



DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento ha sido aprobado DEFINITIVAMENTE con esta fecha.

Vélez-Málaga, 21 MAR 2005  
EL SECRETARIO GRAL.  
P.D.

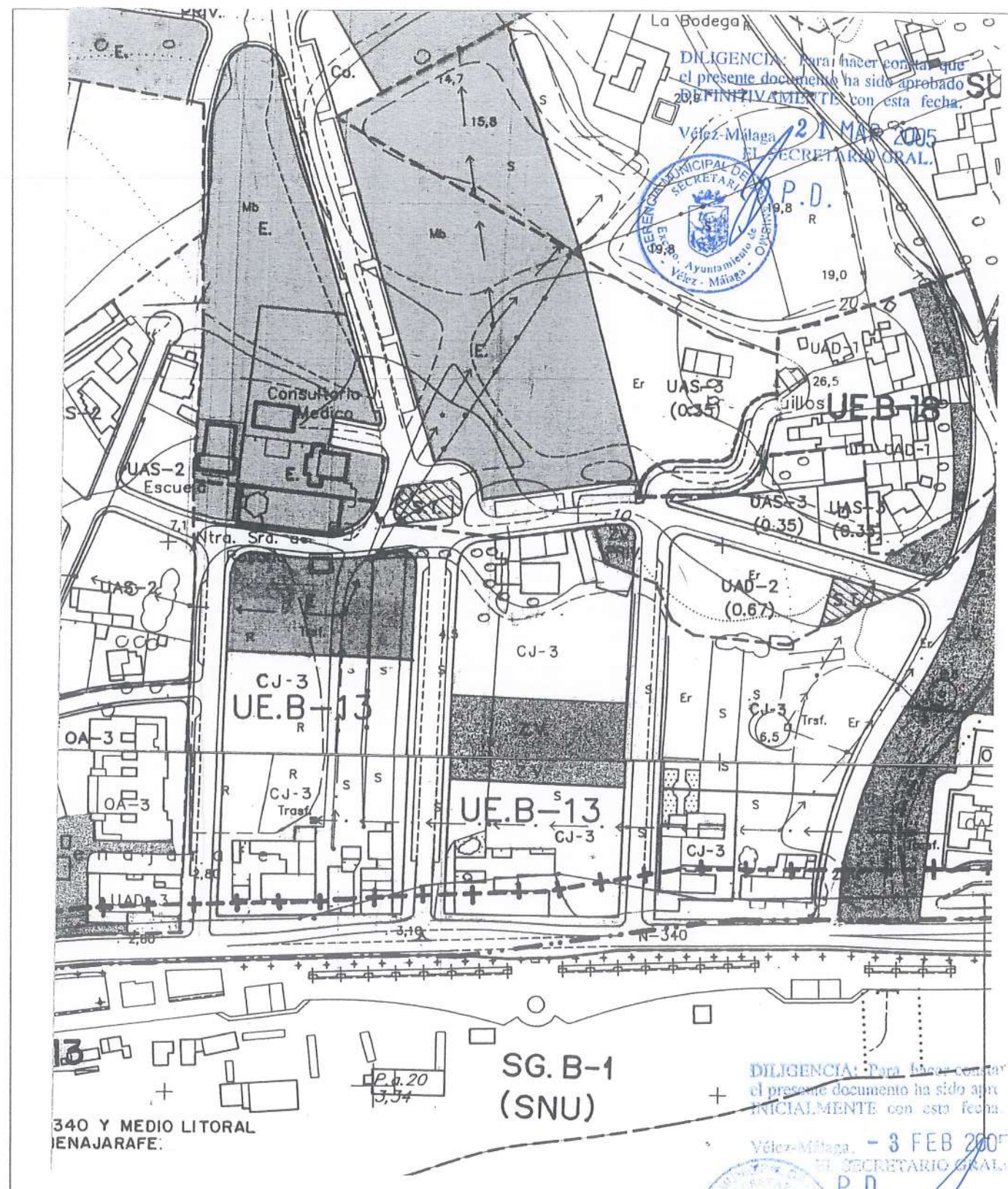
PLANOS

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento ha sido aprobado INICIALMENTE con esta fecha.

Vélez-Málaga, 3 FEB 2005  
EL SECRETARIO GRAL.  
P.D.

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento ha sido aprobado DEFINITIVAMENTE con esta fecha.

Vélez-Málaga, 3 DIC 2004  
EL SECRETARIO GRAL.



|  |   |  |            |
|--|---|--|------------|
| <b>OPERACIÓN JURÍDICA COMPLEMENTARIA</b>                             |   |  |            |
| <b>AL PROYECTO DE REPARCELACION DE LA UE-B-13. "LOS ARQUILLOS I"</b> |   |  |            |
| PLANO N°   | SITUACIÓN EN EL P.G.O.U.  |  | ESCALA     |
| 1  |   |  | 1/2.000    |
| N° EXPEDIENTE  | PROMOTOR  | JEFE DE LA DIVISION DE GESTIÓN URBANÍSTICA | FECHA      |
| 8/02   |   | <br>JOSE M° LOPEZ CEREZO                   | ENERO 2005 |
| N° ARCHIVO   | EXMO. AYUNTAMIENTO DE VELEZ MALAGA<br>SERVICIO DE OBRAS Y URBANISMO |  | REFORMADO  |

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento ha sido aprobado DEFINITIVAMENTE con esta fecha.

Vélez-Málaga, 21 MAR 2005  
EL SECRETARIO GRAL.  
P.D.



DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento ha sido aprobado INICIALMENTE con esta fecha.

Vélez-Málaga, 3 FEB 2005  
EL SECRETARIO GRAL.  
P.D.



| OPERACIÓN JURÍDICA COMPLEMENTARIA                              |      |   |                  |
|--|------|---|------------------|
| AL PROYECTO DE REPARCELACION DE LA ZONA B-15. LOS ARQUILLOS I" |      |   |                  |
| PLANO Nº   | 2    | TOPOGRAFICO ACTUAL  | ESCALA 1/1.000   |
| Nº EXPEDIENTE  | 8/02 | PROMOTOR  | FECHA ENERO 2005 |
| Nº ARCHIVO   |      | EXMO. AYUNTAMIENTO DE VELEZ MALAGA<br>SERVICIO DE OBRAS Y URBANISMO | REFORMADO        |





CUADRO DE USOS Y CARACTERISTICAS UE-B-13

| TRAMA                 | MANZANA           | USO/ORDENANZA      | SUPERFICIE m2 | le m2/m2  | TECHO EDIF. m2 | Nº DE VDAS. |     |
|-----------------------|-------------------|--------------------|---------------|-----------|----------------|-------------|-----|
| [Cross-hatch pattern] | R.1               | RESIDENCIAL CJ-3   | 6.125,12      | (0,725)   | 4.440,66       | 41          |     |
|                       | R.2               | RESIDENCIAL CJ-3   | 2.490,09      | (0,815)   | 2.030,59       | 19          |     |
|                       | R.3               | RESIDENCIAL CJ-3   | 1.937,37      | (0,815)   | 1.579,86       | 14          |     |
|                       | R.4               | RESIDENCIAL CJ-3   | 4.344,61      | (0,815)   | 3.542,89       | 32          |     |
|                       | R.5               | RESIDENCIAL CJ-3   | 2.535,49      | (0,815)   | 2.067,61       | 19          |     |
| TOTAL                 |                   |                    | CJ-3          | 17.432,68 |                | 136.61,61   | 125 |
| [Diagonal lines]      | R.6               | RESIDENC. UAS-1    | 1.171,22      | 0,60      | 702,73         | 5           |     |
| TOTAL RESIDENCIAL     |                   |                    |               |           | 14.364,34      | 130         |     |
| [Dotted pattern]      | S                 | SOCIAL             | 719,51        | 0,70      | 503,66         |             |     |
| [Hexagonal pattern]   | E                 | EQUIPAMIENTO       | 2.536,49      |           |                |             |     |
| [Vertical lines]      | V.1               | ZONA LIBRE PUBLICA | 2.125,59      |           |                |             |     |
| [Horizontal lines]    | V.2               | ZONA LIBRE PUBLICA | 2.639,41      |           |                |             |     |
| [Dashed lines]        | RED VIARIA VIALES |                    | 10.146,35     |           |                |             |     |
|                       | PEATONALES        |                    | 398,75        |           |                |             |     |
| TOTAL U.E.            |                   |                    | 37.170,00     | 0,40      | 14.868,00      | 130         |     |

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento ha sido aprobado definitivamente.

Vélez-Málaga, 21 MAR 2005  
EL SECRETARIO

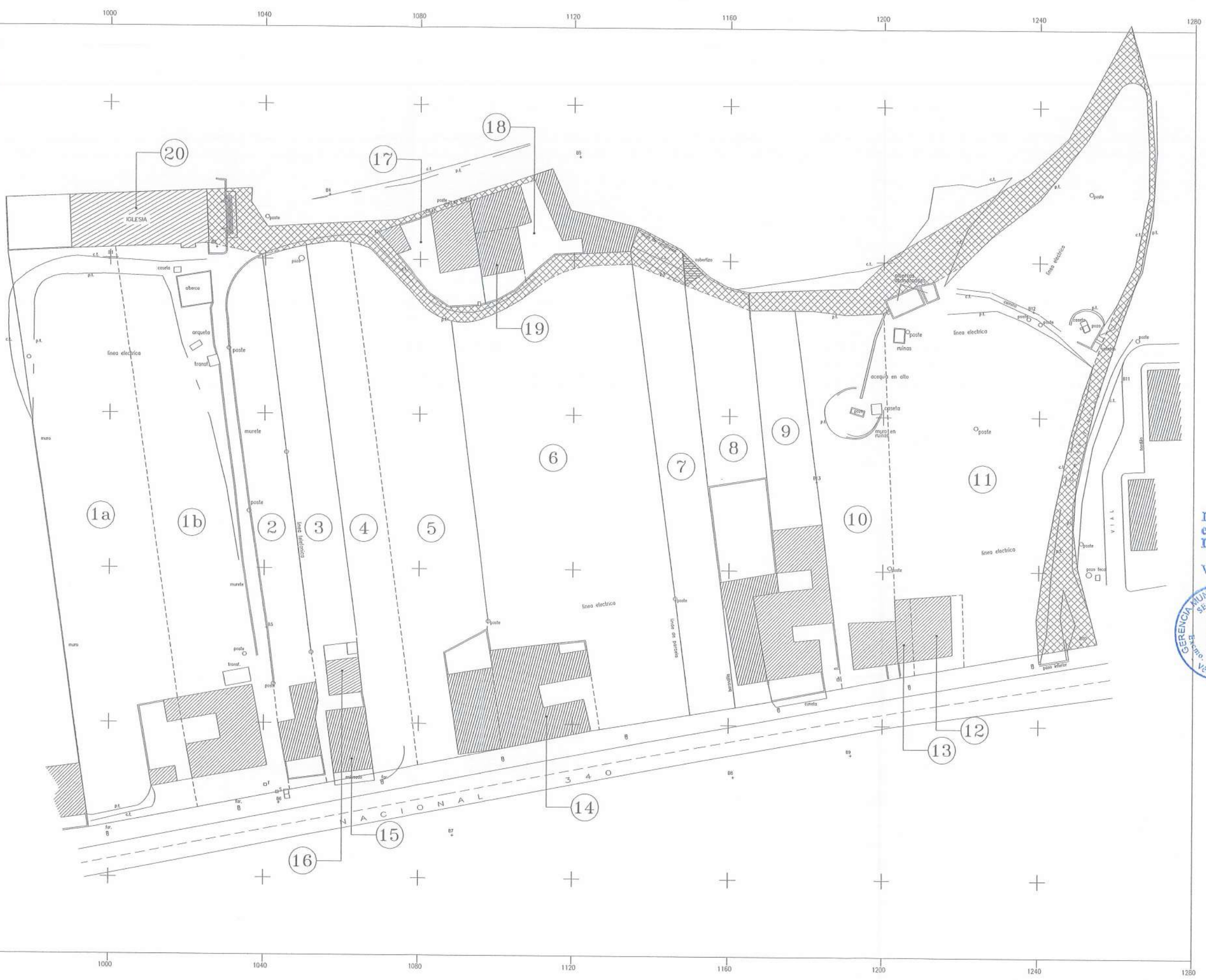


DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento ha sido aprobado inicialmente con esta fecha.

Vélez-Málaga, 3 FEB 2005  
EL SECRETARIO GRAL.



| OPERACIÓN JURÍDICA COMPLEMENTARIA                             |      |   |                              |
|---|------|---|------------------------------|
| AL PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA UE-B-13: "LOS ARQUILLOS 1" |      |   |                              |
| PLANO Nº  | 3    | ZONIFICACION Y PARCELARIO DEL P.E.R.I.                              | ESCALA 1/1.000               |
| Nº EXPEDIENTE   | 8/02 | EXMO. AYUNTAMIENTO DE VELEZ MALAGA<br>SERVICIO DE OBRAS Y URBANISMO | FECHA FEBRERO 2005 REFORMADO |
| Nº ARCHIVO  |      | JOSE M. LÓPEZ CEREDO  |                              |



|    | PROPIETARIO   | SUPERFICIE |
|----|---|------------|
| 1a | HERMANOS RAMIREZ ROBLES                                     | 4.050,00   |
| 1b | MIGUEL RAMIREZ ROBLES @ M <sup>a</sup> JOSEFA ROBLES MARFIL | 3.884,48   |
| 2  | HERMANOS RAMIREZ ROBLES                                     | 1.497,00   |
| 3  | EZEQUIEL SANCHEZ POSTIGO @ ANA LOPEZ CLAROS                 | 1.280,00   |
| 4  | EDUARDO GARCIA LOPEZ  | 1.450,00   |
| 5  | HERMANOS POSTIGO RUIZ                                       | 2.780,00   |
| 6  | ENRIQUE PEREZ ROBLES @ TERESA VADILLO QUERO                 | 5.214,00   |
| 7  | ENCARNACION DIAZ ZAYAS @ FRANCISCO GARCIA MARTIN            | 1.450,00   |
| 8  | FELISA PEREZ ROBLES @ JOSE DIEGO VALLE RAMIREZ              | 1.396,00   |
| 9  | EDUVIGIS POSTIGO ARIAS                                      | 1.396,00   |
| 10 | HERMANOS RAMIREZ ROBLES                                     | 2.015,00   |
| 11 | FRANCISCO JAVIER TEJEDOR SOJO                               | 5.435,50   |
| 12 | M <sup>a</sup> JOSE GONZALEZ ESPINOSA                       | 268,00     |
| 13 | JOSE CABRA SANCHEZ @ ENCARNACION GIL MARIN                  | 81,00      |
| 14 | JUAN FCO. ROBLES HERRERA @ AGUEDA CLARO ROLDAN              | 600,00     |
| 15 | ANTONIA SANCHEZ POSTIGO                                     | 200,00     |
| 16 | CONCEPCION SANCHEZ POSTIGO @ BDO. RAMOS CLAROS              | 145,00     |
| 17 | ENCARNACION DIAZ ZAYAS @ FCO. GARCIA MARTIN                 | 458,00     |
| 18 | JOSE ROMERA PADILLA @ M <sup>a</sup> CARMEN OCON MORALES    | 544,00     |
| 19 | JUAN RUIZ LOPEZ @ ENCARNACION ROMERA PADILLA                | 188,00     |
| 20 | OBISPADO DE MALAGA  | 521,00     |
| 21 | DOMINIO PUBLICO (CAMINOS Y ABECERRAS)                       | 2.317,02   |
|    | TOTAL UNIDAD DE EJECUCION UE-B-13                           | 37.170,00  |

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento ha sido aprobado definitivamente con esta fecha.  
 Vélez-Málaga, 21 MAR 2005  
 EL SECRETARIO GRAL.



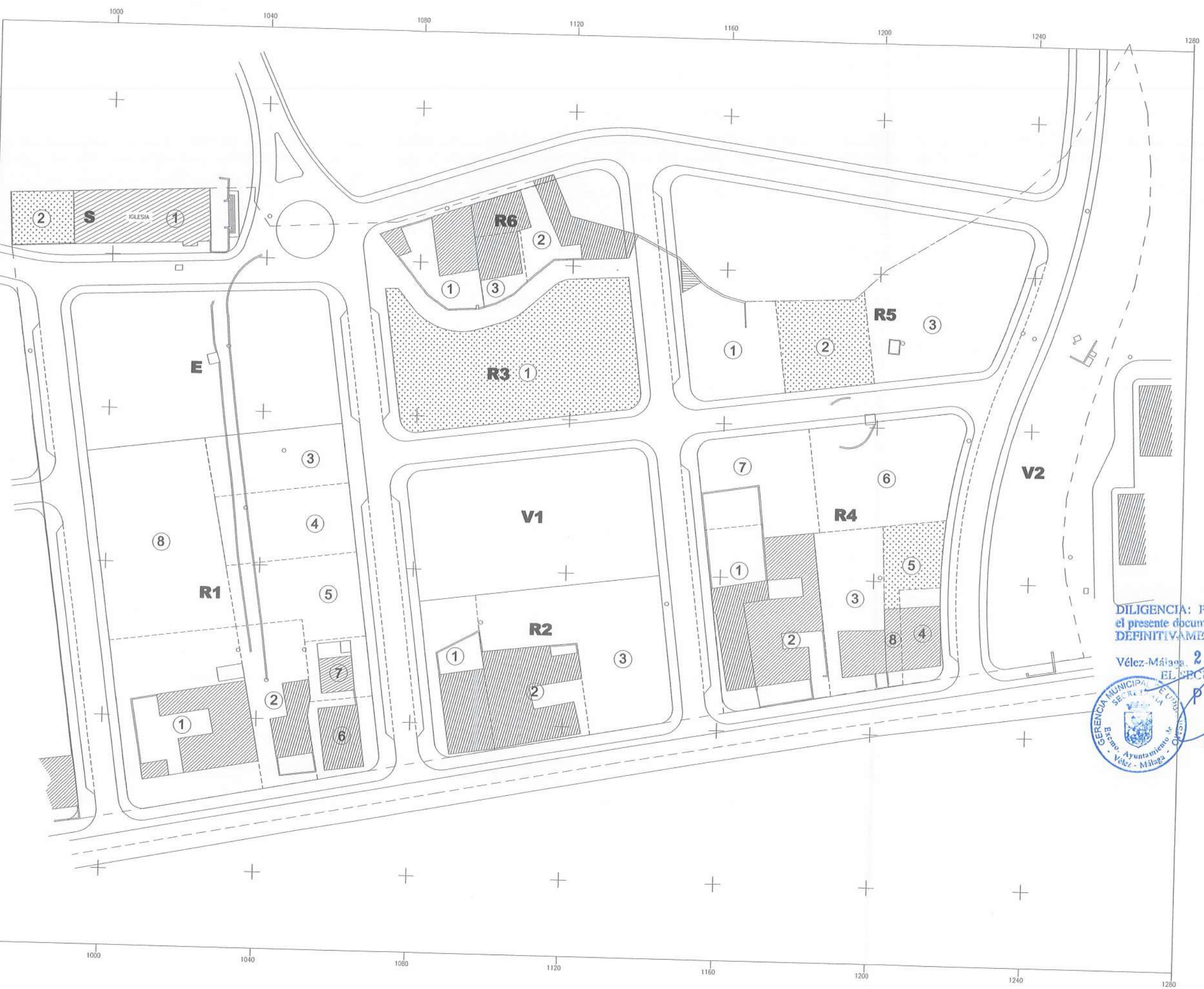
DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento ha sido aprobado inicialmente con esta fecha.

Vélez-Málaga, 3 FEB 2005  
 EL SECRETARIO GRAL.



| OPERACIÓN JURÍDICA COMPLEMENTARIA                                 |      |   |                         |
|---|------|---|-------------------------|
| AL PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA URBANIZACIÓN "LOS ARQUILLOS I" |      |   |                         |
| PLANO Nº  | 4    | PROPIEDADES APORTADAS   | ESCALA 1/1.000          |
| Nº EXPEDIENTE   | 8/02 | PROMOTOR  | FECHA                   |
| Nº ARCHIVO  |      | EXMO. AYUNTAMIENTO DE VELEZ MALAGA<br>SERVICIO DE OBRAS Y URBANISMO | ENERO 2005<br>REFORMADO |





| MANZANA       | PARCELA                       | ADJUDICATARIO                               | SUPERFICIE m2s | le m2/m2s | Techo edif. m2 | Nº de VDAS. |
|---------------|-------------------------------|---|----------------|-----------|----------------|-------------|
| R1            | 1                             | Hnos. Ramirez Robles                        | 1.490,15       | 0,725     | 1.080,35       | 10          |
|               | 2                             | Hnos. Ramirez Robles                        | 658,65         | 0,725     | 477,52         | 4           |
|               | 3                             | Ezequiel Sanchez Postigo y otra             | 550,64         | 0,725     | 399,21         | 4           |
|               | 4                             | Eduardo Garcia Lopez                        | 623,77         | 0,725     | 452,23         | 4           |
|               | 5                             | Hnos. Postigo Ruiz                          | 631,46         | 0,725     | 457,80         | 4           |
|               | 6                             | Antonia Sanchez Postigo                     | 330,30         | 0,725     | 239,46         | 2           |
|               | 7                             | Concepción Sanchez Postigo                  | 250,00         | 0,725     | 181,25         | 2           |
|               | 8                             | Miguel Ramirez Robles y otra                | 1.590,15       | 0,725     | 1.152,85       | 11          |
| TOTAL MANZANA |                               |   | 6.125,12       | 0,725     | 4.440,66       | 41          |
| R2            | 1                             | Hnos. Postigo Ruiz                          | 617,74         | 0,815     | 503,75         | 5           |
|               | 2                             | Juan Fco. Robles Herrera y otra             | 620,08         | 0,815     | 505,66         | 5           |
|               | 3                             | Enrique Perez Robles y otra                 | 1.252,27       | 0,815     | 1.021,19       | 9           |
| TOTAL MANZANA |                               |   | 2.490,09       | 0,815     | 2.030,59       | 19          |
| R3            | EXMO. AYUNTAMIENTO (10% A.I.) |   | 1.937,37       | 0,815     | 1.579,86       | 14          |
| R4            | 1                             | Felisa Perez Robles y otra                  | 533,90         | 0,815     | 435,38         | 4           |
|               | 2                             | Eduvijas Postigo Arias                      | 742,90         | 0,815     | 605,81         | 6           |
|               | 3                             | Hnos. Ramirez Robles                        | 698,12         | 0,815     | 569,29         | 6           |
|               | 4                             | Mª Jose Gonzalez Espinosa                   | 250,00         | 0,815     | 203,87         | 1           |
|               | 5                             | EXMO. AYUNTAMIENTO (Exceso Aprovechamiento) | 279,85         | 0,815     | 228,21         | 1           |
|               | 6                             | Francisco J. Tejedor Soja                   | 1.017,00       | 0,815     | 829,33         | 8           |
|               | 7                             | Enrique Perez Robles y otra                 | 741,84         | 0,815     | 604,95         | 5           |
|               | 8                             | José Cebra Sánchez y otra                   | 81,00          | 0,815     | 66,05          | 1           |
| TOTAL MANZANA |                               |   | 4.344,61       | 0,815     | 3.542,89       | 32          |
| R5            | 1                             | Encarnacion Diaz Zayas y otra               | 684,64         | 0,815     | 558,30         | 5           |
|               | 2                             | EXMO. AYUNTAMIENTO (Exceso Aprovechamiento) | 539,95         | 0,815     | 440,31         | 4           |
|               | 3                             | Francisco J. Tejedor Soja                   | 1.310,90       | 0,815     | 1.069,00       | 10          |
| TOTAL MANZANA |                               |   | 2.535,49       | 0,815     | 2.067,61       | 19          |
| R6            | 1                             | Encarnacion Diaz Zayas y otra               | 458,00         | 0,600     | 274,80         | 2           |
|               | 2                             | Jose Romera Padilla y otra                  | 513,22         | 0,600     | 307,93         | 2           |
|               | 3                             | Juan Ruiz Lopez y otra                      | 200,00         | 0,600     | 120,00         | 1           |
| TOTAL MANZANA |                               |   | 1.171,22       | 0,600     | 702,73         | 5           |
| S             | 1                             | Obisado de Malaga                           | 521,00         | 0,700     | 364,70         |             |
|               | 2                             | EXMO. AYUNTAMIENTO (10% A.I.)               | 198,51         | 0,700     | 138,96         |             |
| TOTAL MANZANA |                               |   | 719,51         | 0,700     | 503,66         |             |

OTRAS PARCELAS ADJUDICADAS AL EXMO. AYUNTAMIENTO

| PARCELA        | SUPERFICIE m2s |
|----------------|----------------|
| V1 ZONA VERDE  | 2.125,59       |
| V2 ZONA VERDE  | 2.639,41       |
| E EQUIPAMIENTO | 2.536,49       |
| RED VARIA      |                |
| VALES RODADOS  | 10.146,35      |
| PEATONALES     | 398,75         |

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento ha sido aprobado DEFINITIVAMENTE con esta fecha.  
 Vélez-Málaga, 21 MAR 2005  
 EL SECRETARIO GRAL.



DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento ha sido aprobado INICIALMENTE con esta fecha.  
 Vélez-Málaga, 3 FEB 2005  
 EL SECRETARIO GRAL.



OPERACIÓN JURÍDICA COMPLEMENTARIA  
 AL PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA UE-B-13. "LOS ARQUILLOS I"

|               |      |   |           |            |
|---------------|------|---|-----------|------------|
| PLANO Nº      | 5    | PROPIEDADES RESULTANTES. ADJUDICACIONES                             | ESCALA    | 1/1.000    |
| Nº EXPEDIENTE | 8/02 | EXMO. AYUNTAMIENTO DE VELEZ MALAGA<br>SERVICIO DE OBRAS Y URBANISMO | FECHA     | ENERO 2005 |
| Nº ARCHIVO    |      |   | REFORMADO |            |

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento ha sido aprobado DEFINITIVAMENTE con esta fecha.

Vélez, Málaga, 21 MAR 2005  
EL SECRETARIO GRAL



| MANZANA       | PARCELA                       | ADJUDICATARIO                               | SUPERFICIE m <sup>2</sup> s | lg m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> s | Techo edif. m <sup>2</sup> i | Nº de VDAS. |
|---------------|-------------------------------|---|-----------------------------|-------------------------------------|------------------------------|-------------|
| R1            | 1                             | Hnos. Ramirez Robles                        | 1.490,15                    | 0,725                               | 1.080,35                     | 10          |
|               | 2                             | Hnos. Ramirez Robles                        | 658,65                      | 0,725                               | 477,52                       | 4           |
|               | 3                             | Ezequiel Sanchez Postigo y otra             | 550,64                      | 0,725                               | 399,21                       | 4           |
|               | 4                             | Eduardo Garcia Lopez                        | 623,77                      | 0,725                               | 452,23                       | 4           |
|               | 5                             | Hnos. Postigo Ruiz                          | 631,46                      | 0,725                               | 457,80                       | 4           |
|               | 6                             | Antonia Sanchez Postigo                     | 330,30                      | 0,725                               | 239,46                       | 2           |
|               | 7                             | Concepción Sanchez Postigo                  | 250,00                      | 0,725                               | 181,25                       | 2           |
|               | 8                             | Miquel Ramirez Robles y otra                | 1.590,15                    | 0,725                               | 1.152,85                     | 11          |
| TOTAL MANZANA |                               |   | 6.125,12                    | 0,725                               | 4.440,66                     | 41          |
| R2            | 1                             | Hnos. Postigo Ruiz                          | 617,74                      | 0,815                               | 503,75                       | 5           |
|               | 2                             | Juan Fco. Robles Herrera y otra             | 620,08                      | 0,815                               | 505,66                       | 5           |
|               | 3                             | Enrique Perez Robles y otra                 | 1.252,27                    | 0,815                               | 1.021,19                     | 9           |
| TOTAL MANZANA |                               |   | 2.490,09                    | 0,815                               | 2.030,59                     | 19          |
| R3            | EXMO. AYUNTAMIENTO (10% A.T.) |   | 1.937,37                    | 0,815                               | 1.579,86                     | 14          |
| R4            | 1                             | Felisa Perez Robles y otra                  | 533,90                      | 0,815                               | 435,38                       | 4           |
|               | 2                             | Eduvigis Postigo Arias                      | 742,90                      | 0,815                               | 605,81                       | 6           |
|               | 3                             | Hnos. Ramirez Robles                        | 698,12                      | 0,815                               | 569,29                       | 6           |
|               | 4                             | Mª Jose Gonzalez Espinosa                   | 250,00                      | 0,815                               | 203,87                       | 1           |
|               | 5                             | EXMO. AYUNTAMIENTO (Exceso Aprovechamiento) | 279,85                      | 0,815                               | 228,21                       | 1           |
|               | 6                             | Francisco J. Tejedor Sojo                   | 1.017,00                    | 0,815                               | 829,33                       | 8           |
|               | 7                             | Enrique Perez Robles y otra                 | 741,84                      | 0,815                               | 604,95                       | 5           |
|               | 8                             | José Cabra Sánchez y otra                   | 81,00                       | 0,815                               | 65,05                        | 1           |
| TOTAL MANZANA |                               |   | 4.344,61                    | 0,815                               | 3.542,89                     | 32          |
| R5            | 1                             | Encarnacion Diaz Zayas y otra               | 684,64                      | 0,815                               | 558,30                       | 5           |
|               | 2                             | EXMO. AYUNTAMIENTO (Exceso Aprovechamiento) | 539,95                      | 0,815                               | 440,31                       | 4           |
|               | 3                             | Francisco J. Tejedor Sojo                   | 1.310,90                    | 0,815                               | 1.069,00                     | 10          |
| TOTAL MANZANA |                               |   | 2.535,49                    | 0,815                               | 2.067,61                     | 19          |
| R6            | 1                             | Encarnacion Diaz Zayas y otra               | 458,00                      | 0,600                               | 274,80                       | 2           |
|               | 2                             | Jose Romera Padilla y otra                  | 513,22                      | 0,600                               | 307,93                       | 2           |
|               | 3                             | Juan Ruiz Lopez y otra                      | 200,00                      | 0,600                               | 120,00                       | 1           |
| TOTAL MANZANA |                               |   | 1.171,22                    | 0,600                               | 702,73                       | 5           |
| S             | 1                             | Obispado de Malaga                          | 521,00                      | 0,700                               | 364,70                       |             |
|               | 2                             | EXMO. AYUNTAMIENTO (10% A.T.)               | 198,51                      | 0,700                               | 138,96                       |             |
| TOTAL MANZANA |                               |   | 719,51                      | 0,700                               | 503,66                       |             |

OTRAS PARCELAS ADJUDICADAS AL EXMO. AYUNTAMIENTO

| PARCELA        | SUPERFICIE m <sup>2</sup> s |
|----------------|-----------------------------|
| V1 ZONA VERDE  | 2.125,59                    |
| V2 ZONA VERDE  | 2.639,41                    |
| E EQUIPAMIENTO | 2.536,49                    |
| RED VARIA      |                             |
| VALES RODADOS  | 10.146,35                   |
| PEATONALES     | 398,75                      |

PROPIEDADES APORTADAS

| PROPIETARIO  | SUPERFICIE |
|--|------------|
| 1a HERMANOS RAMIREZ ROBLES                         | 4.050,00   |
| 1b MIGUEL RAMIREZ ROBLES @ Mª JOSEFA ROBLES MARFIL | 3.884,48   |
| 2 HERMANOS RAMIREZ ROBLES                          | 1.497,00   |
| 3 EZEQUIEL SANCHEZ POSTIGO @ ANA LOPEZ CLAROS      | 1.280,00   |
| 4 EDUARDO GARCIA LOPEZ                             | 1.450,00   |
| 5 HERMANOS POSTIGO RUIZ                            | 2.780,00   |
| 6 ENRIQUE PEREZ ROBLES @ TERESA VADILLO QUERO      | 5.214,00   |
| 7 ENCARNACION DIAZ ZAYAS @ FRANCISCO GARCIA MARTIN | 1.450,00   |
| 8 FELISA PEREZ ROBLES @ JOSE DIEGO VALLE RAMIREZ   | 1.396,00   |
| 9 EDUMGIS POSTIGO ARIAS                            | 1.396,00   |
| 10 HERMANOS RAMIREZ ROBLES                         | 2.015,00   |
| 11 FRANCISCO JAVIER TEJEDOR SOJO                   | 5.435,50   |
| 12 Mª JOSE GONZALEZ ESPINOSA                       | 268,00     |
| 13 JOSE CABRA SANCHEZ @ ENCARNACION GIL MARIN      | 81,00      |
| 14 JUAN FCO. ROBLES HERRERA @ AGUEDA CLARO ROLDAN  | 600,00     |
| 15 ANTONIA SANCHEZ POSTIGO                         | 200,00     |
| 16 CONCEPCION SANCHEZ POSTIGO @ BDO. RAMOS CLAROS  | 145,00     |
| 17 ENCARNACION DIAZ ZAYAS @ FCO. GARCIA MARTIN     | 458,00     |
| 18 JOSE ROMERA PADILLA @ Mª CARMEN OCON MORALES    | 544,00     |
| 19 JUAN RUIZ LOPEZ @ ENCARNACION ROMERA PADILLA    | 188,00     |
| 20 OBISPADO DE MALAGA                              | 521,00     |
| 21 DOMINIO PUBLICO (CAMINOS Y ACEQUIAS)            | 2.317,02   |
| TOTAL UNIDAD DE EJECUCION UE-B-13                  | 37.170,00  |

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento ha sido aprobado INICIALMENTE con esta fecha.

Vélez-Málaga, - 3 FEB 2005  
EL SECRETARIO GRAL



OPERACIÓN JURÍDICA COMPLEMENTARIA

| AL PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA UE-B-13. "LOS ARQUILLOS I" |      |   |                            |
|---|------|---|----------------------------|
| PLANO Nº  | 6    | PLANO SUPERPUESTO DE PROPIEDADES APORTADAS Y RESULTANTES                  | ESCALA 1/1.000             |
| Nº EXPEDIENTE   | 8/02 | PROMOTOR EXMO. AYUNTAMIENTO DE VELEZ MALAGA SERVICIO DE OBRAS Y URBANISMO | FECHA ENERO 2005 REFORMADO |
| Nº ARCHIVO  |      | FECHA DE LA SECCION DE GESTION URBANISTICA                                | FECHA                      |
|   |      | JOSE LOPEZ CEREZO   |                            |