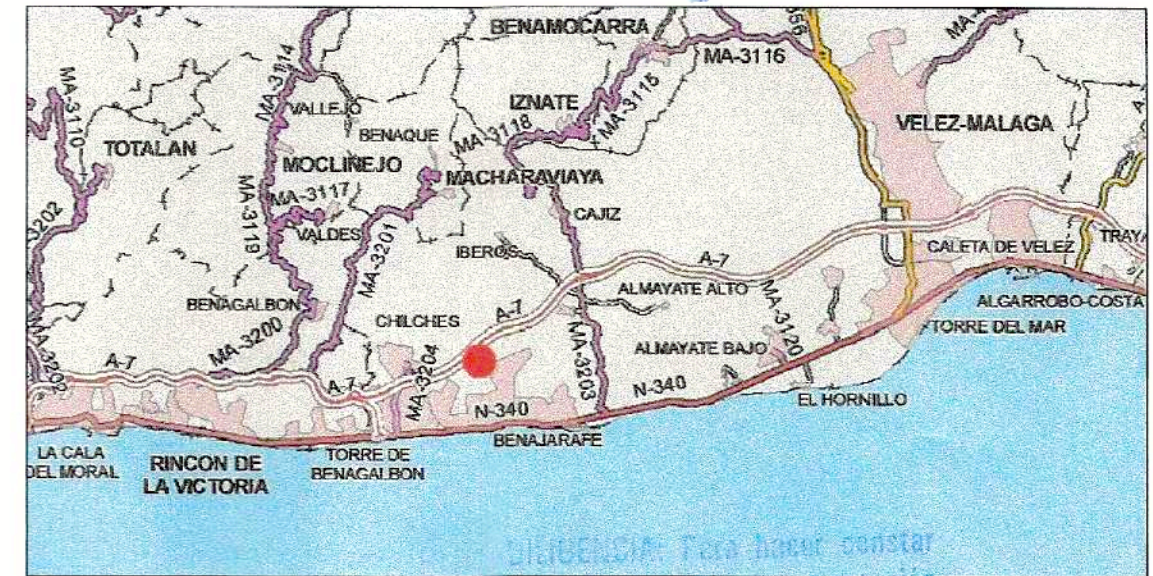
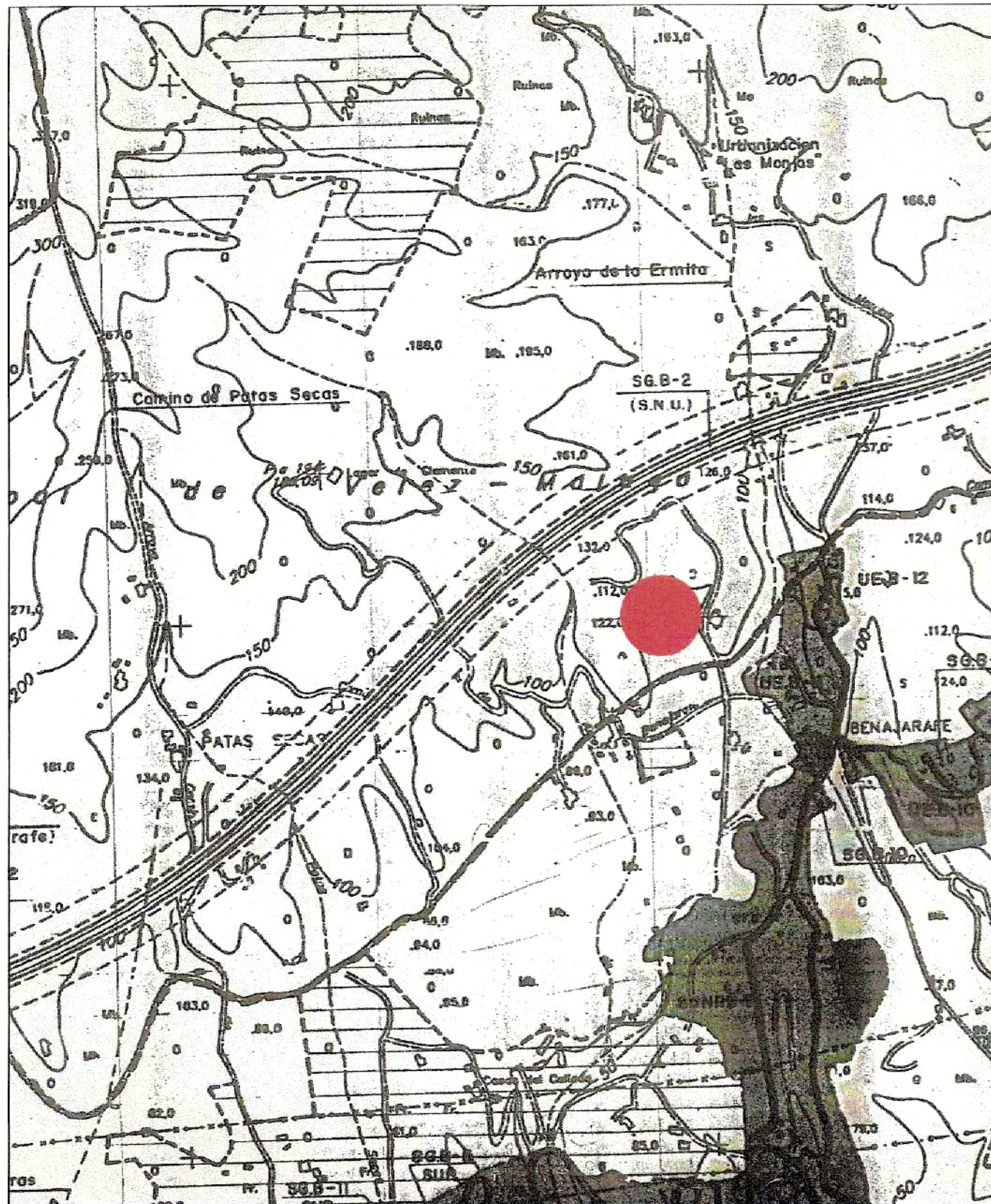


30 ENE. 2013

DEFINITIVAMENTE



DILIGENCIA: Para hacer constar
que la presente documentación
complementa y sustituye a la
aprobada INICIALMENTE
con fecha 21 SET. 2011
Vélez-Málaga, 17 SET. 2012

DILIGENCIA: Para hacer constar
que el presente documento ha sido aprobado
PROVISORIALMENTE con esta fecha.
Vélez-Málaga, 05 ABR. 2013
EL SECRETARIO GRAL.

El Secretario General
P. D.

Luis de Felipe Jiménez-Casquet

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL
PARA LA IMPLANTACIÓN DE ACTIVIDAD INDUSTRIAL EN
EL PAGO "LOS CAÑONES", BENAJARAFE, VÉLEZ-MÁLAGA (MÁLAGA)

PROMOTOR:

"PANADERÍA CONFITERÍA SALVADOR" S.L.
Carretera de Almería nº150, 29.790, Benajárfes, Vélez-Málaga (Málaga)



ARQUITECTO:

MIGUEL A. LORENZO PEINADO
C/ Cantarera, nº 2, 29787 Maro, Nerja (Málaga)
Tif./FAX: 952 52 95 62

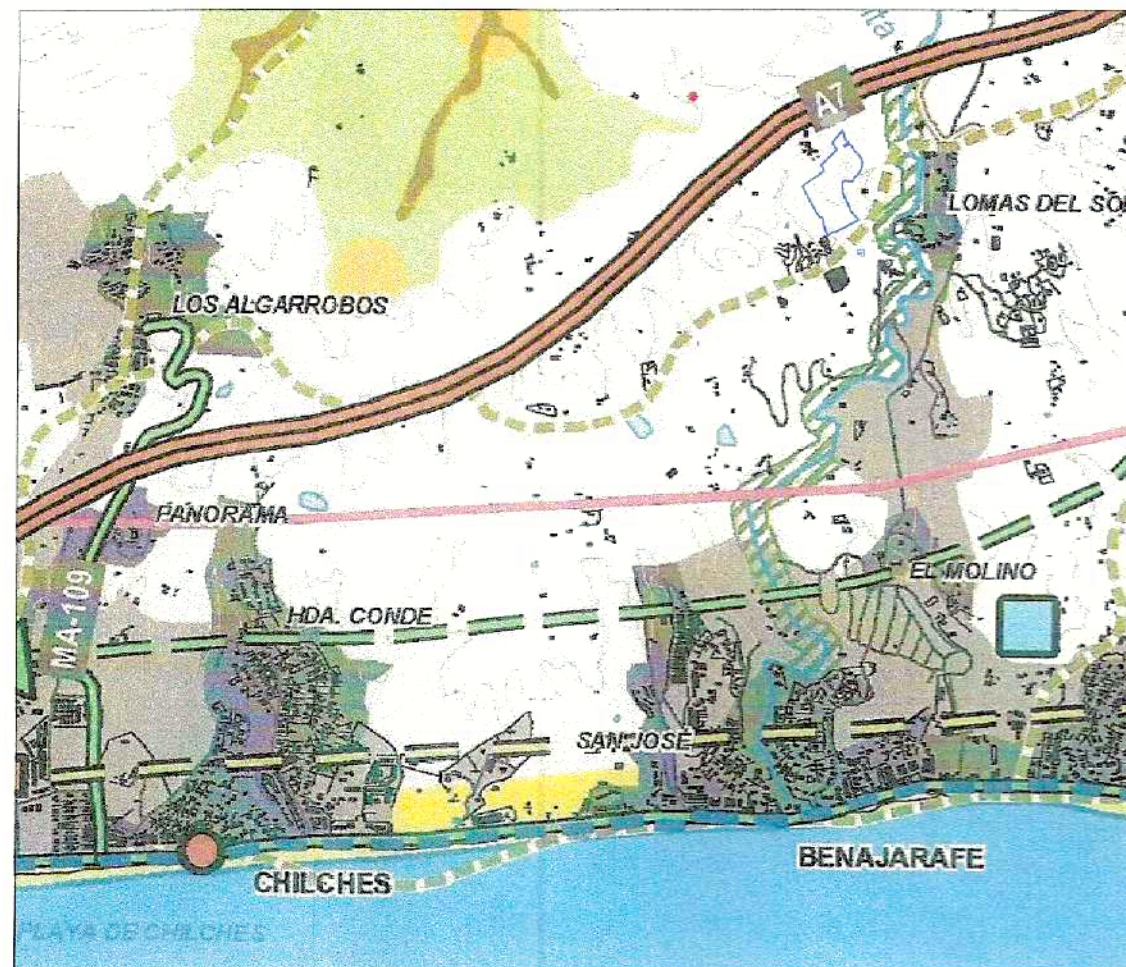
FECHA: JUNIO 2010

ESCALA:

Nº PLANO: 1

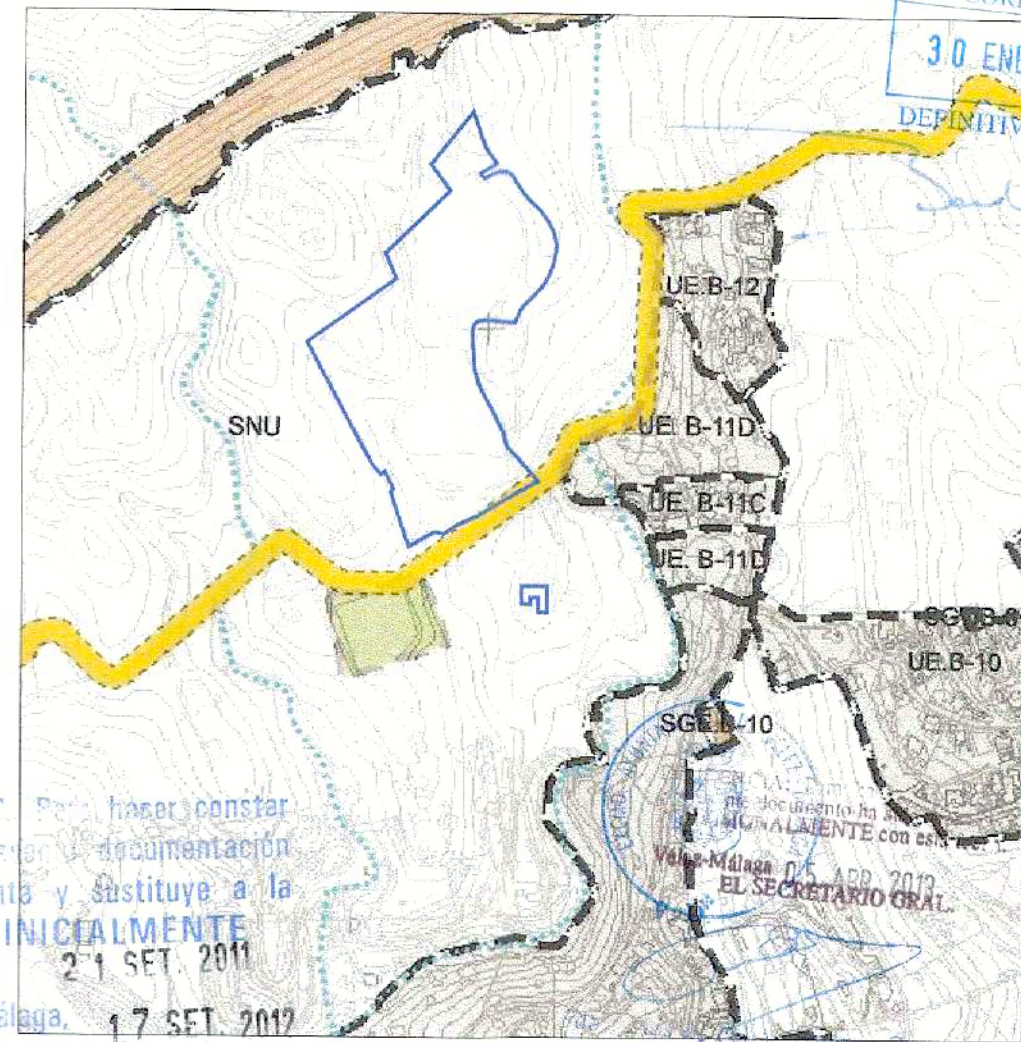
PLANO:

SITUACIÓN EN EL TÉRMINO MUNICIPAL



- | | |
|---|--|
| <p>AFECCIONES</p> <ul style="list-style-type: none"> ESPACIOS NATURALES PROTEGIDOS LUGARES DE IMPORTANCIA COMUNITARIA VÍAS PECUARIAS DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO-TERRESTRE CATALOGO GENERAL PATRIMONIO HISTÓRICO ANDALUZ ZONA REGABLE DEL PLAN GUARD | <p>RED DE ESPACIOS LIBRES DE INTERÉS COMARCAL</p> <ul style="list-style-type: none"> ESPACIOS LIBRES VINCULADOS AL LITORAL CORREDOR MARÍTIMO TERRESTRE ITINERARIOS PAISAJÍSTICOS VÍA VERDE MIRADORES ÁREA DE ADECUACIÓN RECREATIVA |
| <p>INFRAESTRUCTURAS</p> <p>RED VIARIA</p> <ul style="list-style-type: none"> CONEXIÓN EXTERIOR CONEXIÓN EXTERIOR PROPUESTA CONEXIÓN INTERNA CONEXIÓN INTERNA PROPUESTA VÍA INTERMEDIA NUEVO ENLACE A-356 CON M-340 <p>INSTALACIÓN DE TRANSPORTE PÚBLICO DE VIAJEROS</p> <ul style="list-style-type: none"> EXISTENTE PROPUESTA <p>RED DE CAMBIOS</p> <ul style="list-style-type: none"> SISTEMA FERROVIARIO METROPOLITANO <p>PASILLOS ENERGÉTICOS</p> <ul style="list-style-type: none"> INFRAESTRUCTURA ELÉCTRICA EXISTENTE PROPUESTA DE PASILLOS DE TENSIÓN ELÉCTRICOS SUBESTACIÓN EXISTENTE SUBESTACIÓN PREVISTA GASODUCTO DE TRANSPORTE SECUNDARIO PLANIFICADO ESTACIÓN DEPURADORA DE AGUAS RESIDUALES PROPUESTA | <p>ORDENACIÓN DE USOS</p> <ul style="list-style-type: none"> ZONAS DE DINAMIZACIÓN TURÍSTICA ZONAS DE OPORTUNIDAD COMERCIAL Y DE OCIO ZONA DE VIABILIDAD PARA INSTALACIONES NáUTICA-DEPORTIVAS INSTALACIÓN RECREATIVA <p>PROTECCIÓN DE RECURSOS</p> <ul style="list-style-type: none"> ZONAS DE INTERÉS TERRITORIAL DIVISORIAS VISUALES HITOS PAISAJÍSTICOS ACANTILLADOS ENTORNO DEL EMBALSE DE LA VIRUELA EDIFICACIONES DE INTERÉS ETNOLÓGICO <p>PROTECCIÓN DE RIESGOS</p> <ul style="list-style-type: none"> ZONAS CAUTELARES POR INUNDACIÓN ESPACIOS CON ALTA PENDIENTE (>50%) |

SITUACIÓN EN EL PLAN DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO
COSTA DEL SOL ORIENTAL-AXARQUÍA



DILIGENCIA Para hacer constar que la presente documentación complementa y sustituye a la aprobada INICIALMENTE con fecha 21 SET. 2011 Vélez-Málaga, 17 SET. 2012

El Secretario General

SITUACIÓN EN EL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN VIGENTE

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL
PARA LA IMPLANTACIÓN DE ACTIVIDAD INDUSTRIAL EN
EL PAGO "LOS CAÑONES", BENAJARAFE, VÉLEZ-MÁLAGA (MÁLAGA)

PROMOTOR:

"PANADERÍA CONFITERÍA SALVADOR" S.L.

Carretera de Almería nº150, 29.790, Benajarafe, Vélez-Málaga (Málaga)



ARQUITECTO:

MIGUEL A. LORENZO PEINADO

C/ Cantarera, nº 2, 29787 Mara, Nerja (Málaga)
Tlf./FAX: 952 52 95 62

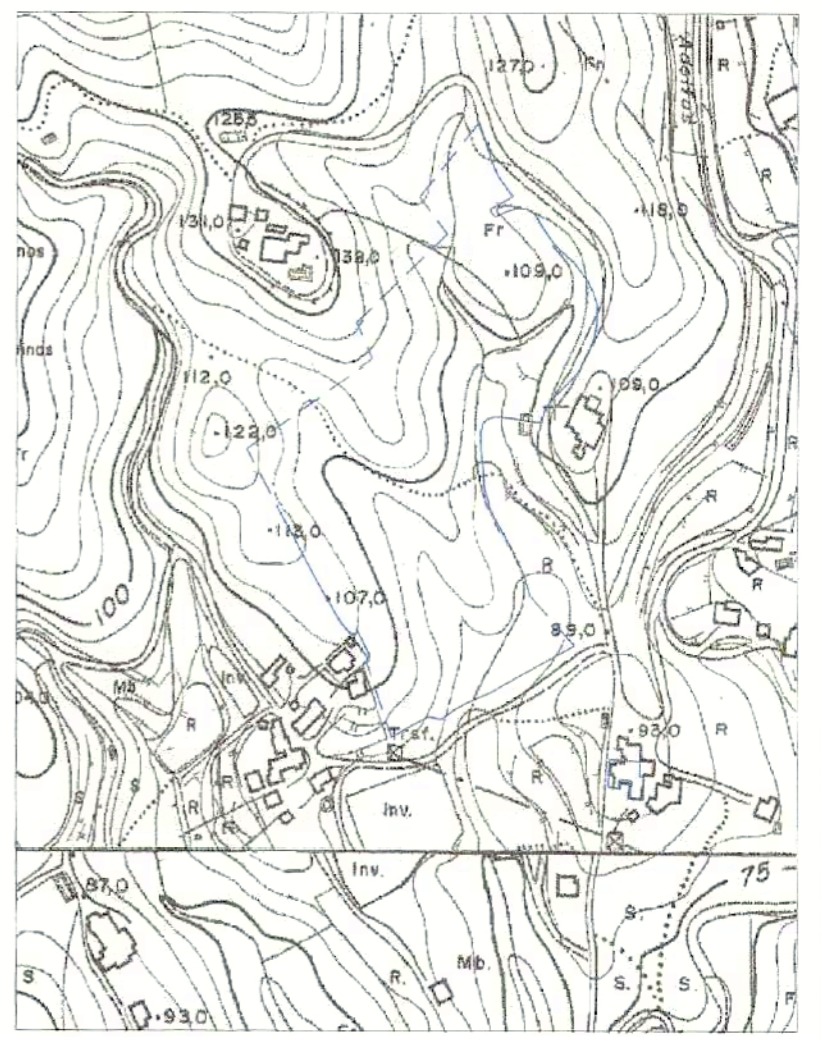
FECHA: JUNIO 2012

ESCALA:

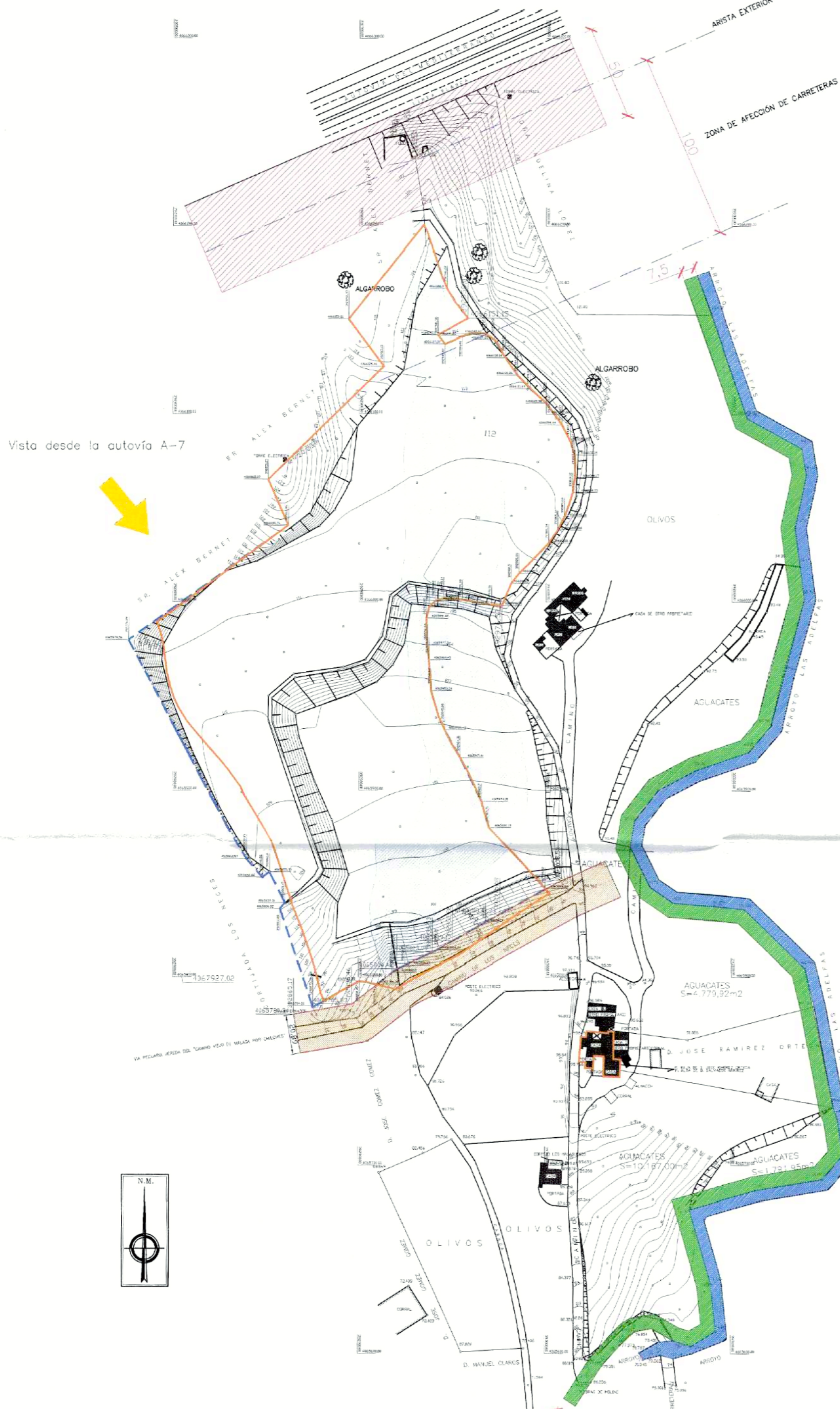
Nº PLANO: 2

PLANO:

SITUACIÓN EN EL PLANEAMIENTO VIGENTE
(PLAN GENERAL Y PLAN DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO)



TOPOGRAFÍA ORIGINAL.



Vista desde la autovía A-7



Vista desde la carretera "Camino de Benajarfe Alto"



-  ZONA LIBRE DE EDIFICACIÓN (50 M.)
-  ZONA DE AFECCIÓN DE LA VIA PECUARIA (ANCHO TOTAL 20 M.)
-  ZONA DE PROTECCIÓN DE CAUCE DE RIOS Y ARROYOS (7,50 M.)
-  CAUCE DEL ARROYO ADELAS
-  ZONA DE AFECCIÓN DE LA VAGUADA
-  ESPECIE VEGETAL PROTEGIDA
-  PUNTOS DE VISUALIZACIÓN

LÍMITE REAL DE LA FINCAL: SUPERFICIE= 47.784,14 M2.
 AFECCIÓN VÍA PECUARIA: SUPERFICIE= 654,31 M2.
 SUPERFICIE DE PARCELA NETA= 47.129,83 M2.
 PARCELA CATASTRAL: SUPERFICIE= 46.281,00 M2.

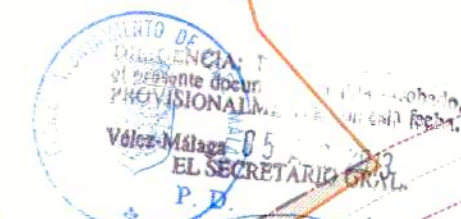
ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL
 PARA LA IMPLANTACIÓN DE ACTIVIDAD INDUSTRIAL EN
 EL PAGO "LOS CAÑONES", BENAJARAFE, VÉLEZ-MÁLAGA (MÁLAGA)

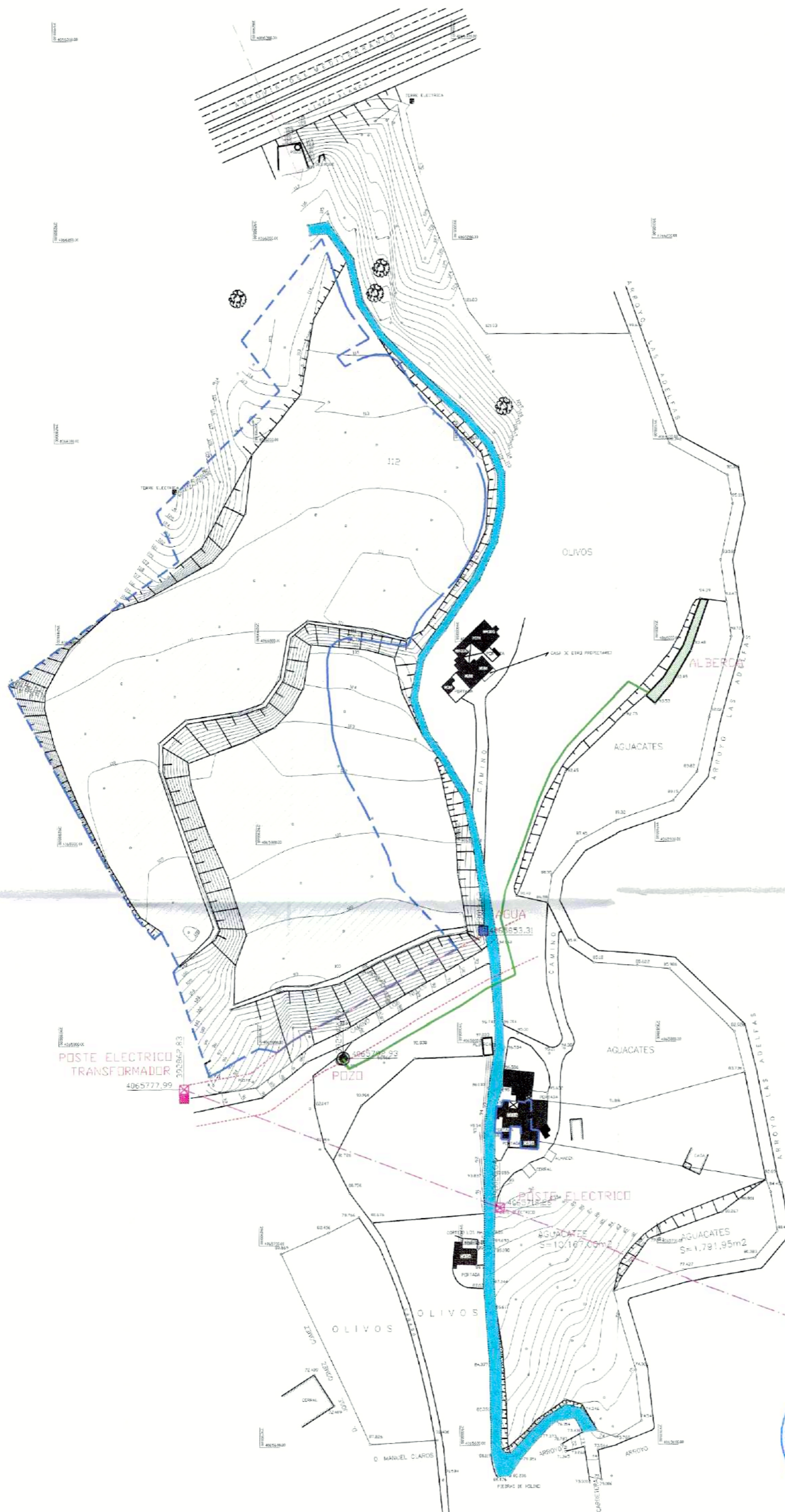
PROMOTOR:
 "PANADERÍA CONFITERÍA SALVADOR" S.L.
 Carretera de Almería nº150, 29.790, Benajarfe, Vélez-Málaga (Málaga)

ARQUITECTO:
 MIGUEL A. LORENZO PEINADO
 C/ Canterero, nº 2, 29787 Maro, Nerja (Málaga)
 Tlf./FAX: 952 52 95 52

FECHA: JUNIO 2012 ESCALA: 1/2.000 N° PLANO: 4

PLANO:
 AFECCIONES





- DELIMITACIÓN DE LA FINCA QUE RECIBE LA ACTIVIDAD INDUSTRIAL
- VIAL DE ACCESO RODADO ASFALTADO
- CENTRO DE TRANSFORMACIÓN EN ALTA
- POSTE ELECTRICO
- LINEA AÉREA DE ALTA TENSIÓN
- POZO DE SUMINISTRO DE AGUA DE RIEGO
- TUBERÍA DE AGUA DE RIEGO
- ALBERCA DE RIEGO
- ACOMETIDA DE AGUA POTABLE
- COLECTOR DE DRENAJE DE AGUAS SUPERFICIALES

APROBADO POR EL PLENO DE LA CORPORACION EL
30 ENE. 2018
 DEFINITIVAMENTE

DILIGENCIA: Para hacer constar que la presente documentación complementa y sustituye a la aprobada INICIALMENTE con fecha 21 SET. 2011
 Vélez-Málaga, 17 SET. 2012
 El Secretario General
 P. D.
 Fdo.: Luis de Felipe Jiménez-Casquet

EXCMO. GOBIERNO DE MÁLAGA
 DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento es el PROVISIONALMENTE con esta fecha:
 Vélez-Málaga, 05 ABR. 2013
 EL SECRETARIO GRAL.

Fdo.: Luis de Felipe Jiménez-Casquet

**ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL
 PARA LA IMPLANTACIÓN DE ACTIVIDAD INDUSTRIAL EN
 EL PAGO "LOS CAÑONES", BENAJARAFE, VÉLEZ-MÁLAGA (MÁLAGA)**

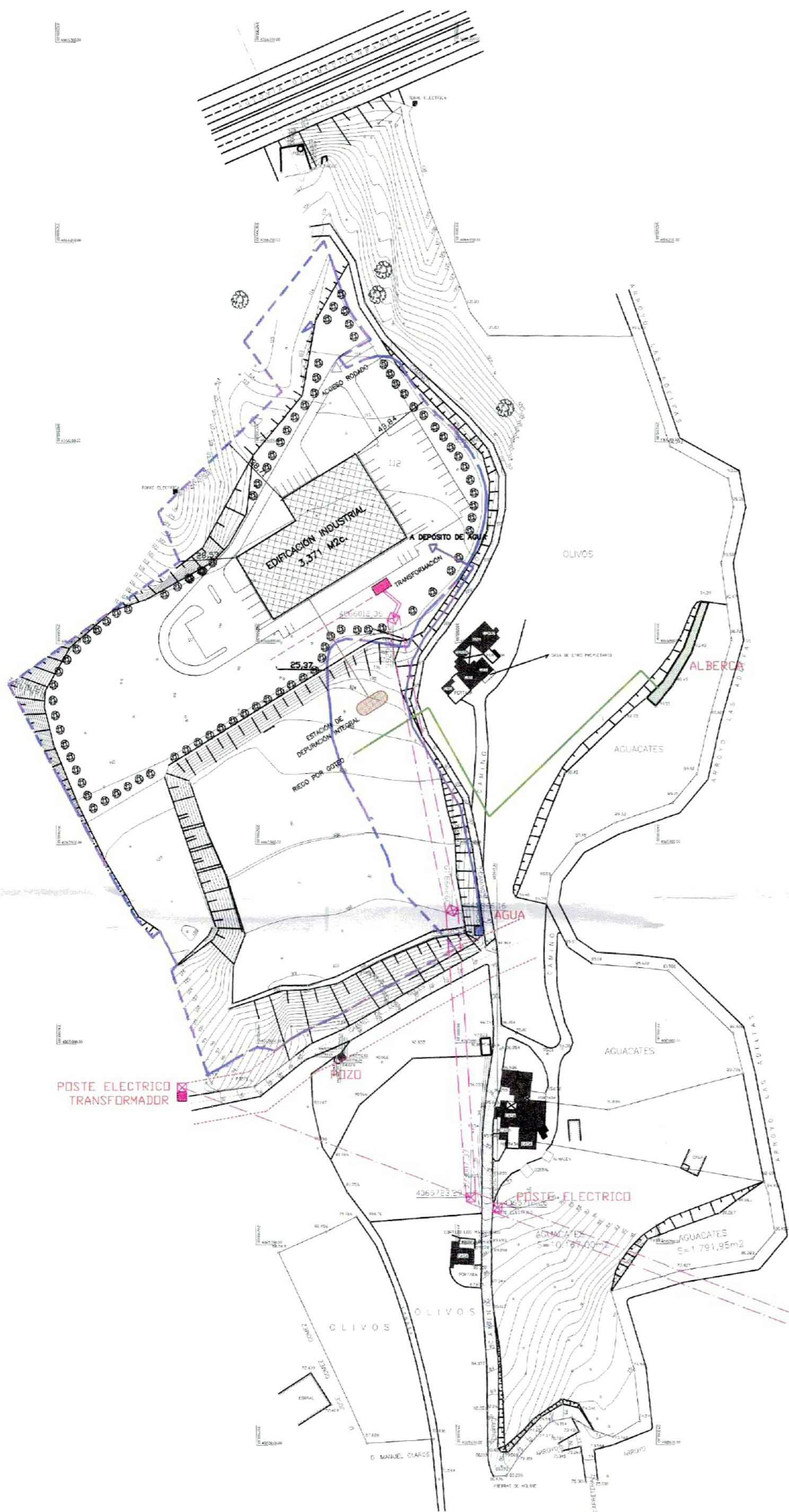
PROMOTOR:
 "PANADERÍA CONFITERÍA SALVADOR" S.L.
 Carretera de Almería nº150, 29.790, Benajárfes, Vélez-Málaga (Málaga)

ARQUITECTO:
 MIGUEL A. LORENZO PEINADO
 C/ Cantarero, nº 2, 29787 Maro, Nerja (Málaga)
 TIF./FAX: 952 52 95 62

FECHA: JUNIO 2012 ESCALA: 1/2.000 N° PLANO: 5

PLANO:
INFRAESTRUCTURAS EXISTENTES





- DELIMITACIÓN DE LA FINCA QUE RECIBE LA ACTIVIDAD INDUSTRIAL
- VIAL DE ACCESO RODADO ASFALTADO
- CENTRO DE TRANSFORMACIÓN EN ALTA
- POSTE ELECTRICO
- LINEA AÉREA DE ALTA TENSIÓN
- LINEA ENTERRADA EN BAJA TENSIÓN
- POZO DE SUMINISTRO DE AGUA DE RIEGO
- TUBERÍA DE AGUA DE RIEGO
- ALBERCA DE RIEGO
- ACOMETIDA DE AGUA POTABLE
- TUBERÍA DE AGUA POTABLE
- ESTACIÓN DE DEPURACIÓN INTEGRAL DE AGUAS RESIDUALES
- TUBERÍA DE SANEAMIENTO

APROBADO POR EL PLENO
 DE LA CORPORACION EL
30 ENE. 2018
 DEFINITIVAMENTE

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE VÉLEZ-MÁLAGA



1134306253446051705
 2017054377
 Libro General de Entrada
 Planos

08-11-2017 13:55

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL
PARA LA IMPLANTACIÓN DE ACTIVIDAD INDUSTRIAL EN
EL PAGO "LOS CAÑAONES", BENAJARAFE, VÉLEZ-MÁLAGA (MÁLAGA)

PROMOTOR:

"PANADERÍA CONFITERÍA SALVADOR" S.L.
 Carretera de Almería nº150, 29.790, Benajárfes, Vélez-Málaga (Málaga)



ARQUITECTO:

MIGUEL A. LORENZO PEINADO
 C/ Cantarero, nº 2, 29787 Maro, Nerja (Málaga)
 Tlf./FAX: 952 52 95 62

Miguel A. Lorenzo Peinado

FECHA: NOV. 2017

ESCALA: 1/2.000

Nº PLANO: 6

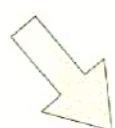
PLANO:

EMPLAZAMIENTO DE LA ACTIVIDAD Y DOTACIÓN DE INFRAESTRUCTURAS

Visto desde la autovía A-7






Vista desde la autovía A-7










Vista desde la carretera "Camino de Benjarafe Alto"



-  DELIMITACIÓN DE LA FINCA
-  EDIFICACIÓN INDUSTRIAL (OCUPACIÓN 3.371 m2.)
-  VALLADO

APROBADO POR EL PLENO
DE LA CORPORACION EL
30 ENE. 2018
DEFINITIVAMENTE

Salvador

-  MASA DE ARBOLADO CON ESPECIES TROPICALES
-  TRATAMIENTO DE TALUDES CON VEGETACIÓN
-  URBANIZACIÓN Y AJARDINAMIENTO
-  TRATAMIENTO DE BORDE CON ESPECIES VEGETALES AUTÓCTONAS
-  PANTALLA VEGETAL DE 9 METROS
-  ESTACIÓN DE DEPURACIÓN INTEGRAL DE AGUAS RESIDUALES
-  TUBERÍA DE SANEAMIENTO

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL
PARA LA IMPLANTACIÓN DE ACTIVIDAD INDUSTRIAL EN
EL PAGO "LOS CAÑONES", BENAJARAFE, VÉLEZ-MÁLAGA (MÁLAGA)

PROMOTOR:
"PANADERÍA CONFITERÍA SALVADOR" S.L.
Carretera de Almería nº150, 29.790, Benjarafe, Vélez-Málaga (Málaga)












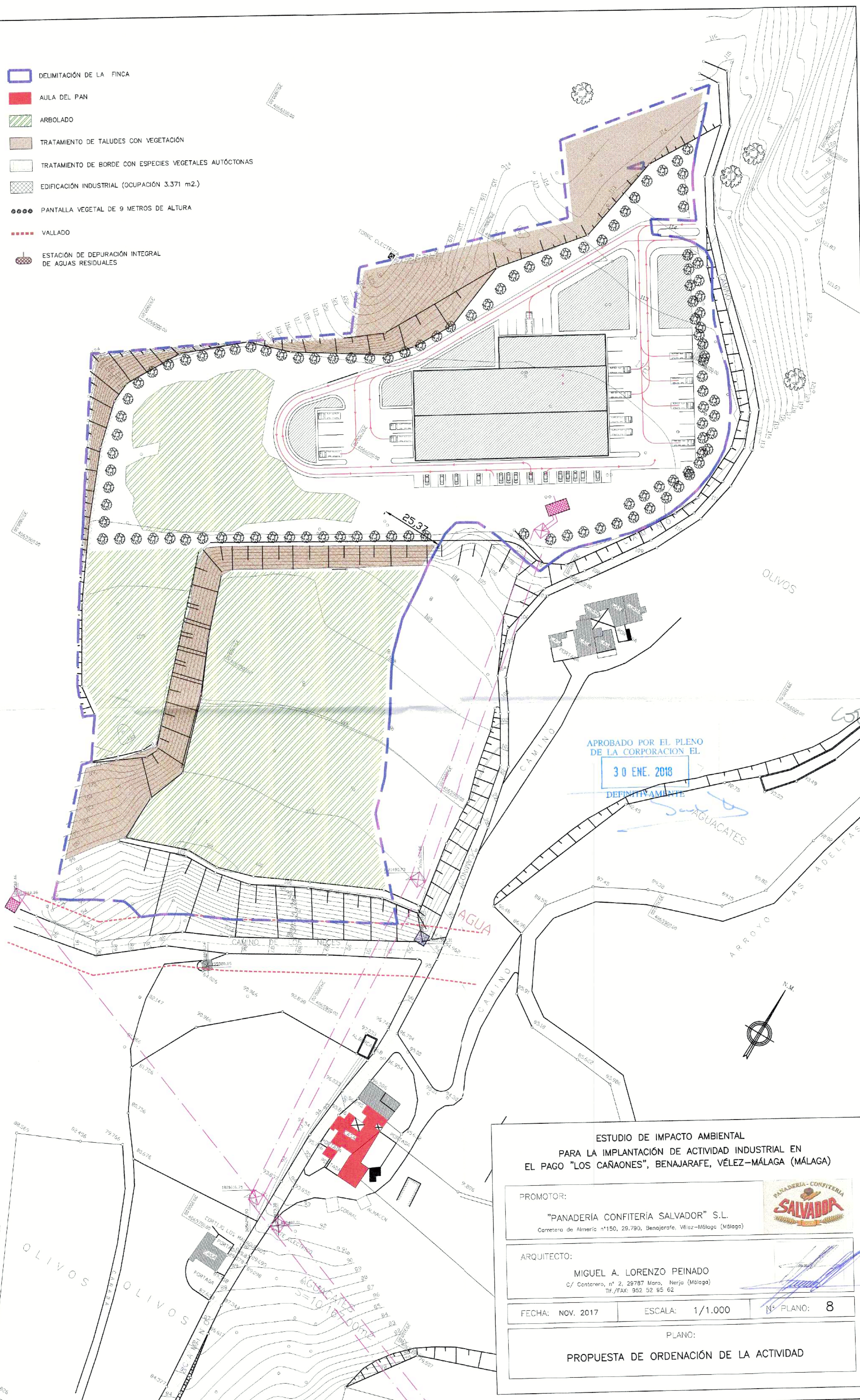
ARQUITECTO:
MIGUEL A. LORENZO PEINADO
C/ Cantarero, nº 2, 29787 Maro, Nerja (Málaga)
Tlf./Fax: 952 52 95 62

Miguel A. Lorenzo Peinado

FECHA: NOV. 2017 ESCALA: 1/2.000 Nº PLANO: 7

PLANO:
ACTUACIONES PARA LA REDUCCIÓN DE IMPACTOS

-  DELIMITACIÓN DE LA FINCA
-  AULA DEL PAN
-  ARBOLADO
-  TRATAMIENTO DE TALUDES CON VEGETACIÓN
-  TRATAMIENTO DE BORDE CON ESPECIES VEGETALES AUTÓCTONAS
-  EDIFICACIÓN INDUSTRIAL (OCUPACIÓN 3.371 m2.)
-  PANTALLA VEGETAL DE 9 METROS DE ALTURA
-  VALLADO
-  ESTACIÓN DE DEPURACIÓN INTEGRAL DE AGUAS RESIDUALES



APROBADO POR EL PLENO
DE LA CORPORACION EL
30 ENE. 2018
DEFINITIVAMENTE

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL
PARA LA IMPLANTACIÓN DE ACTIVIDAD INDUSTRIAL EN
EL PAGO "LOS CAÑONES", BENAJARAFE, VÉLEZ-MÁLAGA (MÁLAGA)

PROMOTOR:
"PANADERÍA CONFITERÍA SALVADOR" S.L.
Carretera de Almería nº150, 29.790, Benajárfes, Vélez-Málaga (Málaga)

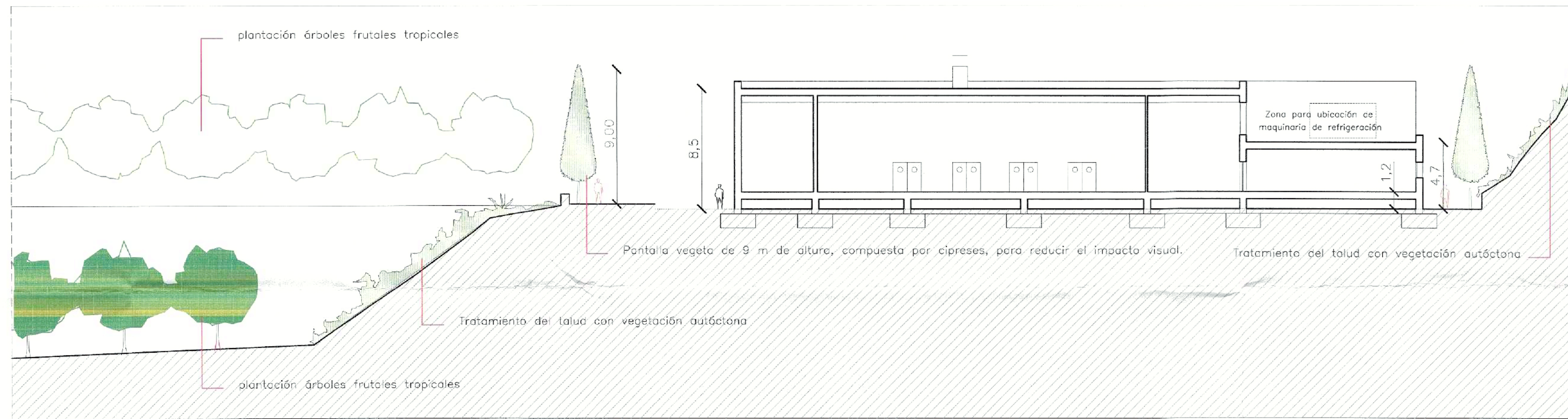


ARQUITECTO:
MIGUEL A. LORENZO PEINADO
C/ Cantero, nº 2, 29787 Maro, Nerja (Málaga)
Tlf./Fax: 952 52 95 62

[Signature]

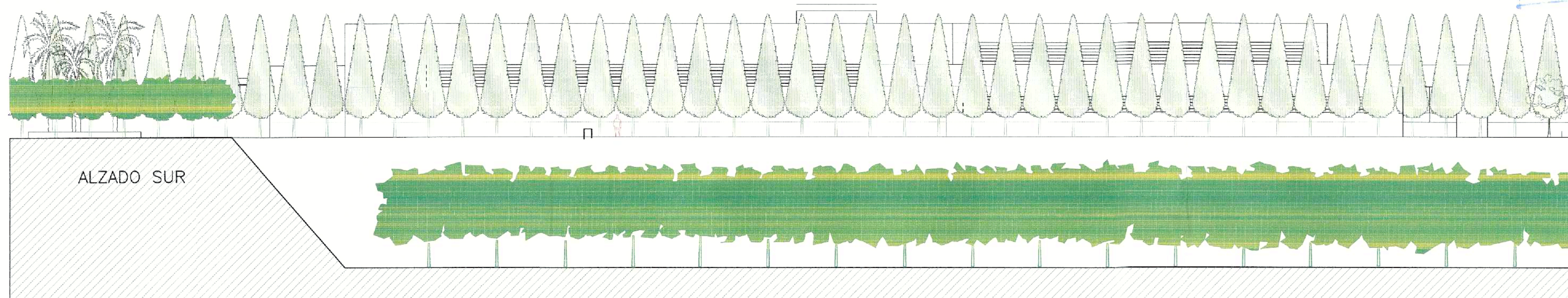
FECHA: NOV. 2017 ESCALA: 1/1.000 N.º PLANO: 8

PLANO:
PROPUESTA DE ORDENACIÓN DE LA ACTIVIDAD

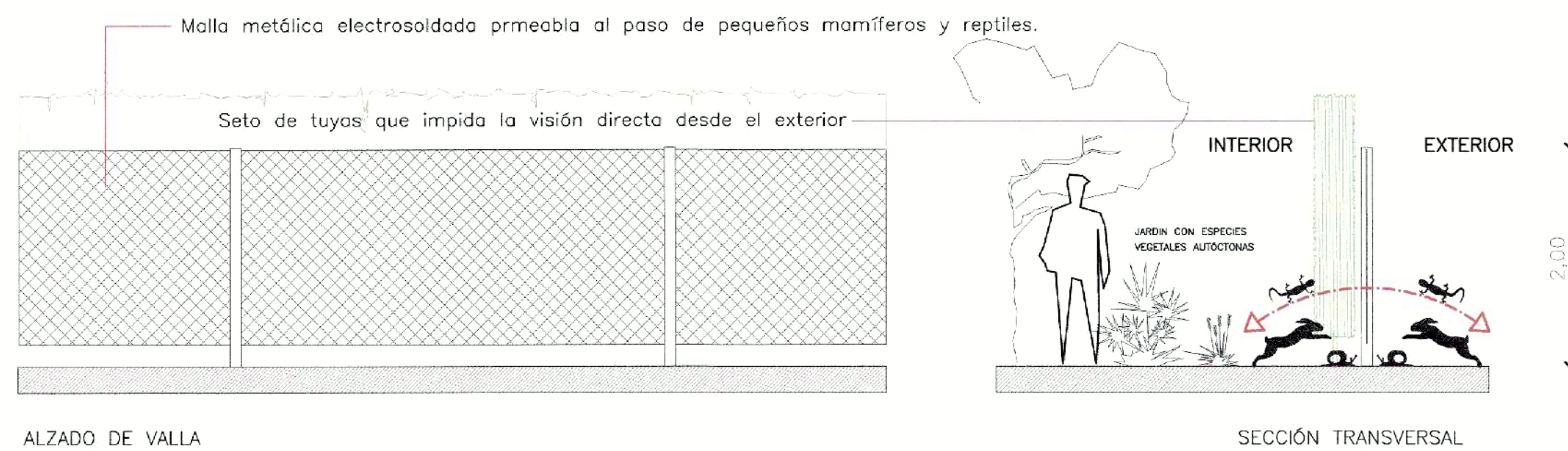


SECCIÓN TRANSVERSAL A-A

APROBADO POR EL PLENO DE LA CORPORACION EL 30 ENE. 2018 DEFINITIVAMENTE



DETALLE DE VALLADO EN LA ZONA DE ACTIVIDAD INDUSTRIAL



ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL PARA LA IMPLANTACIÓN DE ACTIVIDAD INDUSTRIAL EN EL PAGO "LOS CAÑAONES", BENAJARAFE, VÉLEZ-MÁLAGA (MÁLAGA)

PROMOTOR:
"PANADERÍA CONFITERÍA SALVADOR" S.L.
Carretera de Almería nº150, 29.790, Benajárfes, Vélez-Málaga (Málaga)



ARQUITECTO:
MIGUEL A. LORENZO PEINADO
C/ Cantarero, nº 2, 29787 Maro, Nerja (Málaga)
TIF./FAX: 952 52 95 62

[Handwritten signature]

FECHA: NOV. 2017 ESCALA: Nº PLANO: 9

PLANO:
DETALLES DE LAS MEDIDAS REDUCTORAS DE IMPACTOS.