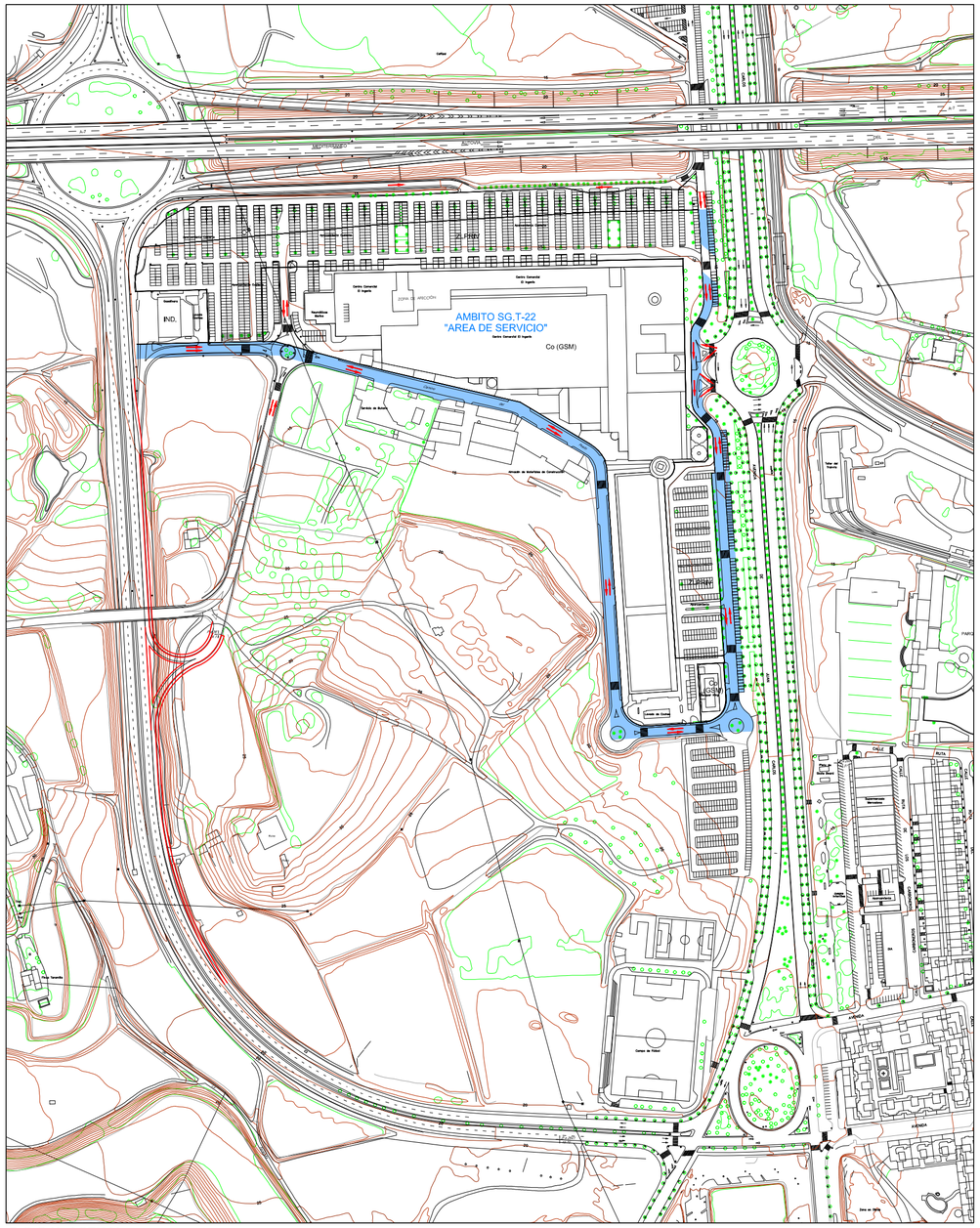
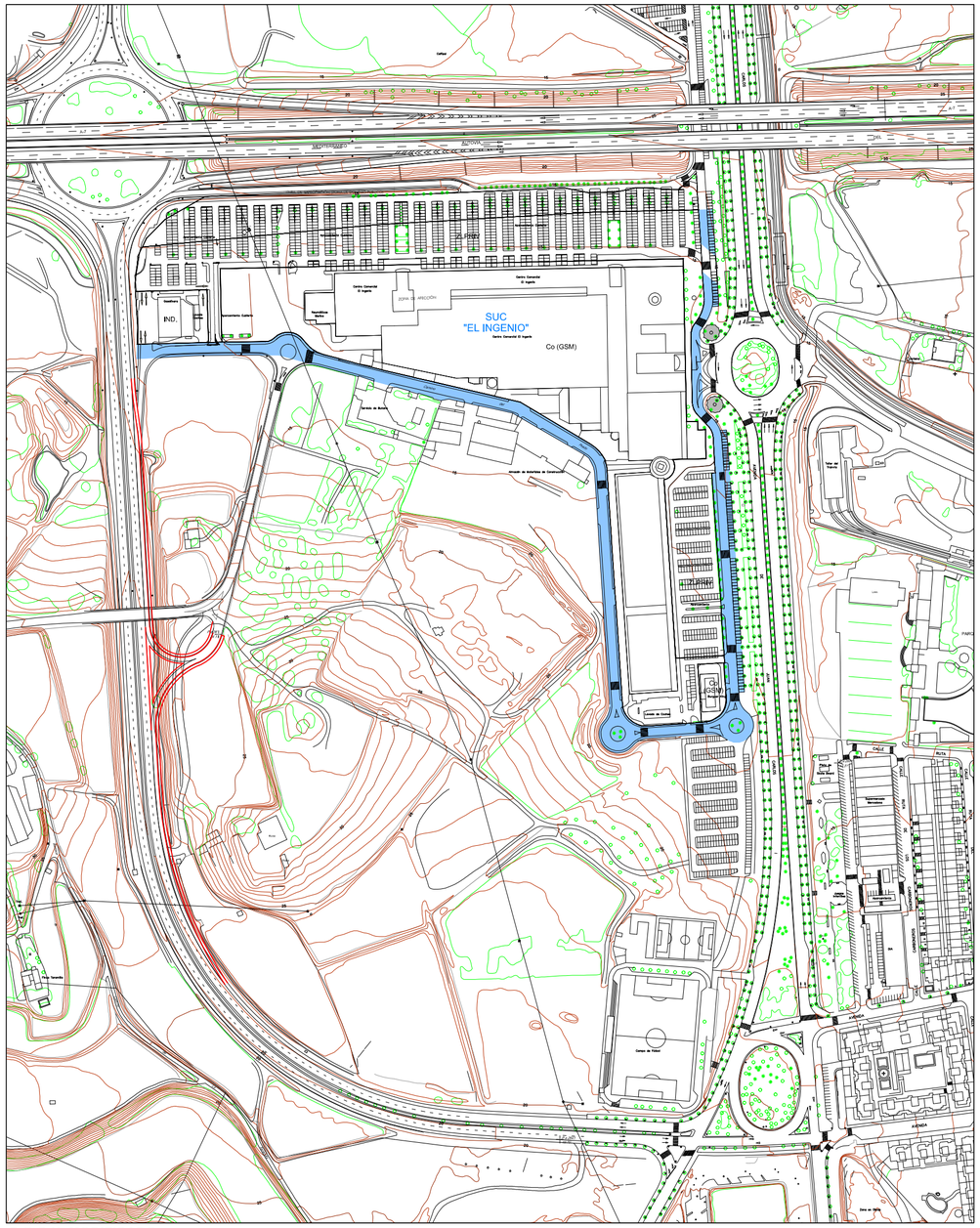


P.G.O.U. ACTUAL



P.G.O.U. MODIFICADO

LEYENDA

VIALES CEDIDOS AL AYUNTAMIENTO

Nº DE PLAZAS DE APARCAMIENTOS EXISTENTES =1.725

1 PLAZA POR CADA 25,48 m²t

MÍNIMO: 1 PLAZA POR 80,00 m²t

SEGÚN LEY DE COMERCIO:

1 PLAZA POR 16,64 m² SUEV

MÍNIMO: 1 PLAZA POR 20,00 m² SUEV

PLAZAS DE APARCAMIENTOS
SEGÚN LEY DE COMERCIO INTERIOR:

S.U.E.V. =	28.703,13m²
AMPLIACIÓN S.U.E.V.=	4.131,74m²
TOTAL S.U.E.V.=	32.834,87m²

1 PLAZA CADA 20m² DE S.U.E.V.= 32.834,87m²/20m²=1.642 PLAZAS

SE DISPONEN:

Nº PLAZAS EXISTENTES EN SUC=	1.725	PLAZAS
Nº DE PLAZA A DEDUCIR=	232	PLAZAS
TOTAL PLAZAS EN SUPERFICIE EN SUC=	1.493	PLAZAS
TOTAL PLAZAS EN SÓTANOS=	149	PLAZAS
TOTAL PLAZAS DE APARCAMIENTOS=	1.642	PLAZAS

1 PLAZA POR CADA 32,85 m²t

SEGÚN LEY DE COMERCIO:

1 PLAZA POR 19,99 m² SUEV

MÍNIMO: 1 PLAZA POR 20,00 m² SUEV

Nota:
Si como consecuencia de la ampliación desaparecen plazas actuales las mismas deberán ser reemplazadas en las zonas calificadas de Co.

1ª DOCUMENTACIÓN COMPLEMETARIA (JUNIO-2018)

PROYECTO	**MODIFICACIÓN DE ELEMENTOS DEL P.G.O.U. DE VÉLEZ-MÁLAGA PARA LA AMPLIACIÓN DEL CENTRO COMERCIAL "EL INGENIO".**
PROMOTOR	Salsa — Grupo Sociedad Azucarera Larios

PLANO: **RED VIARIA Y JUSTIFICACIÓN DE LAS PLAZAS DE APARCAMIENTOS.**

FECHA:	ARCHIVO:	HOJA Nº
ENERO-2018	-	**P-3**
Nº PROYECTO: 305.0.B	ESCALA: 1:3.500	

CONSULTORES: EdP — EJECUCIÓN DEL PLANEAMIENTO, S.L. / GPZ — G A R P U L Z, S. L.

ARQUITECTOS:
TRISTAN MARTINEZ AULADELL
HUGO FERNÁNDEZ LAURENZO
RAUL FERNÁNDEZ LAURENZO