Ayuntamiento de Vélez Málaga

EXPEDIENTE **O.03.14**

Proyecto de Promoción Económica y Social del Barrio de la Villa:" De toda la Villa" de Vélez Málaga, cofinanciado por la Unión Europea con cargo del Fondo Europeo de Desarrollo Regional (FEDER), al amparo de la Iniciativa Urbana prevista dentro del Eje 5 de " Desarrollo sostenible urbano y local" del Programa Operativo FEDER 2007-2013 de Andalucía y por el Ayuntamiento de Vélez Málaga. Ejecución de las obras de reforma y ampliación del Hospital San Juan de Dios para Unidad de Estancia Diurna para mayores. Área Temática 1:" Fomento de la integración Social e igualdad de oportunidades ". Medida 1.2." Unidad de Estancia Diurna para mayores"

ACTA DE LA MESA DE CONTRATACIÓN

PROPUESTA DE ADJUDICACIÓN Y REQUERIMIENTO DE PRESENTACIÓN DE LA DOCUMENTACIÓN ADMINISTRATIVA

OBJETO	EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE REFORMA Y AMPLIACIÓN DEL HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS PARA UNIDAD DE ESTANCIA DIURNA PARA MAYORES, COFINANCIADO POR LA UNIÓN EUROPEA CON CARGO AL FONDO EUROPEO DE DESARROLLO REGIONAL (FEDER).
LUGAR, FECHA Y HORA DE CONSTITUCIÓN	AYUNTAMIENTO DE VÉLEZ-MÁLAGA - SALON DE SESIONES 14 de agosto de 2014 - 12:00 HORAS
ASISTENTES :	
PRESIDENTE	D. Francisco Delgado Bonilla
SECRETARIO DE LA MESA	D Francisco Javier Iturriaga Urbistondo
ASESOR JURÍDICO	D. Ana Mª Graciano Martínez (SUSTITUTA)
INTERVENTOR GENERAL	Dª Beatriz Fernández Morales (SUSTITUTA)
VOCALES (señalados ☒)	
VOCAL. 1 ☒	Dª Concepción Labao Moreno (Concejala Delegada del Área de Urbanismo, Infraestructura y Servicios Operativos)
VOCAL.2 ☒	D. Rafael Peláez Martín (Director del Área de Urbanismo e Infraestructura) (SUSTITUTO)

En primer lugar, el/los suplentes del/los titulares de la Mesa de Contratación presentado/s justifica/n su asistencia.

Ayuntamiento de
Vélez Málaga

EXPEDIENTE **O.03.14**

Proyecto de Promoción Económica y Social del Barrio de la Villa:" De toda la Villa" de Vélez Málaga, cofinanciado por la Unión Europea con cargo del Fondo Europeo de Desarrollo Regional (FEDER), al amparo de la Iniciativa Urbana prevista dentro del Eje 5 de " Desarrollo sostenible urbano y local" del Programa Operativo FEDER 2007-2013 de Andalucía y por el Ayuntamiento de Vélez Málaga. Ejecución de las obras de reforma y ampliación del Hospital San Juan de Dios para Unidad de Estancia Diurna para mayores. Área Temática 1:" Fomento de la integración Social e igualdad de oportunidades ". Medida 1.2." Unidad de Estancia Diurna para mayores"

Constituida la Mesa de Contratación, se procede al análisis del contenido de las actas y de las proposiciones abiertas que obran en el expediente.

Visto el informe con fecha 30 de julio de 2014 de bajas temerarias, **que a continuación se transcribe,** elaborado por el Jefe de Sección de Mantenimiento e Inversiones en Edificios Municipales, D. José Humberto García del Corral y que se entienden forman parte de la presente acta: "

INFORME DEL JEFE DE SECCIÓN DE MANTENIMIENTO E INVERSIONES EN EDIFICIOS MUNICIPALES

ASUNTO: ESTUDIO DE LA DOCUMENTACIÓN PRESENTADA POR LAS OFERTAS PRESENTADAS PARA LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE REFORMA Y AMPLIACIÓN DEL HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS PARA UNIDAD DE ESTANCIA DIURNA PARA MAYORES, COFINANCIADO POR LA UNIÓN EUROPEA CON CARGO AL FONDO EUROPEO DE DESARROLLO REGIONAL (FEDER) EN VÉLEZ MÁLAGA.O.03.14, QUE ANTERIOR INFORME DE FECHA 2 DE JULIO DE 2,014, SE ENTENDIERÓN CON BAJA TEMERARIAS.

El Técnico que suscribe Informa:

Proposición nº 03	***Presentada por LIROLA INGENIERÍA Y OBRAS, S.L. **** ***PRECIO (IVA excluido) 357.060,79 Euros (Según Acta de la Mesa 357.060,59)*** ***LOTES :1,2,3 Y 4*** ***PLAZO : 7 MESES***
Proposición nº 07	***Presentada por RIVERVIAL GRUPO CONSTRUCTOR, S.L.*** ***PRECIO (IVA excluido) 335.271,07 Euros*** ***LOTES : 1,2,3 Y 4*** ***PLAZO : 8 MESES***

Visto lo establecido en el Artº. 152,3 del TRLCSP :

*"Cuando se identifique una proposición que pueda ser considerada desproporcionada o anormal, deberá darse audiencia al licitador que la haya presentado para que **justifique la valoración de la oferta y precise las condiciones de la misma, en particular en lo que se refiere al ahorro que permita el procedimiento de ejecución del contrato, las soluciones técnicas adoptadas y las condiciones excepcionalmente favorables de que disponga para ejecutar la prestación, la originalidad de las prestaciones propuestas, el respeto de las disposiciones relativas a la protección del empleo y las condiciones de trabajo vigentes en el lugar en que se vaya a realizar la prestación, o la posible obtención de una ayuda de Estado."***

Ayuntamiento de
Vélez Málaga

EXPEDIENTE **O.03.14**

Proyecto de Promoción Económica y Social del Barrio de la Villa:" De toda la Villa" de Vélez Málaga, cofinanciado por la Unión Europea con cargo del Fondo Europeo de Desarrollo Regional (FEDER), al amparo de la Iniciativa Urbana prevista dentro del Eje 5 de " Desarrollo sostenible urbano y local" del Programa Operativo FEDER 2007-2013 de Andalucía y por el Ayuntamiento de Vélez Málaga. Ejecución de las obras de reforma y ampliación del Hospital San Juan de Dios para Unidad de Estancia Diurna para mayores. Área Temática 1:" Fomento de la integración Social e igualdad de oportunidades ". Medida 1.2." Unidad de Estancia Diurna para mayores"

1.- Una vez estudiada la documentación aportada por la empresa LIROLA INGENIERÍA Y OBRAS, S.L., al objeto de cumplimentar y justificar la baja realizada según lo estipulado en el Artº 152,3, se observa que la reducción más importante del total del porcentaje de baja de esta oferta establecido en un 20,87114371% se refiere a la baja en el porcentaje de Gastos Generales y Costes Indirectos que se estiman en el documento nombrado como ***3.-Metodología del estudio económico*** *en un caso en un 3% y más adelante en un 2% del total del 13% de G.G.O. y 3% de C.I , estableciendo su reducción según la tabla 6,2 en la sumatoria en cuanto a Costes Indirectos del sueldo del Jefe de Obra al 50% , y por tanto estimándose su presencia en obra a tiempo parcial, y el del Encargado al 25 % del total del sueldo , incumpliendo lo establecido en ANEXO I del Pliego de Condiciones que rige el Concurso, en concreto lo estipulado en:*

M) ADSCRIPCIÓN DE MEDIOS MATERIALES Y/O PERSONALES

**** Además de acreditar su solvencia o en su caso la clasificación, los licitadores SI NO deben aportar :***

☒

☒. *El compromiso de adscribir como mínimo los siguientes medios personales.*

Jefe de obra: Uno
Encargado de las obras: Uno
Oficial de Obras : Uno
Peón de obras: Uno

**** Su incumplimiento podrá ser causa de :***

☒. *Resolución del contrato*
☐. *Imposición de penalidades .*

Y lo dispuesto en el apartado ***III. Ejecución del Contrato, punto 8. Designación de Jefe de Obra***
Así como la baja en 4,9% del B.I. situándolo en el 1,1%.
Por tanto entiende este técnico que no se estimar la justificación realizada por la empresa LIROLA INGENIERÍA Y OBRAS, S.L, al incumplir el pliego.

2.- Una vez estudiada la documentación aportada por la empresa ***RIVERVIAL GRUPO CONSTRUCTOR, S.L.****, al objeto de cumplimentar y justificar la baja realizada según lo estipulado en el Artº 152,3, se observa que la reducción de precio como eje principales van en la reducción de los costes de mano de obra por debajo del costo según Convenio de Construcción de 2,013 y justificados por un mayor rendimiento dado que los contratos del personal se realizarán en base a ejecución de unidades de obra, llamado en el argot de a obra a destajo, lo que lleva consigo un incumplimiento del pliego al subcontratar una cifra superior al 50% autorizado.*
Así mismo en cuanto a la justificación que se refiere a la baja en el porcentaje de Gastos Generales y Costes Indirectos se establece un coste para sueldo del Jefe de Obra y del encargado de 4.392,20 €. , por tanto estimándose su presencia en obra a tiempo parcial, incumpliendo lo establecido en ANEXO I del Pliego de Condiciones que rige el Concurso, en concreto lo estipulado en:

Proyecto de Promoción Económica y Social del Barrio de la Villa:" De toda la Villa" de Vélez Málaga, cofinanciado por la Unión Europea con cargo del Fondo Europeo de Desarrollo Regional (FEDER), al amparo de la Iniciativa Urbana prevista dentro del Eje 5 de " Desarrollo sostenible urbano y local" del Programa Operativo FEDER 2007-2013 de Andalucía y por el Ayuntamiento de Vélez Málaga. Ejecución de las obras de reforma y ampliación del Hospital San Juan de Dios para Unidad de Estancia Diurna para mayores. Área Temática 1:" Fomento de la integración Social e igualdad de oportunidades ". Medida 1.2." Unidad de Estancia Diurna para mayores"

M) ADSCRIPCIÓN DE MEDIOS MATERIALES Y/O PERSONALES

**** Además de acreditar su solvencia o en su caso la clasificación, los licitadores SI NO deben aportar :***

☒

☒. El compromiso de adscribir como mínimo los siguientes medios personales.

Jefe de obra: Uno
Encargado de las obras: Uno
Oficial de Obras : Uno
Peón de obras: Uno

**** Su incumplimiento podrá ser causa de :***

☒. Resolución del contrato
☐. Imposición de penalidades .

Y lo dispuesto en el apartado ***III. Ejecución del Contrato, punto 8. Designación de Jefe de Obra.***

Además la mayoría de las ofertas de subcontratistas presentadas carecen de firma y sello de la empresa ofertante que acrediten su veracidad.

Por tanto entiende este técnico que no se estimar la justificación realizada por la empresa ***RIVERVIAL GRUPO CONSTRUCTOR, S.L.****al incumplir el pliego."*

Y visto el informe con fecha 30 de julio de 2014, sobre la aplicación y valoración de los criterios de adjudicación fijados en el Pliego de Clausulas Administrativas Particulares - precio, criterios dependientes de un jurídico de valor y/o criterios de adjudicación que deban evaluarse mediante la aplicación de una fórmula - **que a continuación se transcribe,** elaborado por el Jefe de Sección de Mantenimiento e Inversiones en Edificios Municipales, D. José Humberto García del Corral y que se entienden forman parte de la presente acta:

"INFORME DEL JEFE DE SECCIÓN DE MANTENIMIENTO E INVERSIONES EN EDIFICIOS MUNICIPALES

ASUNTO: ESTUDIO DE LAS OFERTAS PRESENTADAS PARA LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE REFORMA Y AMPLIACIÓN DEL HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS PARA UNIDAD DE ESTANCIA DIURNA PARA MAYORES, COFINANCIADO POR LA UNIÓN EUROPEA CON CARGO AL FONDO EUROPEO DE DESARROLLO REGIONAL (FEDER) EN VÉLEZ MÁLAGA.O.03.14

Ayuntamiento de
Vélez Málaga

EXPEDIENTE **O.03.14**

Proyecto de Promoción Económica y Social del Barrio de la Villa:" De toda la Villa" de Vélez Málaga, cofinanciado por la Unión Europea con cargo del Fondo Europeo de Desarrollo Regional (FEDER), al amparo de la Iniciativa Urbana prevista dentro del Eje 5 de " Desarrollo sostenible urbano y local" del Programa Operativo FEDER 2007-2013 de Andalucía y por el Ayuntamiento de Vélez Málaga. Ejecución de las obras de reforma y ampliación del Hospital San Juan de Dios para Unidad de Estancia Diurna para mayores. Área Temática 1:" Fomento de la integración Social e igualdad de oportunidades ". Medida 1.2." Unidad de Estancia Diurna para mayores"

El Técnico que suscribe Informa:

Proposición nº 01	***Presentada por OYCASUR, S.L.U.*** ***PRECIO (IVA excluido) 402.000,00 Euros*** ***LOTES : 1,2,3, Y 4*** ***PLAZO : 8 MESES***
Proposición nº 02	***Presentada por CONSTRUCCIONES ZELEV, S.L.*** ***PRECIO (IVA excluido) 396.000,00 Euros*** ***LOTES : 1,2,3 Y4*** ***PLAZO : 8,5 MESES***
Proposición nº 03	***Presentada por LIROLA INGENIERÍA Y OBRAS, S.L. **** ***PRECIO (IVA excluido) 357.060,79 Euros (Según Acta de la Mesa 357.060,59)*** ***LOTES :1,2,3 Y 4*** ***PLAZO : 7 MESES***
Proposición nº 04	***Presentada por CONSTRUNOG 2000, S.L.*** ***PRECIO (IVA excluido) 362.900,82 Euros*** ***LOTES : 2*** ***PLAZO : 8,5 MESES***
Proposición nº 05	***Presentada por CABELLO CAMPOS, ADRIANO*** ***PRECIO (IVA excluido) 447.933,88 Euros*** ***LOTES : 2*** ***PLAZO : 9 MESES***
Proposición nº 06	***Presentada por INGENIERÍA Y OBRA INERGIA, S.L.U.*** ***PRECIO (IVA excluido) 429.472,77 Euros*** ***LOTES : 1,2,3 Y 4*** ***PLAZO : 6 MESES***
Proposición nº 07	***Presentada por RIVERVIAL GRUPO CONSTRUCTOR, S.L.*** ***PRECIO (IVA excluido) 335.271,07 Euros*** ***LOTES : 1,2,3 Y 4*** ***PLAZO : 8 MESES***

Ayuntamiento de Vélez Málaga

EXPEDIENTE **O.03.14**

Proyecto de Promoción Económica y Social del Barrio de la Villa:" De toda la Villa" de Vélez Málaga, cofinanciado por la Unión Europea con cargo del Fondo Europeo de Desarrollo Regional (FEDER), al amparo de la Iniciativa Urbana prevista dentro del Eje 5 de " Desarrollo sostenible urbano y local" del Programa Operativo FEDER 2007-2013 de Andalucía y por el Ayuntamiento de Vélez Málaga. Ejecución de las obras de reforma y ampliación del Hospital San Juan de Dios para Unidad de Estancia Diurna para mayores. Área Temática 1:" Fomento de la integración Social e igualdad de oportunidades ". Medida 1.2." Unidad de Estancia Diurna para mayores"

Proposición nº 08	***ORECO, S.A.*** ***PRECIO (IVA excluido) 406.115,70 Euros*** ***LOTES :1,2,3, Y 4*** ***PLAZO : 7 MESES***
Proposición nº 09	***Presentada por RAIMUNDO NAVARRO, S.L.U.*** ***PRECIO (IVA excluido) 440.000,00 Euros*** ***LOTES :1,2,3 Y 4*** ***PLAZO : 10 MESES***
Proposición nº 10	***Presentada por URBANA INFRAESTRUCTURAS E INGENIERÍA, S.L.*** ***PRECIO (IVA excluido) 380.846,28 Euros*** ***LOTES : 1,2 Y 4*** ***PLAZO : 7 MESES***
Proposición nº 11	***Presentada por ALBAIDA INFRAESTRUCTURAS, S.A.**** ***PRECIO (IVA excluido) 383.700,67 Euros (Según Acta de la Mesa 383.767,00)*** ***LOTES : 1,2,3 Y 4*** ***PLAZO : 6 MESES***
Proposición nº 12	***Presentada por HELOPAV, S.A.*** ***PRECIO (IVA excluido) 396.414,05 Euros*** ***LOTES : 2 Y 4*** ***PLAZO : 8 MESES***
Proposición nº 13	***Presentada por EASY2000, S.L.*** ***PRECIO (IVA excluido) 395.919,93 Euros*** ***LOTES : 1,2,3 Y 4*** ***PLAZO : 5 MESES Y 13 DIAS***
Proposición nº 14	***Presentada por UCOP CONSTRUCCIONES, S.A.*** ***PRECIO (IVA excluido) 414.686,96 Euros*** ***LOTES : 1,2,3 Y 4*** ***PLAZO : 7 MESES***
Proposición nº 15	***Presentada por CONSTRUCCIONES SERROT, S.A.*** ***PRECIO (IVA excluido) 393.526,12 Euros*** ***LOTES : 1,2 Y 4*** ***PLAZO : 8 MESES***

Ayuntamiento de
Vélez Málaga

EXPEDIENTE **O.03.14**

Proyecto de Promoción Económica y Social del Barrio de la Villa:" De toda la Villa" de Vélez Málaga, cofinanciado por la Unión Europea con cargo del Fondo Europeo de Desarrollo Regional (FEDER), al amparo de la Iniciativa Urbana prevista dentro del Eje 5 de " Desarrollo sostenible urbano y local" del Programa Operativo FEDER 2007-2013 de Andalucía y por el Ayuntamiento de Vélez Málaga. Ejecución de las obras de reforma y ampliación del Hospital San Juan de Dios para Unidad de Estancia Diurna para mayores. Área Temática 1:" Fomento de la integración Social e igualdad de oportunidades ". Medida 1.2." Unidad de Estancia Diurna para mayores"

Proposición nº 16	***Presentada por DECOPROYECTOS PENINSULAR, S.L.*** ***PRECIO (IVA excluido) 395.000,00 Euros*** ***LOTES : 1,2,3 Y 4*** ***PLAZO : 8 MESES***
Proposición nº 17	***Presentada por INICIATIVAS PARA LA CONSTRUCCIÓN Y OBRA CIVIL, S.L. (INCOC, S.L.)*** ***PRECIO (IVA excluido) 368.482,31 Euros*** ***LOTES : 1,2,3 Y 4*** ***PLAZO : 6 MESES***
Proposición nº 18	***Presentada por FERNÁNDEZ ROSILLO Y CÍA, S.L.*** ***PRECIO (IVA excluido) 426.954,55 Euros*** ***LOTES : 1,2,3 Y 4*** ***PLAZO : 5,50 MESES***
Proposición nº 19	***Presentada por COTRACOM, S.C.A.*** ***PRECIO (IVA excluido) 443.404,58 Euros*** ***LOTES : 1,2,3 Y 4*** ***PLAZO : 7,5 MESES***
Proposición nº 20	***Presentada por HERYSAN 2007,S.L.*** ***PRECIO (IVA excluido) 395.647,96 Euros*** ***LOTES : 1,2,3 Y 4*** ***PLAZO : 9 MESES***
Proposición nº 21	***Presentada por SERANCO, S.A.*** ***PRECIO (IVA excluido) 401,100,83 Euros*** ***LOTES : 1,2 Y 4*** ***PLAZO : 7 MESES***
Proposición nº 22	***Presentada por ALBERTO DOMÍNGUEZ BLANCO RESTAURACIÓN MONUMENTOS, S.A.*** ***PRECIO (IVA excluido) 381.394,87 Euros*** ***LOTES : 2 Y 4*** ***PLAZO : 7 MESES***

Proyecto de Promoción Económica y Social del Barrio de la Villa:" De toda la Villa" de Vélez Málaga, cofinanciado por la Unión Europea con cargo del Fondo Europeo de Desarrollo Regional (FEDER), al amparo de la Iniciativa Urbana prevista dentro del Eje 5 de " Desarrollo sostenible urbano y local" del Programa Operativo FEDER 2007-2013 de Andalucía y por el Ayuntamiento de Vélez Málaga. Ejecución de las obras de reforma y ampliación del Hospital San Juan de Dios para Unidad de Estancia Diurna para mayores. Área Temática 1:" Fomento de la integración Social e igualdad de oportunidades ". Medida 1.2." Unidad de Estancia Diurna para mayores"

Proposición nº 23	***Presentada por CONSTRUCCIONES OLMO CECILIA, S.L.*** ***PRECIO (IVA excluido) 403.814,38 Euros*** ***LOTES :2 Y 4*** ***PLAZO : 7 MESES***
Proposición nº 24	***Presentada por CONSTRUCCIONES LG CABEZA, S.L.*** ***PRECIO (IVA excluido) 434.135,00 Euros*** ***LOTES : 1,2 Y 4*** ***PLAZO : 7 MESES Y 1/2***
Proposición nº 25	***Presentada por CHIRIVO CONSTRUCCIONES, S.L.*** ***PRECIO (IVA excluido) 423.353,06 Euros*** ***LOTES : 2*** ***PLAZO : 7 MESES***
Proposición nº 26	***Presentada por IELCO, S.L.*** ***PRECIO (IVA excluido) 435.068,37 Euros*** ***LOTES : 1,2,3 Y 4*** ***PLAZO : 5 MESES 1/2***
Proposición nº 27	***Presentada por CONSTRUCTORA SAN JOSE, S.A.*** ***PRECIO (IVA excluido) 441.536,29 Euros*** ***LOTES : 1,2 Y 4*** ***PLAZO : 8 MESES***

Se han detectado dos errores en el importe que aparece en el acta de la mesa de fecha 16 de junio de 2,014 con respecto a la documentación presentada, en el importe de las ofertas nº 3 y nº 11, que se corrige en este informe.

I.- <u>Criterio precio</u>:

. Descripción del criterio: Reducción del presupuesto de licitación
. Ponderación: ***de 0 a 35 puntos***
. Forma de Valoración : Obtendrá la máxima puntuación la propuesta de menor precio. Obtendrá puntuación cero la propuesta que se presente al tipo de licitación. Las ofertas intermedias entre el valor máximo y el mínimo se puntuarán de forma proporcional.
. En todo caso la valoración del precio como criterio de adjudicación se realizará sin tomar en consideración el Impuesto sobre el Valor añadido.

Ayuntamiento de
Vélez Málaga

EXPEDIENTE **O.03.14**

Proyecto de Promoción Económica y Social del Barrio de la Villa:" De toda la Villa" de Vélez Málaga, cofinanciado por la Unión Europea con cargo del Fondo Europeo de Desarrollo Regional (FEDER), al amparo de la Iniciativa Urbana prevista dentro del Eje 5 de " Desarrollo sostenible urbano y local" del Programa Operativo FEDER 2007-2013 de Andalucía y por el Ayuntamiento de Vélez Málaga. Ejecución de las obras de reforma y ampliación del Hospital San Juan de Dios para Unidad de Estancia Diurna para mayores. Área Temática 1:" Fomento de la integración Social e igualdad de oportunidades ". Medida 1.2." Unidad de Estancia Diurna para mayores"

Proposición nº 01	***Presentada por OYCASUR, S.L.U.*** ***PRECIO (IVA excluido) 402.000,00 Euros*** ***BAJA: 10,912088027 %*** ***PUNTOS: 19,51***
Proposición nº 02	***Presentada por CONSTRUCCIONES ZELEV, S.L.*** ***PRECIO (IVA excluido) 396.000,00 Euros*** ***BAJA: 12,241758355 %*** ***PUNTOS: 21,89***
Proposición nº 03	***Presentada por LIROLA INGENIERÍA Y OBRAS, S.L. **** ***NO SE ACEPTA SU OFERTA, baja desproporcionada.***
Proposición nº 04	***Presentada por CONSTRUNOG 2000, S.L.*** ***PRECIO (IVA excluido) 362.900,82 Euros*** ***BAJA: 19,576924609 %*** ***PUNTOS: 35***
Proposición nº 05	***Presentada por CABELLO CAMPOS, ADRIANO*** ***PRECIO (IVA excluido) 447.933,88 Euros*** ***BAJA: 0,732601813 %*** ***PUNTOS: 1,31***
Proposición nº 06	***Presentada por INGENIERÍA Y OBRA INERGIA, S.L.U.*** ***PRECIO (IVA excluido) 429.472,77 Euros*** ***BAJA: 4,823800177 %*** ***PUNTOS: 8,62***
Proposición nº 07	***Presentada por RIVERVIAL GRUPO CONSTRUCTOR, S.L.*** ***NO SE ACEPTA SU OFERTA, baja desproporcionada.***
Proposición nº 08	***ORECO, S.A.*** ***PRECIO (IVA excluido) 406.115,70 Euros*** ***BAJA: 10,000000665 %*** ***PUNTOS: 17,88***

Proyecto de Promoción Económica y Social del Barrio de la Villa:" De toda la Villa" de Vélez Málaga, cofinanciado por la Unión Europea con cargo del Fondo Europeo de Desarrollo Regional (FEDER), al amparo de la Iniciativa Urbana prevista dentro del Eje 5 de " Desarrollo sostenible urbano y local" del Programa Operativo FEDER 2007-2013 de Andalucía y por el Ayuntamiento de Vélez Málaga. Ejecución de las obras de reforma y ampliación del Hospital San Juan de Dios para Unidad de Estancia Diurna para mayores. Área Temática 1:" Fomento de la integración Social e igualdad de oportunidades ". Medida 1.2." Unidad de Estancia Diurna para mayores"

Proposición nº 09	***Presentada por RAIMUNDO NAVARRO, S.L.U.*** ***PRECIO (IVA excluido) 440.000,00 Euros*** ***BAJA: 2,490842616 %*** ***PUNTOS: 4,45***
Proposición nº 10	***Presentada por URBANA INFRAESTRUCTURAS E INGENIERÍA, S.L.*** ***PRECIO (IVA excluido) 380.846,28 Euros*** ***BAJA: 15,600000328 %*** ***PUNTOS: 27,89***
Proposición nº 11	***Presentada por ALBAIDA INFRAESTRUCTURAS, S.A.**** ***PRECIO (IVA excluido) 383.700,67 Euros*** ***BAJA: 14,967434047 %*** ***PUNTOS: 26,76***
Proposición nº 12	***Presentada por HELOPAV, S.A.*** ***PRECIO (IVA excluido) 396.414,05 Euros*** ***BAJA: 12,150000022 %*** ***PUNTOS: 21,72***
Proposición nº 13	***Presentada por EASY2000, S.L.*** ***PRECIO (IVA excluido) 395.919,93 Euros*** ***BAJA: 12,259502805 %*** ***PUNTOS: 21,92***
Proposición nº 14	***Presentada por UCOP CONSTRUCCIONES, S.A.*** ***PRECIO (IVA excluido) 414.686,96 Euros*** ***BAJA: 8,100508983 %*** ***PUNTOS: 14,48***
Proposición nº 15	***Presentada por CONSTRUCCIONES SERROT, S.A.*** ***PRECIO (IVA excluido) 393.526,12 Euros*** ***BAJA: 12,789989497 %*** ***PUNTOS: 22,87***

Ayuntamiento de
Vélez Málaga

EXPEDIENTE **O.03.14**

Proyecto de Promoción Económica y Social del Barrio de la Villa:" De toda la Villa" de Vélez Málaga, cofinanciado por la Unión Europea con cargo del Fondo Europeo de Desarrollo Regional (FEDER), al amparo de la Iniciativa Urbana prevista dentro del Eje 5 de " Desarrollo sostenible urbano y local" del Programa Operativo FEDER 2007-2013 de Andalucía y por el Ayuntamiento de Vélez Málaga. Ejecución de las obras de reforma y ampliación del Hospital San Juan de Dios para Unidad de Estancia Diurna para mayores. Área Temática 1:" Fomento de la integración Social e igualdad de oportunidades ". Medida 1.2." Unidad de Estancia Diurna para mayores"

Proposición nº 16	***Presentada por DECOPROYECTOS PENINSULAR, S.L.*** ***PRECIO (IVA excluido) 395.000,00 Euros*** ***BAJA: 12,463370076 %*** ***PUNTOS: 22,28***
Proposición nº 17	***Presentada por INICIATIVAS PARA LA CONSTRUCCIÓN Y OBRA CIVIL, S.L. (INCOC, S.L.)*** ***PRECIO (IVA excluido) 368.482,31 Euros*** ***BAJA: 18,340001003 %*** ***PUNTOS: 32,79***
Proposición nº 18	***Presentada por FERNÁNDEZ ROSILLO Y CÍA, S.L.*** ***PRECIO (IVA excluido) 426.954,55 Euros*** ***BAJA: 5,381867246 %*** ***PUNTOS: 9,62***
Proposición nº 19	***Presentada por COTRACOM, S.C.A.*** ***PRECIO (IVA excluido) 443.404,58 Euros*** ***BAJA: 1,736347782 %*** ***PUNTOS: 3,10***
Proposición nº 20	***Presentada por HERYSAN 2007,S.L.*** ***PRECIO (IVA excluido) 395.647,96 Euros*** ***BAJA: 12,319774545 %*** ***PUNTOS: 22,03***
Proposición nº 21	***Presentada por SERANCO, S.A.*** ***PRECIO (IVA excluido) 401,100,83 Euros*** ***BAJA: 11,111354638 %*** ***PUNTOS: 19,87***
Proposición nº 22	***Presentada por ALBERTO DOMÍNGUEZ BLANCO RESTAURACIÓN MONUMENTOS, S.A.*** ***PRECIO (IVA excluido) 381.394,87 Euros*** ***BAJA: 15,478426354 %*** ***PUNTOS: 27,67***

Proyecto de Promoción Económica y Social del Barrio de la Villa:" De toda la Villa" de Vélez Málaga, cofinanciado por la Unión Europea con cargo del Fondo Europeo de Desarrollo Regional (FEDER), al amparo de la Iniciativa Urbana prevista dentro del Eje 5 de " Desarrollo sostenible urbano y local" del Programa Operativo FEDER 2007-2013 de Andalucía y por el Ayuntamiento de Vélez Málaga. Ejecución de las obras de reforma y ampliación del Hospital San Juan de Dios para Unidad de Estancia Diurna para mayores. Área Temática 1:" Fomento de la integración Social e igualdad de oportunidades ". Medida 1.2." Unidad de Estancia Diurna para mayores"

Proposición nº 23	***Presentada por CONSTRUCCIONES OLMO CECILIA, S.L.*** ***PRECIO (IVA excluido) 403.814,38 Euros*** ***BAJA: 10,510000152 %*** ***PUNTOS: 18,79***
Proposición nº 24	***Presentada por CONSTRUCCIONES LG CABEZA, S.L.*** ***PRECIO (IVA excluido) 434.135,00 Euros*** ***BAJA: 3,790595362 %*** ***PUNTOS: 6,78***
Proposición nº 25	***Presentada por CHIRIVO CONSTRUCCIONES, S.L.*** ***PRECIO (IVA excluido) 423.353,06 Euros*** ***BAJA: 6,179999645 %*** ***PUNTOS: 11,05***
Proposición nº 26	***Presentada por IELCO, S.L.*** ***PRECIO (IVA excluido) 435.068,37 Euros*** ***BAJA: 3,58374963 %*** ***PUNTOS: 6,41***
Proposición nº 27	***Presentada por CONSTRUCTORA SAN JOSE, S.A.*** ***PRECIO (IVA excluido) 441.536,29 Euros*** ***BAJA: 2,150382745 %*** ***PUNTOS: 3,84***

III.- <u>Criterios evaluables de forma automática por aplicación de fórmulas</u>:

. Criterio nº 1

. Descripción del criterio:Por el mayor valor de las mejoras ofrecidas de entre las propuestas de Anexo I apartado K).

. Ponderación : ***D 0 a 25 puntos.***

. Fórmula : Se asignarán 4 puntos por lote Nº1
Se asignarán 9 puntos por lote Nº2
Se asignarán 4 puntos por lote Nº3
Se asignarán 8 puntos por lote Nº4

Ayuntamiento de
Vélez Málaga

EXPEDIENTE **O.03.14**

Proyecto de Promoción Económica y Social del Barrio de la Villa:" De toda la Villa" de Vélez Málaga, cofinanciado por la Unión Europea con cargo del Fondo Europeo de Desarrollo Regional (FEDER), al amparo de la Iniciativa Urbana prevista dentro del Eje 5 de " Desarrollo sostenible urbano y local" del Programa Operativo FEDER 2007-2013 de Andalucía y por el Ayuntamiento de Vélez Málaga. Ejecución de las obras de reforma y ampliación del Hospital San Juan de Dios para Unidad de Estancia Diurna para mayores. Área Temática 1:" Fomento de la integración Social e igualdad de oportunidades ". Medida 1.2." Unidad de Estancia Diurna para mayores"

Proposición nº 01	***Presentada por OYCASUR, S.L.U.*** ***LOTES : 1,2,3, Y 4*** ***PUNTOS: 25***
Proposición nº 02	***Presentada por CONSTRUCCIONES ZELEV, S.L.*** ***LOTES : 1,2,3 Y4*** ***PUNTOS: 25***
Proposición nº 03	
Proposición nº 04	***Presentada por CONSTRUNOG 2000, S.L.*** ***LOTES : 2*** ***PUNTOS: 9***
Proposición nº 05	***Presentada por CABELLO CAMPOS, ADRIANO*** ***LOTES : 2*** ***PUNTOS: 9***
Proposición nº 06	***Presentada por INGENIERÍA Y OBRA INERGIA, S.L.U.*** ***LOTES : 1,2,3 Y 4*** ***PUNTOS: 25***
Proposición nº 07	
Proposición nº 08	***ORECO, S.A.*** ***LOTES :1,2,3, Y 4*** ***PUNTOS: 25***
Proposición nº 09	***Presentada por RAIMUNDO NAVARRO, S.L.U.*** ***LOTES :1,2,3 Y 4*** ***PUNTOS: 25***
Proposición nº 10	***Presentada por URBANA INFRAESTRUCTURAS E INGENIERÍA, S.L.*** ***LOTES : 1,2 Y 4*** ***PUNTOS: 21***
Proposición nº 11	***Presentada por ALBAIDA INFRAESTRUCTURAS, S.A.**** ***LOTES : 1,2,3 Y 4*** ***PUNTOS: 25***

Ayuntamiento de Vélez Málaga

EXPEDIENTE **O.03.14**

Proyecto de Promoción Económica y Social del Barrio de la Villa:" De toda la Villa" de Vélez Málaga, cofinanciado por la Unión Europea con cargo del Fondo Europeo de Desarrollo Regional (FEDER), al amparo de la Iniciativa Urbana prevista dentro del Eje 5 de " Desarrollo sostenible urbano y local" del Programa Operativo FEDER 2007-2013 de Andalucía y por el Ayuntamiento de Vélez Málaga. Ejecución de las obras de reforma y ampliación del Hospital San Juan de Dios para Unidad de Estancia Diurna para mayores. Área Temática 1:" Fomento de la integración Social e igualdad de oportunidades ". Medida 1.2." Unidad de Estancia Diurna para mayores"

Proposición nº 12	***Presentada por HELOPAV, S.A.*** ***LOTES : 2 Y 4*** ***PUNTOS: 17***
Proposición nº 13	***Presentada por EASY2000, S.L.*** ***LOTES : 1,2,3 Y 4*** ***PUNTOS: 25***
Proposición nº 14	***Presentada por UCOP CONSTRUCCIONES, S.A.*** ***LOTES : 1,2,3 Y 4*** ***PUNTOS: 25***
Proposición nº 15	***Presentada por CONSTRUCCIONES SERROT, S.A.*** ***LOTES : 1,2 Y 4*** ***PUNTOS: 21***
Proposición nº 16	***Presentada por DECOPROYECTOS PENINSULAR, S.L.*** ***LOTES : 1,2,3 Y 4*** ***PUNTOS: 25***
Proposición nº 17	***Presentada por INICIATIVAS PARA LA CONSTRUCCIÓN Y OBRA CIVIL, S.L. (INCOC, S.L.)*** ***LOTES : 1,2,3 Y 4*** ***PUNTOS: 25***
Proposición nº 18	***Presentada por FERNÁNDEZ ROSILLO Y CÍA, S.L.*** ***LOTES : 1,2,3 Y 4*** ***PUNTOS: 25***
Proposición nº 19	***Presentada por COTRACOM, S.C.A.*** ***LOTES : 1,2,3 Y 4*** ***PUNTOS: 25***
Proposición nº 20	***Presentada por HERYSAN 2007,S.L.*** ***LOTES : 1,2,3 Y 4*** ***PUNTOS: 25***

Ayuntamiento de Vélez Málaga

EXPEDIENTE **O.03.14**

Proyecto de Promoción Económica y Social del Barrio de la Villa:" De toda la Villa" de Vélez Málaga, cofinanciado por la Unión Europea con cargo del Fondo Europeo de Desarrollo Regional (FEDER), al amparo de la Iniciativa Urbana prevista dentro del Eje 5 de " Desarrollo sostenible urbano y local" del Programa Operativo FEDER 2007-2013 de Andalucía y por el Ayuntamiento de Vélez Málaga. Ejecución de las obras de reforma y ampliación del Hospital San Juan de Dios para Unidad de Estancia Diurna para mayores. Área Temática 1:" Fomento de la integración Social e igualdad de oportunidades ". Medida 1.2." Unidad de Estancia Diurna para mayores"

Proposición nº 21	***Presentada por SERANCO, S.A.*** ***LOTES : 1,2 Y 4*** ***PUNTOS: 21***
Proposición nº 22	***Presentada por ALBERTO DOMÍNGUEZ BLANCO RESTAURACIÓN MONUMENTOS, S.A.*** ***LOTES : 2 Y 4*** ***PUNTOS: 17***
Proposición nº 23	***Presentada por CONSTRUCCIONES OLMO CECILIA, S.L.*** ***LOTES :2 Y 4*** ***PUNTOS: 17***
Proposición nº 24	***Presentada por CONSTRUCCIONES LG CABEZA, S.L.*** ***LOTES : 1,2 Y 4*** ***PUNTOS: 21***
Proposición nº 25	***Presentada por CHIRIVO CONSTRUCCIONES, S.L.*** ***LOTES : 2*** ***PUNTOS: 9***
Proposición nº 26	***Presentada por IELCO, S.L.*** ***LOTES : 1,2,3 Y 4*** ***PUNTOS: 25***
Proposición nº 27	***Presentada por CONSTRUCTORA SAN JOSE, S.A.*** ***LOTES : 1,2 Y 4*** ***PUNTOS: 21***

. Criterio nº 2

. Descripción del criterio:Minoración del plazo de obra suficientemente justificado en la Memoria del Plan de Trabajo.

. Ponderación : ***de 0 a 10 puntos.***

. Fórmula : Se asignará 10 puntos a las ofertas que propongan el máximo de reducción. Porcentualmente se llegará a cero,asignando este valor a la oferta cuyo Plan de Trabajo se lleve a cabo en el Plazo previsto en el Pliego.

Ayuntamiento de
Vélez Málaga

EXPEDIENTE **O.03.14**

Proyecto de Promoción Económica y Social del Barrio de la Villa:" De toda la Villa" de Vélez Málaga, cofinanciado por la Unión Europea con cargo del Fondo Europeo de Desarrollo Regional (FEDER), al amparo de la Iniciativa Urbana prevista dentro del Eje 5 de " Desarrollo sostenible urbano y local" del Programa Operativo FEDER 2007-2013 de Andalucía y por el Ayuntamiento de Vélez Málaga. Ejecución de las obras de reforma y ampliación del Hospital San Juan de Dios para Unidad de Estancia Diurna para mayores. Área Temática 1:" Fomento de la integración Social e igualdad de oportunidades ". Medida 1.2." Unidad de Estancia Diurna para mayores"

. Documentación técnica exigida. Plan de Trabajo y Memoria del Plan de Trabajo suscrito por el licitador. Siempre que se oferte una reducción del plazo de obra, el plan de Trabajo deberá estar soportado por una mayor implicación de medios humanos y maquinarias.

Proposición nº 01	***Presentada por OYCASUR, S.L.U.*** ***PLAZO : 8 MESES*** ***PUNTOS: 5,77***
Proposición nº 02	***Presentada por CONSTRUCCIONES ZELEV, S.L.*** ***PLAZO : 8,5 MESES*** ***PUNTOS: 4,95***
Proposición nº 03	
Proposición nº 04	***Presentada por CONSTRUNOG 2000, S.L.*** ***PLAZO : 8,5 MESES*** ***PUNTOS: 4,95***
Proposición nº 05	***Presentada por CABELLO CAMPOS, ADRIANO*** ***PLAZO : 9 MESES*** ***PUNTOS: 0,00***
Proposición nº 06	***Presentada por INGENIERÍA Y OBRA INERGIA, S.L.U.*** ***PLAZO : 6 MESES*** ***PUNTOS: 0,00***
Proposición nº 07	
Proposición nº 08	***ORECO, S.A.*** ***PLAZO : 7 MESES*** ***PUNTOS: 7,42***
Proposición nº 09	***Presentada por RAIMUNDO NAVARRO, S.L.U.*** ***PLAZO : 10 MESES*** ***PUNTOS: 0,00***

Ayuntamiento de
Vélez Málaga

EXPEDIENTE **O.03.14**

Proyecto de Promoción Económica y Social del Barrio de la Villa:" De toda la Villa" de Vélez Málaga, cofinanciado por la Unión Europea con cargo del Fondo Europeo de Desarrollo Regional (FEDER), al amparo de la Iniciativa Urbana prevista dentro del Eje 5 de " Desarrollo sostenible urbano y local" del Programa Operativo FEDER 2007-2013 de Andalucía y por el Ayuntamiento de Vélez Málaga. Ejecución de las obras de reforma y ampliación del Hospital San Juan de Dios para Unidad de Estancia Diurna para mayores. Área Temática 1:" Fomento de la integración Social e igualdad de oportunidades ". Medida 1.2." Unidad de Estancia Diurna para mayores"

Proposición nº 10	***Presentada por URBANA INFRAESTRUCTURAS E INGENIERÍA, S.L.*** ***PLAZO : 7 MESES*** ***PUNTOS: 7,42***
Proposición nº 11	***Presentada por ALBAIDA INFRAESTRUCTURAS, S.A.**** ***PLAZO : 6 MESES*** ***PUNTOS: 9,07***
Proposición nº 12	***Presentada por HELOPAV, S.A.*** ***PLAZO : 8 MESES*** ***PUNTOS: 5,77***
Proposición nº 13	***Presentada por EASY2000, S.L.*** ***PLAZO : 5 MESES Y 13 DIAS*** ***PUNTOS: 10***
Proposición nº 14	***Presentada por UCOP CONSTRUCCIONES, S.A.*** ***PLAZO : 7 MESES*** ***PUNTOS: 7,42***
Proposición nº 15	***Presentada por CONSTRUCCIONES SERROT, S.A.*** ***PLAZO : 8 MESES*** ***PUNTOS: 5,77***
Proposición nº 16	***Presentada por DECOPROYECTOS PENINSULAR, S.L.*** ***PLAZO : 8 MESES*** ***PUNTOS: 5,77***
Proposición nº 17	***Presentada por INICIATIVAS PARA LA CONSTRUCCIÓN Y OBRA CIVIL, S.L. (INCOC, S.L.)*** ***PLAZO : 6 MESES*** ***PUNTOS: 9,07***
Proposición nº 18	***Presentada por FERNÁNDEZ ROSILLO Y CÍA, S.L.*** ***PLAZO : 5,50 MESES*** ***PUNTOS: 9,89***

Proyecto de Promoción Económica y Social del Barrio de la Villa:" De toda la Villa" de Vélez Málaga, cofinanciado por la Unión Europea con cargo del Fondo Europeo de Desarrollo Regional (FEDER), al amparo de la Iniciativa Urbana prevista dentro del Eje 5 de " Desarrollo sostenible urbano y local" del Programa Operativo FEDER 2007-2013 de Andalucía y por el Ayuntamiento de Vélez Málaga. Ejecución de las obras de reforma y ampliación del Hospital San Juan de Dios para Unidad de Estancia Diurna para mayores. Área Temática 1:" Fomento de la integración Social e igualdad de oportunidades ". Medida 1.2." Unidad de Estancia Diurna para mayores"

Proposición nº 19	***Presentada por COTRACOM, S.C.A.*** ***PLAZO : 7,5 MESES*** ***PUNTOS: 6,59***
Proposición nº 20	***Presentada por HERYSAN 2007,S.L.*** ***PLAZO : 9 MESES*** ***PUNTOS: 4,12***
Proposición nº 21	***Presentada por SERANCO, S.A.*** ***PLAZO : 7 MESES*** ***PUNTOS: 0,00***
Proposición nº 22	***Presentada por ALBERTO DOMÍNGUEZ BLANCO RESTAURACIÓN MONUMENTOS, S.A.*** ***PLAZO : 7 MESES*** ***PUNTOS: 7,42***
Proposición nº 23	***Presentada por CONSTRUCCIONES OLMO CECILIA, S.L.*** ***PLAZO : 7 MESES*** ***PUNTOS: 7,42***
Proposición nº 24	***Presentada por CONSTRUCCIONES LG CABEZA, S.L.*** ***PLAZO : 7 MESES Y 1/2*** ***PUNTOS: 6,59***
Proposición nº 25	***Presentada por CHIRIVO CONSTRUCCIONES, S.L.*** ***PLAZO : 7 MESES*** ***PUNTOS: 7,42***
Proposición nº 26	***Presentada por IELCO, S.L.*** ***PLAZO : 5 MESES 1/2*** ***PUNTOS: 9,89***
Proposición nº 27	***Presentada por CONSTRUCTORA SAN JOSE, S.A.*** ***PLAZO : 8 MESES*** ***PUNTOS: 5,77***

Ayuntamiento de
Vélez Málaga

EXPEDIENTE **O.03.14**

Proyecto de Promoción Económica y Social del Barrio de la Villa:" De toda la Villa" de Vélez Málaga, cofinanciado por la Unión Europea con cargo del Fondo Europeo de Desarrollo Regional (FEDER), al amparo de la Iniciativa Urbana prevista dentro del Eje 5 de " Desarrollo sostenible urbano y local" del Programa Operativo FEDER 2007-2013 de Andalucía y por el Ayuntamiento de Vélez Málaga. Ejecución de las obras de reforma y ampliación del Hospital San Juan de Dios para Unidad de Estancia Diurna para mayores. Área Temática 1:" Fomento de la integración Social e igualdad de oportunidades ". Medida 1.2." Unidad de Estancia Diurna para mayores"

TOTAL DE PUNTUACIÓN :

1	***Presentada por OYCASUR, S.L.U.*** ***PRECIO (IVA excluido) 402.000,00 Euros*** ***LOTES : 1,2,3, Y 4*** ***PLAZO : 8 MESES***	***PUNTOS*** ***19,51*** ***25,00*** ***5,77*** ***TOTAL 50,28***
2	***Presentada por CONSTRUCCIONES ZELEV, S.L.*** ***PRECIO (IVA excluido) 396.000,00 Euros*** ***LOTES : 1,2,3 Y4*** ***PLAZO : 8,5 MESES***	***PUNTOS*** ***21,89*** ***25,00*** ***4,95*** ***TOTAL 51,84***
3		
4	***Presentada por CONSTRUNOG 2000, S.L.*** ***PRECIO (IVA excluido) 362.900,82 Euros*** ***LOTES : 2*** ***PLAZO : 8,5 MESES***	***PUNTOS*** ***35,00*** ***9,00*** ***4,95*** ***TOTAL 48,95***
5	***Presentada por CABELLO CAMPOS, ADRIANO*** ***PRECIO (IVA excluido) 447.933,88 Euros*** ***LOTES : 2*** ***PLAZO : 9 MESES***	***PUNTOS*** ***1,31*** ***9,00*** ***0,00*** ***TOTAL 10,31***
6	***Presentada por INGENIERÍA Y OBRA INERGIA, S.L.U.*** ***PRECIO (IVA excluido) 429.472,77 Euros*** ***LOTES : 1,2,3 Y 4*** ***PLAZO : 6 MESES***	***PUNTOS*** ***8,62*** ***25,00*** ***0,00*** ***TOTAL 33,62***
7		

Proyecto de Promoción Económica y Social del Barrio de la Villa:" De toda la Villa" de Vélez Málaga, cofinanciado por la Unión Europea con cargo del Fondo Europeo de Desarrollo Regional (FEDER), al amparo de la Iniciativa Urbana prevista dentro del Eje 5 de " Desarrollo sostenible urbano y local" del Programa Operativo FEDER 2007-2013 de Andalucía y por el Ayuntamiento de Vélez Málaga. Ejecución de las obras de reforma y ampliación del Hospital San Juan de Dios para Unidad de Estancia Diurna para mayores. Área Temática 1:" Fomento de la integración Social e igualdad de oportunidades ". Medida 1.2." Unidad de Estancia Diurna para mayores"

8	***Presentada por ORECO, S.A.*** ***PRECIO (IVA excluido) 406.115,70 Euros*** ***LOTES :1,2,3, Y 4*** ***PLAZO : 7 MESES***	***PUNTOS*** ***17,88*** ***25,00*** ***7,42*** ***TOTAL 50,30***
9	***Presentada por RAIMUNDO NAVARRO, S.L.U.*** ***PRECIO (IVA excluido) 440.000,00 Euros*** ***LOTES :1,2,3 Y 4*** ***PLAZO : 10 MESES***	***PUNTOS*** ***4,45*** ***25,00*** ***0,00*** ***TOTAL 29,45***
10	***Presentada por URBANA INFRAESTRUCTURAS E INGENIERÍA, S.L.*** ***PRECIO (IVA excluido) 380.846,28 Euros*** ***LOTES : 1,2 Y 4*** ***PLAZO : 7 MESES***	***PUNTOS*** ***27,89*** ***21,00*** ***7,42*** ***TOTAL 56,31***
11	***Presentada por ALBAIDA INFRAESTRUCTURAS, S.A.**** ***PRECIO (IVA excluido) 383.700,67 Euros (Según Acta de la Mesa 383.767,00)*** ***LOTES : 1,2,3 Y 4*** ***PLAZO : 6 MESES***	***PUNTOS*** ***26,76*** ***25,00*** ***9,07*** ***TOTAL 60,83***
12	***Presentada por HELOPAV, S.A.*** ***PRECIO (IVA excluido) 396.414,05 Euros*** ***LOTES : 2 Y 4*** ***PLAZO : 8 MESES***	***PUNTOS*** ***21,72*** ***17,00*** ***5,77*** ***TOTAL 44,49***
13	***Presentada por EASY2000, S.L.*** ***PRECIO (IVA excluido) 395.919,93 Euros*** ***LOTES : 1,2,3 Y 4*** ***PLAZO : 5 MESES Y 13 DIAS***	***PUNTOS*** ***21,92*** ***25,00*** ***10,00*** ***TOTAL 56,92***

Ayuntamiento de
Vélez Málaga

EXPEDIENTE **O.03.14**

Proyecto de Promoción Económica y Social del Barrio de la Villa:" De toda la Villa" de Vélez Málaga, cofinanciado por la Unión Europea con cargo del Fondo Europeo de Desarrollo Regional (FEDER), al amparo de la Iniciativa Urbana prevista dentro del Eje 5 de " Desarrollo sostenible urbano y local" del Programa Operativo FEDER 2007-2013 de Andalucía y por el Ayuntamiento de Vélez Málaga. Ejecución de las obras de reforma y ampliación del Hospital San Juan de Dios para Unidad de Estancia Diurna para mayores. Área Temática 1:" Fomento de la integración Social e igualdad de oportunidades ". Medida 1.2." Unidad de Estancia Diurna para mayores"

14	***Presentada por UCOP CONSTRUCCIONES, S.A.*** ***PRECIO (IVA excluido) 414.686,96 Euros*** ***LOTES : 1,2,3 Y 4*** ***PLAZO : 7 MESES***	***PUNTOS*** ***14,48*** ***25,00*** ***7,42*** ***TOTAL 46,90***
15	***Presentada por CONSTRUCCIONES SERROT, S.A.*** ***PRECIO (IVA excluido) 393.526,12 Euros*** ***LOTES : 1,2 Y 4*** ***PLAZO : 8 MESES***	***PUNTOS*** ***22,87*** ***21,00*** ***5,77*** ***TOTAL 49,64***
16	***Presentada por DECOPROYECTOS PENINSULAR, S.L.*** ***PRECIO (IVA excluido) 395.000,00 Euros*** ***LOTES : 1,2,3 Y 4*** ***PLAZO : 8 MESES***	***PUNTOS*** ***22,28*** ***25,00*** ***5,77*** ***TOTAL 53,05***
17	***Presentada por INICIATIVAS PARA LA CONSTRUCCIÓN Y OBRA CIVIL, S.L. (INCOC, S.L.)*** ***PRECIO (IVA excluido) 368.482,31 Euros*** ***LOTES : 1,2,3 Y 4*** ***PLAZO : 6 MESES***	***PUNTOS*** ***32,79*** ***25,00*** ***9,07*** ***TOTAL 66,86***
18	***Presentada por FERNÁNDEZ ROSILLO Y CÍA, S.L.*** ***PRECIO (IVA excluido) 426.954,55 Euros*** ***LOTES : 1,2,3 Y 4*** ***PLAZO : 5,50 MESES***	***PUNTOS*** ***9,62*** ***25,00*** ***9,89*** ***TOTAL 44,51***
19	***Presentada por COTRACOM, S.C.A.*** ***PRECIO (IVA excluido) 443.404,58 Euros*** ***LOTES : 1,2,3 Y 4*** ***PLAZO : 7,5 MESES***	***PUNTOS*** ***3,10*** ***25,00*** ***6,59*** ***TOTAL 34,69***

Ayuntamiento de
Vélez Málaga

EXPEDIENTE **O.03.14**

Proyecto de Promoción Económica y Social del Barrio de la Villa:" De toda la Villa" de Vélez Málaga, cofinanciado por la Unión Europea con cargo del Fondo Europeo de Desarrollo Regional (FEDER), al amparo de la Iniciativa Urbana prevista dentro del Eje 5 de " Desarrollo sostenible urbano y local" del Programa Operativo FEDER 2007-2013 de Andalucía y por el Ayuntamiento de Vélez Málaga. Ejecución de las obras de reforma y ampliación del Hospital San Juan de Dios para Unidad de Estancia Diurna para mayores. Área Temática 1:" Fomento de la integración Social e igualdad de oportunidades ". Medida 1.2." Unidad de Estancia Diurna para mayores"

20	***Presentada por HERYSAN 2007,S.L.*** ***PRECIO (IVA excluido) 395.647,96 Euros*** ***LOTES : 1,2,3 Y 4*** ***PLAZO : 9 MESES***	***PUNTOS*** ***22,03*** ***25,00*** ***4,12*** ***TOTAL 51,15***
21	***Presentada por SERANCO, S.A.*** ***PRECIO (IVA excluido) 401,100,83 Euros*** ***LOTES : 1,2 Y 4*** ***PLAZO : 7 MESES***	***PUNTOS*** ***19,87*** ***21,00*** ***0,00*** ***TOTAL 40,81***
22	***Presentada por ALBERTO DOMÍNGUEZ BLANCO RESTAURACIÓN MONUMENTOS, S.A.*** ***PRECIO (IVA excluido) 381.394,87 Euros*** ***LOTES : 2 Y 4*** ***PLAZO : 7 MESES***	***PUNTOS*** ***27,67*** ***17,00*** ***7,42*** ***TOTAL 52,09***
23	***Presentada por CONSTRUCCIONES OLMO CECILIA, S.L.*** ***PRECIO (IVA excluido) 403.814,38 Euros*** ***LOTES :2 Y 4*** ***PLAZO : 7 MESES***	***PUNTOS*** ***18,79*** ***17,00*** ***7,42*** ***TOTAL 43,21***
24	***Presentada por CONSTRUCCIONES LG CABEZA, S.L.*** ***PRECIO (IVA excluido) 434.135,00 Euros*** ***LOTES : 1,2 Y 4*** ***PLAZO : 7 MESES Y ½***	***PUNTOS*** ***6,78*** ***21,00*** ***6,59*** ***TOTAL 34,31***
25	***Presentada por CHIRIVO CONSTRUCCIONES, S.L.*** ***PRECIO (IVA excluido) 423.353,06 Euros*** ***LOTES : 2*** ***PLAZO : 7 MESES***	***PUNTOS*** ***11,05*** ***9,00*** ***7,42*** ***TOTAL 27,41***

Proyecto de Promoción Económica y Social del Barrio de la Villa:" De toda la Villa" de Vélez Málaga, cofinanciado por la Unión Europea con cargo del Fondo Europeo de Desarrollo Regional (FEDER), al amparo de la Iniciativa Urbana prevista dentro del Eje 5 de " Desarrollo sostenible urbano y local" del Programa Operativo FEDER 2007-2013 de Andalucía y por el Ayuntamiento de Vélez Málaga. Ejecución de las obras de reforma y ampliación del Hospital San Juan de Dios para Unidad de Estancia Diurna para mayores. Área Temática 1:" Fomento de la integración Social e igualdad de oportunidades ", Medida 1.2." Unidad de Estancia Diurna para mayores"

26	***Presentada por IELCO, S.L.*** ***PRECIO (IVA excluido) 435.068,37 Euros*** ***LOTES : 1,2,3 Y 4*** ***PLAZO : 5 MESES ½***	 ***PUNTOS*** ***6,41*** ***25,00*** ***6,41*** ***TOTAL 37,82***
27	***Presentada por CONSTRUCTORA SAN JOSE, S.A.*** ***PRECIO (IVA excluido) 441.536,29 Euros*** ***LOTES : 1,2 Y 4*** ***PLAZO : 8 MESES***	 ***PUNTOS*** ***3,84*** ***21,00*** ***5,77*** ***TOTAL 30,61***

Una vez que tenemos el total d puntos de cada oferta se observa que existen una serie de ellas que o superan el limite de 35 puntos que contempla el pliego por lo que no aparecerán en la relación definitiva por orden de puntuación.

1	*Presentada por INICIATIVAS PARA LA CONSTRUCCIÓN Y OBRA CIVIL, S.L. (INCOC, S.L.)* *PRECIO (IVA excluido) 368.482,31 Euros* *LOTES : 1,2,3 Y 4* *PLAZO : 6 MESES*	 *PUNTOS* *32,79* *25,00* *9,07* ***TOTAL 66,86***
2	*Presentada por ALBAIDA INFRAESTRUCTURAS, S.A.** *PRECIO (IVA excluido) 383.700,67 Euros (Según Acta de la Mesa 383.767,00)* *LOTES : 1,2,3 Y 4* *PLAZO : 6 MESES*	 *PUNTOS* *26,76* *25,00* *9,07* ***TOTAL 60,83***
3	*Presentada por EASY2000, S.L.* *PRECIO (IVA excluido) 395.919,93 Euros* *LOTES : 1,2,3 Y 4* *PLAZO : 5 MESES Y 13 DIAS*	 *PUNTOS* *21,92* *25,00* *10,00* ***TOTAL 56,92***

Proyecto de Promoción Económica y Social del Barrio de la Villa:" De toda la Villa" de Vélez Málaga, cofinanciado por la Unión Europea con cargo del Fondo Europeo de Desarrollo Regional (FEDER), al amparo de la Iniciativa Urbana prevista dentro del Eje 5 de " Desarrollo sostenible urbano y local" del Programa Operativo FEDER 2007-2013 de Andalucía y por el Ayuntamiento de Vélez Málaga. Ejecución de las obras de reforma y ampliación del Hospital San Juan de Dios para Unidad de Estancia Diurna para mayores. Área Temática 1:" Fomento de la integración Social e igualdad de oportunidades ". Medida 1.2." Unidad de Estancia Diurna para mayores"

4	*Presentada por URBANA INFRAESTRUCTURAS E INGENIERÍA, S.L.* *PRECIO (IVA excluido) 380.846,28 Euros* *LOTES : 1,2 Y 4* *PLAZO : 7 MESES*	*PUNTOS* *27,89* *21,00* *7,42* ***TOTAL 56,31***
5	*Presentada por DECOPROYECTOS PENINSULAR, S.L.* *PRECIO (IVA excluido) 395.000,00 Euros* *LOTES : 1,2,3 Y 4* *PLAZO : 8 MESES*	*PUNTOS* *22,28* *25,00* *5,77* ***TOTAL 53,05***
6	*Presentada por ALBERTO DOMÍNGUEZ BLANCO RESTAURACIÓN MONUMENTOS, S.A.* *PRECIO (IVA excluido) 381.394,87 Euros* *LOTES : 2 Y 4* *PLAZO : 7 MESES*	*PUNTOS* *27,67* *17,00* *7,42* ***TOTAL 52,09***
7	*Presentada por CONSTRUCCIONES ZELEV, S.L.* *PRECIO (IVA excluido) 396.000,00 Euros* *LOTES : 1,2,3 Y4* *PLAZO : 8,5 MESES*	*PUNTOS* *21,89* *25,00* *4,95* ***TOTAL 51,84***
8	*Presentada por HERYSAN 2007,S.L.* *PRECIO (IVA excluido) 395.647,96 Euros* *LOTES : 1,2,3 Y 4* *PLAZO : 9 MESES*	*PUNTOS* *22,03* *25,00* *4,12* ***TOTAL 51,15***
9	*ORECO, S.A.* *PRECIO (IVA excluido) 406.115,70 Euros* *LOTES :1,2,3, Y 4* *PLAZO : 7 MESES*	*PUNTOS* *17,88* *25,00* *7,42* ***TOTAL 50,30***

Proyecto de Promoción Económica y Social del Barrio de la Villa:" De toda la Villa" de Vélez Málaga, cofinanciado por la Unión Europea con cargo del Fondo Europeo de Desarrollo Regional (FEDER), al amparo de la Iniciativa Urbana prevista dentro del Eje 5 de " Desarrollo sostenible urbano y local" del Programa Operativo FEDER 2007-2013 de Andalucía y por el Ayuntamiento de Vélez Málaga. Ejecución de las obras de reforma y ampliación del Hospital San Juan de Dios para Unidad de Estancia Diurna para mayores. Área Temática 1:" Fomento de la integración Social e igualdad de oportunidades ". Medida 1.2." Unidad de Estancia Diurna para mayores"

10	*Presentada por OYCASUR, S.L.U.* *PRECIO (IVA excluido) 402.000,00 Euros* *LOTES : 1,2,3, Y 4* *PLAZO : 8 MESES*	*PUNTOS* *19,51* *25,00* *5,77* ***TOTAL 50,28***
11	*Presentada por CONSTRUCCIONES SERROT, S.A.* *PRECIO (IVA excluido) 393.526,12 Euros* *LOTES : 1,2 Y 4* *PLAZO : 8 MESES*	*PUNTOS* *22,87* *21,00* *5,77* ***TOTAL 49,64***
12	*Presentada por CONSTRUNOG 2000, S.L.* *PRECIO (IVA excluido) 362.900,82 Euros* *LOTES : 2* *PLAZO : 8,5 MESES*	*PUNTOS* *35,00* *9,00* *4,95* ***TOTAL 48,95***
13	*Presentada por UCOP CONSTRUCCIONES, S.A.* *PRECIO (IVA excluido) 414.686,96 Euros* *LOTES : 1,2,3 Y 4* *PLAZO : 7 MESES*	*PUNTOS* *14,48* *25,00* *7,42* ***TOTAL 46,90***
14	*Presentada por FERNÁNDEZ ROSILLO Y CÍA, S.L.* *PRECIO (IVA excluido) 426.954,55 Euros* *LOTES : 1,2,3 Y 4* *PLAZO : 5,50 MESES*	*PUNTOS* *9,62* *25,00* *9,89* ***TOTAL 44,51***
15	*Presentada por HELOPAV, S.A.* *PRECIO (IVA excluido) 396.414,05 Euros* *LOTES : 2 Y 4* *PLAZO : 8 MESES*	*PUNTOS* *21,72* *17,00* *5,77* ***TOTAL 44,49***

Proyecto de Promoción Económica y Social del Barrio de la Villa:" De toda la Villa" de Vélez Málaga, cofinanciado por la Unión Europea con cargo del Fondo Europeo de Desarrollo Regional (FEDER), al amparo de la Iniciativa Urbana prevista dentro del Eje 5 de " Desarrollo sostenible urbano y local" del Programa Operativo FEDER 2007-2013 de Andalucía y por el Ayuntamiento de Vélez Málaga. Ejecución de las obras de reforma y ampliación del Hospital San Juan de Dios para Unidad de Estancia Diurna para mayores. Área Temática 1:" Fomento de la integración Social e igualdad de oportunidades ". Medida 1.2." Unidad de Estancia Diurna para mayores"

16	*Presentada por CONSTRUCCIONES OLMO CECILIA, S.L.* *PRECIO (IVA excluido) 403.814,38 Euros* *LOTES :2 Y 4* *PLAZO : 7 MESES*	 *PUNTOS* *18,79* *17,00* *7,42* ***TOTAL 43,21***
17	*Presentada por SERANCO, S.A.* *PRECIO (IVA excluido) 401,100,83 Euros* *LOTES : 1,2 Y 4* *PLAZO : 7 MESES*	 *PUNTOS* *19,87* *21,00* *0,00* ***TOTAL 40,81***
18	*Presentada por IELCO, S.L.* *PRECIO (IVA excluido) 435.068,37 Euros* *LOTES : 1,2,3 Y 4* *PLAZO : 5 MESES ½*	 *PUNTOS* *6,41* *25,00* *6,41* ***TOTAL 37,82***

A LA VISTA DE LA PUNTUACIÓN OBTENIDA, se formula la siguiente propuesta de adjudicación del contrato, *en favor del siguiente licitador:*

CONTRATISTA	***INICIATIVAS PARA LA CONSTRUCCIÓN Y OBRA CIVIL, S.L.***
CIF	***B-23436637***
PRECIO EUROS	***368.482,31 Euros***
IVA	***77.381,29 Euros***
PRECIO TOTAL IVA INCLUIDO	***445.863,60 Euros***
PUNTUACION TOTAL OBTENIDA	***66,86 PTOS.***
PLAZO DE EJECUCIÓN	***6 MESES***
MEJORAS SELECCIONADAS	***LOTES : Nº 1(16.131,37 €.),Nº 2 (17.126,93 €.),Nº 3 (25.627,79 €.) Y Nº 4 (24.659,13 €.)***
SUBCONTRATISTAS	***- - - - -***

Proyecto de Promoción Económica y Social del Barrio de la Villa:" De toda la Villa" de Vélez Málaga, cofinanciado por la Unión Europea con cargo del Fondo Europeo de Desarrollo Regional (FEDER), al amparo de la Iniciativa Urbana prevista dentro del Eje 5 de " Desarrollo sostenible urbano y local" del Programa Operativo FEDER 2007-2013 de Andalucía y por el Ayuntamiento de Vélez Málaga. Ejecución de las obras de reforma y ampliación del Hospital San Juan de Dios para Unidad de Estancia Diurna para mayores. Área Temática 1:" Fomento de la integración Social e igualdad de oportunidades ". Medida 1.2." Unidad de Estancia Diurna para mayores"

CARACTERÍSTICAS Y VENTAJAS DE LA PROPOSICIÓN DEL ADJUDICATARIO DETERMINANTES DE QUE SU OFERTA HAYA SIDO SELECCIONADA EN RELACIÓN A LA DE LOS DEMAS: MAYOR PUNTUACIÓN
LAS OBSERVADAS EN ESTE INFORME."

Por el Director del Área de Urbanismo e Infraestructuras se informa que la puntuación obtenida por cada empresa en el criterio nº 2 relativo a la minoración del plazo de la obra suficientemente justificado en la Memoria del Plan de Trabajo resulta de aplicar los puntos de forma porcentual al plazo de obra ofertado y justificado en la Memoria. En cuanto a las ofertas que han obtenido una puntuación de cero puntos se debe a que no han justificado la reducción del plazo de la obra en la Memoria del Plan de Trabajo.

La mesa de contratación **procedió EN ACTO NO PÚBLICO**, a la formulación de la **PROPUESTA DE ADJUDICACIÓN**, previo estudio de las ofertas y de los informes técnicos en su caso emitidos :

CLASIFICANDO LAS PROPOSICIONES PRESENTADAS por el siguiente orden decreciente tal y como señala el art. 151.1 del Texto Refundido de la Ley de Contratos del Sector Público (TRLCSP), y :

Proposición nº 17	Presentada por **INICIATIVAS PARA LA CONSTRUCCIÓN Y OBRA CIVIL, S.L. (INCOC, S.L.)** **PUNTOS : 66,86**
Proposición nº 11	Presentada por **ALBAIDA INFRAESTRUCTURAS, S.A.*** **PUNTOS : 60,83**
Proposición nº 13	Presentada por **EASY2000, S.L.** **PUNTOS : 56,92**
Proposición nº 10	Presentada por **URBANA INFRAESTRUCTURAS E INGENIERÍA, S.L.** **PUNTOS : 56,31**
Proposición nº 16	Presentada por **DECOPROYECTOS PENINSULAR, S.L.** **PUNTOS : 53,05**
Proposición nº 22	Presentada por **ALBERTO DOMÍNGUEZ BLANCO RESTAURACIÓN MONUMENTOS, S.A.** **PUNTOS : 52,09**

Ayuntamiento de Vélez Málaga

EXPEDIENTE **O.03.14**

Proyecto de Promoción Económica y Social del Barrio de la Villa:" De toda la Villa" de Vélez Málaga, cofinanciado por la Unión Europea con cargo del Fondo Europeo de Desarrollo Regional (FEDER), al amparo de la Iniciativa Urbana prevista dentro del Eje 5 de " Desarrollo sostenible urbano y local" del Programa Operativo FEDER 2007-2013 de Andalucía y por el Ayuntamiento de Vélez Málaga. Ejecución de las obras de reforma y ampliación del Hospital San Juan de Dios para Unidad de Estancia Diurna para mayores. Área Temática 1:" Fomento de la integración Social e igualdad de oportunidades ". Medida 1.2." Unidad de Estancia Diurna para mayores"

Proposición nº 2	Presentada por **CONSTRUCCIONES ZELEV, S.L.** **PUNTOS : 51,84**
Proposición nº 20	Presentada por **HERYSAN 2007,S.L.** **PUNTOS : 51,15**
Proposición nº 8	Presentada por **ORECO, S.A.** **PUNTOS : 50,30**
Proposición nº 1	Presentada por **OYCASUR, S.L.U.** **PUNTOS : 50,28**
Proposición nº 15	Presentada por **CONSTRUCCIONES SERROT, S.A.** **PUNTOS : 49,64**
Proposición nº 4	Presentada por **CONSTRUNOG 2000, S.L.** **PUNTOS : 48,95**
Proposición nº 14	Presentada por **UCOP CONSTRUCCIONES, S.A.** **PUNTOS : 46,90**
Proposición nº 18	Presentada por **FERNÁNDEZ ROSILLO Y CÍA, S.L.** **PUNTOS : 44,51**
Proposición nº 12	Presentada por **HELOPAV, S.A.** **PUNTOS : 44,49**
Proposición nº 23	Presentada por **CONSTRUCCIONES OLMO CECILIA, S.L.** **PUNTOS : 43,21**
Proposición nº 21	Presentada por **SERANCO, S.A.** **PUNTOS : 40,81**
Proposición nº 26	Presentada por **IELCO, S.L.** **PUNTOS : 37,82**

Ayuntamiento de
Vélez Málaga

EXPEDIENTE **O.03.14**

Proyecto de Promoción Económica y Social del Barrio de la Villa:" De toda la Villa" de Vélez Málaga, cofinanciado por la Unión Europea con cargo del Fondo Europeo de Desarrollo Regional (FEDER), al amparo de la Iniciativa Urbana prevista dentro del Eje 5 de " Desarrollo sostenible urbano y local" del Programa Operativo FEDER 2007-2013 de Andalucía y por el Ayuntamiento de Vélez Málaga. Ejecución de las obras de reforma y ampliación del Hospital San Juan de Dios para Unidad de Estancia Diurna para mayores. Área Temática 1:" Fomento de la integración Social e igualdad de oportunidades ". Medida 1.2." Unidad de Estancia Diurna para mayores"

EXCLUIR DEL PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACIÓN A LOS SIGUIENTES LICITADORES, por las siguientes razones que hacen que no se admite su oferta :

PROPOSICIÓN Nº 3

LIROLA INGENIERÍA Y OBRAS, S.L.

*** Por no haber justificado la Baja desproporcionada según informe del Jefe de Sección de Mantenimiento e Inversiones en Edificios municipales, de fecha 30 de julio de 2014, que se adjunta y transcribe en la presente acta.**

PROPOSICIÓN Nº 5

CABELLO CAMPOS, ADRIANO

*** Por no haber superado el umbral mínimo de puntuación de 35 puntos (10,31 puntos), conforme al informe del Jefe de Sección de Mantenimiento e Inversiones en Edificios municipales, de fecha 30 de julio de 2014.**

PROPOSICIÓN Nº 6

INGENIERÍA Y OBRA INERGIA, S.L.U.

*** Por no haber superado el umbral mínimo de puntuación de 35 puntos (33,62 puntos), conforme al informe del Jefe de Sección de Mantenimiento e Inversiones en Edificios municipales, de fecha 30 de julio de 2014.**

PROPOSICIÓN Nº 7

RIVERVIAL GRUPO CONSTRUCTOR, S.L.

*** Por no haber justificado la Baja desproporcionada según informe del Jefe de Sección de Mantenimiento e Inversiones en Edificios municipales, de fecha 30 de julio de 2014, que se adjunta y transcribe en la presente acta.**

Ayuntamiento de
Vélez Málaga

EXPEDIENTE **O.03.14**

Proyecto de Promoción Económica y Social del Barrio de la Villa:" De toda la Villa" de Vélez Málaga, cofinanciado por la Unión Europea con cargo del Fondo Europeo de Desarrollo Regional (FEDER), al amparo de la Iniciativa Urbana prevista dentro del Eje 5 de " Desarrollo sostenible urbano y local" del Programa Operativo FEDER 2007-2013 de Andalucía y por el Ayuntamiento de Vélez Málaga. Ejecución de las obras de reforma y ampliación del Hospital San Juan de Dios para Unidad de Estancia Diurna para mayores. Área Temática 1:" Fomento de la integración Social e igualdad de oportunidades ". Medida 1.2." Unidad de Estancia Diurna para mayores"

PROPOSICIÓN Nº 9

RAIMUNDO NAVARRO, S.L.U.

*** Por no haber superado el umbral mínimo de puntuación de 35 puntos (29,45 puntos), conforme al informe del Jefe de Sección de Mantenimiento e Inversiones en Edificios municipales, de fecha 30 de julio de 2014.**

PROPOSICIÓN Nº 19

COTRACOM, S.C.A.

*** Por no haber superado el umbral mínimo de puntuación de 35 puntos (34,69 puntos). conforme al informe del Jefe de Sección de Mantenimiento e Inversiones en Edificios municipales, de fecha 30 de julio de 2014.**

PROPOSICIÓN Nº 24

CONSTRUCCIONES LG CABEZA, S.L.

*** Por no haber superado el umbral mínimo de puntuación de 35 puntos (34,31 puntos) conforme al informe del Jefe de Sección de Mantenimiento e Inversiones en Edificios municipales, de fecha 30 de julio de 2014..**

PROPOSICIÓN Nº 25

CHIRIVO CONSTRUCCIONES, S.L.

*** Por no haber superado el umbral mínimo de puntuación de 35 puntos (27,41 puntos), conforme al informe del Jefe de Sección de Mantenimiento e Inversiones en Edificios municipales, de fecha 30 de julio de 2014.**

PROPOSICIÓN Nº 27

CONSTRUCCIONES SAN JOSE, S.A.

*** Por no haber superado el umbral mínimo de puntuación de 35 puntos (30,61 puntos), conforme al informe del Jefe de Sección de Mantenimiento e Inversiones en Edificios municipales, de fecha 30 de julio de 2014.**

Ayuntamiento de
Vélez Málaga

EXPEDIENTE **O.03.14**

Proyecto de Promoción Económica y Social del Barrio de la Villa:" De toda la Villa" de Vélez Málaga, cofinanciado por la Unión Europea con cargo del Fondo Europeo de Desarrollo Regional (FEDER), al amparo de la Iniciativa Urbana prevista dentro del Eje 5 de " Desarrollo sostenible urbano y local" del Programa Operativo FEDER 2007-2013 de Andalucía y por el Ayuntamiento de Vélez Málaga. Ejecución de las obras de reforma y ampliación del Hospital San Juan de Dios para Unidad de Estancia Diurna para mayores. Área Temática 1:" Fomento de la integración Social e igualdad de oportunidades ". Medida 1.2." Unidad de Estancia Diurna para mayores"

DESCARTANDO en principio como posibles ADJUDICATARIOS A LOS SIGUIENTES LICITADORES, por cuanto se ha desestimado su candidatura al obtener menor puntuación que la oferta que se propone como adjudicataria. tal y como exige art. 151.4 del Texto Refundido de la Ley de Contratos del Sector Público (TRLCSP) :

Proposición nº 11	Presentada por **ALBAIDA INFRAESTRUCTURAS, S.A.*** **PUNTOS : 60,83**
Proposición nº 13	Presentada por **EASY2000, S.L.** **PUNTOS : 56,92**
Proposición nº 10	Presentada por **URBANA INFRAESTRUCTURAS E INGENIERÍA, S.L.** **PUNTOS : 56,31**
Proposición nº 16	Presentada por **DECOPROYECTOS PENINSULAR, S.L.** **PUNTOS : 53,05**
Proposición nº 22	Presentada por **ALBERTO DOMÍNGUEZ BLANCO RESTAURACIÓN MONUMENTOS, S.A.** **PUNTOS : 52,09**
Proposición nº 2	Presentada por **CONSTRUCCIONES ZELEV, S.L.** **PUNTOS : 51,84**
Proposición nº 20	Presentada por **HERYSAN 2007,S.L.** **PUNTOS : 51,15**
Proposición nº 8	Presentada por **ORECO, S.A.** **PUNTOS : 50,30**
Proposición nº 1	Presentada por **OYCASUR, S.L.U.** **PUNTOS : 50,28**
Proposición nº 15	Presentada por **CONSTRUCCIONES SERROT, S.A.** **PUNTOS : 49,64**

Ayuntamiento de Vélez Málaga

EXPEDIENTE **O.03.14**

Proyecto de Promoción Económica y Social del Barrio de la Villa:" De toda la Villa" de Vélez Málaga, cofinanciado por la Unión Europea con cargo del Fondo Europeo de Desarrollo Regional (FEDER), al amparo de la Iniciativa Urbana prevista dentro del Eje 5 de " Desarrollo sostenible urbano y local" del Programa Operativo FEDER 2007-2013 de Andalucía y por el Ayuntamiento de Vélez Málaga. Ejecución de las obras de reforma y ampliación del Hospital San Juan de Dios para Unidad de Estancia Diurna para mayores. Área Temática 1:" Fomento de la integración Social e igualdad de oportunidades ". Medida 1.2." Unidad de Estancia Diurna para mayores"

Proposición nº 4	Presentada por **CONSTRUNOG 2000, S.L.** **PUNTOS : 48,95**
Proposición nº 14	Presentada por **UCOP CONSTRUCCIONES, S.A.** **PUNTOS : 46,90**
Proposición nº 18	Presentada por **FERNÁNDEZ ROSILLO Y CÍA, S.L.** **PUNTOS : 44,51**
Proposición nº 12	Presentada por **HELOPAV, S.A.** **PUNTOS : 44,49**
Proposición nº 23	Presentada por **CONSTRUCCIONES OLMO CECILIA, S.L.** **PUNTOS : 43,21**
Proposición nº 21	Presentada por **SERANCO, S.A.** **PUNTOS : 40,81**
Proposición nº 26	Presentada por **IELCO, S.L.** **PUNTOS : 37,82**

FORMULANDO LA SIGUIENTE PROPUESTA DE ADJUDICACIÓN DEL CONTRATO, en favor del siguiente licitador que presentó la proposición económicamente más ventajosa atendidos los criterios de valoración fijados en el presente Pliego:

CONTRATISTA	**INICIATIVAS PARA LA CONSTRUCCIÓN Y OBRA CIVIL, S.L.**
CIF	**B-23436637**
PRECIO EUROS	**368.482,31 Euros**
IVA	**77.381,29 Euros**

Ayuntamiento de
Vélez Málaga

EXPEDIENTE **O.03.14**

Proyecto de Promoción Económica y Social del Barrio de la Villa:" De toda la Villa" de Vélez Málaga, cofinanciado por la Unión Europea con cargo del Fondo Europeo de Desarrollo Regional (FEDER), al amparo de la Iniciativa Urbana prevista dentro del Eje 5 de " Desarrollo sostenible urbano y local" del Programa Operativo FEDER 2007-2013 de Andalucía y por el Ayuntamiento de Vélez Málaga. Ejecución de las obras de reforma y ampliación del Hospital San Juan de Dios para Unidad de Estancia Diurna para mayores. Área Temática 1:" Fomento de la integración Social e igualdad de oportunidades ", Medida 1.2." Unidad de Estancia Diurna para mayores"

PRECIO TOTAL IVA INCLUIDO	**445.863,60 Euros**
PUNTUACION TOTAL OBTENIDA	**66,86 PTOS.**
PLAZO DE EJECUCIÓN	**6 MESES**
MEJORAS SELECCIONADAS	**LOTES : Nº 1(16.131,37 €.),Nº 2 (17.126,93 €.),Nº 3 (25.627,79 €.) Y Nº 4 (24.659,13 €.)**
SUBCONTRATISTAS	**- - - - -**
CARACTERÍSTICAS Y VENTAJAS DE LA PROPOSICIÓN DEL ADJUDICATARIO DETERMINANTES DE QUE SU OFERTA HAYA SIDO SELECCIONADA EN RELACIÓN A LA DE LOS DEMAS: MAYOR PUNTUACIÓN	
LAS OBSERVADAS EN EL INFORME DE FECHA 30 DE JULIO DE 2014.	

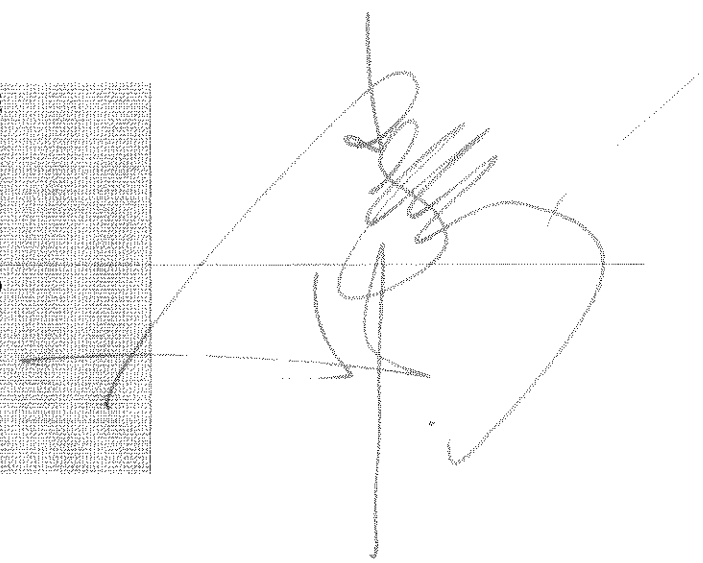
Y REQUERIENDO EXCLUSIVAMENTE AL LICITADOR PROPUESTO COMO ADJUDICATARIO para que en el **PLAZO DE 3 DÍAS HÁBILES** a contar desde el día siguiente a publicación de la presente acta en el perfil del contratante, presente en un sobre cerrado (Sobre "D"), y en la forma señalada en la Clausula 10 del PCAP, la Documentación Administrativa exigida en la Clausula 11 del presente Pliego.

La presente propuesta de adjudicación no creará derecho alguno mientras el órgano de contratación no dicte la resolución de adjudicación.

En este estado se levanta la presente acta que, como Secretaria/o de la Mesa, certifico en Vélez Málaga, firmándose por los presentes y que se publicará en caso de que proceda en el perfil del contratante.

PRESIDENTE

SECRETARIO



Ayuntamiento de
Vélez Málaga

EXPEDIENTE **O.03.14**

Proyecto de Promoción Económica y Social del Barrio de la Villa:" De toda la Villa" de Vélez Málaga, cofinanciado por la Unión Europea con cargo del Fondo Europeo de Desarrollo Regional (FEDER), al amparo de la Iniciativa Urbana prevista dentro del Eje 5 de " Desarrollo sostenible urbano y local" del Programa Operativo FEDER 2007-2013 de Andalucía y por el Ayuntamiento de Vélez Málaga. Ejecución de las obras de reforma y ampliación del Hospital San Juan de Dios para Unidad de Estancia Diurna para mayores. Área Temática 1:" Fomento de la integración Social e igualdad de oportunidades ". Medida 1.2." Unidad de Estancia Diurna para mayores"

ASESOR JURÍDICO (SUSTITUTA)	
INTERVENTOR GENERAL (SUSTITUTA)	
VOCAL.1	
VOCAL.2 (SUSTITUTO)	