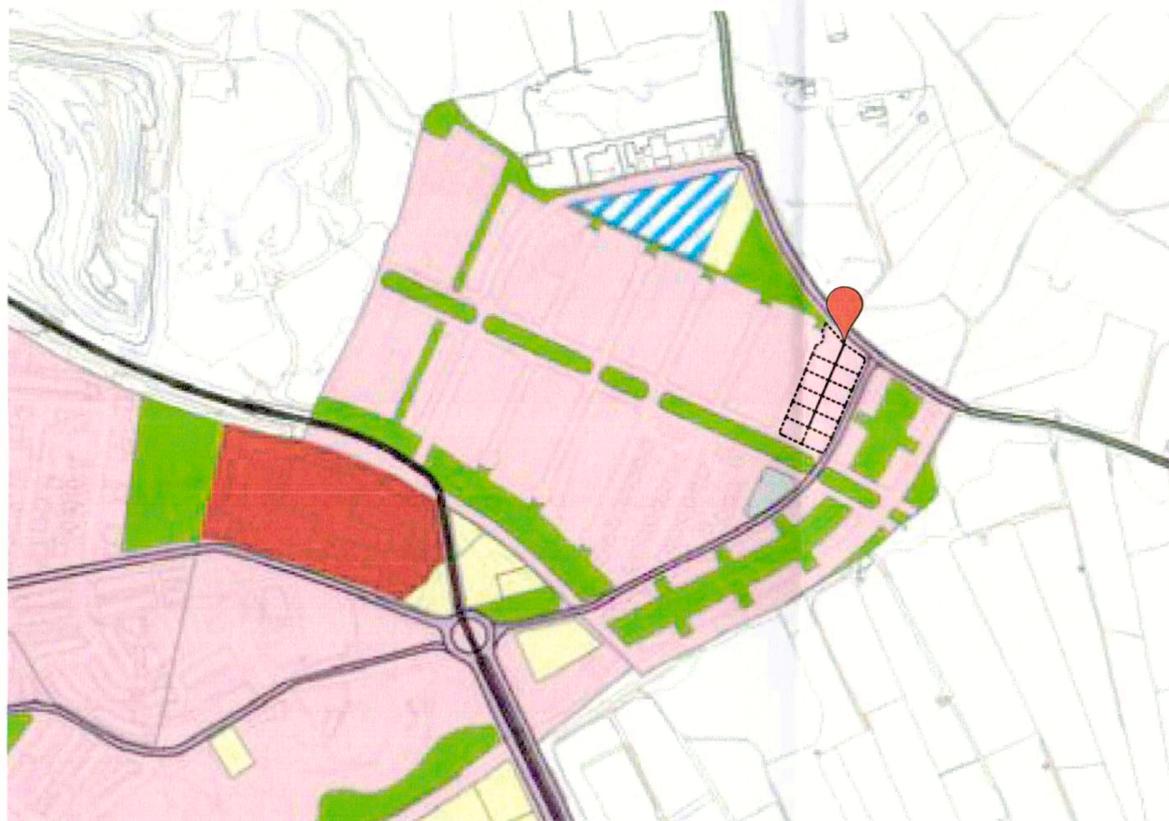




PLANO DE CALIFICACIÓN. PGOU 96. SECTOR SUP.T-1. VÉLEZ-MÁLAGA (MÁLAGA)
 SIN ESCALA



PLANO CATASTRO
 ESCALA: 1/1000



PLANO DE CALIFICACIÓN. AVANCE PGOU 2014. SECTOR SUP.T-1. VÉLEZ-MÁLAGA (MÁLAGA)
 SIN ESCALA



FOTO AÉREA
 ESCALA: 1/1000

OBSERVACIONES

Empty lines for observations.

CÓDIGO VAP_17.14



PRTIO Homes

VÉLEZ-MÁLAGA OCTUBRE 2017

ESTUDIO DE DETALLE
 12 VIVIENDAS UNIFAMILIARES
 ADOSADAS, GARAJES Y PISCINA

PARCELA UAS.2-2.9
 CALLE LA ALPUJARRA
 VÉLEZ-MÁLAGA
 (MÁLAGA)

PROPIEDAD:



www.salsa.es

PLANO:

SITUACIÓN

PLANO CALIFICACIÓN DEL SUELO,
 CATASTRO Y FOTO AÉREA.

ed varias escalas

00 01

ARQUITECTO:

[Signature]
 DANIEL MUZÁS GIMÉNEZ
 Arquitecto Colegiado: 12.548 COAM

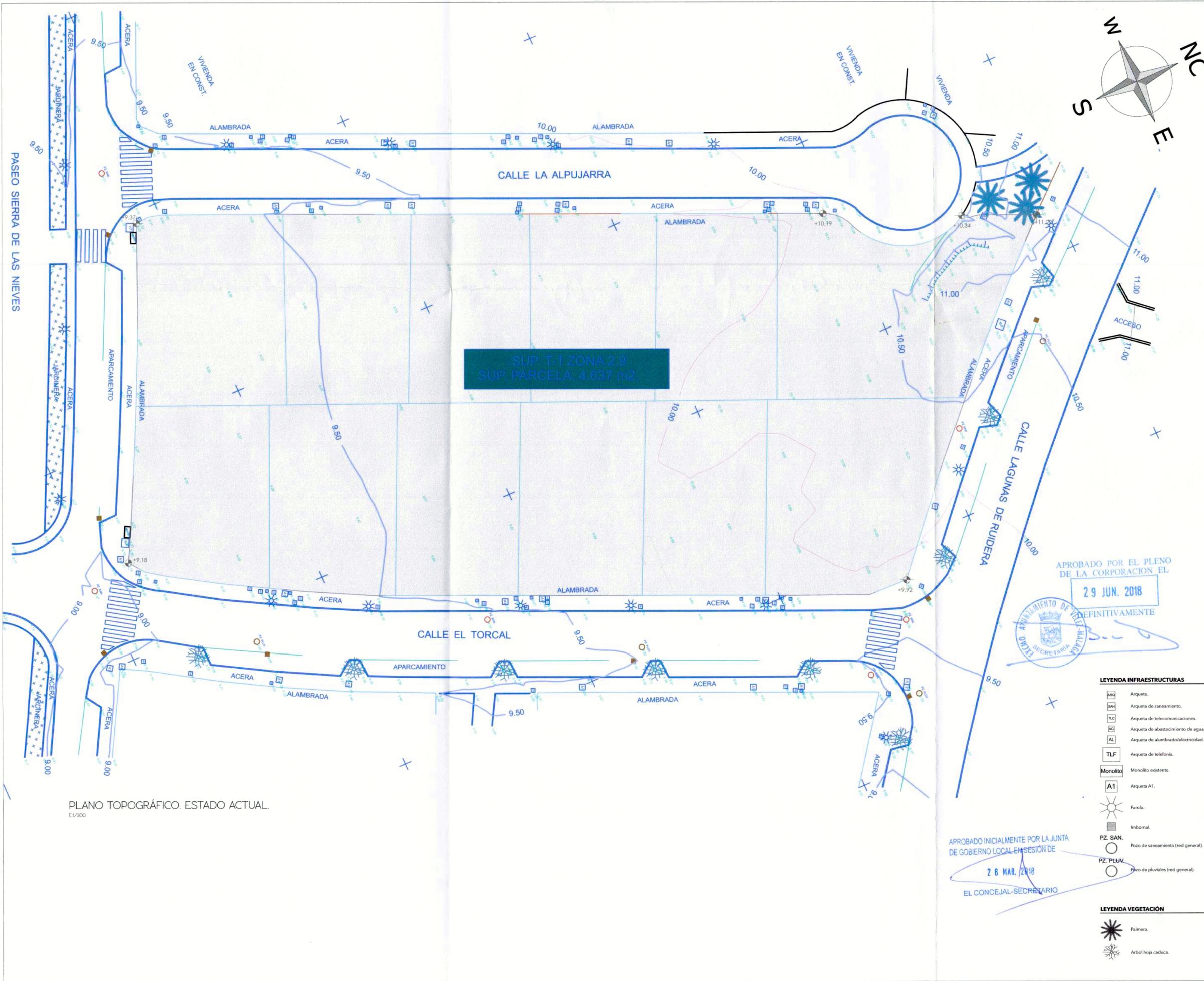
Pozuelo Alarcón (Málaga)
 C/ Muñoz Soria, 6.
 29223
 TEL: 979 700 864
 danielmucos@gmail.com



APROBADO INICIALMENTE POR LA JUNTA
 DE GOBIERNO LOCAL EN SESIÓN DE

26 MAR. 2018
 EL CONCEJAL SECRETARIO

EL PRESENTE DOCUMENTO ES COPIA DE SU ORIGINAL DEL QUE ES AUTOR EL ARQUITECTO FIRMANTE. SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL, ASÍ COMO CUALQUIER REPRODUCCIÓN O COPIA A TERCEROS, REQUERIRÁ LA DEBIDA AUTORIZACIÓN EXPRESA DE SU AUTOR QUEDANDO EN TODO CASO PROHIBIDA CUALQUIER MODIFICACIÓN UNILATERAL DEL MISMO.



PLANO TOPOGRÁFICO. ESTADO ACTUAL.
E1/300

OBSERVACIONES

CÓDIGO VAP_17.14



PATIO Homes
VÉLEZ-MÁLAGA OCTUBRE 2017

ESTUDIO DE DETALLE
12 VIVIENDAS UNIFAMILIARES
ADOSADAS, GARAJES Y PISCINA

PARCELA UAS.2-2.9
CALLE LA ALPUJARRA
VÉLEZ-MÁLAGA
(MÁLAGA)

PROPIEDAD:



www.salsa.es

PLANO:

TOPOGRÁFICO

ESTADO ACTUAL
VEGETACIÓN EXISTENTE

ed escala: 1/300

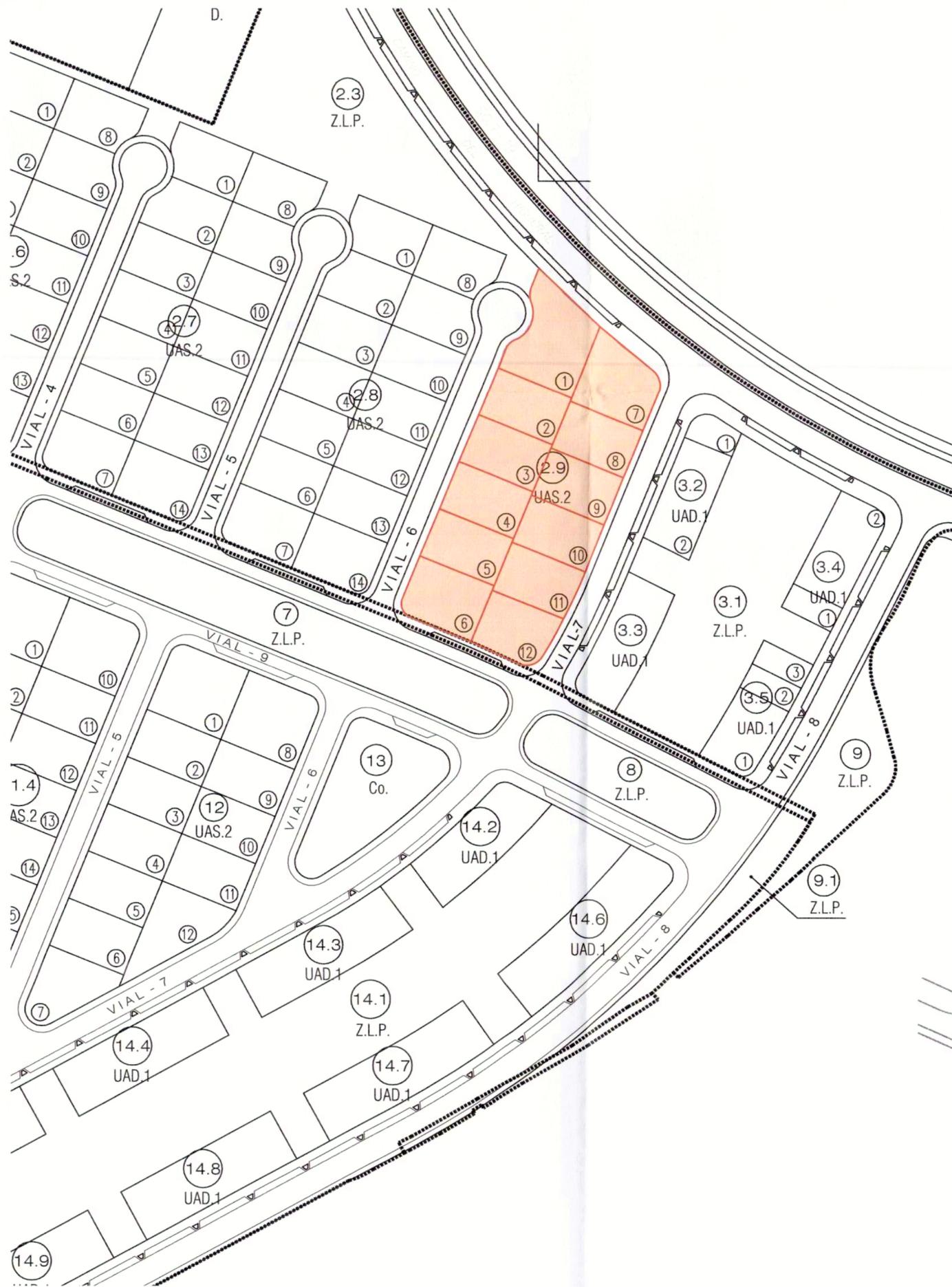
00 02

ARQUITECTO:

DANIEL MUZÁS GIMÉNEZ
Arquitecto Colegiado: 12.548 COAM

Posueto Alarcón (Madrid)
C/ Muflos Sarmas, 4.
28223
TEL: 979 700 864
danielmuzas@gmail.com

EL PRESENTE DOCUMENTO ES COPIA DE SU ORIGINAL DEL QUE ES AUTOR EL ARQUITECTO INMOBILIARIO. SU UTILIZACIÓN TOTAL O PARCIAL, ASÍ COMO CUALQUIER REPRODUCCIÓN O CESIÓN A TERCEROS, REQUERIRÁ LA PREVIA AUTORIZACIÓN EXPRESA DE SU AUTOR QUEDANDO EN TODO CASO PROHIBIDA CUALQUIER MODIFICACIÓN UNILATERAL DEL MISMO.



SITUACIÓN SOBRE PARCELARIO RESULTANTE DEL PROYECTO DE COMPENSACIÓN.

E/1/500

ORDENANZA	ZONA	PARCELA	SUPERFICIE (m ²)	INDICE EDIFICAB. (m ² /m ² a)	EDIFICAB. (m ²)
UAS 2	29	1	589,00	0,4574	269,40
		2	350,00	0,4574	160,10
		3	350,00	0,4574	160,10
		4	350,00	0,4574	160,10
		5	350,00	0,4574	160,10
		6	407,00	0,4574	186,10
		7	463,00	0,4574	211,60
		8	350,00	0,4574	160,10
		9	350,00	0,4574	160,10
		10	350,00	0,4574	160,10
		11	350,00	0,4574	160,10
		12	357,00	0,4574	163,10
TOTAL	29		4616	0,4574	2111



MANZANA SOBRE PARCELARIO RESULTANTE DEL PROYECTO DE COMPENSACIÓN Y CUADRO NORMATIVA.

E/500

OBSERVACIONES

CÓDIGO VAP_17.14



PTIO Homes

VÉLEZ-MÁLAGA OCTUBRE 2017

ESTUDIO DE DETALLE
12 VIVIENDAS UNIFAMILIARES
ADOSADAS, GARAJES Y PISCINA

PARCELA UAS.2-2.9
CALLE LA ALPUJARRA
VÉLEZ-MÁLAGA
(MÁLAGA)

PROPIEDAD:



www.salsa.es

PLANO:

EMPLAZAMIENTO

SOBRE PARCELARIO RESULTANTE DEL
PROYECTO DE COMPENSACIÓN

ed varias escalas

00 02

ARQUITECTO:

DANIEL MUZÁS GIMÉNEZ
Arquitecto Colegiado: 12.548 COAM

Proyecto Alarcón (Madrid)
C/ Nueva España, 6
28023
TEL: 979 700 844
danielmuzas@gmail.com

APROBADO POR EL PLENO
DE LA CORPORACION EL
29 JUN. 2018
DEFINITIVAMENTE

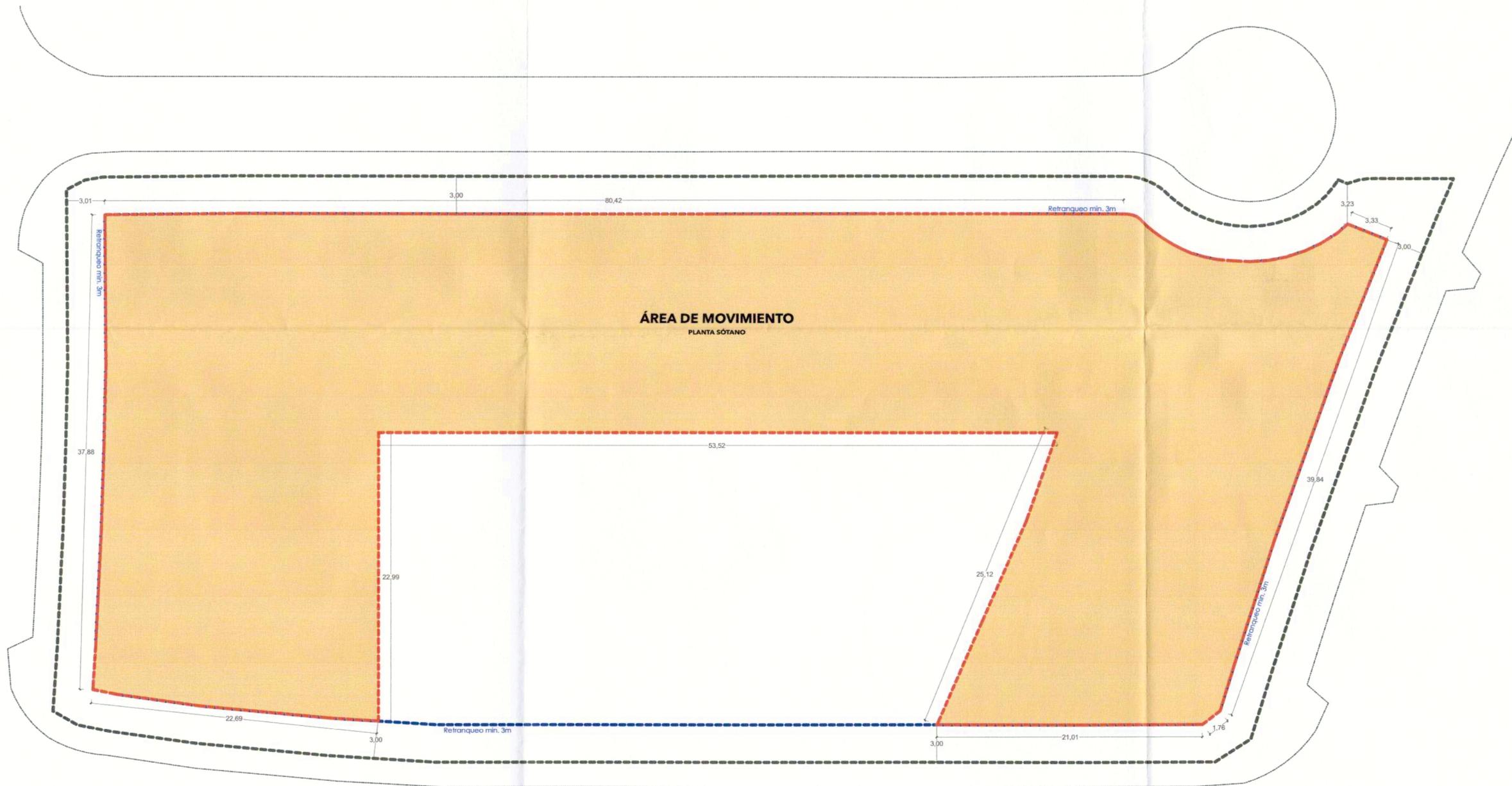


APROBADO INICIALMENTE POR LA JUNTA
DE GOBIERNO LOCAL EN SESIÓN DE

28 MAR. 2018

EL CONCEJAL-SECRETARIO

EL PRESENTE DOCUMENTO ES COPIA DE SU ORIGINAL DEL QUE ES AUTOR EL ARQUITECTO FIRMANTE. SU UTILIZACIÓN TOTAL O PARCIAL, ASÍ COMO CUALQUIER REPRODUCCIÓN O CESIÓN A TERCEROS, REQUERIRÁ LA PREVIA AUTORIZACIÓN EXPRESA DE SU AUTOR QUEDANDO EN TODO CASO PROHIBIDA CUALQUIER MODIFICACIÓN UNILATERAL DEL MISMO.



PLANO DE ÁREAS DE MOVIMIENTO. PLANTA SÓTANO.
ESCALA: 1/250

OBSERVACIONES

CÓDIGO VAP_17.14



PATIO Homes
VÉLEZ-MÁLAGA OCTUBRE 2017

ESTUDIO DE DETALLE
12 VIVIENDAS UNIFAMILIARES
ADOSADAS, GARAJES Y PISCINA

PARCELA UAS.2-2.9
CALLE LA ALPUJARRA
VÉLEZ-MÁLAGA
(MÁLAGA)

PROPIEDAD:



www.salsa.es

PLANO:

ÁREAS DE MOVIMIENTO

PLANTA SÓTANO
USOS
LÍMITES
ALINEACIONES

APROBADO POR EL PLENO
DE LA CORPORACION EL

29 JUN. 2018



ed escala: 1/250

01 01

ARQUITECTO:

Leyenda_ÁREAS DE MOVIMIENTO

- Viviendas unifamiliares adosadas.
- Zona verde común.
- Aparcamiento sótano.
- Límite parcela.
- Alineación máxima.
- Retranqueos mínimos.

APROBADO INICIALMENTE POR LA JUNTA
DE GOBIERNO LOCAL EN SESIÓN DE

26 MAR. 2018

EL CONCEJAL-SECRETARIO

DANIEL MUZÁS GIMÉNEZ
Arquitecto Colegiado: 12.548 COAM

Paseo Alarcón (Málaga)
C/ Alpujarra, 6.
28223
TEL.: 979 700 864
danielmuzas@gmail.com

EL PRESENTE DOCUMENTO ES COPIA DE SU ORIGINAL DEL QUE ES AUTOR EL ARQUITECTO FIRMANTE. SU UTILIZACIÓN PARA OTRA FINALIDAD, ASÍ COMO CUALQUIER REPRODUCCIÓN O CITACIÓN A TERCEROS, REQUERIRÁ LA PREVIA AUTORIZACIÓN EXPRESA DE SU AUTOR GARANTANDO EN TODO CASO PROHIBIDA CUALQUIER MODIFICACIÓN UNILATERAL DEL MISMO.

c/ LA ALPUJARRA

COTA DE REFERENCIA: +9,86

AGRUPACIÓN 2

Nº VIVIENDAS: 4
PB+1
ALTURA MÁXIMA 7,00 m.
COTA IMPLANTACIÓN PB
+10,20

AGRUPACIÓN 3

Nº VIVIENDAS: 4
PB+1
ALTURA MÁXIMA 7,00 m.
COTA IMPLANTACIÓN PB
+10,50

AGRUPACIÓN 1

Nº VIVIENDAS: 4
PB+1
ALTURA MÁXIMA 7,00 m.
COTA IMPLANTACIÓN PB
+9,50

c/ EL TORCAL

paseo SIERRA DE LAS NIEVES

c/ LAGUNAS DE RUIDERA

OBSERVACIONES

CÓDIGO VAP_17.14



PATIO Homes

VÉLEZ-MÁLAGA OCTUBRE 2017

ESTUDIO DE DETALLE
12 VIVIENDAS UNIFAMILIARES
ADOSADAS, GARAJES Y PISCINA

PARCELA UAS.2-2.9
CALLE LA ALPUJARRA
VÉLEZ-MÁLAGA
(MÁLAGA)

PROPIEDAD:



www.salsa.es

PLANO:

ÁREAS DE MOVIMIENTO

PLANTA BAJA Y PLANTA ALTA
USOS
LÍMITES
ALINEACIONES

ed escala: 1/250

01 02

ARQUITECTO:

Legenda ÁREAS DE MOVIMIENTO

- Viviendas unifamiliares adosadas.
- Zona verde común.
- Aparcamiento sótano.
- Límite parcela.
- Alineación máxima.
- Retranqueos mínimos.

APROBADO POR EL PLENO
DE LA CORPORACION EL
29 JUN. 2018

DEFINITIVAMENTE

APROBADO INICIALMENTE POR LA JUNTA
DE GOBIERNO LOCAL EN SESIÓN DE

26 MAR. 2018

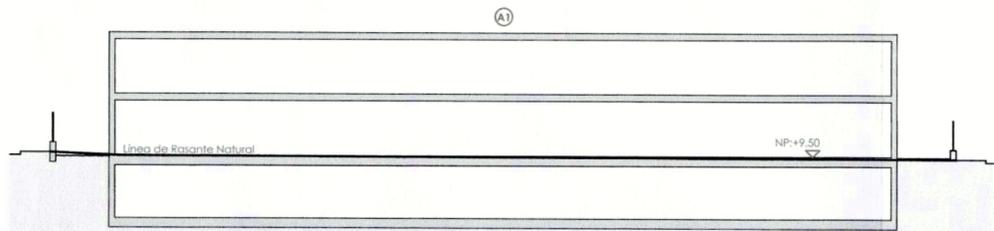
EL CONCEJAL-SECRETARIO

DANIEL MUZÁS GIMÉNEZ
Arquitecto Colegiado: 12.548 COAM

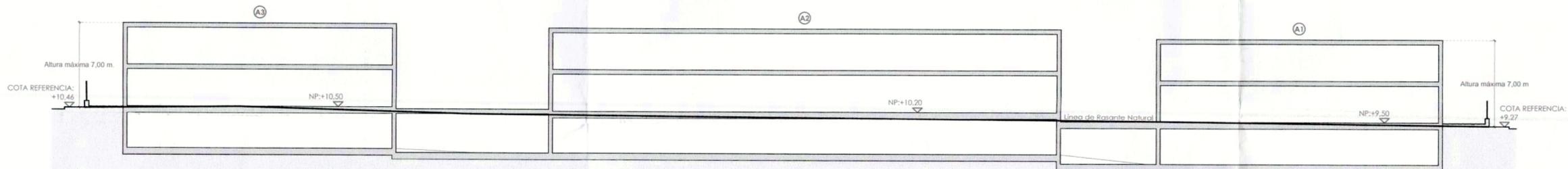
Parque Alarcón (Madrid)
C/ Muñoz Somoza, 6
28223
TEL: 979 700 864
danielmuzas@gmail.com

EL PRESENTE DOCUMENTO ES COPIA DE SU ORIGINAL DEL QUE ES AUTOR
EL ARQUITECTO FIRMANTE. SU UTILIZACIÓN TOTAL O PARCIAL, ASÍ COMO
CUALQUIER REPRODUCCIÓN O CEDIDA A TERCEROS, REQUERIRÁ LA
PREVA AUTORIZACIÓN EXPRESA DE SU AUTOR QUEDANDO EN TODO
CASO PROHIBIDA CUALQUIER MODIFICACIÓN UNILATERAL DEL MISMO.

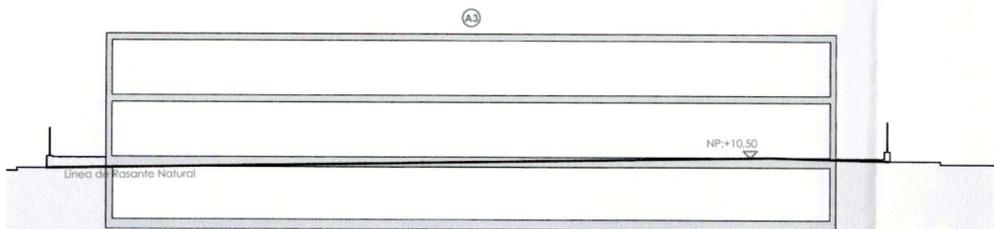
PLANO DE ÁREAS DE MOVIMIENTO. PLANTA BAJA
ESCALA: 1/250



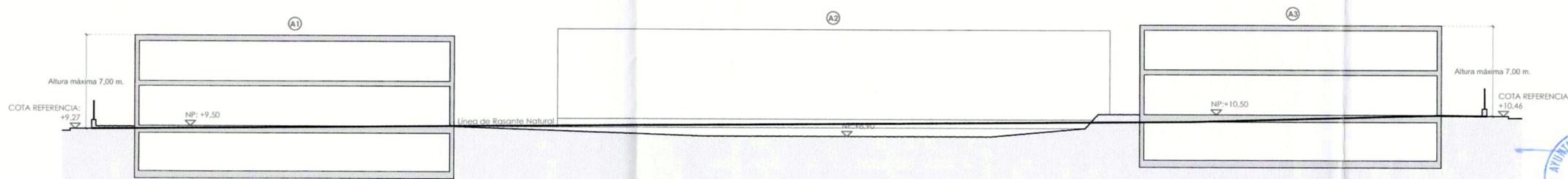
SECCIÓN AGRUPACIÓN 1.
ESCALA: 1/250



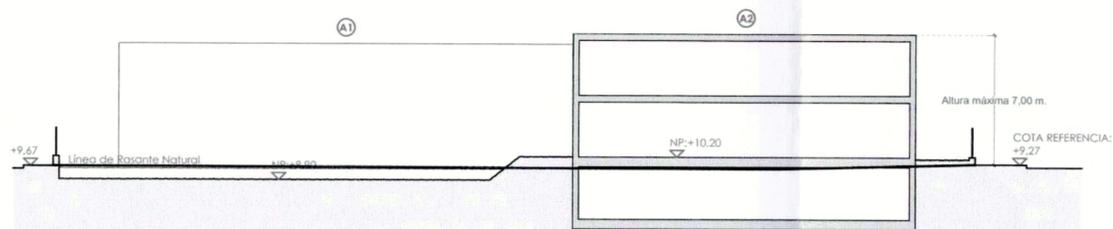
SECCIÓN AGRUPACIÓN 2.
ESCALA: 1/250



SECCIÓN AGRUPACIÓN 3.
ESCALA: 1/250



SECCIÓN AGRUPACIONES 1-3 Y ZONA COMÚN.
ESCALA: 1/250



SECCIÓN AGRUPACIÓN 2 Y ZONA COMÚN.
ESCALA: 1/250



APROBADO INICIALMENTE POR LA JUNTA
DE GOBIERNO LOCAL EN SESIÓN DE

28 MAR. 2018

EL CONCEJAL-SECRETARIO

ESQUEMA
ESCALA: 1/300

OBSERVACIONES

CÓDIGO VAP_17.14



PATIO Homes

VÉLEZ-MÁLAGA OCTUBRE 2017

ESTUDIO DE DETALLE
12 VIVIENDAS UNIFAMILIARES
ADOSADAS, GARAJES Y PISCINA

PARCELA UAS.2-2.9
CALLE LA ALPUJARRA
VÉLEZ-MÁLAGA
(MÁLAGA)

PROPIEDAD:

Salsa Inmobiliaria
Grupo Sociedad Anónima Larios

www.salsa.es

PLANO:

VOLÚMENES Y
RASANTES

SECCIONES ORIENTATIVAS
NIVELES

APROBADO POR EL PLENO
DE LA CORPORACION EL

29 JUN. 2018



ed escala: 1/250

01 03

ARQUITECTO:

DANIEL MUZÁS GIMÉNEZ
Arquitecto Colegiado: 12.548 COAM

Paseo Alarcón (Masada)
C/ Muñoz Barrios, 6,
28223

TEL: +34 979 700 864
danielmuzas@gmail.com

EL PRESENTE DOCUMENTO ES COPIA DE SU ORIGINAL DEL QUE ES AUTOR
EL ARQUITECTO. BIEN EN SU UTILIZACIÓN TOTAL O PARCIAL, ASÍ COMO
CUALQUIER REPRODUCCIÓN O CESIÓN A TERCEROS, REQUERIRÁ LA
PREVIA AUTORIZACIÓN ESCRITA DE SU AUTOR, Quedando en todo
CASO PROHIBIDA CUALQUIER MODIFICACIÓN UNILATERAL DEL MISMO.