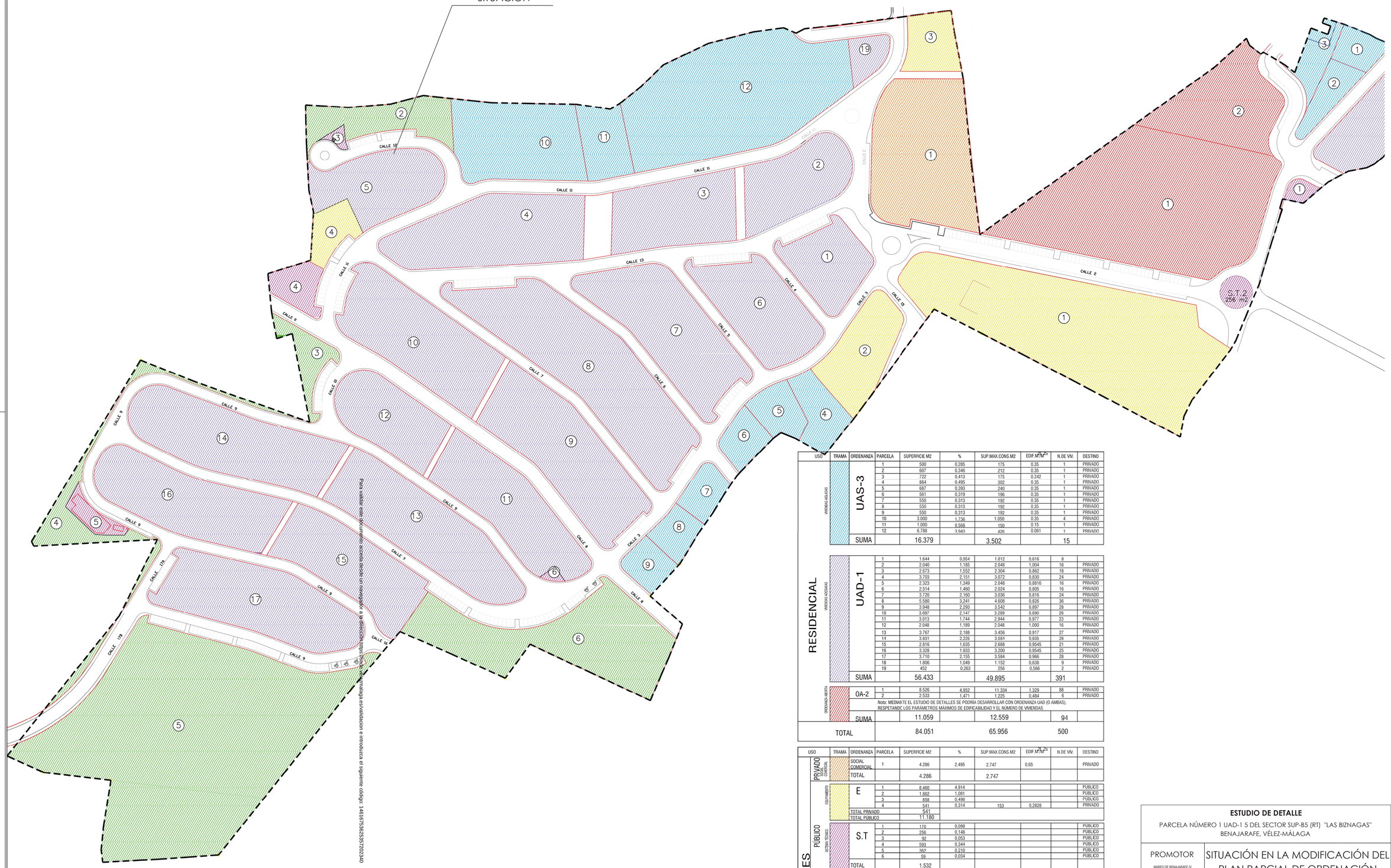
DILIGENCIA:Para hacer constar que el presente documento ha sido aprobado inicialmente por acuerdo de la Junta de Gobierno Local de fecha 16 de enero de 2023

DILIGENCIA:PARA HACER CONSTAR QUE EL PRESENTE DOCUMENTO HA SIDO APROBADO INICIALMENTE POR ACUERDO DE LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL DE FECHA 16 DE ENERO DE 2023

SITUACIÓN



Para validar este documento accede desde un navegador a la dirección https://sede.malaga.es/validacion e introduzca el siguiente codigo: 14616758255572923 40

USO	TRAMA	ORDENANZA	PARCELA	SUPERFICIE M2	%	SUP.MAX.CONS.M2	EDIF.M²/M²$_{25}$	N.DE VIV.	DESTINO
RESIDENCIAL	VIVIENDAS AISLADAS	UAS-3	1	500	0,285	175	0.35	1	PRIVADO
			2	607	0,346	212	0.35	1	PRIVADO
			3	722	0,413	175	0,242	1	PRIVADO
			4	864	0,495	302	0.35	1	PRIVADO
			5	687	0,393	240	0.35	1	PRIVADO
			6	561	0,319	196	0.35	1	PRIVADO
			7	550	0,313	192	0.35	1	PRIVADO
			8	550	0,313	192	0.35	1	PRIVADO
			9	550	0,313	192	0.35	1	PRIVADO
			10	3.000	1,736	1.050	0.35	4	PRIVADO
			11	1.000	0,568	150	0.15	1	PRIVADO
			12	6.788	3,943	426	0.061	1	PRIVADO
		SUMA		16.379		3.502		15	
	VIVIENDAS ADOSADAS	UAD-1	1	1.644	0,954	1.012	0,616	8	
			2	2.040	1,185	2.048	1,004	16	PRIVADO
			3	2.673	1,552	2.304	0,862	18	PRIVADO
			4	3.703	2,151	3.072	0,830	24	PRIVADO
			5	2.323	1,349	2.048	0,8816	16	PRIVADO
			6	2.514	1,460	2.024	0,805	16	PRIVADO
			7	3.720	2,160	3.036	0,816	24	PRIVADO
			8	5.580	3,241	4.608	0,826	36	PRIVADO
			9	3.948	2,293	3.542	0,897	28	PRIVADO
			10	3.697	2,147	3.289	0,890	26	PRIVADO
			11	3.013	1,744	2.944	0,977	23	PRIVADO
			12	2.048	1,189	2.048	1,000	16	PRIVADO
			13	3.767	2,188	3.456	0,917	27	PRIVADO
			14	3.831	2,225	3.584	0,935	28	PRIVADO
			15	2.816	1,635	2.688	0,9545	21	PRIVADO
			16	3.328	1,933	3.200	0,9545	25	PRIVADO
			17	3.710	2,155	3.584	0,966	28	PRIVADO
			18	1.806	1,049	1.152	0,638	9	PRIVADO
			19	452	0,263	256	0,566	2	PRIVADO
		SUMA		56.433		49.895		391	
	ORDENANZA ABIERTA	OA-2	1	8.526	4,952	11.334	1,329	88	PRIVADO
			2	2.533	1,471	1.225	0,484	6	PRIVADO
		Nota: MEDIANTE EL ESTUDIO DE DETALLES SE PODRÍA DESARROLLAR CON ORDENANZA UAD (O AMBAS), RESPETANDO LOS PARAMETROS MÁXIMOS DE EDIFICABILIDAD Y EL NÚMERO DE VIVIENDAS							
		SUMA		11.059		12.559		94	
TOTAL				84.051		65.956		500	

USO	TRAMA	ORDENANZA	PARCELA	SUPERFICIE M2	%	SUP.MAX.CONS.M2	EDIF.M²/M²$_{25}$	N.DE VIV.	DESTINO
DOTACIONES PRIVADO	COMERCIAL	SOCIAL COMERCIAL	1	4.286	2,495	2.747	0,65		PRIVADO
		TOTAL		4.286		2.747			
DOTACIONES PÚBLICO	EQUIPAMIENTO	E	1	8.460	4,914				PUBLICO
			2	1.862	1,081				PUBLICO
			3	858	0,498				PUBLICO
			4	541	0,314	153	0,2828		PRIVADO
		TOTAL PRIVADO		541					
		TOTAL PUBLICO		11.180					
	SISTEMA TECNICO	S.T	1	170	0,098				PUBLICO
			2	256	0,148				PUBLICO
			3	92	0,053				PUBLICO
			4	593	0,344				PUBLICO
			5	362	0,210				PUBLICO
			6	59	0,034				PUBLICO
		TOTAL		1.532					
	ZONA VERDE	Z.V	1	235	0,137				PRIVADA
			2	1.407	0,817				PUBLICO
			3	632	0,367				PUBLICO
			4	1.234	0,717				PUBLICO
			5	13.880	8,062				PUBLICO
			6	4.767	2,769				
		TOTAL PRIVADO		235					
		TOTAL PUBLICO		21.920					

ESTUDIO DE DETALLE

PARCELA NÚMERO 1 UAD-1 5 DEL SECTOR SUP-B5 (RT) "LAS BIZNAGAS"
BENAJARAFE, VÉLEZ-MÁLAGA

EXP:	PR_21_016
FECHA:	MARZO 2022
ESCALA:	1:1000
PLANO NUMERO:	007
SUSTITUYE A:	

PROMOTOR

MARES DE BENAJARAFE IV
SOCIEDAD COOPERATIVA ANDALUZA
CIF F09640111

SITUACIÓN EN LA MODIFICACIÓN DEL PLAN PARCIAL DE ORDENACIÓN APROBADA EN MAYO 2015

ARQUITECTOS

JUAN MARÍA BLÁZQUEZ MARTÍN

PABLO JOSÉ ATIENZA JIMÉNEZ

www.ezar.es