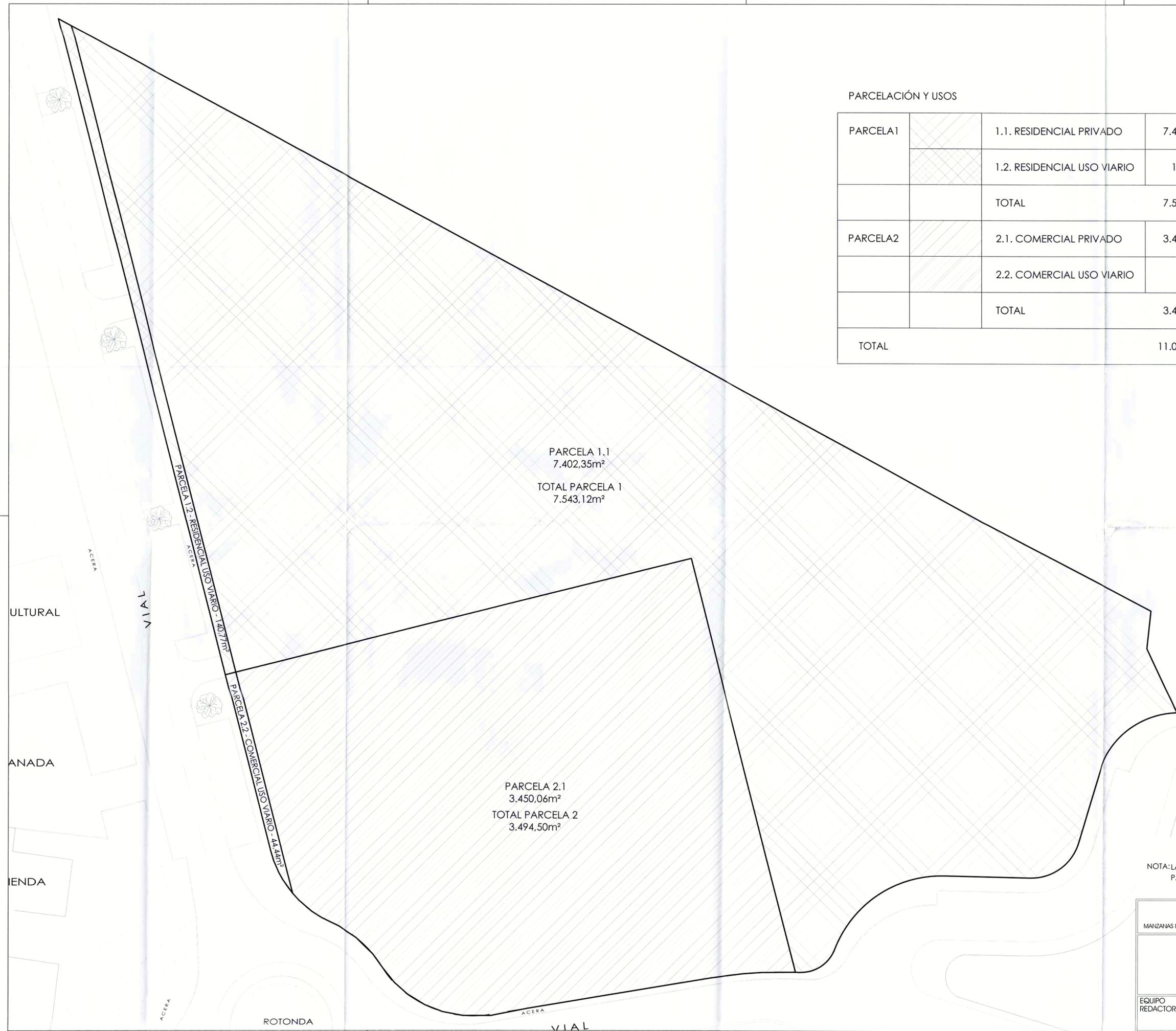


PARCELACIÓN Y USOS

PARCELA1		1.1. RESIDENCIAL PRIVADO	7.402,35 m ²
		1.2. RESIDENCIAL USO VIARIO	140,77 m ²
		TOTAL	7.543,12 m ²
PARCELA2		2.1. COMERCIAL PRIVADO	3.450,06 m ²
		2.2. COMERCIAL USO VIARIO	44,44 m ²
		TOTAL	3.494,50 m ²
TOTAL			11.037,62 m ²

8526
2533
11059 m²s



PARCELA 1.1
7.402,35m²

TOTAL PARCELA 1
7.543,12m²

PARCELA 2.1
3.450,06m²

TOTAL PARCELA 2
3.494,50m²

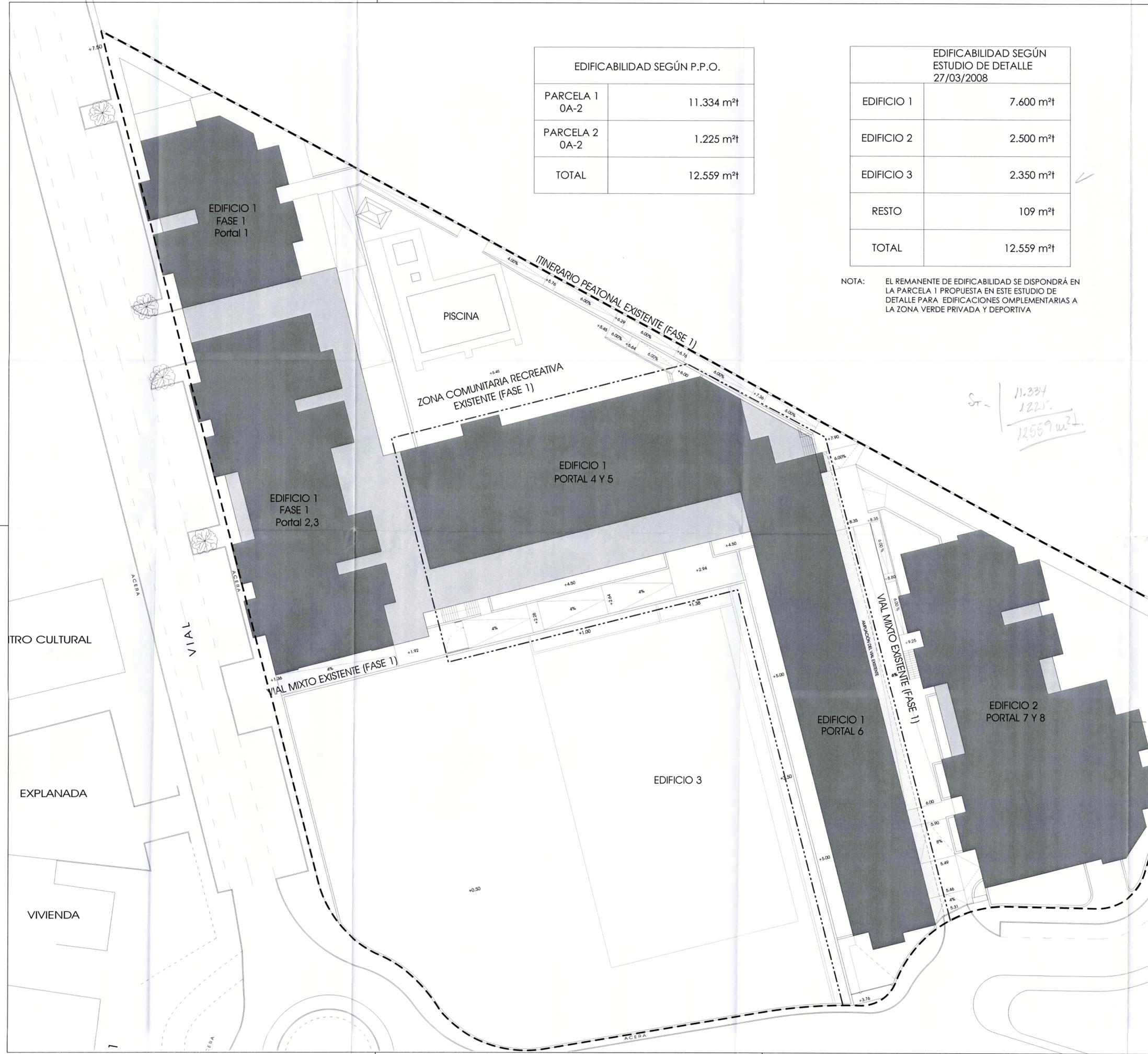
PARCELA 1.2 - RESIDENCIAL USO VIARIO - 140,77m²

PARCELA 2.2 - COMERCIAL USO VIARIO - 44,44m²

APROBADO POR EL PLENO
DE LA CORPORACION PL.
29 MAR. 2019
DEFINITIVAMENTE

NOTA: LA MODIFICACIÓN DEL ESTUDIO DE DETALLE NO ALTERA LA
PARCELACIÓN Y USOS DEL ESTUDIO DE DETALLE APROBADO

MODIFICACIÓN ESTUDIO DE DETALLE	
MANZANAS NUM. 1 Y 2 DE LA ZONA OA-2 DEL SECTOR SUP-B5 (RT) "LAS BIZNAGAS", BENAJARAFE, VÉLEZ-MÁLAGA	
EQUIPO REDACTOR:	ARQUITECTO: <i>P.A.</i> PABLO JOSÉ ATIENZA JIMÉNEZ
PROMUEVE: MAHAU SEVILLA,S.L. C.I.F.- B91435024	EXPEDIENTE: 18-002 FECHA: AGOSTO 2018 ESCALA: 1/250 PLANO NUMERO: 02



EDIFICABILIDAD SEGÚN P.P.O.	
PARCELA 1 0A-2	11.334 m ²
PARCELA 2 0A-2	1.225 m ²
TOTAL	12.559 m ²

EDIFICABILIDAD SEGÚN ESTUDIO DE DETALLE 27/03/2008	
EDIFICIO 1	7.600 m ²
EDIFICIO 2	2.500 m ²
EDIFICIO 3	2.350 m ²
RESTO	109 m ²
TOTAL	12.559 m ²

EDIFICABILIDAD CONSUMIDA:	
EDIFICIO 1 (PORTALES 1,2 Y 3)	3.602,80 m ²
EDIFICIO 2 (PORTALES 7 Y 8)	2.440,41 m ²
LOCAL AUXILIAR	5,70 m ²
TOTAL	6.049,01 m ²

EDIFICABILIDAD RESTANTE:	
EDIFICIO 1 (PORTALES 4,5 Y 6)	4.056,69 m ²
EDIFICIO 3	2.350,00 m ²
LOCALES AUXILIARES	103,30 m ²
TOTAL	6.509,99 m ²

NOTA: EL REMANENTE DE EDIFICABILIDAD SE DISPONDRÁ EN LA PARCELA 1 PROPUESTA EN ESTE ESTUDIO DE DETALLE PARA EDIFICACIONES COMPLEMENTARIAS A LA ZONA VERDE PRIVADA Y DEPORTIVA

St = $\frac{11.334 + 1.225}{12.559} m^2$

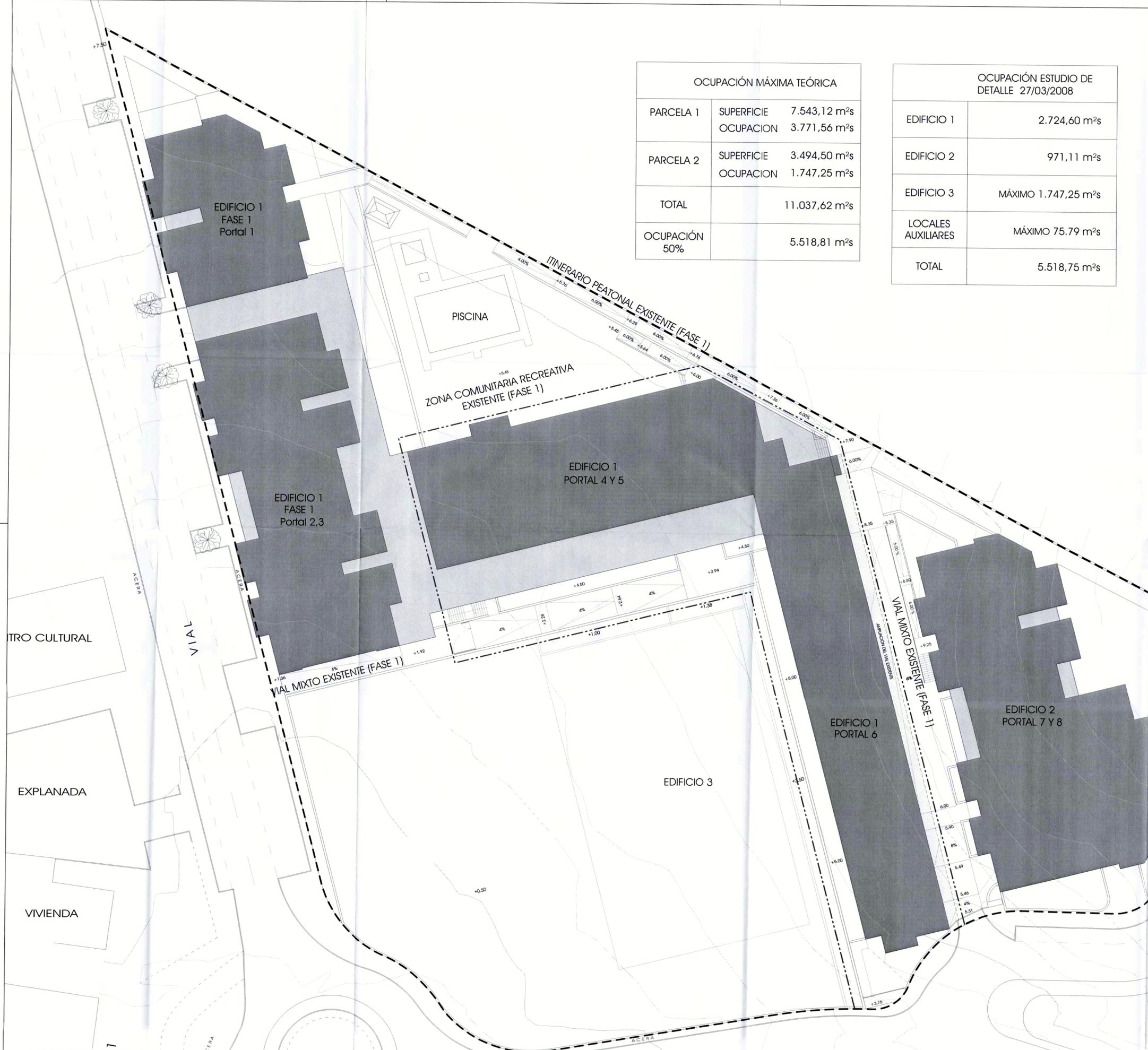
NOTA: EL REMANENTE DE EDIFICABILIDAD PARA LOCALES AUXILIARES SE DISPONDRÁ EN LA PARCELA 1 PARA EDIFICACIONES COMPLEMENTARIAS A LA ZONA RECREATIVA PRIVADA O EDIFICACIONES AL SERVICIO DE LA COMUNIDAD DE VIVIENDAS

APROBADO POR EL PLENO DE LA CORPORACION EL
29 MAR. 2019
DEFINITIVAMENTE

[Handwritten signature]

--- ÁMBITO DE ACTUACIÓN DE LA MODIFICACION
NOTA: LA MODIFICACIÓN DEL ESTUDIO DE DETALLE NO ALTERA LA DISTRIBUCIÓN DE LA EDIFICABILIDAD ENTRE LAS PARCELAS 1 Y 2 DEL ESTUDIO DE DETALLE APROBADO

MODIFICACIÓN ESTUDIO DE DETALLE	
MANZANAS NUM. 1 Y 2 DE LA ZONA 0A-2 DEL SECTOR SUP-B5 (RT) "LAS BIZNAGAS", BENAJARAFÉ, VÉLEZ-MÁLAGA	
EDIFICABILIDAD	03
EQUIPO REDACTOR: EGAR <small>EGAR ESTUDIO DE ARQUITECTURA</small> WWW.EGAR-ES	ARQUITECTO: P.A. <small>PABLO JOSÉ ATIENZA JIMÉNEZ</small>
EXPEDIENTE: 18-002 FECHA: AGOSTO 2018 ESCALA: 1/250 PLANO NUMERO:	PROMUEVE: MAHAU SEVILLA, S.L. C.I.F. B91435024



OCUPACIÓN MÁXIMA TEÓRICA		
PARCELA 1	SUPERFICIE	7.543,12 m ² s
	OCUPACION	3.771,56 m ² s
PARCELA 2	SUPERFICIE	3.494,50 m ² s
	OCUPACION	1.747,25 m ² s
TOTAL		11.037,62 m ² s
OCUPACIÓN 50%		5.518,81 m ² s

OCUPACIÓN ESTUDIO DE DETALLE 27/03/2008	
EDIFICIO 1	2.724,60 m ² s
EDIFICIO 2	971,11 m ² s
EDIFICIO 3	MÁXIMO 1.747,25 m ² s
LOCALES AUXILIARES	MÁXIMO 75,79 m ² s
TOTAL	5.518,75 m ² s

OCUPACIÓN CONSUMIDA		
EDIFICIO 1 FASE 1	Portal 1, 2 Y 3	1.196,05 m ² s
EDIFICIO 2 FASE 1	Portal 7 Y 8	971,11 m ² s
LOCALES AUXILIARES		11,60 m ² s
TOTAL		2.178,76 m ² s

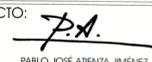
OCUPACIÓN RESTANTE		
EDIFICIO 1 FASE 2	Portal 4,5 y 6	Máximo 1.528,75 m ² s
EDIFICIO 3		MÁXIMO 1.747,25 m ² s
LOCALES AUXILIARES		MÁXIMO 64,19 m ² s
TOTAL		3.340,05 m ² s

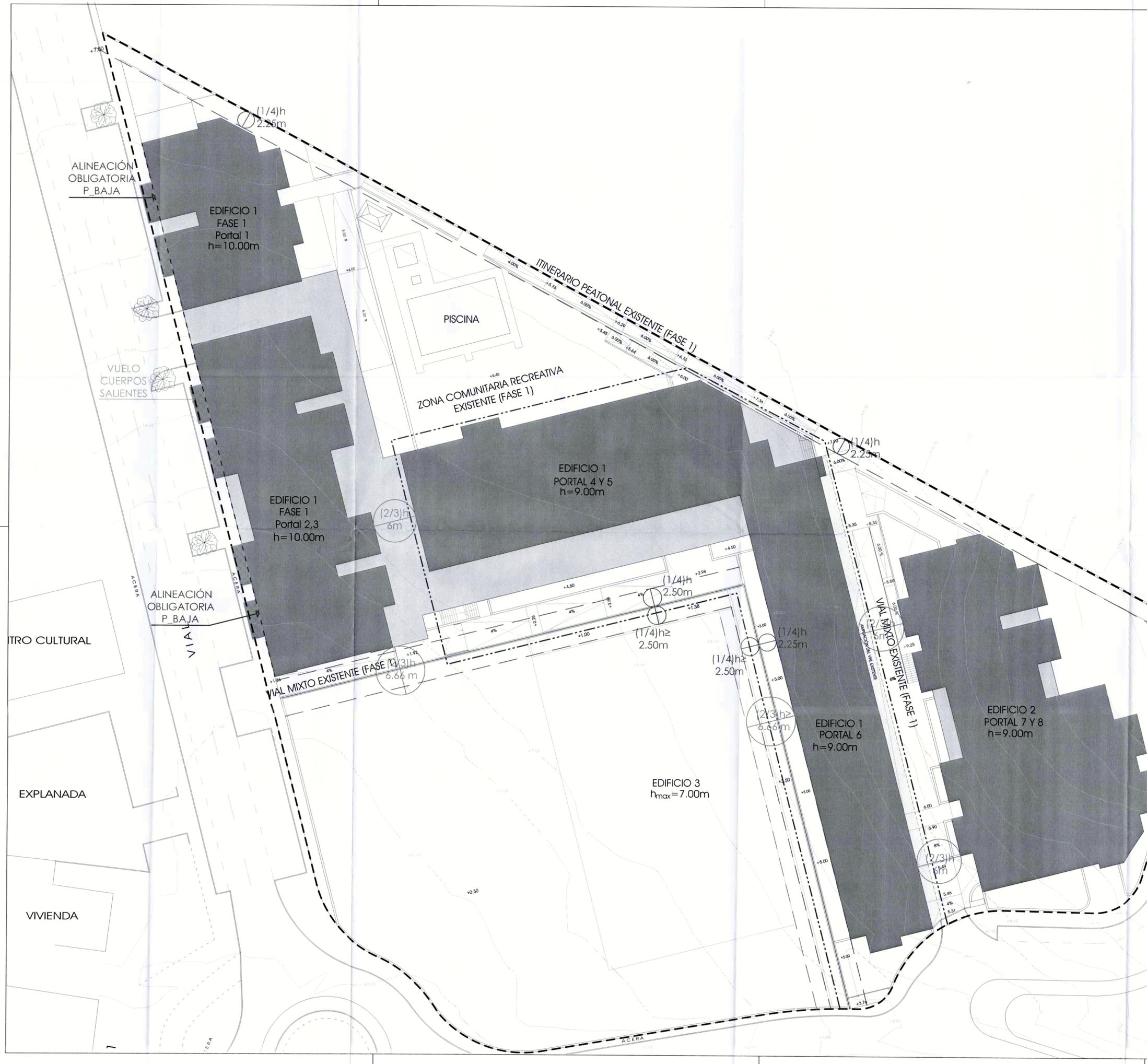
	OCUPACION PLANTAS BAJAS Y ALTAS
	OCUPACION PLANTA SOTANO

214876
3240,01
55188 m²

APROBADO POR EL PLENO DE LA CORPORACIÓN EL
29 MAR. 2019
DEFINITIVAMENTE

--- ÁMBITO DE ACTUACIÓN DE LA MODIFICACION
NOTA: LA MODIFICACIÓN DEL ESTUDIO DE DETALLE NO AUMENTA EL PORCENTAJE DE OCUPACIÓN. SOLO EL CONTORNO DE LA HUELLA DE LA OCUPACIÓN.

MODIFICACIÓN ESTUDIO DE DETALLE	
MANZANAS NUM. 1 Y 2 DE LA ZONA OA-2 DEL SECTOR SUP-85 (RT) "LAS BIZNAGAS", BENAJARAFE. VÉLEZ-MÁLAGA	
OCUPACIÓN	EXPEDIENTE: 18-002 FECHA: AGOSTO 2018 ESCALA: 1/250 PLANO NUMERO: 04
EQUIPO REDACTOR: 	ARQUITECTO:  PABLO JOSÉ ATIENZA JIMÉNEZ
PROMUEVE: MAHAU SEVILLA S.L. C.I.F.: B91435024	



	TERRENO ORIGINAL
	COTAS TERRENO ORIGINAL
	COTAS TERRENO MODIFICADO PROYECTO
	SEPARACIÓN LINDERO PRIVADO
	SEPARACIÓN ENTRE EDIFICIOS

	HUELLA PLANTAS BAJAS Y ALTAS
	HUELLA PLANTA SOTANO

APROBADO POR EL PLENO DE LA CORPORACION EL
29 MAR. 2019
 DEFINITIVAMENTE

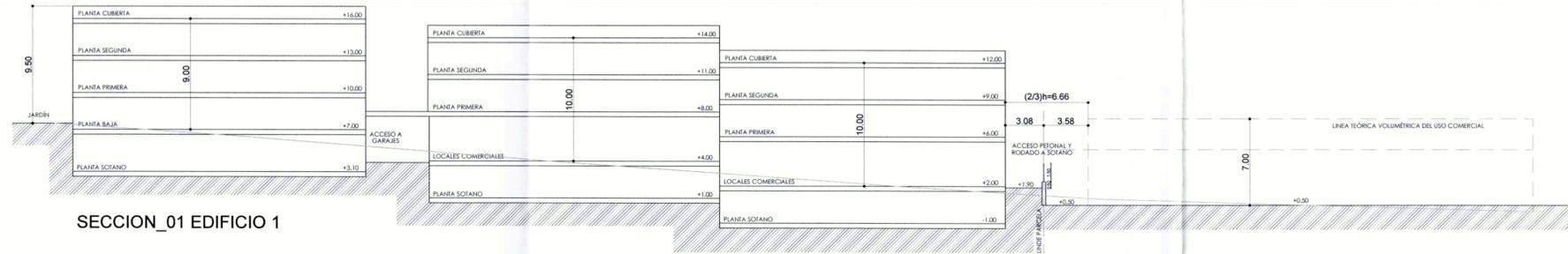
--- ÁMBITO DE ACTUACIÓN DE LA MODIFICACION
 NOTA: LA MODIFICACIÓN DEL ESTUDIO DE DETALLE APROBADO, NO ALTERA, EN NINGÚN CASO, LA ALTURA DE LOS EDIFICIOS, EL NÚMERO DE PLANTAS, NI EL ESTABLECIMIENTO DE LA COTA DE REFERENCIA DE LA PLANTA BAJA.

MODIFICACIÓN ESTUDIO DE DETALLE	
MANZANAS NUM. 1 Y 2 DE LA ZONA OA-2 DEL SECTOR SUP-85 (RT) "LAS BIZNAGAS", BENAJARAFE. VÉLEZ-MÁLAGA	
ALINEACIONES, RASANTES Y SEPARACIÓN A LINDEROS	EXPEDIENTE: 18-002 FECHA: AGOSTO 2018 ESCALA: 1/250 PLANO NUMERO: 05
EQUIPO REDACTOR:	ARQUITECTO: PABLO JOSÉ ATIENZA JIMÉNEZ
PROMUEVE: MAHAU SEVILLA S.L. C.I.F. - B91435024	

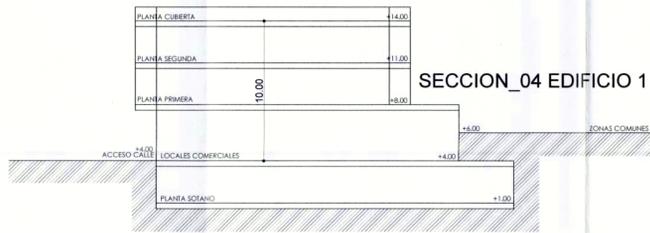
SECCION_03 EDIFICIO 1



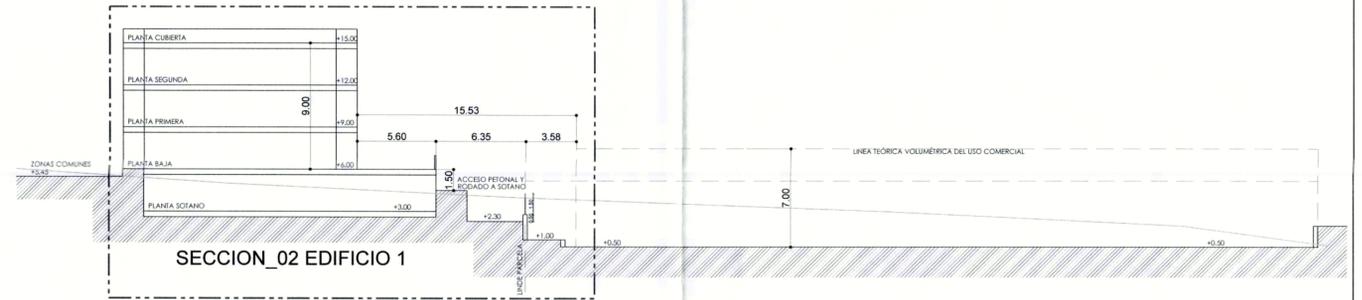
SECCION_01 EDIFICIO 1



SECCION_04 EDIFICIO 1



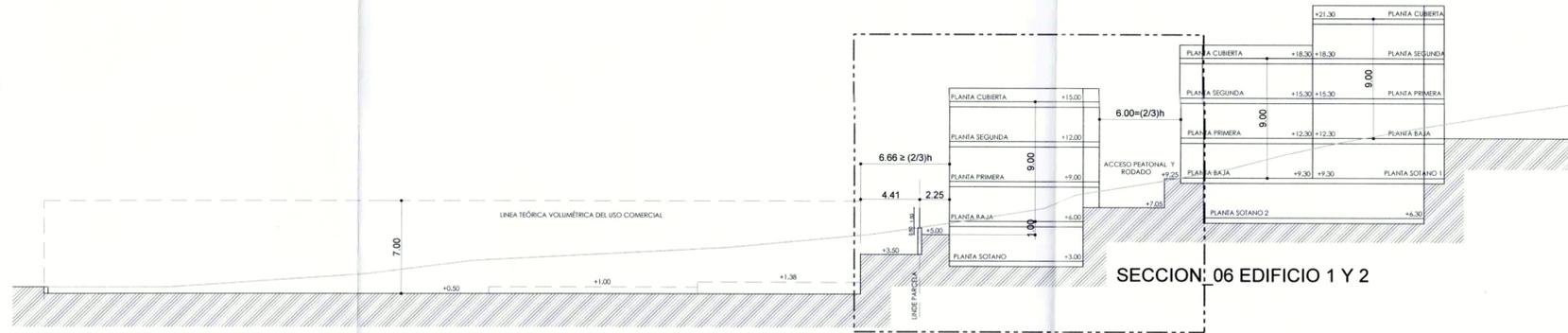
SECCION_02 EDIFICIO 1



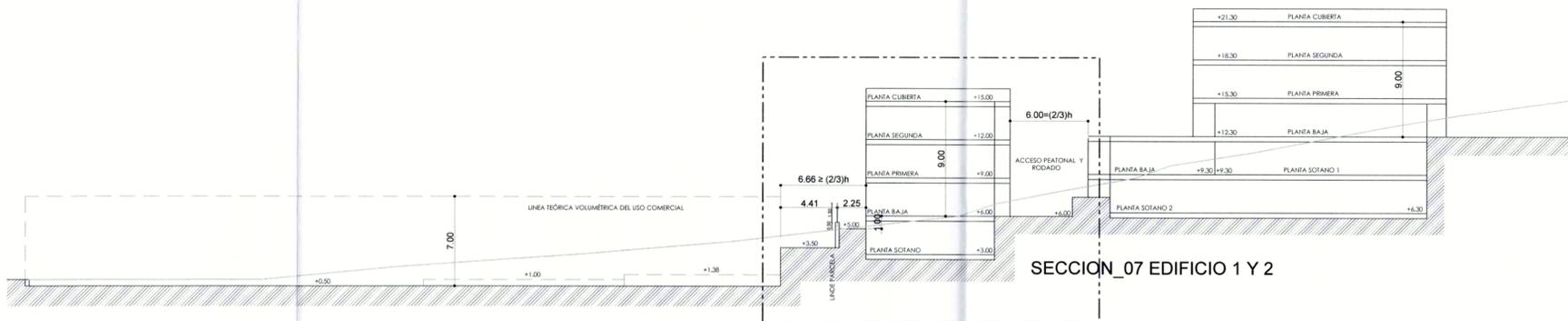
SECCION_05 EDIFICIO 1



SECCION_06 EDIFICIO 1 Y 2



SECCION_07 EDIFICIO 1 Y 2



— TERRENO ORIGINAL
 [] COTAS MODIFICADAS EN LA PROPUESTA DEL PROYECTO



--- ÁMBITO DE ACTUACIÓN DE LA MODIFICACION
 NOTA: LA MODIFICACIÓN DEL ESTUDIO DE DETALLE APROBADO, NO ALTERA, EN NINGÚN CASO, LA ALTURA DE LOS EDIFICIOS, EL NÚMERO DE PLANTAS, NI EL ESTABLECIMIENTO DE LA COTA DE REFERENCIA DE LA PLANTA BAJA.

MODIFICACIÓN ESTUDIO DE DETALLE		EXPEDIENTE: 18-002
MANZANAS NUM. 1 Y 2 DE LA ZONA OA-2 DEL SECTOR SUP-B5 (RT) "LAS BIZNAGAS", BENAJARAFE, VÉLEZ-MÁLAGA		FECHA: AGOSTO 2018
ALTURAS: NÚMEROS DE PLANTAS		ESCALA: 1/250
06		PLANO NUMERO:
EQUIPO REDACTOR: EZAR EZAR ARQUITECTURA	ARQUITECTO: P.A. PABLO JOSÉ ATIENZA JIMÉNEZ	PROMUEVE: MAHAU SEVILLA S.L. C.I.F.: B91435024



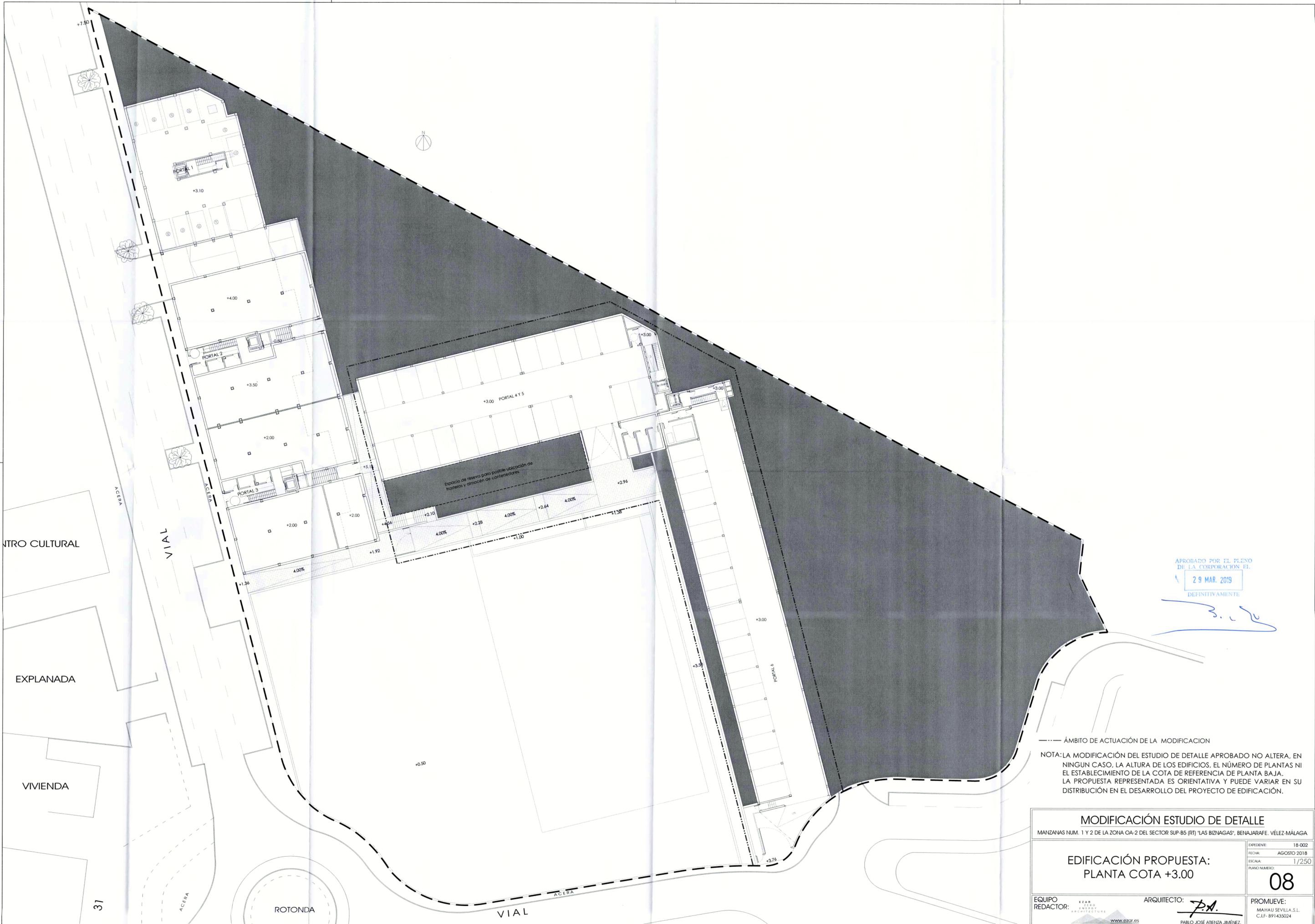
APROBADO POR EL PLENO
DE LA CORPORACION EL
29 MAR. 2019
DEFINITIVAMENTE

[Handwritten signature]

----- ÁMBITO DE ACTUACIÓN DE LA MODIFICACION

NOTA: LA MODIFICACIÓN DEL ESTUDIO DE DETALLE APROBADO NO ALTERA, EN NINGUN CASO, LA ALTURA DE LOS EDIFICIOS, EL NÚMERO DE PLANTAS NI EL ESTABLECIMIENTO DE LA COTA DE REFERENCIA DE PLANTA BAJA. LA PROPUESTA REPRESENTADA ES ORIENTATIVA Y PUEDE VARIAR EN SU DISTRIBUCIÓN EN EL DESARROLLO DEL PROYECTO DE EDIFICACIÓN.

MODIFICACIÓN ESTUDIO DE DETALLE	
MANZANAS NUM. 1 Y 2 DE LA ZONA OA-2 DEL SECTOR SUP-B5 (RT) "LAS BIZNAGAS", BENAJARAFÉ, VÉLEZ-MÁLAGA	
EQUIPO REDACTOR:	ARQUITECTO: <i>P.A.</i> PABLO JOSÉ ATIENZA JIMÉNEZ
EDIFICACIÓN PROPUESTA: PLANTA COTA -1.00	PROMUEVE: MAHAU SEVILLA, S.L. C.I.F. B91435024
EXPEDIENTE: 18-002 FECHA: AGOSTO 2018 ESCALA: 1/250 PLANO NUMERO: 07	



APROBADO POR EL PLENO
DE LA CORPORACION EL
29 MAR. 2019
DEFINITIVAMENTE

[Handwritten signature]

----- ÁMBITO DE ACTUACIÓN DE LA MODIFICACION

NOTA: LA MODIFICACIÓN DEL ESTUDIO DE DETALLE APROBADO NO ALTERA, EN NINGUN CASO, LA ALTURA DE LOS EDIFICIOS, EL NÚMERO DE PLANTAS NI EL ESTABLECIMIENTO DE LA COTA DE REFERENCIA DE PLANTA BAJA. LA PROPUESTA REPRESENTADA ES ORIENTATIVA Y PUEDE VARIAR EN SU DISTRIBUCIÓN EN EL DESARROLLO DEL PROYECTO DE EDIFICACIÓN.

MODIFICACIÓN ESTUDIO DE DETALLE	
MANZANAS NUM. 1 Y 2 DE LA ZONA OA-2 DEL SECTOR SUP-B5 (RT) 'LAS BIZNAGAS', BENAJARAFE. VÉLEZ-MÁLAGA	
EDIFICACIÓN PROPUESTA: PLANTA COTA +3.00	
EXPERIENTE: 18-002	FECHA: AGOSTO 2018
ESCALA: 1/250	PLANO NÚMERO: 08
EQUIPO REDACTOR: ESZAR ESTUDIO DE ARQUITECTURA WWW.EZAR-ES	ARQUITECTO: P.A. PABLO JOSÉ ATIENZA JIMÉNEZ
PROMUEVE: MAHAU SEVILLA S.L. C.I.F. B91435024	



APROBADO POR EL PLENO
DE LA CORPORACIÓN EL
29 MAR. 2019
DEFINITIVAMENTE

[Handwritten signature]

— ÁMBITO DE ACTUACIÓN DE LA MODIFICACIÓN
NOTA: LA MODIFICACIÓN DEL ESTUDIO DE DETALLE APROBADO NO ALTERA, EN NINGUN CASO, LA ALTURA DE LOS EDIFICIOS, EL NÚMERO DE PLANTAS NI EL ESTABLECIMIENTO DE LA COTA DE REFERENCIA DE PLANTA BAJA. LA PROPUESTA REPRESENTADA ES ORIENTATIVA Y PUEDE VARIAR EN SU DISTRIBUCIÓN EN EL DESARROLLO DEL PROYECTO DE EDIFICACIÓN.

MODIFICACIÓN ESTUDIO DE DETALLE	
MANZANAS NUM. 1 Y 2 DE LA ZONA OA-2 DEL SECTOR SUP-B5 (RT) "LAS BIZNAGAS", BENAJARAFE. VÉLEZ-MÁLAGA	
EDIFICACIÓN PROPUESTA:	EXPEDIENTE: 18-002
PLANTA COTA +6.00	FECHA: AGOSTO 2018
EQUIPO REDACTOR: EZAR ESTUDIO DE ARQUITECTURA	ESCALA: 1/250
ARQUITECTO: P.A. PABLO JOSÉ ATIENZA JIMÉNEZ	PLANO NÚMERO: 09
PROMUEVE: MAHAU SEVILLA S.L. C.I.F. B71 435024	



APROBADO POR EL PLENO
DE LA CORPORACION EL
29 MAR. 2019
DEFINITIVAMENTE

[Handwritten signature]

----- ÁMBITO DE ACTUACIÓN DE LA MODIFICACION

NOTA: LA MODIFICACIÓN DEL ESTUDIO DE DETALLE APROBADO NO ALTERA, EN NINGUN CASO, LA ALTURA DE LOS EDIFICIOS, EL NÚMERO DE PLANTAS NI EL ESTABLECIMIENTO DE LA COTA DE REFERENCIA DE PLANTA BAJA. LA PROPUESTA REPRESENTADA ES ORIENTATIVA Y PUEDE VARIAR EN SU DISTRIBUCIÓN EN EL DESARROLLO DEL PROYECTO DE EDIFICACIÓN.

MODIFICACIÓN ESTUDIO DE DETALLE	
MANZANAS NUM. 1 Y 2 DE LA ZONA OA-2 DEL SECTOR SUP-B5 (RT) "LAS BIZNAGAS", BENAJARAFE. VÉLEZ-MÁLAGA	
EDIFICACIÓN PROPUESTA: PLANTA COTA +9.00	EXPEDIENTE: 18-002 FECHA: AGOSTO 2018 ESCALA: 1/250 PLANO NUMERO: <div style="font-size: 2em; font-weight: bold; text-align: center;">10</div>
EQUIPO REDACTOR: 	ARQUITECTO: <i>P.A.</i> PABLO JOSÉ ATIENZA JIMÉNEZ PROMUEVE: MAHAU SEVILLA S.L. C.I.F. B91435024

INTRO CULTURAL

EXPLANADA

VIVIENDA

37

ROTONDA

VIAL

VIAL

ACEBA

ACEBA

PISCINA

PORTAL 1

PORTAL 2

PORTAL 3

PORTAL 4

PORTAL 5

PORTAL 6

PORTAL 7

PORTAL 8



APROBADO POR EL PLENO
DE LA CORPORACION EL
29 MAR. 2019
DEFINITIVAMENTE

[Handwritten signature]

— ÁMBITO DE ACTUACIÓN DE LA MODIFICACION

NOTA: LA MODIFICACIÓN DEL ESTUDIO DE DETALLE APROBADO NO ALTERA, EN NINGUN CASO, LA ALTURA DE LOS EDIFICIOS, EL NÚMERO DE PLANTAS NI EL ESTABLECIMIENTO DE LA COTA DE REFERENCIA DE PLANTA BAJA. LA PROPUESTA REPRESENTADA ES ORIENTATIVA Y PUEDE VARIAR EN SU DISTRIBUCIÓN EN EL DESARROLLO DEL PROYECTO DE EDIFICACIÓN.

MODIFICACIÓN ESTUDIO DE DETALLE	
MANZANAS NUM. 1 Y 2 DE LA ZONA OA-2 DEL SECTOR SUP-85 (RT) "LAS BIZNAGAS", BENAJARAFÉ, VÉLEZ-MÁLAGA	
EDIFICACIÓN PROPUESTA:	EXPEDIENTE: 18-002
PLANTA COTA +12.00	FECHA: AGOSTO 2018
	ESCALA: 1/250
	PLANO NUMERO: 11
EQUIPO REDACTOR: 	ARQUITECTO: <i>P.A.</i> PABLO JOSÉ ATIENZA JIMÉNEZ
	PROMUEVE: MAHAU SEVILLA, S.L. C.I.F. B91435024

CENTRO CULTURAL

EXPLANADA

VIVIENDA

VIAL

VIAL

ROTONDA

ACEREA

ACEREA

ACEREA

37



INTRO CULTURAL

EXPLANADA

VIVIENDA

31

VIAL

ACERA

ACERA

ACERA

ROTONDA

VIAL

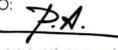
ACERA

APROBADO POR EL PLENO
DE LA CORPORACION EL
29 MAR. 2018
DEFINITIVAMENTE

[Handwritten signature]

----- ÁMBITO DE ACTUACIÓN DE LA MODIFICACION

NOTA: LA MODIFICACIÓN DEL ESTUDIO DE DETALLE APROBADO NO ALTERA, EN NINGUN CASO, LA ALTURA DE LOS EDIFICIOS, EL NÚMERO DE PLANTAS NI EL ESTABLECIMIENTO DE LA COTA DE REFERENCIA DE PLANTA BAJA. LA PROPUESTA REPRESENTADA ES ORIENTATIVA Y PUEDE VARIAR EN SU DISTRIBUCIÓN EN EL DESARROLLO DEL PROYECTO DE EDIFICACIÓN.

MODIFICACIÓN ESTUDIO DE DETALLE	
MANZANAS NUM. 1 Y 2 DE LA ZONA OA-2 DEL SECTOR SUP-B5 (RT) "LAS BIZNAGAS", BENAJARAFE. VÉLEZ-MÁLAGA	
EDIFICACIÓN PROPUESTA: PLANTA COTA +15.00	
EQUIPO REDACTOR: 	ARQUITECTO:  PABLO JOSÉ ATIENZA JIMÉNEZ
EXPEDIENTE: 18-002 FECHA: AGOSTO 2018 ESCALA: 1/250 PLANO NÚMERO: <div style="font-size: 24pt; font-weight: bold; text-align: center;">12</div>	PROMUEVE: MAHAU SEVILLA S.L. C.I.F. B91435024



APROBADO POR EL PLENO
DE LA CORPORACION PL.
29 MAR. 2018
DEFINITIVAMENTE

[Handwritten signature]

— — — — — ÁMBITO DE ACTUACIÓN DE LA MODIFICACION
NOTA: LA MODIFICACIÓN DEL ESTUDIO DE DETALLE APROBADO, NO ALTERA, EN NINGUN CASO, LA ALTURA DE LOS EDIFICIOS, EL NÚMERO DE PLANTAS NI EL ESTABLECIMIENTO DE LA COTA DE REFERENCIA DE PLANTA BAJA. LA PROPUESTA REPRESENTADA ES ORIENTATIVA Y PUEDE VARIAR EN SU DISTRIBUCIÓN EN EL DESARROLLO DEL PROYECTO DE EDIFICACIÓN.

MODIFICACIÓN ESTUDIO DE DETALLE	
MANZANAS NUM. 1 Y 2 DE LA ZONA OA-2 DEL SECTOR SUP-B5 (RT) "LAS BIZNAGAS", BENAJARAFÉ, VÉLEZ-MÁLAGA	
EDIFICACIÓN PROPUESTA: PLANTA COTA +18.00	EXPEDIENTE: 18-002 FECHA: AGOSTO 2018 ESCALA: 1/250 PLANO NUMERO: 13
EQUIPO REDACTOR: ESAN <small>ESTUDIO SEVILLA ARCHITECTURE</small> <small>WWW.ESAN-ES.com</small>	ARQUITECTO: P.A. <small>PABLO JOSÉ ATIENZA JIMÉNEZ</small> PROMUEVE: MAHAU SEVILLA, S.L. <small>C.I.F. B91435024</small>



APROBADO POR EL PLENO
DE LA CORPORACION EL
29 MAR. 2018
DEFINITIVAMENTE

— ÁMBITO DE ACTUACIÓN DE LA MODIFICACION
NOTA: LA MODIFICACIÓN DEL ESTUDIO DE DETALLE APROBADO NO ALTERA, EN NINGUN CASO, LA ALTURA DE LOS EDIFICIOS, EL NÚMERO DE PLANTAS NI EL ESTABLECIMIENTO DE LA COTA DE REFERENCIA DE PLANTA BAJA. LA PROPUESTA REPRESENTADA ES ORIENTATIVA Y PUEDE VARIAR EN SU DISTRIBUCIÓN EN EL DESARROLLO DEL PROYECTO DE EDIFICACIÓN.

MODIFICACIÓN ESTUDIO DE DETALLE	
MANZANAS NUM. 1 Y 2 DE LA ZONA OA-2 DEL SECTOR SUP-B5 (RT) "LAS BIZNAGAS", BENAJARAFÉ, VÉLEZ-MÁLAGA	
EDIFICACIÓN PROPUESTA: PLANTA COTA +21.00	EXPEDIENTE: 18-002 FECHA: AGOSTO 2018 ESCALA: 1/250 PLANO NUMERO: 14
EQUIPO REDACTOR:  E2AR ARQUITECTO:  P.A. PROMUEVE: MAHAU SEVILLA S.L. C.I.F.: B91435024	WWW.E2AR.ES PABLO JOSÉ ATIENZA JIMÉNEZ



APROBADO POR EL PLENO
DE LA CORPORACION EL
29 MAR. 2019
DEFINITIVAMENTE

----- ÁMBITO DE ACTUACIÓN DE LA MODIFICACION

NOTA: LA MODIFICACIÓN DEL ESTUDIO DE DETALLE APROBADO NO ALTERA, EN NINGUN CASO, LA ALTURA DE LOS EDIFICIOS, EL NÚMERO DE PLANTAS NI EL ESTABLECIMIENTO DE LA COTA DE REFERENCIA DE PLANTA BAJA. LA PROPUESTA REPRESENTADA ES ORIENTATIVA Y PUEDE VARIAR EN SU DISTRIBUCIÓN EN EL DESARROLLO DEL PROYECTO DE EDIFICACIÓN.

MODIFICACIÓN ESTUDIO DE DETALLE	
MANZANAS NUM. 1 Y 2 DE LA ZONA OA-2 DEL SECTOR SUP-B5 (RT) "LAS BIZNAGAS", BENAJARAFE, VÉLEZ-MÁLAGA	
EDIFICACIÓN PROPUESTA:	EXPEDIENTE: 18-002
PLANTA COTA +24.00	FECHA: AGOSTO 2018
EQUIPO REDACTOR: 	ESCALA: 1/250
ARQUITECTO: 	PLANO NUMERO: 15
WWW.E2AR.BS	PROMUEVE: MAHAU SEVILLA, S.L. C.I.F. B91435024
PABLO JOSÉ ATIENZA JIMÉNEZ	

INTRO CULTURAL

EXPLANADA

VIVIENDA

37

ROTONDA

VIAL

VIAL

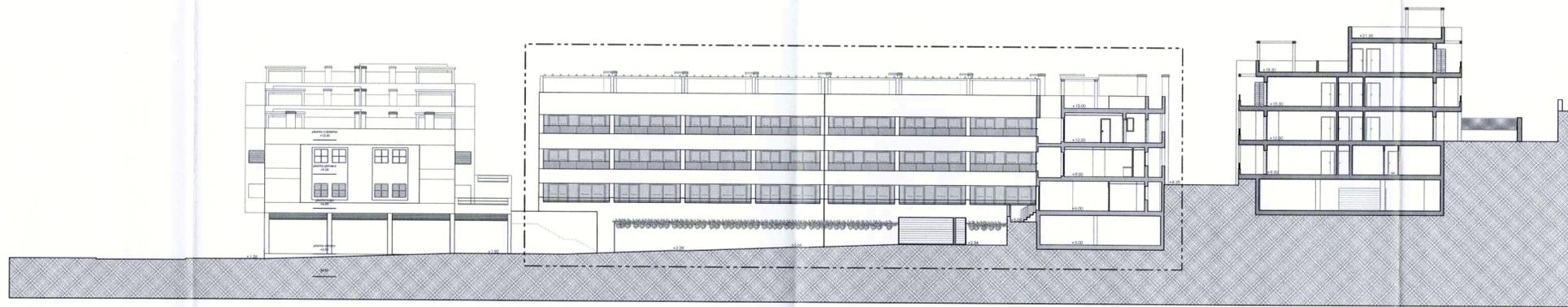
ACERA

ACERA

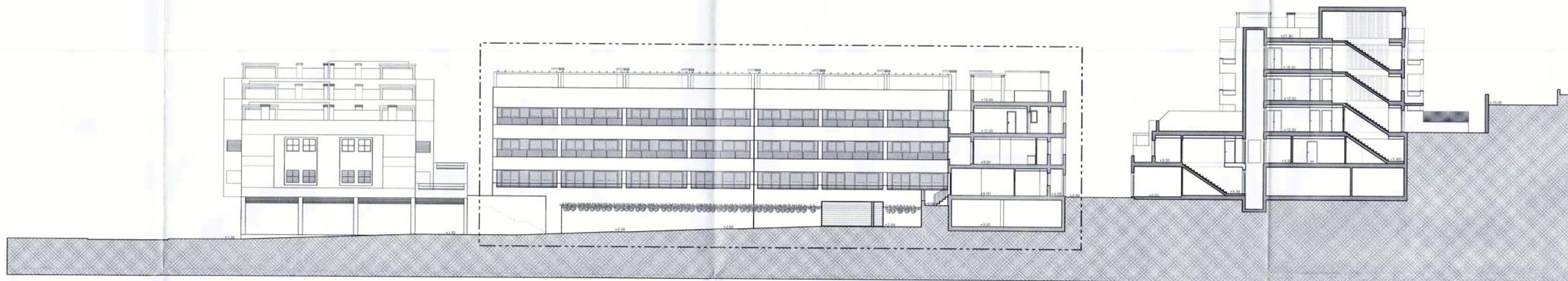
ACERA

PORTAL 4.1.5

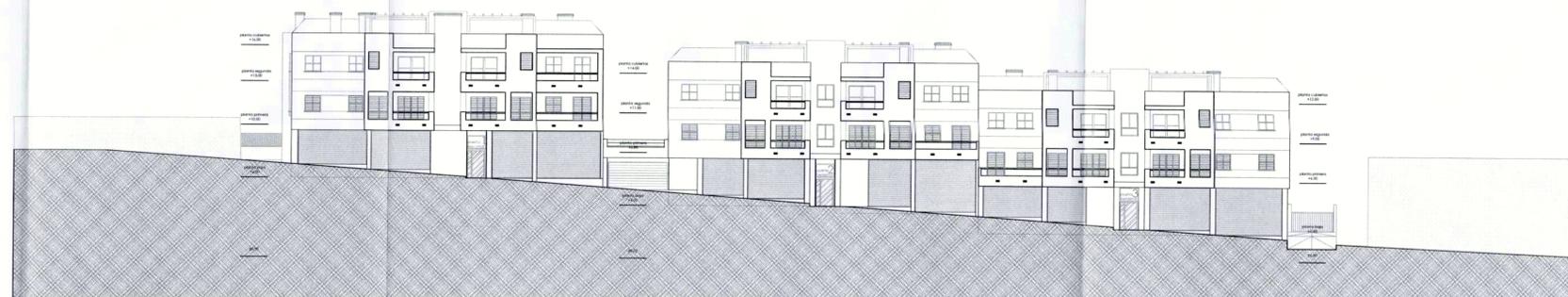
PORTAL 6



ALZADO-SECCIÓN-03



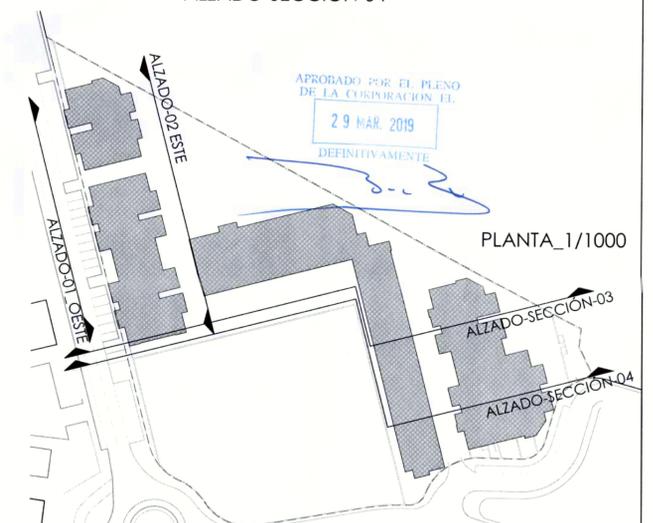
ALZADO-SECCIÓN-04



ALZADO-01 A VIAL - OESTE



ALZADO-02 ESTE

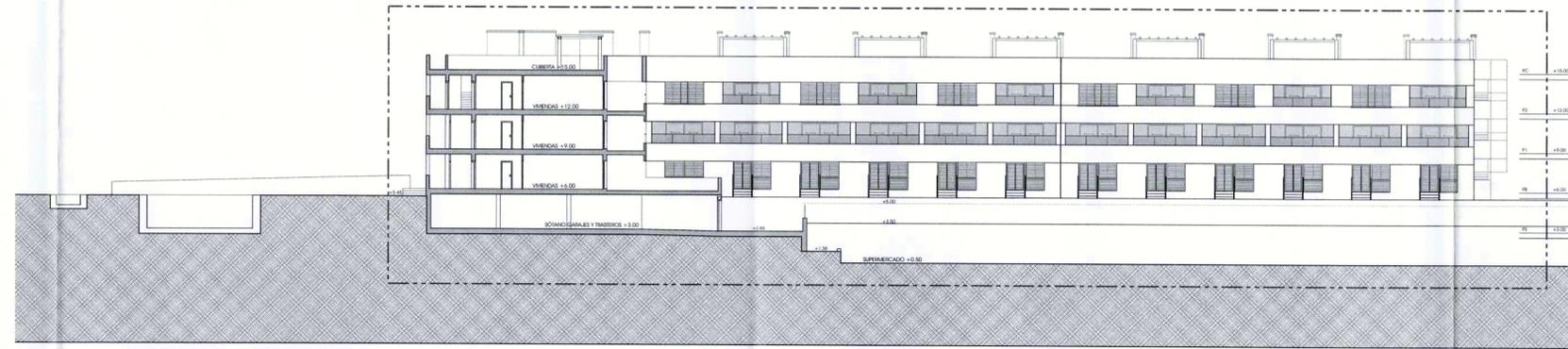


PLANTA_1/1000

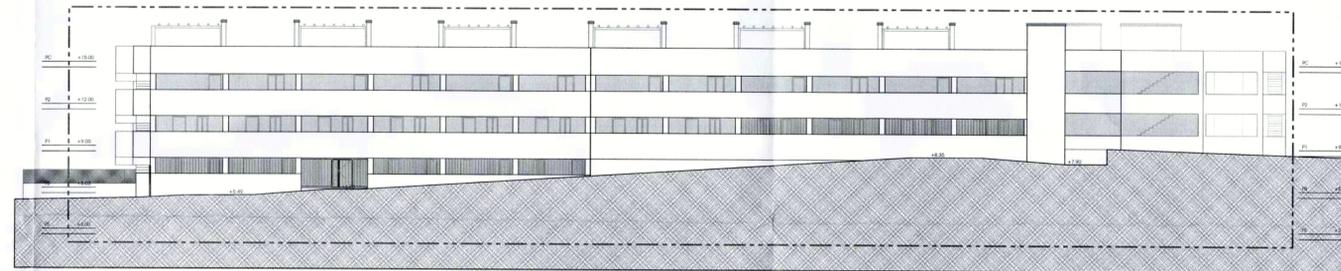
--- ÁMBITO DE ACTUACIÓN DE LA MODIFICACION

NOTA: LA MODIFICACIÓN DEL ESTUDIO DE DETALLE APROBADO NO ALTERA, EN NINGUN CASO, LA ALTURA DE LOS EDIFICIOS, EL NÚMERO DE PLANTAS NI EL ESTABLECIMIENTO DE LA COTA DE REFERENCIA DE PLANTA BAJA. LA PROPUESTA REPRESENTADA ES ORIENTATIVA Y PUEDE VARIAR EN SU DISTRIBUCIÓN EN EL DESARROLLO DEL PROYECTO DE EDIFICACIÓN.

MODIFICACIÓN ESTUDIO DE DETALLE	
MANZANAS NUM. 1 Y 2 DE LA ZONA OA-2 DEL SECTOR SUP-85 (RT) "LAS BIZNAGAS", BENAJARAFE. VÉLEZ-MÁLAGA	
EDIFICACIÓN PROPUESTA: ALZADOS I	EXPEDIENTE: 18-002 FECHA: AGOSTO 2018 ESCALA: 1/250 PLANO NUMERO: 16
EQUIPO REDACTOR: <small>ESAR ESTUDIO ARQUITECTURA</small>	ARQUITECTO: <i>P.A.</i> <small>PARLO JOSÉ ATIENZA JIMÉNEZ</small>
<small>WWW.EZOF.ES</small>	
PROMUEVE: MAHAU SEVILLA, S.L. C.I.F. B91435024	



ALZADO-SECCIÓN-01



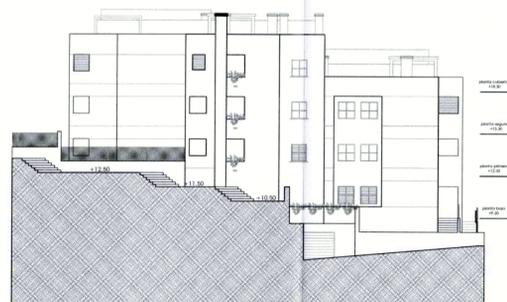
ALZADO-02



ALZADO-05



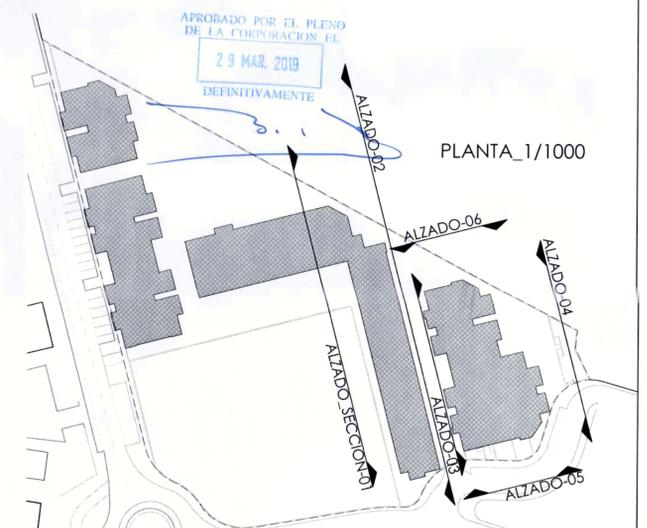
ALZADO-03



ALZADO-06



ALZADO-04



--- ÁMBITO DE ACTUACIÓN DE LA MODIFICACION

NOTA: LA MODIFICACIÓN DEL ESTUDIO DE DETALLE APROBADO NO ALTERA, EN NINGUN CASO, LA ALTURA DE LOS EDIFICIOS, EL NÚMERO DE PLANTAS NI EL ESTABLECIMIENTO DE LA COTA DE REFERENCIA DE PLANTA BAJA. LA PROPUESTA REPRESENTADA ES ORIENTATIVA Y PUEDE VARIAR EN SU DISTRIBUCIÓN EN EL DESARROLLO DEL PROYECTO DE EDIFICACIÓN.

MODIFICACIÓN ESTUDIO DE DETALLE	
MANZANAS NUM. 1 Y 2 DE LA ZONA OA-2 DEL SECTOR SUP-B5 (RT) "LAS BIZNAGAS", BENAJARAFE, VÉLEZ-MÁLAGA	
EDIFICACIÓN PROPUESTA: ALZADOS II	EXPEDIENTE: 18-002 FECHA: AGOSTO 2018 ESCALA: 1/250 PLANO NÚMERO: 17
EQUIPO REDACTOR: EZAR EZAR ENERGY ARCHITECTURE www.ezar.es	ARQUITECTO: P.A. PABLO JOSÉ ATIENZA JIMÉNEZ PROMUEVE: MAHAU SEVILLA S.L. C.I.F. B91435024



- LEYENDA**
- ITINERARIO PEATONAL EXTERIOR ACCESIBLE PRIVADO
 - ITINERARIO PEATONAL INTERIOR ACCESIBLE PRIVADO
 - [Pattern] URBANIZACIÓN PRIVADA POR EJECUTAR (FASE 2)
 - [Pattern] URBANIZACIÓN PRIVADA YA EJECUTADA (FASE 1)
 - [Pattern] ZONA COMUNITARIA RECREATIVA EXISTENTE (FASE 1)

APROBADO POR EL PLENO
DE LA CORPORACIÓN URBANA
29 MAR. 2019
DEFINITIVAMENTE

[Signature]

----- ÁMBITO DE ACTUACIÓN DE LA MODIFICACION

MODIFICACIÓN ESTUDIO DE DETALLE	
MANZANAS NUM. 1 Y 2 DE LA ZONA OA-2 DEL SECTOR SUP-B5 (RT) "LAS BIZNAGAS", BENAJARAFE, VÉLEZ-MÁLAGA	
JUSTIFICACIÓN DE ACCESIBILIDAD	
EQUIPO REDACTOR: 	ARQUITECTO: <i>[Signature]</i> PABLO JOSÉ ATIENZA JIMÉNEZ
EXPEDIENTE: 18-002 FECHA: AGOSTO 2018 ESCALA: 1/250 PLANO NUMERO: 18	PROMUEVE: MAHAU SEVILLA S.L. C.I.F. - B91435024

TRO CULTURAL
EXPLANADA
VIVIENDA

ACERA
VIAL
ACERA

EDIFICIO 1
FASE 1
Portal 1

EDIFICIO 1
FASE 1
Portal 2,3

PISCINA

ZONA COMUNITARIA RECREATIVA
EXISTENTE (FASE 1)

EDIFICIO 1
PORTAL 4 Y 5

VIAL MIXTO EXISTENTE (FASE 1)

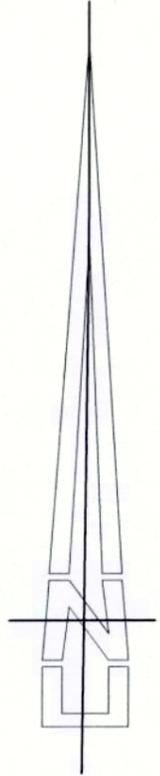
EDIFICIO 1
PORTAL 6

EDIFICIO 2
PORTAL 7 Y 8

EDIFICIO 3

VIAL MIXTO EXISTENTE (FASE 1)

ACERA



**CONTORNO VUELO CUBIERTA
EDIFICACIÓN DE ASEOS
SUPERFICIE: 11,60 m²**

**CONTORNO CERRADO
EDIFICACIÓN DE ASEOS
SUPERFICIE: 5,70 m²**

PISCINA

PASAJE PEATONAL

APROBADO POR EL PLENO
DE LA CORPORACION EL

29 MAR. 2019

DEFINITIVAMENTE

MODIFICACIÓN ESTUDIO DE DETALLE

MANZANAS NUM. 1 Y 2 DE LA ZONA OA-2 DEL SECTOR SUP-B5 (RT) "LAS BIZNAGAS", BENAJARAFE. VÉLEZ-MÁLAGA

LEVANTAMIENTO ZONA RECREATIVA PRIVADA EXISTENTE

EXPEDIENTE: 18-002
FECHA: AGOSTO 2018
ESCALA: 1/150
PLANO NUMERO:

19

EQUIPO REDACTOR: **EZAR
ZERO
ENERGY
ARCHITECTURE**
www.ezar.es

ARQUITECTO: **P.A.**
PABLO JOSÉ ATIENZA JIMÉNEZ.

PROMUEVE:
MAHAU SEVILLA, S.L.
C.I.F- B91435024