



Ayuntamiento de Vélez-Málaga

Oficina de Apoyo al Concejal Secretario
de la Junta de Gobierno Local

CYNTHIA GARCÍA PEREA, CONCEJALA-SECRETARIA DE LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL DEL EXCMO. AYUNTAMIENTO DE VÉLEZ-MÁLAGA EN VIRTUD DEL DECRETO DE ALCALDÍA Nº 4631/2019, DE 18 DE JUNIO

CERTIFICO: Que la Junta de Gobierno Local, en sesión ordinaria celebrada el día 30 de diciembre de 2019, entre otros, adoptó el siguiente ACUERDO:

“4.- URBANISMO.- PROPUESTA DEL SR. ALCALDE SOBRE ESTUDIO DE DETALLE EN PARCELA 18 (UAD-1) DEL SECTOR SUP B-5 “LAS BIZNAGAS” DEL PGOU DE VÉLEZ-MÁLAGA, (EXP. 11/19).- - Conocida la propuesta del Sr. alcalde, de fecha 18 de diciembre de 2019, donde consta:

“I.- Se presenta para su tramitación por la Unidad de Urbanismo y Arquitectura instrumento de planeamiento denominado “Estudio de Detalle en Parcela 18 (UAD-1) del sector SUP B-5 “Las Biznagas”-del PGOU de Vélez-Málaga”, promovido por José María y Hermanos Ramírez S.L. (exp. 11/19).

II.- Con fecha 31 de mayo de 2019 se presentó por el arquitecto redactor y representante de la promotora del expediente el presente instrumento de planeamiento que, tras diversas modificaciones (la última el 26 y 28 de agosto de 2019), ha sido objeto de informe de la Arquitecta Municipal de 18 de octubre de 2019, proponiendo su aprobación inicial.

En el presente caso su objeto es la ordenación de volúmenes y alineaciones de la parcela 18 del SUP B-5.

Sus antecedentes son el Expediente de Adaptación al PGOU del Plan Parcial aprobado con las NN.SS. de planeamiento municipal -expediente de adaptación aprobado definitivamente el 5/3/2001- y el Proyecto de Reparcelación aprobado el 18 de mayo de 2006.

Se pretende a través del mismo la ordenación de edificación en conjunto (viviendas adosadas) con la ordenando volúmenes y fijando las alineaciones previstas en la ordenación detallada derivada del Plan Parcial conforme a su adaptación al PGOU”.

Vistos los antecedentes obrantes en el expediente, entre los que constan los informes de la Arquitecta Municipal de 18 de octubre de 2019 y **del Jefe del Servicio Jurídico, Planeamiento Gestión del Área de Urbanismo**, de 17 de diciembre de 2019, que cuenta con el conforme del Sr. secretario general con fecha 23 de diciembre de 2019.

La Junta de Gobierno Local -como órgano competente de conformidad con lo dispuesto en el art. 127.1. c) y d) de la Ley 7/1985 de Bases de Régimen Local-, por unanimidad, aprueba la propuesta y, en consecuencia, **adopta los siguientes acuerdos:**

1º.- Aprobar el Proyecto de instrumento de planeamiento denominado



Ayuntamiento de Vélez-Málaga

Oficina de Apoyo al Concejal Secretario
de la Junta de Gobierno Local

“Estudio de Detalle en Parcela 18 (UAD-1) del sector SUP B-5 “Las Biznagas” del PGOU de Vélez-Málaga”, promovido por José María y Hermanos Ramírez S.L. (exp. 11/19), documento reformado presentado en fecha 14 de octubre de 2019.

2º.- Aprobar inicialmente el “Estudio de Detalle en Parcela 18 (UAD-1) del sector SUP B-5 “Las Biznagas” del PGOU de Vélez-Málaga”, promovido por José María y Hermanos Ramírez S.L. (exp. 11/19), someténdolo a información pública por término de veinte días (art. 32.2º LOUA), mediante la publicación de anuncios en el Boletín Oficial de la Provincia, en uno de los diarios de mayor difusión provincial y en el tablón de anuncios del municipio. De igual forma durante la información pública se expondrá el resumen ejecutivo previsto en el artículo 25 del TR de la Ley de Suelo y art. 19 de la Ley 7/2002 de 17 de diciembre de Ordenación Urbanística de Andalucía.

Deberá llamarse al trámite de información pública referido a los propietarios comprendidos en el ámbito del Estudio de Detalle y a los terceros afectados. Dicho llamamiento se realizará a cuantos figuren como propietarios en el Registro de la Propiedad y Catastro, mediante comunicación de la apertura y duración del período de información pública al domicilio que figure en aquéllos.

3º.- Dar cuenta del acuerdo a la unidad organizativa de Urbanismo y Arquitectura a los efectos de continuar la tramitación de este instrumento de planeamiento”.

Y para que así conste expido la presente certificación, con el Vº Bº del Sr. alcalde-presidente, con la salvedad contenida en el artículo 206 del R.D. 2568/1986, de 28 de noviembre, en Vélez-Málaga a tres de enero de dos mil veinte.

Vº Bº
EL ALCALDE,

Fdo. Antonio Moreno Ferrer

