



# AVANCE ADAPTADO

## RESUMEN

## INDICE

### DOCUMENTO RESUMEN AVANCE ADAPTADO

I. OBJETO Y ÁMBITO DE ATUACIÓN.....	2
II. AFECCIONES TERRITORIALES, AMBIENTALES Y SECTORIALES.....	2
III. OBJETIVOS, PROPUESTAS Y CRITERIOS GENERALES DE ORDENACIÓN .....	4
1. ÁREAS DE TRANSFORMACIÓN URBANÍSTICA EN RÉGIMEN TRANSITORIO CON PLANEAMIENTO APROBADO (PA): .....	6
2. ÁREAS DE TRANSFORMACIÓN URBANÍSTICA EN RÉGIMEN TRANSITORIO CON PLANEAMIENTO EN TRÁMITE (PT):.....	6
3. ÁREAS PREFERENTES PARA LA DELIMITACIÓN DE ACTUACIONES DE NUEVA URBANIZACIÓN: ...	7
ESQUEMAS DE SISTEMAS GENERALES DE ÁREAS LIBRES PROPUESTOS .....	9
ESQUEMAS DE SISTEMAS GENERALES DE EQUIPAMIENTOS COMUNITARIOS PROPUESTOS .....	10
ESQUEMAS DE SISTEMAS GENERALES DE CONECTIVIDAD PROPUESTOS .....	10
ESQUEMAS DE SISTEMAS GENERALES DE SISTEMAS TÉCNICOS PROPUESTOS .....	11
IV. ALTERNATIVAS .....	11
V. RESUMEN GRÁFICO .....	13

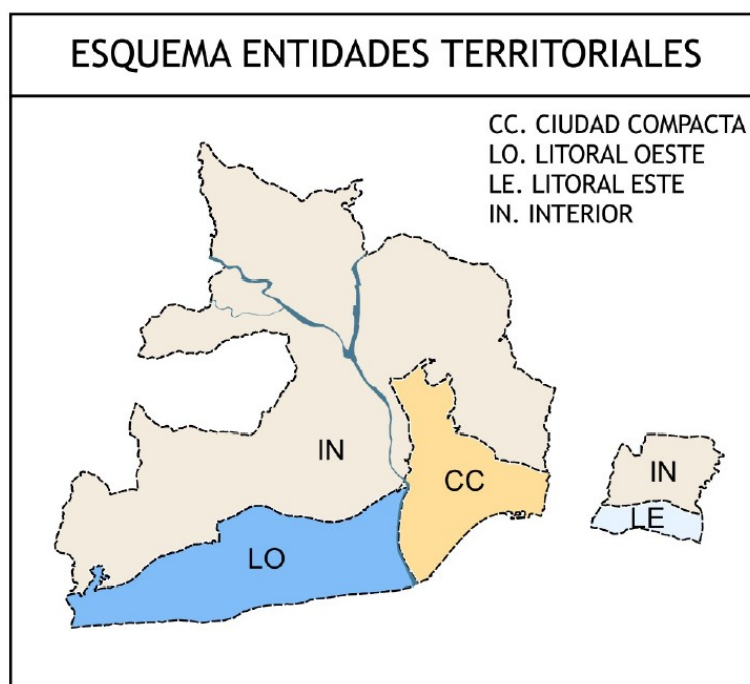
## I. OBJETO Y ÁMBITO DE ATUACIÓN

Con objeto de sintetizar la información y propuestas aportadas en esta consulta pública se elabora el presente documento síntesis.

Sobre el alcance de las alteraciones incorporadas por el Nuevo PGOM, adelantadas en su Avance Adaptado, respecto a la ordenación urbanística vigente en el municipio de Vélez-Málaga, debe indicarse que el Nuevo PGOM supone el instrumento de revisión completa e íntegra del planeamiento general vigente, desde su óptica estratégica. Ahora bien, siendo lo cierto que el Nuevo PGOM establece un cambio sustantivo en la ordenación estructural del planeamiento general vigente, ello no implica, que en todos los ámbitos territoriales se altere su régimen urbanístico, sino que en determinados aspectos se genera un régimen transitorio de desarrollo.

En este sentido, la mayor parte de la ciudad consolidada existente es asumida pacíficamente en la nueva estructura general, es más, dicha estructura parte del respeto y asunción de la misma. Dejamos el suelo urbano para las determinaciones específicas a generar en el documento posterior de POU. Las verdaderas alteraciones se concentran en los suelos de crecimiento urbano mediante áreas de transformación urbanística.

El primer acercamiento al territorio se realiza a través de las denominadas entidades territoriales, que servirán de zonas homogéneas de reparto de aprovechamientos y de reservas dotacionales.



## II. AFECCIONES TERRITORIALES, AMBIENTALES Y SECTORIALES.

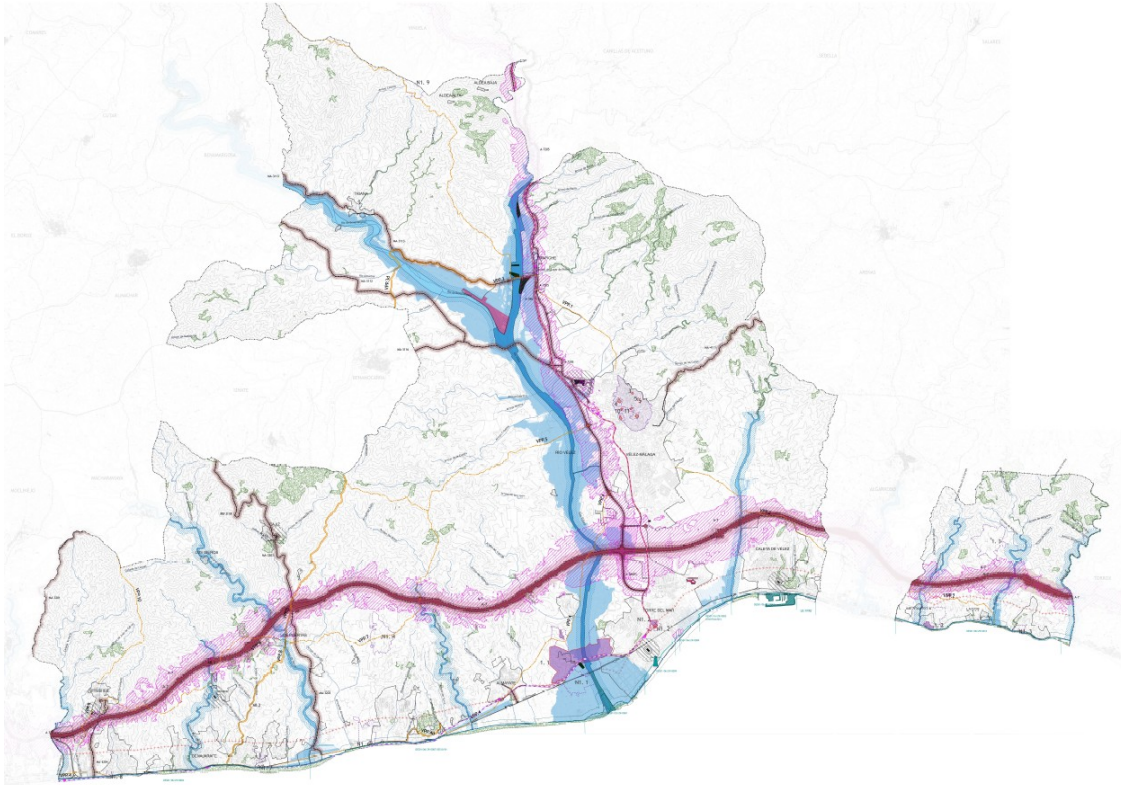
Se han recogido todas las afecciones del término municipal, tanto ambientales, como territoriales provenientes del POTax y sectoriales de cada una de las materias existentes en nuestro municipio.

Los planos de esta consulta pública que contienen dichas consideraciones son los siguientes:

I.1.10 PLANO DE SINTESIS DE LAS AFECCIONES DERIVADAS DE LA ORDENACIÓN DEL TERRITORIO



I.1.11 PLANO DE SINTESIS DE LAS AFECCIONES SECTORIALES



### III. OBJETIVOS, PROPUESTAS Y CRITERIOS GENERALES DE ORDENACIÓN

#### OBJETIVOS DE ORDENACIÓN DEL PGOM

El objetivo genérico que inspira la redacción del PGOM es el de dotar al municipio de un instrumento de planeamiento adecuado a la dinámica social, económica y urbanística actual, definiendo un modelo de ordenación del territorio que posibilite la calidad de vida y el nivel de dotaciones de sus habitantes, partiendo de la puesta en valor de los recursos ambientales y de los beneficios derivados de las transformaciones sociales proyectadas en el municipio.

El cometido del Planeamiento Urbanístico General es la ordenación integral del término municipal; por tanto, implica la adopción de decisiones que afectan a la precisión y regulación de los usos y actividades, infraestructuras, servicios, equipamientos, vivienda, industria, comercio, etc. Los fines más importantes son:

A. Conseguir la mejor utilización del suelo, con una diversificación y localización de usos y una dotación de suelo residencial que permita atender la demanda actual y futura de la población.

B. Adoptar medidas que permitan el acceso a la vivienda de toda la población y especialmente, a la de menor poder adquisitivo, disponiendo los paquetes de suelo necesarios para atender a la demanda actual y futura.

C. Conseguir el uso racional del territorio, previendo un desarrollo y unas normas de aplicación que permitan impulsar la adecuada explotación de todos los recursos naturales, garantizando la conservación del medio ambiente, potenciando sus valores agrícolas, naturales, medioambientales y paisajísticos, en una utilización racional y equilibrada de todos los recursos naturales, haciendo compatible la actividad económica tradicional con los nuevos usos del territorio como el turismo rural y la industria agrícola alimentaria. Garantizar la conservación y mejora del Medio Ambiente para que se asegure un disfrute colectivo del paisaje y el entorno, protegiendo aquellos espacios que se consideran de interés ambiental.

D. Impulsar las actividades productivas y explotación de los recursos naturales, humanos y de capitales, con el fin de elevar los niveles de renta y empleo. Prever una reserva de suelo industrial y terciario suficiente, que permita trasladar del casco urbano las industrias incompatibles con él, y posibilitar la implantación de nuevas actividades productivas, atendiendo las necesidades de la población y de la comarca, con el objetivo de convertir esta actividad en uno de los pilares de la economía local.

E. Mejorar las dotaciones de equipamientos comunitarios y conectividad, disponer sistemas generales de áreas libres e infraestructuras, en todos los núcleos de población del municipio, acorde con la población existente y la prevista.

F. Regenerar zonas en el interior del núcleo urbano, dotándolas de las infraestructuras adecuadas.

#### OBJETIVOS AMBIENTALES DEL PGOM

El modelo de ciudad que se plantea en el Plan General de Ordenación Municipal de Vélez-Málaga consta de una serie de principios a nivel ambiental que dan fundamento a su contenido y que orientan la ordenación urbanística a promover las condiciones necesarias y establecer las normas pertinentes para hacer efectivo un desarrollo sostenible en el municipio. Estos fundamentos generales a nivel ambiental son los siguientes:

1. Proporcionar una adecuada calidad de vida a los ciudadanos.

2. La adecuada integración en la ordenación dispuesta en los documentos formulados por el Plan de Ordenación del Territorio de Andalucía, el Plan de Ordenación del Territorio de la Axarquía, así como del Plan Estratégico del Municipio.

3. Conservar y proteger el patrimonio natural del municipio y sus valores paisajísticos.

4. Conservar en buen estado los recursos hídricos.

5. Proteger los suelos y la cubierta vegetal.

6. Favorecer la conexión y tránsito entre el espacio urbanizado y el espacio natural.

7. Garantizar un medio ambiente urbano adecuado, que potencie las características naturales del municipio, apostando por una ciudad compacta con la consiguiente concentración de servicios urbanos, evitando en lo posible un aumento en la huella de carbono.

8. La valoración y dimensionamiento del crecimiento urbano y de la implantación de dotaciones e infraestructuras en coherencia con las necesidades reales, en lo que juega un papel fundamental la red de espacios libres propuesta.

9. Racionalización del consumo de los recursos y disminución de la producción de residuos.

10. Regular y mejorar la movilidad y conectividad urbana.

11. Promover la adecuada integración paisajística de los diferentes usos y actuaciones.

12. Establecer una adecuada ordenación y regulación de los usos del suelo.

13. La preservación del proceso de urbanización para el desarrollo urbano de suelos: colindantes con el dominio público natural; excluidos de dicho proceso por algún instrumento de ordenación del territorio; en los que concurren valores por los que deban ser tutelados; en los que haya riesgos naturales; en los que se localicen estructuras o equipamientos cuya funcionalidad deba ser asegurada.

14. Controlar los procesos de urbanización irregular en el suelo rústico.

15. Establecer las condiciones necesarias para la regularización de los asentamientos del suelo rústico.

16. Promover la restauración de los ecosistemas y áreas degradadas.

17. Garantizar la conservación y protección del patrimonio histórico, cultural y artístico del municipio.

## PROPUESTAS GENERALES DE ORDENACIÓN

A continuación se explicitan los ámbitos territoriales en los que el contenido del presente documento del Nuevo PGOM supone una modificación del régimen urbanístico vigente.

En el PGOM y más concretamente en el presente Avance Adaptado se determinan estrategias de desarrollo del suelo rústico en DOS grandes escalas:

La escala del régimen transitorio mediante las ATU.RT y la escala de desarrollo de ATUs en áreas preferentes.

A la par se determinan los esquemas de implementación de Sistemas Generales, de áreas libres, equipamientos comunitarios, conectividad y movilidad.

## AREAS DE TRANSFORMACIÓN URBANÍSTICA EN RÉGIMEN TRANSITORIO

**1.** Ámbitos territoriales propuestos como AREAS DE TRANSFORMACIÓN URBANÍSTICA DELIMITADAS. Estas ATUs son ámbitos ya delimitados, que cuentan con planeamiento de desarrollo aprobados definitivamente, en desarrollo del planeamiento anterior (PA -planeamiento aprobado-) pero que, sin embargo, no han sido urbanizados

**2.** Ámbitos territoriales propuestos como AREAS DE TRANSFORMACIÓN URBANÍSTICA CON PROPUESTA DE DELIMITACIÓN. Estas ATUs son ámbitos con propuesta de delimitación, que cuentan con planeamiento de desarrollo en trámite (PT -planeamiento en tramitación-), en desarrollo del planeamiento anterior y que no han sido urbanizados

## ÁREAS PREFERENTES PARA LA DELIMITACIÓN DE ACTUACIONES DE NUEVA URBANIZACIÓN

**3.** Ámbitos territoriales propuestos como áreas sin delimitación, donde se situarán de manera preferente las actuaciones de nueva urbanización, por su continuidad y colindancia con la trama de la ciudad, haciendo posible su crecimiento cohesionado y en equilibrio con las infraestructuras ya existentes.

### 1. ÁREAS DE TRANSFORMACIÓN URBANÍSTICA EN RÉGIMEN TRANSITORIO CON PLANEAMIENTO APROBADO (PA):

ÁREAS DE TRANSFORMACIÓN URBANÍSTICA EN RÉGIMEN TRANSITORIO CON PLANEAMIENTO APROBADO (PA)				
CÓDIGO PGOU/96	CÓDIGO PGOM	DENOMINACIÓN	ENTIDAD TERRITORIAL	NÚCLEO
SUO.VM-6	ATU.RT.VM-6	LA FORTALEZA	CIUDAD COMPACTA	VÉLEZ-MÁLAGA
SUO.VM-9	ATU.RT.VM-9	ENSANCHE OESTE III	CIUDAD COMPACTA	VÉLEZ-MÁLAGA
SUO.VM-13	ATU.RT.VM-13	CAMINO DE TORROX I	CIUDAD COMPACTA	VÉLEZ-MÁLAGA
SUO.VM-16 (RT)	ATU.RT.VM-16	CAMINO DEL HIGUERAL II	CIUDAD COMPACTA	VÉLEZ-MÁLAGA
SUS.VM-17 UE1	ATU.RT.VM-17.1	CAMINO DEL HIGUERAL UE.1	CIUDAD COMPACTA	VÉLEZ-MÁLAGA
SUS.VM-17 UE2	ATU.RT.VM-17.2	CAMINO DEL HIGUERAL UE.2	CIUDAD COMPACTA	VÉLEZ-MÁLAGA
SUO.VM-18	ATU.RT.VM-18	CAMINO DE TORROX II	CIUDAD COMPACTA	VÉLEZ-MÁLAGA
SUO.T-3	ATU.RT.T-3	CASA FUERTE	CIUDAD COMPACTA	TORRE DEL MAR
SUO.T-11	ATU.RT.T-11	LA CULEBRA	CIUDAD COMPACTA	TORRE DEL MAR
SUO.CH2	ATU.RT.CH-2	NUEVO ACCESO	LITORAL OESTE	CHILCHES
SUO.B-1 de SUNS.B-1	ATU.RT.B-1	ESPERANZA DEL MOLINO	LITORAL OESTE	BENAJARAFE
SUO.B-9	ATU.RT.B-9.2	BENAJAMAR	LITORAL OESTE	BENAJARAFE
SUO.TRA-1 NORTE	ATU.RT.TRA1 NORTE	NORTE AEROPUERTO	INTERIOR	TRAPICHE
SUO.L-2	ATU.RT.L-2	LAGOMAR	LITORAL ESTE	LAGOS

### 2. ÁREAS DE TRANSFORMACIÓN URBANÍSTICA EN RÉGIMEN TRANSITORIO CON PLANEAMIENTO EN TRÁMITE (PT):

ÁREAS DE TRANSFORMACIÓN URBANÍSTICA EN RÉGIMEN TRANSITORIO CON PLANEAMIENTO EN TRAMITACIÓN (PT)				
CÓDIGO PGOU/96	CÓDIGO PGOM	DENOMINACIÓN	ENTIDAD TERRITORIAL	NÚCLEO
SUS.CH-5	ATU.RT.CH-5 UE-1	PUERTA DE HIERRO I	LITORAL OESTE	CHILCHES
SUS.JUVIGOLF	ATU.RT.JUVIGOLF	JUVIGOLF	LITORAL OESTE	CHILCHES
SUS.A-2	ATU.RT.A-2	ARROYO EL CABO	LITORAL OESTE	ALMAYATE
SUS.A-3	ATU.RT.A-3	EL PINTO	LITORAL OESTE	ALMAYATE
SUS.A-3.S2	ATU.RT.A-3-S2	TORRE JARAL II	LITORAL OESTE	ALMAYATE
SUS.B-3	ATU.RT.B-3	RIO ADELFA III.EL SOTO	LITORAL OESTE	BENAJARAFE
SUS.B-10	ATU.RT.B-10	LAS CUCHAS	LITORAL OESTE	BENAJARAFE
SUNS.TRA-1	ATU.RT.TRA-1	ISLA DE TARAY	INTERIOR	TRAPICHE

### 3. ÁREAS PREFERENTES PARA LA DELIMITACIÓN DE ACTUACIONES DE NUEVA URBANIZACIÓN:

#### ÁREAS PREFERENTES PARA LA DELIMITACIÓN DE ACTUACIONES DE NUEVA URBANIZACIÓN (AP.NU)

CÓDIGO PGOU/96	CÓDIGO	DENOMINACIÓN	ENTIDAD TERRITORIAL	NÚCLEO
SUNS.VM-1.2	AP.NU.VM-1 (CC)	ARROYO CAMPIÑUELA	CIUDAD COMPACTA	VÉLEZ-MÁLAGA
SUNS.VM-1	AP.NU.VM-2 (CC)	CAMINO DE ALGARROBO I	CIUDAD COMPACTA	VÉLEZ-MÁLAGA
SUS.VM-3 / UE.18.1	AP.NU.VM-3 (CC)	CARRETERA DE LOJA	CIUDAD COMPACTA	VÉLEZ-MÁLAGA
SR	AP.NU.VM-4 (CC)	MONTERREY	CIUDAD COMPACTA	VÉLEZ-MÁLAGA
SR	AP.NU.VM-5 (CC)	CARRETERA ARENAS	CIUDAD COMPACTA	VÉLEZ-MÁLAGA
SUNS.VM-2 / SR	AP.NU.VM-6 (CC)	JUNTO CAMINO DE MALAGA	CIUDAD COMPACTA	VÉLEZ-MÁLAGA
SUSN.T-1 / SR	AP.NU.T-1 (CC)	LA ISLA	CIUDAD COMPACTA	TORRE DEL MAR
SUSN.T-2 / SUNS.T-3	AP.NU.T-2 (CC)	VEGA MENA	CIUDAD COMPACTA	TORRE DEL MAR
SR	AP.NU.T-3 (CC)	VEGA RIO SECO I	CIUDAD COMPACTA	TORRE DEL MAR
SR	AP.NU.T-4 (CC)	VEGA RIO SECO II	CIUDAD COMPACTA	TORRE DEL MAR
SUNS.C-1	AP.NU.C-1 (CC)	CAMINO DE ALGARROBO II	CIUDAD COMPACTA	CALETA
SG (SR)	AP.NU.C-2 (CC)	CALETA	CIUDAD COMPACTA	CALETA
SR	AP.NU.CH-1 (LO)	CAÑUELO ALTO	LITORAL OESTE	CHILCHES
SUS.B-8	AP.NU.B-1 (LO)	TORRE MOYA	LITORAL OESTE	BENAJARAFE
SUNS.A-1 / SUNS.A-2	AP.NU.A-1 (LO)	VALLE NIZA	LITORAL OESTE	ALAMAYATE
SUS.A-5	AP.NU.A-2 (LO)	INDUSTRIAL ALMAYATE	LITORAL OESTE	ALAMAYATE
SR	AP.NU.A-3 (LO)	DELTA DEL RÍO VÉLEZ	LITORAL OESTE	ALAMAYATE
SR	AP.NU.P-1 (IN)	AMPLIACION INDUSTRIAL LOS PUERTAS	LITORAL OESTE	LOS PUERTAS
SUSN.TRA-1 / SR	AP.NU.TRA-1 (IN)	NUEVA ISLA DE TARAY	INTERIOR	TRAPICHE
SUS.TRA-3 S1	AP.NU.TRA-2 (IN)	XARQUI	INTERIOR	TRAPICHE

Se identifican varios tipos de áreas preferentes para la delimitación de actuaciones:

**EU:** Áreas preferentes para completar la estructura urbana. Son espacios destinados a consolidar y cerrar la trama urbana existente, mejorando la continuidad de la ciudad mediante nuevas edificaciones, dotaciones o reordenaciones.

**EUL:** Áreas preferentes para completar la estructura urbana del litoral. Son zonas situadas en el frente costero donde se busca completar y ordenar la estructura urbana, teniendo en cuenta la protección ambiental, el paisaje y la relación con el mar.

**POT:** Áreas de oportunidad y dinamización del POTAx. Ámbitos estratégicos definidos por el Plan de Ordenación del Territorio de la Costa Oriental-Axarquía (POTAx) para impulsar el desarrollo de áreas específicas, mediante estrategias concretas.

**MX:** Áreas mixtas. Son ámbitos estratégicos sobre los que prevalecen las condiciones de compatibilidad y/o alternancia de distintos usos, garantizando la presencia de usos mixtos.

Estas áreas en ningún caso son consideradas delimitaciones sino que tanto sus límites como sus superficies se consideran orientativas y contienen un área previsible para delimitación de ATUs, pero no delimitada ni definida.

Se establecerán unos estándares de parámetros globales acordes con la tipificación de las ATU, así como unos plazos de desarrollo de las mismas, cuyo incumplimiento dará lugar a consecuencias específicas en cada caso.

Por último, los esquemas de implementación de SISTEMAS GENERALES, de áreas libres, equipamientos comunitarios, conectividad y movilidad, se determinan por cuantificación de mínimos,

siendo los que al menos debe garantizar obtener y ejecutar el área preferente para su viabilidad favorable.

Con la finalidad irrenunciable de mantener la calidad de vida de los ciudadanos desde un punto de vista urbanístico-ambiental, se establecen un mantenimiento de estándares mínimos.

1. Se establece para ello, la siguiente reserva mínima de sistemas generales de espacios libres y zonas verdes, calculada para la edificabilidad residencial que se incluya en la actuación, en función de los habitantes que haya censados en el municipio al momento de aprobar la propuesta de delimitación:

	HABITANTES	RESERVA MÍNIMA M <sup>2</sup> S/HAB
POBLACIÓN CENSADA	< 100.000	7
	≥ 100.000	10

2. Y no se establece reserva mínima de sistemas generales de equipamientos comunitarios.

No obstante, se realizan unas previsiones conjuntas de SSGG y SLL propios en el desarrollo de ANU que son las siguientes:

Las reservas para dotaciones que se destinan a sistemas generales y a sistemas locales de espacios libres y zonas verdes, reservarán al menos el 20% de la superficie del ámbito (área de reparto para SSGG y reservas propias según LISTA y RLISTA para SLL) para su destino a zonas verdes en caso de uso global residencial, 15% en caso de uso global productivo o logístico y 10% en uso global turístico o dotacional.

Así las cosas, en relación con la dotación de sistemas generales y locales de espacios libres y zonas verdes, equipamientos comunitarios y sistemas técnicos de infraestructuras, los instrumentos de ordenación urbanística general deberán, al menos, mantener el estándar existente en el municipio, debiendo, en todo caso, alcanzar una dotación mínima de:

#### CUADRO DE RATIOS ESPACIOS PÚBLICOS/HABITANTE

TIPO DE ESPACIO PÚBLICO	SISTEMAS	SUPERFICIES (M <sup>2</sup> S)	RATIO CALIDAD URBANA M <sup>2</sup> S/HAB
ESPACIOS ZONAS VERDES Y ESPACIOS LIBRES PÚBLICOS	SSGG	991.593,84	11,52
	SLL	1.527.349,71	17,75
		2.518.943,55	<b>29,27</b>
EQUIPAMIENTOS COMUNITARIOS PÚBLICOS	SSGG	1.130.817,42	13,14
	SLL	759.742,73	8,83
		1.890.560,15	<b>21,97</b>
SISTEMAS TÉCNICOS	SSGG	87.216,76	1,014
	SLL	19.766,12	0,23
		106.982,88	<b>1,24</b>

NOTA 1: POBLACIÓN CENSADA EN 2.025: 86.048 HABITANTES

NOTA 2: Estándar mínimo de SSGG Zonas Verdes y Espacios Libres Públicos\_ 7 a 10 m<sup>2</sup>s/habitante (LISTA Y RLISTA)

NOTA 3: Estándar mínimo de SSGG Equipamientos comunitarios\_ No se fija (LISTA Y RLISTA)

NOTA 4: Estándar mínimo de SLL Zonas Verdes y Espacios Libres Públicos\_ 10 a 18 m<sup>2</sup>s/habitante (LISTA Y RLISTA)

NOTA 5: Estándar mínimo de SLL Equipamientos comunitarios\_ 2,5 m<sup>2</sup>s/habitante y 4% (LISTA Y RLISTA)

Para mantener nuestra ciudad cohesionada y equilibradamente dotada, se establecen los siguientes esquemas de SSGG a obtener en la asignación a las determinadas áreas de reparto correspondientes a cada ANU que se genere.

Se establecen una serie de SSGG a modo de esquemas y sin delimitación exacta sino únicamente de localización, que complementan a nivel estratégico la disposición de las cuestiones básicas en la estructura del municipio.

### ESQUEMAS DE SISTEMAS GENERALES DE ÁREAS LIBRES PROPUESTOS

ESPACIOS LIBRES (EL) Y ZONAS VERDES (ZV) PROPUESTOS				
CÓDIGO	DENOMINACIÓN	ENTIDAD TERRITORIAL	NÚCLEO	EL/ZV
ZVP-1	CAMPIÑUELAS	CIUDAD COMPACTA	VÉLEZ-MÁLAGA	ZV
ZVP-2	BORDE CARRETERA DEL ARCO I	CIUDAD COMPACTA	VÉLEZ-MÁLAGA	ZV
ZVP-3	FERIAL DE VÉLEZ-MÁLAGA	CIUDAD COMPACTA	VÉLEZ-MÁLAGA	EL
ZVP-4	BORDE CARRETERA DEL ARCO II	CIUDAD COMPACTA	VÉLEZ-MÁLAGA	ZV
ZVP-5	BORDE AUTOVIA I	CIUDAD COMPACTA	VÉLEZ-MÁLAGA	ZV
ZVP-6	BORDE AUTOVIA II	CIUDAD COMPACTA	VÉLEZ-MÁLAGA	ZV
ZVP-7	BORDE AUTOVIA III	CIUDAD COMPACTA	VÉLEZ-MÁLAGA	ZV
ZVP-8	CAMINO DE ALGARROBO Y OLIVOS CENTENARIOS	CIUDAD COMPACTA	VÉLEZ-MÁLAGA	ZV
ZVP-9	ISLA DEL INGENIO	CIUDAD COMPACTA	TORRE DEL MAR	ZV
ZVP-10	PARQUE FLUVIAL RIO SECO	CIUDAD COMPACTA	TORRE DEL MAR	ZV
ZVP-11	PARQUE LINEAL TORRE CALETA	CIUDAD COMPACTA	CALETA	EL
ZVP-12	BORDE AUTOVIA TORRE DEL MAR I	CIUDAD COMPACTA	TORRE DEL MAR	ZV
ZVP-13	BORDE AUTOVIA TORRE DEL MAR II	CIUDAD COMPACTA	TORRE DEL MAR	ZV
ZVP-14	FERIAL DE TORRE DEL MAR	CIUDAD COMPACTA	TORRE DEL MAR	EL
ZVP-15	BORDE AUTOVIA CALETA	CIUDAD COMPACTA	CALETA	ZV
ZVP-16	CORNISA PUERTO CALETA	CIUDAD COMPACTA	CALETA	ZV
ZVP-17	CORNISA TORRE CALETA	CIUDAD COMPACTA	CALETA	EL
ZVP-18	JUVIGOLF	LITORAL OESTE	CHILCHES	ZV
ZVP-19	CAMPO DE GOLF JUVIGOLF	LITORAL OESTE	CHILCHES	ZV
ZVP-20	PASEO LITORAL BENAJARAFE CHILCHES	LITORAL OESTE	CHILCHES	EL
ZVP-21	TORREMOYA	LITORAL OESTE	BENAJARAFE	EL
ZVP-22	LAS CUCHAS	LITORAL OESTE	BENAJARAFE	ZV
ZVP-23	PASEO LITORAL VALLE NIZA	LITORAL OESTE	ALMAYATE	EL
ZVP-24	TORREJARAL	LITORAL OESTE	ALMAYATE	EL
ZVP-25	FERIAL DE ALMAYATE	LITORAL OESTE	ALMAYATE	EL
ZVP-26	EL PEÑON	LITORAL OESTE	ALMAYATE	ZV
ZVP-27	CORREDOR LITORAL DELTA	LITORAL OESTE	ALMAYATE	ZV
ZVP-28	PARQUE PERIURBANO DELTA	LITORAL OESTE	ALMAYATE	ZV
ZVP-29	LAGOMAR	LITORAL ESTE	LAGOS	EL

**ESQUEMAS DE SISTEMAS GENERALES DE EQUIPAMIENTOS COMUNITARIOS PROPUESTOS**

<b>EQUIPAMIENTOS COMUNITARIOS PROPUESTOS</b>			
<b>CÓDIGO</b>	<b>DENOMINACIÓN</b>	<b>ENTIDAD TERRITORIAL</b>	<b>NÚCLEO</b>
ECP-1	LA POLA	CIUDAD COMPACTA	VÉLEZ-MÁLAGA
ECP-2	MERCADO MAYORISTAS - REUBICACIÓN	CIUDAD COMPACTA	VÉLEZ-MÁLAGA
ECP-3	JUNTO COLEGIO AXARQUIA	CIUDAD COMPACTA	VÉLEZ-MÁLAGA
ECP-4	AMPLIACIÓN AERÓDROMO/ AEROPUERTO	CIUDAD COMPACTA	VÉLEZ-MÁLAGA
ECP-5	CAMINO DE TORROX	CIUDAD COMPACTA	VÉLEZ-MÁLAGA
ECP-6	JUNTO POLÍGONO GANADERO	CIUDAD COMPACTA	VÉLEZ-MÁLAGA
ECP-7	OLIVOS CENTENARIOS	CIUDAD COMPACTA	VÉLEZ-MÁLAGA
ECP-8	HOSPITAL HM	CIUDAD COMPACTA	VÉLEZ-MÁLAGA
ECP-9	AMPLIACIÓN PUERTO	CIUDAD COMPACTA	CALETA
ECP-10	CARRIL DE SEVILLA	CIUDAD COMPACTA	CALETA
ECP-11	RÍO SECO	CIUDAD COMPACTA	CALETA
ECP-12	JUVIGOLF	LITORAL OESTE	CHILCHES
ECP-13	TORREMOYA	LITORAL OESTE	BENAJARAFE
ECP-14	CASTILLO DEL MARQUÉS	LITORAL OESTE	BENAJARAFE
ECP-15	EL PEÑON	LITORAL OESTE	ALMAYATE
ECP-16	LA MARINA	LITORAL OESTE	ALMAYATE
ECP-17	COLUMBARIO KARMA-GUEN	INTERIOR	LAS ALDEAS

**ESQUEMAS DE SISTEMAS GENERALES DE CONECTIVIDAD PROPUESTOS**

<b>VIARIOS PROPUESTOS</b>			
<b>CÓDIGO</b>	<b>DENOMINACIÓN</b>	<b>ENTIDAD TERRITORIAL</b>	<b>NÚCLEO</b>
VP-1	DESDOBLAMIENTO A-356	CIUDAD COMPACTA	VÉLEZ-MÁLAGA
VP-2	ACCESO A FINCA LA POLA	CIUDAD COMPACTA	VÉLEZ-MÁLAGA
VP-3	POLÍGONO GANADERO	CIUDAD COMPACTA	VÉLEZ-MÁLAGA
VP-4	TRANSVERSAL POLÍGONO GANADERO	CIUDAD COMPACTA	VÉLEZ-MÁLAGA
VP-5	CAMINO VÉLEZ-MÁLAGA LOS TOSCANOS	CIUDAD COMPACTA	VÉLEZ-MÁLAGA
VP-6	CAMINO DE TORROX	CIUDAD COMPACTA	VÉLEZ-MÁLAGA
VP-7	VIARIO JUNTO CAMINO DE ALGARROBO	CIUDAD COMPACTA	VÉLEZ-MÁLAGA
VP-8	CAMINO DEL HIGUERAL	CIUDAD COMPACTA	VÉLEZ-MÁLAGA
VP-9	CIRCUNVALACIÓN TORRE DEL MAR	CIUDAD COMPACTA	TORRE DEL MAR
VP-10	RIO SECO I	CIUDAD COMPACTA	TORRE DEL MAR
VP-11	RIO SECO II	CIUDAD COMPACTA	TORRE DEL MAR
VP-12	BORDE RIO SECO	CIUDAD COMPACTA	CALETA
VP-13	SEMIENLACE CALETA	CIUDAD COMPACTA	CALETA
VP-14	JUVIGOLF	LITORAL OESTE	CHILCHES
VP-15	CONEXIONES MADRILES BENAJARAFE	LITORAL OESTE	BENAJARAFE

VP-16	CONEXION CN-340 ENLACE CAJIZ AUTOVIA	LITORAL OESTE	ALMAYATE
VP-17	TORREJARAL	LITORAL OESTE	ALMAYATE
VP-18	CONEXION CN-340 ARROYO EL CABO	LITORAL OESTE	ALMAYATE
VP-19	CONEXION CN-340 LOS BLANQUIZOS	LITORAL OESTE	ALMAYATE
VP-20	CONEXIÓN ALMAYATE CORREDOR MARÍTIMO	LITORAL OESTE	ALMAYATE
VP-21	CONEXIÓN ALMAYATE NUDO DE CAJIZ	LITORAL OESTE	ALMAYATE
VP-22	CONEXIÓN EL PEÑON CORREDOR MARÍTIMO	LITORAL OESTE	ALMAYATE
VP-23	CONEXIÓN LOS ÍBEROS	INTERIOR	LOS IBEROS
VP-24	CONEXIÓN LOS PUERTAS	INTERIOR	LOS PUERTAS
VP-25	CONEXION CON PTA	INTERIOR	TRAPICHE
VP-26	CAMPIÑUELAS	INTERIOR	TRAPICHE

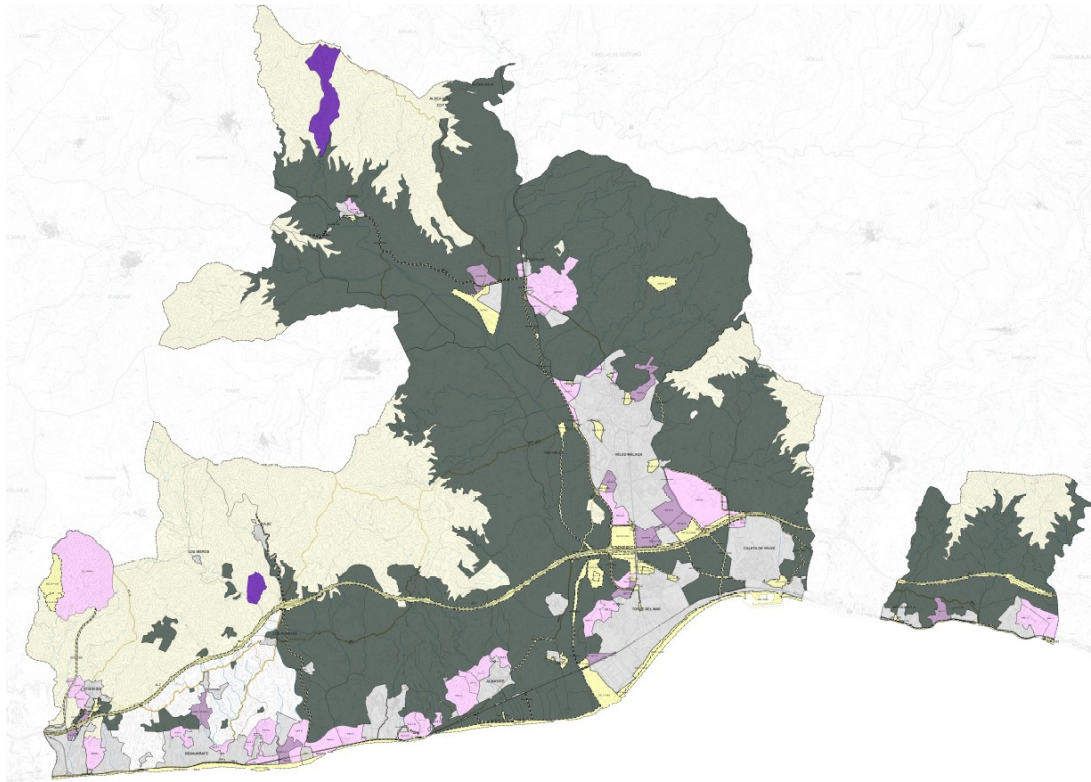
### ESQUEMAS DE SISTEMAS GENERALES DE SISTEMAS TÉCNICOS PROPUESTOS

SISTEMAS TÉCNICOS PROPUESTOS			
CÓDIGO	DENOMINACIÓN	ENTIDAD TERRITORIAL	NÚCLEO
STP-1	DESALADORA	CIUDAD COMPACTA	VÉLEZ-MÁLAGA
STP-2	SISTEMAS TÉCNICOS GENERALES	CIUDAD COMPACTA	TORRE DEL MAR

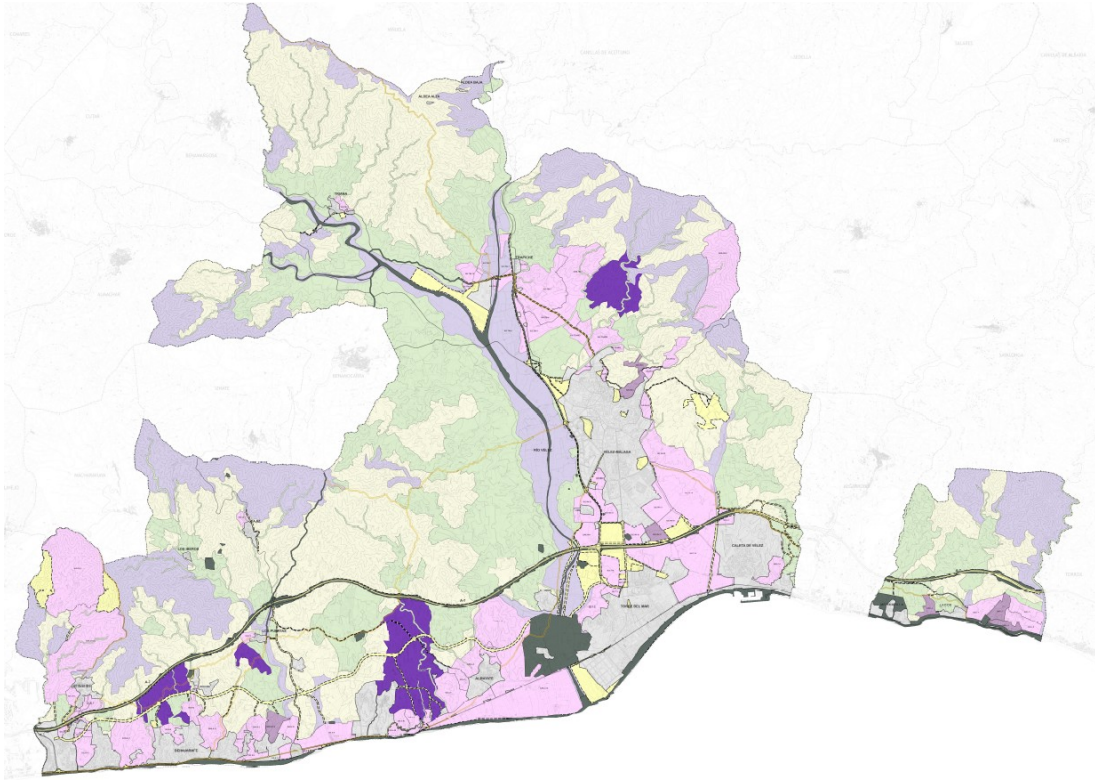
#### IV. ALTERNATIVAS

Se han elaborado tres alternativas posibles con distintos escenarios donde:

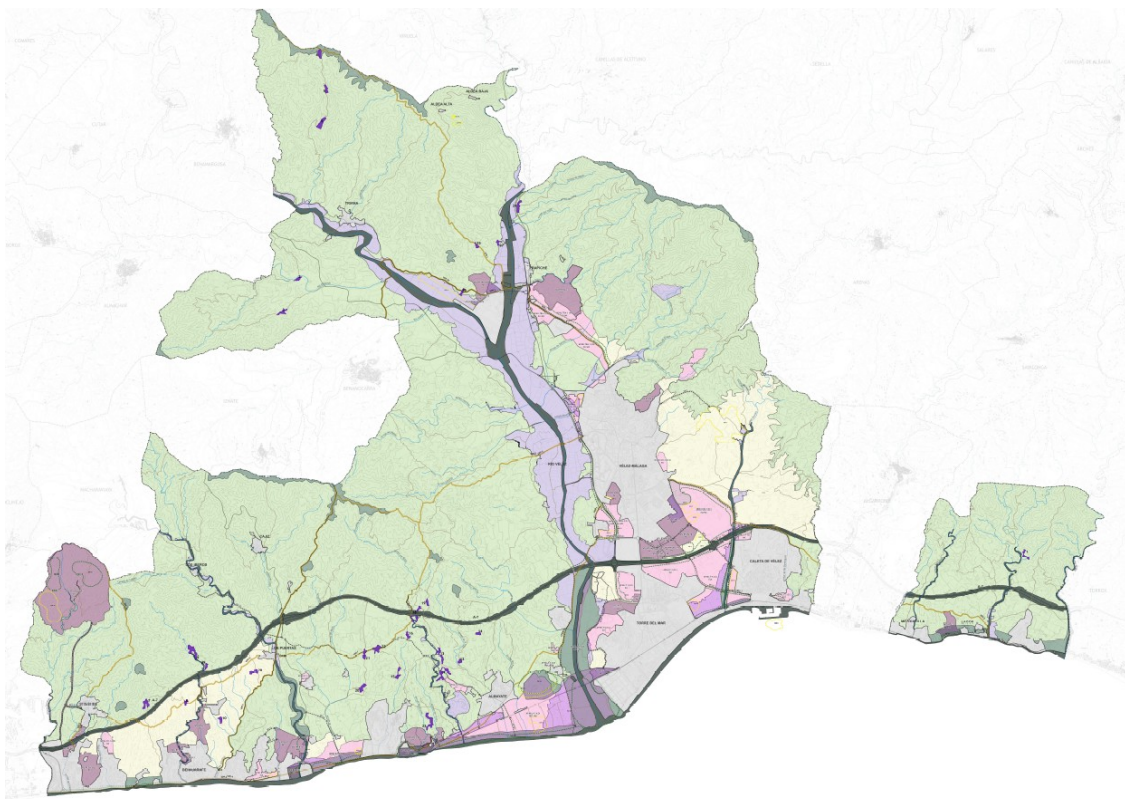
ALTERNATIVA o. ESCENARIO PGOU/96



ALTERNATIVA 1. ESCENARIO POGU/o6

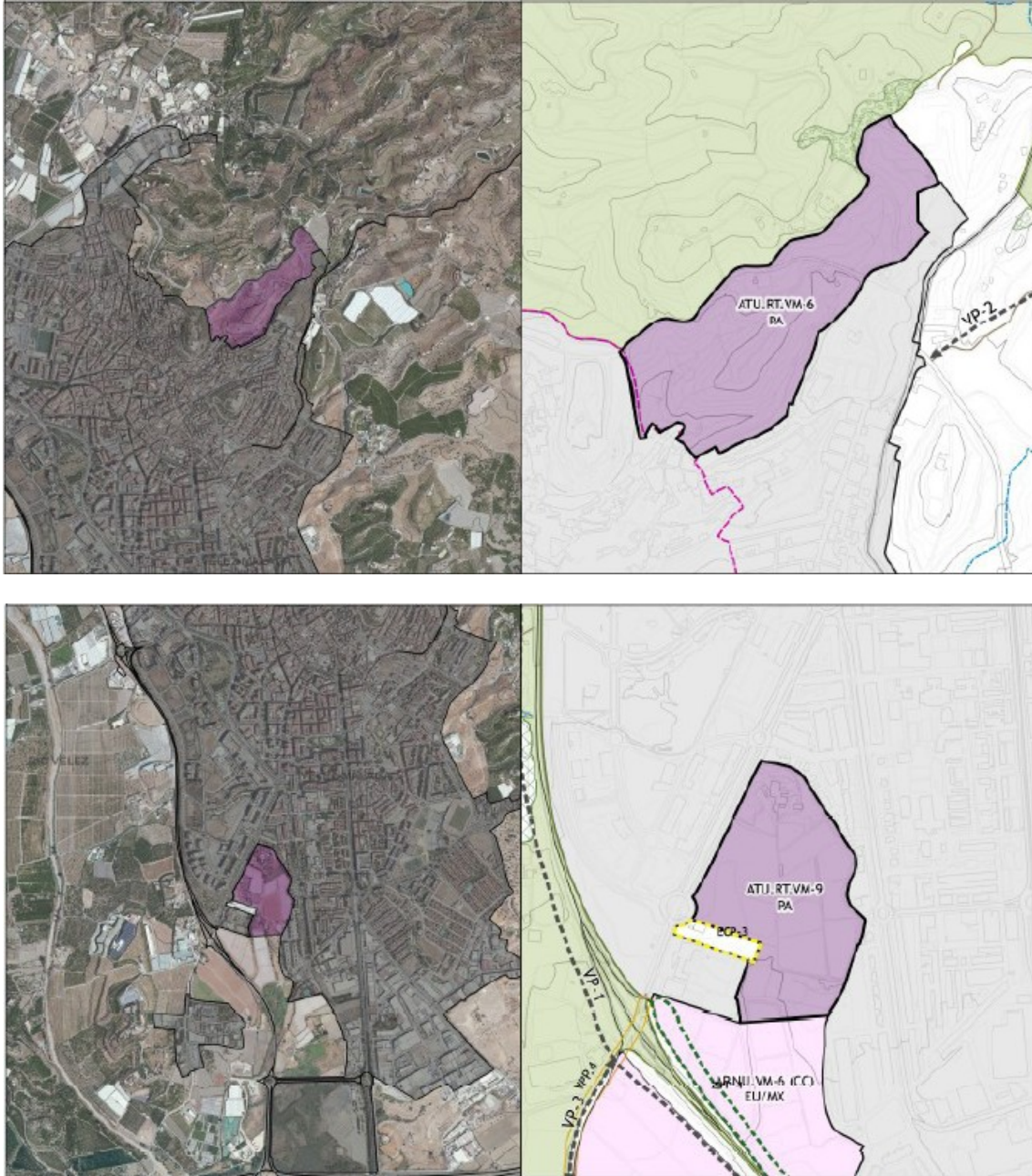


ALTERNATIVA 2. ESCENARIO PGOM/z6



V. RESUMEN GRÁFICO

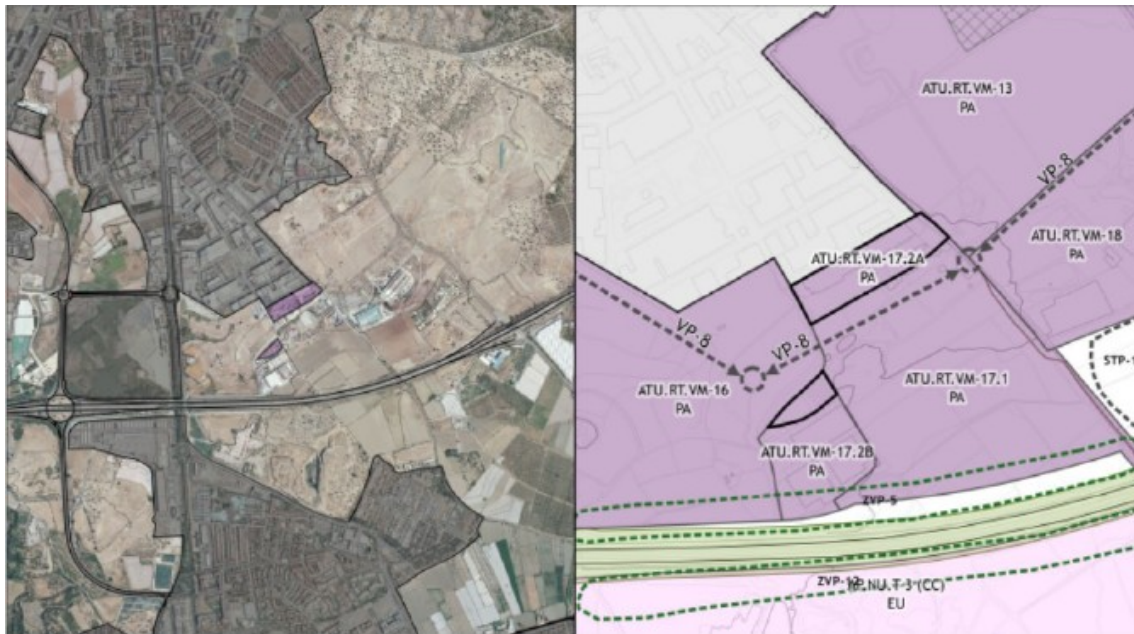
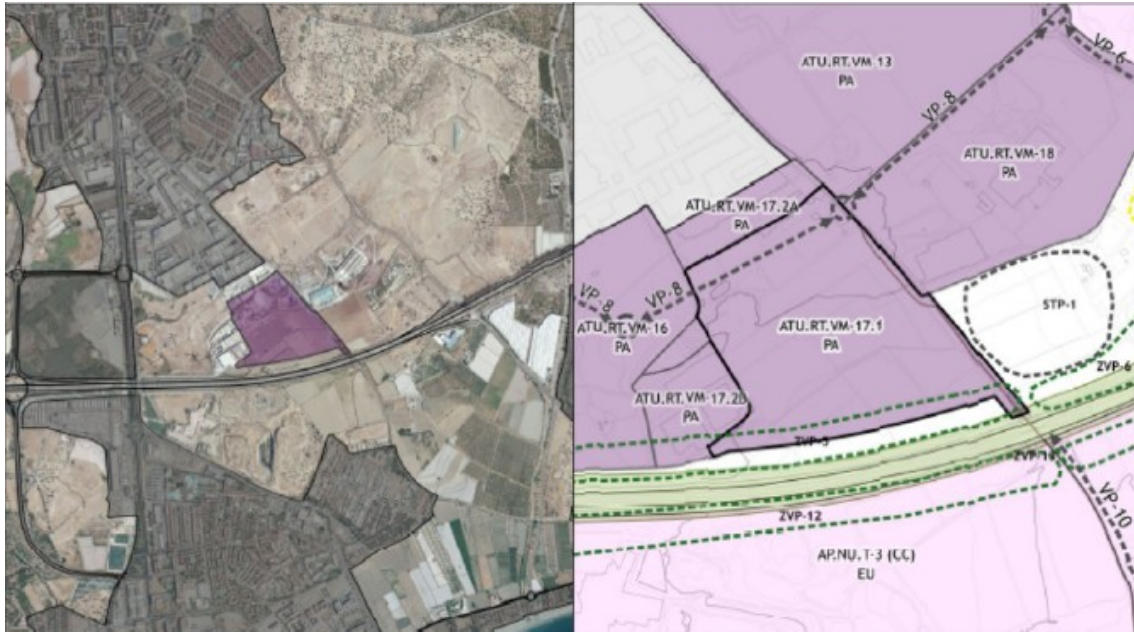
ÁREAS DE TRANSFORMACIÓN URBANÍSTICA EN RÉGIMEN TRANSITORIO  
CON PLANEAMIENTO APROBADO (PA):



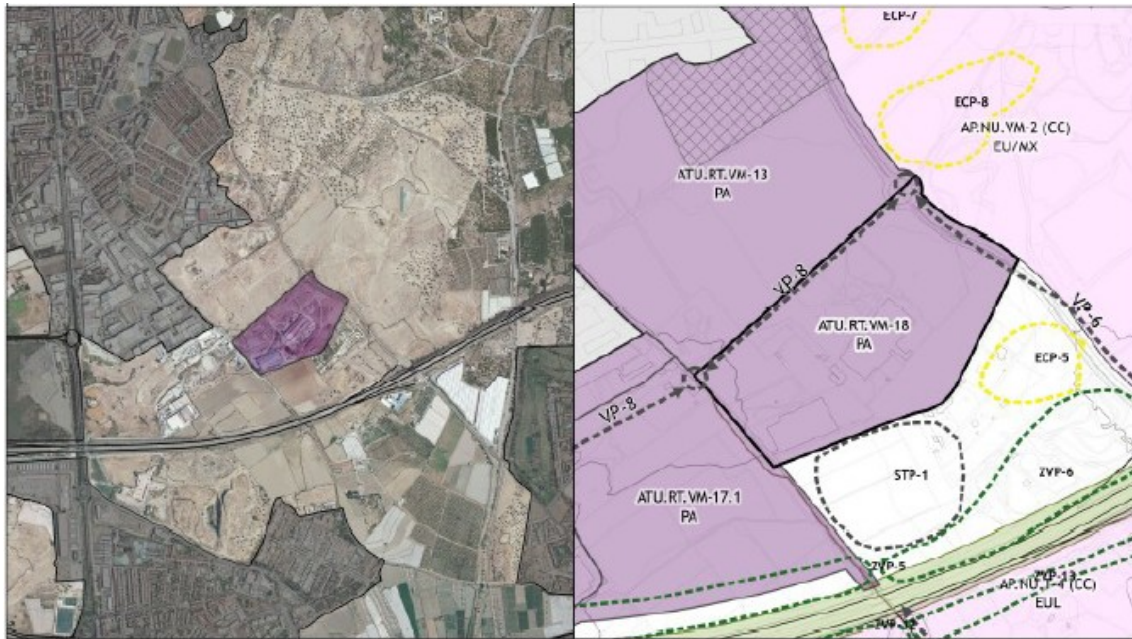
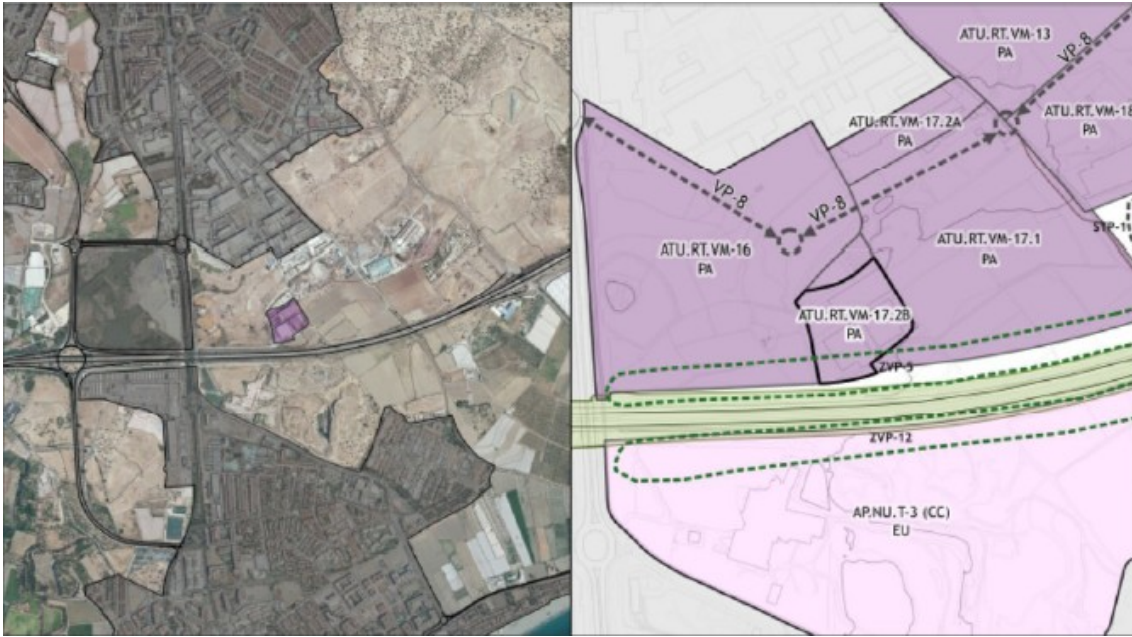
Nº anotación: / Fecha: Para validar acceda desde un navegador a la dirección <https://sede.velezmalaga.es/validacion> e introduzca el siguiente código: 1634077640256752.1026



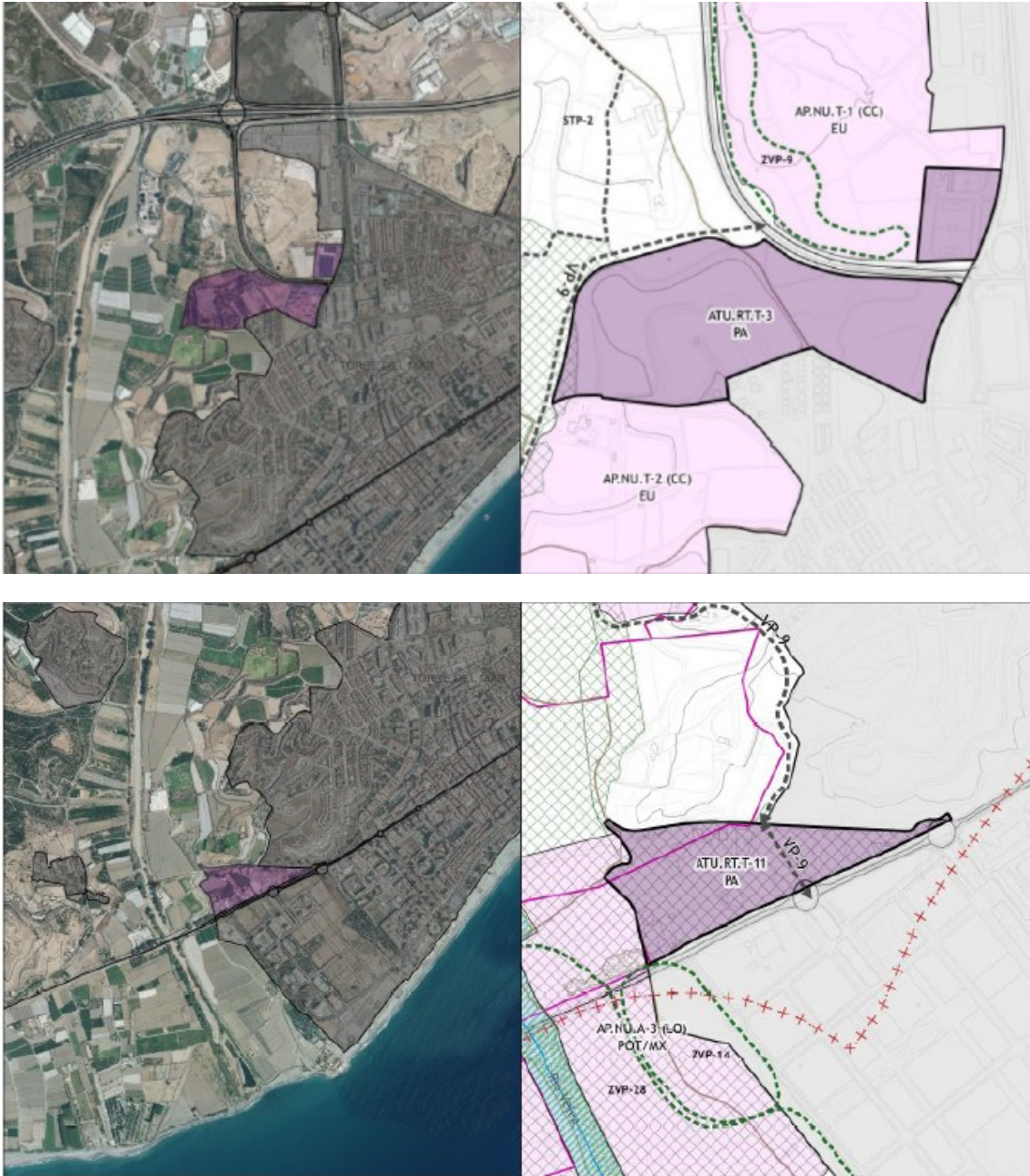
Nº anotación: / Fecha: Para validar acceda desde un navegador a la dirección <https://sede.velezmalaga.es/validacion> e introduzca el siguiente código: 1634077640256752.1026



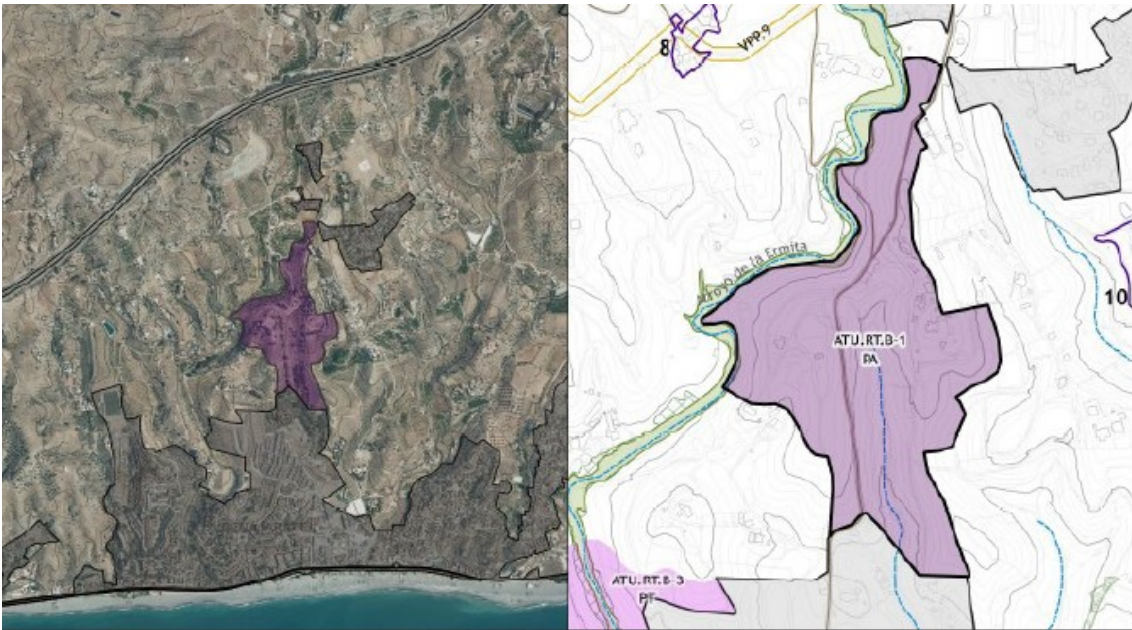
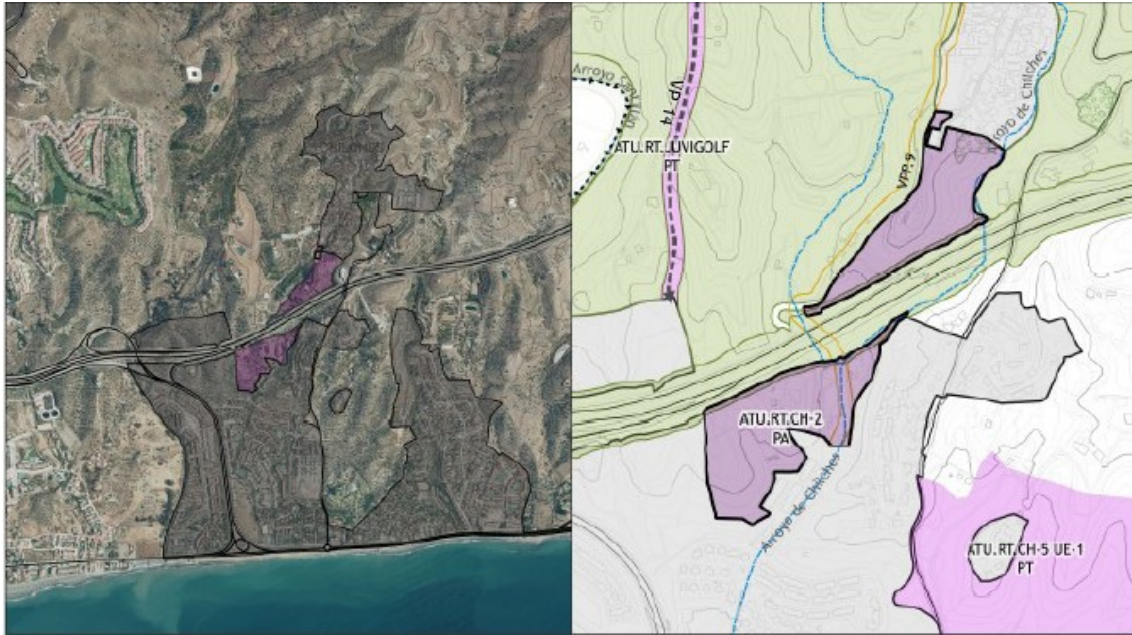
Nº anotación: / Fecha: Para validar acceda desde un navegador a la dirección <https://sede.velezmalaga.es/validacion> e introduzca el siguiente código: 1634077640256752.1026

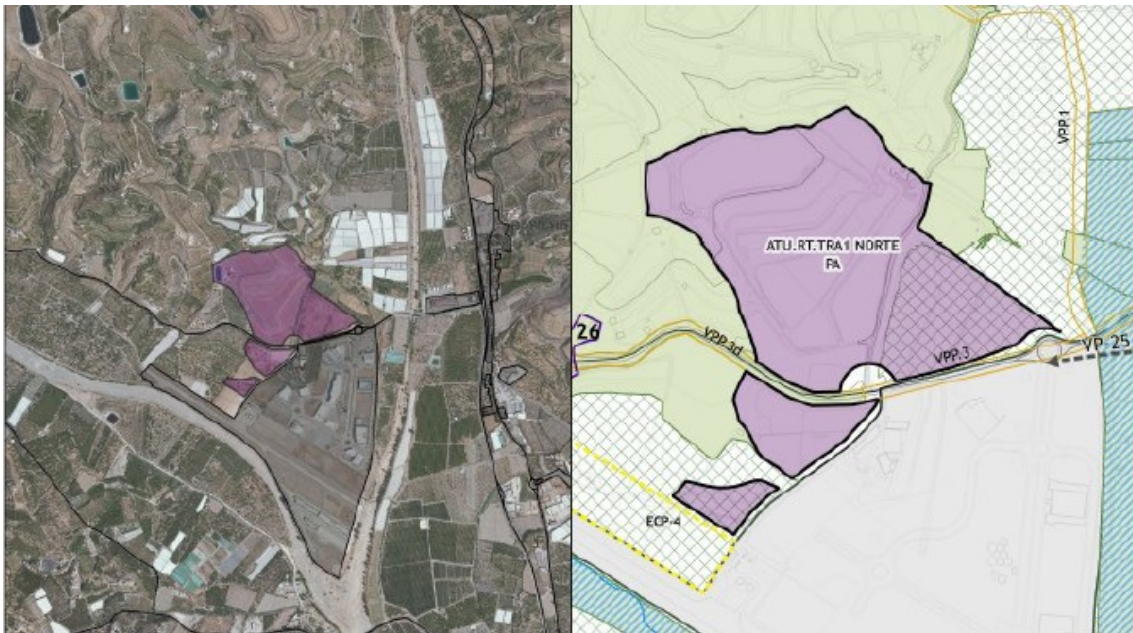
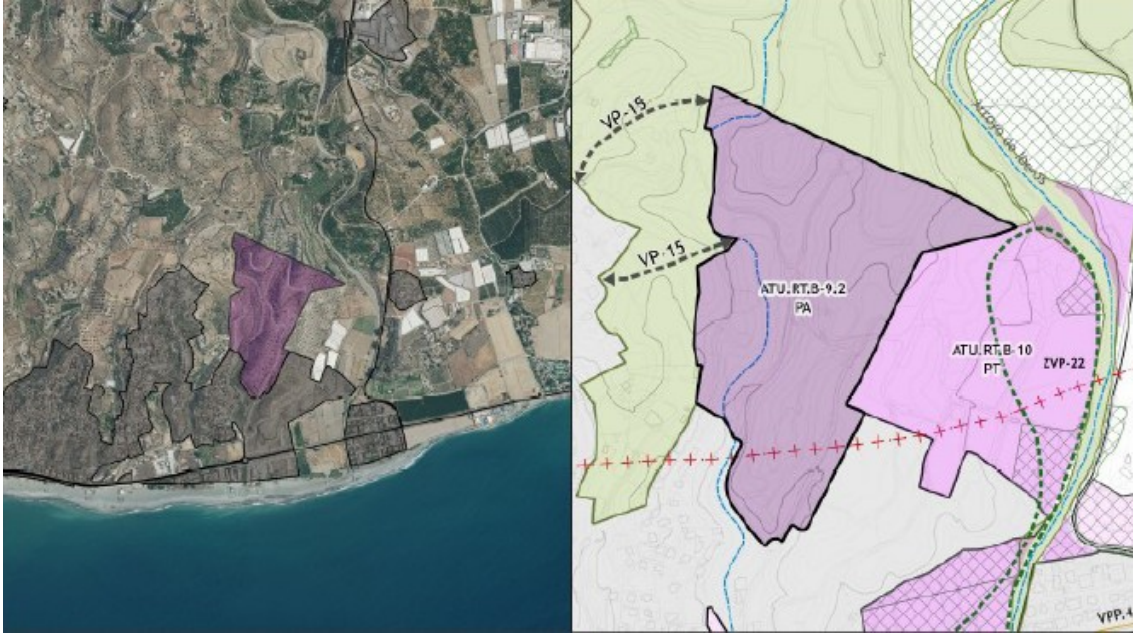


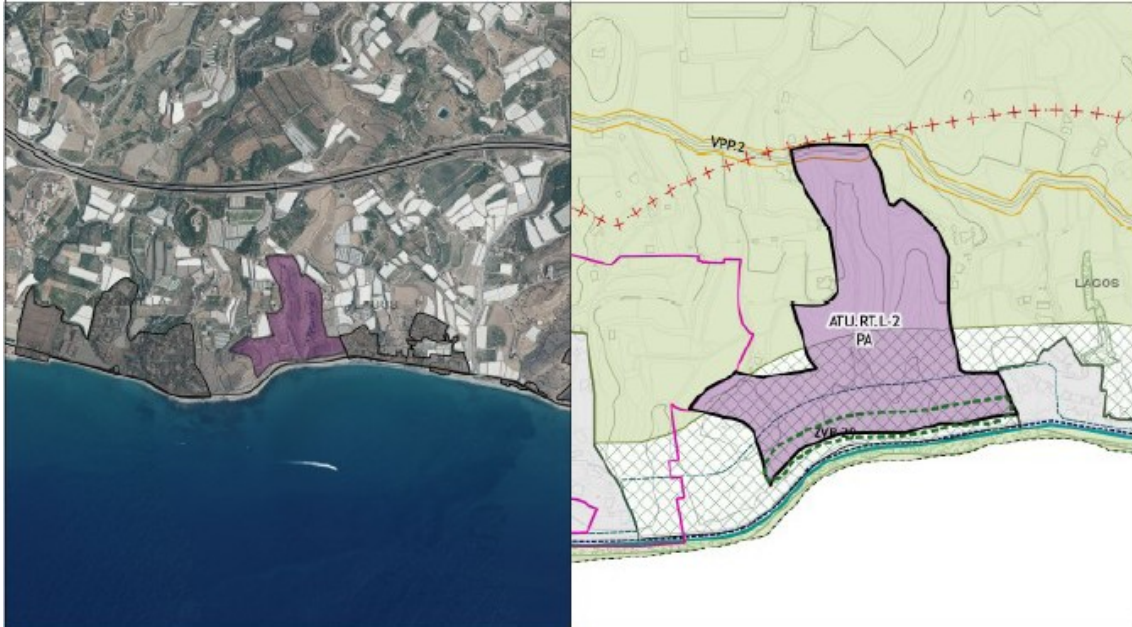
Nº anotación: / Fecha: Para validar acceda desde un navegador a la dirección <https://sede.velezmalaga.es/validacion> e introduzca el siguiente código: 1634077640256752.1026



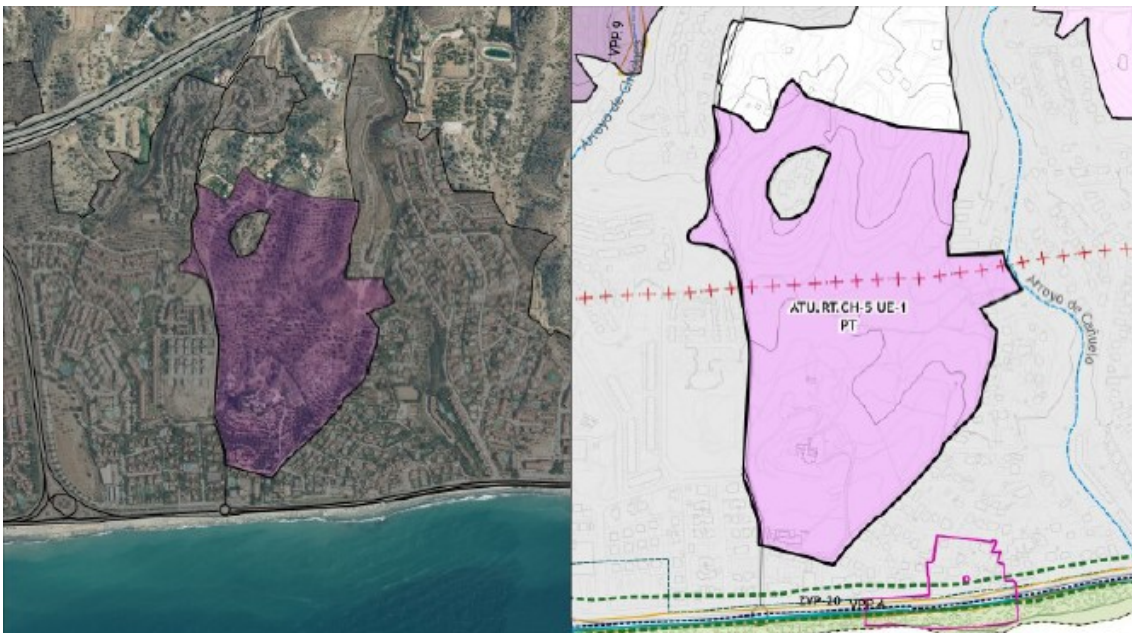
Nº anotación: / Fecha: Para validar acceda desde un navegador a la dirección <https://sede.velezmalaga.es/validacion> e introduzca el siguiente código: 1634077640256752.1026



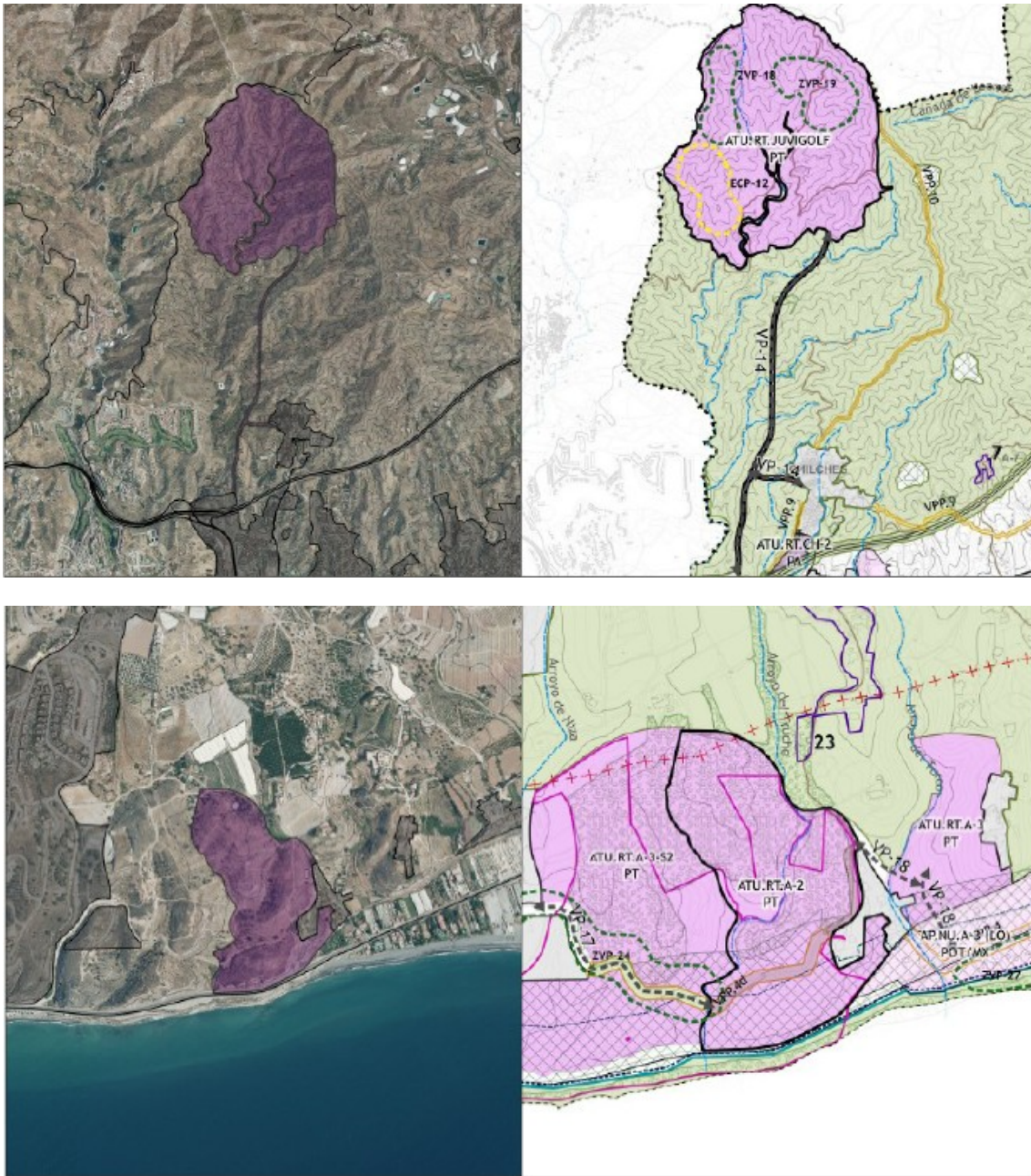




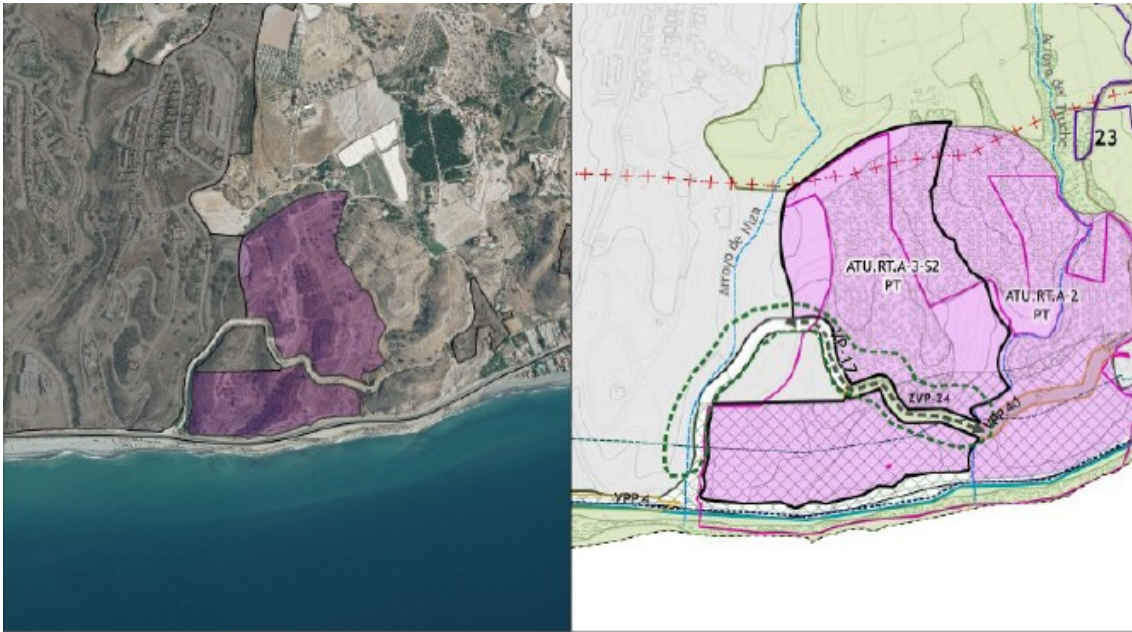
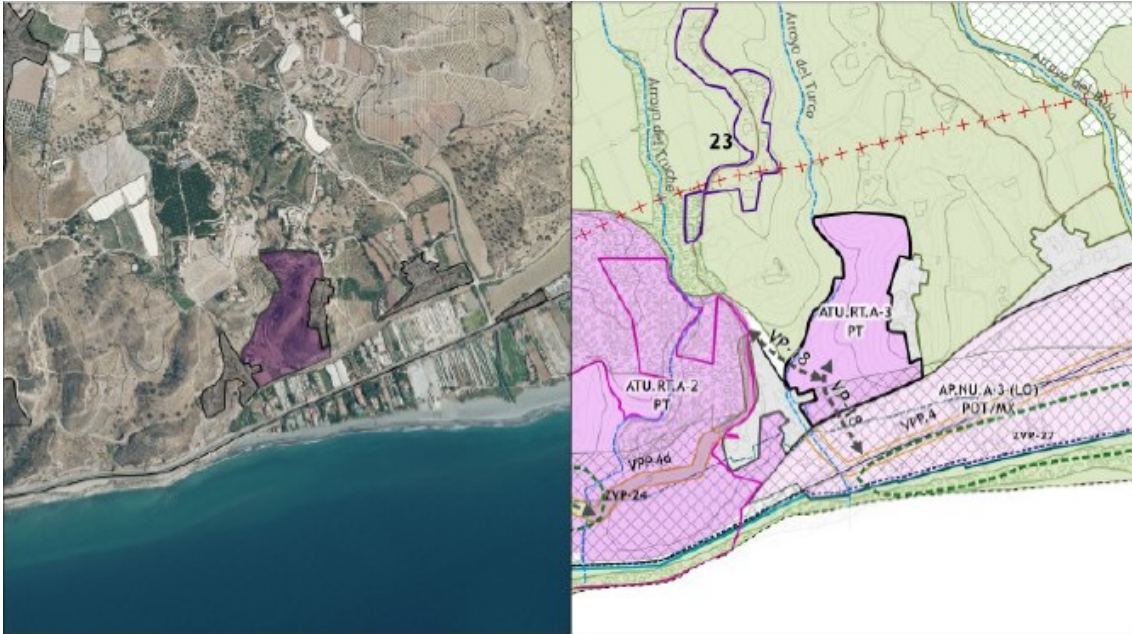
ÁREAS DE TRANSFORMACIÓN URBANÍSTICA EN RÉGIMEN TRANSITORIO CON PLANEAMIENTO EN TRÁMITE (PT):



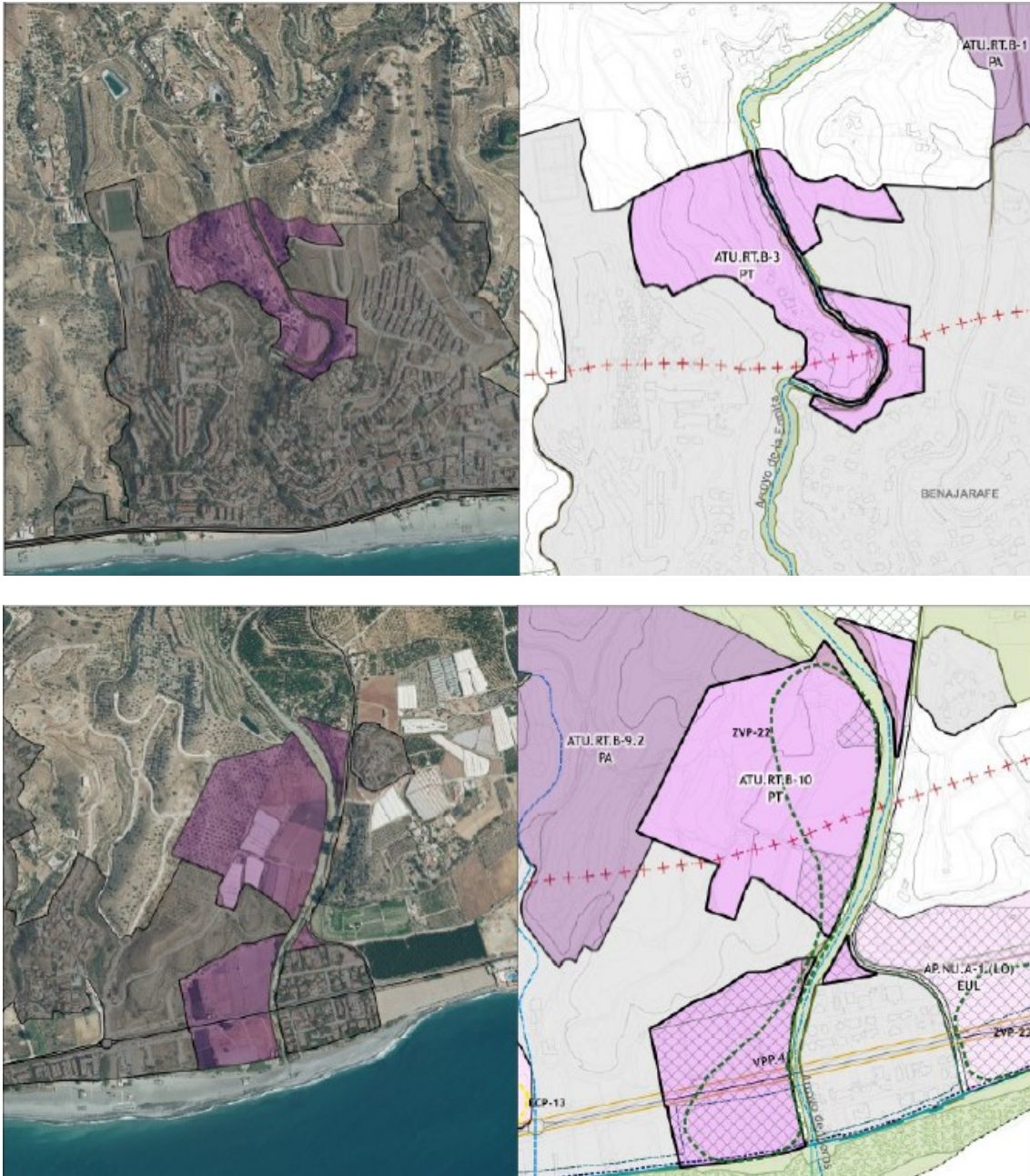
Nº anotación: / Fecha: Para validar acceda desde un navegador a la dirección <https://sede.velezmalaga.es/validacion> e introduzca el siguiente código: 1634077640256752.1026

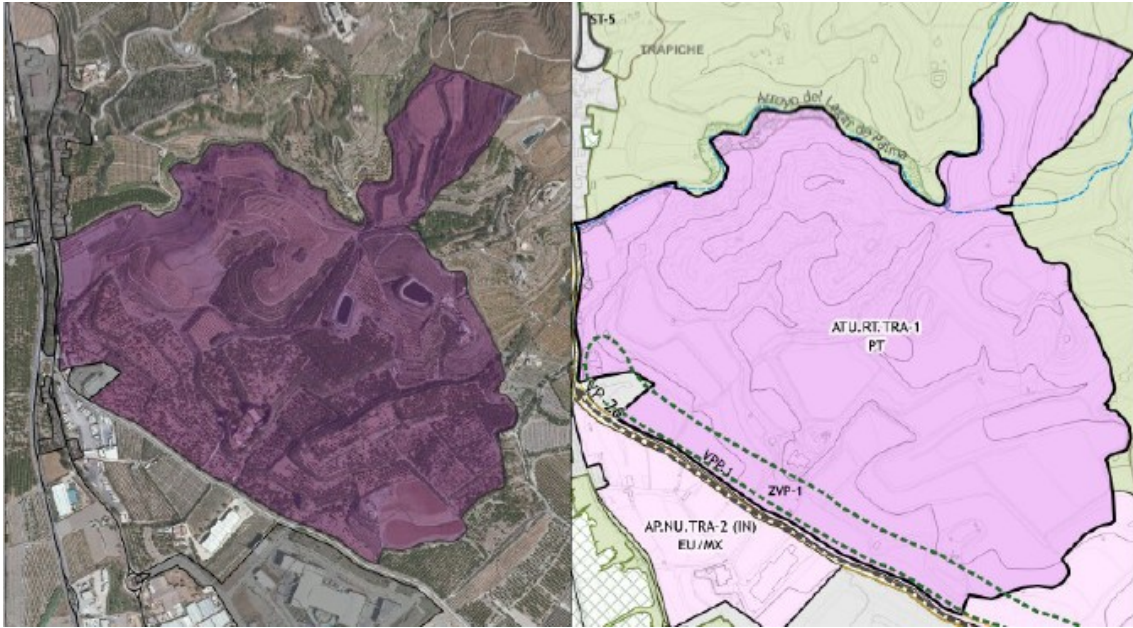


Nº anotación: / Fecha: Para validar acceda desde un navegador a la dirección <https://sede.velezmalaga.es/validacion> e introduzca el siguiente código: 1634077640256752.1026

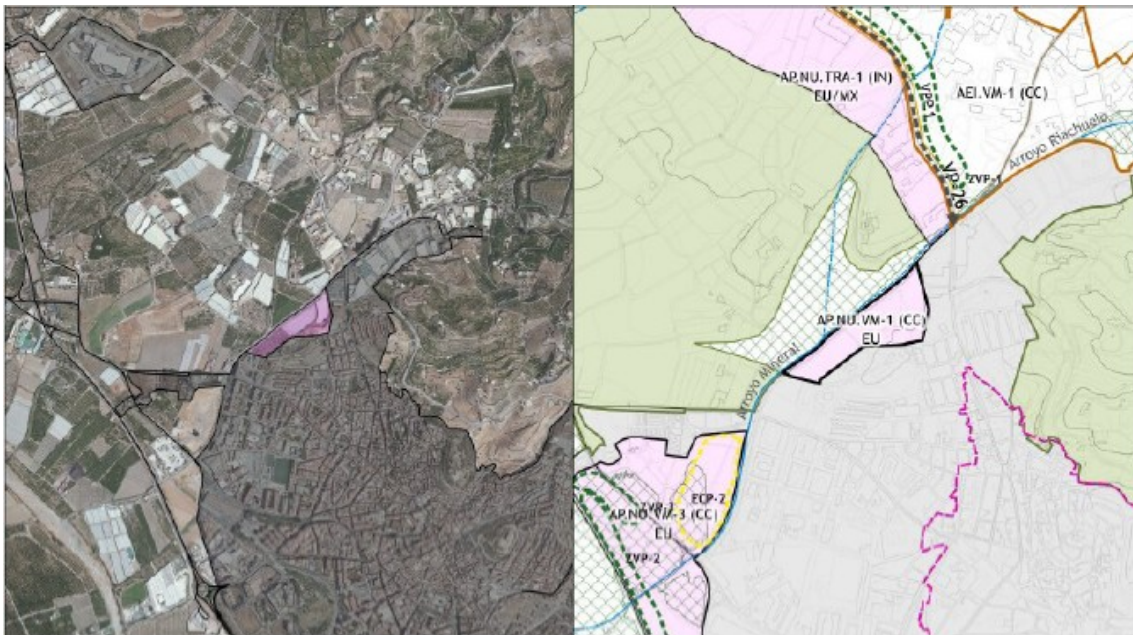


Nº anotación: / Fecha: Para validar acceda desde un navegador a la dirección <https://sede.velezmalaga.es/validacion> e introduzca el siguiente código: 1634077640256752.1026

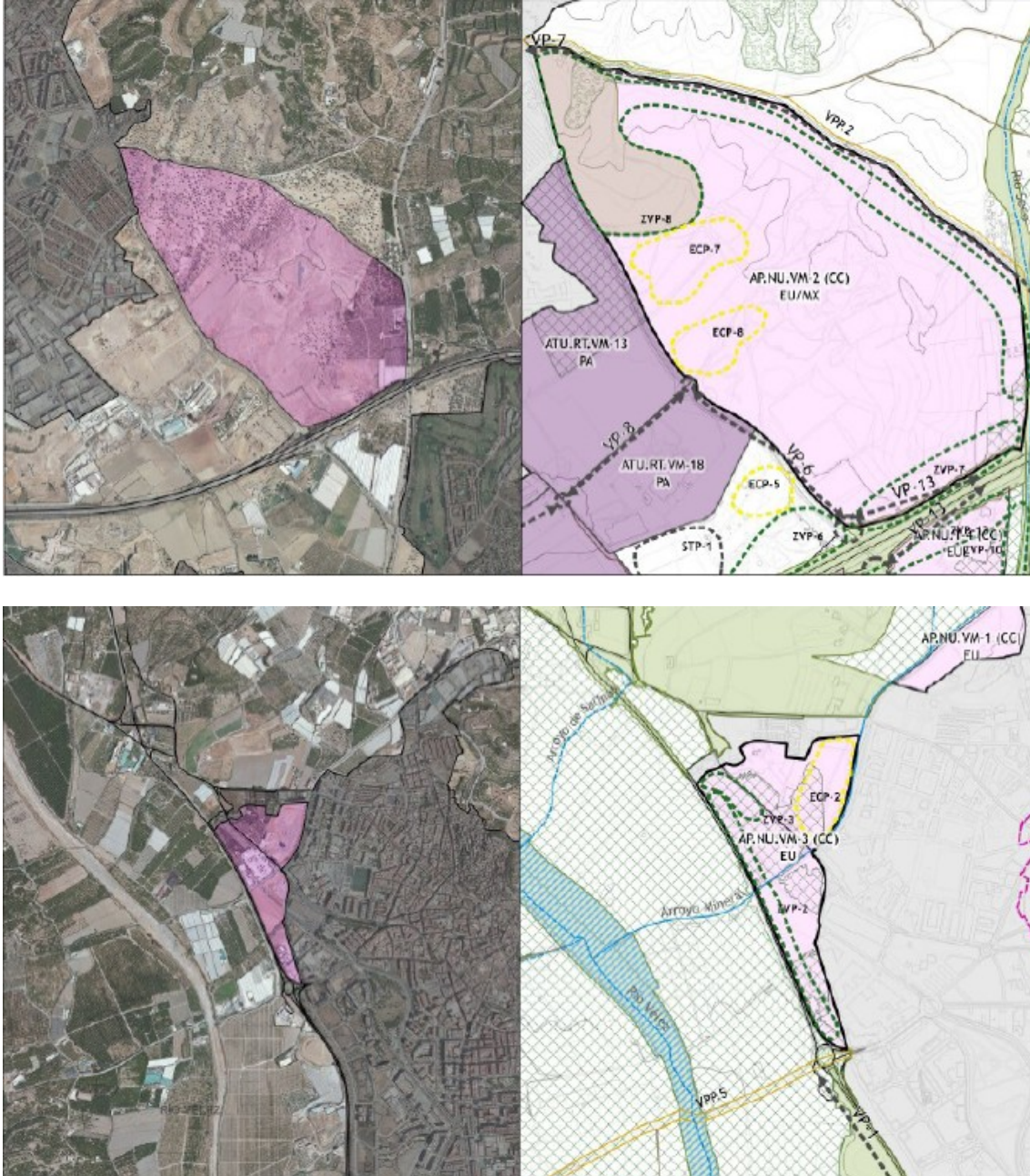




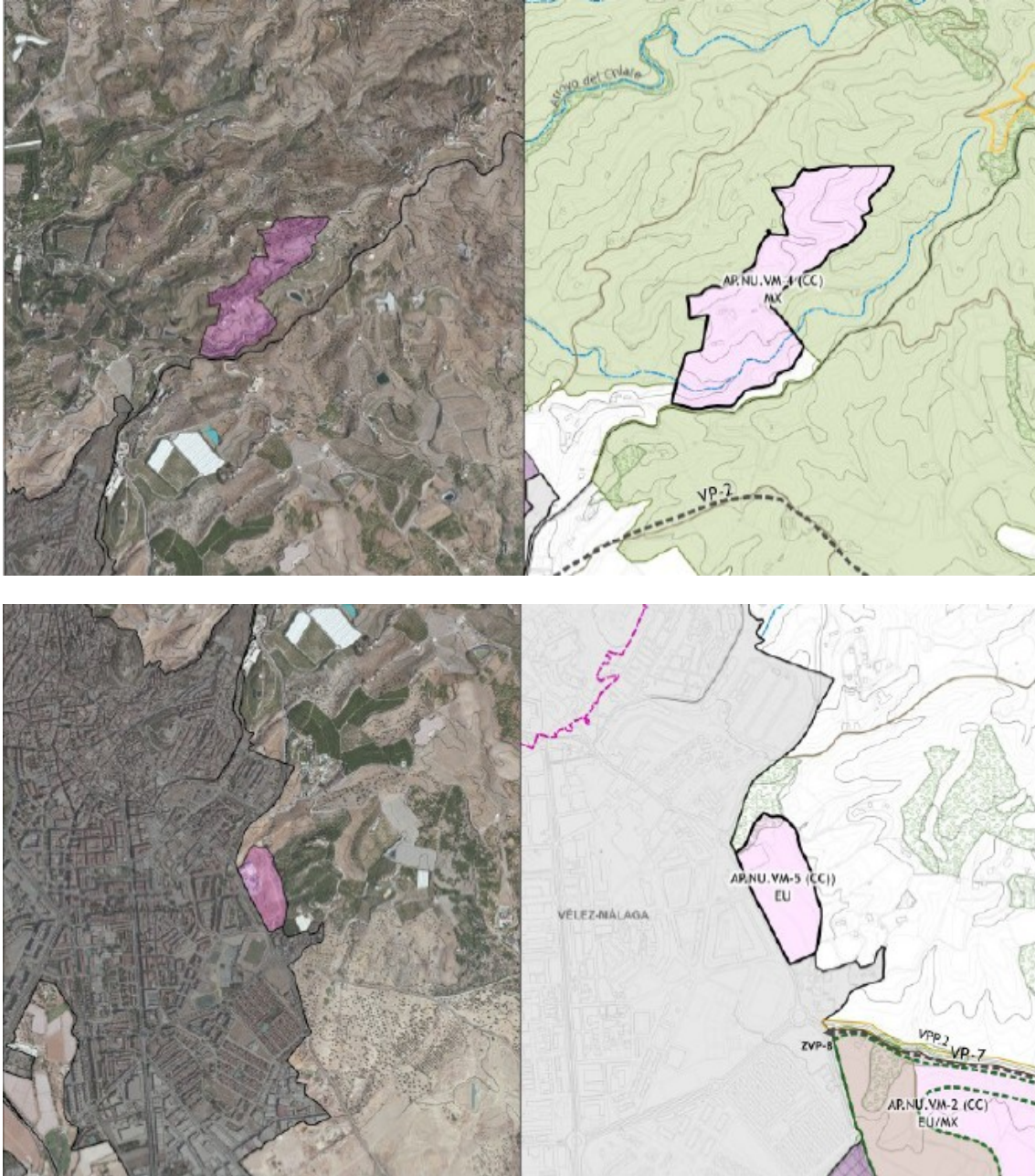
ÁREAS PREFERENTES PARA LA DELIMITACIÓN DE ACTUACIONES DE NUEVA URBANIZACIÓN:



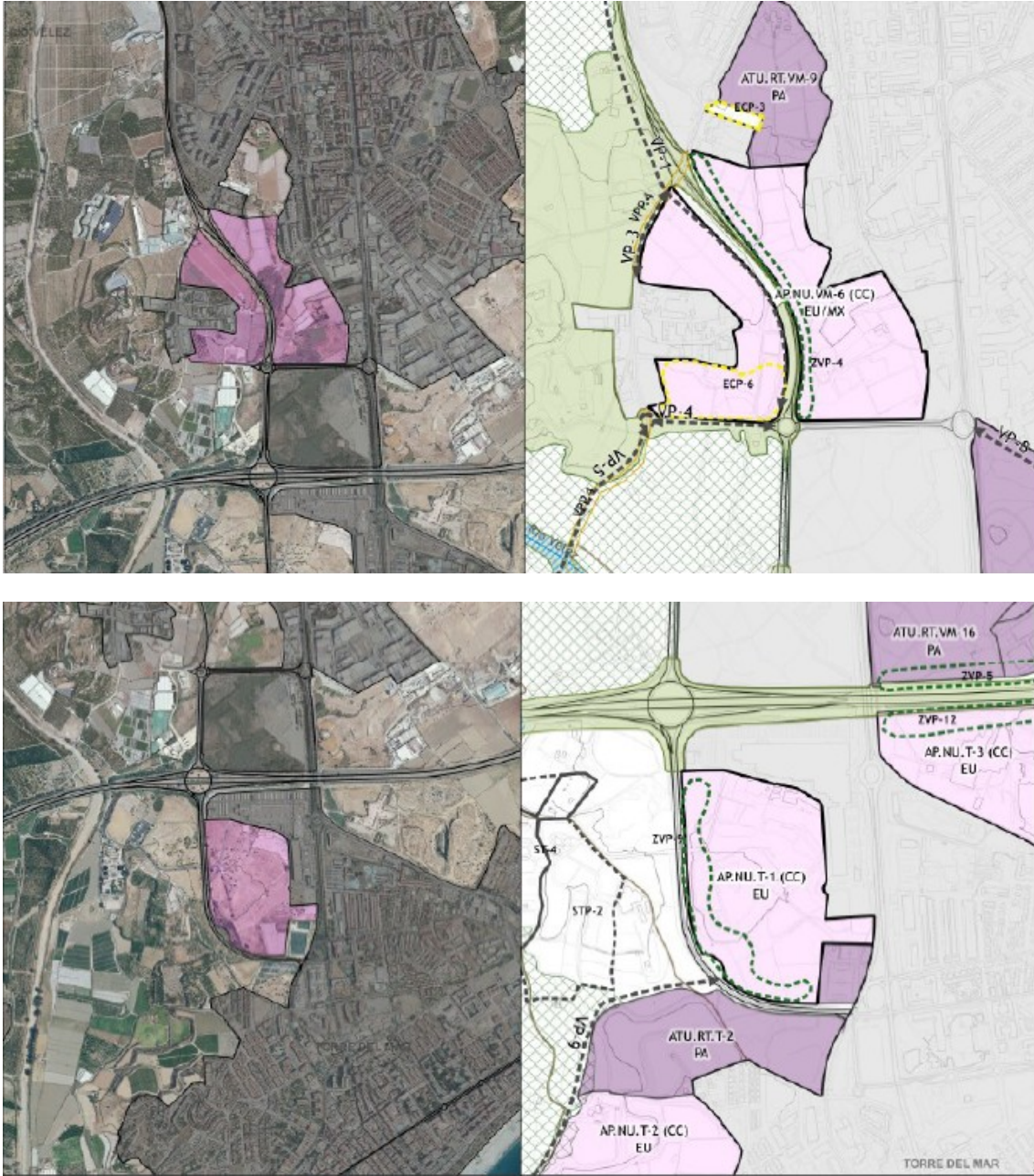
Nº anotación: / Fecha: Para validar acceda desde un navegador a la dirección <https://sede.velezmalaga.es/validacion> e introduzca el siguiente código: 1634077640256752.1026



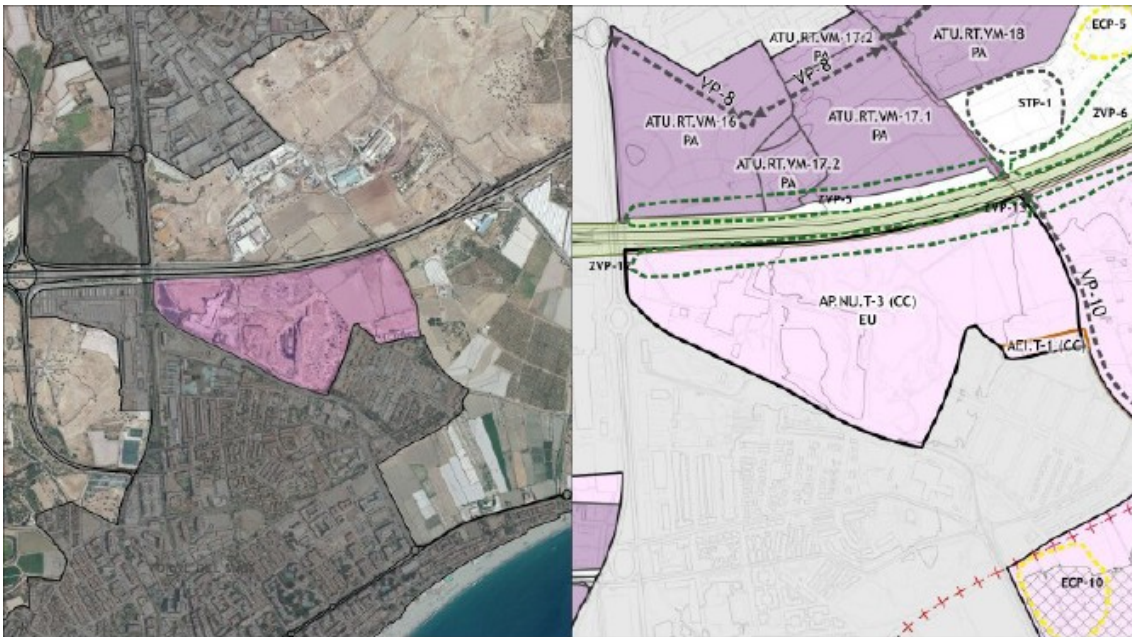
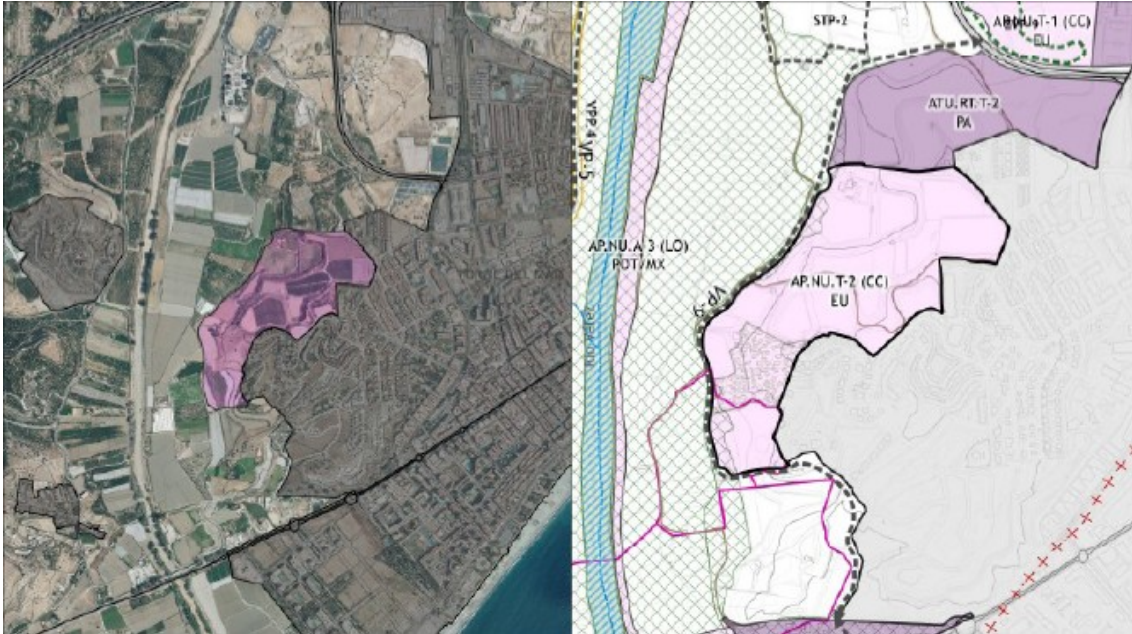
Nº anotación: / Fecha: Para validar acceda desde un navegador a la dirección <https://sede.velezmalaga.es/validacion> e introduzca el siguiente código: 1634077640256752.1026



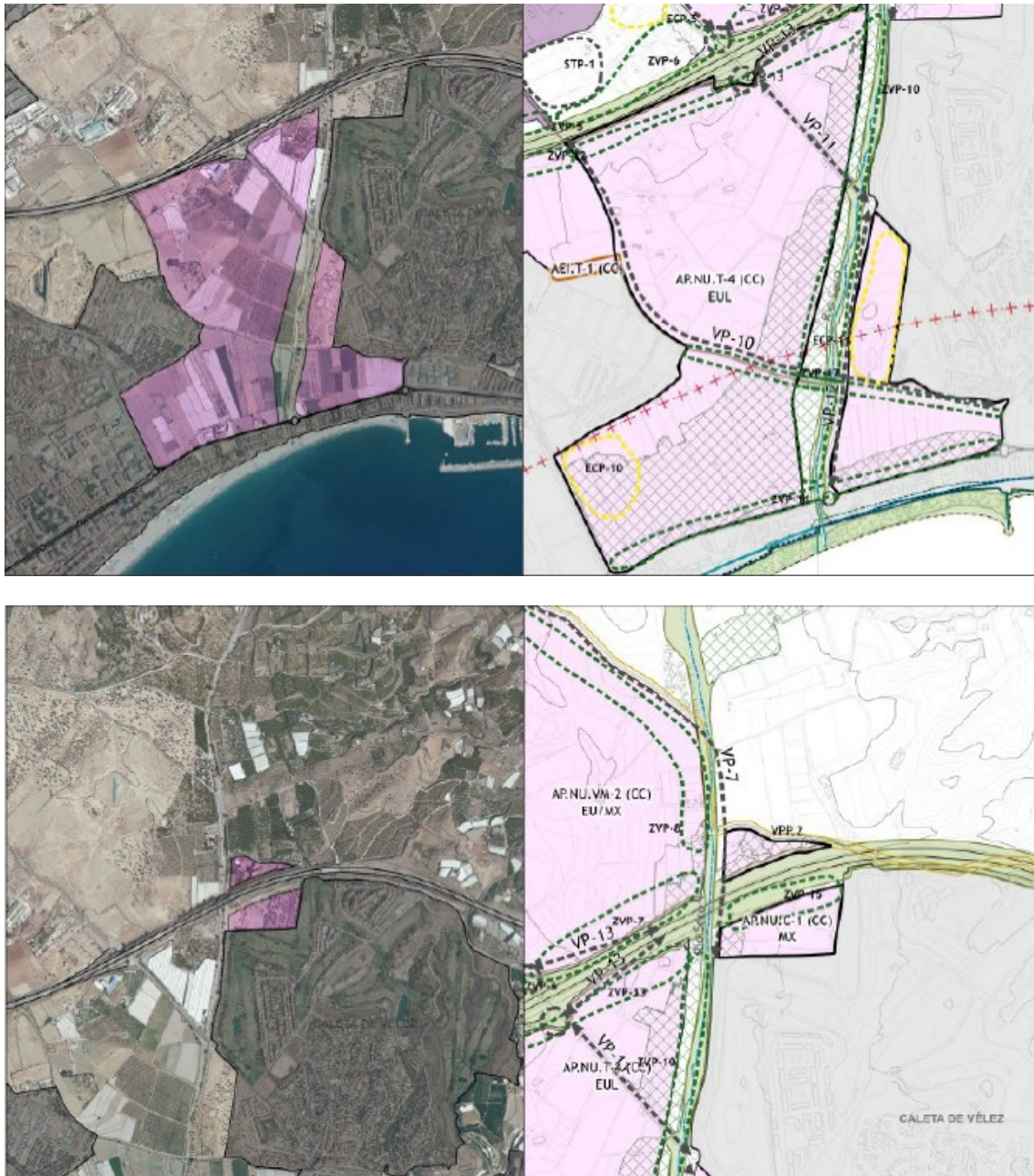
Nº anotación: / Fecha: Para validar acceda desde un navegador a la dirección <https://sede.velezmalaga.es/validacion> e introduzca el siguiente código: 1634077640256752.1026



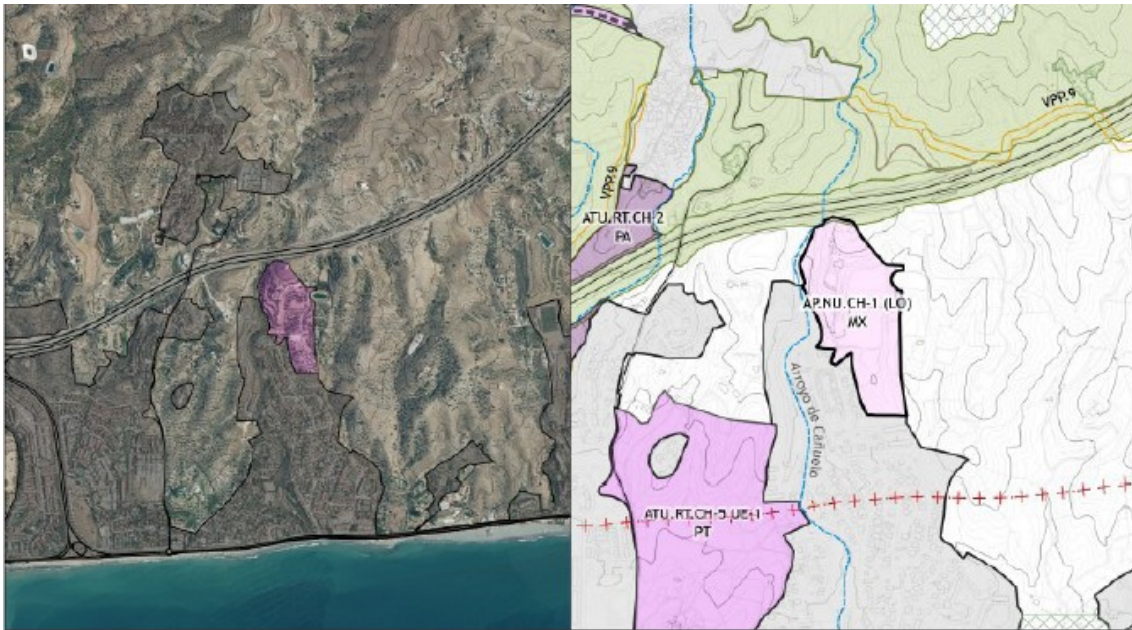
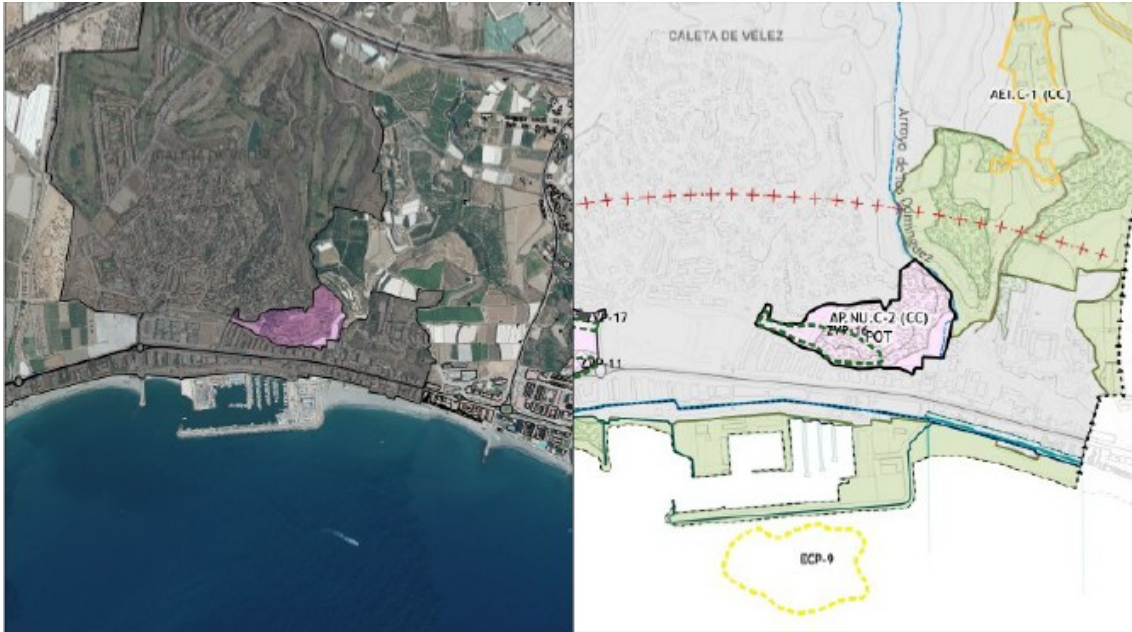
Nº anotación: / Fecha: Para validar acceda desde un navegador a la dirección <https://sede.velezmalaga.es/validacion> e introduzca el siguiente código: 1634077640256752.1026



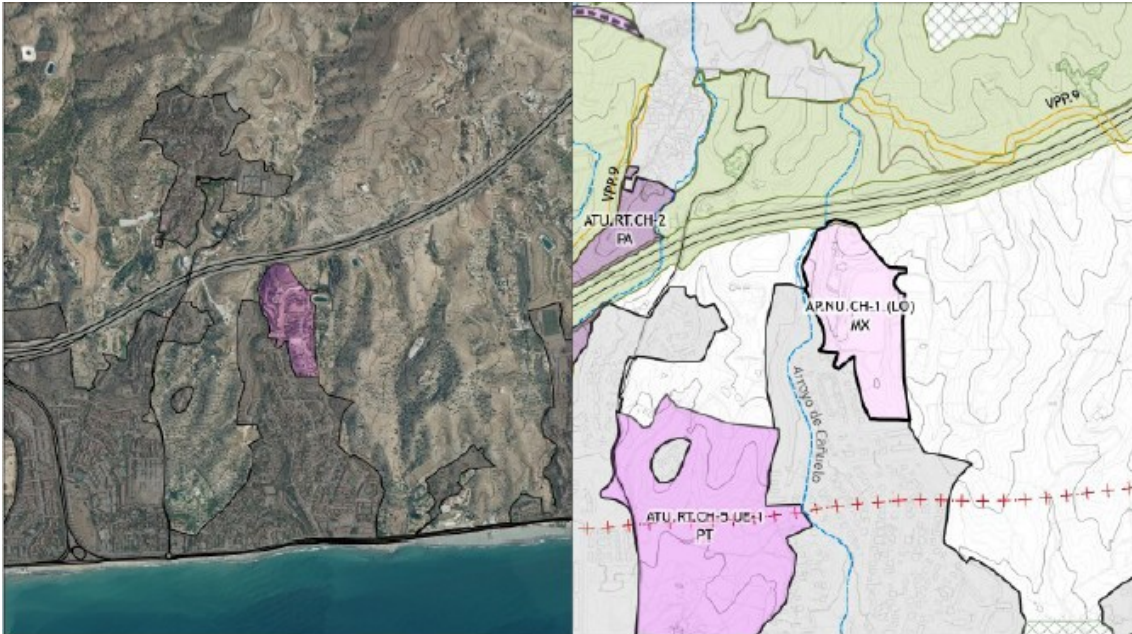
Nº anotación: / Fecha: Para validar acceda desde un navegador a la dirección <https://sede.velezmalaga.es/validacion> e introduzca el siguiente código: 1634077640256752.1026



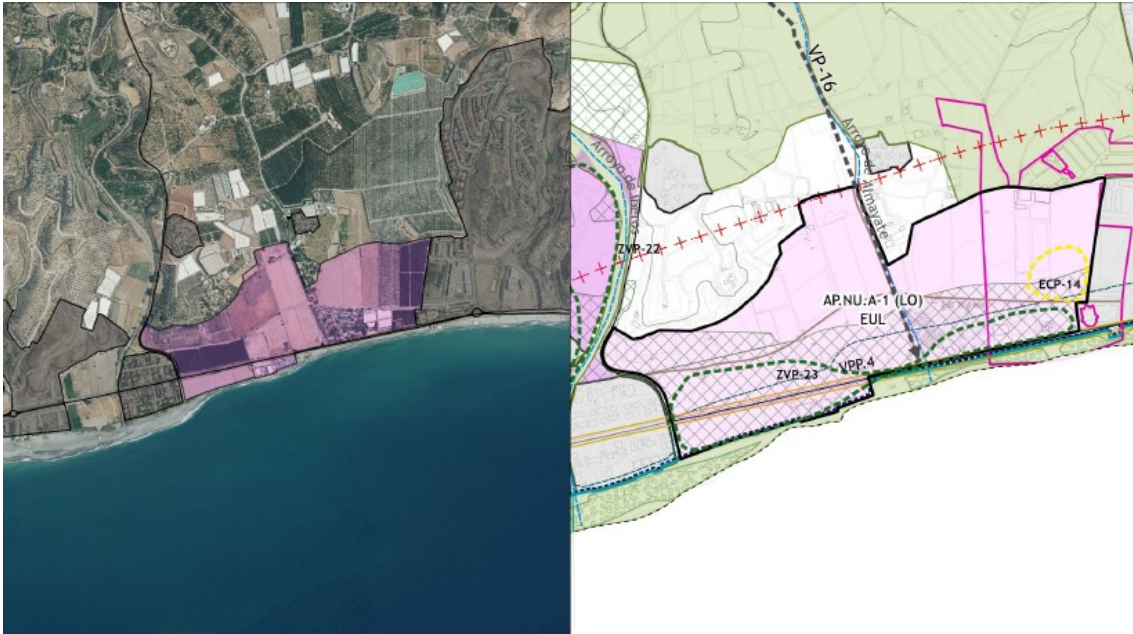
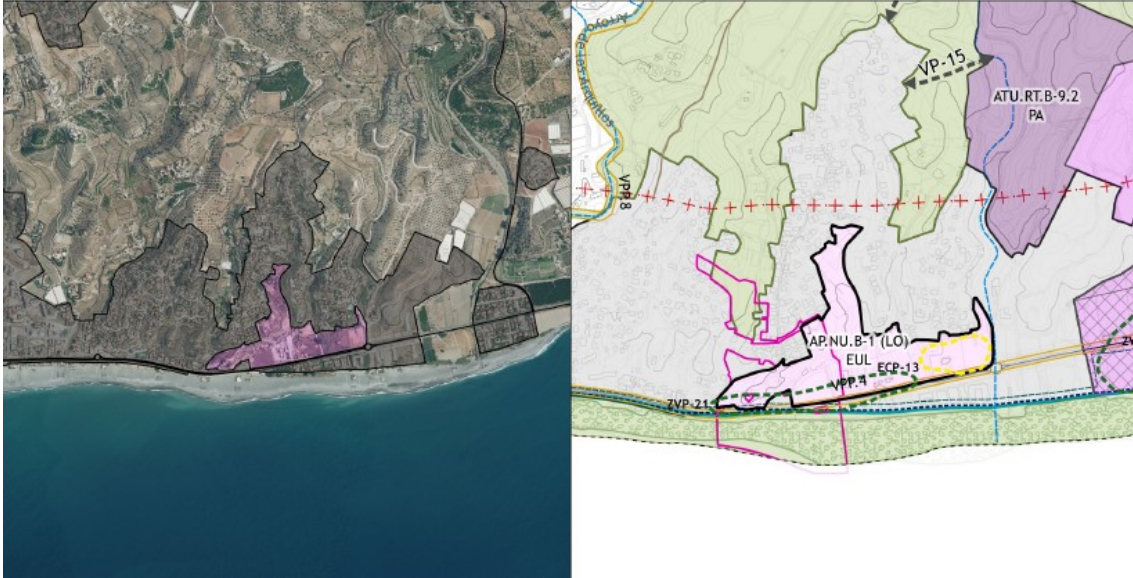
Nº anotación: / Fecha: Para validar acceda desde un navegador a la dirección <https://sede.velezmalaga.es/validacion> e introduzca el siguiente código: 1634077640256752.1026



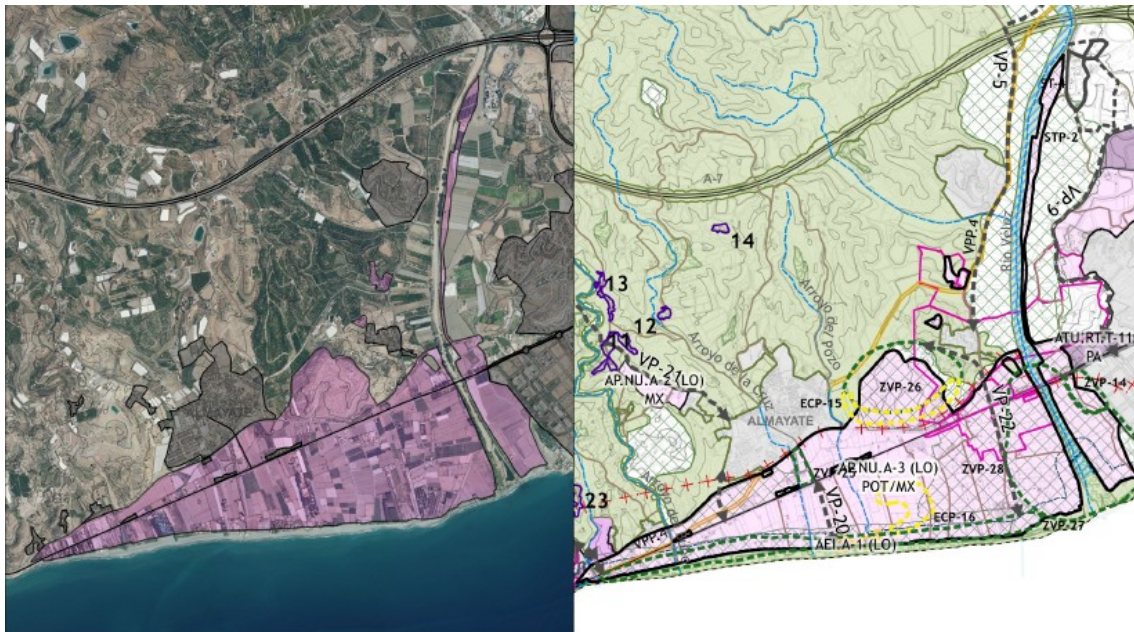
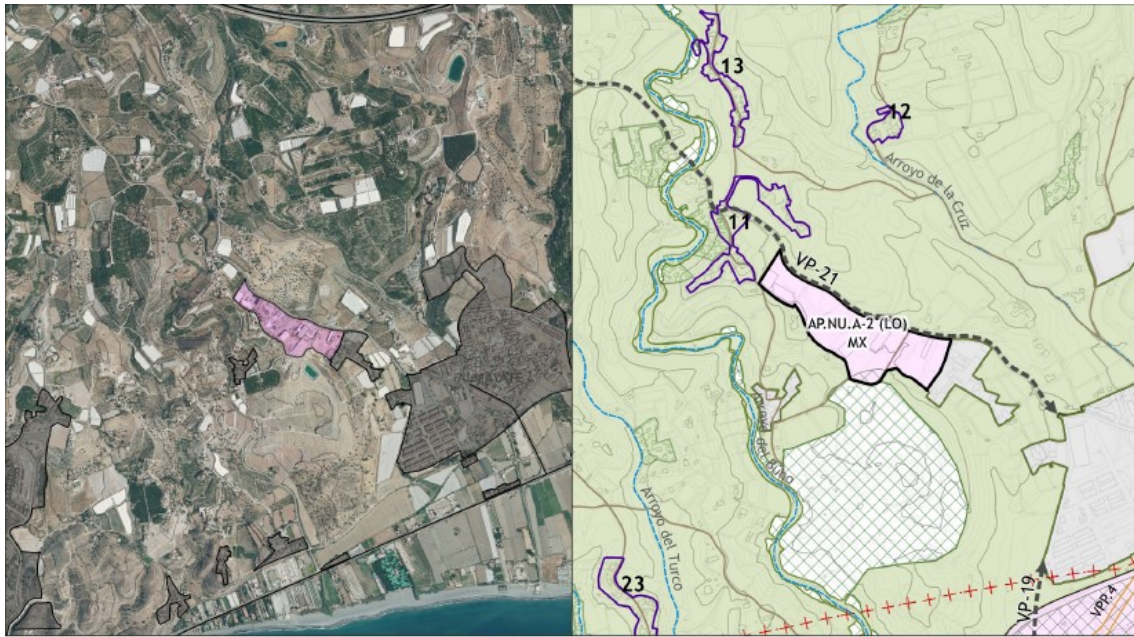
Nº anotación: / Fecha: Para validar acceda desde un navegador a la dirección <https://sede.velezmalaga.es/validacion> e introduzca el siguiente código: 1634077640256752.1026



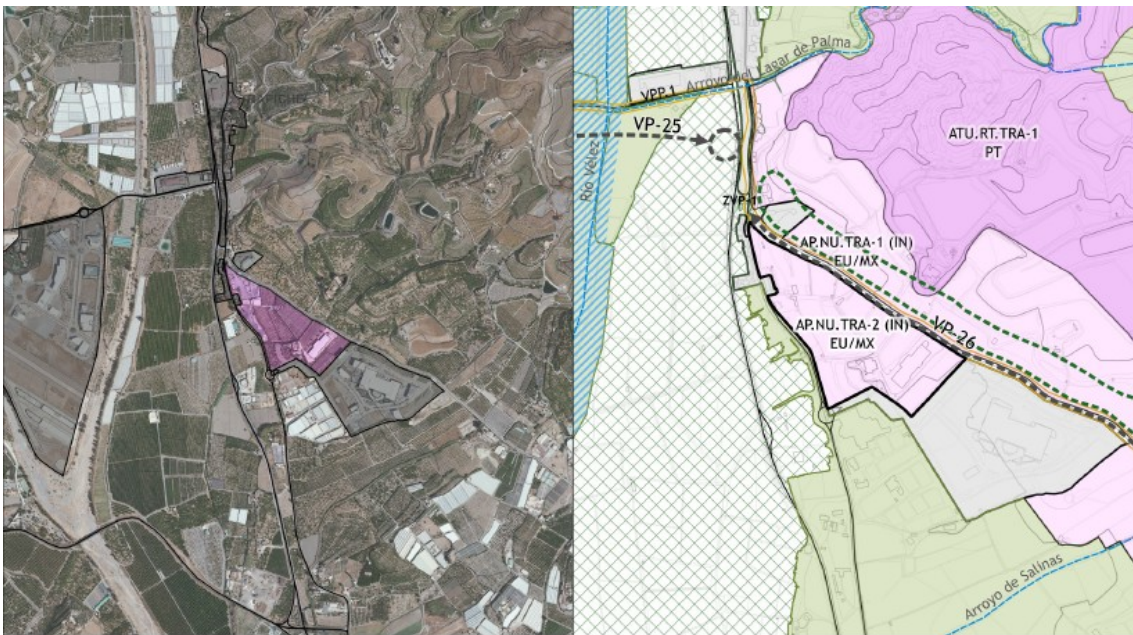
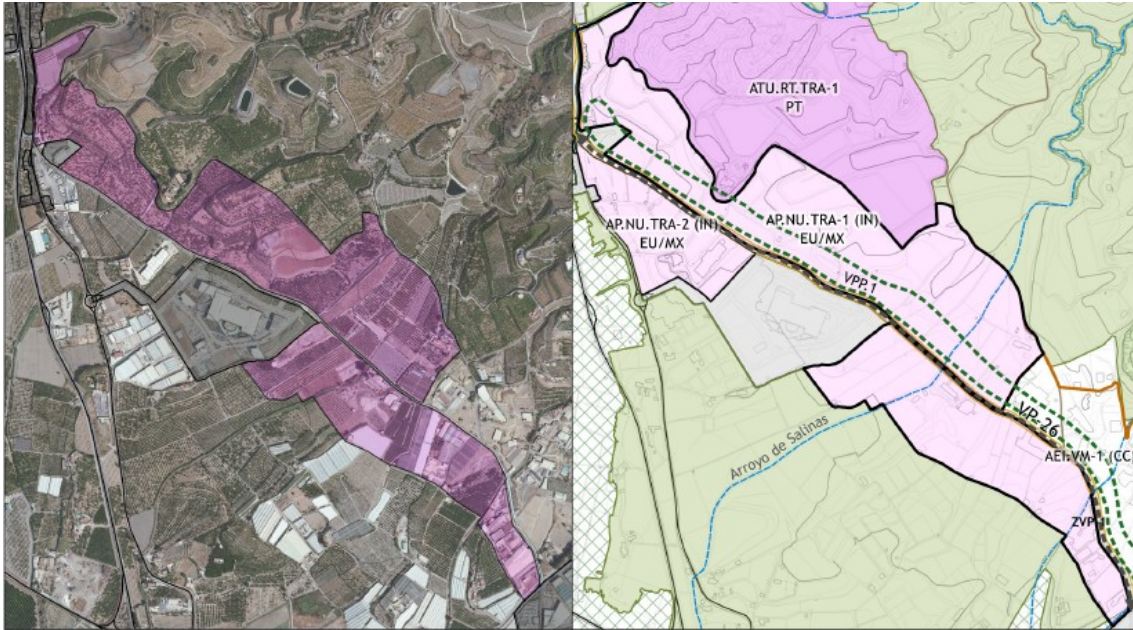
Nº anotación: / Fecha: Para validar acceda desde un navegador a la dirección <https://sede.velezmalaga.es/validacion> e introduzca el siguiente código: 1634077640256752.1026

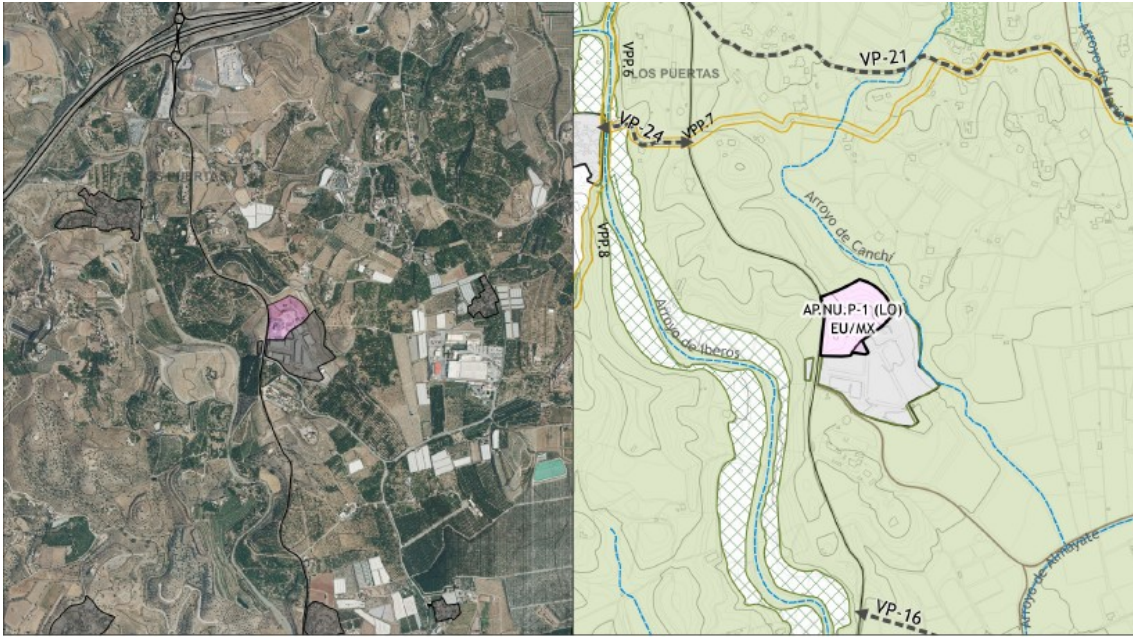


Nº anotación: / Fecha: Para validar acceda desde un navegador a la dirección <https://sede.velezmalaga.es/validacion> e introduzca el siguiente código: 1634077640256752.1026

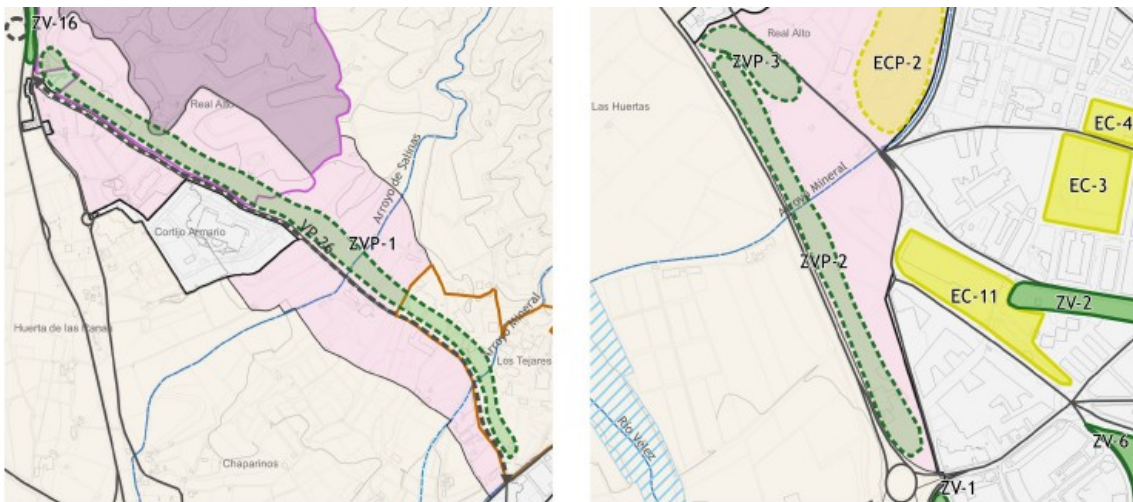


Nº anotación: / Fecha: Para validar acceda desde un navegador a la dirección <https://sede.velezmalaga.es/validacion> e introduzca el siguiente código: 1634077640256752.1026

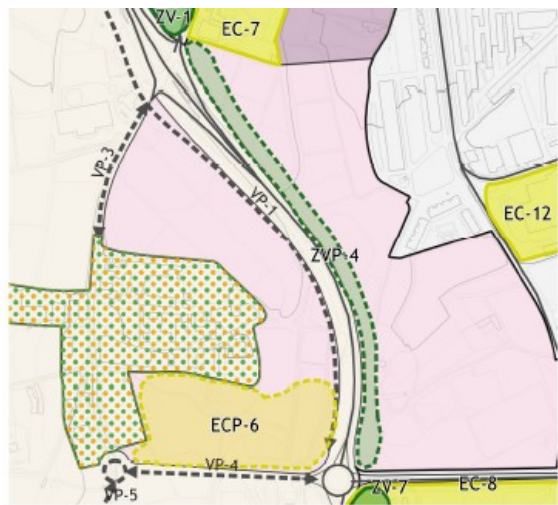
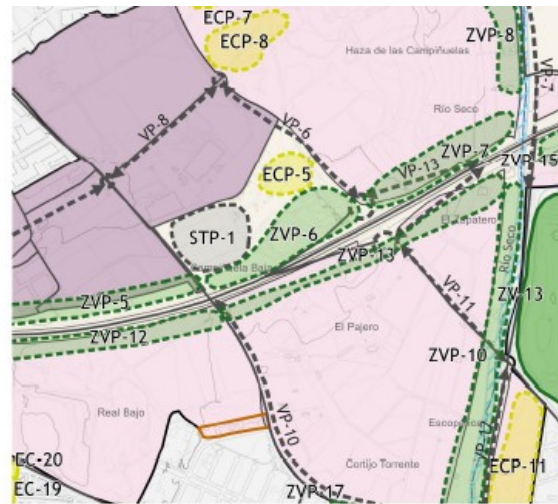
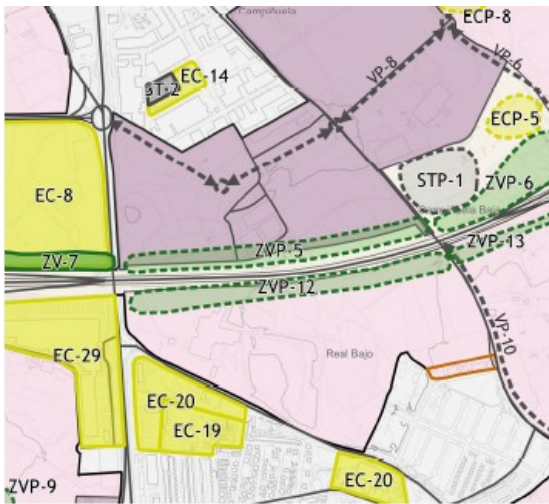
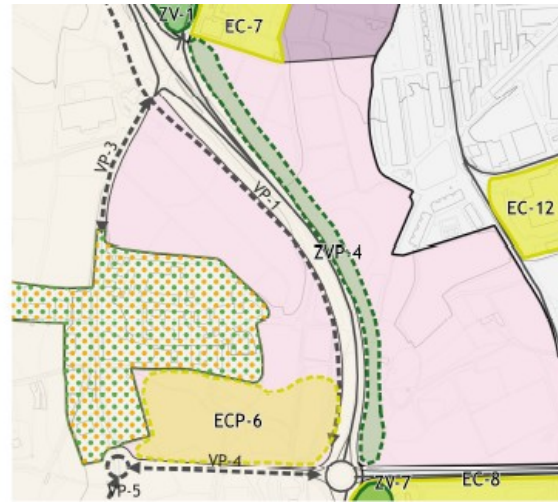
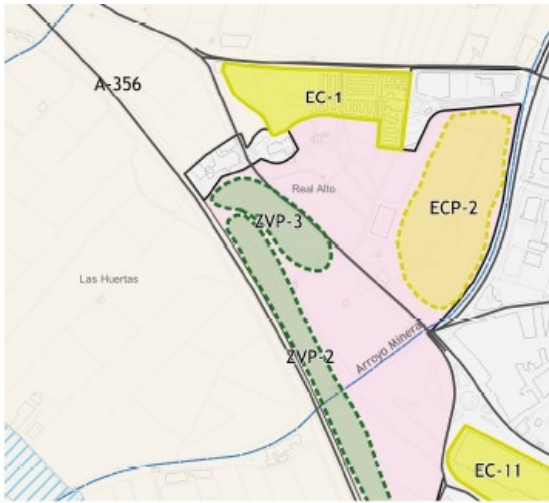




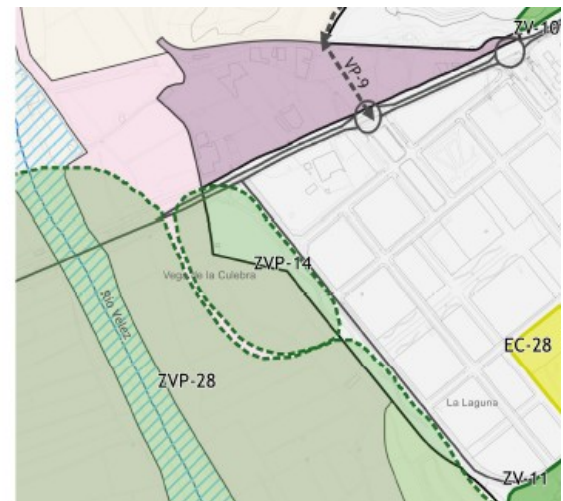
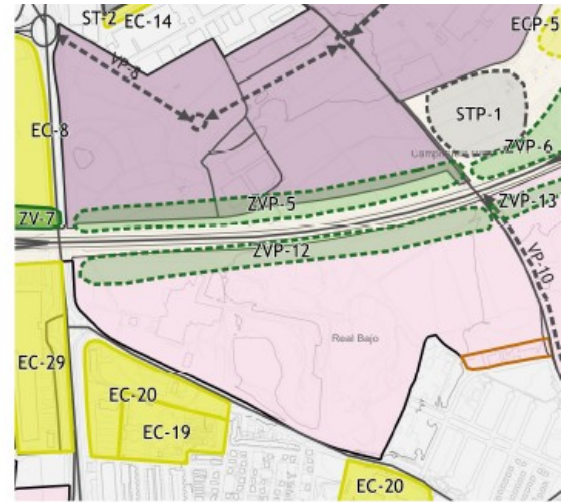
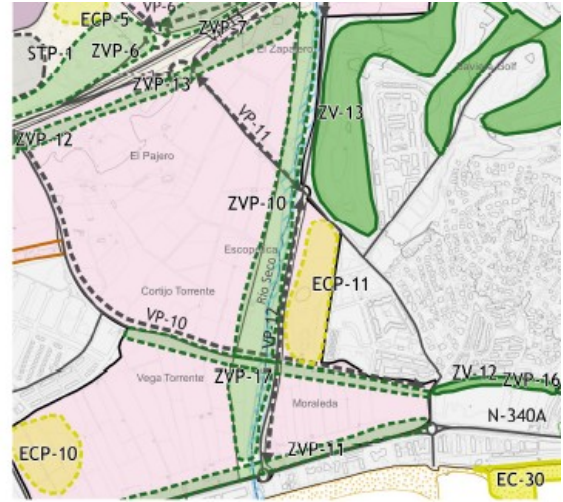
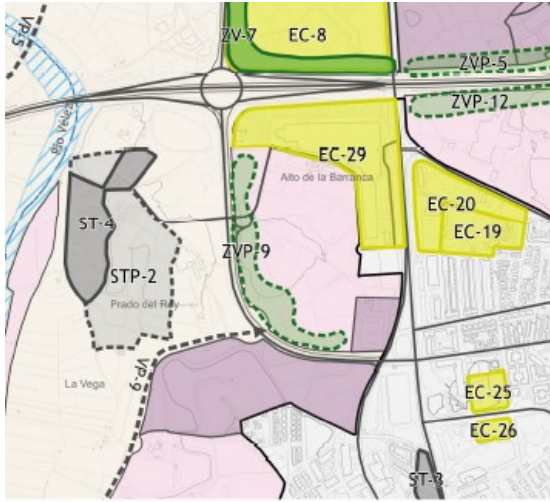
ESQUEMAS DE SISTEMAS GENERALES DE ÁREAS LIBRES PROPUESTOS



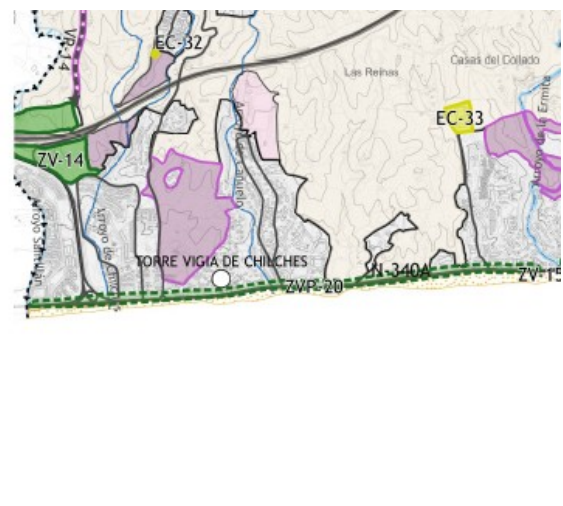
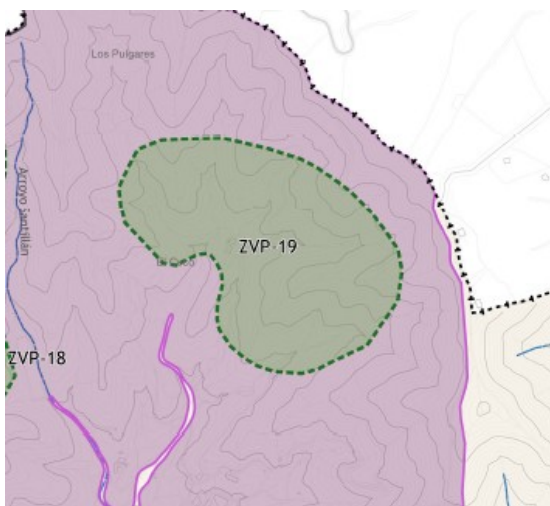
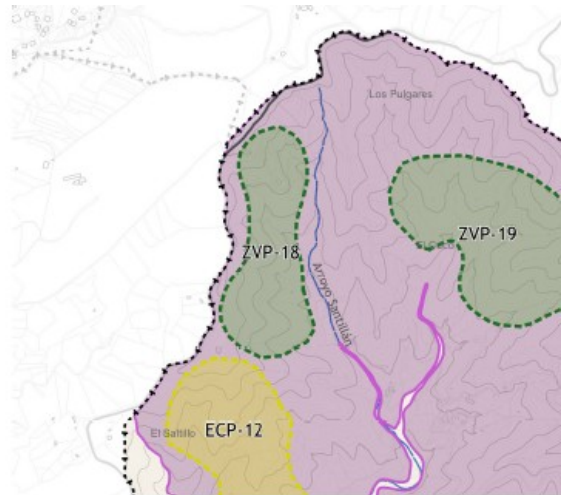
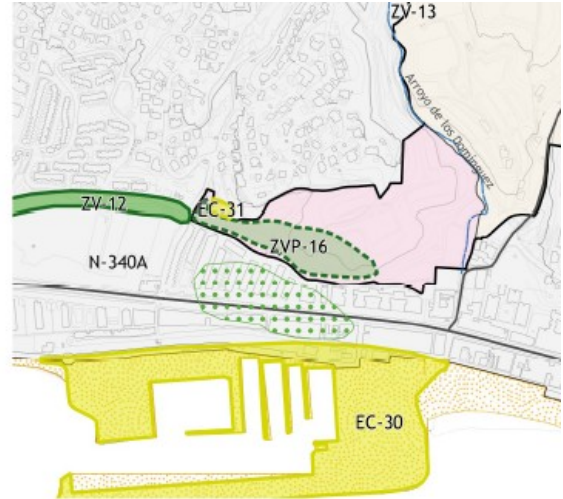
Nº anotación: / Fecha: Para validar acceda desde un navegador a la dirección <https://sede.velezmalaga.es/validacion> e introduzca el siguiente código: 1634077640256752.1026



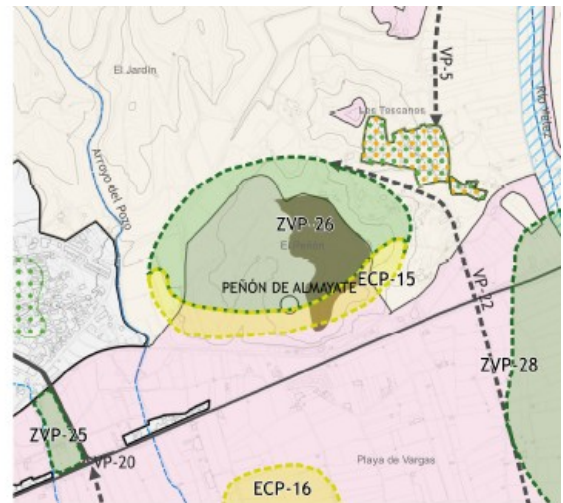
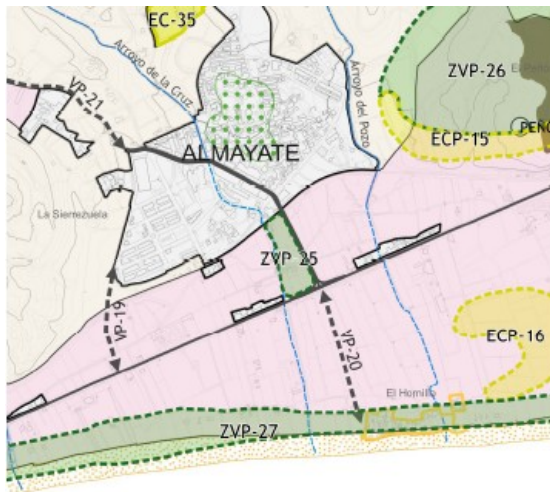
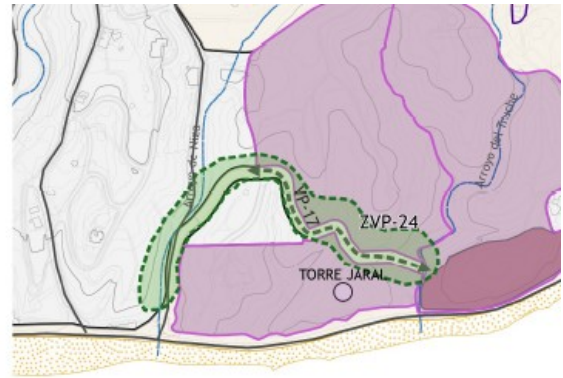
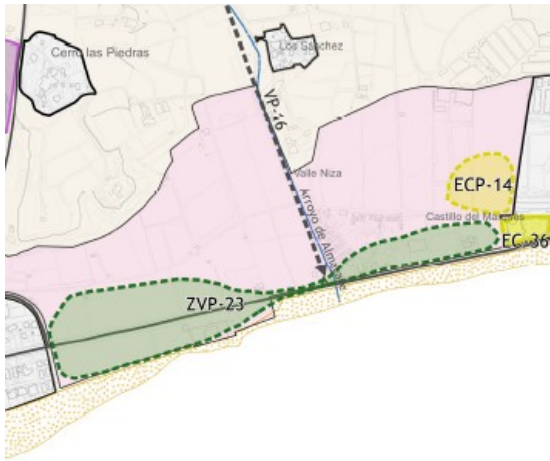
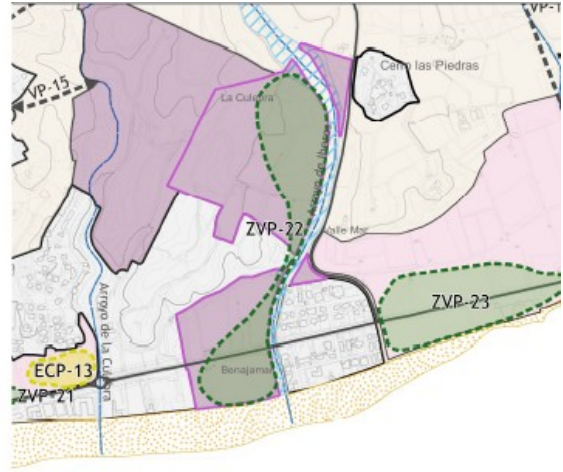
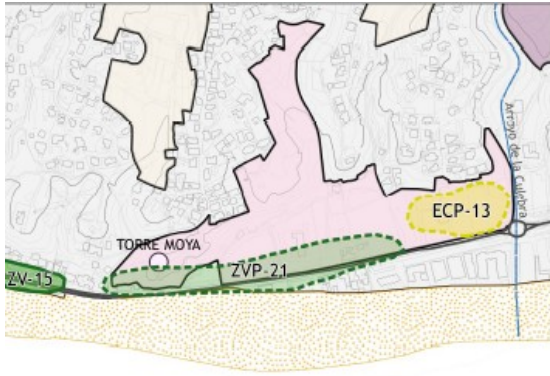
Nº anotación: / Fecha: Para validar acceda desde un navegador a la dirección <https://sede.velezmalaga.es/validacion> e introduzca el siguiente código: 16340776402567521026

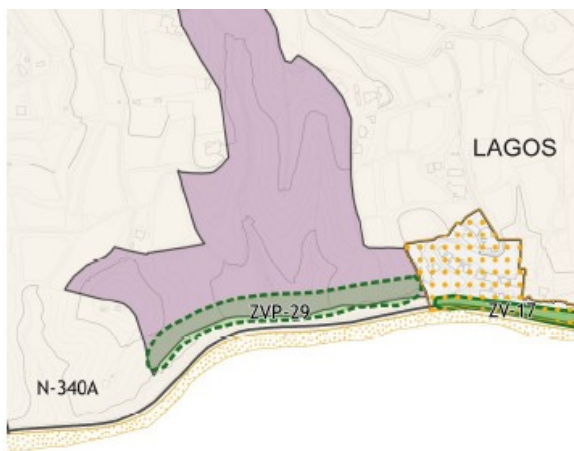
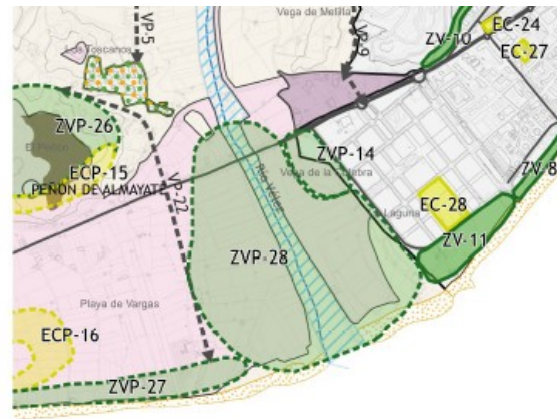
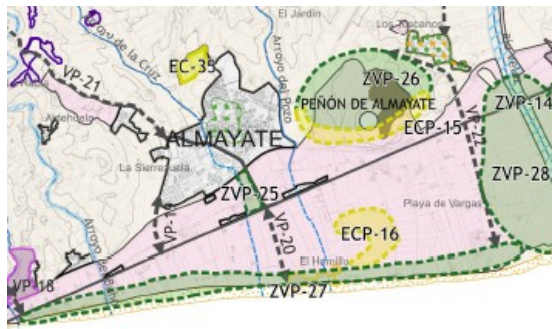


Nº anotación: / Fecha: Para validar acceda desde un navegador a la dirección <https://sede.velezmalaga.es/validacion> e introduzca el siguiente código: 1634077640256752.1026

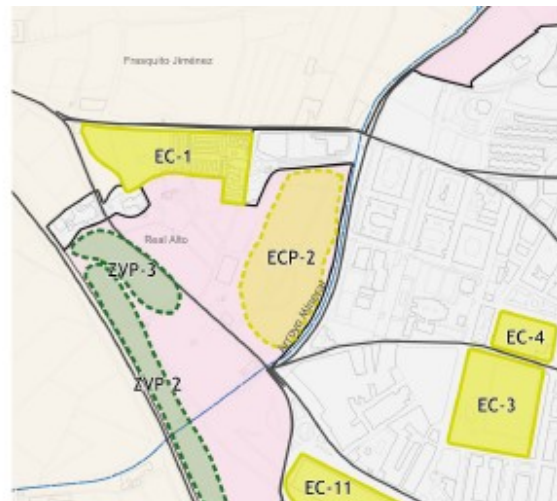
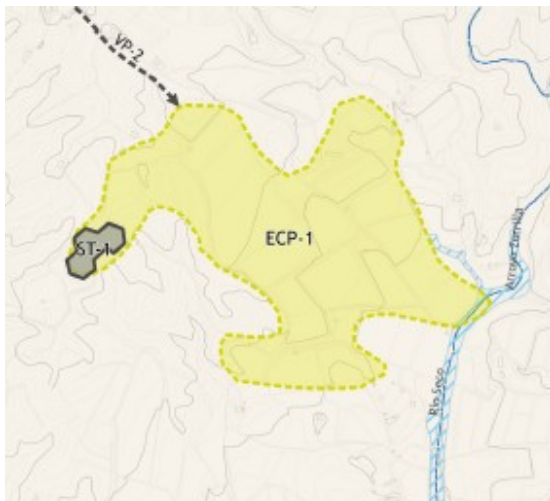


Nº anotación: / Fecha: Para validar acceda desde un navegador a la dirección <https://sede.velezmalaga.es/validacion> e introduzca el siguiente código: 1634077640256752.1026

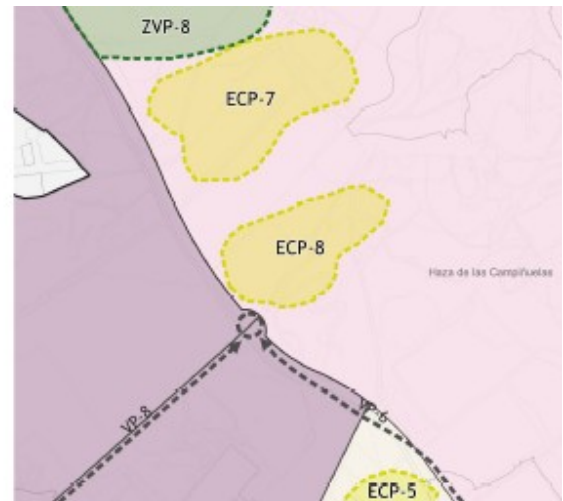
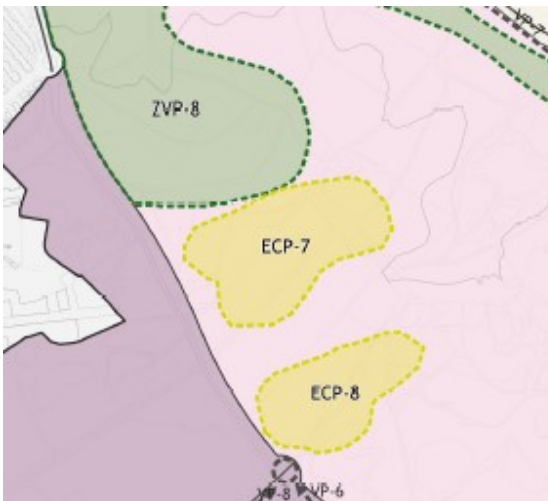
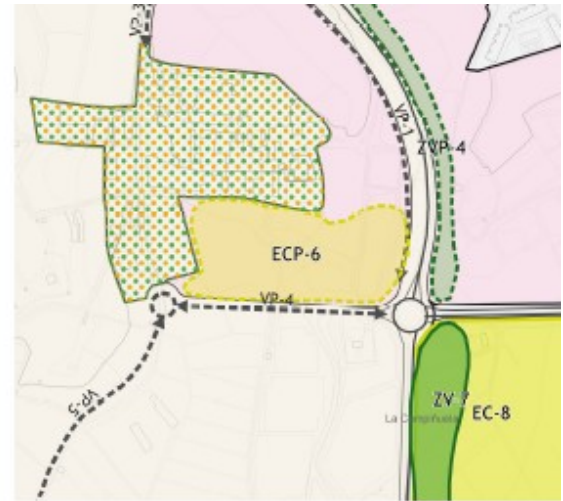
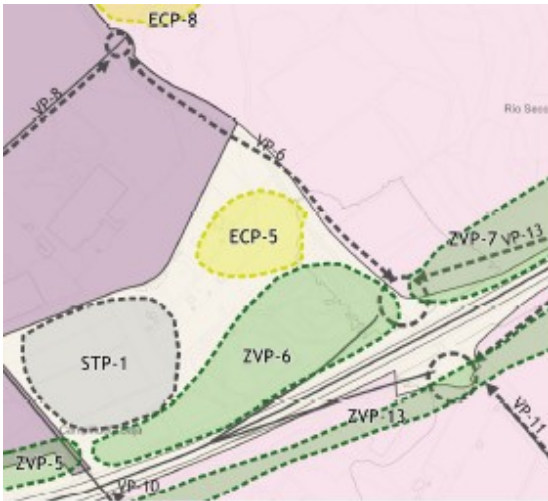
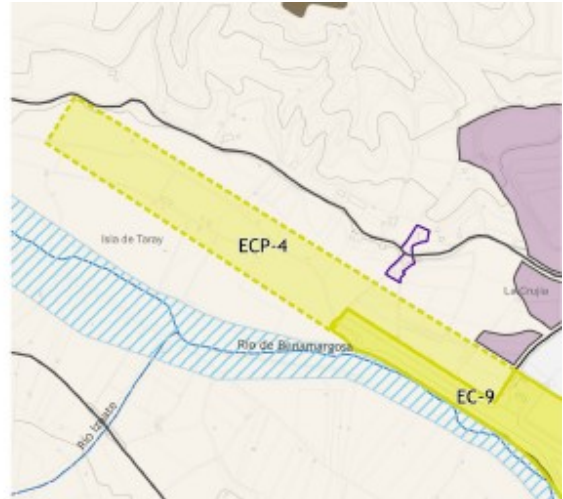
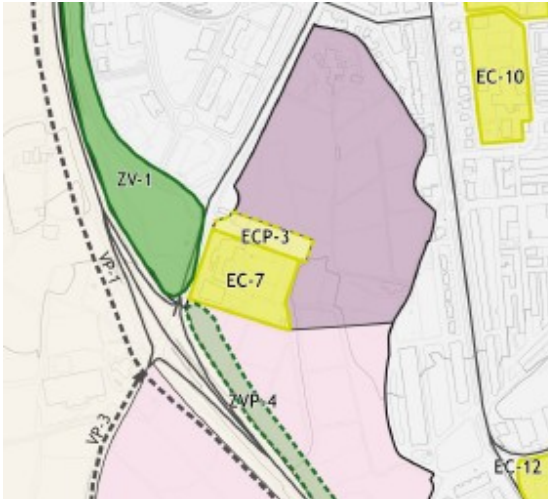




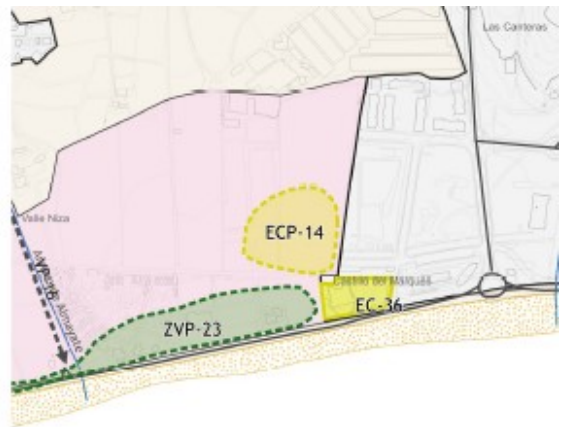
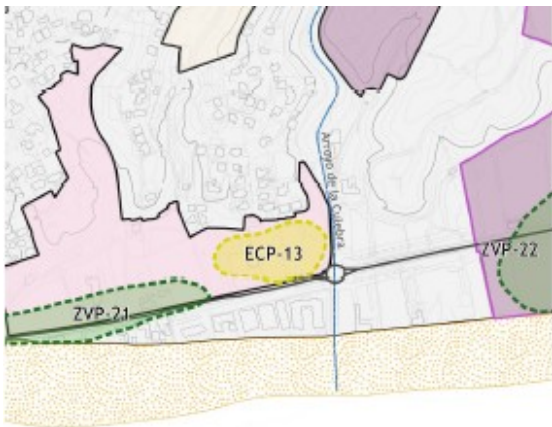
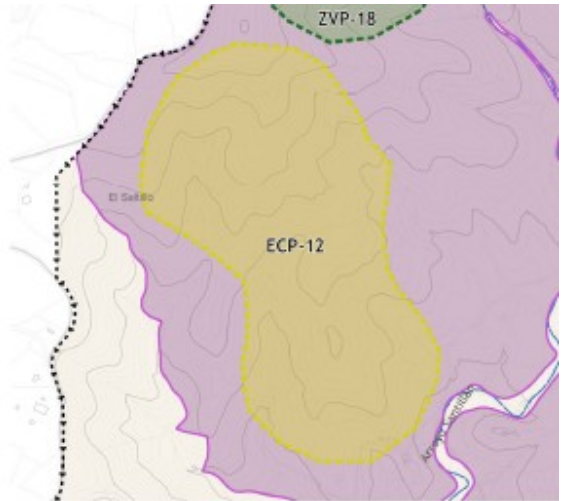
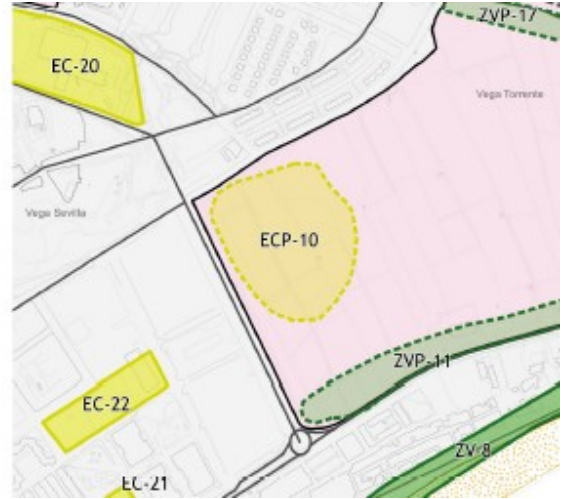
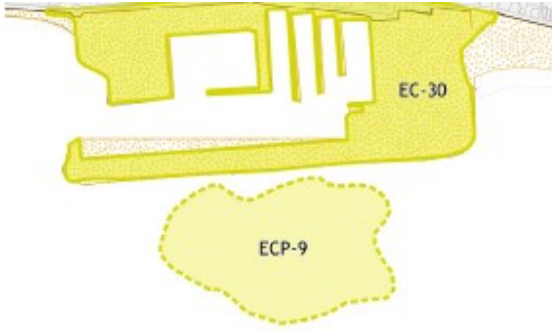
ESQUEMAS DE SISTEMAS GENERALES DE EQUIPAMIENTOS COMUNITARIOS PROPUESTOS



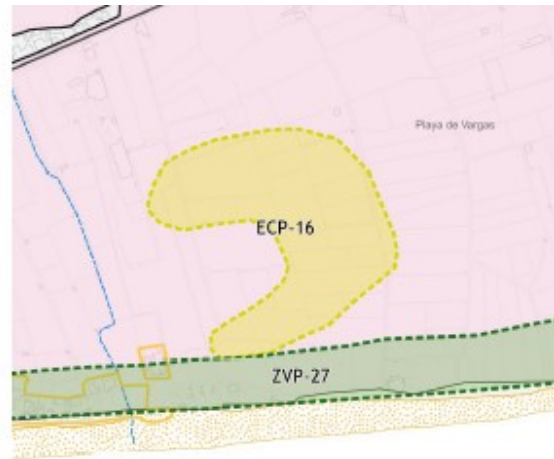
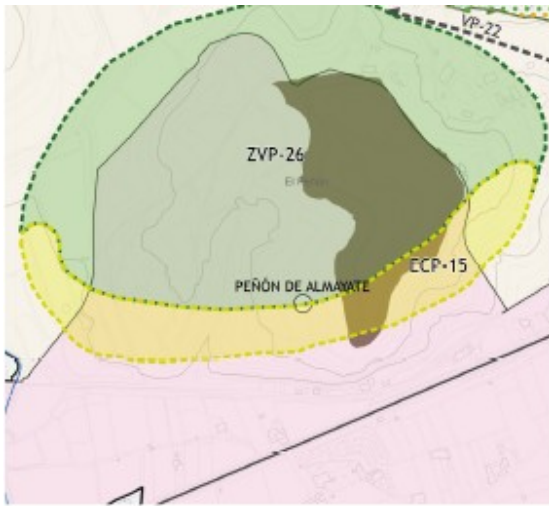
Nº anotación: / Fecha: Para validar acceda desde un navegador a la dirección <https://sede.velezmalaga.es/validacion> e introduzca el siguiente código: 1634077640256752.1026



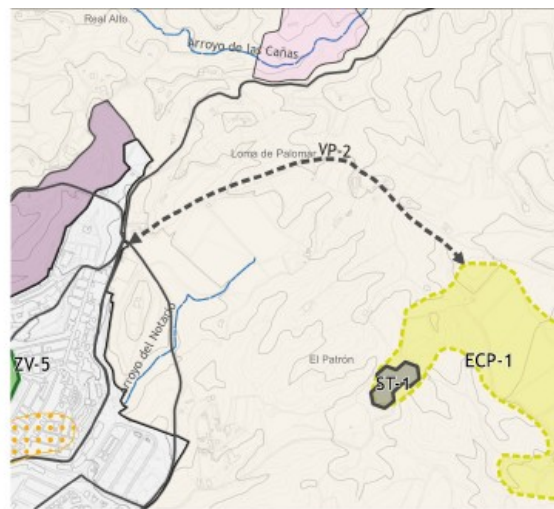
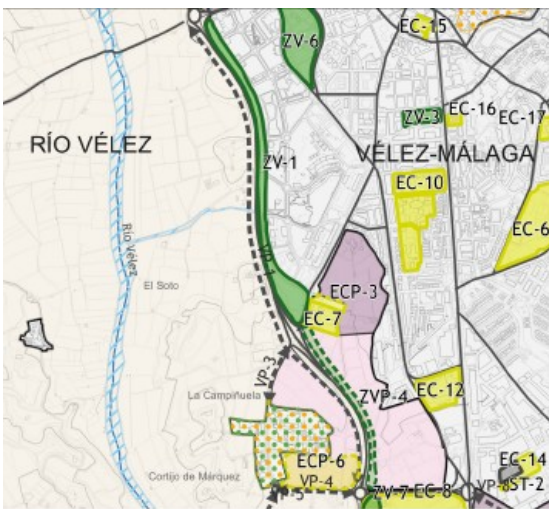
Nº anotación: / Fecha: Para validar acceda desde un navegador a la dirección <https://sede.velezmalaga.es/validacion> e introduzca el siguiente código: 16340776402567521026



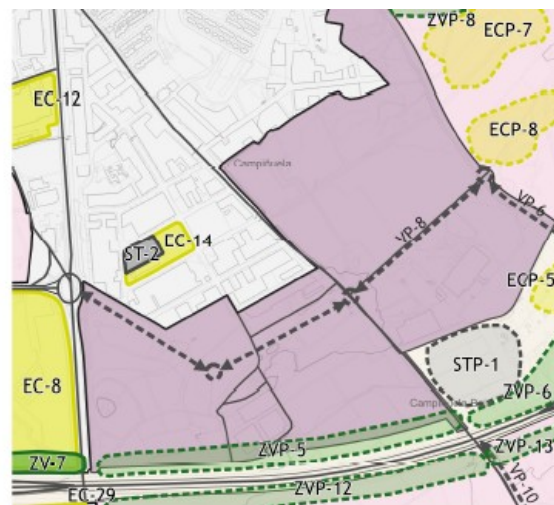
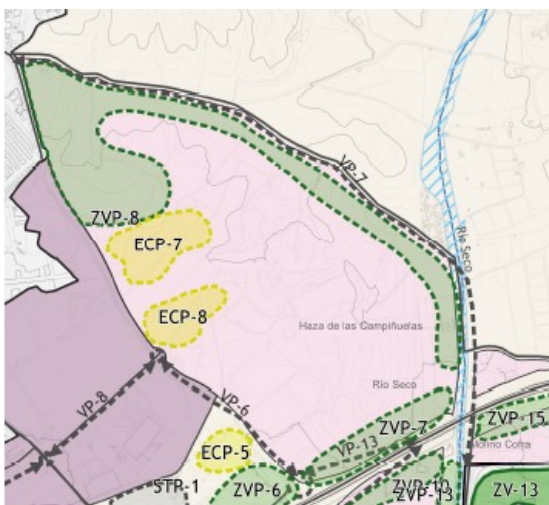
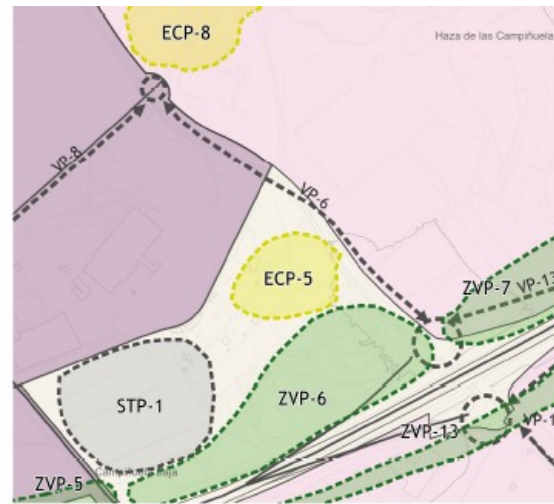
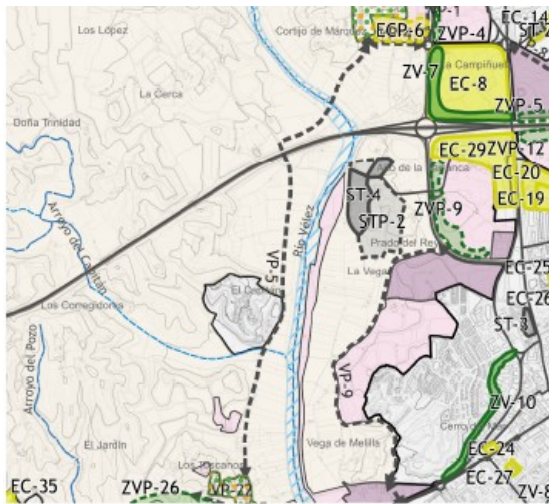
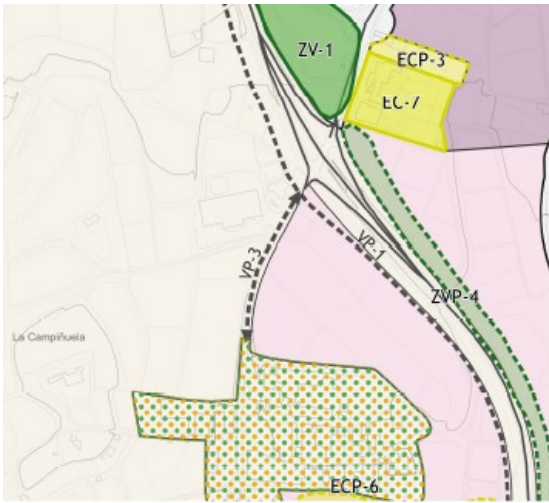
Nº anotación: / Fecha: Para validar acceda desde un navegador a la dirección <https://sede.velezmalaga.es/validacion> e introduzca el siguiente código: 1634077640256752.1026



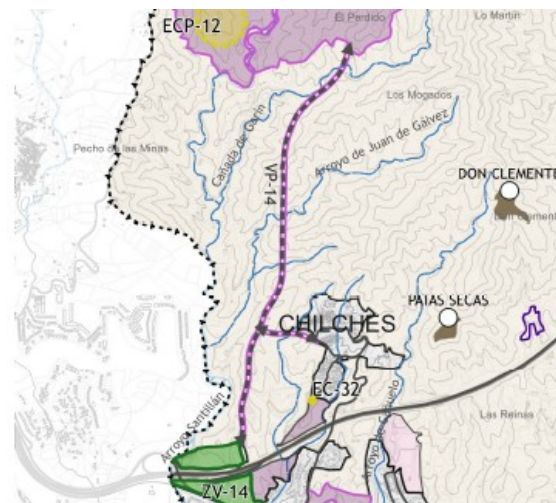
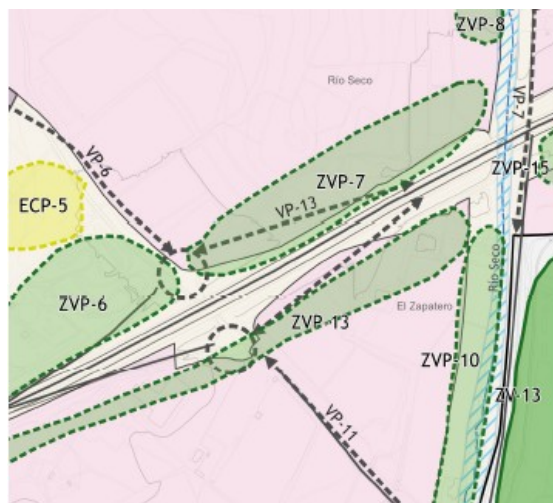
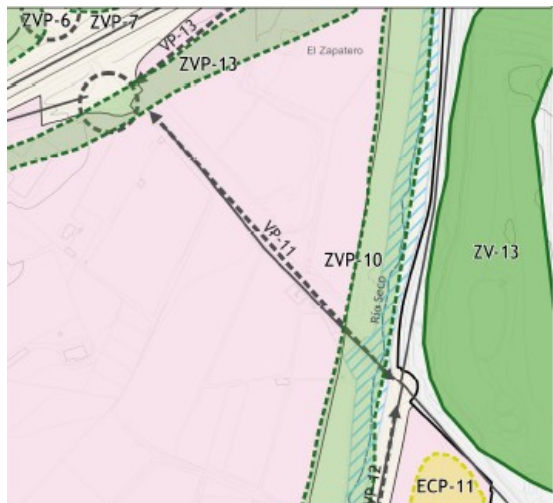
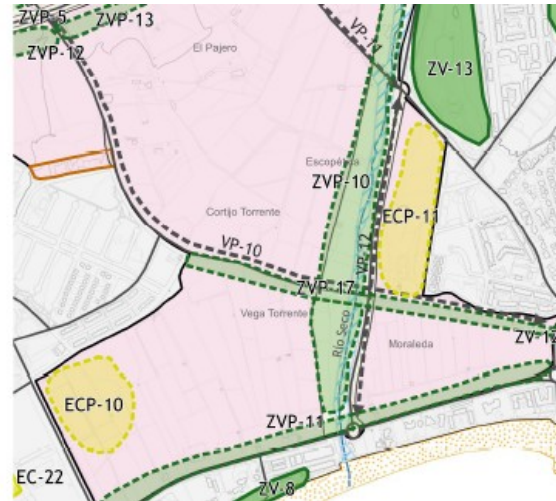
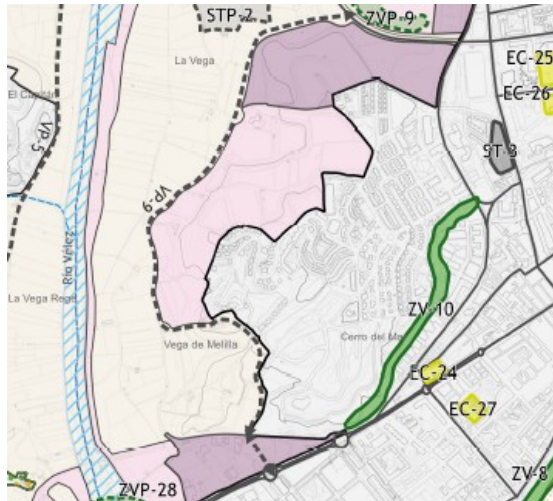
ESQUEMAS DE SISTEMAS GENERALES DE CONECTIVIDAD PROPUESTOS



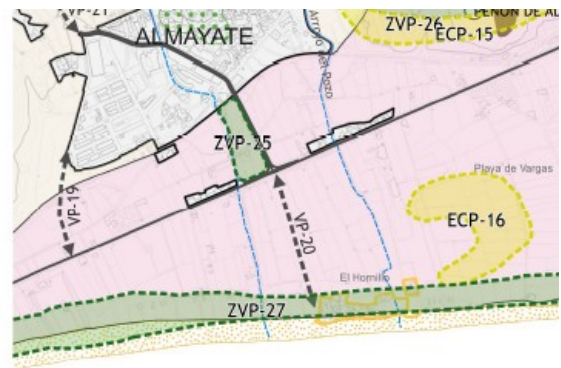
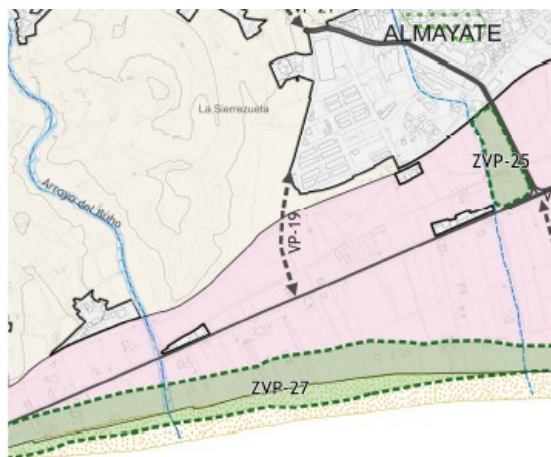
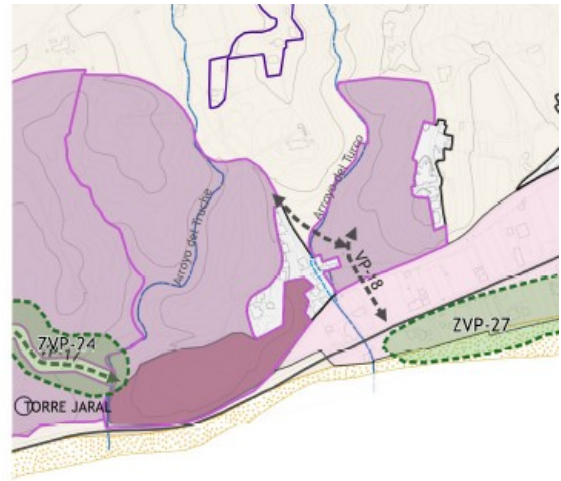
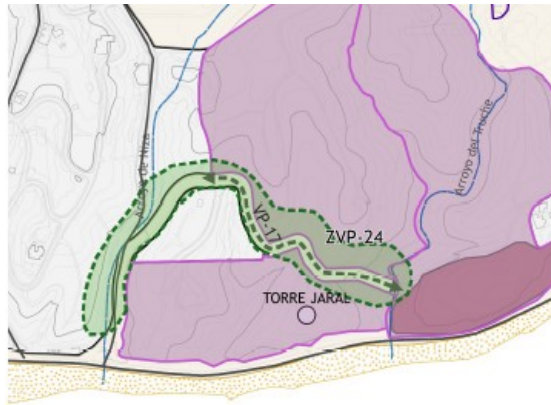
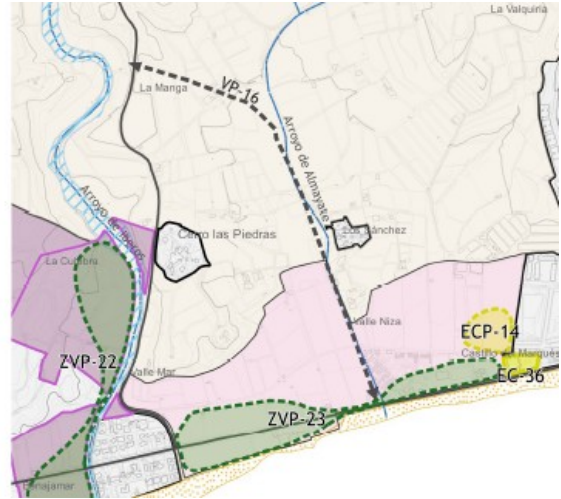
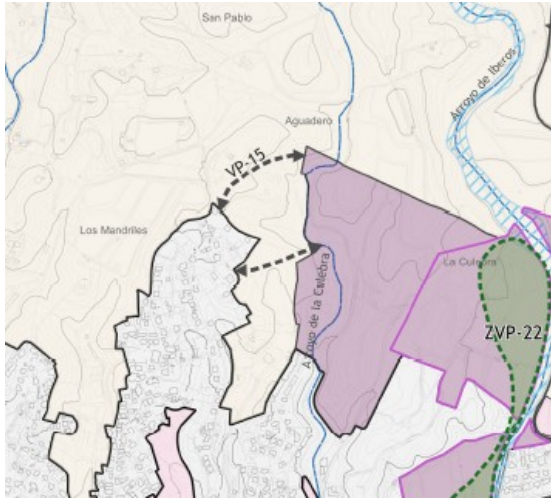
Nº anotación: / Fecha: Para validar acceda desde un navegador a la dirección <https://sede.velezmalaga.es/validacion> e introduzca el siguiente código: 1634077640256752.1026



Nº anotación: / Fecha: Para validar acceda desde un navegador a la dirección <https://sede.velezmalaga.es/validacion> e introduzca el siguiente código: 1634077640256752.1026



Nº anotación: / Fecha: Para validar acceda desde un navegador a la dirección <https://sede.velezmalaga.es/validacion> e introduzca el siguiente código: 1634077640256752.1026





ESQUEMAS DE SISTEMAS GENERALES DE SISTEMAS TÉCNICOS PROPUESTOS

