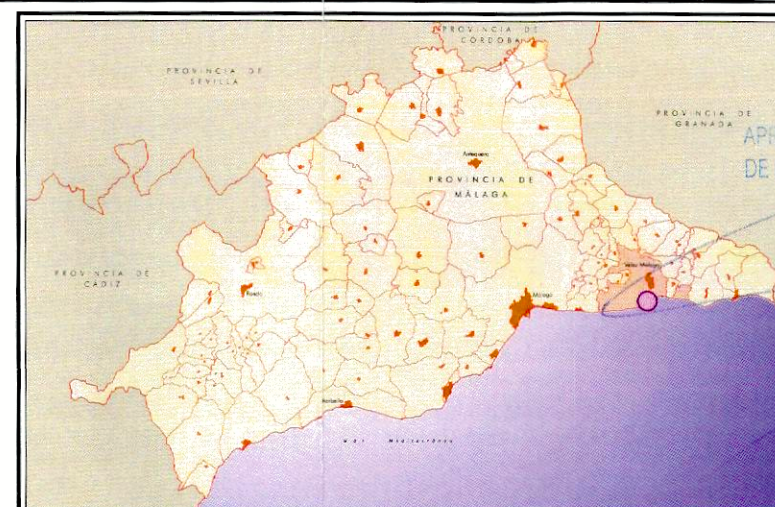




SITUACIÓN EN EL PGOU
ESCALA: 1:10.000



SITUACIÓN EN EL PLAN PARCIAL
ESCALA: 1:5.000

APROBADO INICIALMENTE POR LA JUNTA
DE GOBIERNO LOCAL EN SESIÓN DE
14 MAR. 2019
EL CONCEJAL-SECRETARIO

APROBADO POR EL PLENO
DE LA CORPORACION EL

30 SET. 2019

DEFINITIVAMENTE



Situación



ARQUITECTOS:

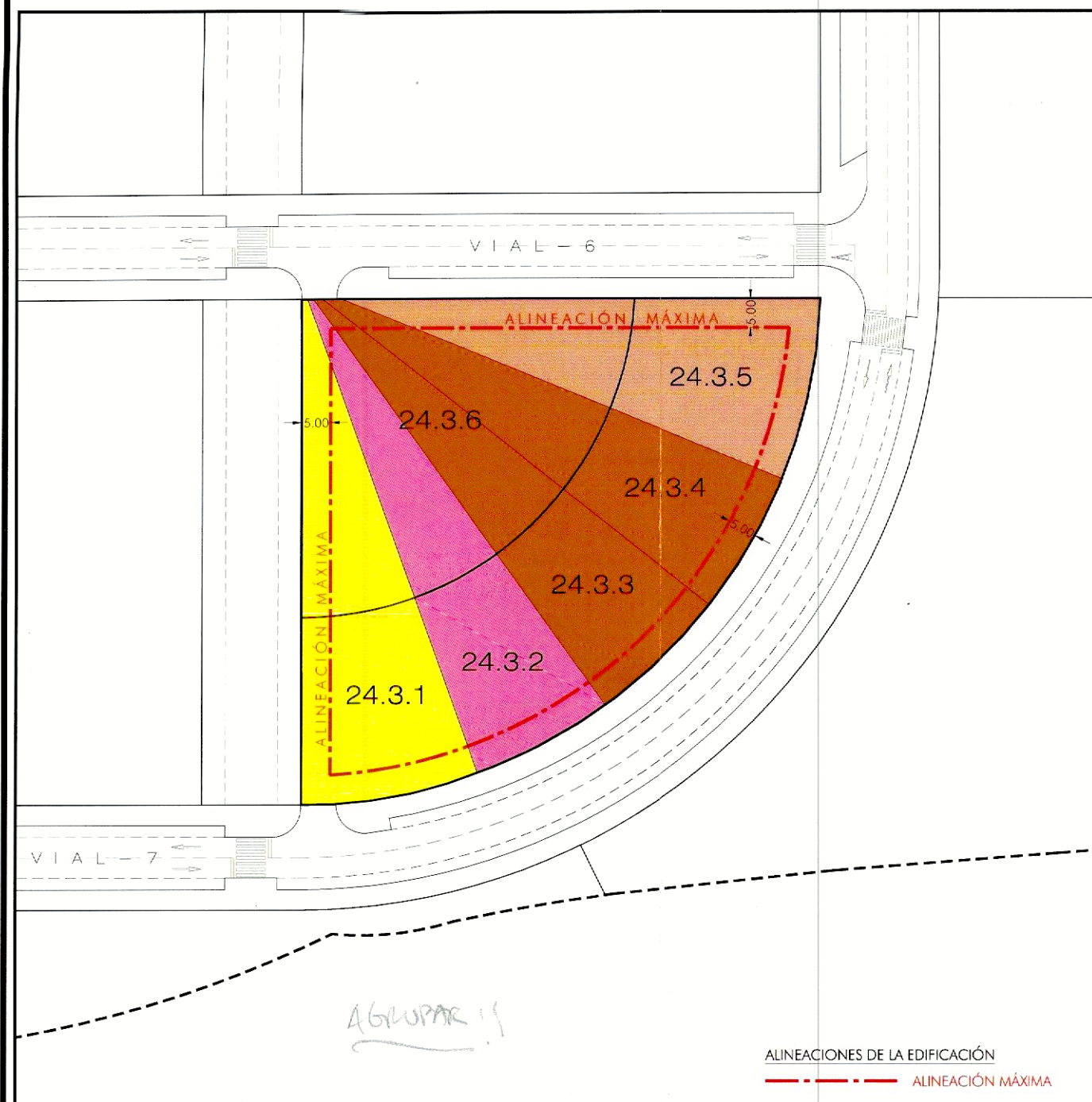
TRISTÁN MARTÍNEZ AULADELL



BENJAMÍN GALLARDO FERNÁNDEZ

PROYECTO	ESTUDIO DE DETALLE PARA LA ORDENACIÓN DE LA PARCELA 24.3 DE LA UE-2 DEL SECTOR SUP.T-12 DEL PGOU DE VÉLEZ-MÁLAGA
PROMOTOR	PROPIETARIOS PARCELA 24.3

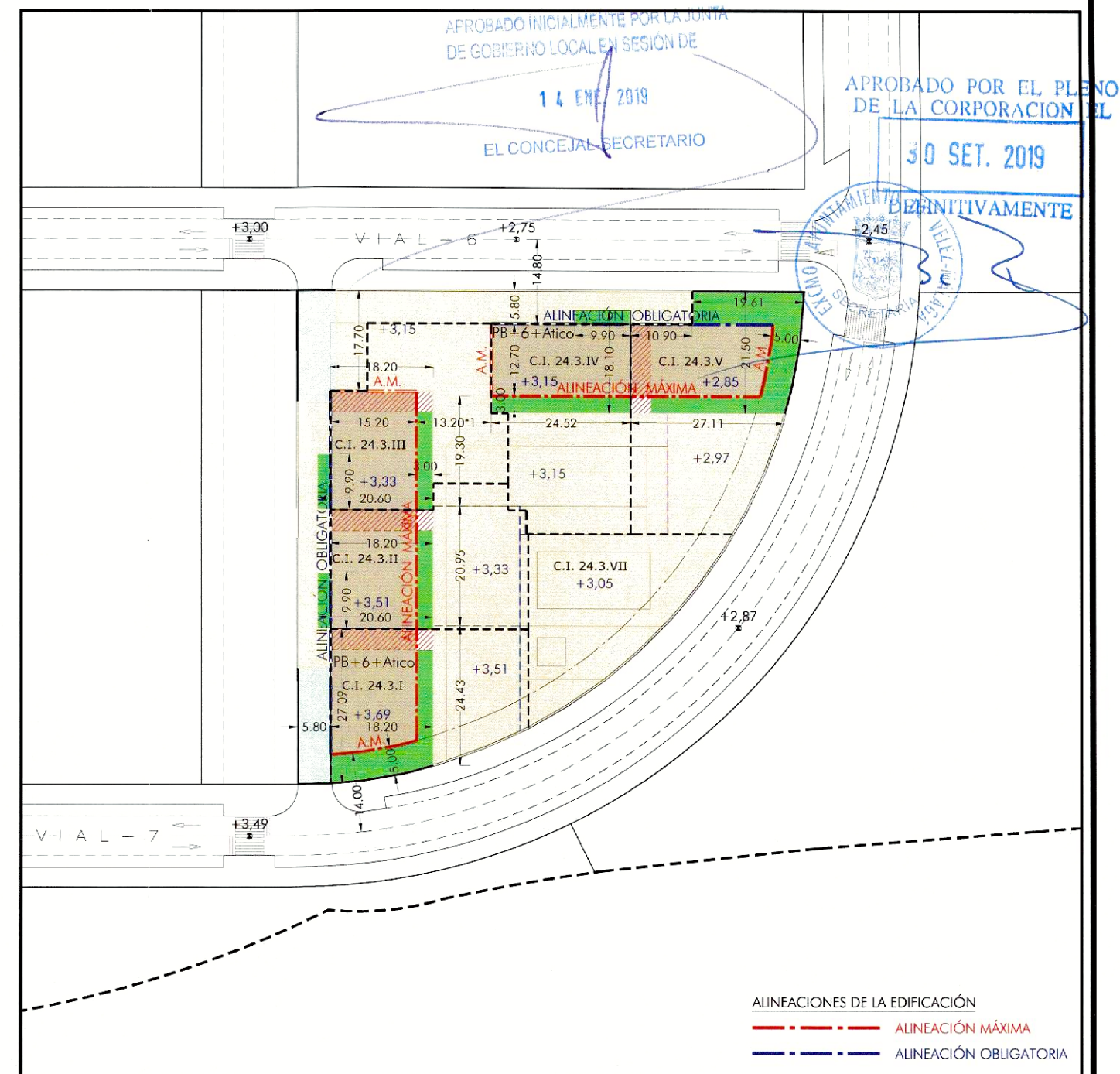
PLANO	SITUACIÓN EN EL PGOU Y P.PARCIAL
FECHA: 17/09/2018	ESCALA: N° PROYECTO 311.8
DIBUJADO: COPIADO:	1:10.000
	1:5.000
ARCHIVO: P.1 Situación.dwg	
	1



1. ORDENACIÓN ACTUAL SEGÚN PLAN PARCIAL

PROPIETARIO	% DE PROPIEDAD	FINCAS ADJUDICADAS	Superficie m ² s	PARCELA EDIFICABLE	% OB REM
TORREFUTURA, S.L.	66,34	24.3.6	2.402,92	24.3.5	22,05
PINAR DEL RIO SECO, S.L.	33,66				
SOLVIA PROMOCIONES	100,00	24.3.6	2.402,92	24.3.4	19,27
METROVACESA, S.A.	100,00	24.3.6	2.402,92	24.3.3	19,27
HERMANOS SEGURA					
HERMANOS SEGURA MARTÍN	100,00	24.3.6	2.402,92	24.3.2	19,27
ANTONIO JIMÉNEZ					
HRDOS. SERGIO TORQUEMADA					
METROVACESA, S.A.	100,00	24.3.6	2.402,92	24.3.1	20,14
Según reciente medición			2.402,92	-	-
Según Registro de la Propiedad			2.417,92	-	-

PROPIETARIO	% DE PROPIEDAD	FINCAS ADJUDICADAS	Superficie m ² s	Edificabilidad m ² s/m ²	Nº DE VIVIENDAS
TORREFUTURA, S.L.	66,34	24.3.5	814,90	2.182,74	30
PINAR DEL RIO SECO, S.L.	33,66				
SOLVIA PROMOCIONES	100,00	24.3.4	654,76	2.182,73	30
METROVACESA, S.A.	100,00	24.3.3	654,76	2.182,74	30
HERMANOS SEGURA					
HERMANOS SEGURA MARTÍN	100,00	24.3.2	654,76	2.182,73	30
ANTONIO JIMÉNEZ					
HRDOS. SERGIO TORQUEMADA					
METROVACESA, S.A.	100,00	24.3.1	814,90	2.182,74	30
TOTAL MANZANA			5.997,00	10.913,68	150



2. ORDENACIÓN MODIFICADA PROPUESTA

Parcela	Uso	Superficie m ² s	Edificabilidad m ² s/m ²	Nº DE VIVIENDAS
C.I. 24.3.I	P.boja + Z.L.Priv.	470,00	2.182,74	30
C.I. 24.3.II	P.boja + Z.L.Priv.	402,00	2.182,73	30
C.I. 24.3.III	P.boja + Z.L.Priv.	402,00	2.182,74	30
C.I. 24.3.IV	P.boja + Z.L.Priv.	409,00	2.182,73	30
C.I. 24.3.V	P.boja + Z.L.Priv.	566,00	2.182,74	30
		2.249,00	10.913,68	150
Z.L.Priv.		3.517,00	-	-
Rampas		231,00	-	-
TOTAL MANZANA		5.997,00	10.913,68	150

ALINEACIONES DE LA EDIFICACIÓN
 - - - - - ALINEACIÓN MÁXIMA
 - - - - - ALINEACIÓN OBLIGATORIA

SERVIDUMBRE DE PASO
 JARDÍN PRIVATIVO

*1 = 14,00 en Planta 6ª



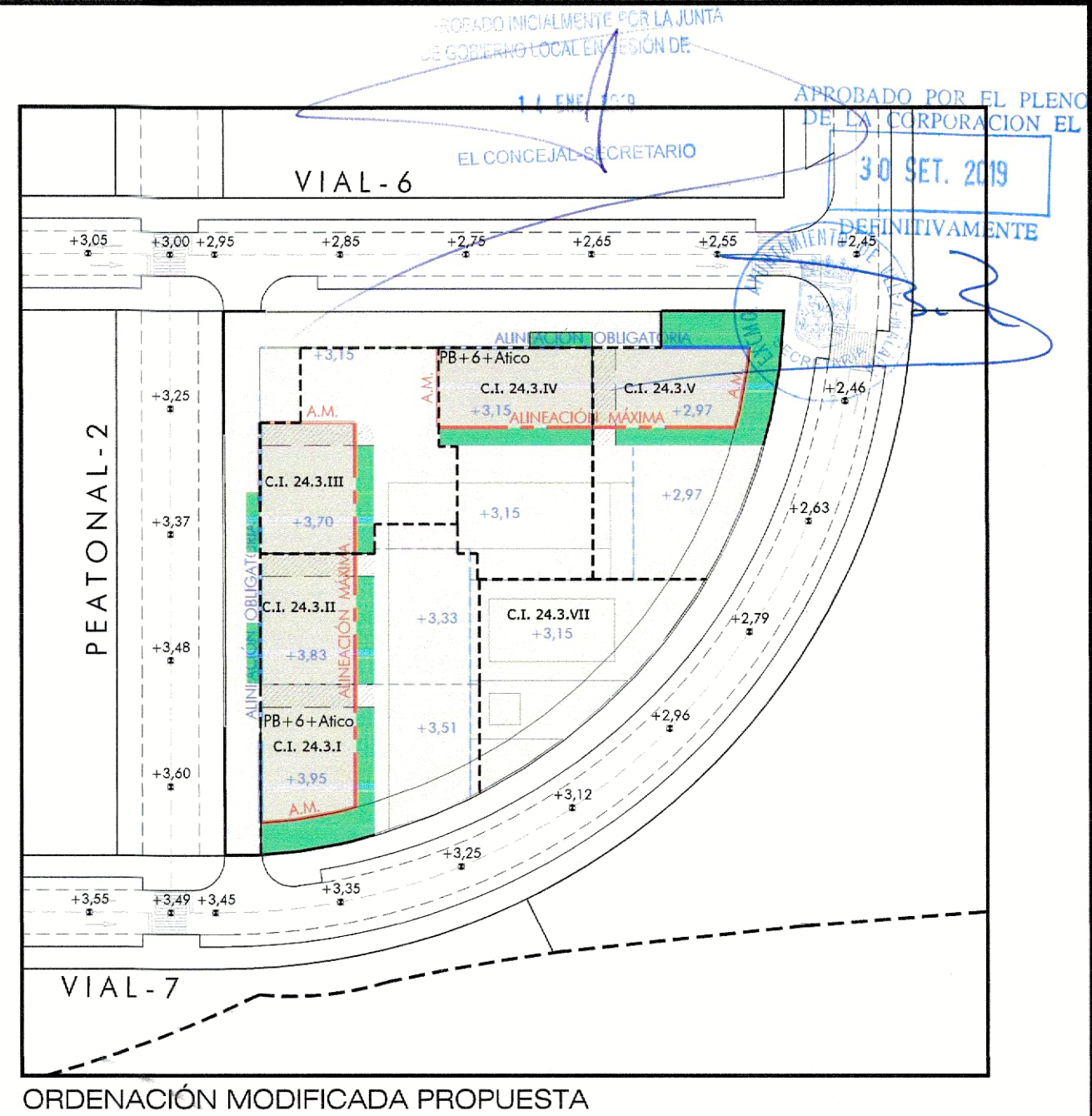
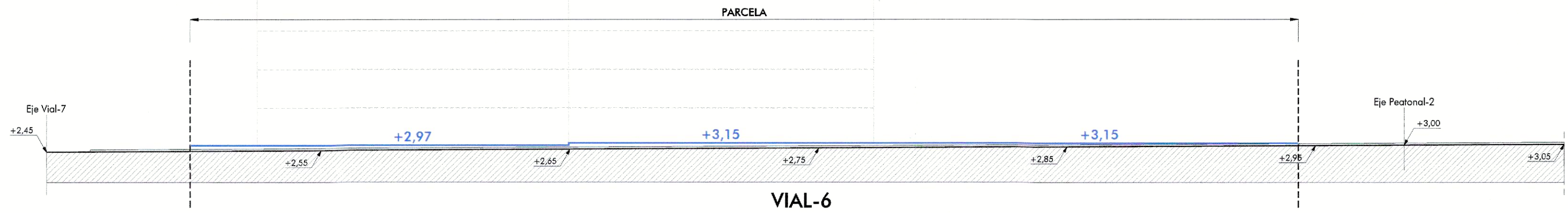
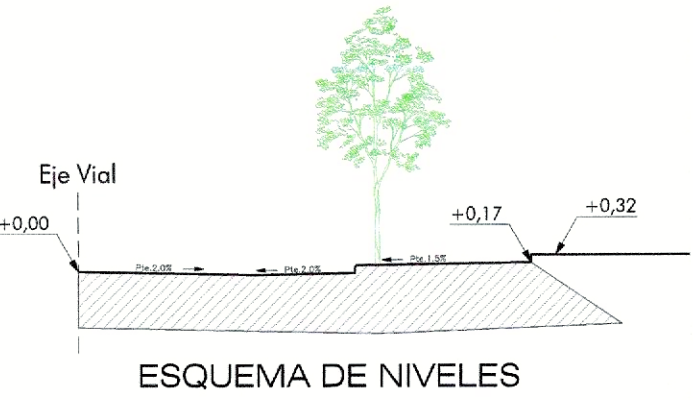
ARQUITECTOS:

TRISTÁN MARTÍNEZ AULADELL

BENJAMÍN GALLARDO FERNÁNDEZ

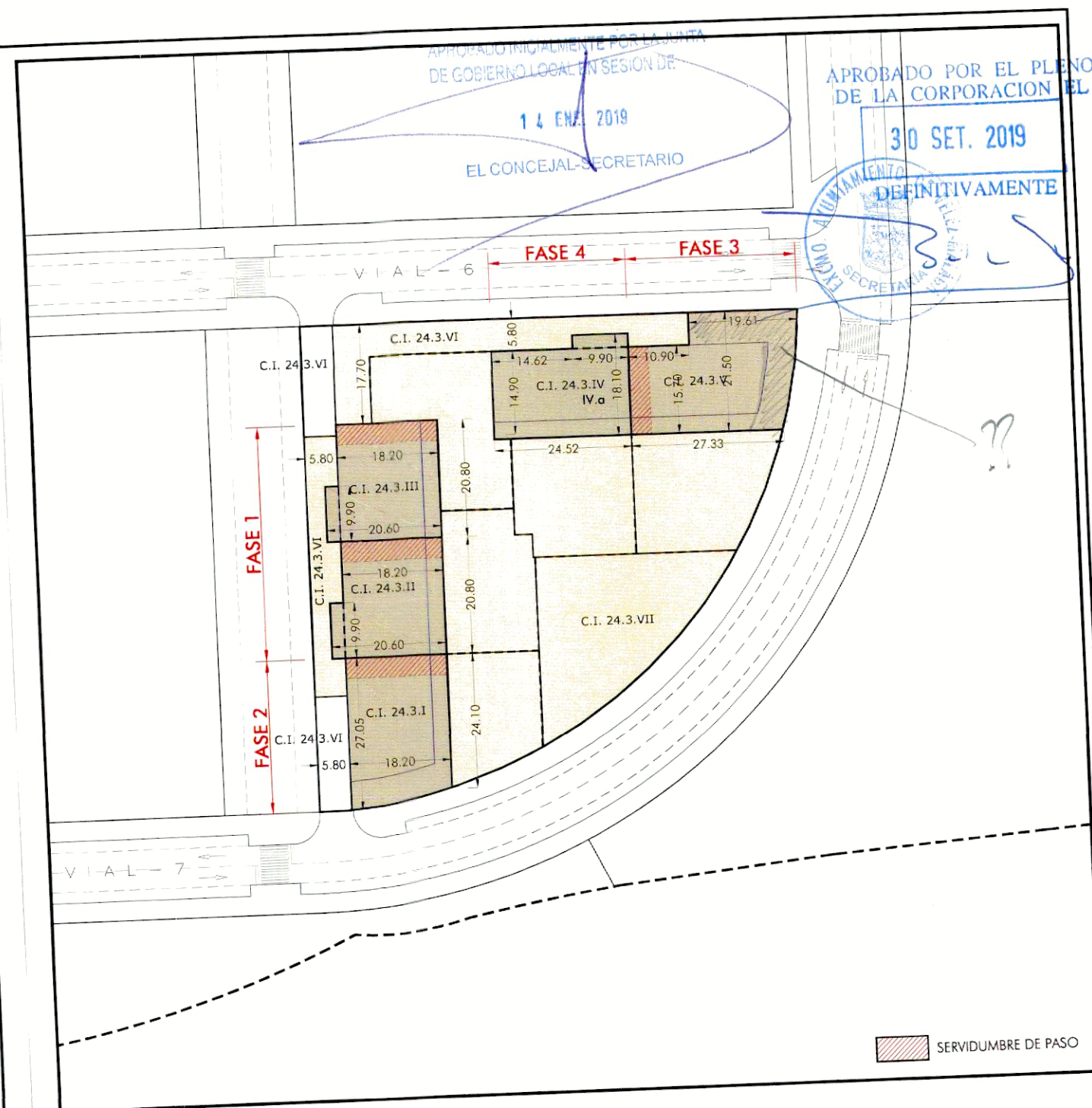
PROYECTO ESTUDIO DE DETALLE PARA LA ORDENACIÓN DE LA PARCELA 24.3 DE LA UE-2 DEL SECTOR SUP.T-12 DEL PGOU DE VÉLEZ-MÁLAGA
 PROMOTOR PROPIETARIOS PARCELA 24.3

PLANO ORDENACIÓN ACTUAL SEGÚN PLAN PARCIAL Y ORDENACIÓN PROPUESTA
 FECHA: 17/09/2018 ESCALA: 1:1.000 Nº PROYECTO: 311.8
 DIBUJADO: COMPROBADO: ARCHIVO: P.2 Ordenación actual y propuesta.dwg
 FOLIO Nº 2





1. PLANTA SÓTANO.



2. PLANTA BAJA
DIVISIÓN EN FASES DE EDIFICACIÓN



ARQUITECTOS:

TRISTÁN MARTÍNEZ AULADELL

BENJAMÍN GALLARDO FERNÁNDEZ

PROYECTO

ESTUDIO DE DETALLE PARA LA ORDENACIÓN DE LA PARCELA 24.3 DE LA UE-2 DEL SECTOR SUP.T-12 DEL PGOU DE VÉLEZ-MÁLAGA

PROMOTOR

PROPIETARIOS PARCELA 24.3

PLANO

ALINEACIONES Y ACOTADOS

FECHA: 17/09/2018
DIBUJADO: COMPROBADO:

ESCALA: 1:1.000
Nº PROYECTO: 311.8
ARCHIVO: P.3 Alineaciones y Acotados.dwg

HOJA Nº 3

APROBADO INICIALMENTE POR LA JUNTA
DE GOBIERNO LOCAL EN SESIÓN DE

14 ENE. 2019

EL CONCEJAL SECRETARIO

APROBADO POR EL PLENO
DE LA CORPORACIÓN EL

30 SET. 2019

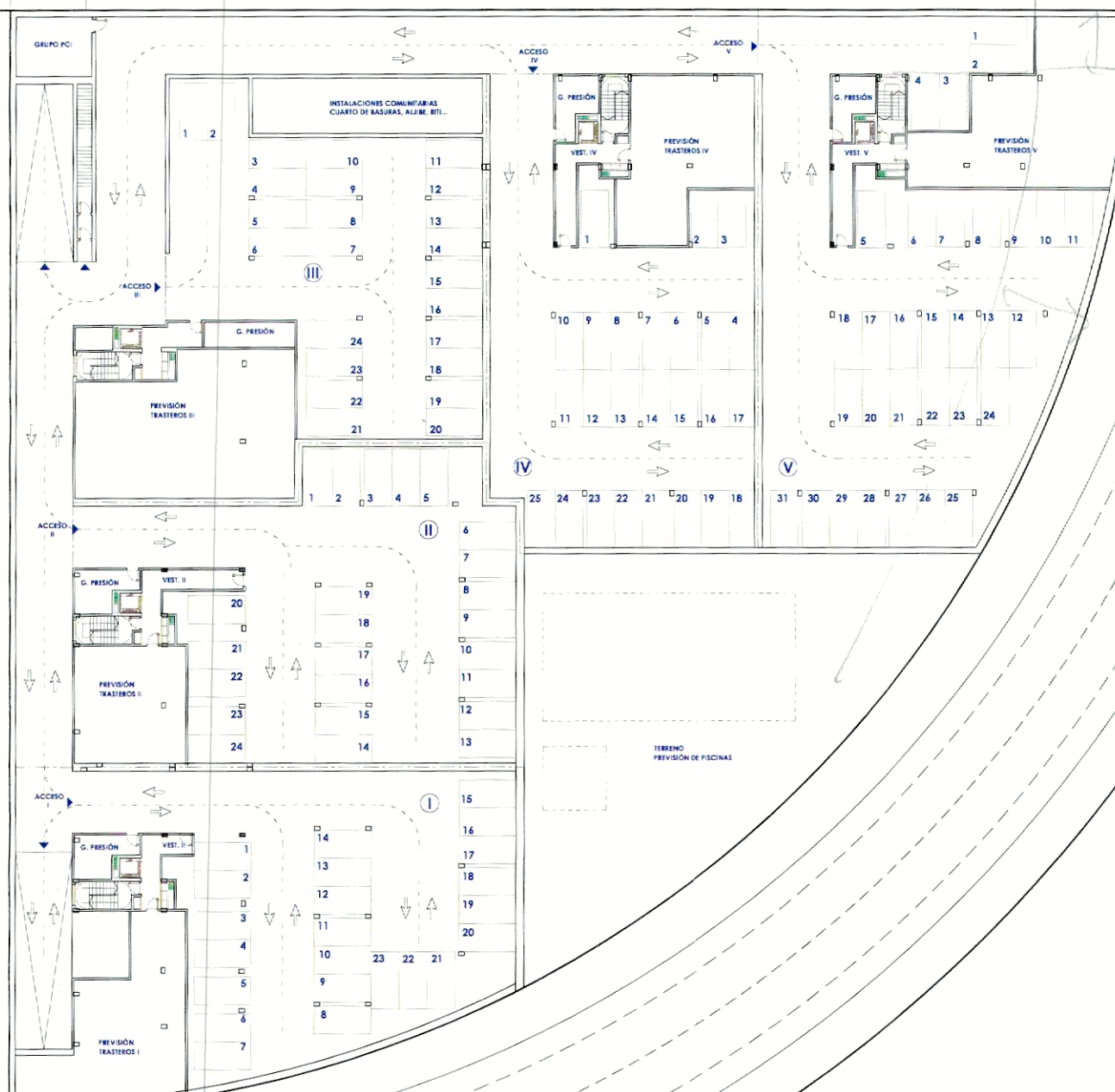
DEFINITIVAMENTE



*no deberia
haber
refuerzo
de rial*

V + A L - 6

V + A L - 7



ARQUITECTOS:

Tristán Martínez Auladell
TRISTÁN MARTÍNEZ AULADELL

Benjamín Gallardo Fernández

BENJAMÍN GALLARDO FERNÁNDEZ

PROYECTO

ESTUDIO DE DETALLE PARA LA ORDENACIÓN DE LA
PARCELA 24.3 DE LA UE-2 DEL SECTOR SUP.T-12
DEL PGOU DE VÉLEZ-MÁLAGA

PROMOTOR

PROPIETARIOS PARCELA 24.3

PLANO

ARQUITECTURA ORIENTATIVA
PLANTA SOTANO

FECHA: 17/09/2018
DISEÑO: COMPROBADO:

ESCALA: 1:500

Nº PROYECTO: 3118
ARCHIVO: F-4 Arquitectura.dwg

HOJA Nº 4.1

APROBADO INICIALMENTE POR LA JUNTA
DE GOBIERNO LOCAL EN SESIÓN DE

14 ENL. 2019

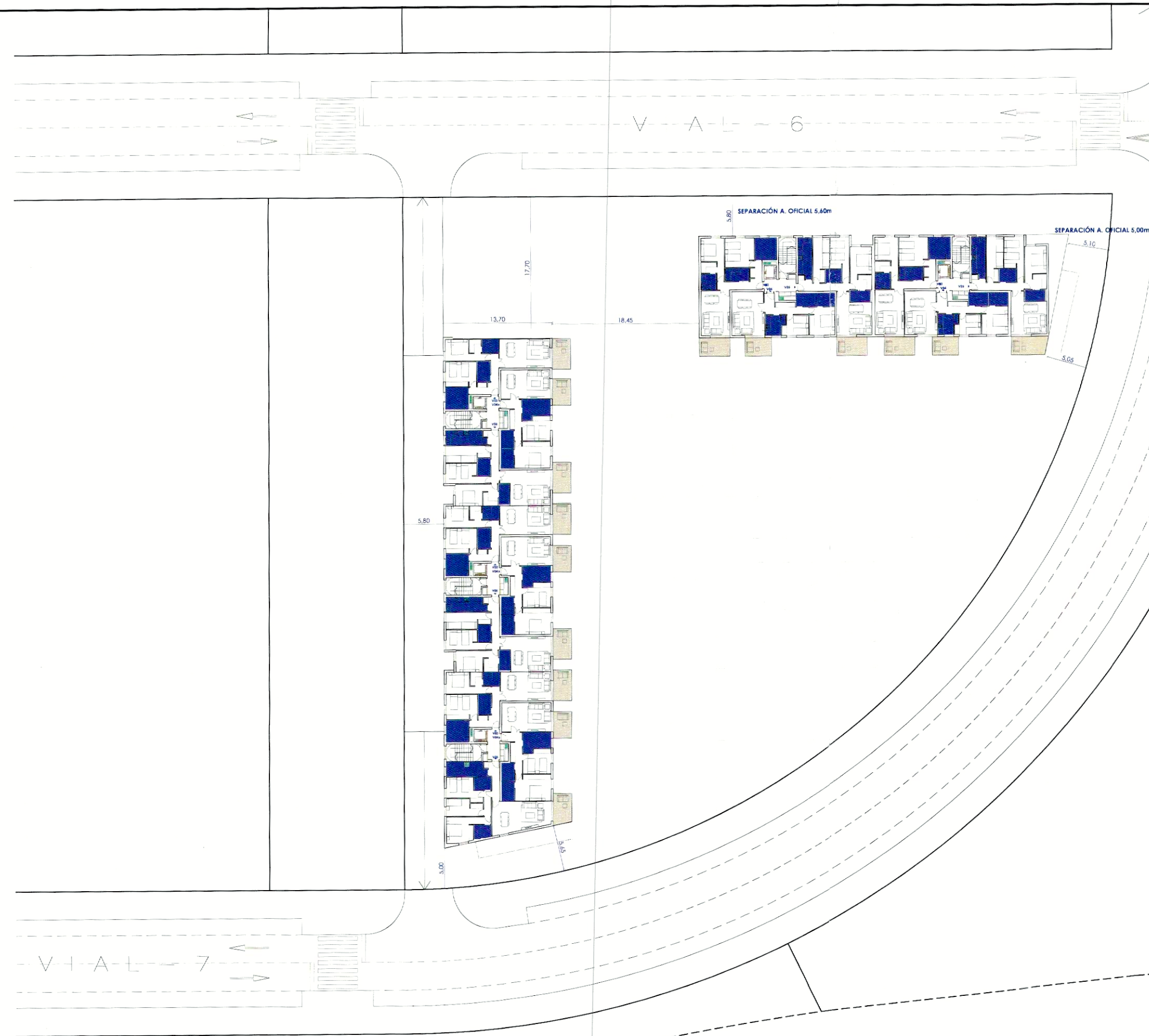
EL CONCEJAL-SECRETARIO

APROBADO POR EL PLENO
DE LA CORPORACION EL

30 SET. 2019

DEFINITIVAMENTE





APROBADO INICIALMENTE POR LA JUNTA
DE GOBIERNO LOCAL EN SESIÓN DE

14 ENERO 2019

EL CONCEJAL-SECRETARIO

APROBADO POR EL PLENO
DE LA CORPORACION EL

30 SET. 2019

DEFINITIVAMENTE



ARQUITECTOS:

TRISTÁN MARTÍNEZ AULADELL

BENJAMÍN GALLARDO FERNÁNDEZ

PROYECTO

ESTUDIO DE DETALLE PARA LA ORDENACIÓN DE LA
PARCELA 24.3 DE LA UE-2 DEL SECTOR SUP.T-12
DEL PGOU DE VÉLEZ-MÁLAGA

PROMOTOR

PROPIETARIOS PARCELA 24.3

PLANO

ARQUITECTURA ORIENTATIVA
PLANTA TIPO (1ª a 6ª)

FECHA: 17/09/2018
DIBUJADO: COMPROBADO:

ESCALA:
1:500

Nº PROYECTO:
311.8
ARCHIVO:
P.4 Arquitectura.dwg

FOLIO Nº
4.3



APROBADO INICIALMENTE POR LA JUNTA
DE GOBIERNO LOCAL EN SESIÓN DE

14 ENEL 2019

EL CONCEJAL-SECRETARIO

APROBADO POR EL PLENO
DE LA CORPORACION EL

30 SET. 2019

DEFINITIVAMENTE



ARQUITECTOS:

TRISTÁN MARTÍNEZ AULADELL

BENJAMÍN GALLARDO FERNÁNDEZ

PROYECTO

ESTUDIO DE DETALLE PARA LA ORDENACIÓN DE LA
PARCELA 24.3 DE LA UE-2 DEL SECTOR SUP.T-12
DEL PGOU DE VÉLEZ-MÁLAGA

PROMOTOR

PROPIETARIOS PARCELA 24.3

PLANO

ARQUITECTURA ORIENTATIVA
PLANTA ÁTICO

FECHA: 17/09/2018
DIBUJADO: COMPROBADO:

ESCALA: 1:500

Nº PROYECTO: 3118
ARCHIVO: P-4 Arquitectura.dwg

FIGURA Nº 4.4

APROBADO INICIALMENTE POR LA JUNTA
DE GOBIERNO LOCAL EN SESIÓN DE
14 ENE. 2019
EL CONCEJAL SECRETARIO

APROBADO POR EL PLENO
DE LA CORPORACION EL
30 SET. 2019
DEFINITIVAMENTE



Y +25,00

Y +21,75

Y +18,65

Y +15,55

Y +12,45

Y +9,35

Y +6,25

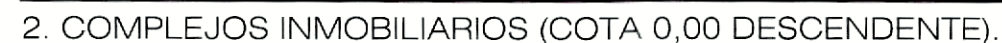
Y +3,15

Y +0,00

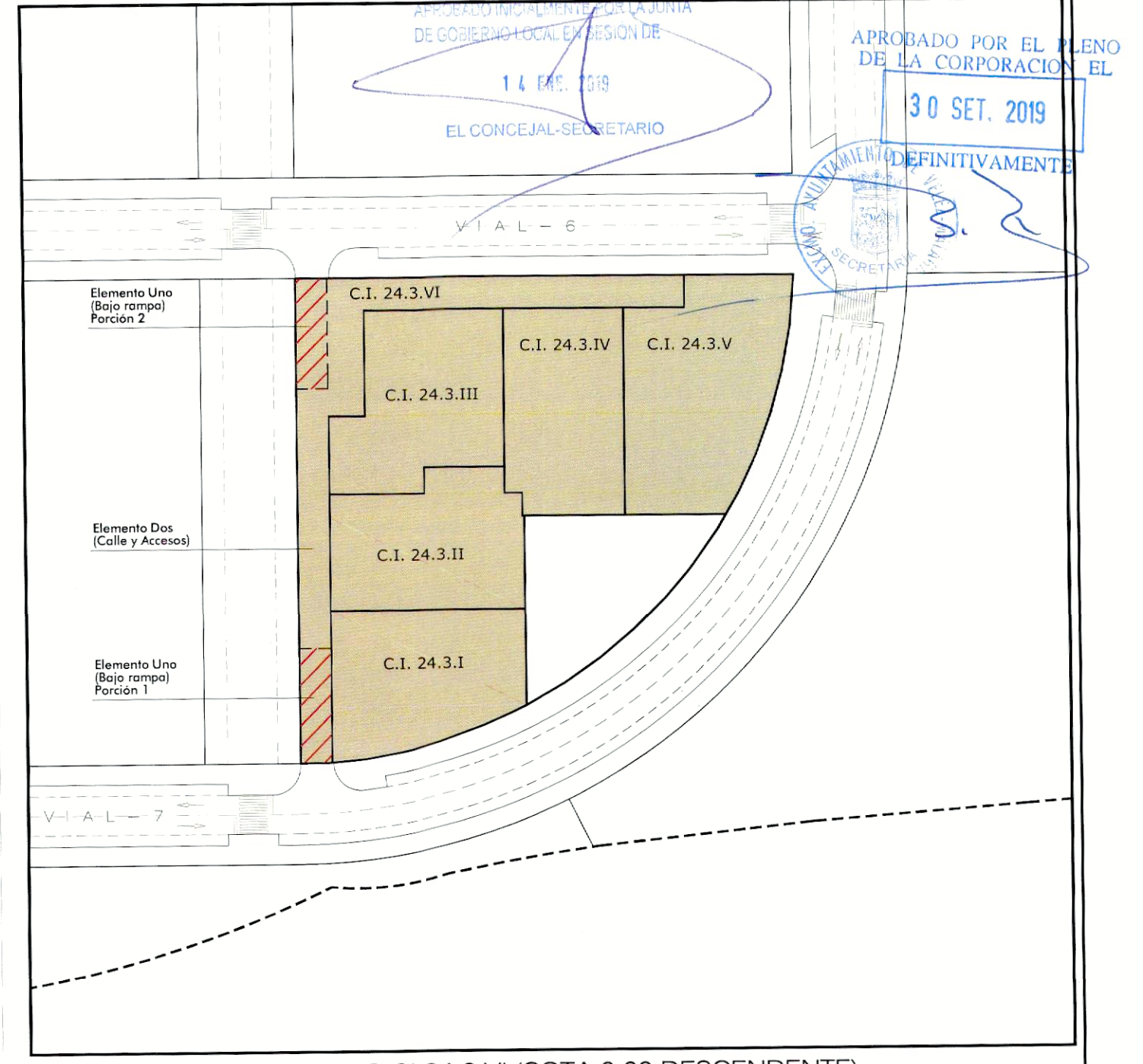
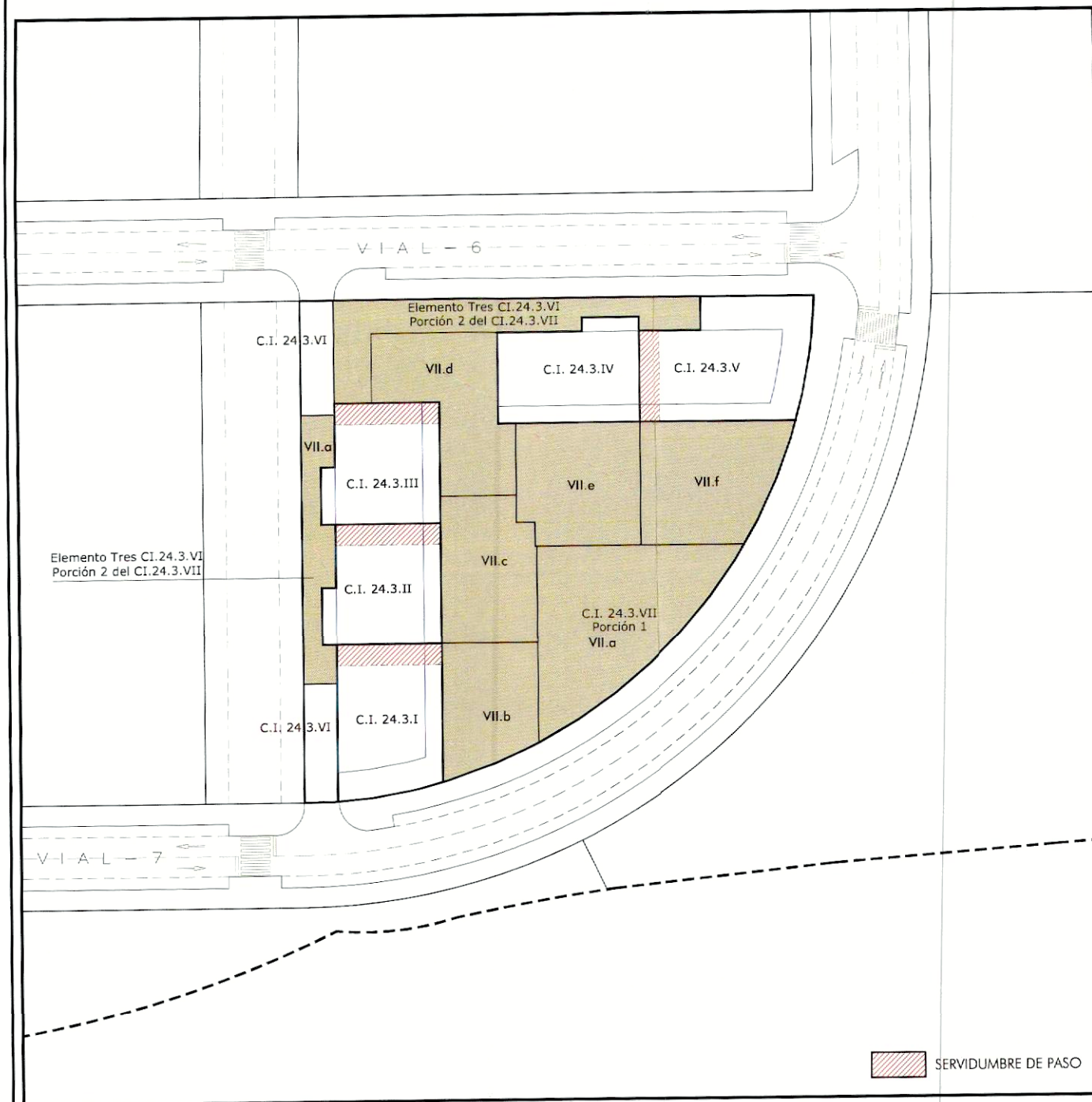




Complejo Inmobiliario	Elemento	Porción	Parte	Superficie m ² s
C.I. 24.3.IV	Uno	1	a	311,00
		3	b	443,00
		2	c1	74,00
		2	c2	24,00
		Total		852,00
C.I. 24.3.V	Uno	1	a	306,00
		3	b	489,00
		2	c	260,00
		Total		1.055,00
Total Complejos Inmobiliarios				4.396,00



Complejo Inmobiliario	Elemento	Porción	Parte	Superficie m ² s
C.I. 24.3.I	Dos	1		816,00
C.I. 24.3.II		1		783,00
C.I. 24.3.III		1		842,00
C.I. 24.3.IV		1		828,00
C.I. 24.3.V		1		1.055,00
Total Complejos Inmobiliarios				4.324,00
C.I. 24.3.VI Elemento común	Uno	1		117,00
		2		114,00
	Total Elemento 1			231,00
	Dos	1		946,00
total				1.177,00
Total Complejo				5.501,00



1. COMPLEJOS INMOBILIARIOS. C.I.24.3.VII. ZONA COMÚN (COTA 0,00 ASCENDENTE)

2. COMPLEJO INMOBILIARIO C.I.24.3.VI (COTA 0,00 DESCENDENTE)

Complejo Inmobiliario	Elemento	Porción	Parte	Superficie m²s
C.I. 24.3.I	Uno	3	b	346,00
C.I. 24.3.II	Uno	3	b	405,00
C.I. 24.3.III	Uno	3	b	464,00
C.I. 24.3.IV	Uno	3	b	443,00
C.I. 24.3.V	Uno	3	b	489,00
C.I. 24.3.VI	Tres	1		423,00
		2		220,00
		Total		643,00
	Uno	1		727,00
C.I. 24.3.VII	Total			727,00
Total C.I. 24.3.VII				3 517,00

Complejo Inmobiliario	Elemento	Porción	Superficie m²s
C.I. 24.3.I	Dos	1	816,00
C.I. 24.3.II	Dos	1	783,00
C.I. 24.3.III	Dos	1	842,00
C.I. 24.3.IV	Dos	1	828,00
C.I. 24.3.V	Dos	1	1.055,00
Total			4.324,00
C.I. 24.3.VI	Uno	1	117,00
		2	114,00
	Total Elemento Uno		231,00
	Dos	1	946,00
	Total C. 24.3.VI		1.177,00
Total Complejos			5.501,00