



AYUNTAMIENTO DE  
VELEZ-MÁLAGA

EXPEDIENTE

FEESL.20.10

## ACTA DE LA MESA DE CONTRATACIÓN

**Apertura del Sobre "C"** que incluye la **PROPOSICIÓN ECONÓMICA** y la **DOCUMENTACIÓN TÉCNICA** requerida en orden a la aplicación y valoración de los criterios de adjudicación (distintos del precio) que deban evaluarse **MEDIANTE LA APLICACIÓN DE UNA FÓRMULA**.

Vélez-Málaga, a 9 de noviembre de 2010.

En el salón de Sesiones de éste Ayuntamiento, a las \_\_\_\_\_ horas, **se constituye la MESA DE CONTRATACIÓN**, en expediente para **CONTRATAR LA CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO DE USO SOCIAL EN EQUIPAMIENTO EL ROMERAL**.

### ASISTENTES (los señalados ✓)

Presidenta : D<sup>a</sup> María Salomé Arroyo Sánchez  
Vocales : D. Salvador Marín Fernández (Concejal Delegado de Urbanismo)  
D. Francisco Moreno Godoy (Sr. Secretario General)  
D. Juan Pablo Ramos Ortega (Sr. Interventor General)  
D. Rubén Heredia Valverde (Jefe de Sección de Arquitectura y Servicios)  
Secretaria : D<sup>a</sup>. Caridad Ruiz Barbadillo  
Otros : \_\_\_\_\_

Constituida la Mesa de Contratación, por la Presidencia de la Mesa se **procede EN ACTO PÚBLICO**, a notificar las **puntuaciones otorgadas por la Mesa** tras la **apertura del sobre correspondiente a criterios que dependían de un juicio de valor de las distintas proposiciones presentadas por los licitadores, de conformidad con lo establecido** en el Real Decreto 817/2009, de 8 de mayo por el que se desarrolla parcialmente la Ley 30/2007, de 30 de octubre, de Contratos del Sector Público de la LCSP :

---

A continuación se procede también **EN ACTO PÚBLICO**, al **ACTO DE APERTURA DE PROPOSICIONES ECONÓMICAS** de conformidad con lo dispuesto en el art.144 de la LCSP.

Declarado público dicho acto se dio lectura al anuncio del contrato procediéndose seguidamente al recuento de las proposiciones presentadas y dando conocimiento a los presentes del número de proposiciones recibidas y nombre de los licitadores, e invitando a los interesados a que comprobaran que los sobres que contienen las ofertas se encuentran en la mesa y en idénticas condiciones en que fueron entregados.

Por la Presidencia se recordó el resultado de la calificación de la documentación administrativa presentada, expresando las proposiciones admitidas, e indicando en su caso, las proposiciones descartados/excluidos de la licitación y el motivo de ello, tal y como consta en el acta de calificación documental.

Antes de la apertura de la primera proposición se invitó a los licitadores interesados a que manifestaran las dudas que se les ofreciera o pidieran las explicaciones que estimaran necesarias, procediéndose por la Mesa a las aclaraciones y contestaciones pertinentes, pero sin que en este momento pudiera la Mesa hacerse cargo de documentos que no hubiesen sido entregados durante el plazo de admisión de ofertas, o en el de corrección o subsanación de defectos u omisiones a que se refiere el artículo 81.2 de este Reglamento, formulándose las siguientes :

Acto seguido y recordando la Presidencia el importe de la licitación : **PRECIO (IVA INCLUIDO) : 326.534,50 Euros**, se procedió a la apertura del **Sobre C** del primer licitador, dando lectura en voz alta de la proposición económica que contenía, procediéndose de igual modo respecto de las demás proposiciones, siguiendo el orden de numeración de cada una de ellas.

**Nº 02.- PRESENTADA POR DICONVEL, S.L.:**

PRECIO (IVA INCLUIDO) : 326.534,49 Euros.

VARIANTES O MEJORAS :  SI /  NO Nº 3  
PRESTACIONES ADICIONALES :  SI /  NO Nº —

**Nº 03 .- PRESENTADA POR ALMISOL, S.A.:**

PRECIO (IVA INCLUIDO) : 299.693,36 Euros.

VARIANTES O MEJORAS :  SI /  NO Nº 6  
PRESTACIONES ADICIONALES :  SI /  NO Nº —

**Nº 04 .- PRESENTADA POR EDIFICACIONES ALBEARA, S.L.:**

PRECIO (IVA INCLUIDO) : 313.473,12 Euros.

VARIANTES O MEJORAS :  SI /  NO Nº 6  
PRESTACIONES ADICIONALES :  SI /  NO Nº —

**Nº 05 .- PRESENTADA POR ECUR CONSTRUCTORA URBANIZADORA, S.L.:**

PRECIO (IVA INCLUIDO) : 317.391,54 Euros.

VARIANTES O MEJORAS :  SI /  NO Nº 6  
PRESTACIONES ADICIONALES :  SI /  NO Nº —

**Nº 06.- PRESENTADA POR AVILA&GRANADOS CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS:**

PRECIO (IVA INCLUIDO) : 313.081,28 Euros.

VARIANTES O MEJORAS :  SI /  NO Nº 1  
PRESTACIONES ADICIONALES :  SI /  NO Nº —

**Nº 08.- PRESENTADA POR INTERBUILD, S.L.:**

PRECIO (IVA INCLUIDO) : 324.901,83 Euros.

VARIANTES O MEJORAS :  SI /  NO Nº 1  
PRESTACIONES ADICIONALES :  SI /  NO Nº —

**Nº 09.- PRESENTADA POR QUERO CARMONA SAN JUAN, S.L.:**

PRECIO (IVA INCLUIDO) : 323.660,99 Euros.

VARIANTES O MEJORAS :  SI /  NO Nº 1  
PRESTACIONES ADICIONALES :  SI /  NO Nº 5

**Nº 10.- PRESENTADA POR MOVIMIENTOS Y NIVELACIONES, S.L.**

PRECIO (IVA INCLUIDO) : 316.313,97 Euros.

VARIANTES O MEJORAS :  SI /  NO Nº 1  
PRESTACIONES ADICIONALES :  SI /  NO Nº 5 (5)

**Nº 12.- PRESENTADA POR CONSTRUCCIONES Y PROMOCIONES REJU 2000, S.L.**

PRECIO (IVA INCLUIDO) : 292.838,32 Euros.

VARIANTES O MEJORAS :  SI /  NO Nº 3  
PRESTACIONES ADICIONALES :  SI /  NO Nº 1

**Nº 13.- PRESENTADA POR INVERSIONES Y PROMOCIONES CASTRO&CASTRO, S.L.:**

PRECIO (IVA INCLUIDO) : 296.493,32 Euros.

VARIANTES O MEJORAS :  SI /  NO Nº 6  
PRESTACIONES ADICIONALES :  SI /  NO Nº —

La Mesa desechó las siguientes proposiciones económicas por no ajustarse a las bases de la convocatoria, con arreglo a lo señalado en el art. 84 del RTRLCAP :

**Nº 01 .- PRESENTADA POR CONSTRUCCIONES Y REFORMAS COSTA VERDE, S.L.**

**Nº 07.- PRESENTADA POR CHIRIVO CONSTRUCCIONES, S.L.**

**Nº 11.- PRESENTADA POR PACHON, OBRAS Y CONSTRUCCIONES, S.L.**

Concluida la lectura de todas las proposiciones, por el Sr. Presidente se invita a los licitadores asistentes a que expongan cuantas reclamaciones o reservas estimen oportunas contra el acto celebrado, señalando que puede ser objeto de protesta, observación o reclamación cualquiera de las actuaciones efectuadas en el acto público a que se refiere el artículo 87, en relación con los artículos 83 y 84, todos ellos del RTRLCAP, formulándose las siguientes :

Finalizado esto, la Mesa de Contratación acuerda que el expediente, junto con las proposiciones, la documentación técnica presentada y la presente acta, se remita a los Servicios Técnicos Municipales para que informen sobre la mayor o menor ventaja de la proposiciones presentadas, informe que servirá de base para formular su propuesta de adjudicación.

Y para constancia de lo tratado se redacta la presente acta a la cual se adjuntan copia de las proposiciones abiertas, y que es leída en voz alta por la Secretaria y sometida a la firma del Presidente, de **los que hubiesen hecho presentes sus reclamaciones o reservas (art.87.4 RTRLCAP) y del resto de asistentes.**

**LA PRESIDENTA DE LA MESA**



Fdo.: María Salomé Arroyo Sánchez

**LA SECRETARIA DE LA MESA**



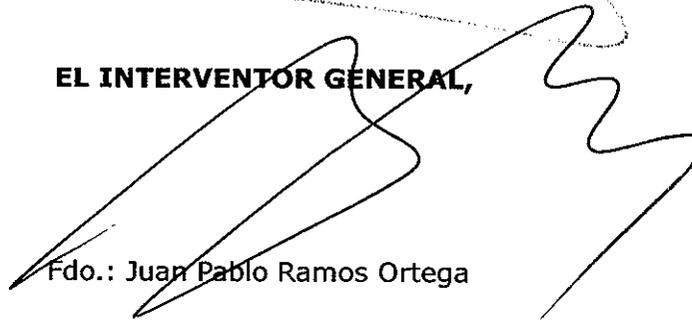
Fdo.: Caridad Ruiz Barbadillo

**EL SECRETARIO GENERAL,**



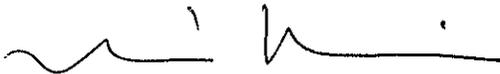
Fdo.: Francisco M. Moreno Godoy

**EL INTERVENTOR GENERAL,**



Fdo.: Juan Pablo Ramos Ortega

**EL JEFE DE SECCIÓN DE ARQUITECTURA  
Y SERVICIOS,**



Fdo.: Rubén Heredia Valverde

**EL CONCEJAL DE URBANISMO,**

Fdo.: Salvador Marín Fernández

MOVIMIENTOS Y NIVELACIONES S.L.



50665587 K

JESUS GOMEZ JIMENEZ

Avila x Guanadas, R.L.



748273587