



1º PARTE DEL EJERCICIO DE LA FASE OPOSICIÓN UNA PLAZA DE ARQUITECTO.

1.- ¿Qué tipo de archivo de entre los siguientes, se puede abrir directamente en QGIS?

- a) .mxd
- b) .doc
- c) .gml
- d) .lyr

2.- En el modelo territorial del POTA, se produce la identificación de 4 sistemas básicos determinantes para la ordenación del territorio regional. Señala de entre los siguientes el que no se encuentra entre ellos:

- a) sistema de ciudades.
- b) esquema básico de articulación territorial de Andalucía.
- c) ámbitos territoriales
- d) unidades territoriales

3.- El POTAx establece en su artículo 113, como Norma, que no está permitido el emplazamiento de nuevas instalaciones de telefonía móvil:

- a) En la zona de policía del DPH
- b) En un perímetro de 300 m. en torno a hitos paisajísticos.
- c) En 500 m a la redonda de divisorias visuales.
- d) En edificaciones de más de dos plantas.

4.- El ámbito denominado como “Delta del Río Vélez” conforma un área de dinamización turística recogida en el POTAx, con una extensión de:

- a) 57 Ha
- b) 107 Ha
- c) 207 Ha
- d) Ninguna es correcta



5.- La modificación nº1 del Plan de Ordenación del Territorio de la Costa del Sol-Axarquía, se encuentra sometida al procedimiento ambiental de:

- a) autorización ambiental unificada
- b) evaluación ambiental estratégica ordinaria.
- c) evaluación ambiental estratégica simplificada.
- d) autorización ambiental unificada simplificada.

6.- Conforme al artículo 40.4 de la Ley 7/2007, de 9 de julio de Gestión Integrada de la Calidad Ambiental, no se encuentran sometidos a evaluación ambiental estratégica simplificada:

- a) Los planes parciales de ordenación.
- b) Los planes de reforma interior .
- c) los estudios de ordenación .
- d) las modificaciones de los planes de reforma interior .

7.- El procedimiento de autorización ambiental integrada definido en el artículo 24 de la Ley 7/2007 de 9 de julio, requiere la presentación de:

- a) la valoración de impacto en la salud.
- b) el estudio de impacto ambiental.
- c) la solicitud de autorización ambiental integrada
- d) todas son correctas.

8.- Al objeto de preservar las características propias del hábitat rural diseminado como asentamiento de naturaleza no urbanística sobre suelo rústico, el Decreto 550/2022, de 29 de noviembre, por el que se aprueba el Reglamento General de la Ley 7/2021 en su artículo 23.3 establece, que los instrumentos de ordenación no podrán delimitar ámbitos ni proponer una ordenación para los mismos que supongan una densidad :

- a) superior a las 3 viv/ha
- b) superior a las 5 viv/ha



- c) superior a las 7 viv/ha
- d) superior a las 10 viv/ha

9.- Conforme al artículo 24 de la Ley 7/2021, de 1 de diciembre, de impulso para la sostenibilidad del territorio de Andalucía la realización de actuaciones de reforma interior en suelo urbano constituye objeto de una:

- a) actuación urbanística
- b) actuación de transformación urbanística
- c) mejora de la calidad y sostenibilidad del medio urbano.
- d) ninguna es correcta

10.- Conforme al artículo 25 de la Ley 7/2021, de 1 de diciembre, de impulso para la sostenibilidad del territorio de Andalucía, cuando el objeto de la propuesta de delimitación de actuaciones de transformación urbanística sea una actuación de nueva urbanización, se requerirá a la Consejería competente en materia de Ordenación del Territorio y Urbanismo:

- a) El informe preceptivo que deberá emitirse en el plazo de un mes, durante el periodo de información pública.
- b) El informe preceptivo y vinculante que deberá emitirse en el plazo de un mes, previo a la aprobación inicial del documento.
- c) Durante el periodo de información pública se requerirá informe facultativo que deberá emitirse en el plazo de 2 meses.
- d) Previa a la aprobación inicial del documento se requerirá informe facultativo que deberá emitirse en el plazo de dos meses.

11.- Conforme al artículo 73 del Decreto 550/2022, de 29 de noviembre, por el que se aprueba el Reglamento General de la Ley 7/2021, de 1 de diciembre, de impulso para la sostenibilidad del territorio de Andalucía, deberán indicar expresamente el carácter de norma (N), directriz (D) o recomendación (R) de cada una de sus determinaciones , los siguientes instrumentos :

- a) los instrumentos de ordenación urbanística detallada.
- b) los instrumentos complementarios de la ordenación urbanística.



c) los instrumentos de ordenación general

d) a y c son correctas.

12.- Conforme al artículo 82.6 del Decreto 550/2022, de 29 de noviembre, por el que se aprueba el Reglamento General de la Ley 7/2021, de 1 de diciembre, de impulso para la sostenibilidad del territorio de Andalucía, en los ámbitos de transformación urbanística en suelo rústico, los Planes Parciales de ordenación ,deberán reservar como mínimo para el sistema local de espacios libres y zonas verdes más el sistema local de equipamientos comunitarios básicos en actuaciones de uso global residencial :

a) 12,5 m² de suelo por habitante, si la densidad es igual o superior a 70 viviendas y menor a por hectárea.

b) 14 m² de suelo por habitante, si la densidad es igual o superior a 100 viviendas por hectárea.

c) 16 m² de suelo por habitante, si la densidad es igual o superior a 40 viviendas por hectárea y menor de 70 viviendas por hectárea.

d) ninguna es correcta.

13.- Conforme a la Disposición Transitoria novena del Reglamento General de la LISTA , la realización de la primera inspección técnica de las construcciones y edificaciones, deberá hacerse efectiva en el plazo de:

a) un máximo de 4 años desde la aprobación del Reglamento en cualquier caso, pudiendo establecer las ordenanzas municipales un plazo superior.

b) un máximo de 4 años desde la aprobación del Reglamento salvo que las ordenanzas municipales establezcan un plazo inferior.

c) un máximo de 6 años desde la aprobación del Reglamento en cualquier caso, pudiendo establecer las ordenanzas municipales un plazo superior.

d) un máximo de 6 años desde la aprobación del Reglamento salvo que las ordenanzas municipales establezcan un plazo inferior.

14.- Conforme al artículo 5.4 del Decreto 31/2024, de 29 de enero, por el que se modifican diversas disposiciones en materia de viviendas de uso turístico, establecimientos de apartamentos turísticos y hoteleros de la Comunidad Autónoma de Andalucía, la capacidad máxima de las viviendas de uso turístico vendrá limitada por lo previsto en el artículo 6, no pudiendo superarse en cualquier caso:



a) cuando el uso de la vivienda sea completo no podrá ser superior a 15 plazas y cuando el uso sea por habitaciones no podrá superar las 6 plazas.

b) cuando el uso de la vivienda sea completo no podrá ser superior a 12 plazas y cuando el uso sea por habitaciones no podrá superar las 8 plazas.

c) cuando el uso de la vivienda sea completo no podrá ser superior a 12 plazas y cuando el uso sea por habitaciones no podrá superar las 6 plazas.

d) cuando el uso de la vivienda sea completo no podrá ser superior a 14 plazas y cuando el uso sea por habitaciones no podrá superar las 8 plazas.

15.- Conforme al artículo 10 del Decreto-ley 3/2020, de 18 de mayo, por el que se establecen medidas extraordinarias y urgentes relativas a establecimientos hoteleros, se fija como requisito para considerarse incluido en la modalidad de playa:

a) si se encuentran a una distancia no superior a 500m hasta la playa.

b) si se encuentran a una distancia no superior a 1000m hasta la playa.

c) si se encuentran a una distancia no superior a 1500m hasta la playa.

d) ninguna es correcta.

16.- Se recogen en el avance para la identificación y delimitación de los asentamientos urbanísticos y de los ámbitos de hábitat rural diseminado existentes en el suelo no urbanizable de Vélez Málaga (hoy suelo rústico) un número de:

a) 29 ámbitos susceptibles de ser considerados como hábitat rural diseminado y dos asentamientos urbanísticos.

b) 20 ámbitos susceptibles de ser considerados como hábitat rural diseminado y tres asentamientos urbanísticos.

c) 25 ámbitos susceptibles de ser considerados como hábitat rural diseminado y tres asentamientos urbanísticos.

d) 30 ámbitos susceptibles de ser considerados como hábitat rural diseminado y un asentamiento urbanístico.

17.- Conforme a la norma VI.d de la Ordenanza Municipal sobre Normas Mínimas de Habitabilidad y Salubridad de las edificaciones en suelo no urbanizable del municipio de Vélez-Málaga, en las edificaciones destinadas a uso residencial, los huecos de iluminación de las piezas habitables, excepto los aseos y dependencias



auxiliares, tendrán una dimensión mínima de 1/10 de la superficie útil de la pieza, debiendo contar dicho hueco para la ventilación con:

- a) huecos practicables de al menos $\frac{1}{2}$ de la dimensión mínima del hueco.
- b) huecos practicables de al menos $\frac{1}{3}$ de la dimensión mínima del hueco.
- c) huecos practicables de al menos $\frac{1}{4}$ de la dimensión mínima del hueco.
- d) ninguna es correcta

18.- Conforme a lo determinado por el artículo 343 del PGOU de Vélez Málaga, en los sectores de uso industrial el porcentaje mínimo de áreas libres como sistemas locales será de un mínimo de:

- a) 6% de la superficie bruta del sector.
- b) 10% de la superficie bruta del sector.
- c) 15% de la superficie bruta del sector.
- d) ninguna es correcta.

19.- Conforme a lo determinado por el artículo 343 del PGOU de Vélez Málaga, en los sectores de planeamiento, las superficies mínimas de áreas libres, respetando en cualquier caso las determinadas por el Reglamento de Planeamiento, será:

- a) 15% de la superficie bruta del sector en los sectores de uso residencial.
- b) 10% de la superficie bruta del sector en los sectores de uso turístico donde se ejecute un campo de golf.
- c) 15% de la superficie bruta del sector en los sectores de uso turístico donde se ejecute un campo de golf.
- d) 6% de la superficie bruta del sector en los sectores de uso industrial.

20.- El PGOU de Vélez Málaga en su artículo 352, establece para el Suelo Urbanizable no Programado las siguientes determinaciones:

- a) exigencia de cesión mínima del 10 por 100 del aprovechamiento tipo resultante de cada actuación.
- b) Exigencia de cesión mínima del 15 por 100 del aprovechamiento tipo resultante de cada actuación.



c) Exigencia de cesión mínima del 10 por 100 del aprovechamiento medio resultante de cada actuación.

d) ninguna es correcta

21.- Las administraciones públicas y en particular las competentes en materia de ordenación territorial y urbanística, deberán destinar suelo adecuado y suficiente para usos productivos y para uso residencial, con reserva en todo caso de una parte proporcionada a vivienda sujeta a un régimen de protección pública. Esta reserva será determinada por la legislación sobre ordenación territorial y urbanística o, de conformidad con ella, por los instrumentos de ordenación, garantizará una distribución de su localización respetuosa con el principio de cohesión social y comprenderá, como mínimo:

a) Los terrenos necesarios para realizar el 40 por ciento de la edificabilidad residencial prevista por la ordenación urbanística en el suelo rural que vaya a ser incluido en actuaciones de nueva urbanización y el 20 por ciento en el suelo urbanizado que deba someterse a actuaciones de reforma o renovación de la urbanización.

b) Los terrenos necesarios para realizar el 30 por ciento de la edificabilidad residencial prevista por la ordenación urbanística en el suelo rural que vaya a ser incluido en actuaciones de nueva urbanización y el 20 por ciento en el suelo urbanizado que deba someterse a actuaciones de reforma o renovación de la urbanización.

c) Los terrenos necesarios para realizar el 30 por ciento de la edificabilidad residencial prevista por la ordenación urbanística en el suelo rural que vaya a ser incluido en actuaciones de nueva urbanización y el 40 por ciento en el suelo urbanizado que deba someterse a actuaciones de reforma o renovación de la urbanización.

d) Ninguno de los porcentajes anteriores son correctos.

22.- Excepcionalmente, los municipios que dispongan de un patrimonio público del suelo, podrán destinarlo a reducir la deuda comercial y financiera del Ayuntamiento. El importe del que se disponga deberá ser repuesto por la Corporación Local, en un plazo máximo de:

a) 3 años.

b) 5 años.

c) 8 años.

d) 10 años.



23.- El derecho de superficie quede válidamente constituido se requiere su formalización en escritura pública y la inscripción de ésta en el Registro de la Propiedad. En la escritura deberá fijarse necesariamente el plazo de duración del derecho de superficie, que no podrá exceder de:

- a) 50 años.
- b) 75 años.
- c) 99 años.
- d) 100 años.

24.- El emplazamiento de los cementerios de nueva construcción habrá de hacerse sobre terrenos permeables, alejados de las zonas pobladas, de las cuales deberán distar, por lo menos:

- a) 1000 metros
- b) 500 metros.
- c) 300 metros
- d) 200 metros.

25.- Las transmisiones onerosas de la propiedad o cualquier otro derecho real de uso o disfrute de bienes muebles o inmuebles inscritos en el Catálogo General del Patrimonio Histórico Andaluz estarán sometidas:

- a) A la autorización de la Consejería de Cultura.
- b) A la autorización por parte de la Administración Local donde se enclave.
- c) Al derecho de tanteo y retracto.
- d) A la comunicación de los propietarios incluidos en el entorno del BIC.

26.- En el procedimiento de declaración de las Zonas de Servidumbre Arqueológica se dará audiencia a los municipios afectados, a la Comisión provincial competente en materia de urbanismo y, en su caso, a los organismos competentes en el dominio público marítimo, por plazo de:

- a) 1 mes.



- b) 45 días.
- c) 2 meses.
- d) 3 meses.

27.- En la aparición de hallazgos casuales, La Consejería competente o, en caso de necesidad, la Alcaldía de los municipios respectivos, notificando a dicha Consejería en el plazo de veinticuatro horas, podrán ordenar la interrupción inmediata de los trabajos, por plazo máximo de:

- a) 1 mes.
- b) 2 meses.
- c) 3 meses.
- d) La interrupción de los trabajos solo se puede realizar con la apertura de un proceso judicial.

28.- Las actuaciones de mejora urbana se desarrollarán mediante:

- a) Ejecución asistemática.
- b) Ejecución sistemática cuando sea factible la delimitación de unidades de ejecución.
- c) Ejecución sistemática.
- d) El sistema de expropiación.

29.- Cuales de los siguientes usos pormenorizados no se incluye dentro del uso global de servicios:

- a) Redes y estaciones de transporte.
- b) Recreativos.
- c) Oficinas.
- d) Comercial.



30.- En las zonas de suelo urbano y los ámbitos de actuaciones de transformación urbanística debe garantizarse el destino de más:

- a) Del 30% de la edificabilidad a los usos globales.
- b) Del 40% de la edificabilidad a los usos globales.
- c) Del 50% de la edificabilidad a los usos globales.
- d) Del 60% de la edificabilidad a los usos globales..

31.- Según el Decreto Ley de Medidas Urgentes en Materia de vivienda, el uso alternativo de vivienda protegida deberá implantarse en la totalidad de la parcela o edificio, sin perjuicio del régimen de usos compatibles que prevea la ordenación urbanística que no podrá superar:

- a) el 5 % de la edificabilidad que se destine a uso residencial.
- b) el 10 % de la edificabilidad que se destine a uso residencial.
- c) el 15 % de la edificabilidad que se destine a uso residencial.
- d) el 20 % de la edificabilidad que se destine a uso residencial.

32.- Según el Decreto Ley de Medidas Urgentes en Materia de vivienda, en las parcelas y edificios existentes calificados por los instrumentos de ordenación urbanística con el uso residencial de vivienda libre podrá incrementarse un:

- a) 15 % la densidad de viviendas, siempre que el edificio resultante se destine en su totalidad a viviendas sujetas a algún régimen de protección.
- b) 20 % la densidad de viviendas, siempre que el edificio resultante se destine en su totalidad a viviendas sujetas a algún régimen de protección.
- c) 25 % la densidad de viviendas, siempre que el edificio resultante se destine en su totalidad a viviendas sujetas a algún régimen de protección.
- d) 30 % la densidad de viviendas, siempre que el edificio resultante se destine en su totalidad a viviendas sujetas a algún régimen de protección.

33.- El Plan Especial de Protección y Reforma Interior del Centro Histórico de Vélez-Málaga, plantea una serie de Estudios de Detalle, cuáles de los siguientes no está contemplado en el mismo:



- a) UE ED-1 Calle Las Tiendas.
- b) UE ED-2 Vial Canalejas-Cristo.
- c) UE ED-3 Cerro de San Cristóbal.
- d) UE ED-4. La Fortaleza.

34.- El Plan Especial de Protección y Reforma Interior del Centro Histórico de Vélez-Málaga, plantea que cuando un proyecto edificatorio se destine a un uso singular y su diseño sea una muestra arquitectónica de especial importancia, se tendrá en cuenta:

- a) Como único criterio para su aprobación, su armonización estética y ambiental con las edificaciones próximas.
- b) Como único criterio para su aprobación, y con exclusión total o parcial de las condiciones estéticas a que se refieren estas ordenanzas, su armonización estética y ambiental con las edificaciones próximas y con el contexto general del núcleo ordenado.
- c) Como único criterio para su aprobación, su armonización con las edificaciones próximas y con el contexto general del núcleo ordenado, con exclusión total o parcial de las condiciones particulares a que se refieren estas ordenanzas.
- d) Como único criterio para su aprobación, y con exclusión total o parcial de las condiciones estéticas a que se refieren estas ordenanzas, su armonización estética, ambiental, y de composición con las edificaciones próximas y con el contexto general del núcleo ordenado.

35.- El Plan Especial de Protección y Reforma Interior del Centro Histórico de Vélez-Málaga, en todas las parcelas que contengan elementos del recinto amurallado de la ciudad sobre las que se solicite licencia de obra de nueva planta, se establecerá un retranqueo obligatorio de la edificación respecto del trazado del recinto amurallado, o de su traza si no fuera emergente, de un mínimo de:

- a) 3 mtrs.
- b) 4 mtrs.
- c) 5 mtrs.
- d) 6 mtrs.



36.- El Plan Especial de Protección y Reforma Interior del Centro Histórico de Vélez-Málaga, define inmuebles comprendidos en la categoría de “protección integral” , conforme al Plan Especial de Protección y Reforma Interior del centro histórico de Vélez Málaga, cual de los siguientes no es correcta:

- a) Fuente de San Francisco.
- b) Cruz del Arrabal.
- c) Fuente Plaza Las Indias.
- d) Cruz del Cordero.

37.- El Plan Especial de Protección y Reforma Interior del Centro Histórico de Vélez-Málaga, en inmuebles con Protección Arquitectónica, en las zonas de La Villa y Arrabal se permite el uso de industrial artesanal:

- a) Siempre que la superficie que se destine a este uso no supere el 40% de la superficie de planta baja del inmueble.
- b) Siempre que la superficie que se destine a este uso no supere el 50% de la superficie de planta baja del inmueble.
- c) Siempre que la superficie que se destine a este uso no supere el 60% de la superficie de planta baja del inmueble.
- d) Siempre que la superficie que se destine a este uso no supere el 70% de la superficie de planta baja del inmueble.

38.- El Plan Especial de Protección y Reforma Interior del Centro Histórico de Vélez-Málaga, establece la relación de Áreas de Consolidación Tipo-Morfológica del ámbito privado, cual de los siguientes ámbitos no está incluido en dicha relación:

- a) Calle Las Tiendas.
- b) Entorno San Julián-Provisión.
- c) Eje de San Francisco
- d) Entorno Pizarro-La Concepción.



39.- El Plan General de Ordenación Urbana de Vélez-Málaga en su Programa de Actuación define el aprovechamiento medio del Área de Reparto para el suelo urbanizable en el primer cuatrienio y lo fija en:

- a) 0,1944
- b) 0,4855
- c) 0,3233
- d) 0,1568

40.- El Plan General de Ordenación Urbana de Vélez-Málaga, cuenta con el siguiente número de áreas de reparto en suelo urbanizable.

- a) 2 (una para el primer cuatrienio y otra para el segundo).
- b) 4 (una para el primer cuatrienio , otra para el segundo y dos procedentes del desarrollo de los suelos urbanizables no programados desarrollados)
- c) 7 (una para el primer cuatrienio , otra para el segundo y cinco procedentes del desarrollo de los suelos urbanizables no programados desarrollados)
- d) 9 (una para el primer cuatrienio , otra para el segundo y siete procedentes del desarrollo de los suelos urbanizables no programados desarrollados)

41.- Los residuos de construcción y demolición, conforme al RD.105/2008 de 1 de febrero por el que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición (art.5.5) deberán separarse en diferentes fracciones cuando de forma individualizada para cada una de dicha fracciones, la cantidad prevista de generación para el total de la obra supere las siguientes cantidades:

- a) metal 3t.
- b) plástico 1t.
- c) papel y cartón 0,5t.
- d) a y b son incorrectas.

42.- Conforme al art.409 del Reglamento General de la LISTA, el plazo máximo para resolver el procedimiento de reconocimiento de la situación de asimilado a fuera de ordenación de edificaciones irregulares será :



- a) 3 meses, con silencio administrativo desestimatorio.
- b) 6 meses, produciéndose la caducidad si fue iniciado de oficio.
- c) 3 meses, produciéndose la caducidad si fue iniciado de oficio.
- d) ninguna es correcta.

43.- Conforme al art.410 del Reglamento General de la LISTA, una vez otorgado el reconocimiento de la situación de asimilado a fuera de ordenación podrán realizarse las obras de:

- a) conservación y reforma
- b) implantación de otros usos y actividades que sean compatibles con la ordenación territorial y urbanística.
- c) adecuación de las edificaciones para las actividades que en las mismas se desarrollan.
- d) todas son correctas.

44.- La ordenanza reguladora de la apertura de establecimientos para el ejercicio de actividades económicas del municipio de Vélez Málaga (art.13), establece un plazo máximo en el que debe dictarse y notificarse la resolución de la licencia de apertura de establecimientos de:

- a) 2 meses
- b) 3 meses
- c) 4 meses
- d) 6 meses

45.- Conforme al Decreto 169/2014, de 9 de diciembre, por el que se establece el procedimiento de la Evaluación del Impacto en la Salud de la Comunidad Autónoma de Andalucía (art.22) , el informe de evaluación de impacto en la salud a emitir por la Administración Sanitaria Andaluza es:

- a) facultativo y no vinculante
- b) preceptivo y vinculante



- c) preceptivo y no vinculante
- d) ninguna es correcta

46.- En caso de duda o imprecisión, en el PGOU de Vélez Málaga se establece como criterio de interpretación de las normas (art.7) :

- a) prevalecerá la solución más favorable a la menor edificabilidad y a la mayor dotación de equipamiento comunitario.
- b) prevalecerá la solución más próxima a los parámetros edificatorios del entorno.
- c) prevalecerá la solución de mayor edificabilidad.
- d) ninguna es correcta

47.- Conforme al PGOU de Vélez Málaga (art.33) , a efectos de examinar la petición de licencia se considera deficiencia insubsanable de proyecto :

- a) aplicar un coeficiente de edificabilidad superior al previsto.
- b) señalar erróneamente la zonificación que corresponda al emplazamiento de la obra o instalación.
- c) aquellas cuya rectificación suponga introducir modificaciones sustanciales en el proyecto
- d) todas son correctas

48.- Según su naturaleza, los usos se clasifican en el PGOU de Vélez Málaga (art.56.b) en:

- a) uso público, uso de pública concurrencia y uso privado.
- b) uso público, uso colectivo y uso privado.
- c) uso comunitario, uso de pública concurrencia y uso privado.
- d) uso comunitario, uso público y uso privado .



49.- En los parques, además del uso como zona verde, conforme al PGOU de Vélez Málaga (art.145) se admiten usos deportivos, educativos, sociales y de aparcamiento, siempre que la superficie del parque sea:

- a) superior a 5.000 m².
- b) superior a 7.000 m².
- c) superior a 10.000 m².
- d) superior a 15.000 m².

50.- Las parcelas calificadas para uso de equipamientos públicos por el PGOU de Vélez Málaga (art.163), tanto en Suelo Urbano como en Suelo Urbanizable Programado, así como las que por tales usos califiquen los Planes Parciales, tendrán con carácter general y obligatorio las siguientes edificabilidades netas: (marcar la incorrecta)

- a) educativo 0,50 m²t/m²s
- b) social 0,50 m²t/m²s
- c) deportivo 0,50 m²t/m²s
- d) asistencial 1,00 m²t/m²s

51.- El PGOU de Vélez Málaga (art.210) establece en referencia a la regulación de planta sótano:

- a) la superficie del sótano no podrá sobrepasar la ocupación máxima permitida para cada ordenanza específica de zona.
- b) su altura mínima será de 2,25m
- c) Para cualquier uso diferente de usos de aparcamientos, trasteros o almacenes ligados a las viviendas, la superficie máxima de techo permitida en sótano no podrá sobrepasar el 15 % de la superficie de techo edificado del edificio.
- d) todas son incorrectas

52.- La superficie mínima de los patios de luces para un edificio de 4 plantas será, conforme al PGOU de Vélez Málaga (art.223):



- a) 6m²
- b) 8m²
- c) 12m²
- d) ninguna es correcta

53.- La línea que señala el deslinde del espacio público y el privado de las parcelas a las que el vial da fachada, conforme al PGOU de Vélez Málaga (art.320) se denomina:

- a) alineación de calle o vial.
- b) línea de edificación.
- c) alineación exterior de parcela
- d) ninguna es correcta.

54.- Establece el PGOU de Vélez Málaga en su art 340 referida a la regulación del suelo urbanizable programado, que en los desarrollos de intensidad baja, se podrá adecuar el número de viviendas a sus necesidades, aumentando la densidad con respecto a la recogida en la ficha de planeamiento con un límite del:

- a) 20%
- b) 30%
- c) 40%
- d) 50%

55.- Las condiciones particulares de edificación de las industrias incompatibles con el medio urbano exigen conforme al PGOU de Vélez Málaga (art.396) una parcela en la que sea inscribible un círculo de 50m y una superficie de parcela mínima de:

- a) 10.000 m²
- b) 15.000 m²
- c) 20.000 m²
- d) 25.000 m²



56.- Las condiciones particulares de edificación de vivienda familiar ligada a la explotación de recursos primarios, conforme al PGOU de Vélez Málaga (art.407) exige, entre otros parámetros el cumplimiento de:

- a) parcela de dimensión superior a 10.000 m² en suelo de regadío.
- b) ocupación máxima de la edificación del 1% de la superficie de la parcela en suelo de secano.
- c) parcela mínima de 50.000 m² en suelo de secano.
- d) todas son correctas

57.- Conforme a la Disposición Transitoria primera de la adaptación a la LOUA del PGOU de Vélez Málaga, los edificios existentes a la entrada en vigor del PGOU que sean conformes con el anterior planeamiento, pero disconformes con la calificación del suelo del vigente PGOU, y que no ocupen suelo calificado como viario, zonas verdes ó dotacional público, se encontrarán en situación de:

- a) asimilado a fuera de ordenación, compatible con el Plan.
- b) fuera de ordenanza, compatible con el Plan.
- c) fuera de ordenación, incompatible con el Plan.
- d) ninguna es correcta.

58.- Establece el CTE.DB.SUA-2 (1.1.4), seguridad frente al riesgo de impacto o atrapamiento, que se limitará el riesgo de impacto con elementos volados, tales como mesetas o tramos de escalera, de rampas, etc., disponiendo elementos fijos que restrinjan el acceso hasta ellos y permitirán su detección por los bastones de personas con discapacidad visual ,cuando la altura de dichos elementos volados sea:

- a) menor que 1,80 m
- b) menor que 2,00 m
- c) menor que 2,10 m
- d) ninguna es correcta



59.- Establece el CTE.DB.SI, documento básico de seguridad en caso de incendio, (tabla 1.1), la instalación de bocas de incendio equipadas, para edificios de uso comercial con una superficie: (marcar la correcta)

- a) superior a 250 m²
- b) superior a 500 m²
- c) superior a 1.000 m²
- d) ninguna es correcta

60.- Conforme a la ordenanza reguladora de instalaciones publicitarias de Vélez Málaga (art.19), la publicidad en obras situadas en terrenos colindantes con tramos urbanos de vías de circulación rápida, cumplirá una distancia mínima del soporte publicitario al límite de la vía de circulación de:

- a) 10m
- b) 20m
- c) 50m
- d)100m

61.- Dentro de las líneas estratégicas para la mitigación de emisiones y la transición energética del Plan Andaluz de Acción por el Clima, y más concretamente en las líneas estratégicas para la descarbonización en el ámbito de la edificación y vivienda, se prevé:

- a) Fomentar la captura y el almacenamiento o utilización del carbono para las emisiones de proceso
- b) Reducir las emisiones debidas a la fermentación entérica
- c) Fomento de la aplicación de los principios de la economía circular al diseño de edificios residenciales
- d) Mejora y modernización del tratamiento de las aguas residuales

62.- Las medidas frente al cambio climático y para la transición hacia un nuevo modelo energético en Andalucía están recogidas en:



- a) La Ley 9/2010, de 30 de julio
- b) La Ley 8/2018, de 8 de octubre
- c) El Decreto 293/2009, de 7 de julio
- d) El Real Decreto 1544/2007, de 23 de noviembre

63.- Según se prevé en el texto refundido de la Ley de Aguas, concretamente en su título IV para la utilización del Dominio Público Hidráulico, a falta de un orden preferencial que se establezca en el Plan Hidrológico de la Demarcación Hidrográfica, el uso con mayor preferencia a la hora de otorgar una concesión será:

- a) El uso industrial para la producción de energía
- b) El regadío y demás usos agrarios
- c) El almacenamiento hidráulico de energía
- d) El abastecimiento de población

64.- Según lo previsto en la Ley de Aguas de Andalucía en el título referente al Dominio Público Hidráulico, la autorización de la Administración competente para llevar a cabo actos y usos del suelo que se realicen en las zonas inundables:

- a) Deberán contar de forma previa con informe emitido por la Administración competente en materia de aguas
- b) Podrá otorgarse sin necesidad de requerir informe a la Administración competente en materia de aguas
- c) Podrá otorgarse de forma simultánea a la solicitud de informe a la Administración competente en materia de aguas
- d) Ninguna de las respuestas anteriores es correcta

65.- Tendrán consideración de contratos del sector público y, en consecuencia, estarán sometidos a La Ley de Contratos del Sector Público, los contratos onerosos, cualquiera que sea su naturaleza jurídica, que celebren:

- a) Las Entidades que integran la Administración Local



- b) Las Entidades Gestoras y los Servicios Comunes de la Seguridad Social
- c) Las fundaciones públicas que reúnan algunos de los requisitos establecidos en la propia Ley
- d) Cualquiera de las respuestas anteriores es correcta

66.- Según la Ley 22/1988, de 28 de julio, de Costas, se define como Servidumbre de Tránsito la franja de terreno, medida tierra adentro a partir del límite interior de la ribera del mar, cuya anchura, con carácter general, es de:

- a) 6 metros
- b) 8 metros
- c) 12 metros
- d) 100 metros

67.- Según el artículo 14 de la Ley 21/2007, de 18 de diciembre, de Régimen Jurídico y Económico de los Puertos de Andalucía, durante la tramitación de licencias de obra en los inmuebles más próximos al puerto, a fin de asegurar que las operaciones portuarias no sean perturbadas por las actuaciones proyectadas, el Ayuntamiento deberá solicitar informe a:

- a) La Consejería competente en materia de puertos
- b) La Demarcación de Costas
- c) La Agencia Pública de Puertos de Andalucía
- d) La Diputación Provincial

68.- Según la Ley 8/2001, de 12 de julio, de Carreteras de Andalucía, de entre las zonas establecidas para la protección de las carreteras se encuentra la Zona de no Edificación, cuyo límite exterior se sitúa, respecto de la arista exterior de la calzada en carreteras convencionales, a una distancia de:

- a) 10 metros
- b) 15 metros
- c) 20 metros
- d) 25 metros



69.- Según se recoge en el Real Decreto 369/2023, de 16 de mayo, por el que se regulan las servidumbres aeronáuticas de protección de la navegación aérea, de cara a garantizar la continuidad de las operaciones aéreas en adecuadas condiciones de seguridad, se establecerán en los alrededores de los aeródromos y, en su caso en su interior, una servidumbre denominada:

- a) Servidumbre de Tránsito
- b) Servidumbre de Aeródromo
- c) Servidumbre de Protección
- d) Servidumbre de Vuelo

70.- Según se recoge en el Reglamento de Vías Pecuarias de la Comunidad Autónoma de Andalucía, corresponde a la Consejería de Medio Ambiente, respecto de las vías pecuarias:

- a) El deslinde
- b) El amojonamiento
- c) La modificación del trazado
- d) Las tres respuestas anteriores son correctas

71.- Según se recoge en el apartado destinado al sistema viario, perteneciente a la normativa urbanística del Plan Especial de Protección y Reforma Interior del Centro Histórico de Vélez-Málaga, para la pavimentación del viario rodado se adoptarán:

- a) Pavimentos de adoquín de piedra natural
- b) Pavimentos de hormigón texturado
- c) Pavimentos de adoquín prefabricado
- d) Pavimentos terrizos estabilizados con resinas

72.- El Reglamento por el que se regulan las normas para la accesibilidad en las infraestructuras, el urbanismo, la edificación y el transporte en Andalucía, aprobado mediante el Decreto 293/2009, de 7 de julio, establece que, en todas las



zonas de estacionamiento de vehículos en las vías o espacios públicos, siempre que se destinen a uso colectivo o concurrencia pública, se reservará, como mínimo, una plaza para personas con movilidad reducida por cada:

- a) 25 plazas o fracción
- b) 35 plazas o fracción
- c) 40 plazas o fracción
- d) No establece ninguna reserva específica

73.- El Pleno de la Corporación Municipal del Ayuntamiento de Vélez-Málaga, en sesión ordinaria celebrada el día 27 de abril de 2018, aprobó definitivamente la modificación de la Ordenanza Reguladora de la Accesibilidad del Municipio de Vélez-Málaga para incorporar los aspectos relacionados con la regulación de:

- a) La ejecución de rampas en la vía pública
- b) La Instalación de torres de ascensores en el exterior de los edificios
- c) La ejecución de escaleras en la vía pública
- d) La señalización táctil

74.- En el artículo 172 de la Normativa General de Urbanización perteneciente al vigente PGOU de Vélez-Málaga se indica que, a la hora de definir el viario para urbanizaciones de nueva creación podrán llevarse a cabo adaptaciones respecto de las secciones tipo preestablecidas en la misma, si bien la anchura de calzada no podrá ser inferior a:

- a) 6,00 metros
- b) 5,50 metros
- c) 7,00 metros
- d) 8,00 metros

75.- Según la Ley 8/2001, de 12 de julio, de Carreteras de Andalucía, de entre las zonas establecidas para la protección de las carreteras, la más próxima al dominio público de la propia carretera es:

- a) La zona de restricción de usos



- b) La zona de servidumbre legal
- c) La zona de afección
- d) La zona de protección especial

76.- ¿Cuál es la forma política del Estado español, según el artículo 1 de la Constitución Española?

- a) Monarquía aristocrática.
- b) República presidencialista.
- c) Monarquía federal.
- d) Monarquía parlamentaria.

77.- La Constitución española establece que las abdicaciones, renunciaciones y cualquier duda de hecho o de derecho que ocurra en el orden de sucesión a la Corona se resolverán: (marcar la correcta).

- a) Por una Ley orgánica.
- b) Conforme al art 58 de la Constitución.
- c) Conforme al art 56 de la Constitución.
- d) a y c son correctas.

78.- Según la Ley 39/2015, el procedimiento administrativo se impulsará:

- a) De oficio o a iniciativa del interesado.
- b) De oficio en la mayoría de sus trámites.
- c) De oficio en todos sus trámites.
- d) A iniciativa del interesado en todos sus trámites.

79.- ¿Cómo se computan los plazos en la Ley 39/2015, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, salvo que se indique otra cosa?

- a) En días hábiles.
- b) En días naturales.
- c) Por semanas.
- d) Por meses.



80.- ¿Qué recurso puede interponerse contra un acto administrativo dictado por un órgano que no tenga superior jerárquico?

- a) Recurso contencioso-administrativo.
- b) Recurso de alzada.
- c) Recurso de reposición.
- d) Cualquiera de los recursos señalados en las letras a) y c).

81.- Las Corporaciones Municipales pueden establecer y exigir contribuciones especiales cuando:

- a) Presten servicios de enseñanzas especiales en establecimientos docentes locales y por los derechos de examen en convocatorias públicas.
- b) Se obtenga por el sujeto pasivo un beneficio o un aumento de valor de sus bienes como consecuencia de la realización de obras públicas o del establecimiento o ampliación de servicios públicos, de carácter local, por las entidades respectivas.
- c) Presten un servicio público de su competencia.
- d) Ninguna es correcta.

82.- No es un elemento del Municipio:

- a) La organización.
- b) El territorio.
- c) La estructura.
- d) La población.

83.- Según el artículo 25 de la Ley de Bases de Régimen Local, ¿qué materias son competencia de los municipios?

- a) Planeamiento, gestión, ejecución y disciplina urbanística.
- b) Administración de justicia.
- c) Defensa nacional.
- d) Legislación laboral.

84.- ¿En qué situación administrativa de las recogidas en el Título V del Texto



Refundido del Estatuto Básico del Empleado Público se encuentran los funcionarios que al ser designados como personal eventual por ocupar puestos de trabajo con funciones expresamente calificadas como de confianza o asesoramiento político, NO opten por permanecer en la situación de servicio activo?:

- a) Excedencia por servicios en el sector público.
- b) Suspensión de funciones.
- c) Servicios en Otras Administraciones Públicas.
- d) Servicios Especiales.

85.- De acuerdo con el artículo 63 del Real Decreto Legislativo 5/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido del Estatuto Básico del Empleado Público, son causas de pérdida de la condición de funcionario de carrera:

- a) La pérdida de la nacionalidad.
- b) La sanción disciplinaria de separación del servicio que tuviere carácter firme.
- c) La pena principal o accesoria de inhabilitación absoluta o especial para cargo público que tuviere carácter firme.
- d) Todas las respuestas son correctas.

86.- Según dispone el artículo 11 de la Ley Orgánica 3/2007, de 22 de marzo, para la igualdad efectiva de mujeres y hombres, con el fin de hacer efectivo el derecho constitucional de la igualdad, los Poderes Públicos adoptarán medidas específicas en favor de las mujeres para corregir situaciones patentes de desigualdad de hecho respecto de los hombres. De qué tipo de acción se trata:

- a) Acciones positivas.
- b) Acciones negativas.
- c) Acciones directas.
- d) Acciones indirectas.

87.- Dispone la literalidad del artículo 151 de la Ley de Impulso para la Sostenibilidad del Territorio de Andalucía que, ante actuaciones realizadas sin licencia o título habilitante exigido por esta Ley o contraviniendo sus términos:



- a) La Administración impondrá las medidas necesarias para adecuar la realidad a la ordenación territorial y urbanística, en todo caso.
- b) La Administración acordará su legalización o impondrá las medidas necesarias para adecuar la realidad a la ordenación territorial y urbanística.
- c) La Administración acordará su inmediata ilegalización e impondrá las medidas necesarias para adecuar la realidad a la ordenación territorial y urbanística.
- d) La Administración impondrá las medidas necesarias para adecuar la realizada a la ordenación sectorial, según resulte o no conforme a ella.

88.- Establece el artículo 151.2 de la Ley de Impulso para la Sostenibilidad del Territorio de Andalucía, las actuaciones serán legalizadas:

- a) Por resolución.
- b) Presentando la correspondiente comunicación previa.
- c) Mediante la obtención del correspondiente título habilitante para su ejecución o mediante su adecuación al mismo.
- d) Con la declaración de situación legal de asimilado a legalización.

89.- Según el artículo 2 del texto refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, los tributos propios de las entidades locales son:

- a) Los impuestos, las tasas, las contribuciones especiales y los precios públicos.
- b) Los impuestos, las tasas, las contribuciones especiales.
- c) Los impuestos, las tasas y los precios públicos.
- d) Ninguna es correcta.

90.- Conforme a la Ley 38/2003 de 17 de noviembre General de Subvenciones (art. 8), la gestión de las subvenciones se realizará de acuerdo con los siguientes principios: (marcar la correcta).

- a) Publicidad, transparencia, concurrencia, objetividad, igualdad y no discriminación.
- b) Eficacia en el cumplimiento de los objetivos fijados por la Administración otorgante.
- c) Eficiencia en la asignación y utilización de los recursos públicos.
- d) Todas son correctas.



RESERVAS

91.- Las áreas de dinamización turística y de actividades comerciales y de ocio delimitadas en el POTax (Plan de Ordenación del Territorio de la Costa del Sol-Axarquía) que se desarrollan desde el propio borde marítimo son:

- a) Playazo, Caleta de Vélez , Trayamar.
- b) Delta del Vélez, Playazo.
- c) Playazo, Valle Niza y Delta del Vélez.
- d) Todas son correctas.

92.- ¿Qué es un modelo de datos en un Sistema de Información Geográfica?

- a) El manera de organizar archivos donde se guardan los datos. .
- b) La manera de organizar los datos con colores y símbolos.
- c) La manera de organizar la información: entidades, atributos y relaciones.
- d) El sistema usado para imprimir los mapas.

93.- Conforme al artículo 41 de la Ley 7/2021, de 1 de diciembre, de impulso para la sostenibilidad del territorio de Andalucía, durante el procedimiento de elaboración del Plan de Ordenación del Territorio de Andalucía se garantizará la información pública por un plazo de:

- a) no inferior a 2 meses.
- b) mínimo de 1 mes.
- c) de 15 días.
- d) ninguna es correcta.

94.- Los Ayuntamientos podrán utilizar para exigir el cumplimiento de sus deberes a los propietarios, individuales o asociados, y a los promotores de actuaciones de transformación urbanística.

- a) La ejecución forzosa.
- b) La vía de apremio.
- c) La ejecución forzosa y la vía de apremio.



d) La expropiación.

95.- Los municipios en los que se encuentren bienes inscritos en el Catálogo General del Patrimonio Histórico de Andalucía como Bienes de Interés Cultural deberán recoger en el planeamiento urbanístico o en las ordenanzas municipales de edificación y urbanización medidas que eviten su contaminación visual o perceptiva. Tales medidas comprenderán, al menos, el control de ciertos elementos, ¿cuales de los siguientes supuestos no se incluyen en dicho control?:

- a) La ubicación de elementos destinados a la recogida de residuos urbanos.
- b) El tipo de instalaciones que con carácter temporal o efímero se podrán instalar para la celebración de eventos.
- c) La colocación de rótulos, señales y publicidad exterior.
- d) Las instalaciones necesarios de telecomunicaciones.

96.- Conforme al art.50 del Decreto 73/2012, de 20 de marzo, por el que se aprueba el Reglamento de Residuos de Andalucía, se establece la siguiente jerarquía para las opciones de gestión de residuos a efectos de determinar el orden de prioridades a aplicar en materia de prevención y gestión de residuos en el ámbito autonómico y local:

- a) prevención, reciclado, preparación para la reutilización, otro tipo de valorización (incluida la valorización energética) y eliminación.
- b) prevención, preparación para la reutilización, reciclado, otro tipo de valorización (incluida la valorización energética), eliminación.
- c) preparación para la reutilización, reciclado, prevención, otro tipo de valorización (incluida la valorización energética), eliminación.
- d) todas son incorrectas.

97.- En referencia a la definición de alineación de parcela entre medianeras del PGOU de Vélez Málaga (art.322), la alineación exterior de una parcela situada entre edificios colindantes que presenten medianeras, coincidirá , salvo que se exprese lo contrario en los planos con:

- a) con la alineación en planta baja de dichas edificaciones.
- b) con el retranqueo mínimo de la fachada.



- c) con la alineación del vial.
- d) ninguna es correcta.

98.- Conforme a la Disposición Transitoria primera de la adaptación a la LOUA del PGOU de Vélez Málaga, los terrenos afectados por las alineaciones previstas en el vigente PGOU y que fueran conformes con el anterior Planeamiento se consideran en:

- a) situación de fuera de ordenanzas
- b) situación e fuera de ordenación
- c) conforme a la ordenación vigente
- d) ninguna es correcta

99.- Según el artículo 11 de la Ley 21/2007, de 18 de diciembre, de Régimen Jurídico y Económico de los Puertos de Andalucía, el puerto será considerado, por parte de los instrumentos de planeamiento general del municipio, como:

- a) Sistema General Portuario
- b) Sistema de Equipamiento Especial
- c) Área de Oportunidad
- d) Sistema Local

100.- Según se recoge en el apartado destinado al sistema viario, perteneciente a la normativa urbanística del Plan Especial de Protección y Reforma Interior del Centro Histórico de Vélez-Málaga, entre los tipos de vías establecidas se incluyen:

- a) Vías rodadas principales
- b) Vías rodadas secundarias
- c) Vías peatonales o de acceso rodado restringido
- d) Están incluidas las tres tipologías anteriores