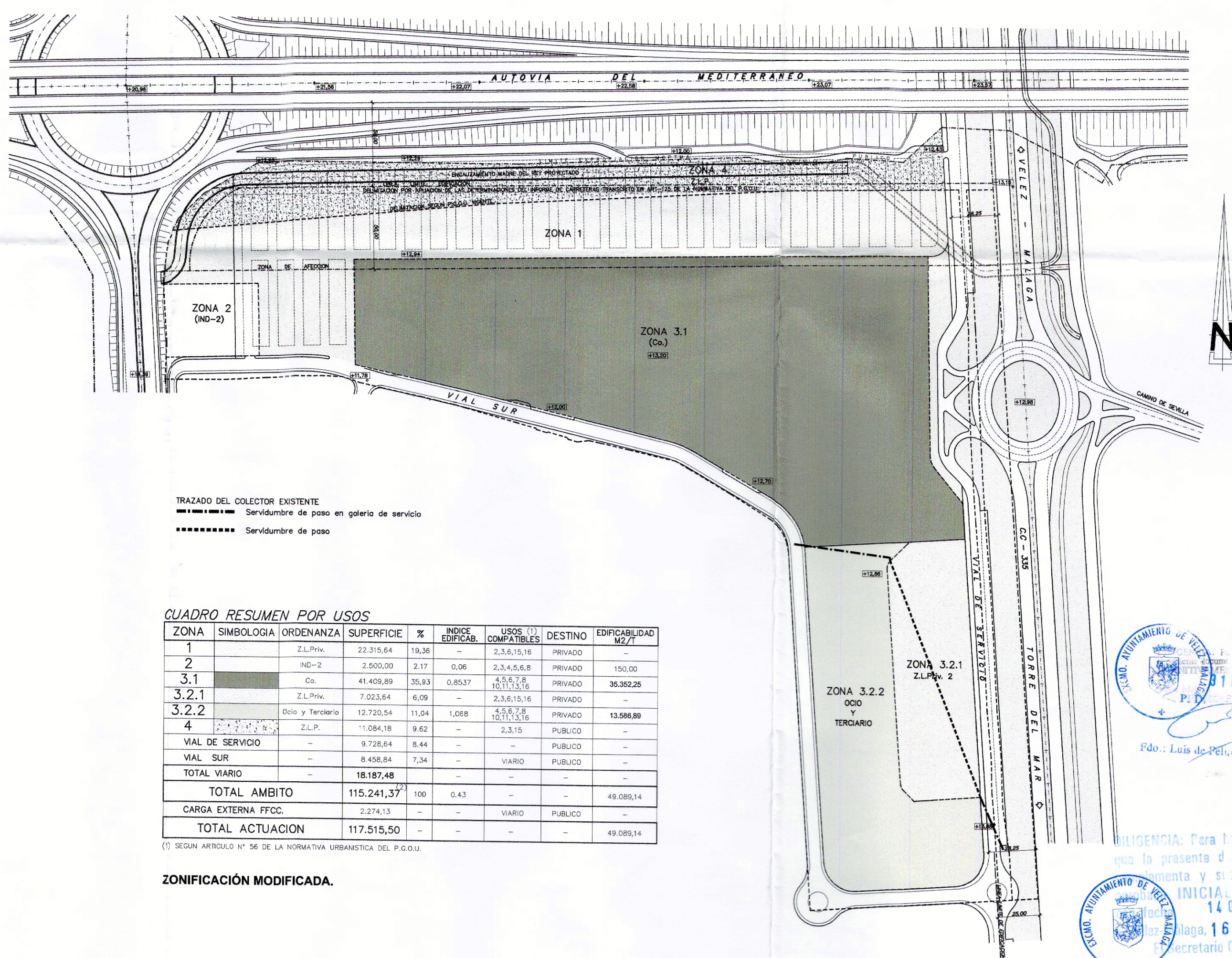
TRAZADO DEL COLECTOR EXISTENTE
- - - - - Servidumbre de paso en galería de servicio
- - - - - Servidumbre de paso

CUADRO RESUMEN POR USOS

ZONA	SIMBOLOGIA	ORDENANZA	SUPERFICIE	%	INDICE EDIFICAB.	USOS COMPATIBLES	DESTINO	EDIFICABILIDAD M2/T
1		Z.L.Priv.	22.315,64	19,36	-	2,3,6,15,16	PRIVADO	-
2		IND-2	2.500,00	2,17	0,06	2,3,4,5,6,8	PRIVADO	150,00
3.1		Co.	41.409,89	35,93	0,8412	4,5,6,7,8,10,11,13,16	PRIVADO	34.638,00
3.2.1		Z.L.Priv.	7.023,64	6,09	-	2,3,6,15,16	PRIVADO	-
3.2.2		Ocio y Terciario	12.720,54	11,04	1,11	4,5,6,7,8,10,11,13,16	PRIVADO	14.101,14
4		Z.L.P.	11.084,18	9,62	-	2,3,15	PUBLICO	-
VIAL DE SERVICIO		-	9.728,64	8,44	-	-	PUBLICO	-
VIAL SUR		-	8.458,84	7,34	-	VIARIO	PUBLICO	-
TOTAL VIARIO		-	18.187,48	-	-	-	-	-
TOTAL AMBITO		-	115.241,37	100	0,43	-	-	49.089,14
CARGA EXTERNA FFCC.		-	2.274,13	-	-	VIARIO	PUBLICO	-
TOTAL ACTUACION		-	117.515,50	-	-	-	-	49.089,14

(1) SEGUN ARTICULO N° 56 DE LA NORMATIVA URBANISTICA DEL P.G.O.U.

ZONIFICACIÓN ATUAL.



TRAZADO DEL COLECTOR EXISTENTE
- - - - - Servidumbre de paso en galería de servicio
- - - - - Servidumbre de paso

CUADRO RESUMEN POR USOS

ZONA	SIMBOLOGIA	ORDENANZA	SUPERFICIE	%	INDICE EDIFICAB.	USOS COMPATIBLES	DESTINO	EDIFICABILIDAD M2/T
1		Z.L.Priv.	22.315,64	19,36	-	2,3,6,15,16	PRIVADO	-
2		IND-2	2.500,00	2,17	0,06	2,3,4,5,6,8	PRIVADO	150,00
3.1		Co.	41.409,89	35,93	0,8537	4,5,6,7,8,10,11,13,16	PRIVADO	36.392,25
3.2.1		Z.L.Priv.	7.023,64	6,09	-	2,3,6,15,16	PRIVADO	-
3.2.2		Ocio y Terciario	12.720,54	11,04	1,088	4,5,6,7,8,10,11,13,16	PRIVADO	13.586,89
4		Z.L.P.	11.084,18	9,62	-	2,3,15	PUBLICO	-
VIAL DE SERVICIO		-	9.728,64	8,44	-	-	PUBLICO	-
VIAL SUR		-	8.458,84	7,34	-	VIARIO	PUBLICO	-
TOTAL VIARIO		-	18.187,48	-	-	-	-	-
TOTAL AMBITO		-	115.241,37	100	0,43	-	-	49.089,14
CARGA EXTERNA FFCC.		-	2.274,13	-	-	VIARIO	PUBLICO	-
TOTAL ACTUACION		-	117.515,50	-	-	-	-	49.089,14

(1) SEGUN ARTICULO N° 56 DE LA NORMATIVA URBANISTICA DEL P.G.O.U.

ZONIFICACIÓN MODIFICADA.

GOBIERNO DE MALAGA
SECRETARÍA GENERAL
11 ENE. 2014
Fdo.: Luis de Pelaez Guerrero Casquet

GOBIERNO DE MALAGA
SECRETARÍA GENERAL
14 OCT. 2013
Fdo.: [Firma]
Secretario General

PROYECTO

ESTUDIO DE DETALLE PARA LA REDISTRIBUCIÓN DE EDIFICABILIDADES ENTRE LAS ZONAS 3.1 Y 3.2.2 DEL PLAN ESPECIAL DEL SG.T-22 "ÁREA DE SERVICIO" DEL P.G.O.U. DE VELEZ-MÁLAGA

PROMOTOR

Salsa Patrimonio
Grupo Sociedad Azucarera Larios

PLANO:

ZONIFICACIÓN ACTUAL Y ZONIFICACIÓN MODIFICADA DEL PLAN ESPECIAL DEL SISTEMA GENERAL SG.T-22.

FECHA:

5-DICIEMBRE-2013

ARCHIVO:

ED-SG-T22(ACT-MOD)DWG

HOJA N°

2

N° PROYECTO:

305.2.2

ESCALA:

1:2.000

EJECUCIÓN DEL PLANEAMIENTO2 S.L.P.

ASESORIA, PLANEAMIENTO Y GESTIÓN URBANÍSTICA

AVDA. DE LA AGRICULTURA - SUBSEPLANTE - 29008 MÁLAGA

TELÉFONOS: 952 04 10 47 - FAX: 952 34 41 00

CORREO ELECTRÓNICO: edp@edp-si.com

PÁGINA WEB: www.edp-si.com

ARQUITECTOS:

TRISTAN MARTÍNEZ AUADÉLL

HUGO FERNÁNDEZ LAURENZO

RAÚL FERNÁNDEZ LAURENZO