



ZONIFICACION Y PARCELACION						
USO	SIMBOLOGIA	ORDENANZA	SUPERFICIE (m ²)	INDICE EDIFICAB. (m ² /m ²)	EDIFICAB. (m ²)	Nº DE VIVIENDAS
RESIDENCIAL	1.2	UAS.2	1.812,00	0,35	634,00	4
	1.3	UAS.2	1.704,00	0,35	596,00	4
	1.4	UAS.2	1.731,00	0,35	606,00	4
	1.5	UAS.2	9.608,00	0,35	3.363,00	21
	1.6	UAD.3	9.601,00	0,31	2.976,00	36
	1.9	UAS.2	3.822,00	0,35	1.338,00	9
	2.1	UAD.3	1.557,00	0,31	479,00	5
	3	UAD.3	19.934,00	0,31	6.136,00	82
	4	UAS.2	15.573,00	0,31	4.794,00	33
	5.2	UAD.3	16.713,00	0,31	5.095,00	62
DOTACIONES	5.3	UAD.3	4.597,00	0,28	1.277,00	15
	6	UAS.2	7.391,00	0,35	2.587,00	16
	7	UAD.3	16.650,00	0,31	5.162,00	52
	8	UAD.3	6.807,00	0,31	2.110,00	23
	10.1	CJ.2	16.501,00	0,55	9.080,00	119
	TOTAL RESIDENCIAL		134.001,00	—	46.236,00	485
	1.1	Z.L.P.	18.251,00	—	—	—
	1.7	Z.L.P.	8.012,00	—	—	—
	1.8	Z.L.P.	59,00	—	—	—
	5.1	Z.L.P.	13.811,00	—	—	—
VIALES Y SERVICIOS	5.4	Z.L.P.	1.671,00	—	—	—
	5.5	Z.L.P.	3.722,00	—	—	—
	10.2	Z.L.P.	2.862,00	—	—	—
	TOTAL L. Publico		48.388,00	—	—	—
	2.2	SIPS.	1.617,00	1,00	1.617,00 (1)	—
	2.3	D.	3.143,00	0,20	629,00 (1)	—
	9	E.	5.882,00	1,00	5.882,00 (1)	—
	TOTAL Equipamiento		10.642,00	—	8.128,00 (1)	—
	TOTAL DOTACIONES		59.030,00	—	—	—
	VP-1	PEATONAL	589,00	—	—	—
	VP-2	PEATONAL	582,00	—	—	—
	VP-6	PEATONAL	159,00	—	—	—
	VP-7	PEATONAL	275,00	—	—	—
	TOTAL V. Peatonales		1.605,00	—	—	—
	MAL-1	RODADOS	36.001,00	—	—	—
	TOTAL V. Rodados		36.001,00	—	—	—
	ST/E	SIST. TECNICO EQUIPAMIENTO	255,00	1,00	255,00 (1)	—
	ST-CT-1	C TRANSFORM.	100,00	—	—	—
	ST-CT-2	C TRANSFORM.	85,00	—	—	—
	ST-CT-3	C TRANSFORM.	101,00	—	—	—
	TOTAL Servicios		541,00	—	—	—
	TOTAL VIALES Y SERVICIOS		38.147,00	—	—	—
	TOTAL SECTOR Nº1		231.178,00	0,20	46.236,00	485

CUADRO RESUMEN POR USOS						
USO	SIMBOLOGIA	ORDENANZA	SUPERFICIE (m ²)	INDICE EDIFICAB. (m ² /m ²)	EDIFICAB. (m ²)	Nº DE VIVIENDAS
RESIDENCIAL		UAS.2	41.641,00	0,34	13.917,00	18,01
		UAD.3	75.859,00	0,30 a 0,40	23.239,00	32,81
		CJ.2	16.501,00	0,60	9.080,00	7,14
	TOTAL RESIDENCIAL		134.001,00	—	46.236,00	57,96
DOTACIONES		Z.L.P.	48.388,00	—	—	20,93
		SIPS.	1.617,00	1,00	1.617,00	—
		D.	3.143,00	0,20	629,00 (1)	1,36
		E.	5.882,00	1,00	5.882,00 (1)	2,55
VIALES Y SERVICIOS		TOTAL DOTACIONES	59.030,00	—	8.128,00 (1)	25,54
		VIALES	37.606,00	—	—	16,27
		S.T.	541,00	—	—	0,23
		TOTAL V. Y SERVICIOS	38.147,00	—	—	16,50
	TOTAL SECTOR		231.178,00	0,20	46.236,00	100,00

(1) ESTE CONCEPTO NO ES ADICIONABLE EN LA FORMACION TOTAL.
(2) LAS PARCELAS CORRESPONDIENTES AL 10% DEL APROXIMACION SE DETERMINARAN EN EL SUBSIGUIENTE PROYECTO DE COMPENSACION.

NOTA:
PARA LA EJECUCION DE LAS CONEXIONES DEL SECTOR DE PLANEAMIENTO SE DEBERA SOLICITAR LA OPORTUNA AUTORIZACION A LA CONSEJERIA DE MEDIO AMBIENTE.

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente proyecto de urbanismo ha sido aprobado definitivamente por el Ayuntamiento de Velez-Málaga, el Secretario Gral.

27 DIC. 2009

Fdo. José Andrés Casque

OFICIO DE ARQUITECTOS DE MÁLAGA

23 ABR. 2008

VISADO



FINCAS RESULTANTES

PROPIETARIO	SUBZONA	ORDENANZA	SUPERFICIE	EDIFICABILIDAD	Nº VIVIENDAS
A-B-C-E-G-L PEWOSA IMPEX S.A.	1.2	UAS-2	1.812,00	634,20	4
	1.3	UAS-2	1.704,00	596,40	4
	1.4	UAS-2	1.731,00	605,85	4
	1.5	UAS-2	9.608,00	3.362,80	21
	1.6	UAD-3	9.601,00	2.976,31	36
	1.9	UAS-2	3.822,00	1.337,70	9
	4.1.3	UAS-2	7.415,44	2.262,62	15
	5.3.4	UAD-3	201,00	100,50	1
	10.1	CJ-2	16.801,00	9.079,88	119
	TOTAL A-B-C-E-G-L		52.396,43	20.976,06	213
D D. FRANCISCO TEJEDOR SOJO Y D. CONCEPCION SOJO ARROBA	4.1.1	UAS-2	4.104,32	1.263,39	9
	5.3.9	UAD-3	2.946,00	452,25	7
	TOTAL D		7.050,32	1.715,64	16
F D. MARIA GRACIA CLAROS ZAYAS Y D. JOSE NICOLA ZAYAS	3.2	UAD-3	1.823,00	561,16	10
	TOTAL F		1.823,00	561,16	10
I D. MARIA ZAYAS DIAS	3.1	UAD-3	200,00	110,00	1
	TOTAL I		200,00	110,00	1
J D. ANA MARIA ZAYAS LINARES	3.3	UAD-3	211,00	116,06	1
	3.4	UAD-3	201,00	110,55	1
	TOTAL J		412,00	226,60	2
K1 D. MARIA AVILA LINARES	3.5	UAD-3	200,00	110,00	1
	3.6	UAD-3	200,00	110,00	1
	TOTAL K1		400,00	220,00	2
K2 D. ANTONIO AVILA LINARES	3.7	UAD-3	200,00	110,00	1
	TOTAL K2		200,00	110,00	1
K5 D. JOSE AVILA LINARES	3.8	UAD-3	200,00	110,00	1
	TOTAL K5		200,00	110,00	1
N D. MARIA GUTIERREZ CORDOBA Y D. SALVADOR SANCHEZ MALDONADO	5.3.1	UAD-3	200,00	100,00	1
	5.3.2	UAD-3	200,00	100,00	1
	5.3.3	UAD-3	200,00	100,00	1
	TOTAL N		600,00	300,00	3
O1-O2 D. MANUEL FERNANDEZ ALES	3.9	UAD-3	200,00	110,00	1
	3.10	UAD-3	200,00	110,00	1
	3.11	UAD-3	200,00	110,00	1
	TOTAL O1-O2		600,00	330,00	3
P1-P2-P3-P4 D. REMEDIOS ORTEGA DIAZ	5.3.5	UAD-3	200,00	100,00	1
	5.3.6	UAD-3	200,00	100,00	1
	5.3.7	UAD-3	200,00	100,00	1
	5.3.8	UAD-3	200,00	100,00	1
	TOTAL P1-P2-P3-P4		800,00	400,00	4
U D. REINHOLD JABS Y D. ERIKA JABS	3.12	UAD-3	987,00	303,82	4
	TOTAL U		987,00	303,82	4
EXCESOS DE APROVECHAMIENTO	3.14	UAD-3	1.525,23	420,32	6
	4.1.2	UAS-2	4.053,24	1.247,67	9
	TOTAL EXC. APROV.		5.578,47	1.667,99	15
APROVECHAMIENTO MUNICIPAL	3.13	UAD-3	13.586,77	3.744,19	52
	TOTAL APROV. MUNICIPAL		13.586,77	3.744,19	52
TOTAL JUNTA DE COMPENSACIÓN			84.883,00	30.800,00	327

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento ha sido aprobado definitivamente con esta fecha.

Vélez-Málaga 17 de FEB. 2009
EL SECRETARIO GRAL.

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento ha sido aprobado provisionalmente con esta fecha.

Vélez-Málaga 11 FEB. 2009
EL SECRETARIO GRAL.



Fdo.: Luis de Felipe Jiménez-Casquet



Fdo.: Luis de Felipe Jiménez-Casquet

PROYECTO

DE REPARCELACION DE LA UNIDAD DE EJECUCION 1 DEL SECTOR Nº1 DEL SUNP.A-3, TORREJARALº DEL P.G.O.U. DE VELEZ-MALAGA.

PROMOTOR

JUNTA DE COMPENSACION

PLANO

FINCAS RESULTANTES

ESCALA:
1:3.000

REDACTOR:



EJECUCION DEL PLANEAMIENTO, S.L.
ASESORIA, PLANEAMIENTO Y GESTION URBANISTICA
AVDA. DE LA ALFONSO 15 - ENTREPLANIA - 29006 MALAGA
TELÉFONOS: 952 34 10 47 - FAX 952 34 41 00
CORREO ELECTRONICO: eej@ejp-s.com
PÁGINA WEB: www.ejp-s.com

FECHA:

5/5/05

ARCHIVO:

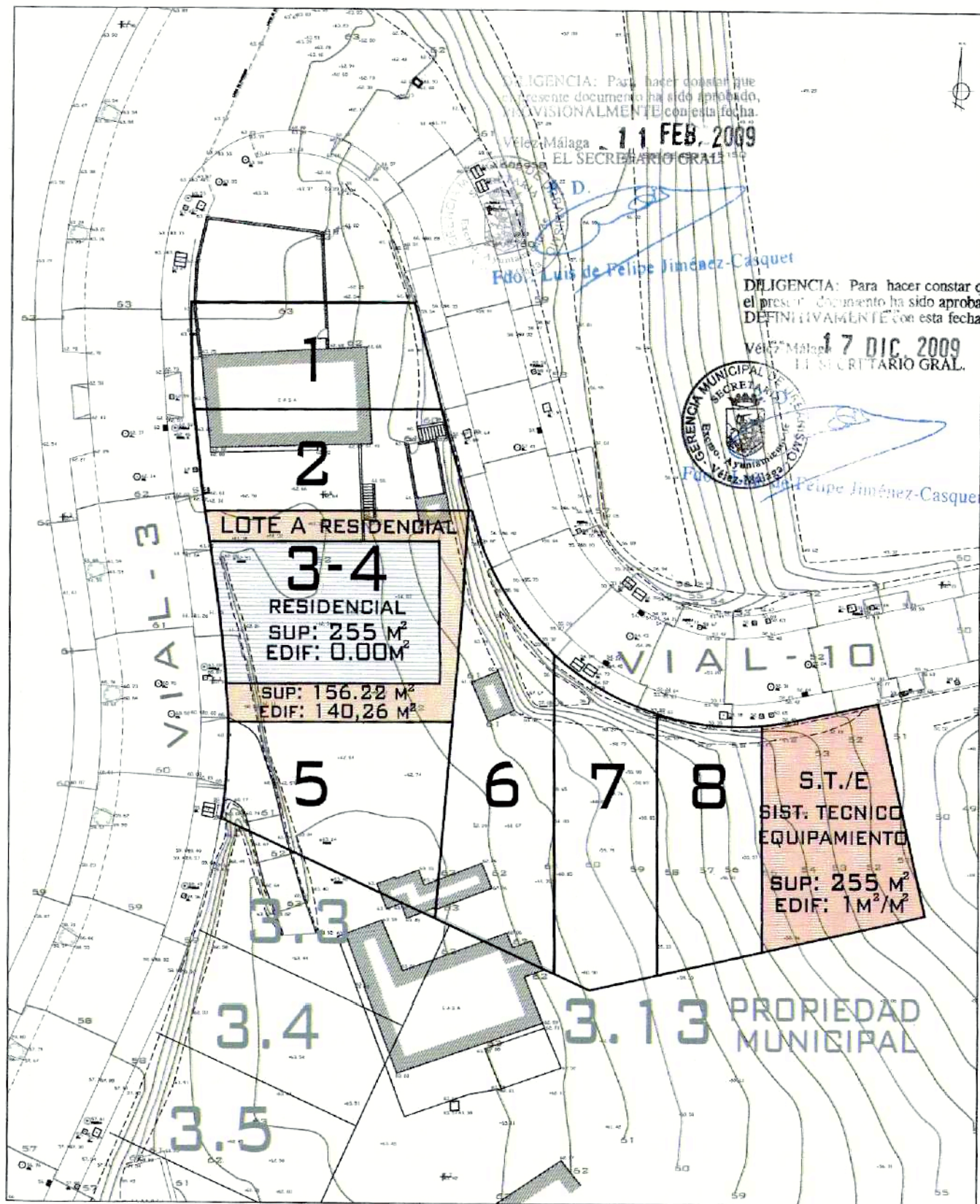
VE-105-S-051.DWG

PROYECTO:

843.4a

HOLLA Nº

4



PARCELAS	USO	SUPERFICIE M2	EDIFICABILIDAD M2T	Nº VIVIENDAS	CUOTA PARTICIPACIÓN
LOTE A	RESIDENCIAL	156,22	140,26	2	0,3080%
PARCELA 3-4	RESIDENCIAL	255,00	0,00	0	0,0000%
S.T./E	SIST. TECNICO / EQUIPAMIENTO	255,00	255,00	0	0,0000%

torrejara

modificación de elementos plan parcial sector 1 sunp-a3
emplazamiento: ue1 sector 1 sunp a-3, valleniza, veleza malaga

promotor promal bahia s.l.

m.e.02

arquitecto m josé andrade marqués

parcelas resultantes

e;1:500