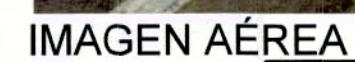
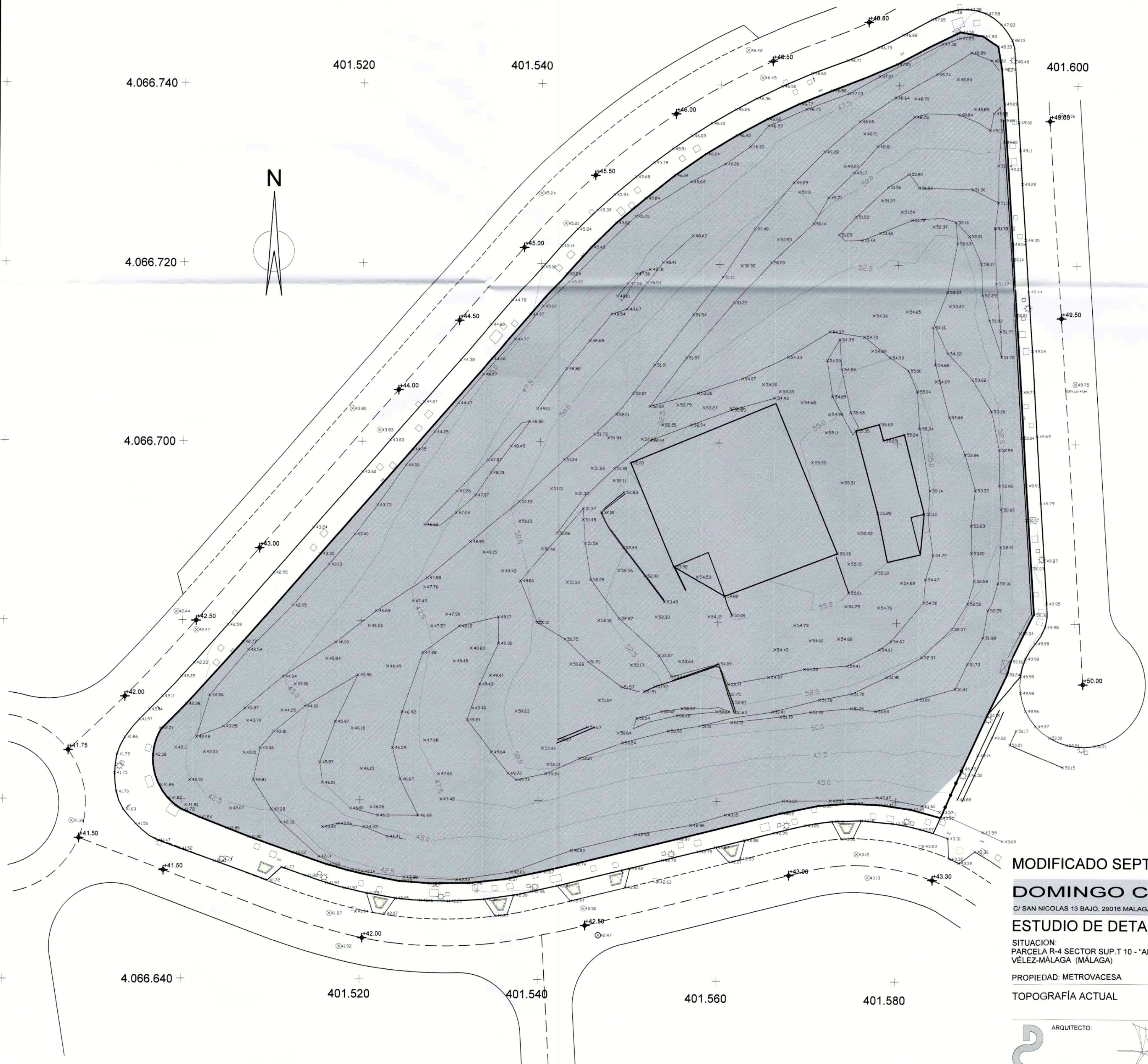




G-01





APROBADO POR EL PLENO
DE LA CORPORACION EL
29 MAR. 2019
DEFINITIVAMENTE

MODIFICADO SEPTIEMBRE 2018

DOMINGO CORPAS ARQUITECTURA S.L.P.
C/ SAN NICOLAS 13 BAJO, 29016 MALAGA | web: www.domingocorpas.com | email: arquitectura@domingocorpas.com | Tfno: 952 293011 / 670 909572

ESTUDIO DE DETALLE

SITUACION: PARCELA R-4 SECTOR SUP.T 10 - "ALTO DE LA BARRANCA". VELEZ-MÁLAGA (MÁLAGA)	EXP. 1587-18
PROPIEDAD: METROVACESA	JULIO 2018
TOPOGRAFÍA ACTUAL	ESCALA 1/300
ARQUITECTO:  CARLOS DOMINGO CORPAS	PROMOTOR:  mvc.
PLANO Nº G-02	

e-mail: arquitectura@domingocorpas.com tfo: 952293011 web: domingocorpas.com

- SEPARACIÓN MÍNIMA A LINDEROS = 3 M.
- ALINEACIÓN MÁXIMA DE EDIFICACIÓN
- RASANTE DE PLANTA BAJA
- SUPERFICIE OCUPADA EN DOS PLANTAS (PB+1)
- HUELLA MÁXIMA DE VOLADIZO DESCUBIERTO PLANTA PRIMERA
- ZONA DE SÓTANO

APROBADO POR EL PLENO DE LA CORPORACION EL 29 MAR. 2019 DEFINITIVAMENTE

MODIFICADO SEPTIEMBRE 2018

DOMINGO CORPAS ARQUITECTURA S.L.P.
C/ SAN NICOLAS 13 BAJO, 29016 MALAGA | web: www.domingocorpas.com | email: arquitectura@domingocorpas.com | Tfno: 952 293011 / 870 909572

ESTUDIO DE DETALLE
SITUACION: PARCELA R-4 SECTOR SUP.T 10 - "ALTO DE LA BARRANCA", VELEZ-MÁLAGA (MÁLAGA)
PROPIEDAD: METROVACESA
TOPOGRAFÍA MODIFICADA

EXP.	1587-18
ESCALA	JULIO 2018
PLANO Nº	1/300
ARQUITECTO:	PROMOTOR:
 CARLOS DOMINGO CORPAS	 mvc.
e-mail: arquitectura@domingocorpas.com tlfno: 952293011 web: domingocorpas.com	



- SEPARACIÓN MÍNIMA A LINDEROS = 3 M.
- ALINEACIÓN MÁXIMA DE EDIFICACIÓN
- RASANTE DE PLANTA BAJA
- HUELLA MÁXIMA DE EDIFICACIÓN EN DOS PLANTAS (PB+1)
- HUELLA MÁXIMA DE VOLADIZO DESCUBIERTO PLANTA PRIMERA
- ZONA DE SÓTANO

SE PLANTEA UNA ORDENACIÓN ADAPTADA A LA TOPOGRAFÍA DE LA PARCELA MEDIANTE VOLUMENES QUE SE DESPLAZAN TANTO EN PLANTA COMO EN ALTURA. SE BUSCA UN CONJUNTO CON MOVIMIENTO AL TIEMPO QUE CÓMODO PARA LOS USUARIOS Y EN EL QUE SE CONSIGAN VISTAS ABIERTAS PARA TODAS LAS VIVIENDAS RESULTANTES. PARA ELLO SE PLANTEA UN EMPLAZAMIENTO EN ABANICO EN EL QUE EN EL CENTRO SE UBICA LA ZONA DE ESPARCIMIENTO, CON VISTAS DESDE TODAS LAS VIVIENDAS, LAS CUALES DESDE LA ORIENTACIÓN CONTRARIA VEN HACIA EL MAR.

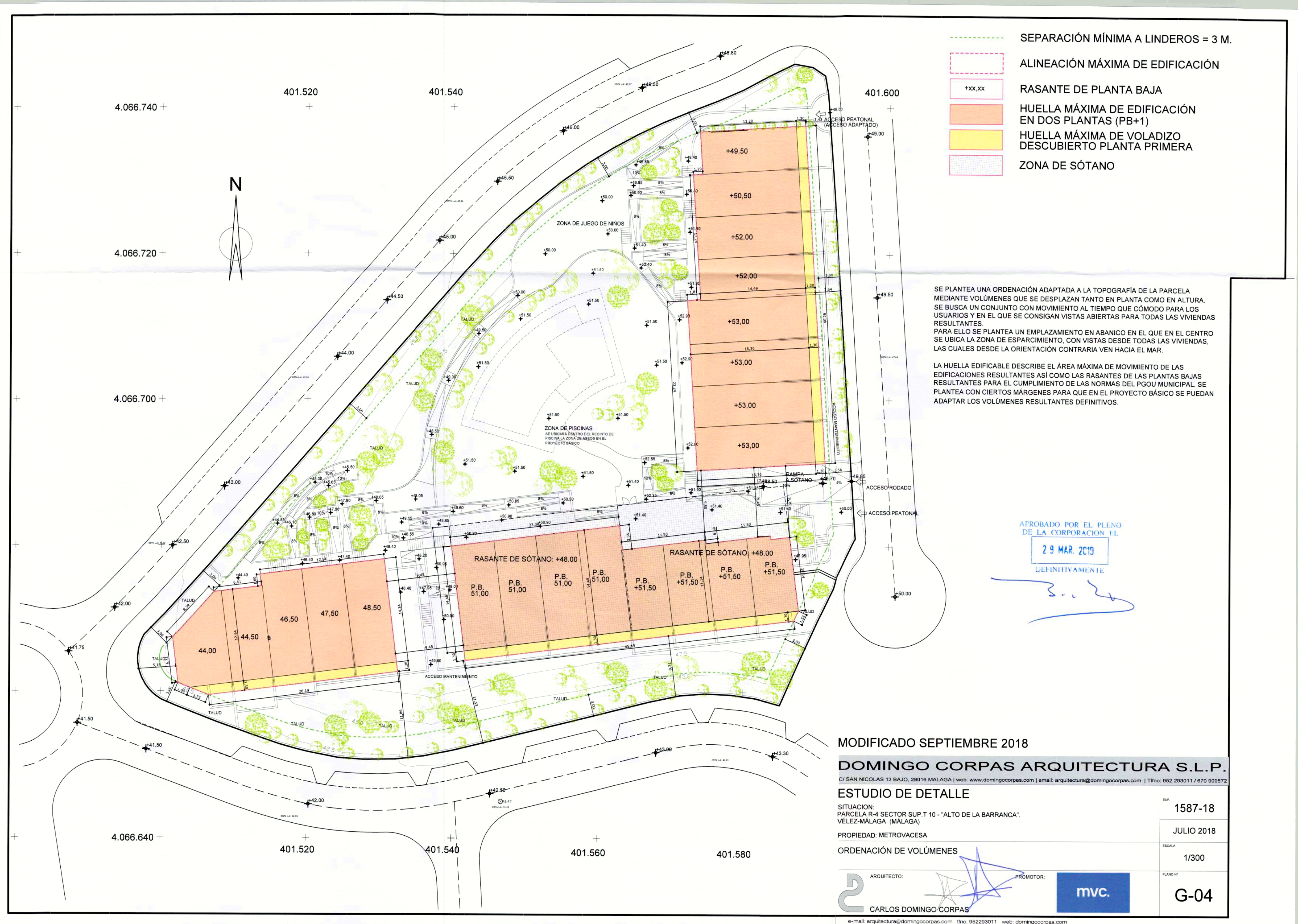
LA HUELLA EDIFICABLE DESCRIBE EL ÁREA MÁXIMA DE MOVIMIENTO DE LAS EDIFICACIONES RESULTANTES ASÍ COMO LAS RASANTES DE LAS PLANTAS BAJAS RESULTANTES PARA EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS DEL PGOU MUNICIPAL. SE PLANTEA CON CIERTOS MÁRGENES PARA QUE EN EL PROYECTO BÁSICO SE PUEDAN ADAPTAR LOS VOLUMENES RESULTANTES DEFINITIVOS.

APROBADO POR EL PLENO DE LA CORPORACION EL
29 MAR. 2019
DEFINITIVAMENTE

MODIFICADO SEPTIEMBRE 2018
DOMINGO CORPAS ARQUITECTURA S.L.P.
C/ SAN NICOLAS 13 BAJO. 29016 MALAGA | web: www.domingocorpas.com | email: arquitectura@domingocorpas.com | Tfno: 952 293011 / 670 909572
ESTUDIO DE DETALLE
SITUACION:
PARCELA R-4 SECTOR SUP.T 10 - "ALTO DE LA BARRANCA".
VELEZ-MÁLAGA (MÁLAGA)
PROPIEDAD: METROVACESA
ORDENACIÓN DE VOLUMENES

EXP. 1587-18
JULIO 2018
ESCALA 1/300
PLANO Nº G-04

ARQUITECTO: CARLOS DOMINGO CORPAS
PROMOTOR: **mvc.**





- SEPARACIÓN MÍNIMA A LINDEROS = 3 M.
- ALINEACIÓN MÁXIMA DE EDIFICACIÓN
- RASANTE DE PLANTA BAJA
- HUELLA MÁXIMA DE EDIFICACIÓN EN DOS PLANTAS (PB+1)
- HUELLA MÁXIMA DE VOLADIZO DESCUBIERTO PLANTA PRIMERA
- ZONA DE SÓTANO

APROBADO POR EL PLENO
DE LA CORPORACION EL
29 MAR. 2010
DEFINITIVAMENTE

MODIFICADO SEPTIEMBRE 2018

DOMINGO CORPAS ARQUITECTURA S.L.P.
C/ SAN NICOLAS 13 BAJO, 29016 MÁLAGA | web: www.domingocorpas.com | email: arquitectura@domingocorpas.com | Tfno: 952 293011 / 670 909572

ESTUDIO DE DETALLE

SITUACION:
PARCELA R-4 SECTOR SUP.T 10 - "ALTO DE LA BARRANCA".
VÉLEZ-MÁLAGA (MÁLAGA)
PROPIEDAD: METROVACESA
MONTAJE TOPOGRAFÍA ACTUAL-MODIFICADA

ARQUITECTO:
CARLOS DOMINGO CORPAS

PROMOTOR:



EXP.	1587-18
FECHA	JULIO 2018
ESCALA	1/300
PLANO Nº	G-05

SEPARACIÓN MÍNIMA A LINDEROS = 3 M.
ALINEACIÓN MÁXIMA DE EDIFICACIÓN
+XX,XX RASANTE DE PLANTA BAJA

EL PRESENTE PLANO NO SE CONSIDERA VINCULANTE.
SE EXPONE A MODO DE PROPONER LA IDEA QUE SE PERSIGUE DE ACABADO DEL CONJUNTO PARA MOSTRAR QUE SE ADAPTA A LO MARCADO EN LOS PLANOS DE TOPOGRAFÍA MODIFICADA Y ORDENACIÓN DE VOLÚMENES.
EN EL DESARROLLO DEL PROYECTO, LAS EDIFICACIONES PODRÁN DISPONERSE DE OTRAS FORMAS SIEMPRE QUE EL RESULTADO FINAL QUEDE DENTRO DEL ÁREA DE MOVIMIENTO MÁXIMA MARCADA.

APROBADO POR EL PLENO
DE LA CORPORACIÓN EL
29 MAR. 2019
DEFINITIVAMENTE

MODIFICADO SEPTIEMBRE 2018

DOMINGO CORPAS ARQUITECTURA S.L.P.

C/ SAN NICOLAS 13 BAJO, 29016 MÁLAGA | web: www.domingocorpas.com | email: arquitectura@domingocorpas.com | Tfno: 952 293011 / 670 909572

ESTUDIO DE DETALLE

SITUACIÓN:
PARCELA R-4 SECTOR SUP.T 10 - "ALTO DE LA BARRANCA".
VÉLEZ-MÁLAGA (MÁLAGA)

PROPIEDAD: METROVACESA

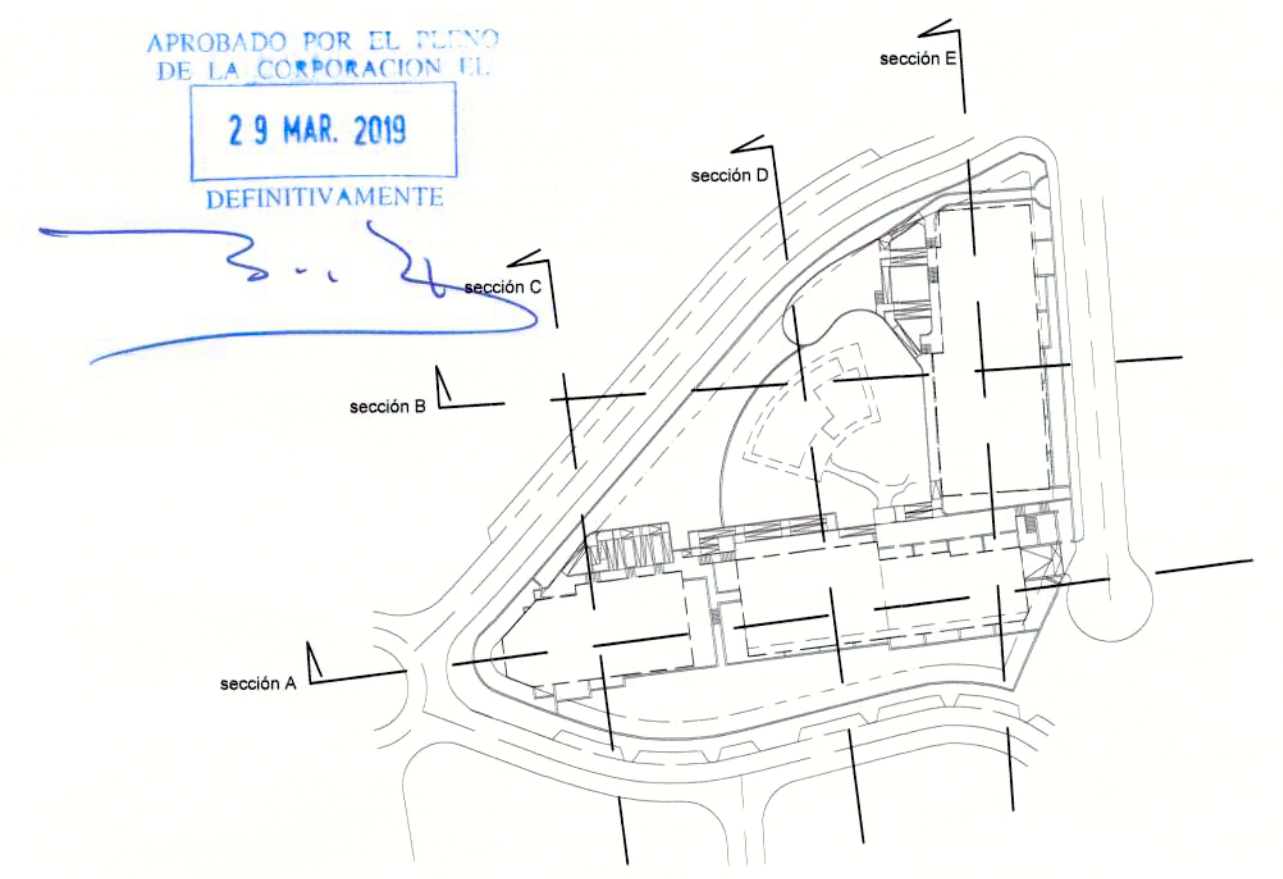
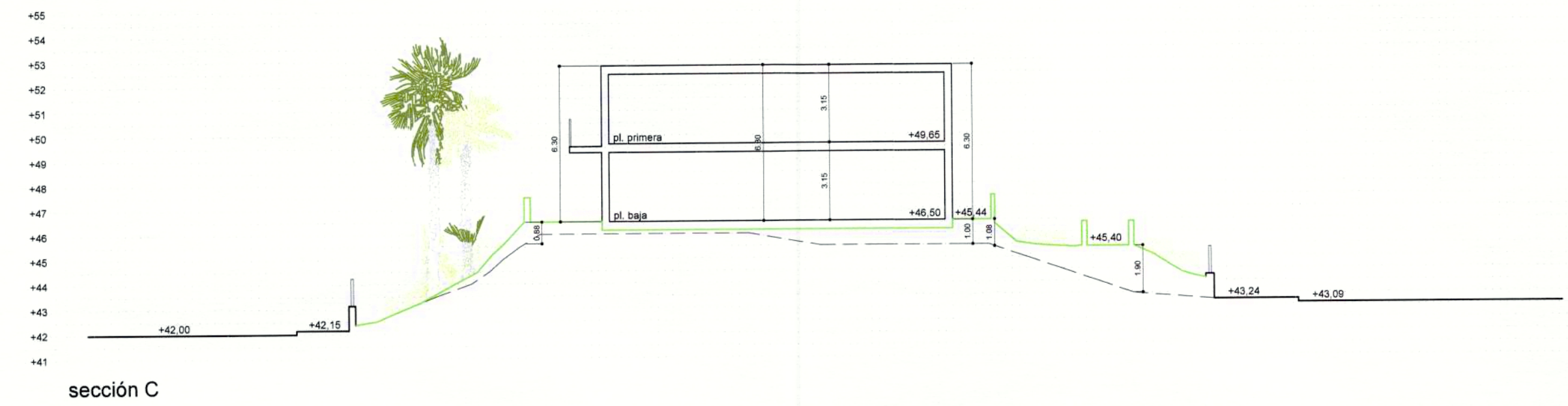
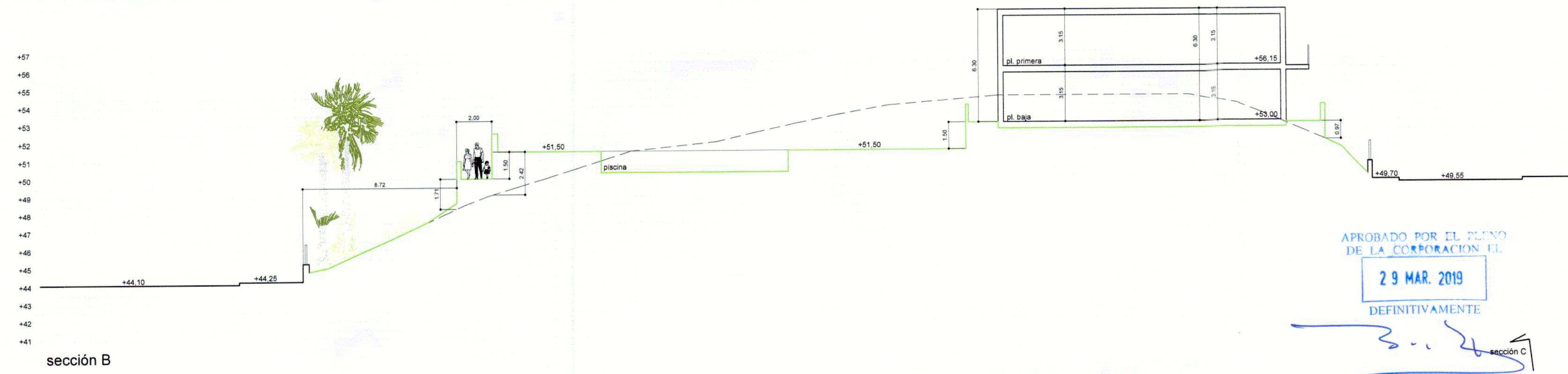
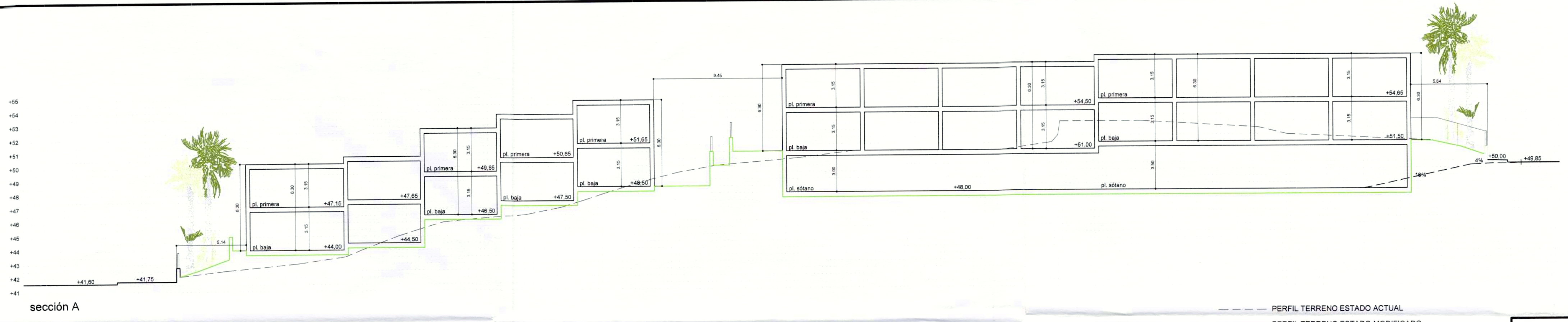
IDEA DE EMPLAZAMIENTO - NO VINCULANTE

EXP.	1587-18
ESCALA	JULIO 2018
PLANO Nº	1/300
	G-06

ARQUITECTO:  CARLOS DOMINGO CORPAS

PROMOTOR:  mvc.

e-mail: arquitectura@domingocorpas.com tlfno: 952293011 web: domingocorpas.com



MODIFICADO SEPTIEMBRE 2018

DOMINGO CORPAS ARQUITECTURA S.L.P.
C/ SAN NICOLAS 13 BAJO, 29016 MÁLAGA | web: www.domingocorpas.com | email: arquitectura@domingocorpas.com | Tfno: 952 293011 / 670 909572

ESTUDIO DE DETALLE

SITUACION:
PARCELA R-4 SECTOR SUP.T 10 - "ALTO DE LA BARRANCA".
VÉLEZ-MÁLAGA (MÁLAGA)

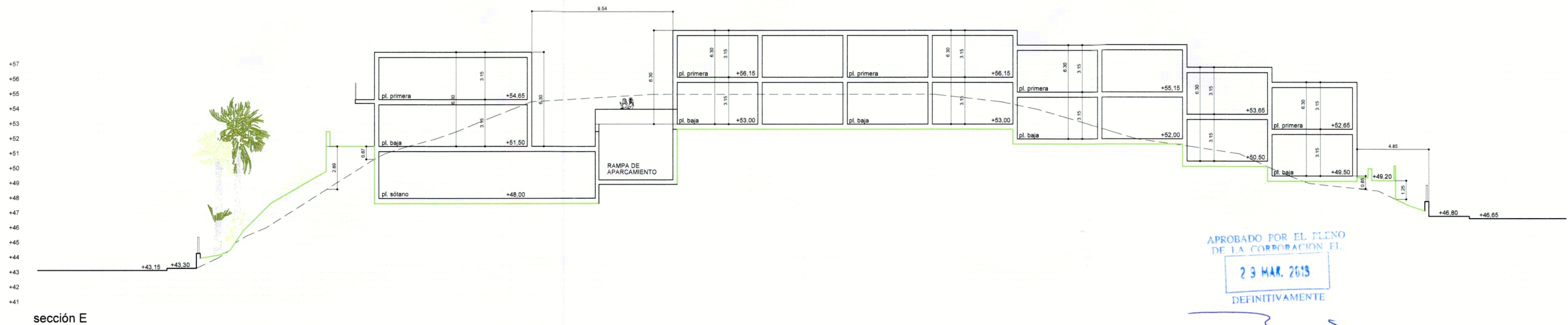
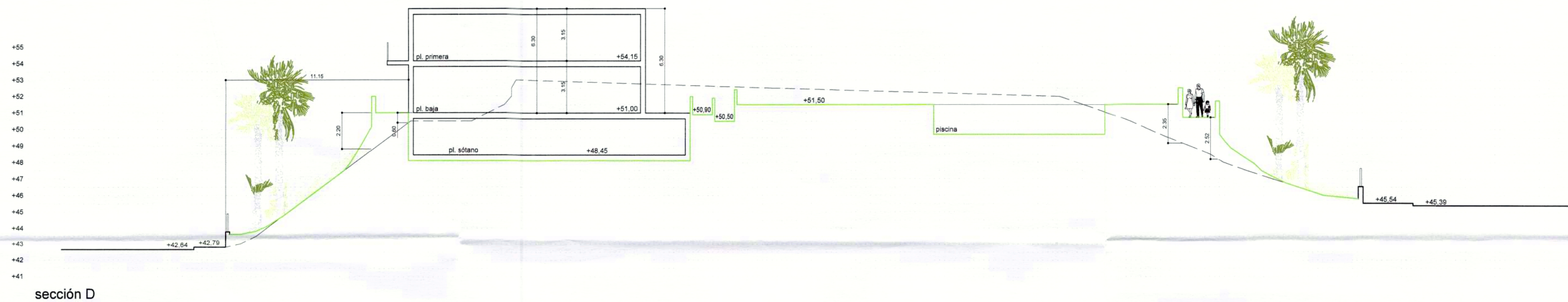
PROPIEDAD: METROVACESA

SECCIONES DEL TERRENO: ACTUAL-MODIFICADO

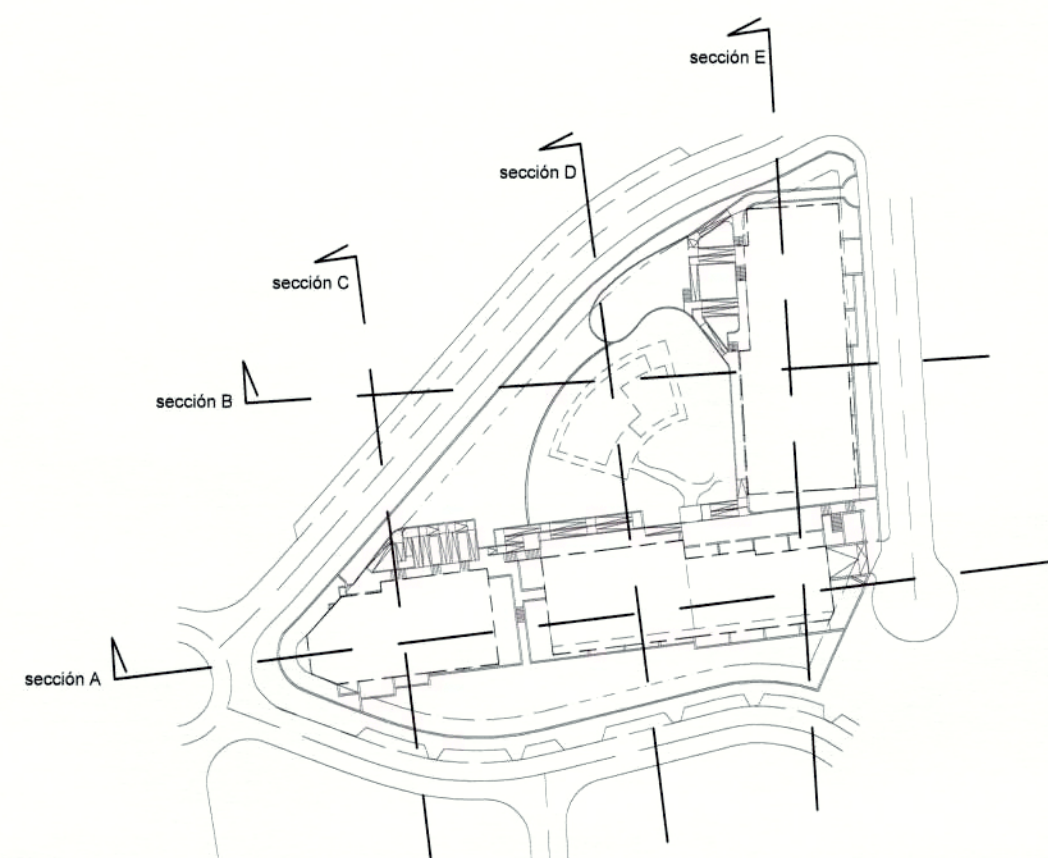
ARQUITECTO: PROMOTOR: **mvc.**

e-mail: arquitectura@domingocorpas.com tño: 952293011 web: domingocorpas.com

EXP. 1587-18
JULIO 2018
ESCALA 1/200
PLANO Nº G-07



APROBADO POR EL PLENO
DE LA CORPORACIÓN EL
23 MAR. 2013
DEFINITIVAMENTE



MODIFICADO SEPTIEMBRE 2018

DOMINGO CORPAS ARQUITECTURA S.L.P.

C/ SAN NICOLAS 13 BAJO, 29016 MALAGA | web: www.domingocorpas.com | email: arquitectura@domingocorpas.com | Tfno: 952 293011 / 670 909572

ESTUDIO DE DETALLE

SITUACION:
PARCELA R-4 SECTOR SUP.T 10 - "ALTO DE LA BARRANCA".
VÉLEZ-MÁLAGA (MÁLAGA)

PROPIEDAD: METROVACESA

SECCIONES DEL TERRENO: ACTUAL-MODIFICADO (2)

ARQUITECTO:
CARLOS DOMINGO CORPAS

PROMOTOR:

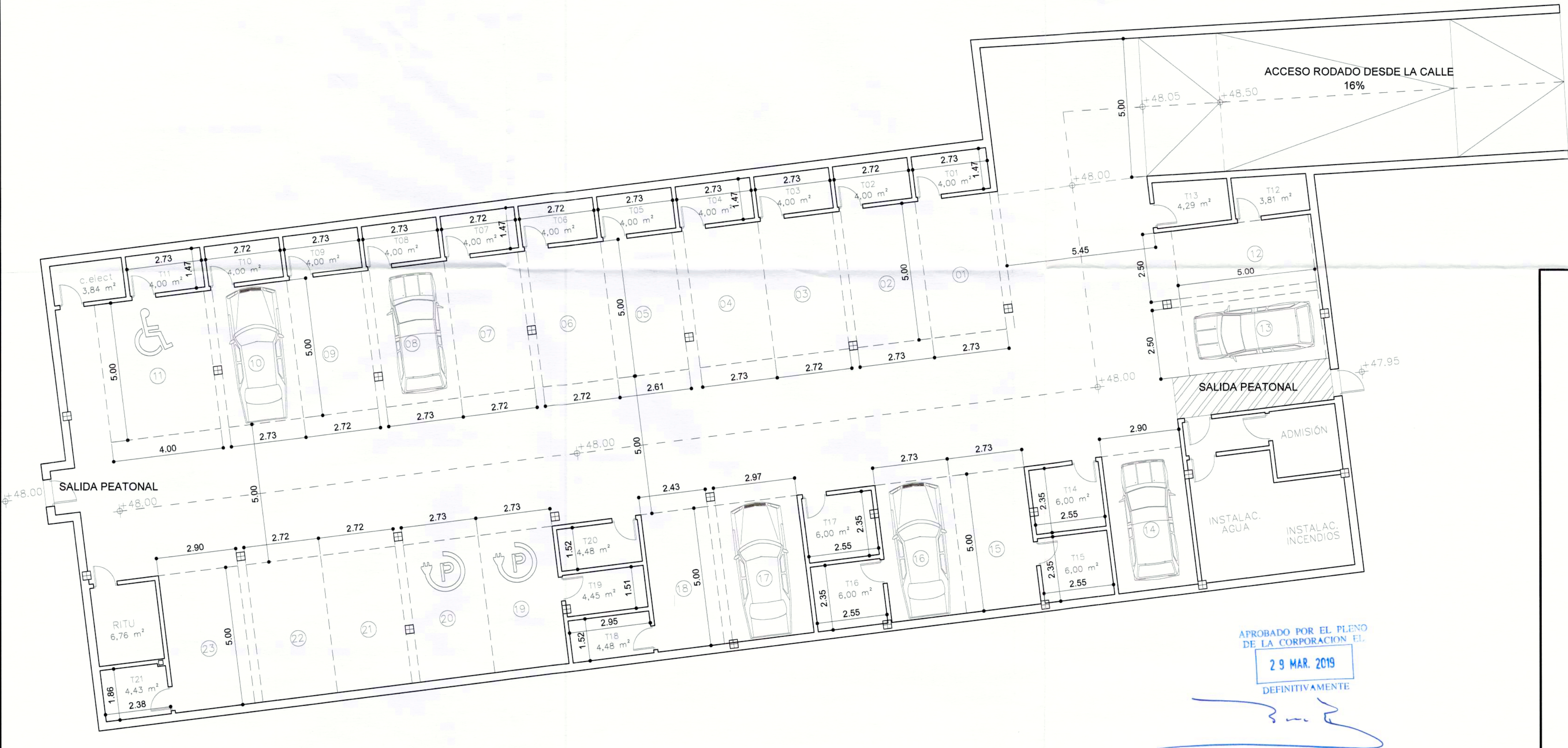
mvc.

EXP.
1587-18

JULIO 2018

ESCALA
1/200

PLANO Nº
G-08



EL PRESENTE PLANO NO SE CONSIDERA VINCULANTE A EFECTOS DEFINITIVOS DE OBRA PERO SÍ PARA EL CUMPLIMIENTO DEL PGOU.
EL PLANO DEFINITIVO DE LA DISTRIBUCIÓN DE LOS APARCAMIENTOS SE EXPONDRÁ EN EL CORRESPONDIENTE PROYECTO BÁSICO.
ESTE PLANO PLANTEA UNA SOLUCIÓN PARA EL CUMPLIMIENTO DE LA RESERVA MÍNIMA DE APARCAMIENTOS PARA LA PROPUESTA PRESENTADA EN ESTE ESTUDIO DE DETALLE SEGÚN LOS ARTÍCULOS 81 Y SIGUIENTES DEL VIGENTE PGOU DE VÉLEZ-MÁLAGA.
SEGÚN ESTE PGOU PARA ESTE TOTAL DE 21 VIVIENDAS SE NECESITA UN MÍNIMO DE 21 PLAZAS DE APARAMIENTO, UNA DE LAS CUALES DEBE ESTAR ADAPTADA PARA PERSONAS CON MOVILIDAD REDUCIDA.
ESTA PROPUESTA CONTIENE UN TOTAL DE 23 PLAZAS DE APARCAMIENTO, UNA DE LAS CUALES ADAPTADA, POR LO QUE CUMPLE LO MARCADO POR EL PGOU.

MODIFICADO SEPTIEMBRE 2018

DOMINGO CORPAS ARQUITECTURA S.L.P.
C/ SAN NICOLAS 13 BAJO, 29016 MÁLAGA | web: www.domingocorpas.com | email: arquitectura@domingocorpas.com | Tfno: 952 293011 / 670 909572

ESTUDIO DE DETALLE

SITUACION:
PARCELA R-4 SECTOR SUP.T 10 - "ALTO DE LA BARRANCA".
VÉLEZ-MÁLAGA (MÁLAGA)

PROPIEDAD: METROVACESA

PLANTA PREVISTA DE APARCAMIENTOS

EXP. 1587-18

JULIO 2018

ESCALA 1/100

PLANO Nº G-09

ARQUITECTO: CARLOS DOMINGO CORPAS

PROMOTOR: **mvc.**