2ª PARTE DEL EJERCICIO DE LA FASE OPOSICIÓN UNA PLAZA DE INSPECTOR DE OBRAS.

SUPUESTO DE HECHO

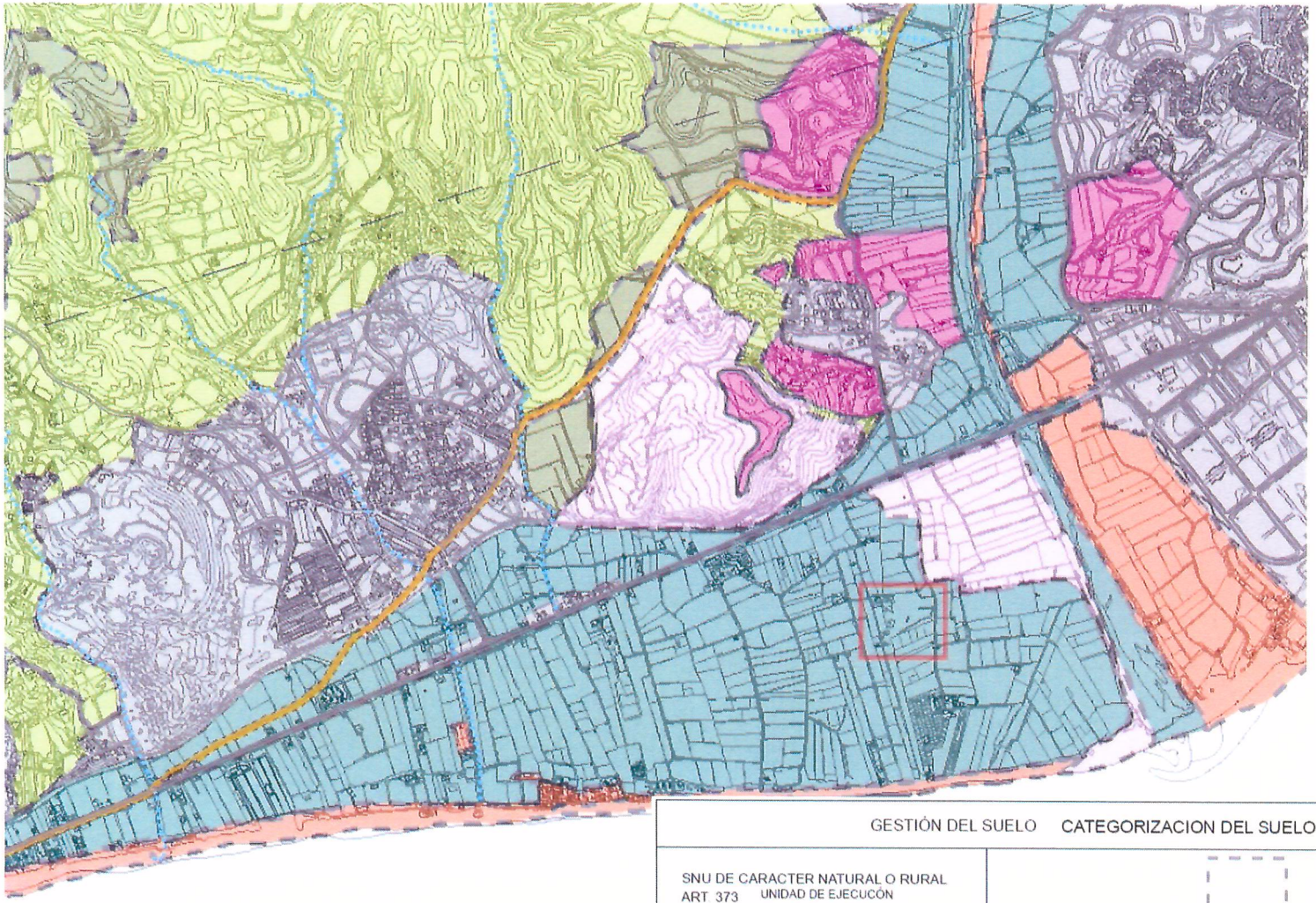
D. Antonio A.A. y Dª Beatriz B.B. son propietarios de una parcela cuyo plano de situación y Consulta descriptiva y gráfica de datos catastrales se adjuntan como documentos anexos.

Dicha parcela es la Finca Registral con Código Registral Único (CRU) 29088280002836 del Registro de la Propiedad n.º 3 de Vélez-Málaga. En dicha parcela su hijo D. Camilo A.B. está realizando obras consistentes en edificación de dos plantas de altura y 100 m² por planta, siendo la constructora la entidad mercantil "Reparaciones Pepe y Paco S.L.". Las obras se encuentran en ejecución y no se ha obtenido aún la licencia municipal de obras.

El actuario (inspector de obras municipal) D.Xabier X.X. ha acudido a la parcela, en la que se encuentran D.Camilo A.B. y los operarios de la empresa constructora. Requerido D.Camilo A.B. por el inspector, manifiesta que quiere en el futuro solicitar la licencia de obras pero que no ha podido esperar porque la constructora tenía que empezar ya porque era cuando tenia a los obreros disponibles. Ante ello,el actuario/inspector le manifiesta e insta a que proceda a la suspensión de la ejecución de obras y le comunica que se instará, además, la iniciación de los expedientes sancionador y de restauración o protección de la legalidad urbanistica (EPLU).

El ejemplar del acta se entrega a D. Camilo A.B. con DNI 77.888.999-O y éste se niega a firmarla.

EL EJERCICIO PRÁCTICO CONSISTIRÁ EN RELLENAR O FORMALIZAR EL ACTA DE INSPECCIÓN CONFORME AL MODELO SUMINISTRADO (EN AQUELLOS APARTADOS QUE SEA POSIBLE A LA VISTA DE LO DETERMINADO EN EL SUPUESTO DE HECHO).



GESTIÓN DEL SUELO	CATEGORIZACION DEL SUELO
SNU DE CARACTER NATURAL O RURAL ART 373 UNIDAD DE EJECUCÓN	
SNU DE ESPECIAL PROTECCIÓN	AG y AR P AG Y REGADIO ART 372 y 412 AR REGADIO EXISTENTE Y/O MAYORITARIO DE REGADIO ART 372 PP PROTECCION PAISAJISTA ART 416 YAM YACIMIENTOS ARQUEOLOGICOS ART 415 AR REGADIO PLAN GUARO ART 372 PF POTENCIALIDAD FORESTAL ART 413
D DISEMINADO ART 374	

GOBIERNO DE ESPAÑA | MINISTERIO DE HACIENDA Y ADMINISTRACIONES PÚBLICAS | SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA | DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO | Sede Electrónica del Catastro

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA RÚSTICA

Municipio de VELEZ-MALAGA Provincia de MÁLAGA

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE

29094A022000710000OM

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN

Polígono 22 Parcela 71

LA ISLA. VELEZ-MALAGA [MÁLAGA]

USO LOCAL PRINCIPAL	AÑO CONSTRUCCIÓN
Agrario	--

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN	SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]
100,000000	--

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN

Polígono 22 Parcela 71

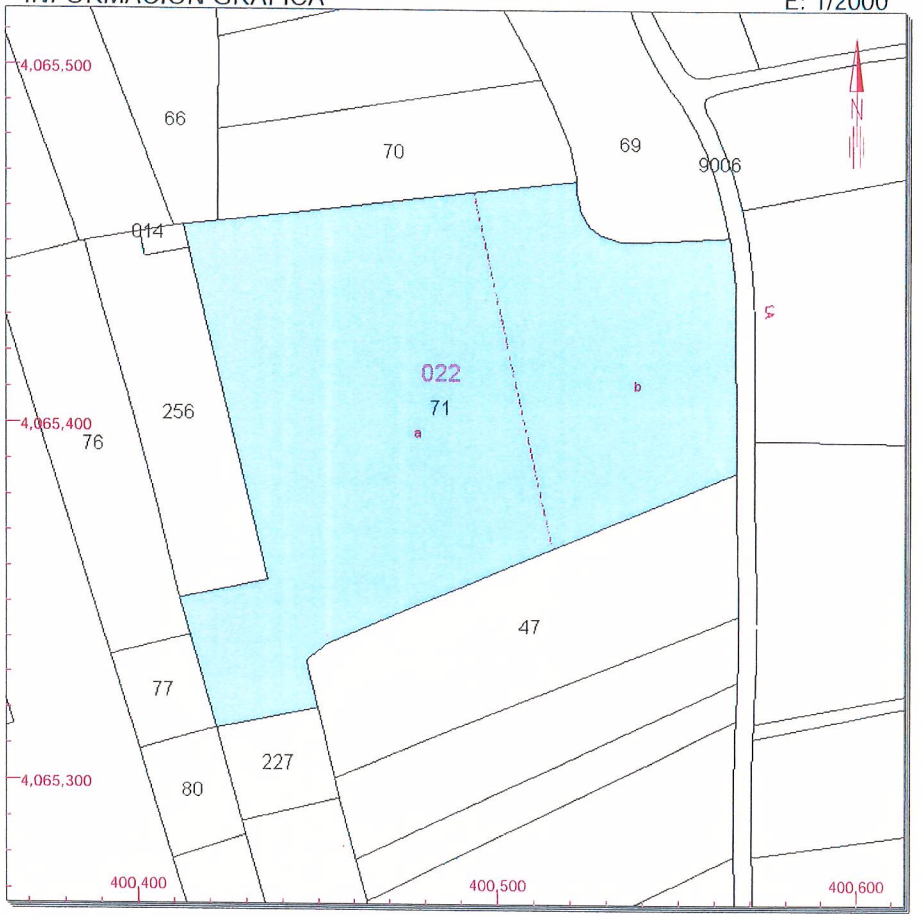
LA ISLA. VELEZ-MALAGA [MÁLAGA]

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]	SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA [m²]	TIPO DE FINCA
--	15.087	--

SUBPARCELAS

Subparcela	CC	Cultivo	IP	Superficie [Ha]
a	HR	Huerta regadío	01	1,0049
b	HR	Huerta regadío	02	0,5038

INFORMACIÓN GRÁFICA E: 1/2000



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

400,600 Coordenadas U.T.M. Huso 30 ETRS89
Límite de Manzana
Límite de Parcela
Límite de Construcciones
Mobiliario y aceras
Límite zona verde
Hidrografía

Lunes , 20 de Junio de 2016

ACTA DE INSPECCIÓN Nº. _____ **TIPO DE ACTA** _____

En _____ a las _____ horas del día _____ de _____ de _____, constituido/s el/los actuario/s que suscriben para documentar los resultados de la actuación inspectora en relación con _____

PUNTUACIÓN

1 DATOS IDENTIFICATIVOS DE LOS ACTUARIOS, COMPARECIENTES, PRESUNTOS RESPONSABLES Y DEL INMUEBLE INSPECCIONADO

1.1.- DATOS IDENTIFICATIVOS DE LOS ACTUARIOS (1)

1.2.- DATOS IDENTIFICATIVOS DE LOS COMPARECIENTES (1)

DENOMINACIÓN	NIF/CIF
DOMICILIO	

1.3.- DATOS DE IDENTIFICACIÓN (2)

PROPIETARIO

PROMOTOR

CONSTRUCTOR

OTROS

1.4.- DATOS IDENTIFICATIVOS DEL INMUEBLE INSPECCIONADO (5)

REFERENCIA CATASTRAL			FINCA REGISTRAL
REGISTRO	TOMO	LIBRO	FOLIO
COORDENADAS			
CLASIFICACIÓN DEL SUELO			
CALIFICACIÓN URBANÍSTICA			

☐ Aporta licencia urbanística
☐ No aporta licencia urbanística
☐ Otros (especificar): .....

PUNTUACIÓ

2 DATOS DE LA INSPECCIÓN

(3)

2.1.- Los HECHOS inspeccionados son los siguientes:

☐ Las actuaciones se encuentran en ejecución ☐ Las actuaciones se encuentran terminadas

PERSONADO EL INSPECTOR ACTUANTE SE OBSTACULIZA LA LABOR INSPECTORA POR LOS SIGUIENTES MOTIVOS:

(2)

2.2.- El interesado MANIFIESTA:

(1)

2.3.- Para una mejor acreditación de los hechos inspeccionados, se han empleado las siguientes medidas de comprobación:

☐ Reportaje fotográfico.
☐ Otros (especificar): _____

(3)

Por lo expuesto, se le advierte al interesado que se aprecian indicios de la comisión de una posible infracción urbanística, tipificada en el artículo _____ de la Ley , por lo que cabe proponer las siguientes medidas:

☐ Instar la suspensión de la ejecución de obras no amparadas por licencia.
☐ Instar procedimiento sancionador.
☐ Instar la restauración de la legalidad territorial o urbanística.
☐ Otros (especificar): _____

Todo ello sin perjuicio de lo que resulte de la tramitación del correspondiente expediente administrativo.

3 LUGAR, FECHA Y FIRMA

(2)

En testimonio de lo actuado, se levanta la presente ACTA por triplicado.

De conformidad con el artículo 39 del Decreto 225/2006, de 26 de diciembre, la firma de la presente acta no implica aceptación de su contenido ni de la responsabilidad en que pueda haber incurrido la persona presuntamente infractora, excepto cuando así lo hubiere reconocido expresamente en la misma.

En _____ a _____ de _____ de _____

LA INSPECCIÓN

☐ Se entrega el ejemplar para EL/LA INTERESADO/A a: (identidad y relación con el/la interesado/a)

Fdo.: _____ Fdo.: _____ Fdo.: _____ Fdo.: _____ Fdo.: _____

☐ Se rechaza la entrega del ejemplar para el interesado.
☐ No hay en el lugar nadie que se haga cargo del ejemplar para el interesado.
☐ Se niega a firmar y se realiza la entrega.