

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
3443301UF9634S0001MH

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN
UR BIZNAGAS LAS 18 Suelo
29790 VELEZ-MALAGA (BENAJARAFE) [MÁLAGA]

USO FINAL
Suelo sin edif.

AÑO CONSTRUCCIÓN

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN
100,000000

SUPERFICIE CONSTRUIDA m²

PARCELA CATASTRAL

SITUACIÓN
UR BIZNAGAS LAS 18
VELEZ-MALAGA (BENAJARAFE) [MÁLAGA]

SUPERFICIE CONSTRUIDA m²

SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA m² TIPO DE FINCA
1.644 Suelo sin edificar

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA
DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

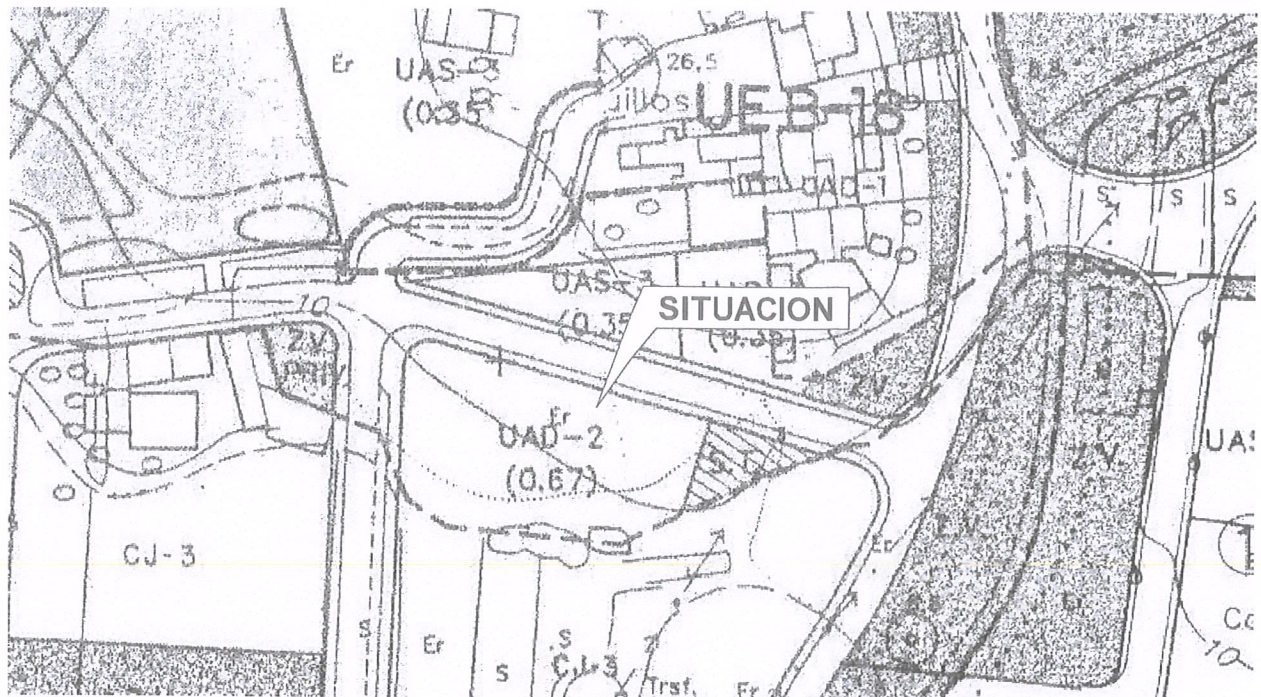
INFORMACIÓN GRÁFICA E: 1/1000



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

393.350 Coordenadas U.T.M. Huso 30 ETR599
Límite de Manzana
Límite de Parcela
Límite de Construcciones
Mobiliario y aceras
Límite zona verde
Hidrografía

Miércoles, 21 de Febrero de 2018

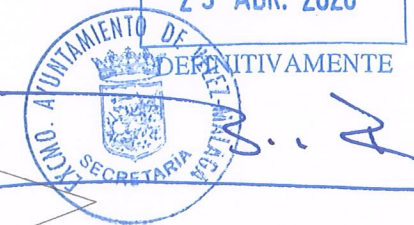


SITUACIÓN RESPECTO AL PGOU

PARCELARIO RESULTANTE. EDIFICABILIDAD MÁXIMA ASIGNADA								
N	Sup parcela	Ordenanza	Aplicación ordenanza				Techo MÁXIMO asignado	m2t/m2s NETO
			Edif.Ordenanza	%Ocup máx	m2t max	Ocup máx		
1	187.36 m²	UAD-1	1.20	0.80	224.83 m²	149.89 m²	130.00 m²	0.693856
2	114.55 m²	UAD-1	1.20	0.80	137.46 m²	91.64 m²	128.00 m²	1.117427
3	183.43 m²	UAD-1	1.20	0.80	220.11 m²	146.74 m²	130.00 m²	0.708733
4	111.43 m²	UAD-1	1.20	0.80	133.71 m²	89.14 m²	130.00 m²	1.166679
5	108.67 m²	UAD-1	1.20	0.80	130.40 m²	86.93 m²	128.00 m²	1.17792
6	108.65 m²	UAD-1	1.20	0.80	130.38 m²	86.92 m²	128.00 m²	1.178074
7	108.65 m²	UAD-1	1.20	0.80	130.38 m²	86.92 m²	128.00 m²	1.178074
8	108.65 m²	UAD-1	1.20	0.80	130.38 m²	86.92 m²	128.00 m²	1.178074
9	148.23 m²	UAD-1	1.20	0.80	177.88 m²	118.59 m²	122.00 m²	0.823028
10	473.44 m²	UAD-1	1.20	0.80	568.12 m²	378.75 m²	0.00 m²	0
1653.05 m²					1983.66 m²		1152.00 m²	
BRUTA	1653.00 m²	UAD.1	1.20	0.80	1983.59 m²	1322.40 m²	1152.00 m²	0.696917
1653.00 m²					1983.59 m²			

APROBADO POR EL PLENO DE LA CORPORACION EL

23 ABR. 2020



APROBADO INICIALMENTE POR LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL EN SESIÓN DE

30 DIC. 2019

EL CONCEJAL-SECRETARIO

garcía

CONJUNTO DE VIVIENDAS ADOSADAS. ESTUDIO DE DETALLE

SITUACION: Urb Las Biznagas, parcela 18 SUP B-5 Benajárfes

INFORMACION. ESTADO INICIAL :SITUACION URBANISTICA

\\192.168.1.10\proyecto onBENAJARAFEBIZNAGAS SRVTBIZNAGAS.nt

ED. E0

Escala: 1 : 250



Promotor: JOSÉ MARÍA Y HNOS RAMÍREZ S.L.
José María Carralero
Francisco Javier Moreno, Arquitectos

Fecha: 05-19

CONJUNTO DE VIVIENDAS ADOSADAS. ESTUDIO DE DETALLE

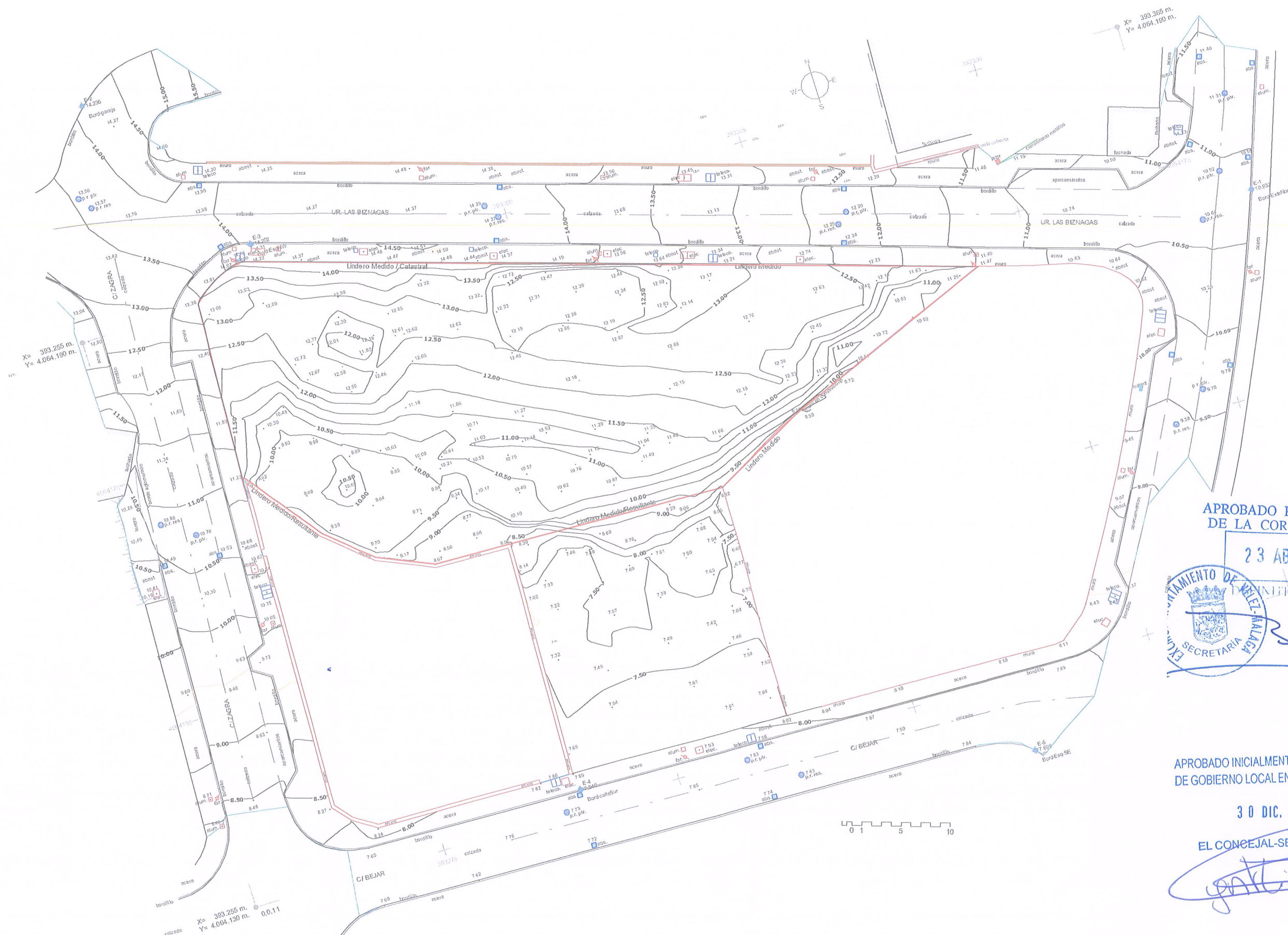
SITUACION: Urb Las Biznagas, parcela 18 SUP B-5 Benajarafé

INFORMACION. ESTADO INICIAL :LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO

\\192.168.1.10\proyecto on\BENAJARAFEBIZNAGAS 9\RTVBIZNAGAS.nt

ED. E1

Escala: 1 : 400



APROBADO POR EL PLENO
DE LA CORPORACION EL

23 ABR. 2020



APROBADO INICIALMENTE POR LA JUNTA
DE GOBIERNO LOCAL EN SESIÓN DE

30 DIC. 2019

EL CONCEJAL-SECRETARIO

[Signature]

I PARCELACION TOPOGRAFIA RELIEVE ORIGINAL
EI 1 : 400



1 PARCELACION RESULTANTE. COPIA 1
E2 1 : 250

APROBADO POR EL PLENO
DE LA CORPORACION EL
23 ABR. 2020
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE BIZNAGA
SECRETARIA
APROBADO INICIALMENTE POR LA JUNTA
DE GOBIERNO LOCAL EN SESION DE
30 DIC. 2019
EL CONCEJAL-SECRETARIO

Promptor: JOSÉ MARIA Y HNOS RAMÍREZ S.L.
José María Carralero
Francisco Javier Moreno, Arquitectos
Fecha: 05-19

CONJUNTO DE VIVIENDAS ADOSADAS. ESTUDIO DE DETALLE
SITUACION: Urb Las Biznagas, parcela 18 SUP B-5 Benajárate
INFORMACION. ESTADO INICIAL : PARCELACION
\\192.168.1.10\proyecto on\BENAJARAFEBIZNAGAS 9\RV\TBIZNAGAS.nt

PARCELARIO RESULTANTE. EDIFICABILIDAD MAXIMA ASIGNADA								
N	Sup parcela	Ordenanza	Aplicación ordenanza				Techo MÁXIMO asignado	m2U/m2s NETO
			Edif.Ordenanza	%Ocup máx	m2t max	Ocup máx		
1	187.36 m²	UAD-1	1.20	0.80	224.83 m²	149.89 m²	130.00 m²	0.693856
2	114.55 m²	UAD-1	1.20	0.80	137.46 m²	91.64 m²	128.00 m²	1.117427
3	183.43 m²	UAD-1	1.20	0.80	220.11 m²	146.74 m²	130.00 m²	0.708733
4	111.43 m²	UAD-1	1.20	0.80	133.71 m²	89.14 m²	130.00 m²	1.166679
5	108.67 m²	UAD-1	1.20	0.80	130.40 m²	86.93 m²	128.00 m²	1.17792
6	108.65 m²	UAD-1	1.20	0.80	130.38 m²	86.92 m²	128.00 m²	1.178074
7	108.65 m²	UAD-1	1.20	0.80	130.38 m²	86.92 m²	128.00 m²	1.178074
8	108.65 m²	UAD-1	1.20	0.80	130.38 m²	86.92 m²	128.00 m²	1.178074
9	148.23 m²	UAD-1	1.20	0.80	177.88 m²	118.59 m²	122.00 m²	0.823028
10	473.44 m²	UAD-1	1.20	0.80	568.12 m²	378.75 m²	0.00 m²	0
			1653.05 m²		1983.66 m²		1152.00 m²	
BRUTA	1653.00 m²	UAD.1	1.20	0.80	1983.59 m²	1322.40 m²	1152.00 m²	0.696917
			1653.00 m²		1983.59 m²		1152.00 m²	



Promotor: JOSÉ MARÍA Y HNOS RAMÍREZ S.L.
José María Carralero
Francisco Javier Moreno, Arquitectos

Fecha: 05-19

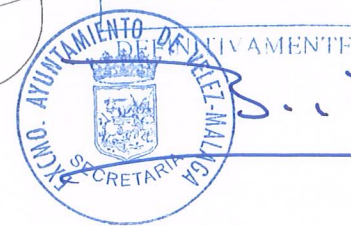
CONJUNTO DE VIVIENDAS ADOSADAS. ESTUDIO DE DETALLE
SITUACIÓN: Urb Las Biznagas, parcela 18 SUP B-5 Benajárate
PROYECTO. ALINEACIONES PLANTA :BAJO RASANTE Y BAJA

\\192.168.1.10\proyecto onBENAJARAFEBIZNAGAS 9\RV\TBIZNAGAS\nt

ED. E3
Escala: 1 : 250

APROBADO POR EL PLENO
DE LA CORPORACION EL

23 ABR. 2020

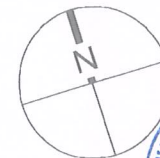


APROBADO INICIALMENTE POR LA JUNTA
DE GOBIERNO LOCAL EN SESIÓN DE

30 DIC. 2019

EL CONCEJAL-SECRETARIO

[Signature]



BRUTA

1653.00 m²

Solar 1635m²

10
473.44 m²

4
111.43 m²

5
108.67 m²

6
108.65 m²

7
108.65 m²

8
108.65 m²

9
148.23 m²

1
187.36 m²

2
114.55 m²

3
183.43 m²

>= 3.00 m
<= 12.00 m
>= 3.00 m

2
E3 ED. ALINEACIONES. Planta:00. PLANTA BAJA
1 : 250 Coordinación.

BRUTA

1653.00 m²

10
473.44 m²

4
111.43 m²

5
108.67 m²

6
108.65 m²

7
108.65 m²

8
108.65 m²

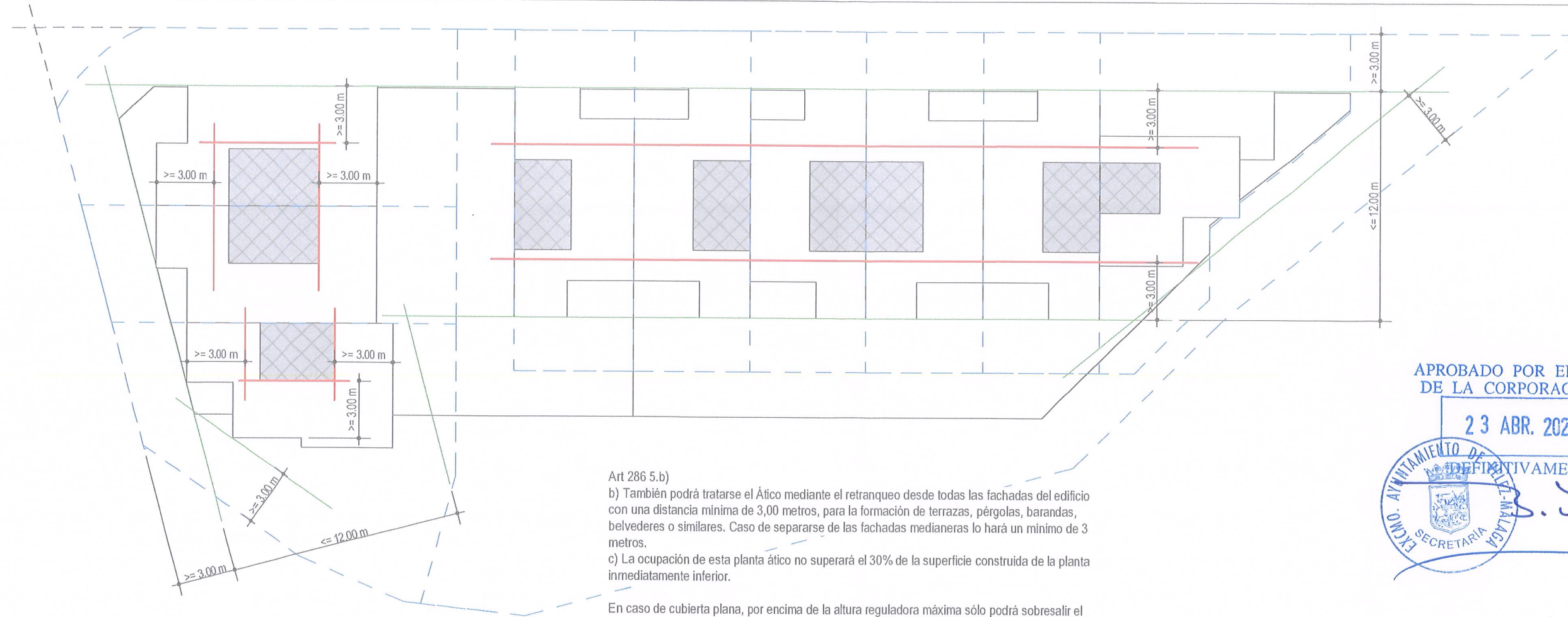
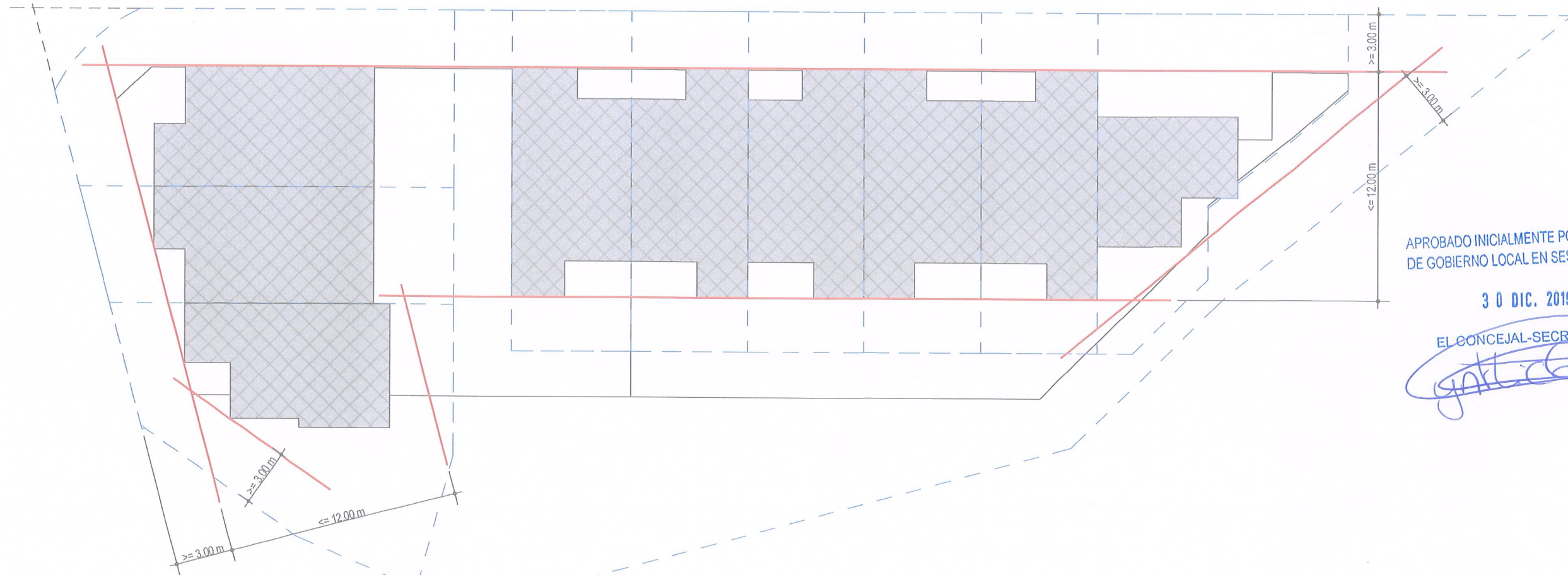
9
148.23 m²

2
114.55 m²

3
183.43 m²

>= 3.00 m
<= 12.00 m
>= 3.00 m

1
E3 ED. ALINEACIONES. Planta:-1. BAJO RASANTE
1 : 250 Coordinación.



Art 286 5.b)
b) También podrá tratarse el Ático mediante el retranqueo desde todas las fachadas del edificio con una distancia mínima de 3,00 metros, para la formación de terrazas, pérgolas, barandas, belvederes o similares. Caso de separarse de las fachadas medianeras lo hará un mínimo de 3 metros.
c) La ocupación de esta planta ático no superará el 30% de la superficie construida de la planta inmediatamente inferior.

En caso de cubierta plana, por encima de la altura reguladora máxima sólo podrá sobresalir el casetón de acceso a la misma, con una ocupación máxima del 15 % de la superficie total de la cubierta y una altura máxima de 2,70 m.

APROBADO INICIALMENTE POR LA JUNTA
DE GOBIERNO LOCAL EN SESIÓN DE

30 DIC. 2019

EL CONCEJAL-SECRETARIO



APROBADO POR EL PLENO
DE LA CORPORACION EL

23 ABR. 2020

DEFINITIVAMENTE

CONJUNTO DE VIVIENDAS ADOSADAS. ESTUDIO DE DETALLE

SITUACION: Urb Las Biznagas. parcela 18 SUP B-5 Benajaz de la Sierra

PROYECTO. ALINEACIONES PLANTA: PRIMERA Y CASETON

\\192.168.1.10\proyecto on\BENAJAZ\FEB\BIZNAGAS 9\RV\BIZNAGAS.pr

ED. E5

Escala 1 : 250

Promotor: JOSÉ MARÍA Y HNOS RAMÍREZ S.L.
Jose Maria Carralero
Francisco Javier Moreno. Arquitectos

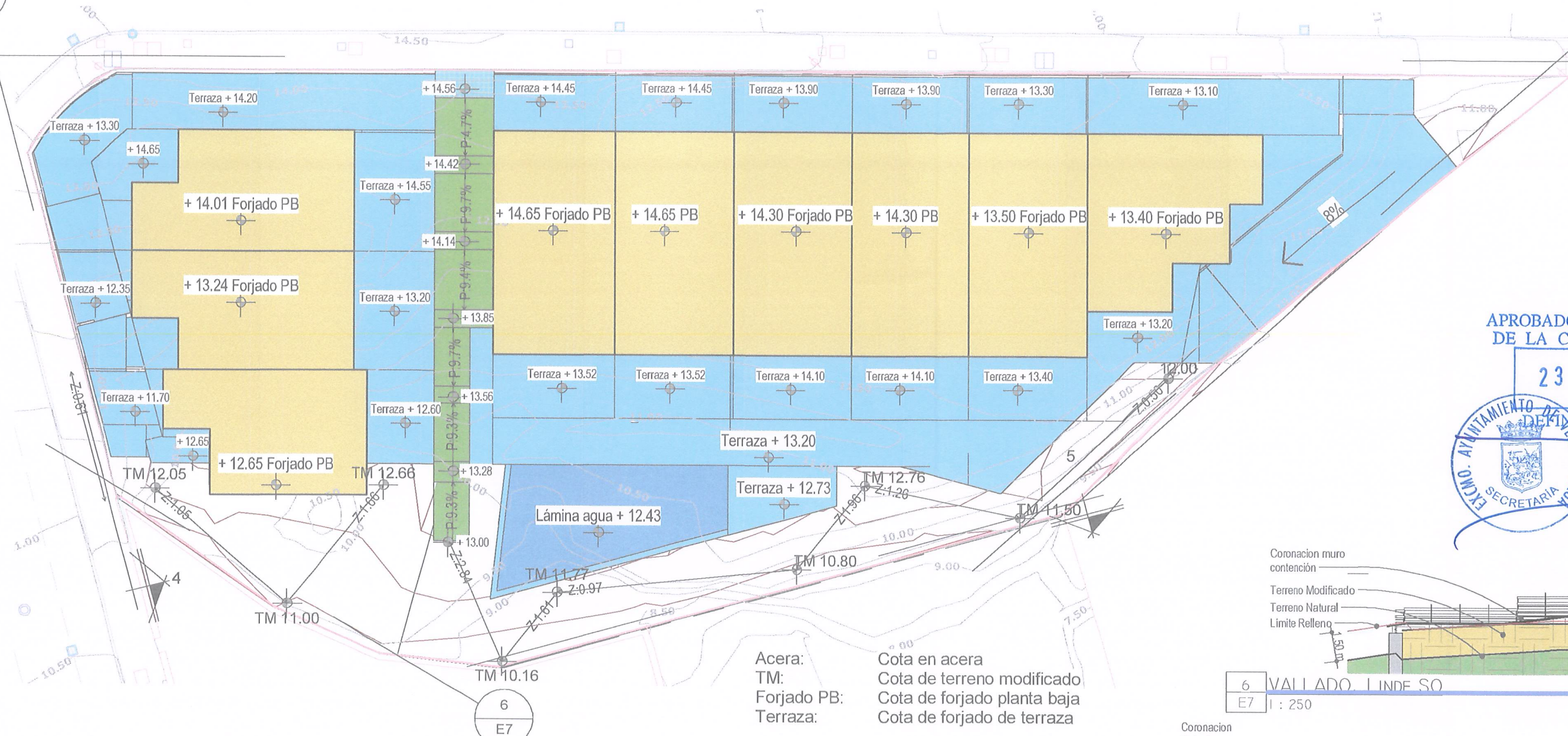
Fecha: 05-19



4
E7

2
E7

3
E7



APROBADO POR EL PLENO
DE LA CORPORACION EL
23 ABR. 2020



Promotor: JOSÉ MARÍA Y HNOS RAMÍREZ S.L.
José María Carralero
Francisco Javier Moreno, Arquitectos

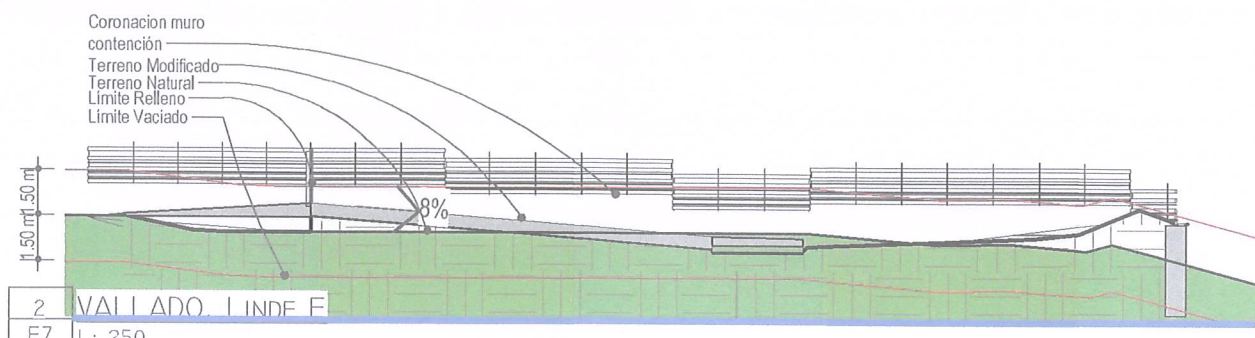
Fecha: 05-19

1 RASANTE SUPERPUESTO TERRENO NATURAL-MODIFICADO
E7 I : 250

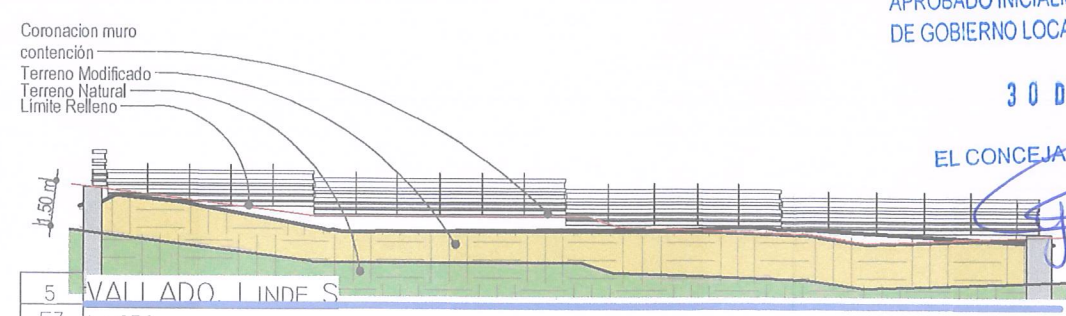
6 VALIADO LINDE SO
E7 I : 250

4 VALIADO LINDE O
E7 I : 250

3 VALIADO LINDE N
E7 I : 250



2 VALIADO LINDE E
E7 I : 250



5 VALIADO LINDE S
E7 I : 250

APROBADO INICIALMENTE POR LA JUNTA
DE GOBIERNO LOCAL EN SESIÓN DE

30 DIC. 2019

EL CONCEJAL SECRETARIO

CONJUNTO DE VIVIENDAS ADOSADAS. ESTUDIO DE DETALLE

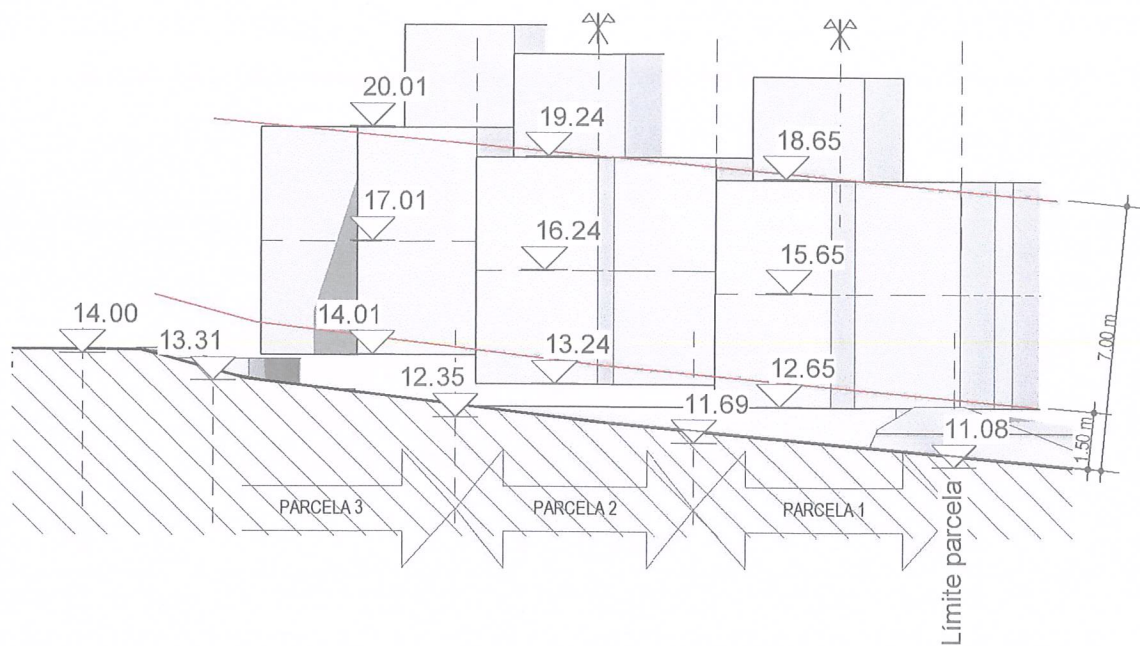
SITUACION: Urb Las Biznagas, parcela 18 SUP B-5 Benajárf

PROYECTO. RASANTES SUPERPUESTO : NATURAL-MODIFICADA

\\192.168.1.10\proyecto on\BENAJARFEBIZNAGAS 9\RV\BIZNAGAS.rvt

ED. E7

Escala: 1 : 250



2 RASANTE SECCIÓN 23
E8 1 : 200

APROBADO POR EL PLENO
DE LA CORPORACION EL

23 ABR. 2020



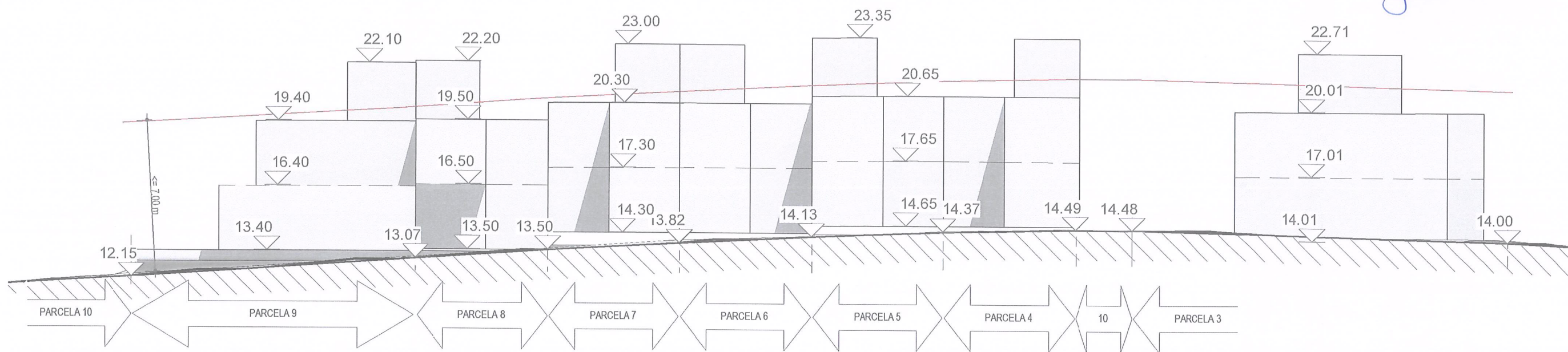
Promotor: JOSÉ MARÍA Y HNOS RAMÍREZ S.L.
José María Carralero
Francisco Javier Moreno, Arquitectos

Fecha: 05-19

APROBADO INICIALMENTE POR LA JUNTA
DE GOBIERNO LOCAL EN SESIÓN DE

30 DIC. 2019

EL CONCEJAL SECRETARIO



1 RASANTE SECCIÓN 22
E8 1 : 200

CONJUNTO DE VIVIENDAS ADOSADAS. ESTUDIO DE DETALLE

SITUACION: Urb Las Biznagas, parcela 18 SUP B-5 Benajázar

PROYECTO. RASANTES SECCION : ALTURA EDIFICATORIA

\\192.168.1.10\proyecto on\BENAJAZAR\BIZNAGAS 9\RTV\BIZNAGAS.nt

ED. E8

Escala: 1 : 200