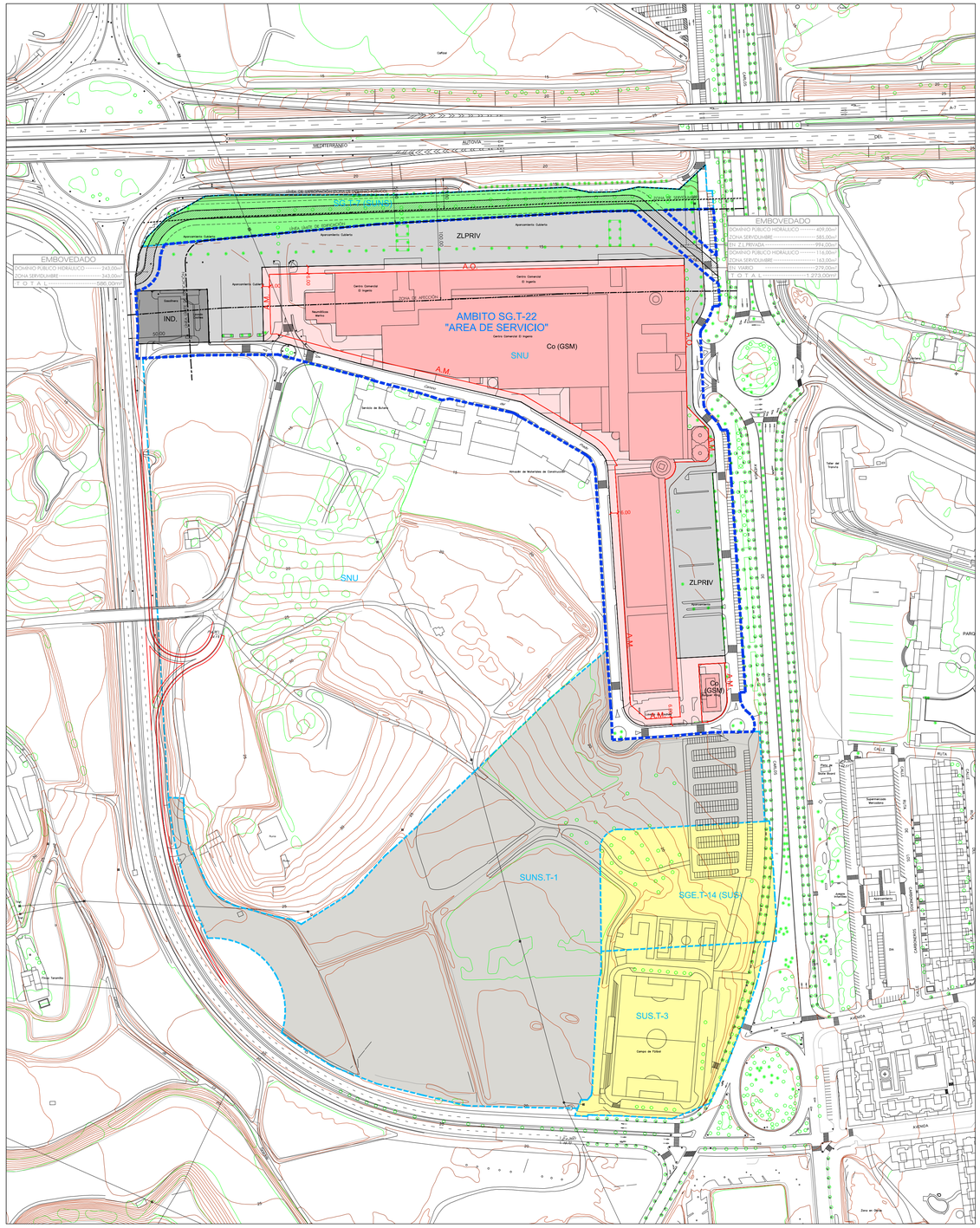


P.G.O.U. ACTUAL

SG.T-22					
SIMBOLOGÍA	USO	SUPERFICIE (m²)	IND. EDIFICAB. (m²t/m²s)	EDIFICABILIDAD (m²t)	%
	Comercial	52.278,00	0,9361	48.939,14	56,13
	Ind	2.555,00	0,0587	150,00	2,74
	Z.L.Privada	25.229,82	–	–	27,09
	Viales	13.074,00	–	–	14,04
	T O T A L	93.136,82	0,5271	49.089,14	100,00

SUPERFICIE DEL EMBOVEDADO DEL ARROYO MADRE DEL REY EXCLUIDA DEL ÁMBITO DE LA MODIFICACIÓN

DOMÍNIO PÚBLICO HIDRÁULICO ---------- 768,00m²
ZONA DE SERVIDUMBRE ---------- 1.091,00m²
T O T A L ---------- 1.859,00m²

LEYENDA

ALINEACIÓN
A.O. ALINEACIÓN OBLIGATORIA
A.M. ALINEACIÓN MÁXIMA

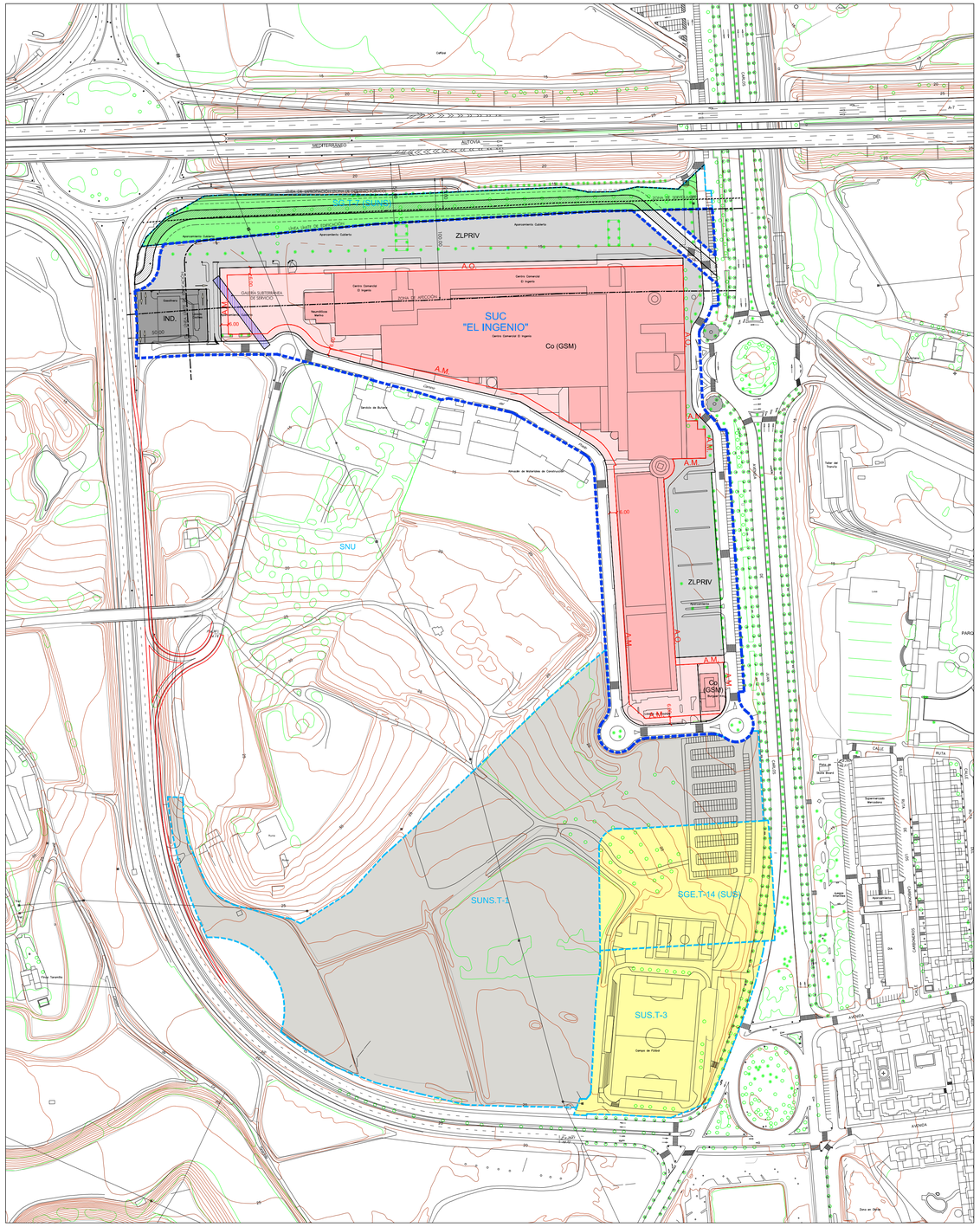
EMBOVEDADO ARROYO MADRE DEL REY

DOMÍNIO PÚBLICO HIDRÁULICO

CARRETERAS

LÍNEA LÍMITE DE EDIFICACIÓN
LÍNEA DE EXPROPIACIÓN (ZONA DE DOMINIO PÚBLICO)
ZONA DE SERVIDUMBRE
ZONA DE AFECCIÓN

ÁMBITO DE LA MODIFICACIÓN



P.G.O.U. MODIFICADO

SUC

SIMBOLOGÍA	USO	SUPERFICIE (m2)	INDICE EDIFICAB. (m2t/m2s)	EDIFICAB. (m2t)	%
	Co (GSM)	53.894,00	0,9982	53.800,00	57,45
	IND	2.555,00	0,0587	150,00	2,72
TOTAL Co(GSM)+ZLPriv.		56.449,00	–	53.950,00	60,17
	ZLPriv.	23.350,82	–	–	24,89
T O T A L		79.799,82	–	53.950,00	85,06
	VIALES	14.015,37	–	–	14,94
TOTAL VIALES		14.015,37	–	–	14,94
T O T A L		**93.815,19**	**0,5751**	**53.950,00**	**100,00**

SUPERFICIE DEL EMBOVEDADO DEL ARROYO MADRE DEL REY EXCLUIDA DEL ÁMBITO DE LA MODIFICACIÓN

DOMÍNIO PÚBLICO HIDRÁULICO ---------- 768,00m²
ZONA DE SERVIDUMBRE ---------- 1.091,00m²
T O T A L ---------- 1.859,00m²

LEYENDA

ALINEACIÓN
A.O. ALINEACIÓN OBLIGATORIA
A.M. ALINEACIÓN MÁXIMA

EMBOVEDADO ARROYO MADRE DEL REY

DOMÍNIO PÚBLICO HIDRÁULICO

CARRETERAS

LÍNEA LÍMITE DE EDIFICACIÓN
LÍNEA DE EXPROPIACIÓN (ZONA DE DOMINIO PÚBLICO)
ZONA DE SERVIDUMBRE
ZONA DE AFECCIÓN

GALERIA SUBTERRÁNEA DE SERVICIOS (SANEAMIENTO)

ZONA DE SERVIDUMBRE

ÁMBITO DE LA MODIFICACIÓN

1ª DOCUMENTACIÓN COMPLEMETARIA (JUNIO-2018)

PROYECTO	**MODIFICACIÓN DE ELEMENTOS DEL P.G.O.U. DE VÉLEZ-MÁLAGA PARA LA AMPLIACIÓN DEL CENTRO COMERCIAL "EL INGENIO".**
PROMOTOR	Salsa — Grupo Sociedad Azucarera Lainos

PLANO:	FECHA:	ARCHIVO:	HOJA Nº
P.G.O.U. ACTUAL Y MODIFICADO.	JUNIO-2018	305.0.8	**P-1**
	Nº PROYECTO: 305.0.8	ESCALA: 1:2.000	

CONSULTORES: EJECUCIÓN DEL PLANEAMIENTO, S.L. — GARYUL 2, S.L.

ARQUITECTOS: TRIQUENE MARTINEZ VALLEJO, HUGO FERNÁNDEZ LAURENZO, RAÚL FERNÁNDEZ LAURENZO