



ACTA DE LA MESA DE CONTRATACIÓN
PROPUESTA DE ADJUDICACIÓN Y REQUERIMIENTO DE PRESENTACIÓN DE LA
DOCUMENTACIÓN ADMINISTRATIVA

OBJETO	SERVICIO DE MANTENIMIENTO EN LAS INSTALACIONES DEL COMPLEJO PISCINAS CUBIERTAS CLIMATIZADAS DEL POLIDEPORTIVO MUNICIPAL EN C/ ARROYO HONDO DE VÉLEZ MÁLAGA.
LUGAR, FECHA Y HORA DE CONSTITUCIÓN	AYUNTAMIENTO DE VÉLEZ-MÁLAGA - SALON DE SESIONES 15 de diciembre de 2014 - <u>11</u> : <u>45</u> HORAS
ASISTENTES :	
PRESIDENTE	D. Francisco Delgado Bonilla
SECRETARIO DE LA MESA	D. Francisco Javier Iturriaga Urbistondo
ASESOR JURÍDICO	D ^a . Ana María Graciano Martínez
INTERVENTOR GENERAL	D. Juan Pablo Ramos Ortega
VOCALES (señalados ☒)	
VOCAL. 1	<input checked="" type="checkbox"/> D ^a Concepción Labo Moreno (Concejala Delegada de Urbanismo, Infraestructuras y Servicios Operativos)
VOCAL.2	<input checked="" type="checkbox"/> D. José Humberto García del Corral (Jefe de Sección de Mantenimiento e Inversiones en Edificios Municipales)

Constituida la Mesa de Contratación, se procede al análisis del contenido de las actas y de las proposiciones abiertas que obran en el expediente.

Visto el contenido del Informe **cuya copia se adjunta a la presente acta elaborado por el Jefe de Sección de Mantenimiento e Inversiones en Edificios Municipales, con fecha 12 de diciembre de 2014**, sobre la existencia o no de bajas desproporcionadas, de si existen proposiciones que no han superado el umbral mínimo de puntuación, y sobre la aplicación y valoración de los criterios de adjudicación fijados en el Pliego de Clausulas Administrativas Particulares - precio, criterios dependientes de un jurídico de valor y/o criterios de adjudicación que deban evaluarse mediante la aplicación de una fórmula - y que se entienden forman parte de la presente acta.

. LA MESA DE CONTRATACIÓN ACORDÓ :

*.- **CLASIFICAR LAS PROPOSICIONES PRESENTADAS** por el siguiente orden decreciente tal y como señala el art. 151.1 del Texto Refundido de la Ley de Contratos del Sector Público (TRLCSP), y :

Proposición nº 1

Presentada por EMTE SERVICE, S.A.U.

	<p>PUNTOS :</p> <p>1ª PROPUESTA : 60 PUNTOS</p> <p>2ª PROPUESTA : 40 PUNTOS</p>
Proposición nº 4	<p>Presentada por CLECE S.A.</p> <p>PUNTOS :</p> <p>1ª PROPUESTA : 51.14 PUNTOS</p> <p>2ª PROPUESTA : 51.14 PUNTOS</p>
Proposición nº 2	<p>Presentada por DIPOFRONT CLIMA S.L.</p> <p>PUNTOS :</p> <p>1ª PROPUESTA : 50.58 PUNTOS</p> <p>2ª PROPUESTA : 50.58 PUNTOS</p>
Proposición nº 3	<p>Presentada por UTE VIVENDIDO SOSTENEABILIDAD ENERGÉTICA, S.L. Y NEGRATIN, S.L.</p> <p>PUNTOS :</p> <p>1ª PROPUESTA : 37.73 PUNTOS</p> <p>2ª PROPUESTA : 37.73 PUNTOS</p>

*.- **DESCARTAR en principio como posibles ADJUDICATARIOS A LOS SIGUIENTES LICITADORES**, por haber obtenido menor puntuación que la propuesta como adjudicatario, tal y como exige art. 151.4 del Texto Refundido de la Ley de Contratos del Sector Público (TRLCSP).

PROPOSICIÓN Nº 4**CLECE S.A.**

Por no haber obtenido la puntuación suficiente para ser propuesta como adjudicatario.

PROPOSICIÓN Nº 2**DIPOFRONT CLIMA S.L.**

Por no haber obtenido la puntuación suficiente para ser propuesta como adjudicatario.

PROPOSICIÓN Nº 3 UTE VIVENDIDO SOSTENEABILIDAD ENERGÉTICA, S.L. Y NEGRATIN, S.L.

Por no haber obtenido la puntuación suficiente para ser propuesta como adjudicatario.

***.- FORMULAR LA SIGUIENTE PROPUESTA DE ADJUDICACIÓN DEL CONTRATO**, en favor del siguiente licitador que presentó la proposición económicamente más ventajosa atendidos los criterios de valoración fijados en el presente Pliego:

CONTRATISTA	EMTE SERVICE, S.A.U.
CIF	A-60470127
PRECIO EUROS	304.243,83 Euros
IVA	63.891,20 Euros
PRECIO TOTAL IVA INCLUIDO	368.135,03 Euros
PUNTUACION TOTAL OBTENIDA	60 PTOS.
PLAZO DE EJECUCIÓN	SERVICIO : 4 AÑOS OBRAS : 6 MESES
MEJORAS SELECCIONADAS	CRITERIO 1 : FONDEO DE HORAS ANUALES 1. PROPUESTA : E CRITERIO 2 : APORTACION ECONOMICA PARA AMTERIALES ANUAL 1. PROPUESTA : E
SUBCONTRATISTAS	-----
CARACTERÍSTICAS Y VENTAJAS DE LA PROPOSICIÓN DEL ADJUDICATARIO DETERMINANTES DE QUE SU OFERTA HAYA SIDO SELECCIONADA EN RELACIÓN A LA DE LOS DEMAS: MAYOR PUNTUACIÓN	
LAS OBSERVADAS EN ESTE INFORME.	

***.- REQUERIR EXCLUSIVAMENTE AL LICITADOR PROPUESTO COMO ADJUDICATARIO** para que en el **PLAZO DE 3 DÍAS HÁBILES** a contar desde el día siguiente a publicación de la presente acta en el perfil del contratante, presente en un sobre cerrado (Sobre "D"), y en la forma señalada en la Clausula 10 del PCAP, la Documentación Administrativa exigida en la Clausula 11 del presente Pliego.

La presente propuesta de adjudicación no creará derecho alguno mientras el órgano de contratación no dicte la resolución de adjudicación.

En este estado se levanta la presente acta que, como Secretario de la Mesa, certifico en Vélez Málaga, firmándose por los presentes y que se publicará en caso de que proceda en el perfil del contratante.

PRESIDENTE
SECRETARIO
ASESORÍA JURÍDICA
INTERVENTOR GENERAL
VOCAL.1
VOCAL.2

The right side of the document contains several handwritten signatures and scribbles. A large, complex signature is written across the top two rows (PRESIDENTE and SECRETARIO). Another signature is written across the third row (ASESORÍA JURÍDICA). A large, sweeping scribble covers the fourth row (INTERVENTOR GENERAL). A dense, repetitive scribble covers the fifth row (VOCAL.1). A final signature is written across the sixth row (VOCAL.2).



INFORME DEL JEFE DE SECCIÓN DE MANTENIMIENTO E INVERSIONES EN EDIFICIOS MUNICIPALES

ASUNTO: ESTUDIO DE LAS OFERTAS PRESENTADAS PARA SERVICIO DE MANTENIMIENTO EN LAS INSTALACIONES DEL COMPLEJO PISCINAS CUBIERTAS CLIMATIZADAS DEL POLIDEPORTIVO MUNICIPAL EN C/ ARROYO HONDO DE VELEZ MALAGA , EXP.SER.03.14.

El Técnico que suscribe Informa:

Proposición nº 01	Presentada por EMTE SERVICE, S.A.U. PRECIO (IVA excluido) :304.243,83 Euros CRITERIO 1 : FONDEO DE HORAS ANUALES PROPUESTA : E CRITERIO 2 : APORTACION ECONOMICA PARA AMTERIALES ANUAL PROPUESTA : E
Proposición nº 02	Presentada por DIPOFRONT CLIMA S.L. PRECIO (IVA excluido) :329,148,00 Euros CRITERIO 1 : FONDEO DE HORAS ANUALES 1.- PROPUESTA : E , 2.- PROPUESTA : E , CRITERIO 2 : APORTACION ECONOMICA PARA AMTERIALES ANUAL 1.-PROPUESTA : E, 2.- PROPUESTA : E ,
Proposición nº 03	Presentada por UTE VIVENDIDO SOSTENIBILIDAD ENERGÉTICA, S.L. Y NEGRATIN, S.L. PRECIO (IVA excluido) : 347.266,00 Euros CRITERIO 1 : FONDEO DE HORAS ANUALES PROPUESTA : B, 2.- PROPUESTA : D CRITERIO 2 : APORTACION ECONOMICA PARA AMTERIALES ANUAL PROPUESTA : E, 2.- PROPUESTA : C ,
Proposición nº 04	Presentada por CLECE S.A. PRECIO (IVA excluido) :327,675,04 Euros CRITERIO 1 : FONDEO DE HORAS ANUALES 1.- PROPUESTA : E, 2.- PROPUESTA : E . CRITERIO 2 : APORTACION ECONOMICA PARA AMTERIALES ANUAL 1.- PROPUESTA : E, 2.- PROPUESTA : E .



I.- Criterio precio:

. **Descripción del criterio.** Reducción del presupuesto de licitación

. **Ponderación: de 0 a 40 pts.**

. **Forma de Valoración :** Obtendrá la máxima puntuación la propuesta de menor precio. Obtendrá puntuación cero la propuesta que se presente al tipo de licitación. Las ofertas intermedias entre el valor máximo y el mínimo se puntuarán de forma proporcional.

$$P_n = \frac{(V_T - V_n)}{(V_T - V_b)} \times 40 \text{ pts.}$$

P_n = Puntuación de la oferta
 V_T = Presupuesto tipo de Licitación
 V_n = Presupuesto de la oferta
 V_b = Presupuesto de la oferta de menor precio
 n = número de la oferta en estudio

. En todo caso la valoración del precio como criterio de adjudicación se realizará sin tomar en consideración el Impuesto sobre el Valor Añadido. Comprobado lo establecido en el Artº 85, del Real Decreto 1098/2001,20

Proposición nº 01	Presentada por EMTE SERVICE, S.A.U. PRECIO (IVA excluido) :304.243,83 Euros BAJA DEL 25,79487556 % Ptos.: 40
Proposición nº 02	Presentada por DIPOFRONT CLIMA S.L.BAJA PRECIO (IVA excluido) :329.148,00 Euros BAJA DEL 19,720744052 % Ptos.: 30,58
Proposición nº 03	Presentada por UTE VIVENDIDO SOSTENEABILIDAD ENERGÉTICA, S.L. Y NEGRATIN, S.L. PRECIO (IVA excluido) : 347.266,00 Euros BAJA DEL 15,301760618 % Ptos.: 23,73
Proposición nº 04	Presentada por CLECE S.A. PRECIO (IVA excluido) :327.675,04 Euros BAJA DEL 20,079999259 % Ptos.: 31,14

Visto lo establecido en el Artº. 85.4 del Real Decreto 1098/2001, de 12 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento general de la Ley de Contratos de las administraciones Públicas, no existen ofertas desproporcionadas.



III.- Criterios evaluables de forma automática por aplicación de fórmulas:

. Criterio nº 1

. Descripción del criterio: Por el ofrecimiento de un “fondo de horas” de mantenimiento, (expresados en horas anuales) como mejora de la prestación del Servicio contratado, de libre disposición y sin costo alguno para el Excmo. Ayuntamiento.

. Ponderación : De 0 puntos hasta 10 puntos

. Fórmula : Propuesta A : un nº de horas anual igual 144 - **2 ptos.**
Propuesta B : un nº de horas anual igual 216 - **4 ptos.**
Propuesta C : un nº de horas anual igual 288 - **6 ptos.**
Propuesta D : un nº de horas anual igual 360 - **8 ptos.**
Propuesta E : un nº de horas anual igual 432 - **10 ptos.**

. Documentación técnica exigida: Se deberá acreditar, en su caso, mediante la cumplimentación del apartado correspondiente recogido en el modelo de oferta económica contenida en el Anexo IV.

Proposición nº 01	Presentada por EMTE SERVICE, S.A.U. CRITERIO 1 : FONDEO DE HORAS ANUALES 1. PROPUESTA : E , 2. Ptos. Propuesta 1 : 10 Ptos. Propuesta 2 : 0
Proposición nº 02	Presentada por DIPOFRONT CLIMA S.L. CRITERIO 1 : FONDEO DE HORAS ANUALES 1.- PROPUESTA : E , 2.- PROPUESTA : E , Ptos. Propuesta 1 : 10 Ptos. Propuesta 2 : 10
Proposición nº 03	Presentada por UTE VIVENDIDO SOSTENEABILIDAD ENERGÉTICA, S.L. Y NEGRATIN, S.L. CRITERIO 1 : FONDEO DE HORAS ANUALES 1.- PROPUESTA : B, 2.- PROPUESTA : D Ptos. Propuesta 1 : 4 Ptos. Propuesta 2 : 8
Proposición nº 04	Presentada por CLECE S.A. CRITERIO 1 : FONDEO DE HORAS ANUALES 1.- PROPUESTA : E, 2.- PROPUESTA : E . Ptos. Propuesta 1 : 10 Ptos. Propuesta 2 : 10



. Criterio nº 2

. Descripción del criterio: Por el ofrecimiento como mejora de una aportación económica para materiales: Hipoclorito sódico, Ácido sulfúrico y pequeño material para las labores de mantenimiento expresados en Euros al año, de libre disposición y sin costo alguno para el Excmo. Ayuntamiento.

. Ponderación : De 0 puntos hasta 10 puntos

. Fórmula : Propuesta A : Por un importe anual de 1.000,00 €, , **2 ptos.**
Propuesta B : Por un importe anual de 2.000,00 €, , **4 ptos.**
Propuesta C : Por un importe anual de 3.000,00 €, , **6 ptos.**
Propuesta D : Por un importe anual de 4.000,00 €, , **8 ptos.**
Propuesta E : Por un importe anual de 5.000,00 €, , **10 ptos.**

. Documentación técnica exigida: Se deberá acreditar, en su caso, mediante la cumplimentación del apartado correspondiente recogido en el modelo de oferta económica contenida en el Anexo IV.

Proposición nº 01	Presentada por EMTE SERVICE, S.A.U. CRITERIO 2 : APORTACION ECONOMICA PARA AMTERIALES ANUAL PROPUESTA : E. Ptos. Propuesta 1 : 10 Ptos. Propuesta 2 : 0
Proposición nº 02	Presentada por DIPOFRONT CLIMA S.L. CRITERIO 2 : APORTACION ECONOMICA PARA AMTERIALES ANUAL 1.-PROPUESTA : E, 2.- PROPUESTA : E , Ptos. Propuesta 1 : 10 Ptos. Propuesta 2 : 10
Proposición nº 03	Presentada por UTE VIVENDIDO SOSTENEABILIDAD ENERGÉTICA, S.L. Y NEGRATIN, S.L. CRITERIO 2 : APORTACION ECONOMICA PARA AMTERIALES ANUAL PROPUESTA : E, 2.- PROPUESTA : C , Ptos. Propuesta 1 : 10 Ptos. Propuesta 2 : 6
Proposición nº 04	Presentada por CLECE S.A. CRITERIO 2 : APORTACION ECONOMICA PARA AMTERIALES ANUAL 1.- PROPUESTA : E, 2.- PROPUESTA : E . Ptos. Propuesta 1 : 10 Ptos. Propuesta 2 : 10



TOTAL DE PUNTUACIÓN :

Proposición nº 01	Presentada por EMTE SERVICE, S.A.U. PRECIO (IVA excluido) : 304.243,83 Euros CRITERIO 1 : FONDEO DE HORAS ANUALES 1. PROPUESTA : E 2. CRITERIO 2 : APORTACION ECONOMICA PARA AMTERIALES ANUAL 1. PROPUESTA : E 2.	PUNTOS 40,00 10,00 0,00 10,00 0,00 TOTAL 1 60,00 TOTAL 2 40,00
Proposición nº 02	Presentada por DIPOFRONT CLIMA S.L. PRECIO (IVA excluido) : 329,148,00 Euros CRITERIO 1 : FONDEO DE HORAS ANUALES 1.- PROPUESTA : E , 2.- PROPUESTA : E , CRITERIO 2 : APORTACION ECONOMICA PARA AMTERIALES ANUAL 1.-PROPUESTA : E, 2.- PROPUESTA : E ,	PUNTOS 30,58 10,00 10,00 10,00 10,00 TOTAL 1 50,58 TOTAL 2 50,58
Proposición nº 03	Presentada por UTE VIVENDIDO SOSTENEBILIDAD ENERGÉTICA, S.L. Y NEGRATIN, S.L. PRECIO (IVA excluido) : 347.266,00 Euros CRITERIO 1 : FONDEO DE HORAS ANUALES 1.- PROPUESTA : B, 2.- PROPUESTA : D CRITERIO 2 : APORTACION ECONOMICA PARA AMTERIALES ANUAL 1.- PROPUESTA : E, 2.- PROPUESTA : C ,	PUNTOS 23,73 4,00 8,00 10,00 6,00 TOTAL 1 37,73 TOTAL 2 37,73
Proposición nº 04	Presentada por CLECE S.A. PRECIO (IVA excluido) : 327,675,04 Euros CRITERIO 1 : FONDEO DE HORAS ANUALES 1.- PROPUESTA : E, 2.- PROPUESTA : E . CRITERIO 2 : APORTACION ECONOMICA PARA AMTERIALES ANUAL 1.- PROPUESTA : E, 2.- PROPUESTA : E .	PUNTOS 31,14 10,00 10,00 10,00 10,00 TOTAL 1 51,14 TOTAL 2 51,14



Una vez que tenemos el total de puntos de cada oferta se observa que todas superan el límite de 20 puntos que contempla el pliego, pasando por tanto a elaborar la correspondiente relación definitiva por orden de puntuación.

1	Presentada por EMTE SERVICE, S.A.U.	
Proposición nº 01	PRECIO (IVA excluido) :304.243,83 Euros	PUNTOS 40,00
	CRITERIO 1 : FONDEO DE HORAS ANUALES	
	1. PROPUESTA : E	10,00
	2.	0,00
	CRITERIO 2 : APORTACION ECONOMICA PARA AMTERIALES ANUAL	
	1. PROPUESTA : E	10,00
	2.	0,00
	TOTAL 1 60,00	
	TOTAL 2 40,00	
2	Presentada por CLECE S.A.	
Proposición nº 04	PRECIO (IVA excluido) :327,675,04 Euros	PUNTOS 31,14
	CRITERIO 1 : FONDEO DE HORAS ANUALES	
	1.- PROPUESTA : E,	10,00
	2.- PROPUESTA : E .	10,00
	CRITERIO 2 : APORTACION ECONOMICA PARA AMTERIALES ANUAL	
	1.- PROPUESTA : E,	10,00
	2.- PROPUESTA : E .	10,00
	TOTAL 1 51,14	
	TOTAL 2 51,14	
3	Presentada por DIPOFRONT CLIMA S.L.	
Proposición nº 02	PRECIO (IVA excluido) :329,148,00 Euros	PUNTOS 30,58
	CRITERIO 1 : FONDEO DE HORAS ANUALES	
	1.- PROPUESTA : E ,	10,00
	2.- PROPUESTA : E ,	10,00
	CRITERIO 2 : APORTACION ECONOMICA PARA AMTERIALES ANUAL	
	1.-PROPUESTA : E,	10,00
	2.- PROPUESTA : E ,	10,00
	TOTAL 1 50,58	
	TOTAL 2 50,58	
4	Presentada por UTE VIVENDIDO SOSTENEABILIDAD ENERGÉTICA, S.L. Y NEGRATIN, S.L.	
Proposición nº 03	PRECIO (IVA excluido) : 347.266,00 Euros	PUNTOS 23,73
	CRITERIO 1 : FONDEO DE HORAS ANUALES	
	1.- PROPUESTA : B,	4,00
	2.- PROPUESTA : D	8,00
	CRITERIO 2 : APORTACION ECONOMICA PARA AMTERIALES ANUAL	
	1.- PROPUESTA : E,	10,00
	2.- PROPUESTA : C ,	6,00
	TOTAL 1 37,73	
	TOTAL 2 37,73	



A LA VISTA DE LA PUNTUACIÓN OBTENIDA, se formula la siguiente propuesta de adjudicación del contrato, en favor del siguiente licitador:

CONTRATISTA	EMTE SERVICE, S.A.U.
CIF	A-60470127
PRECIO EUROS	304.243,83 Euros
IVA	63.891,20 Euros
PRECIO TOTAL IVA INCLUIDO	368.135,03 Euros
PUNTUACION TOTAL OBTENIDA	60 PTOS.
PLAZO DE EJECUCIÓN	SERVICIO : 4 AÑOS OBRAS : 6 MESES
MEJORAS SELECCIONADAS	CRITERIO 1 : FONDEO DE HORAS ANUALES 1. PROPUESTA : E CRITERIO 2 : APORTACION ECONOMICA PARA AMTERIALES ANUAL 1. PROPUESTA : E
SUBCONTRATISTAS	-----
CARACTERÍSTICAS Y VENTAJAS DE LA PROPOSICIÓN DEL ADJUDICATARIO DETERMINANTES DE QUE SU OFERTA HAYA SIDO SELECCIONADA EN RELACIÓN A LA DE LOS DEMAS: MAYOR PUNTUACIÓN	
LAS OBSERVADAS EN ESTE INFORME.	

Vélez-Málaga a 12 de Diciembre de 2,014
Jefe de Sección de Mantenimiento e Inversiones en
Edificios Municipales

José Humberto García del Corral,