ACTA DE INSPECCIÓN Nº. _____ **TIPO DE ACTA** _____

En VÉLEZ - MÁLAGA a las 11:00 horas del día 24 de SEPTIEMBRE de 2026, constituido/s el/los actuario/s que suscriben para documentar los resultados de la actuación inspectora en relación con _____

1 DATOS IDENTIFICATIVOS DE LOS ACTUARIOS, COMPARECIENTES, PRESUNTOS RESPONSABLES Y DEL INMUEBLE INSPECCIONADO

1.1.- DATOS IDENTIFICATIVOS DE LOS ACTUARIOS

D. XAVIER X. X.

1.2.- DATOS IDENTIFICATIVOS DE LOS COMPARECIENTES

DENOMINACIÓN	NIF/CIF
D. CAMILO A.B.	77.888.999 Ø
DOMICILIO	

1.3.- DATOS DE IDENTIFICACIÓN

PROPIETARIO	D. ANTONIO A.A y DÑA BEATRIZ B.B.
PROMOTOR	D. CAMILO A.B
CONSTRUCTOR	REPARACIONES PEPE y PACO S.L.
OTROS	

1.4.- DATOS IDENTIFICATIVOS DEL INMUEBLE INSPECCIONADO

REFERENCIA CATASTRAL	FINCA REGISTRAL
29094A022000710000ØM	29088280002836

REGISTRO	TOMO	LIBRO	FOLIO
Nº 3	–	–	–

COORDENADAS: –

CLASIFICACIÓN DEL SUELO: SUELO NO URBANIZABLE Ó SUELO RÚSTICO

CALIFICACIÓN URBANÍSTICA: AR y AG (P.AGRICOLA y REGADIO)

- ☐ Aporta licencia urbanistica
- ☒ No aporta licencia urbanistica
- ☐ Otros (especificar): .....

2 DATOS DE LA INSPECCIÓN

2.1.- Los HECHOS inspeccionados son los siguientes:

SE REALIZA VISITA DE INSPECCIÓN EN LA PARCELA 71 DEL POLÍGONO 22 Y SE OBSERVAN OBRAS CONSISTENTES EN UNA EDIFICACIÓN DE DOS PLANTAS DE ALTURA Y 100 M^2 DE SUPERFICIE DE PLANTA.

☒ Las actuaciones se encuentran en ejecución ☐ Las actuaciones se encuentran terminadas

PERSONADO EL INSPECTOR ACTUANTE SE OBSTACULIZA LA LABOR INSPECTORA POR LOS SIGUIENTES MOTIVOS:

EL INTERESADO SE NIEGA A FIRMAR EL ACTA

2.2.- El interesado MANIFIESTA:

QUE QUIERE SOLICITAR LA LICENCIA DE OBRAS, PERO QUE NO HA PODIDO ESPERAR PORQUE LA CONSTRUCTORA TENÍA QUE EMPEZAR YA PORQUE ERA CUANDO DISPONÍA DE PERSONAL.

2.3.- Para una mejor acreditación de los hechos inspeccionados, se han empleado las siguientes medidas de comprobación:

☒ Reportaje fotográfico.
☐ Otros (especificar): MEDIDAS DEL INMUEBLE, LOCALIZACIÓN EN PLANO

Por lo expuesto, se le advierte al interesado que se aprecian indicios de la comisión de una posible infracción urbanística, tipificada en el artículo 161 de la Ley 7/2021 (LISTA) por lo que cabe proponer las siguientes medidas:

☒ Instar la suspensión de la ejecución de obras no amparadas por licencia.
☒ Instar procedimiento sancionador.
☒ Instar la restauración de la legalidad territorial o urbanística.
☐ Otros (especificar):

Todo ello sin perjuicio de lo que resulte de la tramitación del correspondiente expediente administrativo.

3 LUGAR, FECHA Y FIRMA

En testimonio de lo actuado, se levanta la presente ACTA por triplicado.

De conformidad con el artículo 39 del Decreto 225/2006, de 26 de diciembre, la firma de la presente acta no implica aceptación de su contenido ni de la responsabilidad en que pueda haber incurrido la persona presuntamente infractora, excepto cuando así lo hubiere reconocido expresamente en la misma.

En VELEZ - MALAGA a 24 de SEPTIEMBRE de 2026

LA INSPECCIÓN

☒ Se entrega el ejemplar para EL/LA INTERESADO/A a: (identidad y relación con el/la interesado/a)

Fdo.: Fdo.: Fdo.: Fdo.: Fdo.:

☐ Se rechaza la entrega del ejemplar para el interesado.
☐ No hay en el lugar nadie que se haga cargo del ejemplar para el interesado.
☒ Se niega a firmar y se realiza la entrega.