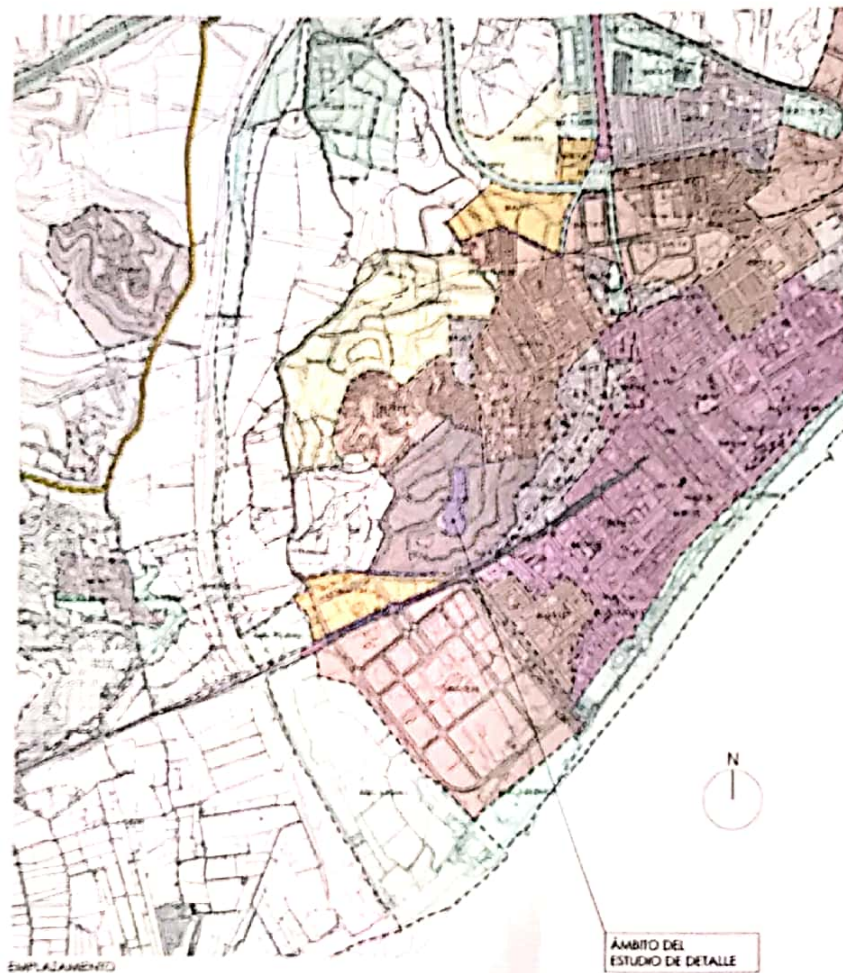




APRENDIZAJE INICIALMENTE POR LA ZONA
DE INTERÉS LOCAL EN SESIÓN DE

11 MAR 2019

EL CONSEJO AL SEÑOR

APROBADO POR EL PLENO
DE LA COMISION DE

27 FEB. 2020

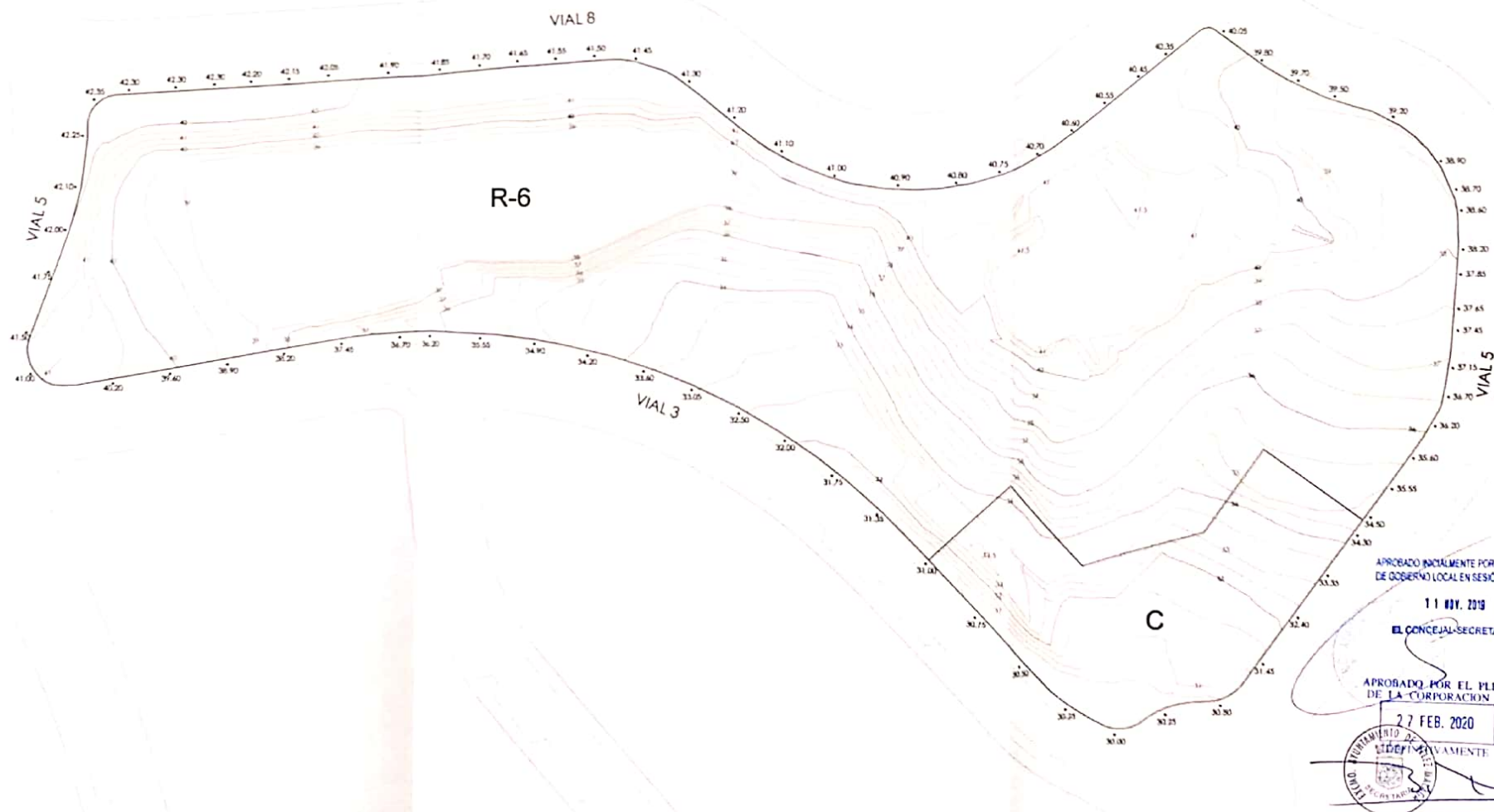
FROM THE AMERICAN

REPUBLICA DE COLOMBIA
CORPORACION NACIONAL DEL CAFFE
ESTUDIO DE DETALLE EN PARTICIPA-
CION P.P. DEL SECTOR IND. Y COM.
ALTO DE LA BARRANCA, LOMAS DEL AGUA VÉLEZ MALAGA, MAGDA

MEMORANDUM FOR THE RECORD: LAMARCA, RE: ASSESSMENT OF THE

LA SITUACIÓN EN EL MUNICIPIO EMPLEAZAMIENTO EN EL POBL. AMBIENTO DEL ESTILO DE DETALLE

1. *What is the main purpose of the study?*



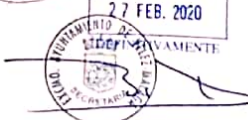
APROBADO INICIALMENTE POR LA JUNTA
DE GOBIERNO LOCAL EN SESIÓN DE

11 NOV. 2019

EL CONCEJAL-SECRETARIO

APROBADO POR EL PLENO
DE LA CORPORACIÓN EL

27 FEB. 2020



TEXTO REFUNDIDO DEL ESTUDIO DE DETALLE EN PARCELA R-6 DEL P.P. DEL SECTOR SUP. T-10 "ALTO DE LA BARRANCA" TORRE DEL MAR, VÉLEZ-MÁLAGA, MÁLAGA"

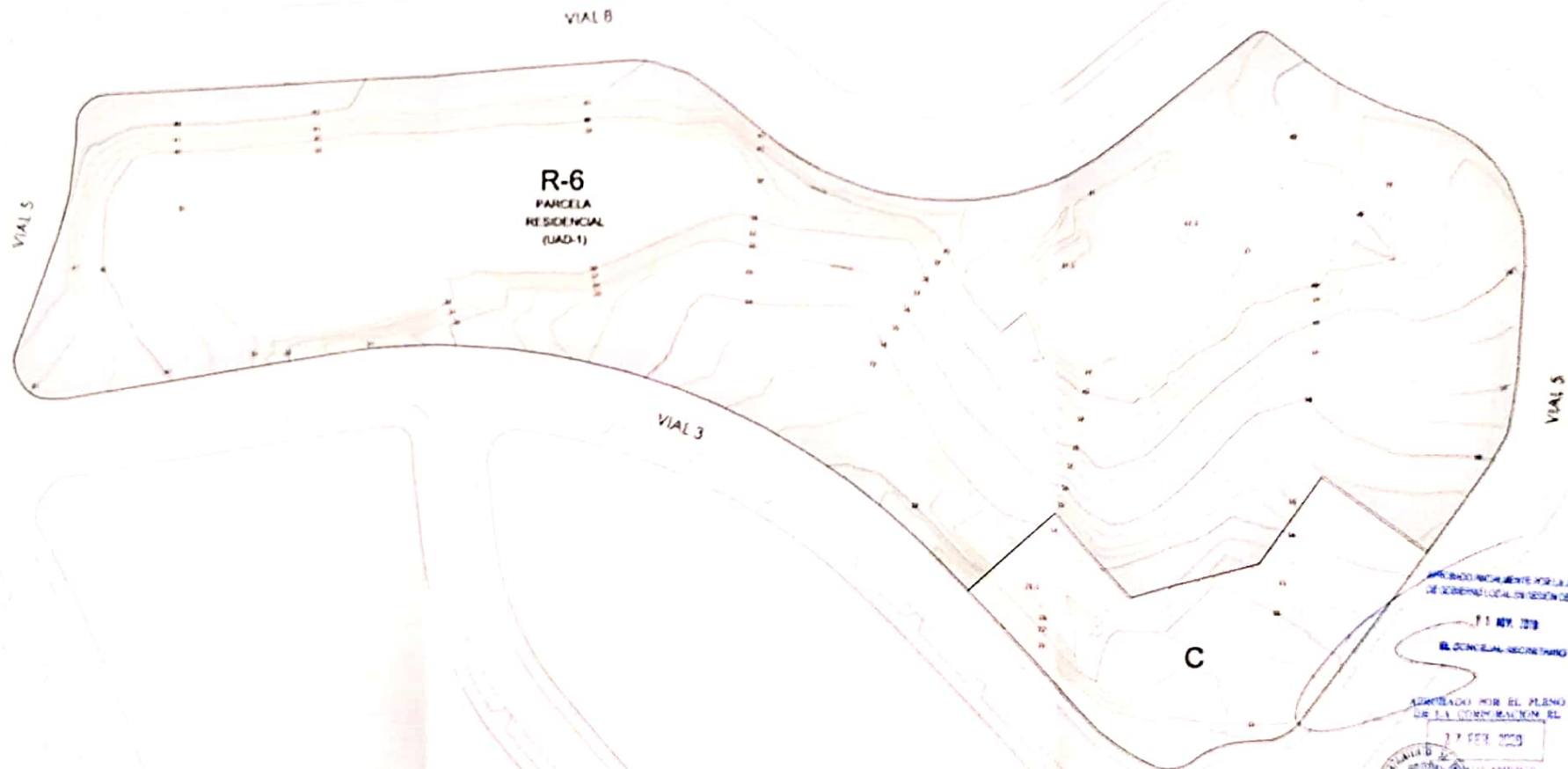
(Documento para aprobación inicial: Abril 2019)

PROMOTOR: SABADELL REAL ESTATE DEVELOPMENT S.L.U.

PLANO: TOPOGRÁFICO

GINÁN MONTEALEGRE ARQUITECTOS, S.L.P. - Arquitecto Salvador Ginán Montalegre

Nº PLANO
2



APROBADO POR LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL EN SESION DE 11 DE ABRIL DE 2008
 EL CONCEJAL SECRETARIO
 APROBADO POR EL PLENO DE LA CORPORACION EL 17 DE FEBRERO DE 2008
 EL CONCEJAL SECRETARIO

TERCERO REFUNDIDO DEL ESTUDIO DE DETALLE EN PARCELA R-6 DEL P.P. DEL SECTOR SUP. T-10, TALLO DE LA BARRANCA TORRE DEL MAR, VELEZ-MALAGA, MALAGA.
 PROYECTO: SANEAMIENTO DEL SECTOR SUP. T-10
 PLANO: CALIFICACION Y DETERMINACIONES DEL PLAN PARCIAL SUP. T-10
 UNIDAD ADMINISTRATIVA LOCAL: S.P. - Ing. Juan Carlos Lopez



Parcela	Sup (S) (m ²)	Edificabilidad (m ²)	Ocupación (m ²) 60% a 5	Nº más viviendas	Costa parc. man. R-6.32
R-6.1	2 108.67	1 265.20	1 265.20	14	28.20
R-6.2	308.00	147.00	147.00	1	2.46
R-6.3	180.65	118.00	118.00	1	2.31
R-6.4	165.50	118.00	118.00	1	2.31
R-6.5	172.55	117.50	117.50	1	2.30
R-6.6	167.17	117.50	117.50	1	2.30
R-6.7	167.17	117.50	117.50	1	2.30
R-6.8	187.30	141.00	141.00	1	2.34
R-6.9	206.90	156.00	156.00	2	2.41
R-6.10	218.58	159.50	159.50	1	2.67
R-6.11	246.57	148.50	148.50	1	2.49
R-6.12	250.00	148.50	148.50	1	2.49
R-6.13	248.30	148.50	148.50	1	2.49
R-6.14	234.23	146.50	146.50	1	2.45
R-6.15	217.25	138.50	138.50	1	2.32
R-6.16	209.96	135.50	135.50	1	2.37
R-6.17	211.84	135.50	135.50	1	2.37
R-6.18	211.82	134.50	134.50	1	2.24
R-6.19	255.90	158.50	158.50	1	2.55
R-6.20	278.90	156.00	156.00	1	2.61
R-6.21	272.24	156.00	156.00	1	2.61
R-6.22	207.40	135.50	135.50	1	2.27
R-6.23	203.74	135.50	135.50	1	2.27
R-6.24	192.51	135.50	135.50	1	2.27
R-6.25	190.51	135.50	135.50	1	2.27
R-6.26	175.56	134.50	134.50	1	2.25
R-6.27	180.45	135.50	135.50	1	2.27
R-6.28	183.07	135.50	135.50	1	2.27
R-6.29	198.25	135.50	135.50	1	2.27
R-6.30	208.18	152.50	152.50	2	2.55
R-6.31	244.85	156.50	156.50	1	2.62
SUMA	8 557.12	5 175.50	5 175.50	44	100.00
R-6.32	2 817.01	20.00	20.00		
Zona comp. Aparc.	61.85				
TOTAL	11 436.00	5 195.50	5 195.50	44	100.00

APROBADO POR EL PLENO DE LA CORPORACIÓN EL

27 FEB. 2020



APROBADO INICIALMENTE POR LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL EN SESIÓN DE

11 NOV. 2019

EL CONCEAL-SECRETARIO

TEXTO REFUNDIDO DEL ESTUDIO DE DETALLE EN PARCELA R-6 DEL P.P. DEL SECTOR SUP. 1-10 "ALTO DE LA BARRANCA TORRE DEL MAR, VÉLEZ-MÁLAGA, MÁLAGA"

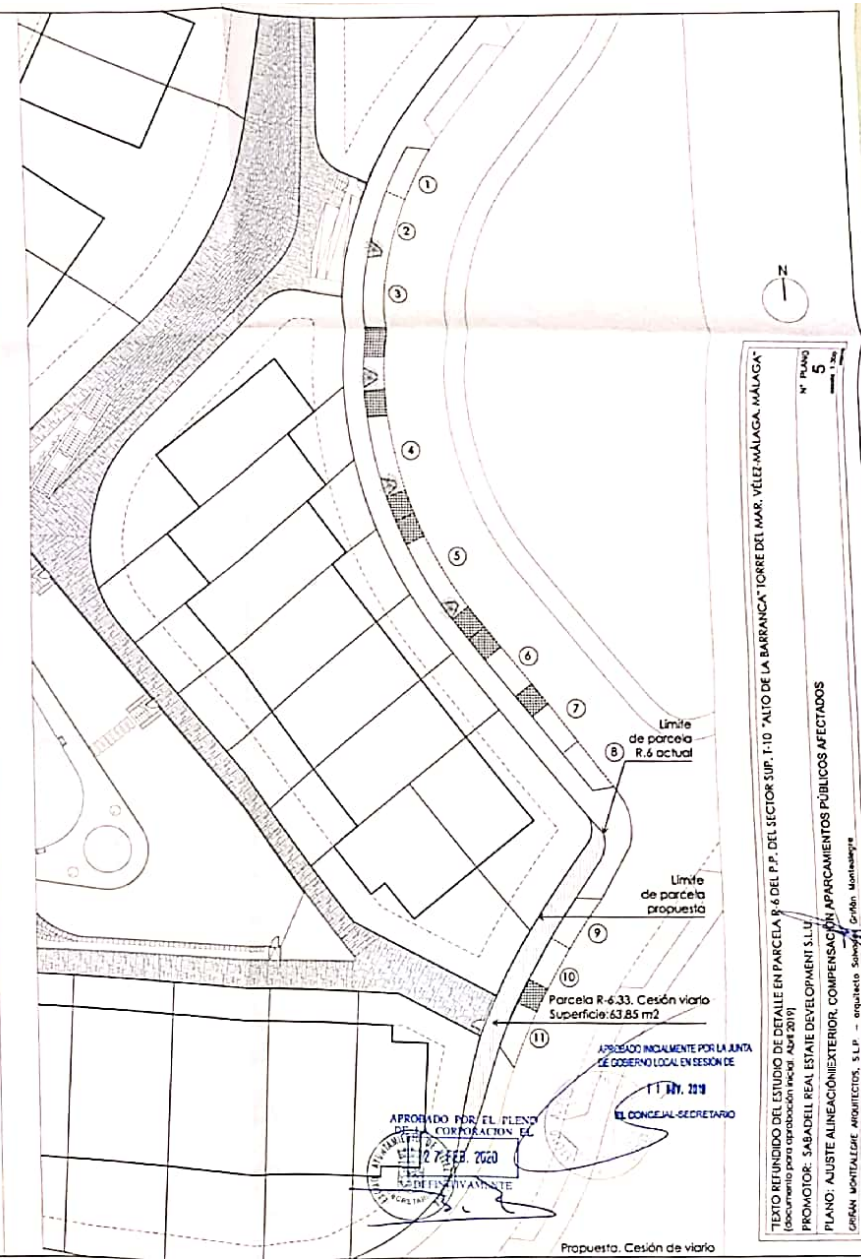
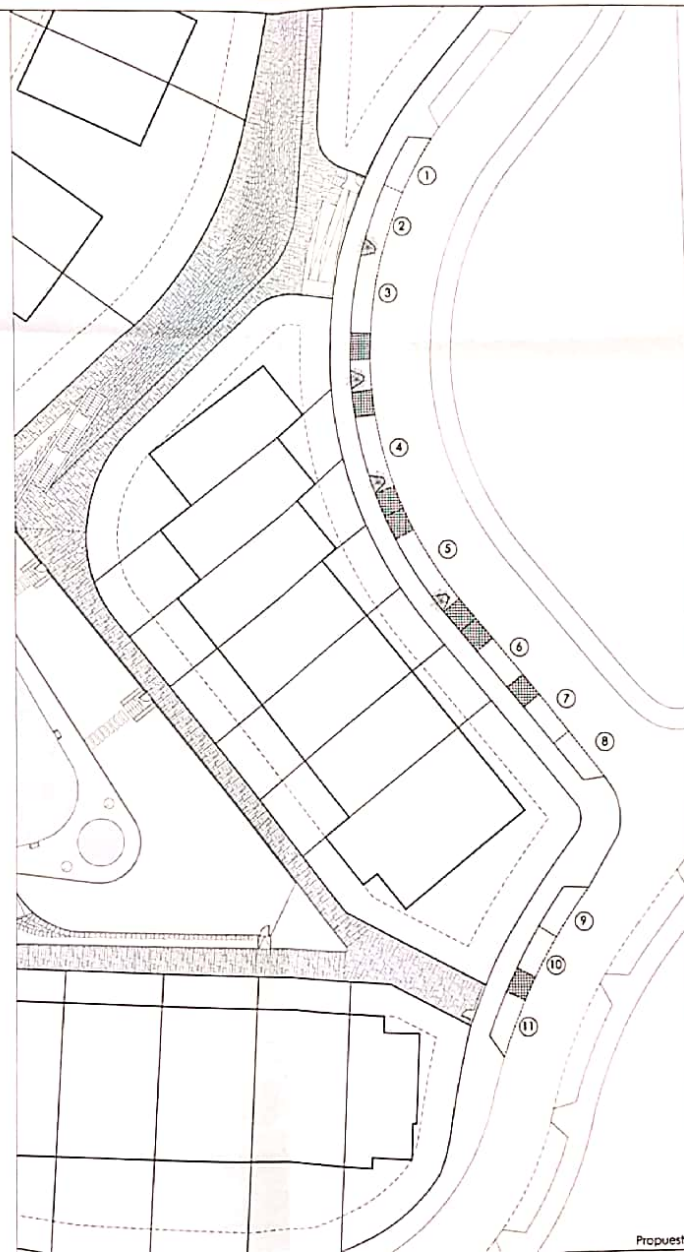
PROYECTO PARA CARACTERIZACIÓN URBANA. ABR 2019

PROMOTOR: SABADELL REAL ESTATE DEVELOPMENT S.L.U.

PLANO: PARCELACIÓN (Exp. 36 / 18-P Licencia parcelación)

GHÁN MONTAÑESE ARQUITECTOS, S.L.P. - arquitecto: Soledad Gán Montañese

Nº PLANO 4



TEXTO REFUNDIDO DEL ESTUDIO DE DETALLE EN PARCELA R-6 DEL P.P. DEL SECTOR SUP. T.10 "ALTO DE LA BARRANCA" TORRE DEL MAR, VÉLEZ-MÁLAGA-MÁLAGA"

(documento para aprobación local April 2019)

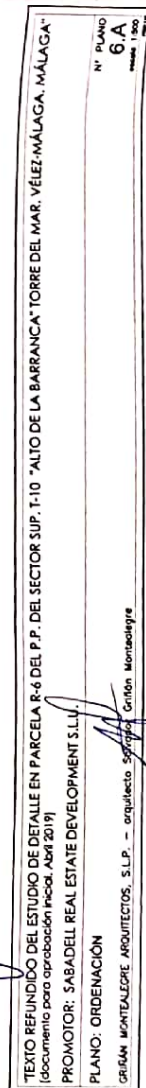
PROMOTOR: SABADELL REAL ESTATE DEVELOPMENT S.L.U.

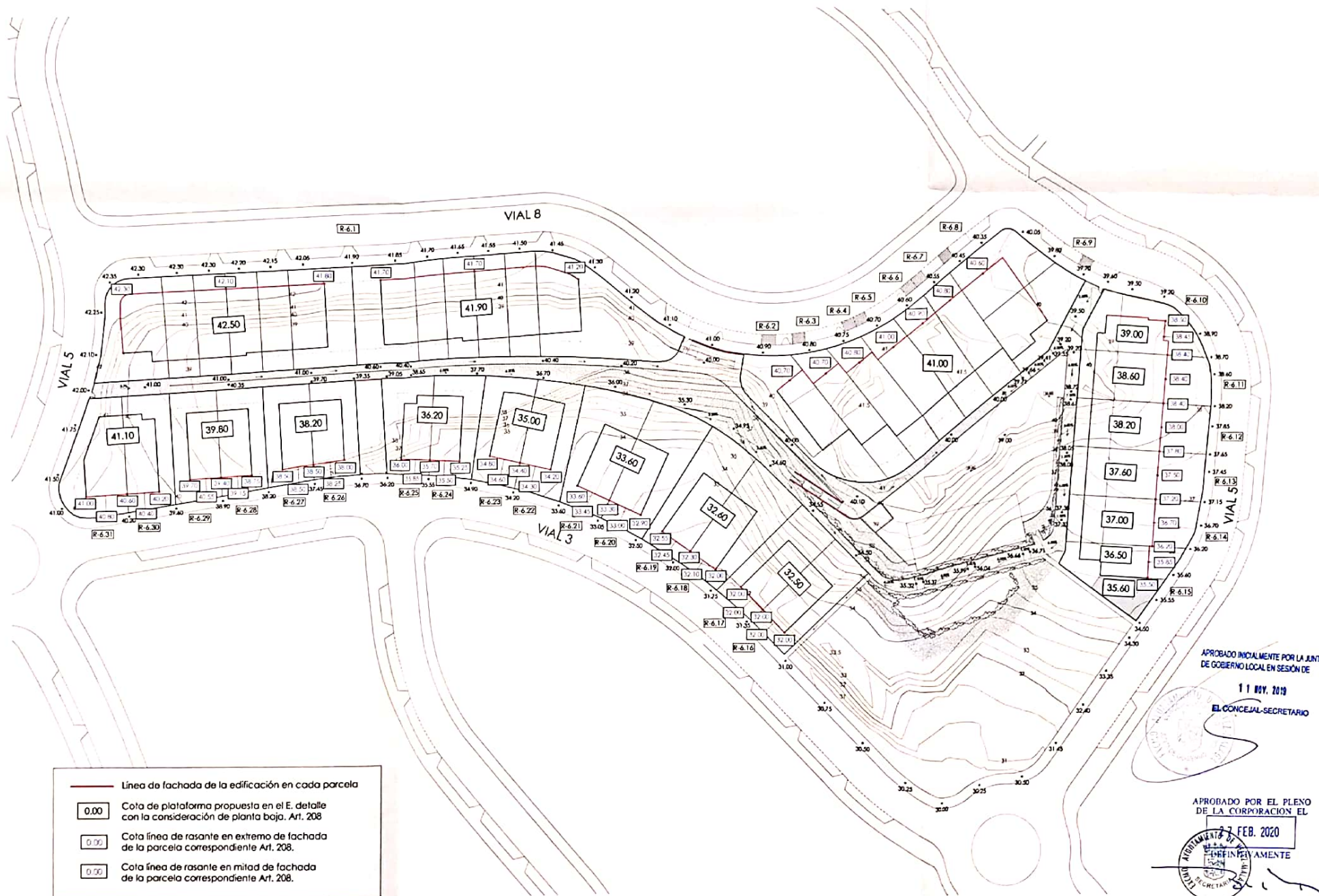
PLANO: AJUSTE ALINEACIÓN EXTERIOR, COMPENSACIÓN APARCAMIENTOS PÚBLICOS AFECTADOS

URBAN MONTALEGRE, ARQUITECTOS, S.L.P. - arquitecto Salvador Grillo Montalegre

Nº PLANO 5







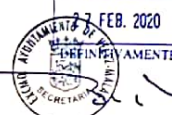
APROBADO INICIALMENTE POR LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL EN SESIÓN DE

11 NOV. 2019

EL CONCEJAL-SECRETARIO

APROBADO POR EL PLENO DE LA CORPORACION EL

27 FEB. 2020



TEXTO REFUNDIDO DEL ESTUDIO DE DETALLE EN PARCELA R-6 DEL P.P. DEL SECTOR SUP. 1-10 "ALTO DE LA BARRANCA" TORRE DEL MAR, VÉLEZ-MÁLAGA, MÁLAGA

(documento para aprobación inicial, Abril 2019)

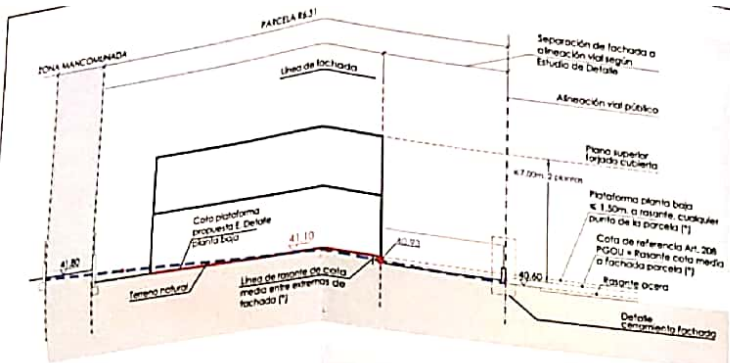
PROMOTOR: SABADELL REAL ESTATE DEVELOPMENT S.L.U.

PLANO: PLATAFORMAS Y BASANTES

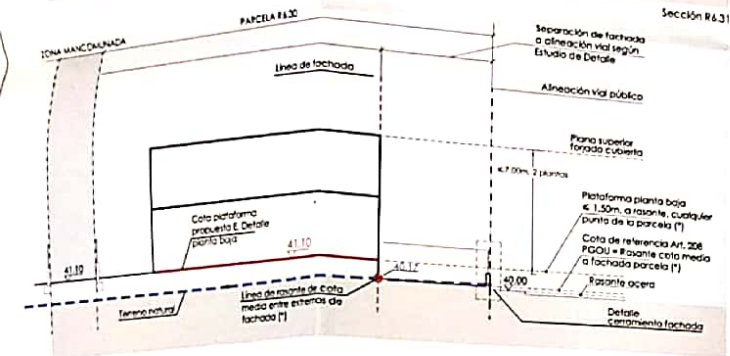
GRUPO MONTEALEGRE ARQUITECTOS, S.L.P. - arquitecto Rubén Montealegre

Nº PLANO
7.A
escala: 1:500

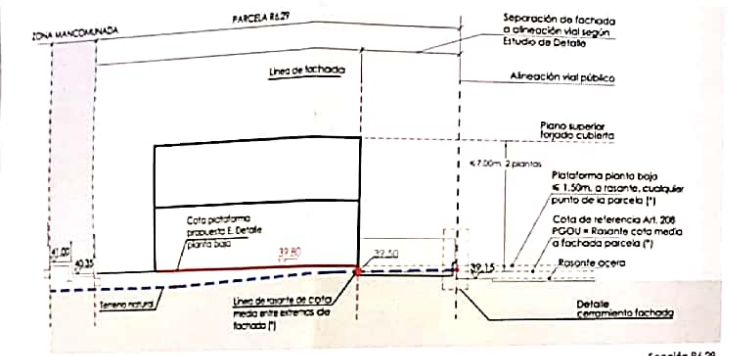




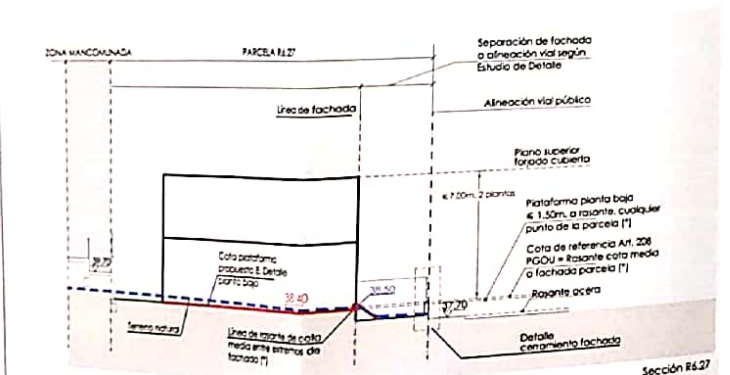
Sección R6.31



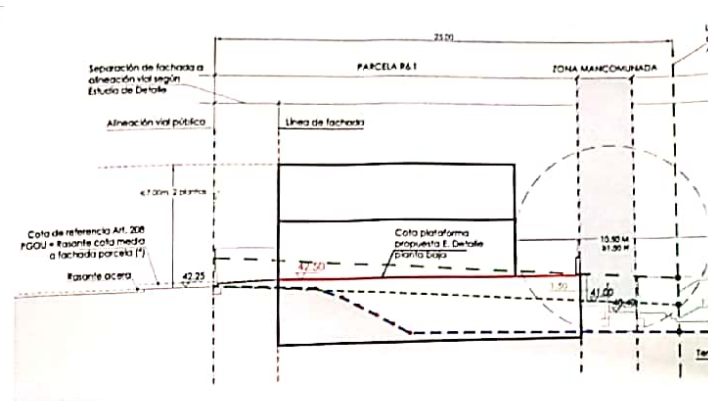
Sección R6.30



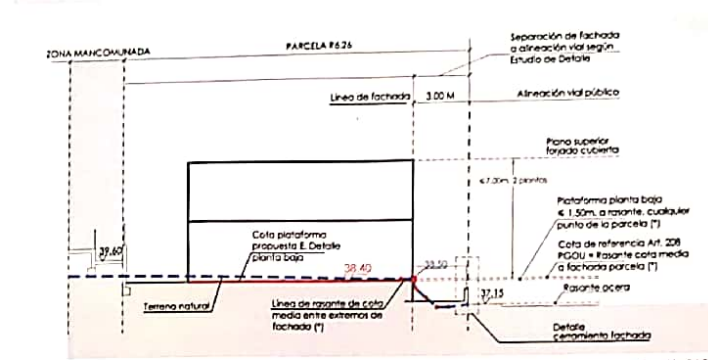
Sección R6.29



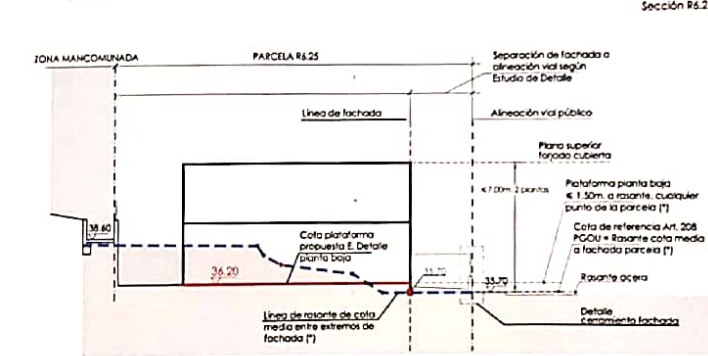
Sección R6.27



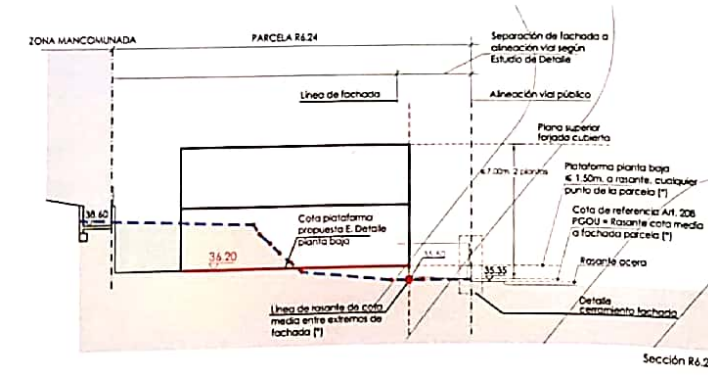
Sección R6.28



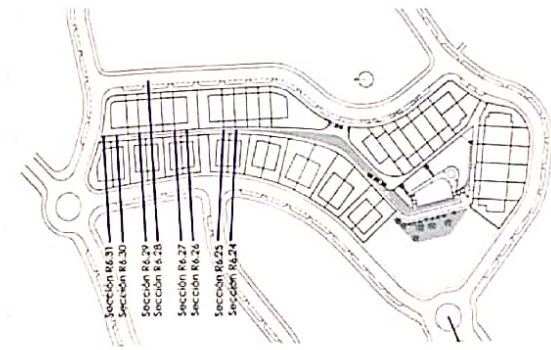
Sección R6.26



Sección R6.25

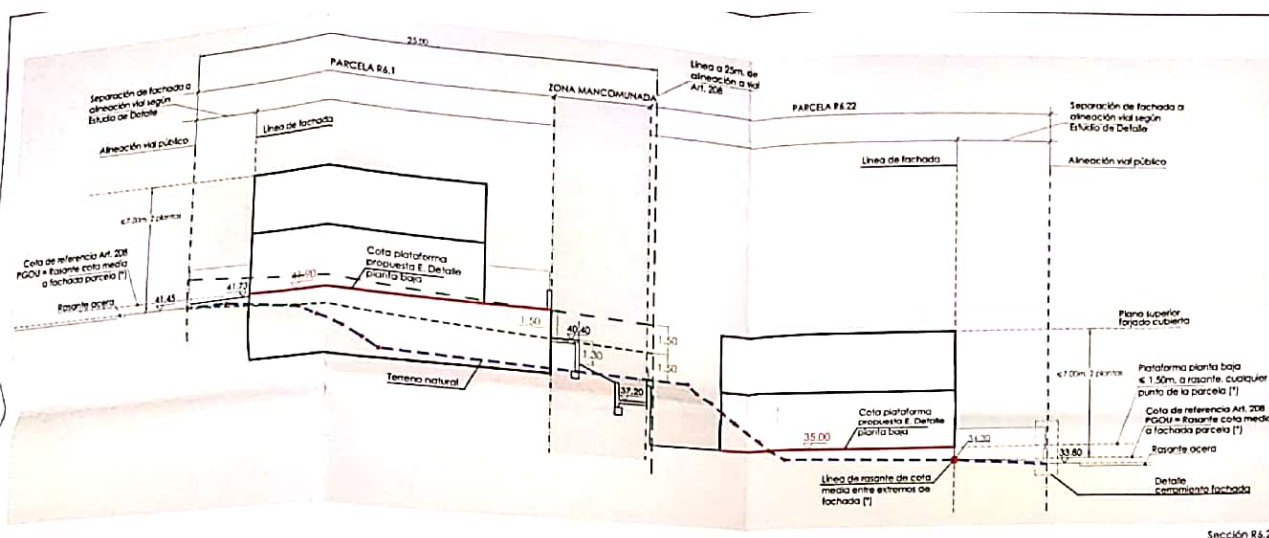


Sección R6.24

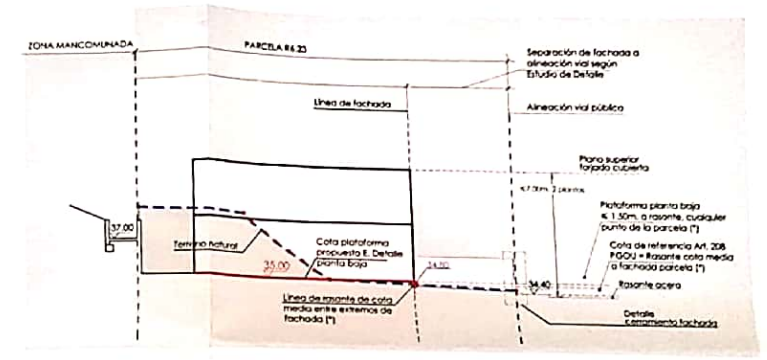


APROBADO INICIALMENTE POR LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL EN SESIÓN DE
11 OCT. 2019
EL CONCEJAL-SECRETARIO
APROBADO POR EL PLENO DE LA CORPORACIÓN EL
27 FEB. 2020
AUTENTIFICADO
LINEA IDEAL CON LA CONSIDERACIÓN DE LA LINEA ALTIMETRICAMENTE
NATURAL EN LA EXCEPCIONALIDAD DEL ART. 208 DEL PGOU.
LINEA ALTURA MÁXIMA FORJADO PLANTA BAJA
LINEA TERRENO NATURAL
(*) Edificaciones alineadas en terrenos planos o pendientes < 20%.
Línea de rasante con diferencia de niveles entre extremos de fachada < 4.50m.

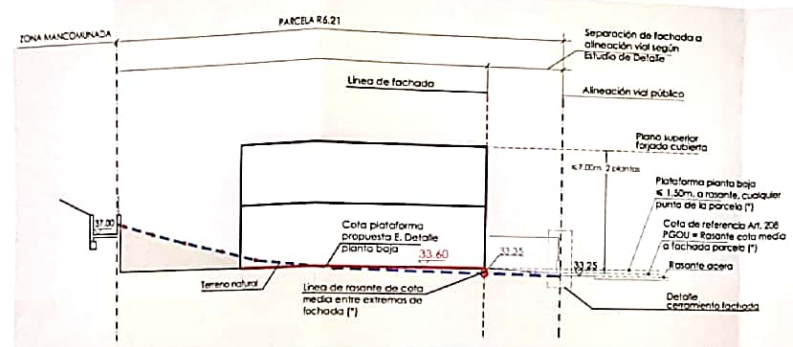
TEXTO REFINADO DEL ESTUDIO DE DETALLE EN PARCELA R-6 DEL P.P. DEL SECTOR SUP. 1-10 "ALTO DE LA BARRANCA" TORRE DEL MAR, VELEZ-MÁLAGA, MÁLAGA
(documento para aprobación inicial, Abril 2019)
PROMOTOR: SABADEL REAL ESTATE DEVELOPMENT S.L.U.
PLANO: SECCIONES I.
GRIÑAN MONTEALEGRE ARQUITECTOS, S.L.P. - arquitecto S. Griñan Montalegre



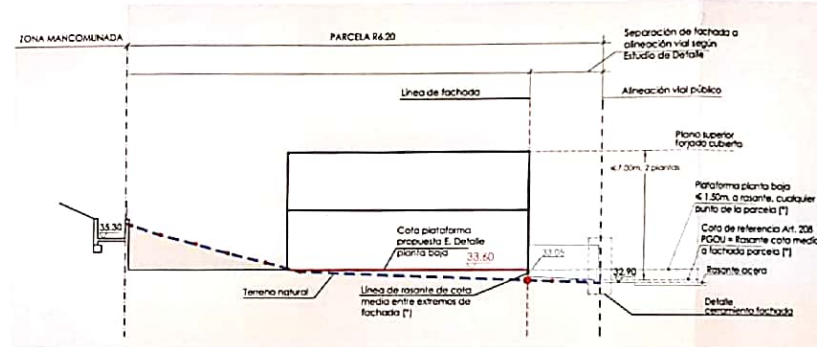
Sección R6.22



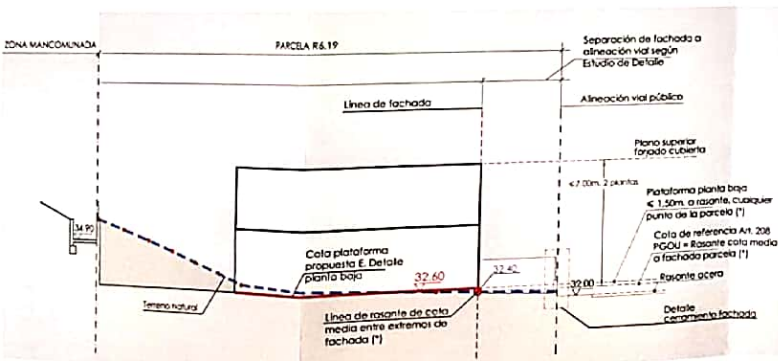
Sección R6.23



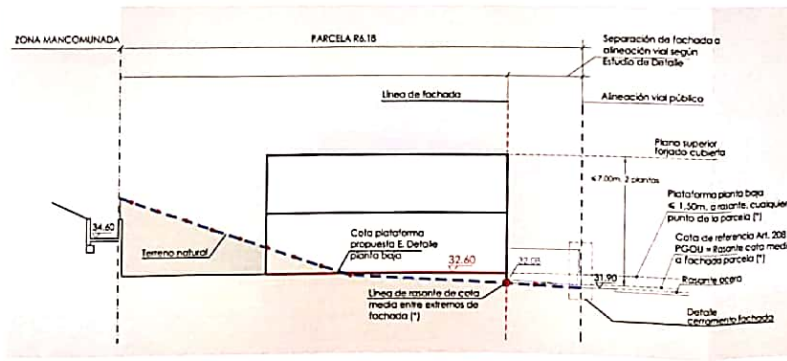
Sección R6.21



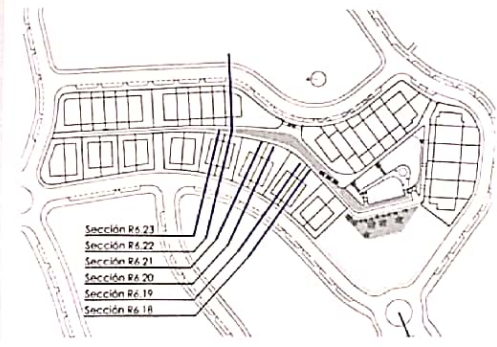
Sección R6.20



Sección R6.19

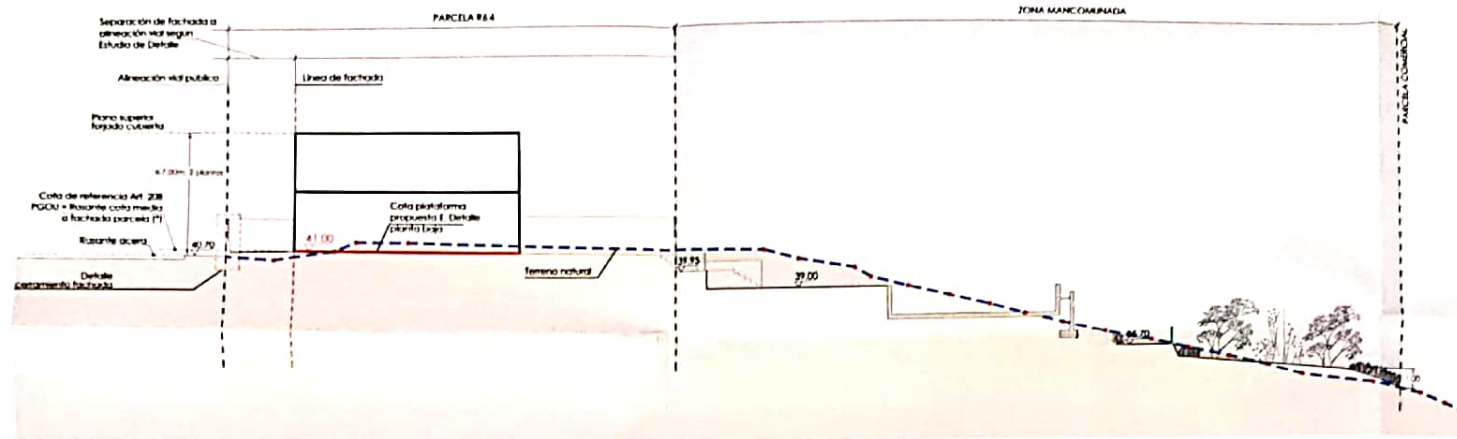


Sección R6.18

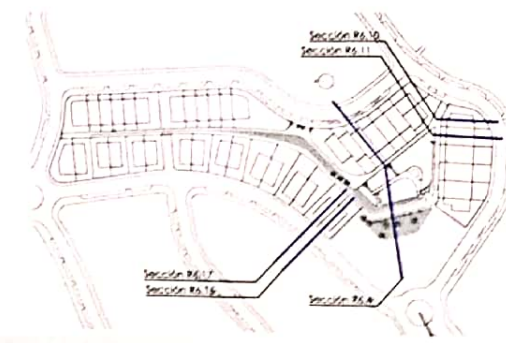


APROBADO POR EL PLENO DE LA CORPORACION EL
27 FEB. 2020
DEFINITIVAMENTE
APROBADO INICIALMENTE POR LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL EN SESIÓN DE
11 NOV. 2019
EL CONCEJAL-SECRETARIO

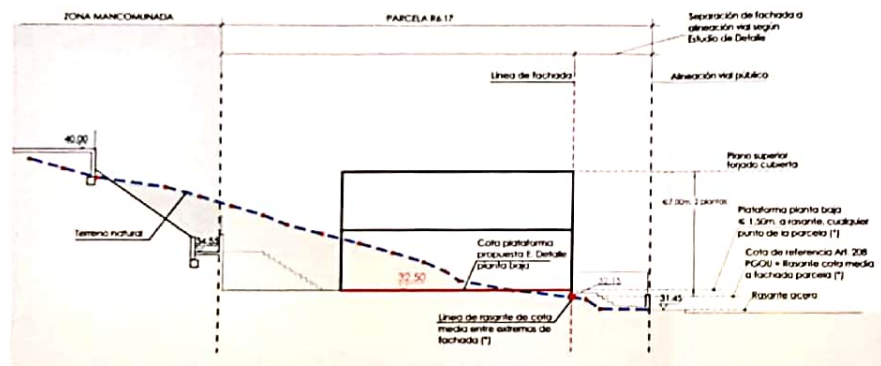
----- LÍNEA IDEAL CON LA CONSIDERACIÓN DE PASANTE NATURAL EN LA EXCEPCIONALIDAD DEL ART. 208 DEL PGOU.
----- LÍNEA ALTURA MÁXIMA FORJADO PLANTA BAJA
----- LÍNEA TERRENO NATURAL
(*) Edificaciones alineadas en terrenos largos o pendiente < 20%.
Línea de rasante con diferencia de niveles entre extremos de fachada < 1.50m.



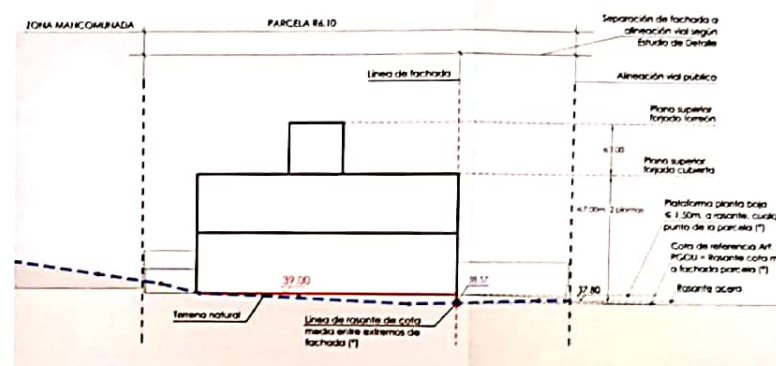
Sección R6.4



----- LINEA IDEAL CON LA CONSERVACIÓN DE RASANTE NATURAL EN LA EXCEPCIONALIDAD DEL ART. 208 DEL PGOU
 - - - - - LINEA ALTURA MÁXIMA FORZADO PLANTA BAJA
 - - - - - LINEA TERRENO NATURAL
 (*) Edificaciones alineadas en terrenos bajos a pendiente < 30%. Línea de rasante con diferencia de niveles entre extremos de fachada < 1.50m.

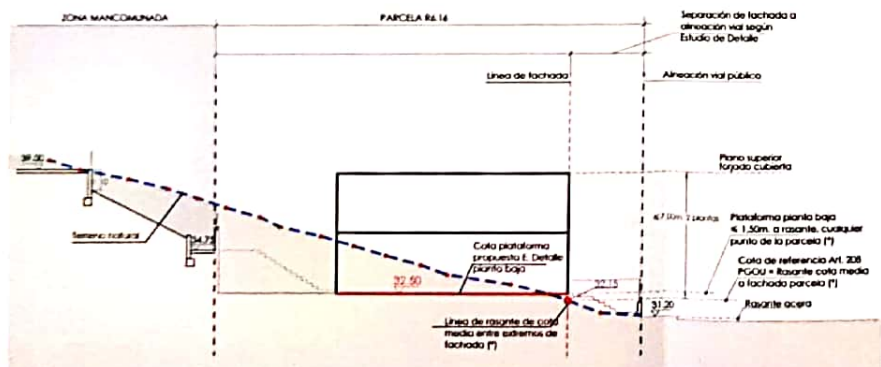


Sección R6.17

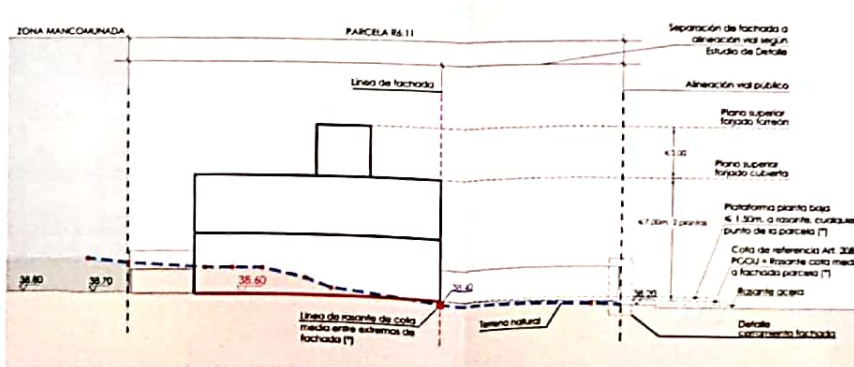


Sección R6.10

APROBADO POR EL PLENO DE LA CORPORACIÓN EL 24 FEB. 2020
 DESENTATIVAMENTE
 APROBADO INDIVIDUALMENTE POR LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL EN SESIÓN DE 11 JUN. 2020
 EL CONCEJAL SECRETARIO



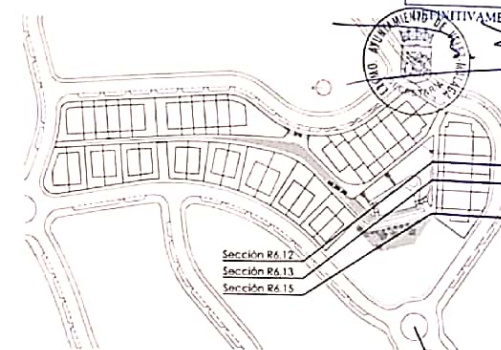
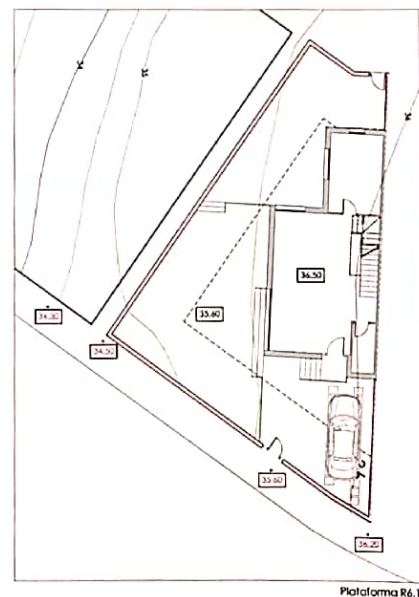
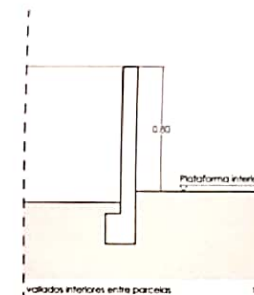
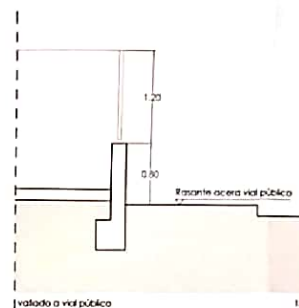
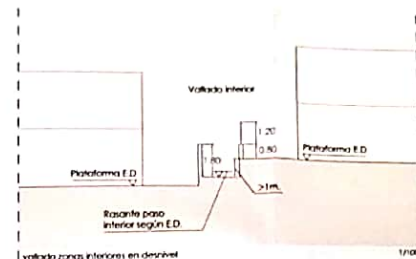
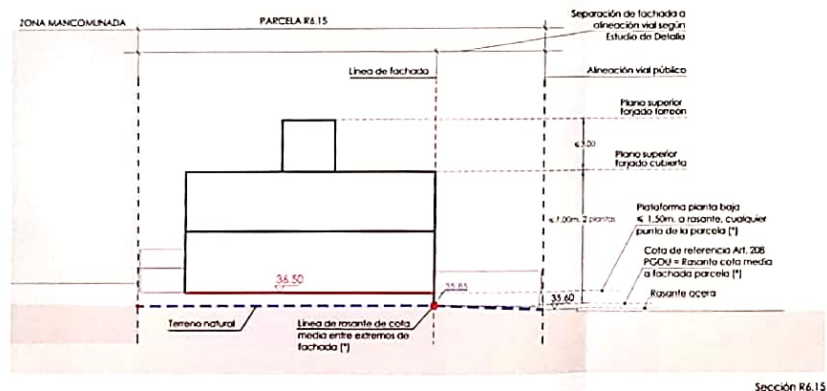
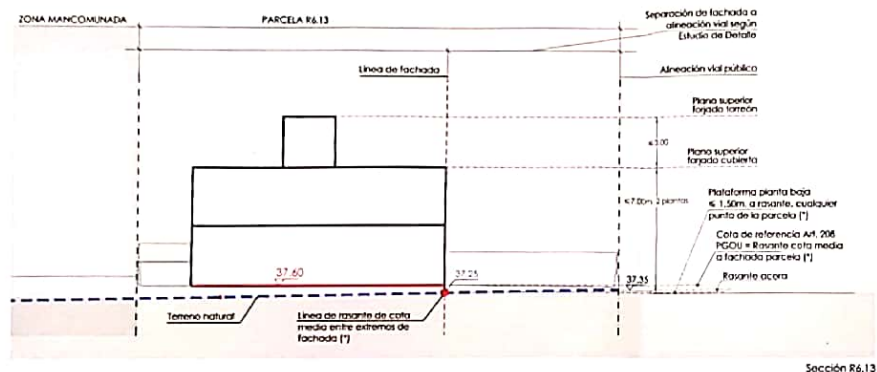
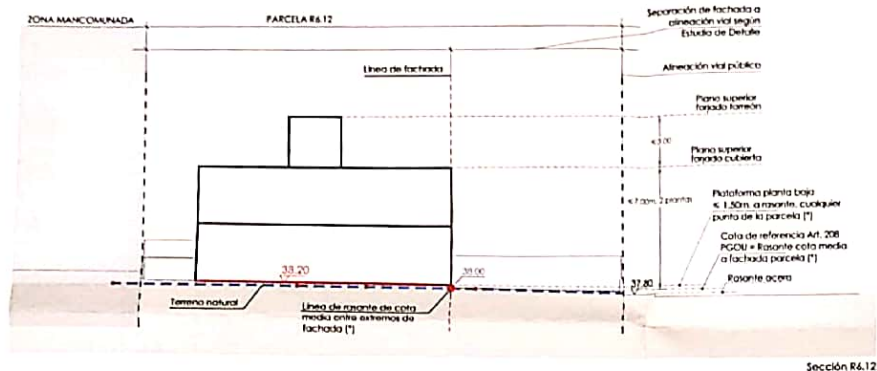
Sección R6.16



Sección R6.11

TEXTO REFUNDIDO DEL ESTUDIO DE DETALLE EN PARCELA R6.4 DEL SECTOR SUP. T-10 "ALTO DE LA BARRANCA" TORRE DEL MAR, VELEZ-MÁLAGA, MÁLAGA
 (Documento para aprobación inicial Abril 2019)
 PROMOTOR: SABADELL REAL ESTATE DEVELOPMENT S.L.U.
 PLANO: SECCIONES III
 GRSAN MONTAÑAGRE ARQUITECTOS, S.L.P. - arquitecta Salvador GRSAN Montañagre

Nº PLANO
 8.3
 escala 1:200



----- LÍNEA IDEAL CON LA CONSIDERACIÓN DE RASANTE NATURAL EN LA EXCEPCIONALIDAD DEL ART. 208 DEL PGOU.
 ----- LÍNEA ALTURA MÁXIMA FORJADO PLANTA BAJA
 ----- LÍNEA TERRENO NATURAL
 (*) Edificaciones alineadas en terrenos llanos o pendiente < 20%.
 Línea de rasante con diferencia de niveles entre extremos de fachada < 1.50m.

APROBADO INICIALMENTE POR LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL EN SESIÓN DE

11 NOV. 2019

EL CONCEJAL-SECRETARIO

APROBADO POR EL PLENO DE LA CORPORACIÓN EL

27 FEB. 2020

DEFINITIVAMENTE

TEXTO REFUNDIDO DEL ESTUDIO DE DETALLE EN PARCELA R-6 DEL P.P. DEL SECTOR SUP. 1-10 "ALTO DE LA BARRANCA TORRE DEL MAR, VÉLEZ-MÁLAGA, MÁLAGA" (Documento para aprobación inicial, Abril 2019)

PROMOTOR: SABADELL REAL ESTATE DEVELOPMENT S.L.U.

PLANO: SECCIONES IV.

GRISÁN MONTEALEGRE ARQUITECTOS, S.L.P. - arquitecto Salvador Grifay Montalegre

Nº PLANO 8.4

FECHA: 1.2019

