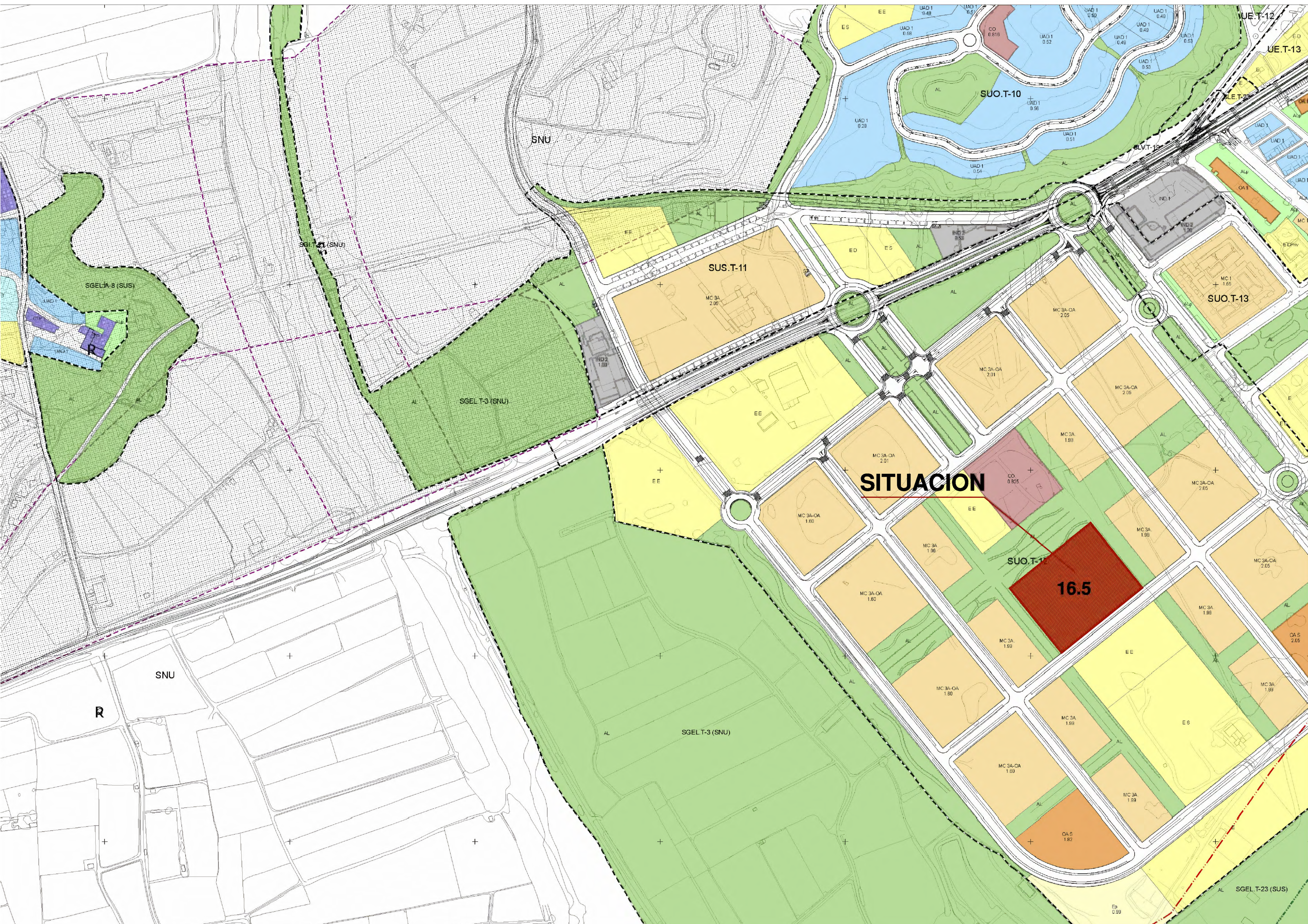




SITUACION

16.5

Revisiones		
TEMA	FECHA	DESCRIPCIÓN DE LOS CAMBIOS

NOMBRE DE PROYECTO:
**ESTUDIO DE DETALLE
PARCELA 16.5
SECTOR SUP.T-12
VÉLEZ-MÁLAGA (MÁLAGA)**

EXPEDIENTE: H-2814-19 PAÍS: ESPAÑA
FECHA: JUNIO 2019 PROVINCIA: MÁLAGA
ESCALA: A1/12000 MUNICIPIO: VÉLEZ-MÁLAGA
NOMBRE DE PLANO:

SITUACIÓN EN EL P.G.O.U. VIGENTE	
NÚMERO:	ED-01

NOTAS GENERALES:
TODOS LOS DISEÑOS Y TODOS LOS DATOS RESUMIDOS EN ESTOS PLANOS TIENEN
SERVICIO DE PROYECTO INTELIGENCIAL Y SON PROPIEDAD DE HCP ARCHITECTURE & ENGINEERING.
ES VETERARIO FIRMADO SÓLO PARA CONSULTA USO O REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL.
ESPECIFICACIONES Y SERVICIOS DE COPIA SON PROPIEDAD DE HCP ARCHITECTURE & ENGINEERING.

PROPIEDAD:
SOCIEDAD AZUCARERA LARIOS INMOBILIARIA S.L.

H. C. P. ARCHITECTURE & ENGINEERING
www.hcparquitectos.com
Pº Marítimo Ciudad de Mella 11 29018 Málaga - España TEL: +34 952.22.77.07
C/ Miguel Ángel 23 3º Planta 28010 Madrid - España TEL: +34 91.561.07.51
Flat 11-12 Building 1572 Road 2128 Po Box 11316 - Manama - Bahrain
Block 321 Gudebiye TEL: +973 1718 0530



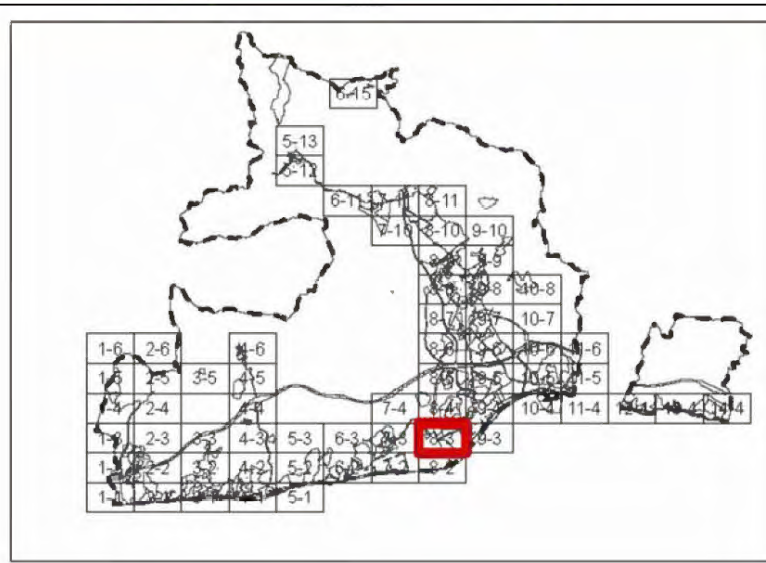
CLASIFICACIÓN DEL SUELO	
SUELO CONSOLIDADO	SUC
SUELO URBANO	SUNC
SUELO URBANIZABLE	SUD
SUELO URBANIZABLE	SUS
SUELO URBANIZABLE	SUNS
SUELO URBANIZABLE	SNU
SUELO URBANIZABLE	SNUF
SUELO URBANIZABLE	SNUD
SISTEMAS GENERALES	
SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES	SGEL
SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO	SGE
SISTEMA GENERAL DE RED VIARIA	SGV
SISTEMA GENERAL DE INFRAESTRUCTURA TÉCNICA	SGT

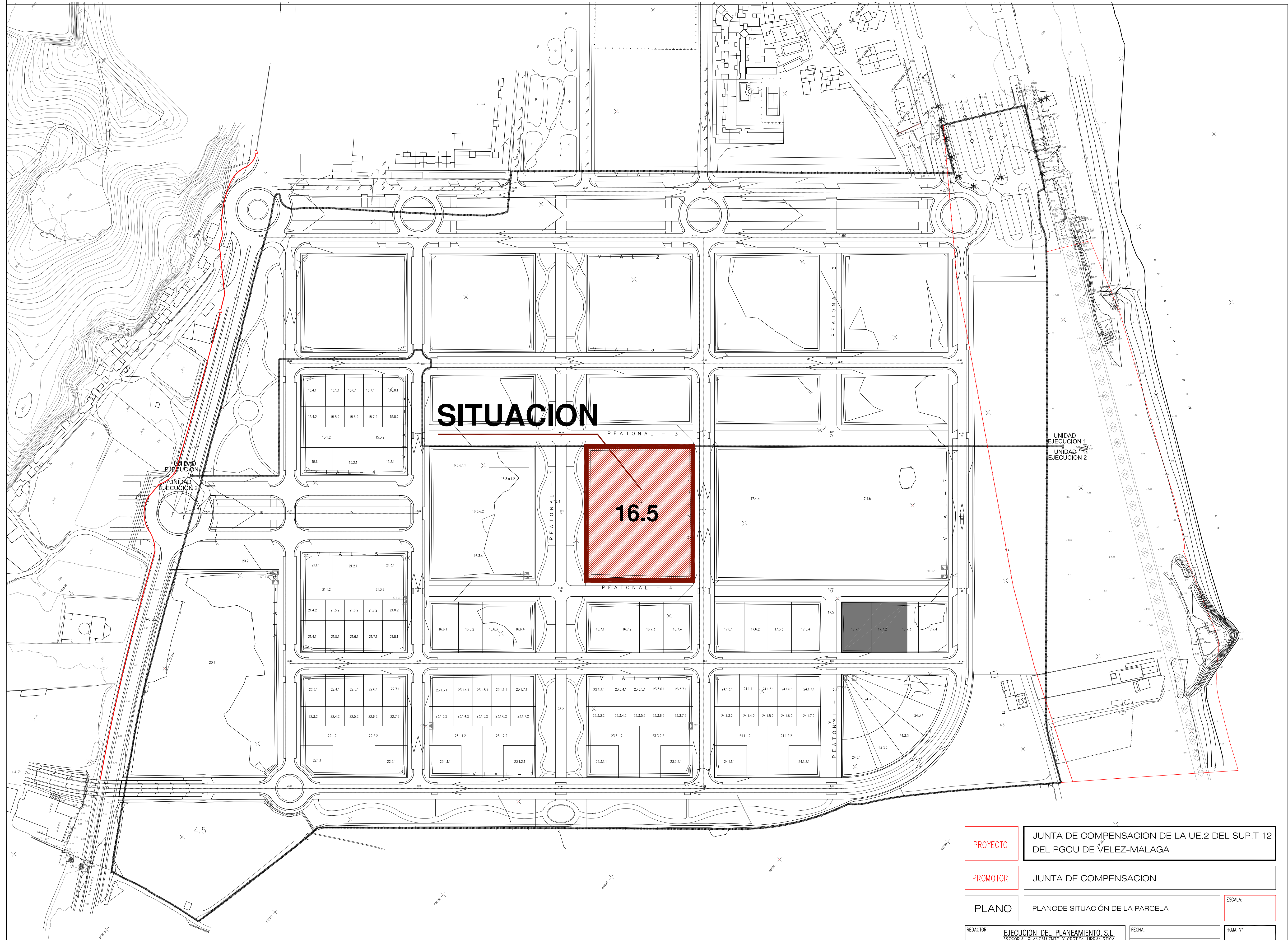
SISTEMA VIARIO	
SISTEMA VIARIO	ST
ESPACIOS LIBRES PÚBLICOS	EL
ESPACIOS LIBRES PRIVADOS	EL Priv
EQUIPAMIENTO PRIVADOS	E Priv
CAMPO DE GOLF	ED Priv
EQUIPAMIENTOS PÚBLICOS	
DEPORTIVO	ED
EDUCATIVO	EE
SOCIAL	ES
GENERAL	EG
COMUNICACIONES	EC

CALIFICACIÓN DEL SUELO	
RESIDENCIAL (USO GLOBAL)	R
UNIFAMILIAR AISLADA	UAS
UNIFAMILIAR ADOSADA	UAD
MANZANA CERRADA	MC
ORDENACIÓN ABIERTA	OA
CENTRO	C
CIUDAD JARDÍN	CJ
PUEBLO MEDITERRANEO	PM
COLONIA TRADICIONAL POPULAR	CTP
LA VILLA	V
EL ARRABAL	A
CRECIMIENTOS HISTÓRICOS	CH
COMERCIAL	CO
INDUSTRIAL	IND
PROTECCIÓN INTEGRAL	PI
PROTECCIÓN ARQUITECTÓNICA	PA
BEN DE INTERÉS CULTURAL (BIC)	BIC
COSTAS	
LÍNEA DE DESLINDE DEL D.P.M.T.	LD
SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN	SP
LÍMITE INTERIOR LÍNEA DE FRONTERA	LI

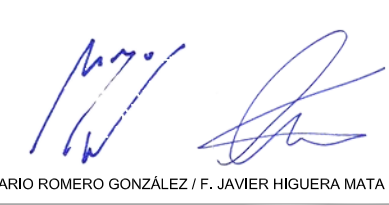
DENOMINACIÓN TOPONÍMICA

A = ALMAYATE
B = BENAJARIFE
C = CALETA DE VÉLEZ
CA = CAIZ
CH = CHILCHES
L = LAJOS
M = MEZQUILLILLA
T = TORRE DEL MAR
TR = TRIANA
TRA = TRAPICHE
VM = VÉLEZ MÁLAGA





PROYECTO	JUNTA DE COMPENSACION DE LA UE.2 DEL SUP.T 12 DEL PGOU DE VELEZ-MALAGA	
PROMOTOR	JUNTA DE COMPENSACION	
PLANO	PLANODE SITUACIÓN DE LA PARCELA	ESCALA:
REDACTOR:	EJECUCION DEL PLANEAMIENTO, S.L. ASESORIA, PLANEAMIENTO Y GESTION URBANISTICA AVDA. DE LA AURORA 55 -ENTREPANTA- 29006 MALAGA. TELÉFONOS: 952 34 41 41 - FAX 952 34 41 00 CORREO ELECTRONICO: ecp@ecp-si.com PAGINA WEB: www.ecp-si.com	FECHA: ARCHIVO: PROYECTO:
		HUJA Nº 1/8

Revisión		
TEMA	FECHA	DESCRIPCIÓN DE LOS CAMBIOS
NOMBRE DE PROYECTO:		
ESTUDIO DE DETALLE PARCELA 16.5 SECTOR SUP.T-12 VÉLEZ-MÁLAGA (MÁLAGA)		
EXPEDIENTE:	H-2814-19	PAÍS: ESPAÑA
FECHA:	JUNIO 2019	PROVINCIA: MÁLAGA
ESCALA:	A1 1/1500	MUNICIPIO: VÉLEZ-MÁLAGA
NOMBRE DE PLANO:		
SITUACIÓN EN PROYECTO DE REPARCELACIÓN		
NÚMERO:		ED-03
NOTAS GENERALES:		
TODOS LOS DISEÑOS Y TODOS LOS DATOS RESEÑADOS EN ESTOS PLANOS TIENEN DERECHO DE PROPIEDAD INTELECTUAL Y SON PROPIEDAD DE HCP ARCHITECTURE & ENGINEERING. ES NECESARIO FIRMAR ESCRITO PARA CUALQUIER USO O REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL. ESPECIFICACIONES Y DERECHOS DE COPA SON PROPIEDAD DE HCP ARCHITECTURE & ENGINEERING.		
PROPIEDAD:		
SOCIEDAD AZUCARERA LARIOS INMOBILIARIA S.L.		
H. C. P. ARCHITECTURE & ENGINEERING		
Pº Marítimo Ciudad de Málaga 11 29016 Málaga - España TEL: + 34. 952.22.77.07		
C/ Miguel Ángel 23 3º Planta 28010 Madrid - España TEL: + 34. 91.561.07.51		
Flat 11-12 Building 1572 Road 2128 Block 321 Gudaibya Po Box 11316 - Manama - Bahrain TEL: + 973 1718 0530		
 		
MARIO ROMERO GONZÁLEZ / F. JAVIER HIGUERA MATA		

SUPERFICIE DE
LA PARCELA
RESIDENCIAL 16.5
9.998,24 M2



ESTUDIO TOPOGRAFICO
C/ Diputado Ignacio Huelin, 32 bajo
29140 Churriana, Málaga
Tel: 952 62 29 25
Movil: 610 44 86 13
topografia@earasl.com
www.earasl.com

Revisiones		
TEMA	FECHA	DESCRIPCIÓN DE LOS CAMBIOS

NOMBRE DE PROYECTO:
**ESTUDIO DE DETALLE
PARCELA 16.5
SECTOR SUP.T-12
VÉLEZ-MÁLAGA (MÁLAGA)**

EXPEDIENTE:	H-2814-19	PAÍS:	ESPAÑA
FECHA:	JUNIO 2019	PROVINCIA:	MÁLAGA
ESCALA:	A1 1/300	MUNICIPIO:	VÉLEZ-MÁLAGA

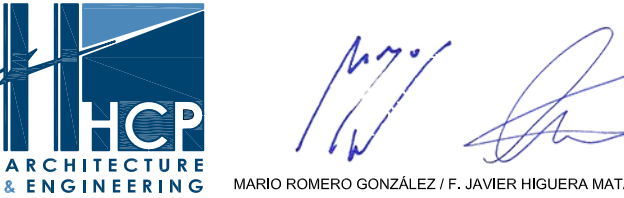
NOMBRE DE PLANO:
**TOPOGRÁFICO ACTUAL Y DELIMITACIÓN
DE LA PARCELA**

NÚMERO:	ED-04
---------	-------

NOTAS GENERALES:
TODOS LOS DISEÑOS Y TODOS LOS DATOS RESEÑADOS EN ESTOS PLANOS TIENEN DERECHO DE PROPIEDAD INTELECTUAL Y SON PROPIEDAD DE HCP ARCHITECTURE & ENGINEERING. ES NECESARIO FIRMAR ESCRITO PARA CUALQUIER USO O REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL. ESPECIFICACIONES Y DERECHOS DE COPIA SON PROPIEDAD DE HCP ARCHITECTURE & ENGINEERING.

PROPIEDAD:
SOCIEDAD AZUCARERA LARIOS INMOBILIARIA S.L.

H. C. P. ARCHITECTURE & ENGINEERING
www.hcpengineers.com
Pº Marítimo Ciudad de Málaga 11 29016 Málaga - España TEL: + 34 952.22.77.07
C/ Miguel Ángel 23 3º Planta 28010 Madrid - España TEL: + 34 91.561.07.51
Flat 11-12 Building 1572 Road 2128 Po Box 11316 - Manama - Bahrain
Block 321 Gudaibya TEL: + 973 1718 0530



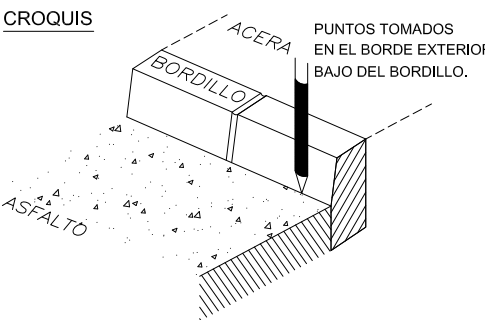
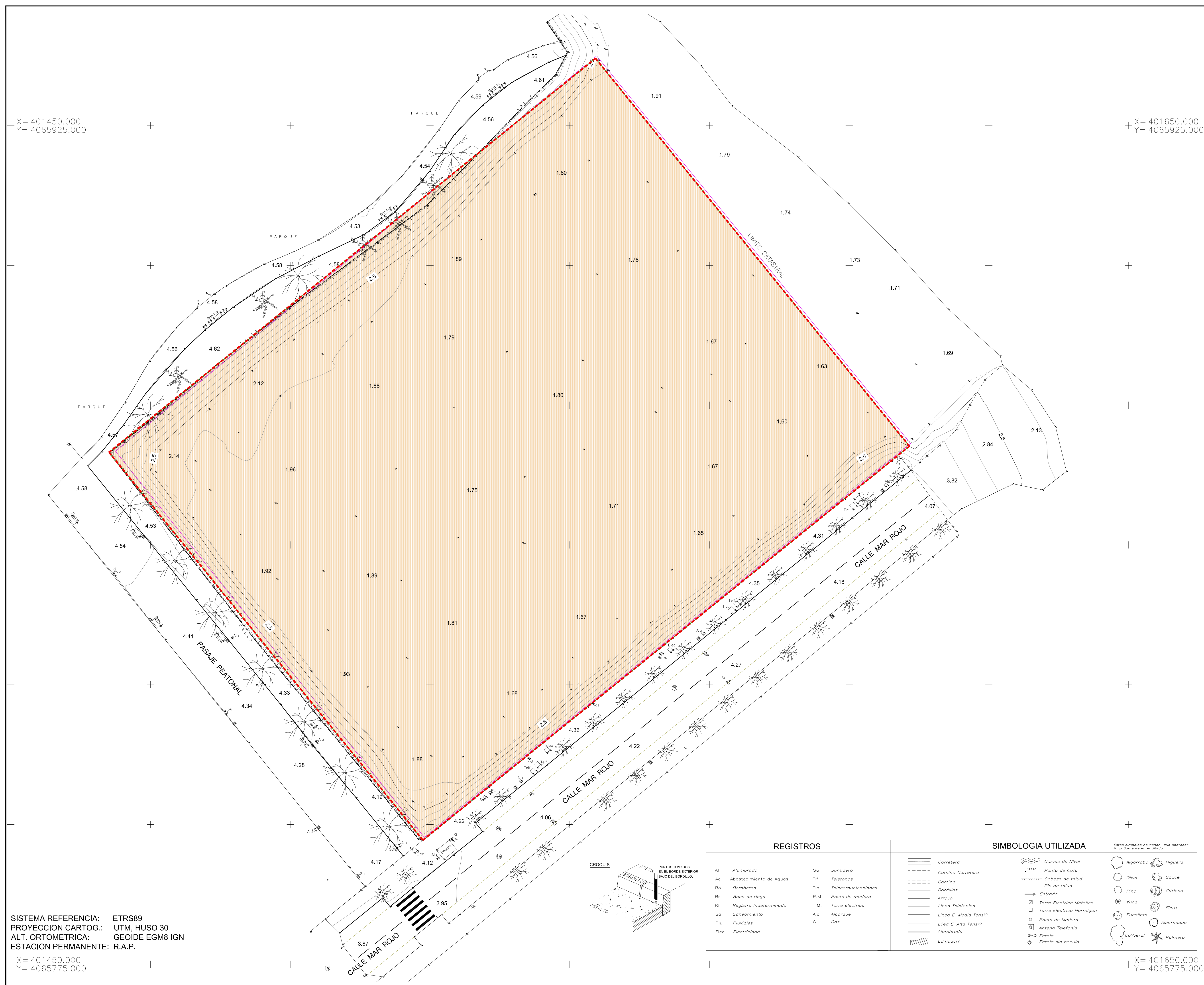
X= 401450.000
Y= 4065925.000

X= 401650.000
Y= 4065925.000

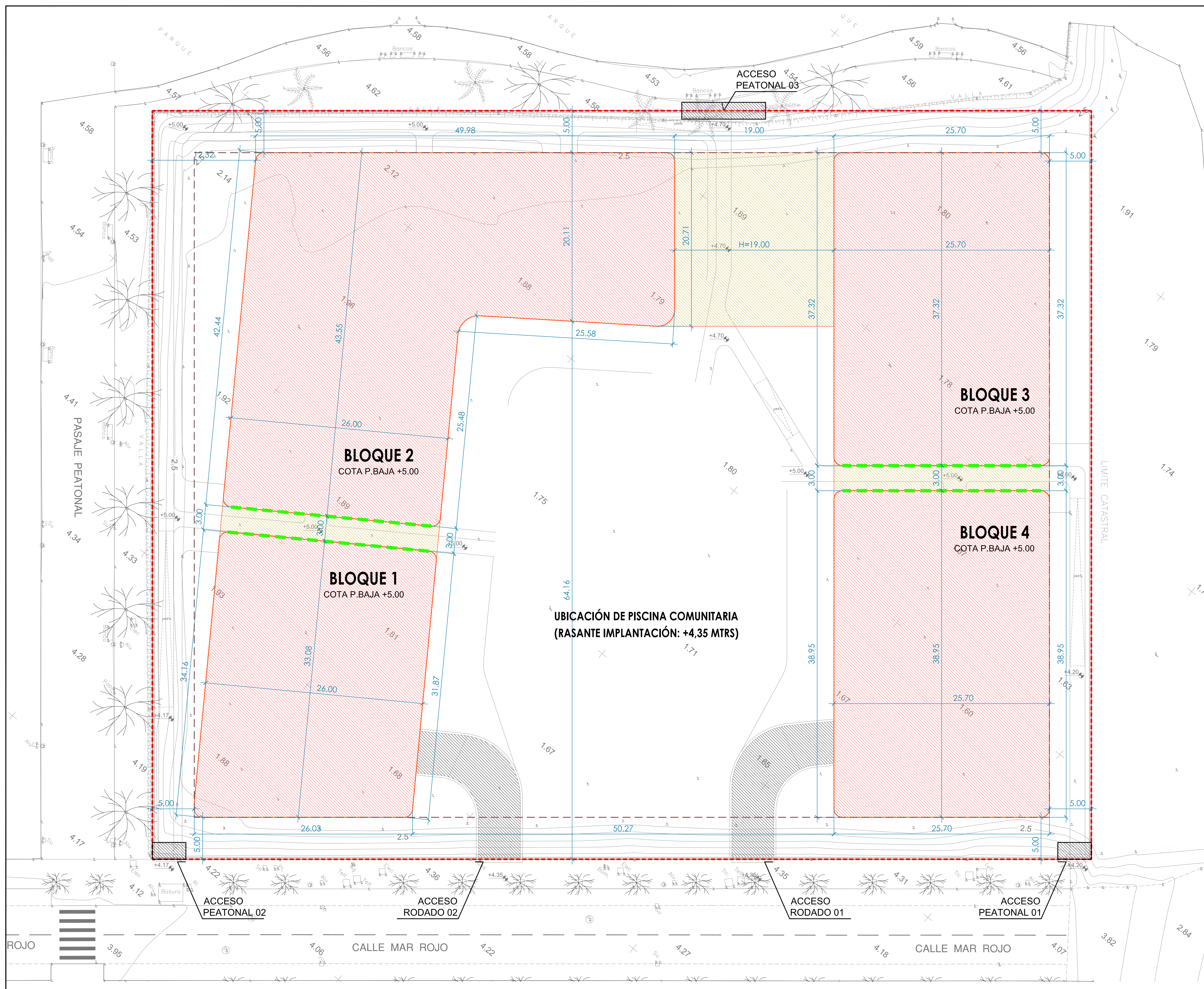
SISTEMA REFERENCIA: ETRS89
PROYECCION CARTOG.: UTM, HUSO 30
ALT. ORTOMETRICA: GEOIDE EGM84 IGN
ESTACION PERMANENTE: R.A.P.

X= 401450.000
Y= 4065775.000

X= 401650.000
Y= 4065775.000



REGISTROS		SIMBOLOGIA UTILIZADA	
Al Alumbrado	Su Sumidero	Carretera	Curvas de Nivel
Ag Abastecimiento de Aguas	Tif Telefonos	Camino Carretero	Punto de Cota
Bo Bomberos	Tic Telecomunicaciones	Camino	Cabeza de talud
Br Boca de riego	P.M. Poste de madera	Bordillos	Pie de talud
Ri Registro indeterminado	T.M. Torre electrica	Arroyo	Entrada
Sa Saneamiento	Alc Alcorque	Linea Telefonica	Torre Electrica Metalica
Plu Pluviales	G Gas	Linea E. Media Tensi?	Torre Electrica Hormigon
Elec Electricidad		L?ea E. Alta Tensi?	Poste de Madera
		Alambrada	Antena Telefonica
		Edificaci?	Farola
			Farola sin bacula



AREA DE MOVIMIENTO DE LA EDIFICACION S/RASANTE POR PLANTAS

- P BAJA Y PRIMERA
- P SEGUNDA
- P TERCERA
- P CUARTA
- P ATICO

- DELIMITACIÓN DE LA PARCELA RESIDENCIAL 16.5
- RETRANQUEO DE LA EDIFICACIÓN
- OCUPACIÓN DEL SUBSUELO (GARAJE COMUNITARIO)
- LOCALIZACIÓN DE ACCESOS
- ALINEACIÓN OBLIGATORIA FACHADAS EN LAS QUE NO SE PODRÁN ABRIR HUECOS DE ESTANCIAS VIVIDERAS: SALONES DE ESTAR, COMEDORES O DORMITORIOS.

NOTA 01:
-LA OCUPACIÓN DE LA P. SEGUNDA NO PODRÁ SOBREPASAR EL 70% DE LA SUPERFICIE OCUPADA EN P. BAJA Y P. PRIMERA.
-LA OCUPACIÓN DE LA P. TERCERA NO PODRÁ SOBREPASAR EL 50% DE LA SUPERFICIE OCUPADA EN P. BAJA Y P. PRIMERA.
-LA OCUPACIÓN DE LA P. CUARTA NO PODRÁ SOBREPASAR EL 30% DE LA SUPERFICIE OCUPADA EN P. BAJA Y P. PRIMERA.
-LA OCUPACIÓN DE LA P. ÁTICO NO PODRÁ SOBREPASAR EL 50% DE LA SUPERFICIE OCUPADA EN P. CUARTA.
LAS FACHADAS DE LAS PLANTAS ÁTICO NO TENDRÁN QUE RETRANQUEARSE DE LAS ALINEACIONES DE LAS PLANTAS INFERIORES.

NOTA 02:
EL ÁREA DE MOVIMIENTO DE LA EDIFICACIÓN SOBRE RASANTE QUE SE GRAFIA DELIMITA EL ÁREA QUE PODRÁ OCUPAR LA EDIFICACIÓN QUE SE PROYECTE, INCLUYENDO TANTO LA SUPERFICIE CERRADA COMO EL DE LAS TERRAZAS PRIVATIVAS CUBIERTAS. LA ALINEACIÓN INDICADA EN ESTE PLANO REPRESENTA LA HUELLA MÁXIMA DE LA EDIFICACIÓN, PUDIENDO DISEÑAR EDIFICIOS DE MENOR OCUPACIÓN, SIEMPRE DENTRO DE DICHA HUELLA MÁXIMA.

NOTA 03:
SE PERMITE LA CONSTRUCCIÓN FUERA DE LAS ÁREAS DE MOVIMIENTO DE LA EDIFICACIÓN DE PEQUEÑAS EDIFICACIONES AUXILIARES DE UNA PLANTA DE ALTURA Y UNA EDIFICABILIDAD MÁXIMA DE 80 M2, TALES COMO GARITAS DE SEGURIDAD, VESTUARIOS DE PISCINA, GIMNASIO, CLUB SOCIAL DE USO COMUNITARIO, ETC.
ESTAS EDIFICACIONES TENDRÁN QUE RETRANQUEARSE UN MÍNIMO DE 5 METROS DE LOS LINDEROS DE LA PARCELA Y CUMPLIR CON LA SEPARACIONES MINIMAS ENTRE EDIFICACIONES.

Revisiones		
TEMA	FECHA	DESCRIPCIÓN DE LOS CAMBIOS

NOMBRE DE PROYECTO:
ESTUDIO DE DETALLE
PARCELA 16.5
SECTOR SUP.T-12
VÉLEZ-MÁLAGA (MÁLAGA)

EXPEDIENTE:	H-2814-19	PAÍS:	ESPAÑA
FECHA:	JUNIO 2019	PROVINCIA:	MÁLAGA
ESCALA:	A1 1/200	MUNICIPIO:	VÉLEZ-MÁLAGA

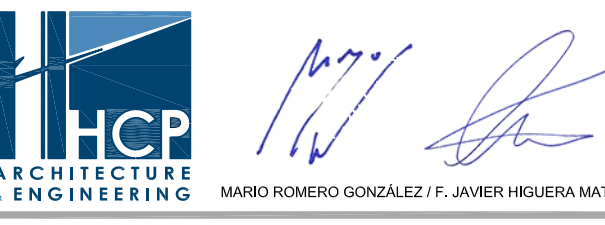
NOMBRE DE PLANO:
AREA DE MOVIMIENTO DE LA EDIFICACION PLANTAS BAJA Y PRIMERA

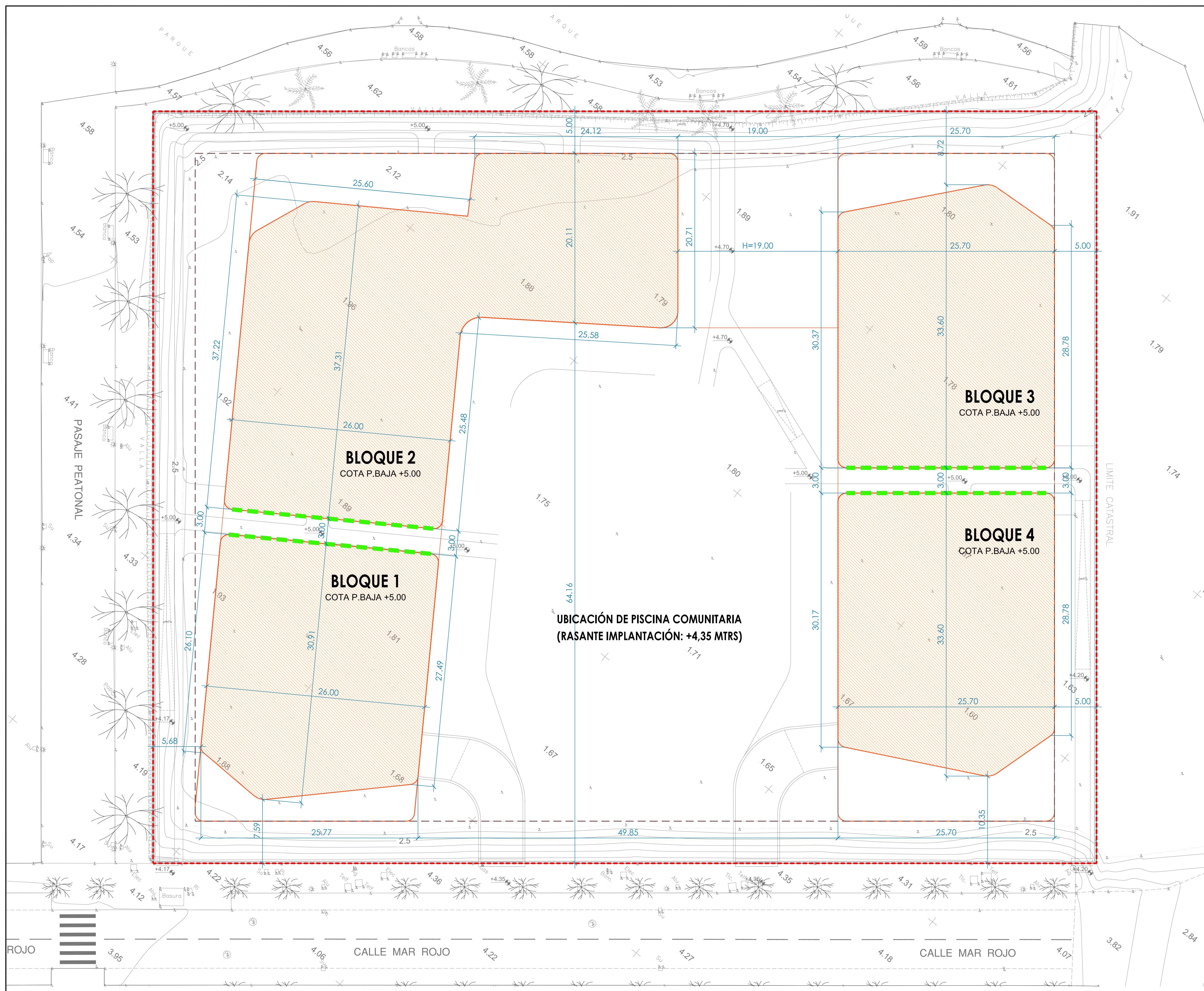
NÚMERO:	ED-05
---------	-------

NOTAS GENERALES:
TODOS LOS DISEÑOS Y TODOS LOS DATOS RESERVADOS EN ESTOS PLANOS TIENEN DERECHO DE PROPIEDAD INTELECTUAL Y SON PROPIEDAD DE HCP ARCHITECTURE & ENGINEERING. ES NECESARIO FIRMAR ESCRITO PARA CUALQUIER USO O REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL. ESPECIFICACIONES Y DERECHOS DE COPIA SON PROPIEDAD DE HCP ARCHITECTURE & ENGINEERING.

PROPIEDAD:
SOCIEDAD AZUCARERA LARIOS INMOBILIARIA S.L.

H. C. P. ARCHITECTURE & ENGINEERING
www.hcparchitectos.com
Pº Marítimo Ciudad de Málaga 11 28016 Málaga - España TEL: +34 952.22.77.07
C/ Miguel Ángel 23 3º Planta 28010 Madrid - España TEL: +34 91.561.07.51
Flat 11-12 Building 1572 Road 2128 Po Box 11316 - Manama - Bahrain TEL: +973 1718 0530
Block 321 Gudaibya





AREA DE MOVIMIENTO DE LA EDIFICACION S/RASANTE POR PLANTAS

P BAJA Y PRIMERA

P SEGUNDA

P TERCERA

P CUARTA

P ATICO

DELIMITACIÓN DE LA PARCELA RESIDENCIAL 16.5

RETRANQUEO DE LA EDIFICACIÓN

OCUPACIÓN DEL SUBSUELO (GARAJE COMUNITARIO)

LOCALIZACIÓN DE ACCESOS

ALINEACIÓN OBLIGATORIA FACHADAS EN LAS QUE NO SE PODRÁN ABRIR HUECOS DE ESTANCIAS VIVIDERAS: SALONES DE ESTAR, COMEDORES O DORMITORIOS.

NOTA 01:

-LA OCUPACIÓN DE LA P. SEGUNDA NO PODRÁ SOBREPASAR EL 70% DE LA SUPERFICIE OCUPADA EN P. BAJA Y P. PRIMERA.

-LA OCUPACIÓN DE LA P. TERCERA NO PODRÁ SOBREPASAR EL 50% DE LA SUPERFICIE OCUPADA EN P. BAJA Y P. PRIMERA.

-LA OCUPACIÓN DE LA P. CUARTA NO PODRÁ SOBREPASAR EL 30% DE LA SUPERFICIE OCUPADA EN P. BAJA Y P. PRIMERA.

-LA OCUPACIÓN DE LA P. ÁTICO NO PODRÁ SOBREPASAR EL 50% DE LA SUPERFICIE OCUPADA EN P. CUARTA.

LAS FACHADAS DE LAS PLANTAS ÁTICO NO TENDRÁN QUE RETRANQUEARSE DE LAS ALINEACIONES DE LAS PLANTAS INFERIORES.

NOTA 02:

EL ÁREA DE MOVIMIENTO DE LA EDIFICACIÓN SOBRE RASANTE QUE SE GRAFIA DELIMITA EL ÁREA QUE PODRÁ OCUPAR LA EDIFICACIÓN QUE SE PROYECTE, INCLUYENDO TANTO LA SUPERFICIE CERRADA COMO EL DE LAS TERRAZAS PRIVATIVAS CUBIERTAS. LA ALINEACIÓN INDICADA EN ESTE PLANO REPRESENTA LA HUELLA MÁXIMA DE LA EDIFICACIÓN, PUDIENDO DISEÑAR EDIFICIOS DE MENOR OCUPACIÓN, SIEMPRE DENTRO DE DICHA HUELLA MÁXIMA.

NOTA 03:

-SE PERMITE LA CONSTRUCCIÓN FUERA DE LAS ÁREAS DE MOVIMIENTO DE LA EDIFICACIÓN DE PEQUEÑAS EDIFICACIONES AUXILIARES DE UNA PLANTA DE ALTURA Y UNA EDIFICABILIDAD MÁXIMA DE 80 M2, TALES COMO GARITAS DE SEGURIDAD, VESTIARIOS DE PISCINA, GIMNASIO, CLUB SOCIAL DE USO COMUNITARIO, ETC.

ESTAS EDIFICACIONES TENDRÁN QUE RETRANQUEARSE UN MÍNIMO DE 5 METROS DE LOS LINDEROS DE LA PARCELA Y CUMPLIR CON LA SEPARACIONES MINIMAS ENTRE EDIFICACIONES.

Revisiones

TEMA	FECHA	DESCRIPCIÓN DE LOS CAMBIOS

NOMBRE DE PROYECTO:

ESTUDIO DE DETALLE PARCELA 16.5 SECTOR SUP.T-12 VÉLEZ-MÁLAGA (MÁLAGA)

EXPEDIENTE:	H-2814-19	PAÍS:	ESPAÑA
FECHA:	JUNIO 2019	PROVINCIA:	MÁLAGA
ESCALA:	A1 1/200	MUNICIPIO:	VÉLEZ-MÁLAGA

NOMBRE DE PLANO:

AREA DE MOVIMIENTO DE LA EDIFICACION PLANTA SEGUNDA

NÚMERO: ED-06

NOTAS GENERALES:

TIPO: LOS PROYECTOS Y TODOS LOS DATOS RESERVADOS EN ESTOS PLANOS TIENEN DERECHO DE PROPIEDAD INTELECTUAL Y SON PROPIEDAD DE HCP ARCHITECTURE & ENGINEERING. ES NECESARIO FIRMAR ESCRITO PARA CUALQUIER USO O REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL. ESPECIFICACIONES Y DERECHOS DE COPIA SON PROPIEDAD DE HCP ARCHITECTURE & ENGINEERING.

PROPIEDAD:

SOCIEDAD AZUCARERA LARIOS INMOBILIARIA S.L.

H. C. P. ARCHITECTURE & ENGINEERING

www.hcparquitectos.com

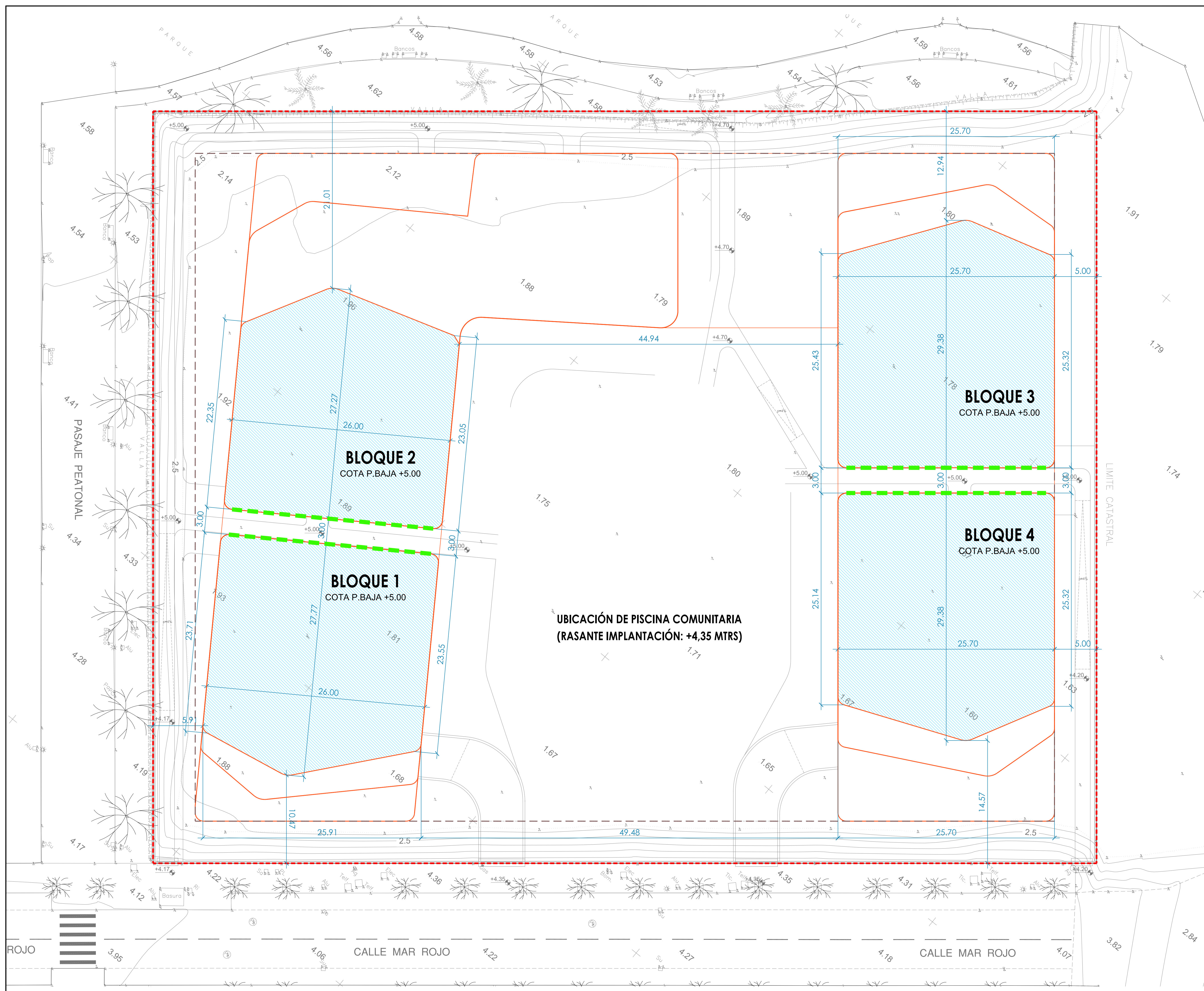
Iº Marítimo Ciudad de Málaga 11 28016 Málaga - España TEL: + 34 952.22.77.07

C/ Miguel Ángel 23 3º Planta 28010 Madrid - España TEL: + 34 91.561.07.51

Flat 11-12 Building 1572 Road 2128 Po Box 11316 - Manama - Bahrain TEL: + 973 1718 0530

HCP ARCHITECTURE & ENGINEERING

MARIO ROMERO GONZÁLEZ / F. JAVIER HIGUERA MATA



AREA DE MOVIMIENTO DE LA EDIFICACION S/RASANTE POR PLANTAS

P BAJA Y PRIMERA

P SEGUNDA

P TERCERA

P CUARTA

P ATICO

DELIMITACIÓN DE LA PARCELA RESIDENCIAL 16.5

RETRANQUEO DE LA EDIFICACIÓN

OCUPACIÓN DEL SUBSUELO (GARAJE COMUNITARIO)

LOCALIZACIÓN DE ACCESOS

ALINEACIÓN OBLIGATORIA FACHADAS EN LAS QUE NO SE PODRÁN ABRIR HUECOS DE ESTANCIAS VIVIDERAS: SALONES DE ESTAR, COMEDORES O DORMITORIOS.

NOTA 01:

-LA OCUPACIÓN DE LA P. SEGUNDA NO PODRÁ SOBREPASAR EL 70% DE LA SUPERFICIE OCUPADA EN P. BAJA Y P. PRIMERA.

-LA OCUPACIÓN DE LA P. TERCERA NO PODRÁ SOBREPASAR EL 50% DE LA SUPERFICIE OCUPADA EN P. BAJA Y P. PRIMERA.

-LA OCUPACIÓN DE LA P. CUARTA NO PODRÁ SOBREPASAR EL 30% DE LA SUPERFICIE OCUPADA EN P. BAJA Y P. PRIMERA.

-LA OCUPACIÓN DE LA P. ÁTICO NO PODRÁ SOBREPASAR EL 50% DE LA SUPERFICIE OCUPADA EN P. CUARTA.

LAS FACHADAS DE LAS PLANTAS ÁTICO NO TENDRÁN QUE RETRANQUEARSE DE LAS ALINEACIONES DE LAS PLANTAS INFERIORES.

NOTA 02:

EL ÁREA DE MOVIMIENTO DE LA EDIFICACIÓN SOBRE RASANTE QUE SE GRAFIA DELIMITA EL ÁREA QUE PODRÁ OCUPAR LA EDIFICACIÓN QUE SE PROYECTE, INCLUYENDO TANTO LA SUPERFICIE CERRADA COMO EL DE LAS TERRAZAS PRIVATIVAS CUBIERTAS. LA ALINEACIÓN INDICADA EN ESTE PLANO REPRESENTA LA HUELLA MÁXIMA DE LA EDIFICACIÓN, PUDIENDO DISEÑAR EDIFICIOS DE MENOR OCUPACIÓN, SIEMPRE DENTRO DE DICHA HUELLA MÁXIMA.

NOTA 03:

SE PERMITE LA CONSTRUCCIÓN FUERA DE LAS ÁREAS DE MOVIMIENTO DE LA EDIFICACIÓN DE PEQUEÑAS EDIFICACIONES AUXILIARES DE UNA PLANTA DE ALTURA Y UNA EDIFICABILIDAD MÁXIMA DE 80 M2, TALES COMO GARITAS DE SEGURIDAD, VESTIARIOS DE PISCINA, GIMNASIO, CLUB SOCIAL DE USO COMUNITARIO, ETC.

ESTAS EDIFICACIONES TENDRÁN QUE RETRANQUEARSE UN MÍNIMO DE 5 METROS DE LOS LINDEROS DE LA PARCELA Y CUMPLIR CON LA SEPARACIONES MINIMAS ENTRE EDIFICACIONES.

Revisiones

TEMA	FECHA	DESCRIPCIÓN DE LOS CAMBIOS

NOMBRE DE PROYECTO:

ESTUDIO DE DETALLE PARCELA 16.5 SECTOR SUP.T-12 VÉLEZ-MÁLAGA (MÁLAGA)

EXPEDIENTE:

H-2814-19

PAÍS:

ESPAÑA

FECHA:

JUNIO 2019

PROVINCIA:

MÁLAGA

ESCALA:

A1 1/200

MUNICIPIO:

VÉLEZ-MÁLAGA

NOMBRE DE PLANO:

AREA DE MOVIMIENTO DE LA EDIFICACION PLANTA TERCERA

NÚMERO:

ED-07

NOTAS GENERALES:

TIPO: LOS PROYECTOS Y TODOS LOS DATOS RESERVADOS EN ESTOS PLANOS TIENEN DERECHO DE PROPIEDAD INTELECTUAL Y SON PROPIEDAD DE HCP ARCHITECTURE & ENGINEERING. ES NECESARIO PENSAR ESCRITO PARA CUALQUIER USO O REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL. ESPECIFICACIONES Y DERECHOS DE COPIA SON PROPIEDAD DE HCP ARCHITECTURE & ENGINEERING.

PROPIEDAD:

SOCIEDAD AZUCARERA LARIOS INMOBILIARIA S.L.

H. C. P. ARCHITECTURE & ENGINEERING

www.hcparchitectos.com

Pº Marítimo Ciudad de Málaga 11 28016 Málaga - España TEL: +34 952.22.77.07

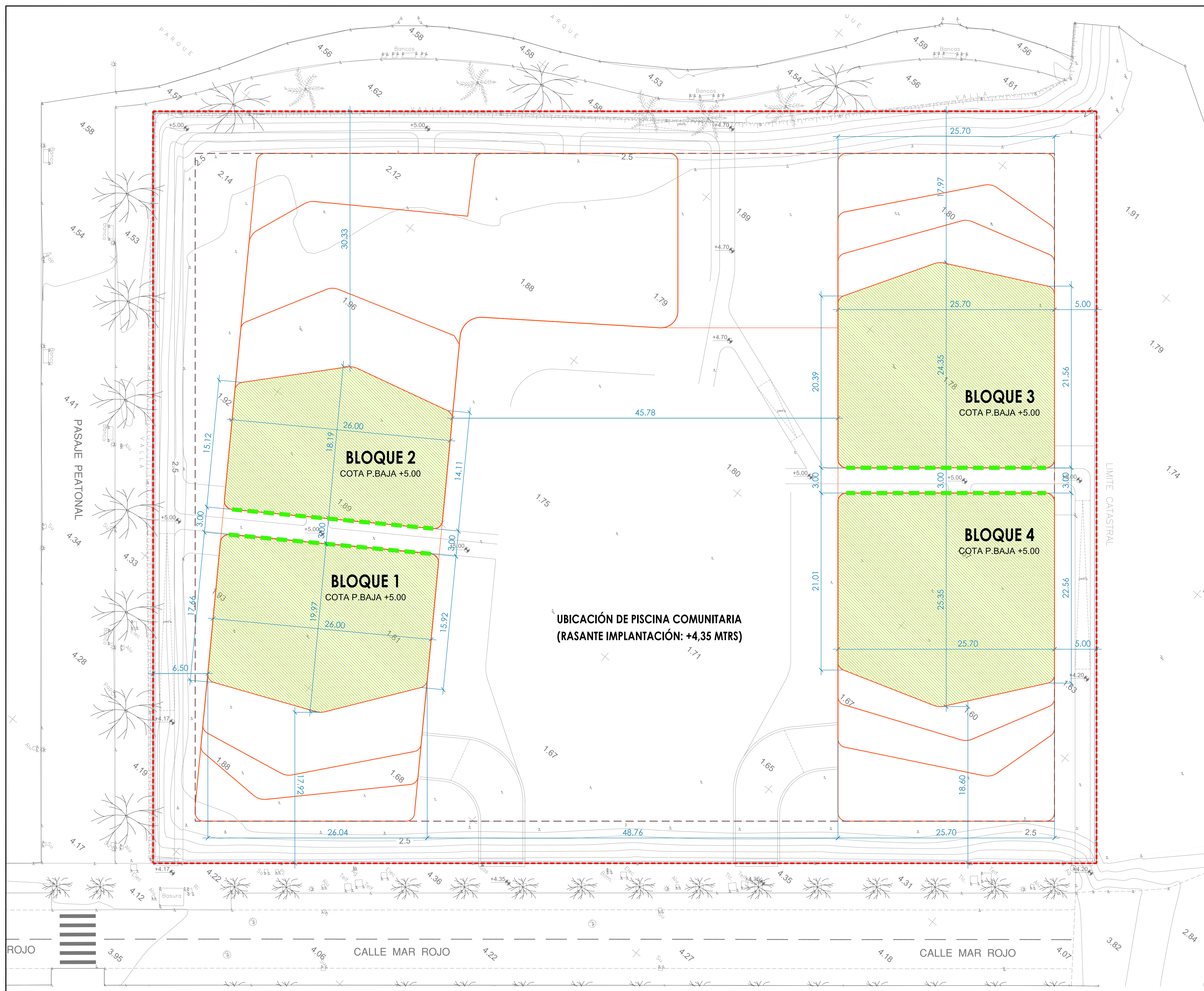
C/ Miguel Ángel 23 3ª Planta 28010 Madrid - España TEL: +34 91.561.07.51

Flat 11-12 Building 1572 Road 2128 Po Box 11316 - Manama - Bahrain

Block 321 Gudaibiya TEL: +973 1718 0530

HCP ARCHITECTURE & ENGINEERING

MARIO ROMERO GONZÁLEZ / F. JAVIER HIGUERA MATA



AREA DE MOVIMIENTO DE LA EDIFICACION S/RASANTE POR PLANTAS

P BAJA Y PRIMERA

P SEGUNDA

P TERCERA

P CUARTA

P ATICO

DELIMITACIÓN DE LA PARCELA RESIDENCIAL 16.5

RETRANQUEO DE LA EDIFICACIÓN

OCUPACIÓN DEL SUBSUELO (GARAJE COMUNITARIO)

LOCALIZACIÓN DE ACCESOS

ALINEACIÓN OBLIGATORIA FACHADAS EN LAS QUE NO SE PODRÁN ABRIR HUECOS DE ESTANCIAS VIVIDERAS: SALONES DE ESTAR, COMEDORES O DORMITORIOS.

NOTA 01:

-LA OCUPACIÓN DE LA P. SEGUNDA NO PODRÁ SOBREPASAR EL 70% DE LA SUPERFICIE OCUPADA EN P. BAJA Y P. PRIMERA.

-LA OCUPACIÓN DE LA P. TERCERA NO PODRÁ SOBREPASAR EL 50% DE LA SUPERFICIE OCUPADA EN P. BAJA Y P. PRIMERA.

-LA OCUPACIÓN DE LA P. CUARTA NO PODRÁ SOBREPASAR EL 30% DE LA SUPERFICIE OCUPADA EN P. BAJA Y P. PRIMERA.

-LA OCUPACIÓN DE LA P. ÁTICO NO PODRÁ SOBREPASAR EL 50% DE LA SUPERFICIE OCUPADA EN P. CUARTA.

LAS FACHADAS DE LAS PLANTAS ÁTICO NO TENDRÁN QUE RETRANQUEARSE DE LAS ALINEACIONES DE LAS PLANTAS INFERIORES.

NOTA 02:

EL ÁREA DE MOVIMIENTO DE LA EDIFICACIÓN SOBRE RASANTE QUE SE GRAFIA DELIMITA EL ÁREA QUE PODRÁ OCUPAR LA EDIFICACIÓN QUE SE PROYECTE, INCLUYENDO TANTO LA SUPERFICIE CERRADA COMO EL DE LAS TERRAZAS PRIVATIVAS CUBIERTAS. LA ALINEACIÓN INDICADA EN ESTE PLANO REPRESENTA LA HUELLA MÁXIMA DE LA EDIFICACIÓN, PUDIENDO DISEÑAR EDIFICIOS DE MENOR OCUPACIÓN, SIEMPRE DENTRO DE DICHA HUELLA MÁXIMA.

NOTA 03:

SE PERMITE LA CONSTRUCCIÓN FUERA DE LAS ÁREAS DE MOVIMIENTO DE LA EDIFICACIÓN DE PEQUEÑAS EDIFICACIONES AUXILIARES DE UNA PLANTA DE ALTURA Y UNA EDIFICABILIDAD MÁXIMA DE 80 M2, TALES COMO GARITAS DE SEGURIDAD, VESTUARIOS DE PISCINA, GIMNASIO, CLUB SOCIAL DE USO COMUNITARIO, ETC.

ESTAS EDIFICACIONES TENDRÁN QUE RETRANQUEARSE UN MÍNIMO DE 5 METROS DE LOS LINDEROS DE LA PARCELA Y CUMPLIR CON LA SEPARACIONES MINIMAS ENTRE EDIFICACIONES.

Revisiones

TEMA	FECHA	DESCRIPCIÓN DE LOS CAMBIOS

NOMBRE DE PROYECTO:

ESTUDIO DE DETALLE
PARCELA 16.5
SECTOR SUP.T-12
VÉLEZ-MÁLAGA (MÁLAGA)

EXPEDIENTE:

H-2814-19

PAÍS:

ESPAÑA

FECHA:

JUNIO 2019

PROVINCIA:

MÁLAGA

ESCALA:

A1 1/200

MUNICIPIO:

VÉLEZ-MÁLAGA

NOMBRE DE PLANO:

AREA DE MOVIMIENTO DE LA EDIFICACION
PLANTA CUARTA

NÚMERO:

ED-08

NOTAS GENERALES:

TIPO: LOS PROYECTOS Y TODOS LOS DATOS RESERVADOS EN ESTOS PLANOS TIENEN DERECHO DE PROPIEDAD INTELECTUAL Y SON PROPIEDAD DE HCP ARCHITECTURE & ENGINEERING. ES NECESARIO FIRMAR ESCRITO PARA CUALQUIER USO O REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL. ESPECIFICACIONES Y DERECHOS DE COPIA SON PROPIEDAD DE HCP ARCHITECTURE & ENGINEERING.

PROPIEDAD:

SOCIEDAD AZUCARERA LARIOS INMOBILIARIA S.L.

H. C. P. ARCHITECTURE & ENGINEERING

www.hcparchitectos.com

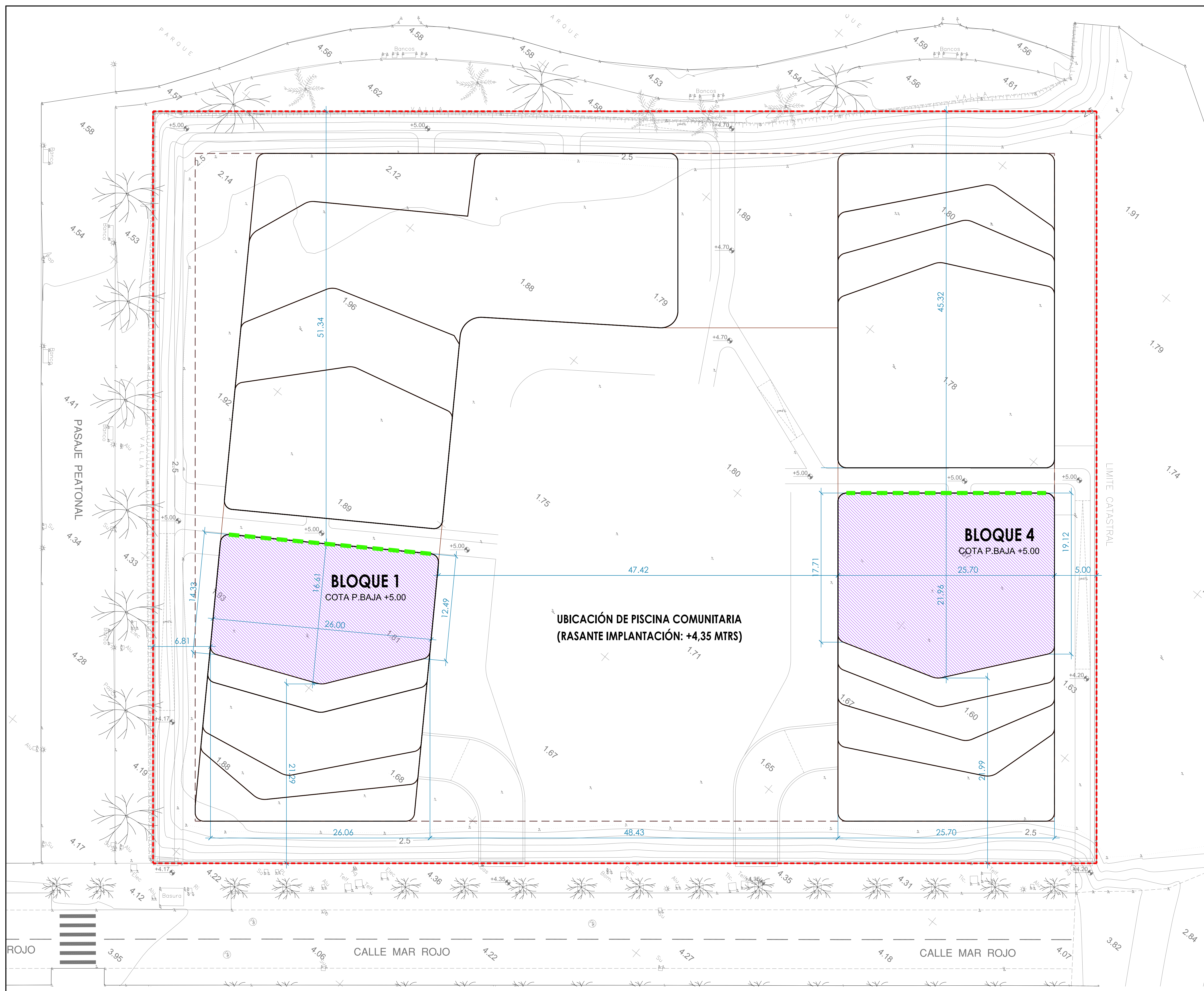
Iº Marítimo Ciudad de Málaga 11 28016 Málaga - España TEL: + 34. 952.22.77.07

C/ Miguel Ángel 23 3º Planta 28010 Madrid - España TEL: + 34. 91.561.07.51

Flat 11-12 Building 1572 Road 2128 Po Box 11316 - Manama - Bahrain TEL: + 973 1718 0530

HCP ARCHITECTURE & ENGINEERING

MARIO ROMERO GONZÁLEZ / F. JAVIER HIGUERA MATA



AREA DE MOVIMIENTO DE LA EDIFICACION S/RASANTE POR PLANTAS

- P BAJA Y PRIMERA
- P SEGUNDA
- P TERCERA
- P CUARTA
- P ATICO

- DELIMITACIÓN DE LA PARCELA RESIDENCIAL 16.5
- RETRANQUEO DE LA EDIFICACIÓN
- OCUPACIÓN DEL SUBSUELO (GARAJE COMUNITARIO)
- LOCALIZACIÓN DE ACCESOS
- ALINEACIÓN OBLIGATORIA FACHADAS EN LAS QUE NO SE PODRÁN ABRIR HUECOS DE ESTANCIAS VIVIDERAS: SALONES DE ESTAR, COMEDORES O DORMITORIOS.

NOTA 01:
-LA OCUPACIÓN DE LA P. SEGUNDA NO PODRÁ SOBREPASAR EL 70% DE LA SUPERFICIE OCUPADA EN P. BAJA Y P. PRIMERA.
-LA OCUPACIÓN DE LA P. TERCERA NO PODRÁ SOBREPASAR EL 50% DE LA SUPERFICIE OCUPADA EN P. BAJA Y P. PRIMERA.
-LA OCUPACIÓN DE LA P. CUARTA NO PODRÁ SOBREPASAR EL 30% DE LA SUPERFICIE OCUPADA EN P. BAJA Y P. PRIMERA.
-LA OCUPACIÓN DE LA P. ÁTICO NO PODRÁ SOBREPASAR EL 50% DE LA SUPERFICIE OCUPADA EN P. CUARTA.
LAS FACHADAS DE LAS PLANTAS ÁTICO NO TENDRÁN QUE RETRANQUEARSE DE LAS ALINEACIONES DE LAS PLANTAS INFERIORES.

NOTA 02:
EL ÁREA DE MOVIMIENTO DE LA EDIFICACIÓN SOBRE RASANTE QUE SE GRAFIA DELIMITA EL ÁREA QUE PODRÁ OCUPAR LA EDIFICACIÓN QUE SE PROYECTE, INCLUYENDO TANTO LA SUPERFICIE CERRADA COMO EL DE LAS TERRAZAS PRIVATIVAS CUBIERTAS. LA ALINEACIÓN INDICADA EN ESTE PLANO REPRESENTA LA HUELLA MÁXIMA DE LA EDIFICACIÓN, PUDIENDO DISEÑAR EDIFICIOS DE MENOR OCUPACIÓN, SIEMPRE DENTRO DE DICHA HUELLA MÁXIMA.

NOTA 03:
-SE PERMITE LA CONSTRUCCIÓN FUERA DE LAS ÁREAS DE MOVIMIENTO DE LA EDIFICACIÓN DE PEQUEÑAS EDIFICACIONES AUXILIARES DE UNA PLANTA DE ALTURA Y UNA EDIFICABILIDAD MÁXIMA DE 80 M2, TALES COMO GARITAS DE SEGURIDAD, VESTUARIOS DE PISCINA, GIMNASIO, CLUB SOCIAL DE USO COMUNITARIO, ETC.
-ESTAS EDIFICACIONES TENDRÁN QUE RETRANQUEARSE UN MÍNIMO DE 5 METROS DE LOS LINDEROS DE LA PARCELA Y CUMPLIR CON LA SEPARACIONES MINIMAS ENTRE EDIFICACIONES.

Revisiones		
TEMA	FECHA	DESCRIPCIÓN DE LOS CAMBIOS

NOMBRE DE PROYECTO:
**ESTUDIO DE DETALLE
PARCELA 16.5
SECTOR SUP.T-12
VÉLEZ-MÁLAGA (MÁLAGA)**

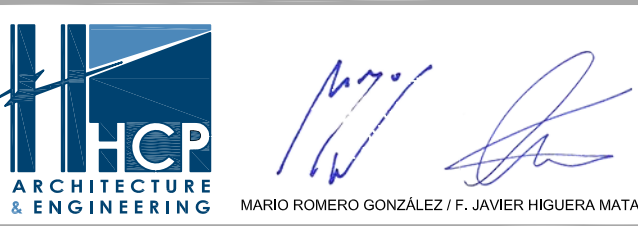
EXPEDIENTE:	H-2814-19	PAÍS:	ESPAÑA
FECHA:	JUNIO 2019	PROVINCIA:	MÁLAGA
ESCALA:	A1 1/200	MUNICIPIO:	VÉLEZ-MÁLAGA

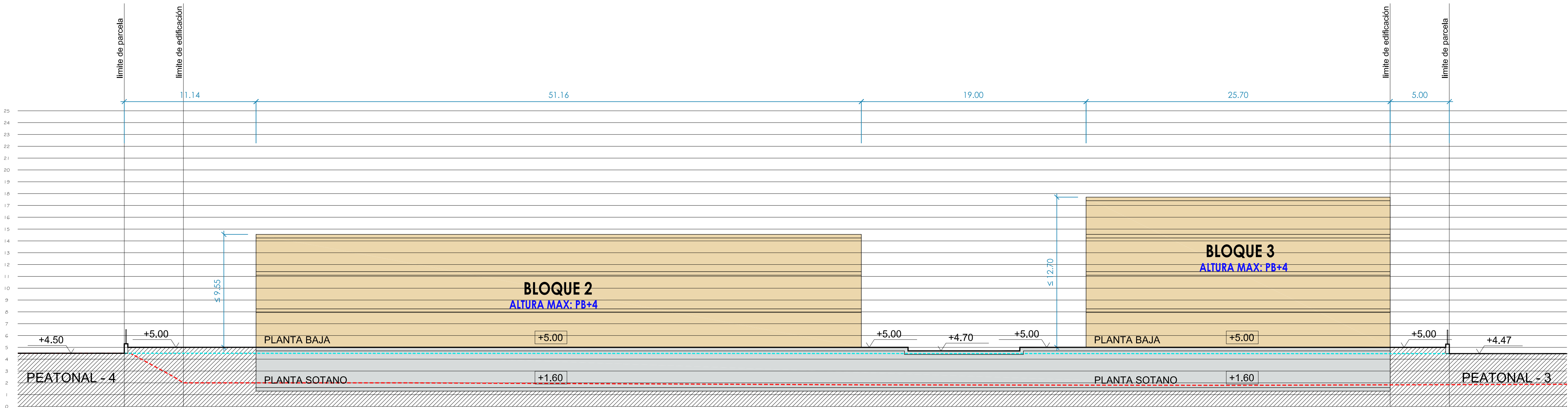
NOMBRE DE PLANO:
**AREA DE MOVIMIENTO DE LA EDIFICACION
PLANTA ÁTICO**

NÚMERO:	ED-09
---------	-------

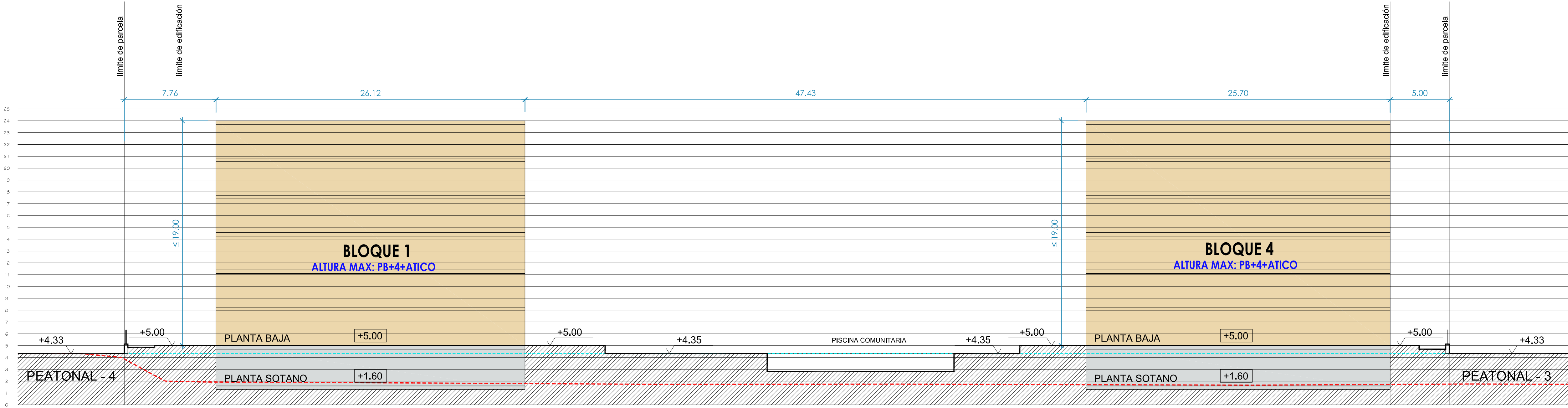
NOTAS GENERALES:
TODOS LOS DISEÑOS Y TODOS LOS DATOS RESERVADOS EN ESTOS PLANOS TIENEN DERECHO DE PROPIEDAD INTELECTUAL Y SON PROPIEDAD DE HCP ARCHITECTURE & ENGINEERING. ES NECESARIO FIRMAR ESCRITO PARA CUALQUIER USO O REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL. ESPECIFICACIONES Y DERECHOS DE COPIA SON PROPIEDAD DE HCP ARCHITECTURE & ENGINEERING.
PROPIEDAD:
SOCIEDAD AZUCARERA LARIOS INMOBILIARIA S.L.

H. C. P. ARCHITECTURE & ENGINEERING
www.hcparquitectos.com
Pº Marítimo Ciudad de Málaga 11 28016 Málaga - España Tlf: + 34 952.22.77.07
C/ Miguel Ángel 23 3º Planta 28010 Madrid - España Tlf: + 34 91.561.07.51
Flat 11-12 Building 1572 Road 2128 Po Box 11316 - Manama - Bahrain Tlf: + 973 1718 0530
Block 321 Gudaibiya

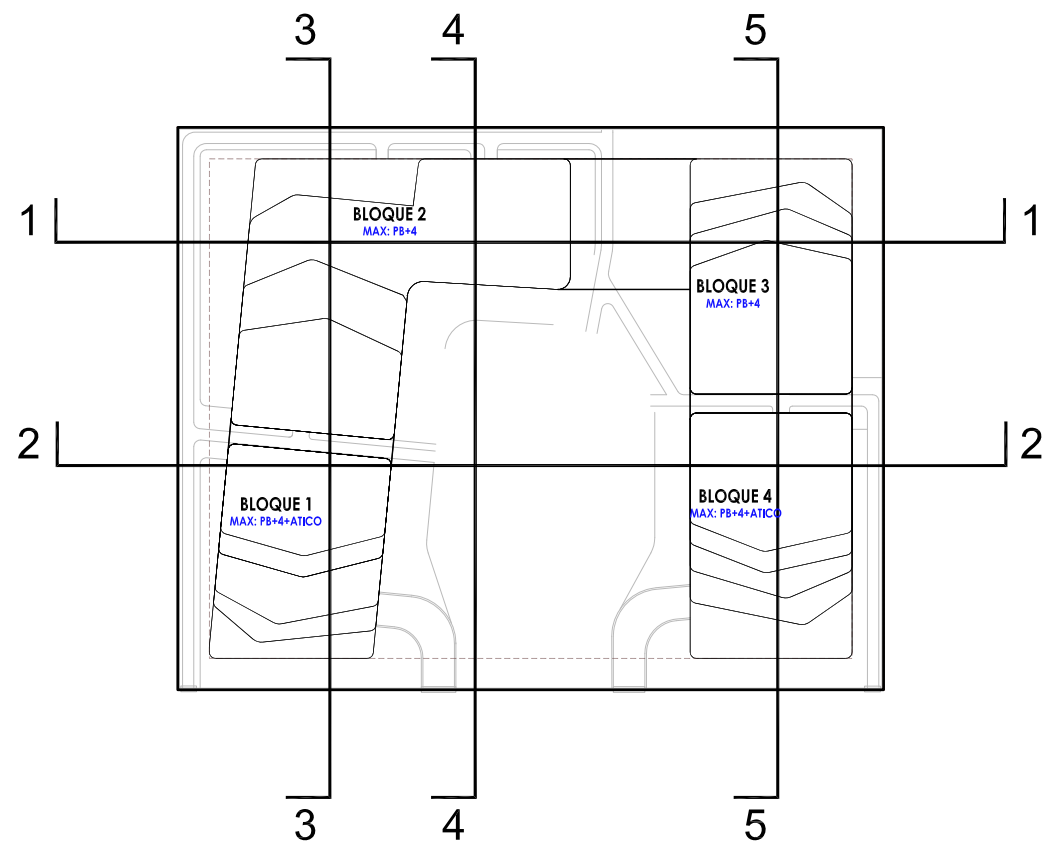




SECCIÓN 1



SECCIÓN 2



PLANO REFERENCIA MEDICIÓN DE ALTURA
RASANTE TERRENO EXISTENTE

Revisiones		
TEMA	FECHA	DESCRIPCIÓN DE LOS CAMBIOS

NOMBRE DE PROYECTO:
**ESTUDIO DE DETALLE
PARCELA 16.5
SECTOR SUP.T-12
VÉLEZ-MÁLAGA (MÁLAGA)**

EXPEDIENTE:	H-2814-19	PAÍS:	ESPAÑA
FECHA:	JUNIO 2019	PROVINCIA:	MÁLAGA
ESCALA:	A1 1/200	MUNICIPIO:	VÉLEZ-MÁLAGA

NOMBRE DE PLANO:

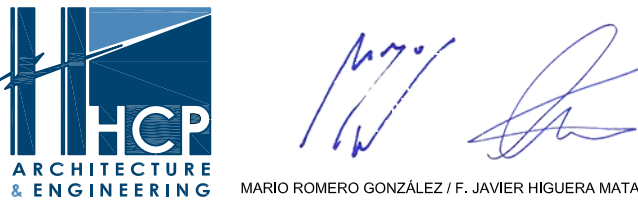
SECCIONES GENERALES 01

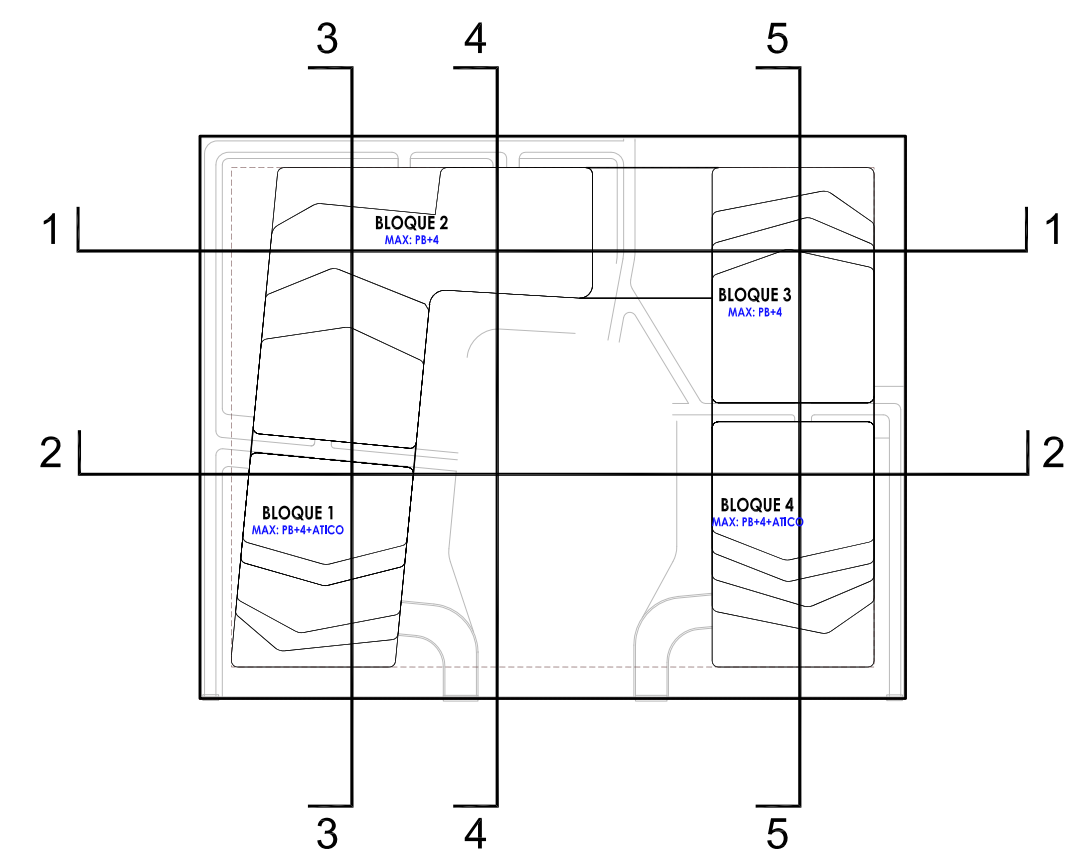
NÚMERO:	ED-10
---------	-------

NOTAS GENERALES:
TODOS LOS DISEÑOS Y TODOS LOS DATOS RESEÑADOS EN ESTOS PLANOS TIENEN DERECHO DE PROPIEDAD INTELECTUAL Y SON PROPIEDAD DE HCP ARCHITECTURE & ENGINEERING. ES NECESARIO FIRMAR ESCRITO PARA CUALQUIER USO O REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL. ESPECIFICACIONES Y DERECHOS DE COPIA SON PROPIEDAD DE HCP ARCHITECTURE & ENGINEERING.

PROPIEDAD:
SOCIEDAD AZUCARERA LARIOS INMOBILIARIA S.L.

H. C. P. ARCHITECTURE & ENGINEERING
www.hcparquitectos.com
Pº Marítimo Ciudad de Málaga 11 29016 Málaga - España TEL: + 34 952.22.77.07
C/ Miguel Ángel 23 3ª Planta 28010 Madrid - España TEL: + 34 91.561.07.51
Flat 11-12 Building 1572 Road 2128 Po Box 11316 - Manama - Bahrain
Block 321 Gudabiyah TEL: + 973 1718 0530





  
MARIO ROMERO GONZÁLEZ / F. JAVIER HIGUERA MATA





AREAS LIBRES MANCOMUNADAS

AREAS LIBRES PRIVATIVAS

Revisiones		
TEMA	FECHA	DESCRIPCIÓN DE LOS CAMBIOS

NOMBRE DE PROYECTO:
**ESTUDIO DE DETALLE
PARCELA 16.5
SECTOR SUP.T-12
VÉLEZ-MÁLAGA (MÁLAGA)**

EXPEDIENTE:	H-2814-19	PAÍS:	ESPAÑA
FECHA:	JUNIO 2019	PROVINCIA:	MÁLAGA
ESCALA:	A1 1/200	MUNICIPIO:	VÉLEZ-MÁLAGA

NOMBRE DE PLANO:
**DELIMITACIÓN AREAS LIBRES
MANCOMUNADAS Y PRIVATIVAS**

NÚMERO:	ED-12
---------	-------

NOTAS GENERALES:
TODOS LOS DISEÑOS Y TODOS LOS DATOS RESERVADOS EN ESTOS PLANOS TIENEN DERECHO DE PROPIEDAD INTELECTUAL Y SON PROPIEDAD DE HCP ARCHITECTURE & ENGINEERING. ES NECESARIO FIRMAR ESCRITO PARA CUALQUIER USO O REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL. ESPECIFICACIONES Y DERECHOS DE COPIA SON PROPIEDAD DE HCP ARCHITECTURE & ENGINEERING.

PROPIEDAD:
SOCIEDAD AZUCARERA LARIOS INMOBILIARIA S.L.

H. C. P. ARCHITECTURE & ENGINEERING
www.hcparquitectos.com
Pº Marítimo Ciudad de Málaga 11 28016 Málaga - España Tlf: + 34. 952.22.77.07
C/ Miguel Ángel 23 3º Planta 28010 Madrid - España Tlf: + 34. 91.561.07.51
Flat 11-12 Building 1572 Road 2128 Po Box 11316 - Manama - Bahrain
Block 321 Gudaibya Tlf: + 973 1718 0530

HCP

ARCHITECTURE
& ENGINEERING

MARIO ROMERO GONZÁLEZ / F. JAVIER HIQUERA MATA



ACCESIBILIDAD	
ITINERARIO ACCESIBLE ZONAS EXTERIORES	---
ITINERARIO ACCESIBLE ZONAS COMUNES	---
ITINERARIO ACCESIBLE EN APARCAMIENTO DESDE PLAZA DE APARCAMIENTO ACCESIBLE PARA PERSONAS DE MOVILIDAD REDUCIDA	---
SEÑALIZACIÓN SÍMBOLO INTERNACIONAL CONTRASTE FIGURA FONDO	---
ANCHURA LIBRE DE PASO ≥ 1.80 M. EN ITINERARIOS EXTERIORES TANTO EN TRAMOS HORIZONTALES COMO EN RAMPAS	---
DIÁMETRO Ø 1.50 M. LIBRE DE OBSTÁCULOS EN EL VESTÍBULO DE ENTRADA, O PORTAL, AL FONDO DE PASILLOS DE MÁS DE 10 M Y FRENTE A ASCENSORES ACCESIBLES O AL ESPACIO DEJADO EN PREVISIÓN PARA ELLOS	---
ANCHURA LIBRE DE PASO ≥ 1.20 M. EN ZONAS COMUNES DE EDIFICIOS DE USO RESIDENCIAL PERMITIÉNDOSE UN ESTRECHAMIENTO PUNTUAL DE MÁXIMO DE LONGITUD INFERIOR 50cm Y UN PASO MÍNIMO DE 1.00 M.	---
ANCHO DE PASO EN PUERTAS ≥ 80.00cm EN ITINERARIOS Y ESPACIOS ACCESIBLES	---
ASCENSOR O HUECO PREVISTO PARA ASCENSOR DE DIMENSIONES MÍNIMAS DE CABINA 1,10 x 1,40 m. O 1,40 x 1,40 m. EN CASO DE DOS PUERTAS EN ANGULO. ALTURA DE BOTONERA < 1m. EN PUERTA DE ACCESO CARACTERES EN BRAILLE Y EN ALTO RELIEVE. CONTRASTADOS CROMÁTICAMENTE. APERTURA AUTOMÁTICA DE PUERTAS CON INDICADOR ACÚSTICO PASAMANOS EN PAREDES H= 90 - 70 cm	---
PLAZA DE APARCAMIENTO ACCESIBLE PARA PERSONAS DE MOVILIDAD REDUCIDA	---

Revisiones		
TEMA	FECHA	DESCRIPCIÓN DE LOS CAMBIOS

NOMBRE DE PROYECTO:
**ESTUDIO DE DETALLE
PARCELA 16.5
SECTOR SUP.T-12
VÉLEZ-MÁLAGA (MÁLAGA)**

EXPEDIENTE:	H-2814-19	PAÍS:	ESPAÑA
FECHA:	JUNIO 2019	PROVINCIA:	MÁLAGA
ESCALA:	A1 1/200	MUNICIPIO:	VÉLEZ-MÁLAGA

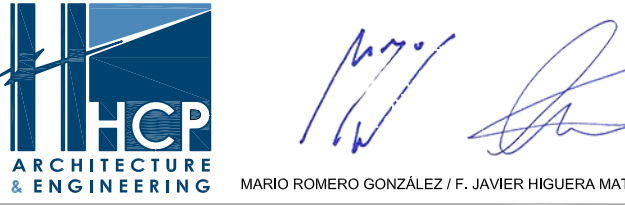
NOMBRE DE PLANO:
**JUSTIFICACIÓN
ACCESIBILIDAD PEATONAL**

NÚMERO:	ED-13
---------	-------

NOTAS GENERALES:
TODOS LOS DISEÑOS Y TODOS LOS DATOS RESERVADOS EN ESTOS PLANOS TIENEN DERECHO DE PROPIEDAD INTELECTUAL Y SON PROPIEDAD DE HCP ARCHITECTURE & ENGINEERING. ES NECESARIO PERMISO ESCRITO PARA CUALQUIER USO O REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL. ESPECIFICACIONES Y DERECHOS DE COPIA SON PROPIEDAD DE HCP ARCHITECTURE & ENGINEERING.

PROPIEDAD:
SOCIEDAD AZUCARERA LARIOS INMOBILIARIA S.L.

H. C. P. ARCHITECTURE & ENGINEERING
www.hcparchitectos.com
Pº Marítimo Ciudad de Málaga 11 28016 Málaga - España TEL: + 34. 952.22.77.07
C/ Miguel Ángel 23 3º Planta 28010 Madrid - España TEL: + 34. 91.561.07.51
Flat 11-12 Building 1572 Road 2128 Po Box 11316 - Manama - Bahrain
Block 321 Gudabiyah TEL: + 973 1718 0530





Revisión		
TEMA	FECHA	DESCRIPCIÓN DE LOS CAMBIOS

NOMBRE DE PROYECTO:
**ESTUDIO DE DETALLE
PARCELA 16.5
SECTOR SUP.T-12
VÉLEZ-MÁLAGA (MÁLAGA)**

EXPEDIENTE:	H-2814-19	PAÍS:	ESPAÑA
FECHA:	JUNIO 2019	PROVINCIA:	MÁLAGA
ESCALA:	A1 S/E	MUNICIPIO:	VÉLEZ-MÁLAGA

NOMBRE DE PLANO:
**VOLUMETRÍA ORIENTATIVA
DE LA EDIFICACIÓN**

NÚMERO: **ED-14**

NOTAS GENERALES:
TODOS LOS DATOS Y DISEÑOS PRESENTADOS EN ESTOS PLANOS TIENEN DERECHO DE PROPIEDAD INTELECTUAL Y SON PROPIEDAD DE HCP ARCHITECTURE & ENGINEERING. ES NECESARIO FIRMAR ESCRITO PARA CUALQUIER USO O REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL. ESPECIFICACIONES Y DERECHOS DE COPIA SON PROPIEDAD DE HCP ARCHITECTURE & ENGINEERING.

PROPIEDAD:
SOCIEDAD AZUCARERA LARIOS INMOBILIARIA S.L.

H. C. P. ARCHITECTURE & ENGINEERING
www.hcparquitectos.com
Pº Marítimo Ciudad de Málaga 11 29016 Málaga - España TEL: + 34. 952.22.77.07
C/ Miguel Ángel 23 3º Planta 28010 Madrid - España TEL: + 34. 91.561.07.51
Flat 11-12 Building 1572 Road 2128 Po Box 11316 - Manama - Bahrain
Block 321 Gudabiyah TEL: + 973 1718 0530