



Promotor: Antonio J Pérez Santana, Valan Pisos SL
Situación: SUNP.A-3 Sector1 UE1 Parc 5.3.9 Y 5.3.8 TORREJARAL
VELEZMALAGA

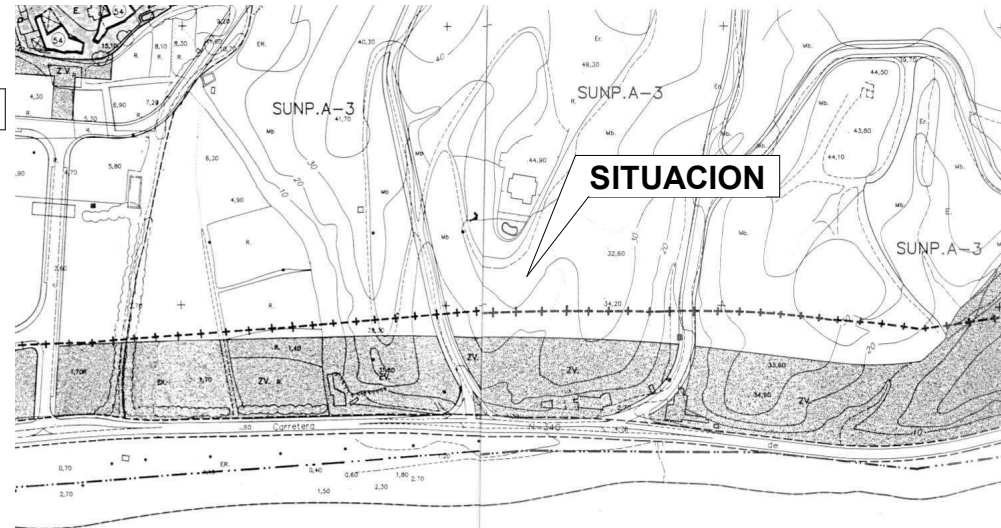
Francisco J Moreno López
José M Carralero García. Arquitectos



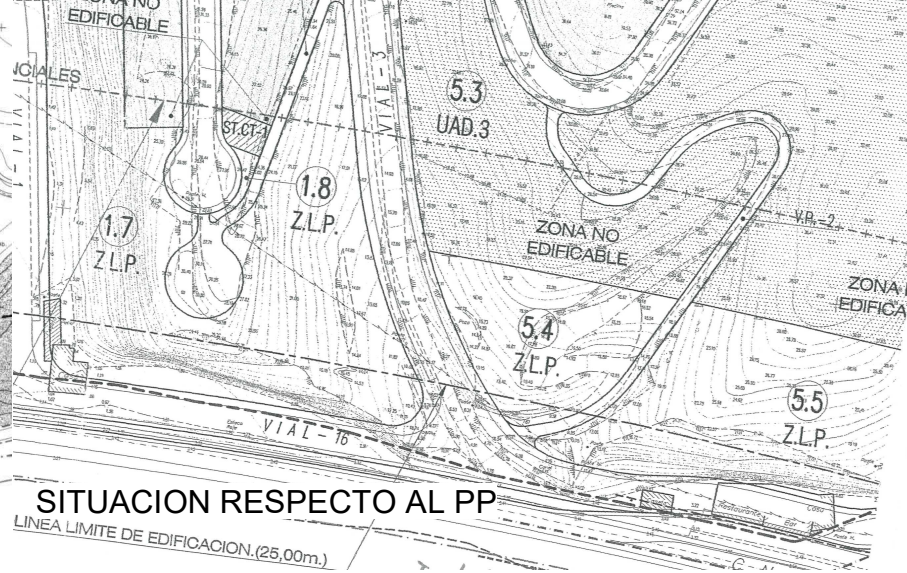
Fecha:07/09 (07/20)



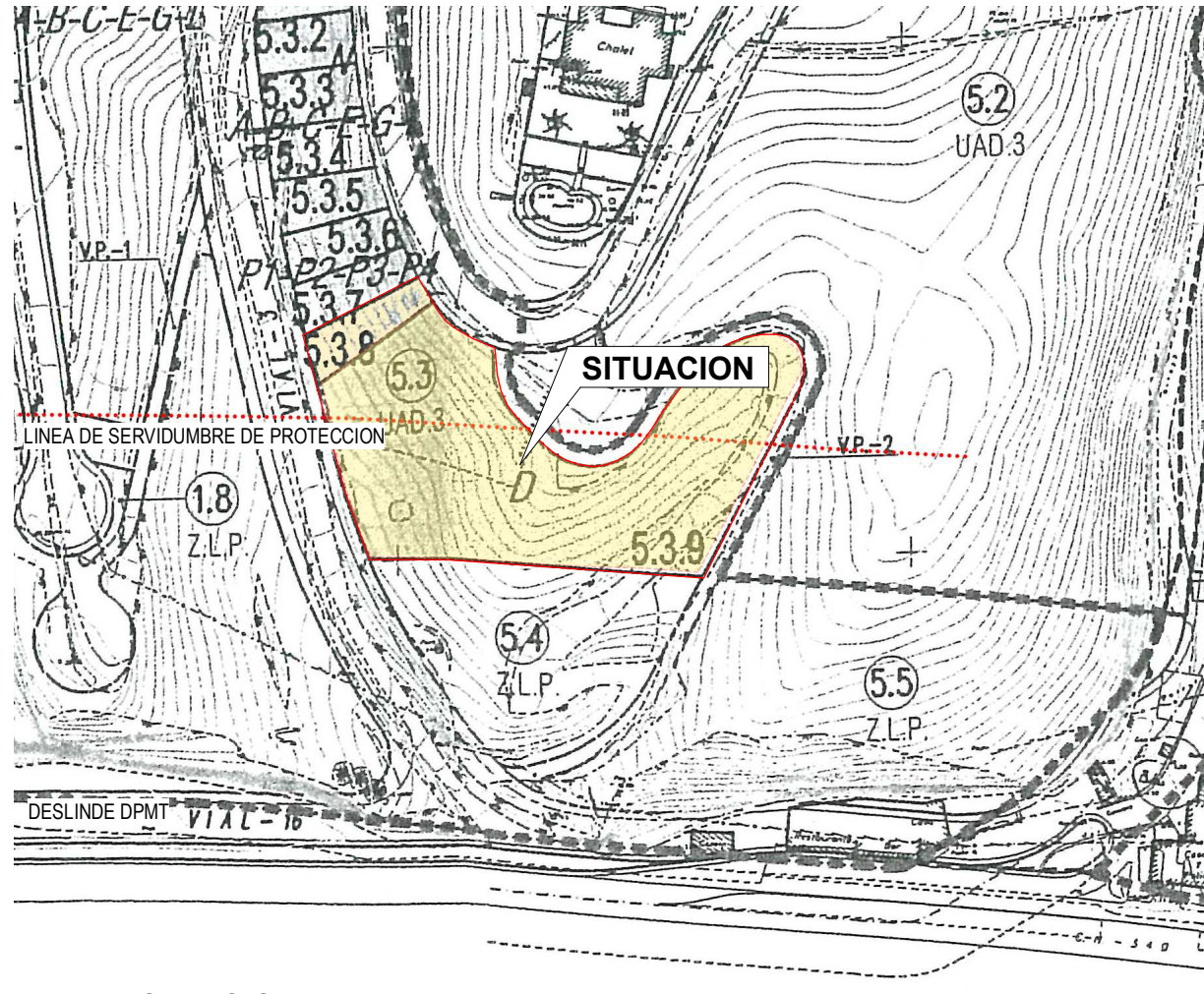
SITUACION



SITUACION RESPECTO AL PGOU



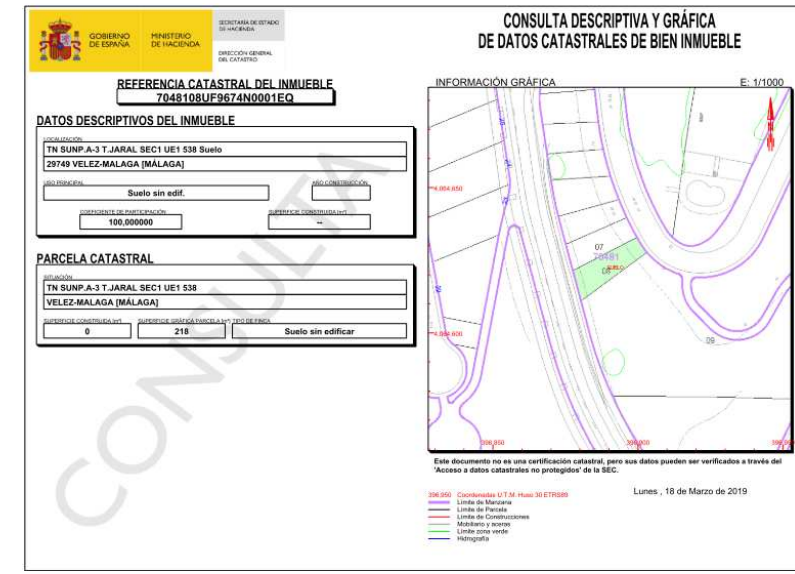
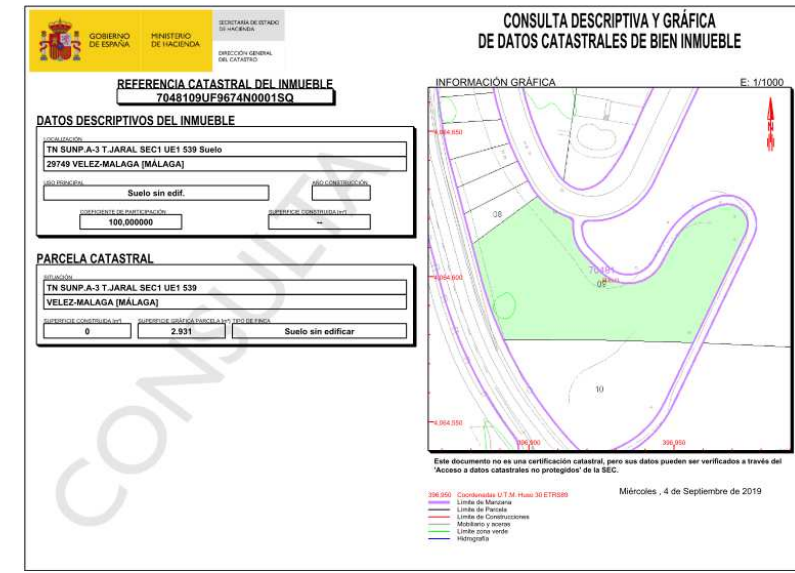
SITUACION RESPECTO AL PP



REPARCELACION

FINCAS RESULTANTES

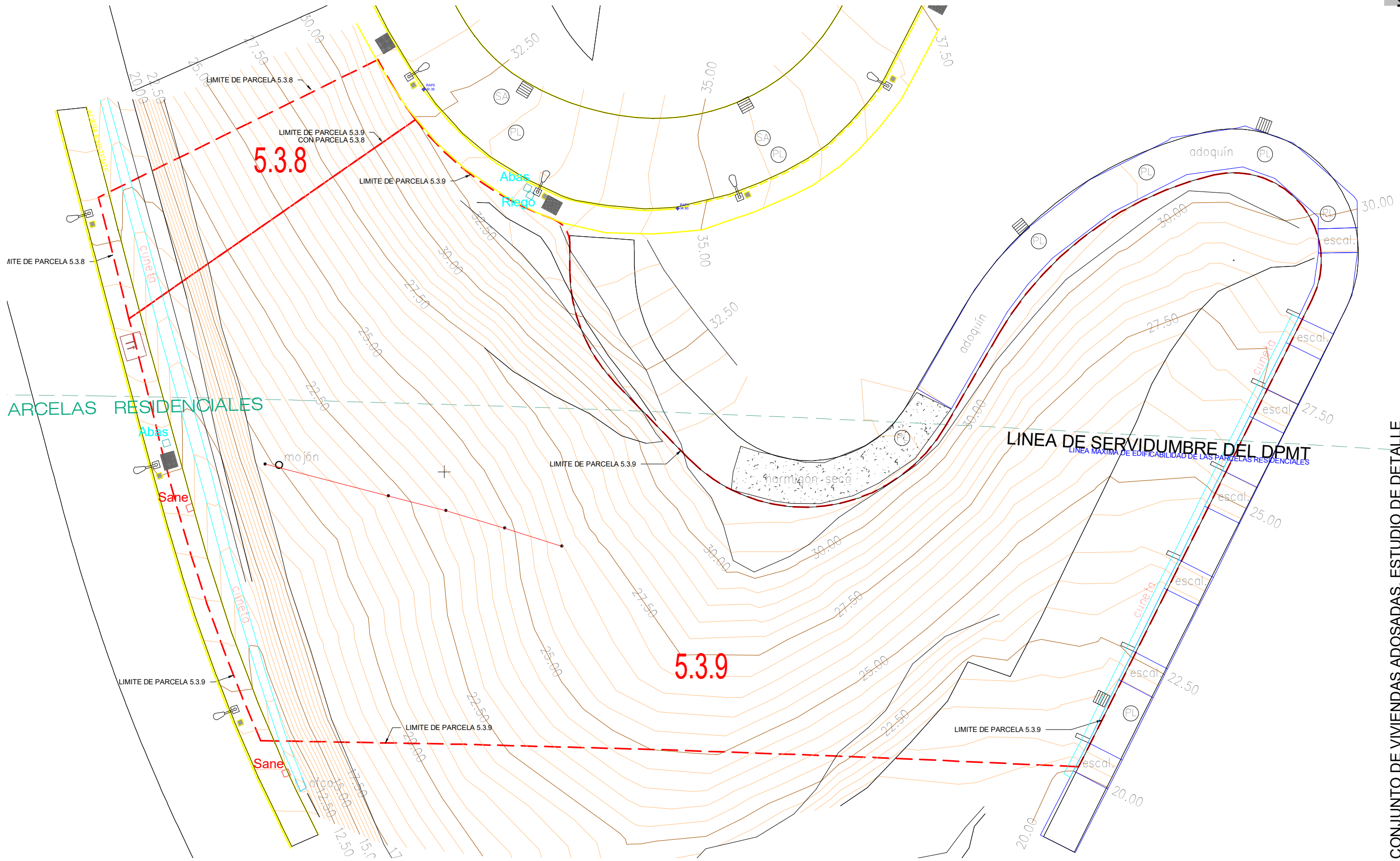
PROPIETARIO	SUBZONA	ORDENANZA	SUPERFICIE	EDIFICABILIDAD	Nº VIVIENDAS
A-B-C-E-G-L PEWOSA IMPEX S.A.	1.2	UAS-2	1.812,00	634,20	4
	1.3	UAS-2	1.704,00	596,40	4
	1.4	UAS-2	1.731,00	605,65	4
	1.5	UAS-2	9.668,00	3.533,362	21
	1.8	UAD-3	9.601,00	2.976,31	36
	1.9	UAS-2	3.822,00	1.337,70	9
	4.1.3	UAS-2	7.415,44	2.282,62	15
	5.3.4	UAD-3	201,00	100,50	1
	10.1	CI-2	16.501,00	9.079,68	119
	TOTAL A-B-C-E-G-L		52.395,43	20.976,06	213
4.1.1	UAS-2	4.104,32	1.263,39	9	
5.3.9	UAD-3	2.946,00	452,25	7	
TOTAL D		7.050,32	1.715,64	16	
Dª CONCEPCION, MARIA Y ANGELES SOJO ARROBA	3.2	UAD-3	1.823,00	561,16	10
TOTAL F		1.823,00	561,16	10	
Dª MARIA GRACIA CLAROS ZAYAS Y D. JOSE NICOLA ZAYAS	3.1	UAD-3	200,00	110,00	1
TOTAL I		200,00	110,00	1	
Dª MARIA ZAYAS DIAS	3.3	UAD-3	211,00	116,05	1
TOTAL J		211,00	116,05	1	
Dª ANA MARIA ZAYAS LINARES	3.4	UAD-3	201,00	110,55	1
TOTAL K		201,00	110,55	1	
K1	3.5	UAD-3	200,00	110,00	1
TOTAL K1		200,00	110,00	1	
Dª ANA MARIA AVILA LINARES	3.6	UAD-3	200,00	110,00	1
TOTAL K2		200,00	110,00	1	
K2	3.7	UAD-3	200,00	110,00	1
TOTAL K2		200,00	110,00	1	
D. ANTONIO AVILA LINARES	3.8	UAD-3	200,00	110,00	1
TOTAL K5		200,00	110,00	1	
K5	5.3.1	UAD-3	250,00	125,00	1
TOTAL N		250,00	125,00	1	
Dª MARIA GUTIERREZ DORCOBA Y D. SALVADOR BANCHEZ MALDONADO	5.3.2	UAD-3	200,00	100,00	1
5.3.3	UAD-3	200,00	100,00	1	
TOTAL N		400,00	200,00	2	
5.3.9	UAD-3	200,00	110,00	1	
TOTAL O1-O2		600,00	330,00	3	
O1-O2	3.10	UAD-3	200,00	110,00	1
D. MANUEL FERNANDEZ ALES	3.11	UAD-3	200,00	110,00	1
TOTAL P1-P2-P3-P4		800,00	400,00	4	
P1-P2-P3-P4	5.3.5	UAD-3	200,00	100,00	1
5.3.6	UAD-3	200,00	100,00	1	
5.3.7	UAD-3	200,00	100,00	1	
5.3.8	UAD-3	200,00	100,00	1	
TOTAL P1-P2-P3-P4		800,00	400,00	4	
TOTAL U		987,00	303,82	4	
U	3.12	UAD-3	987,00	303,82	4
D. REINHOLD JABS Y Dª ERIKA JABS	3.14	UAD-3	1.525,23	420,32	6
EXCESOS DE APROVECHAMIENTO	4.1.2	UAS-2	4.053,24	1.247,67	9
TOTAL EXC. APROV.		5.578,47	1.667,99	15	
APROVECHAMIENTO MUNICIPAL	3.13	UAD-3	13.596,77	3.744,19	52
TOTAL APROV. MUNICIPAL		13.596,77	3.744,19	52	
TOTAL JUNTA DE COMPENSACION		84.883,00	30.800,00	327	



Promotor: Antonio J Pérez Santana, Valan Pisos SL
Francisco J Moreno López
José M Carralero García, Arquitectos
Fecha: 07/09 (22/07/20)

CONJUNTO DE VIVIENDAS ADOSADAS. ESTUDIO DE DETALLE
SITUACION: SUNP.A-3 Sector1 UE1 Parc 5.3.9 y 5.3.8 TORREJARAL VELEZMALAGA (7048109UF9674N0001S0)

INFORMACION CONTEXTO URBANISTICO : SITUACION
1192.168.1.10 proyecto onVALLE-NIZAJAVIER SANTANARVT/USANTANA 9.rvt



ARCELAS RESIDENCIALES

LINEA DE SERVIDUMBRE DEL DPMT
LINEA MÁXIMA DE EDIFICABILIDAD DE LAS PARCELAS RESIDENCIALES

1 TOPOGRAFICO. NATURAL. Planta:00. RELIEVE Y SERVICIOS URBANOS
ED.2 1 : 300 Existente. GLOBAL. Coordinación.

CONJUNTO DE VIVIENDAS ADOSADAS. ESTUDIO DE DETALLE

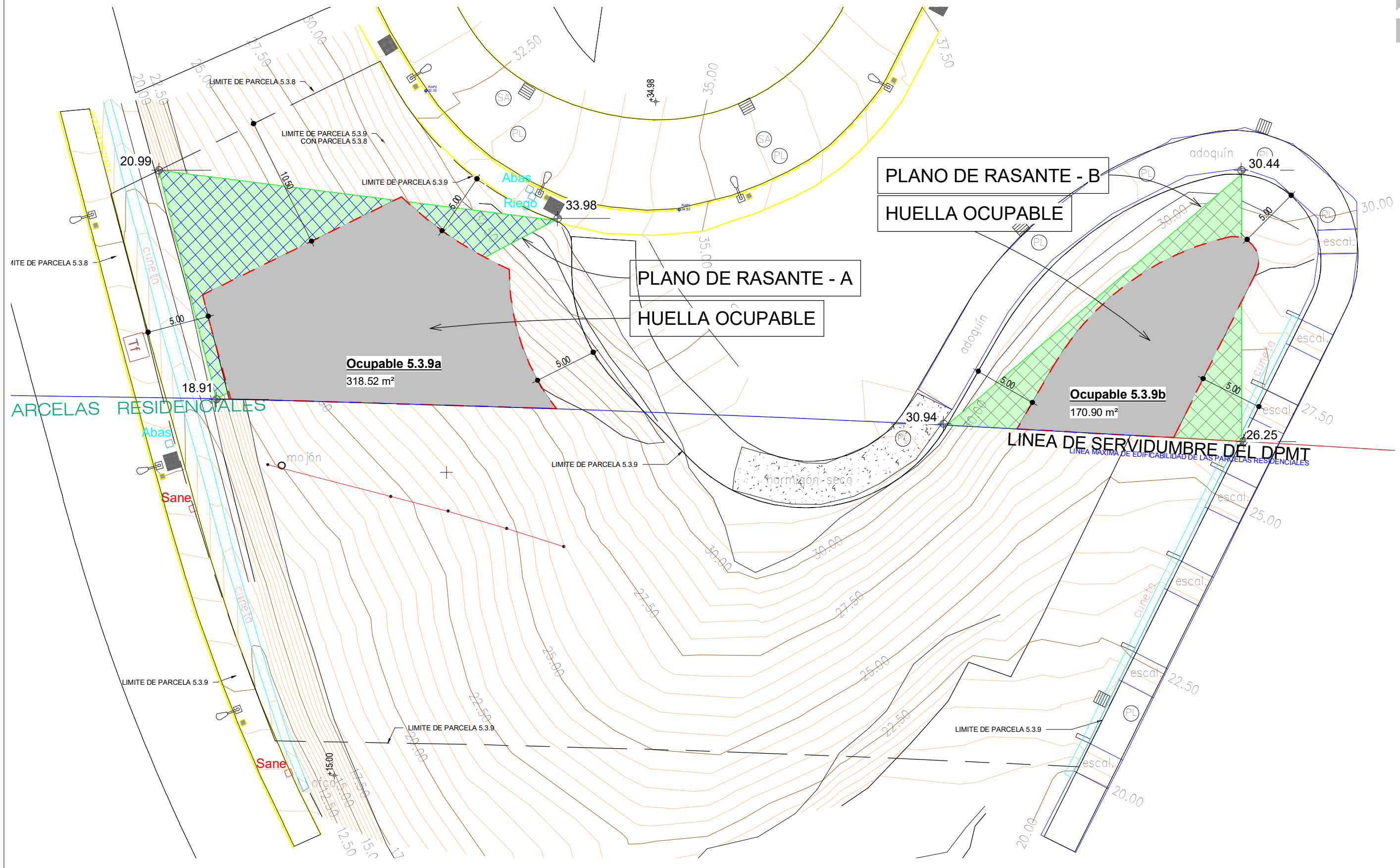
SITUACION: SUNP.A-3 Sector1 UE1 Parc 5.3.9 Y 5.3.8 TORREJARAL VELEZMALAGA (7048109UF9674N000150)

INFORMACION CONTEXTO TOPOGRAFICO :NATURAL

1192.168.1.10 proyecto onivalle-NIZAJAVIER SANTANARVTJUSANTANA 9.rvt

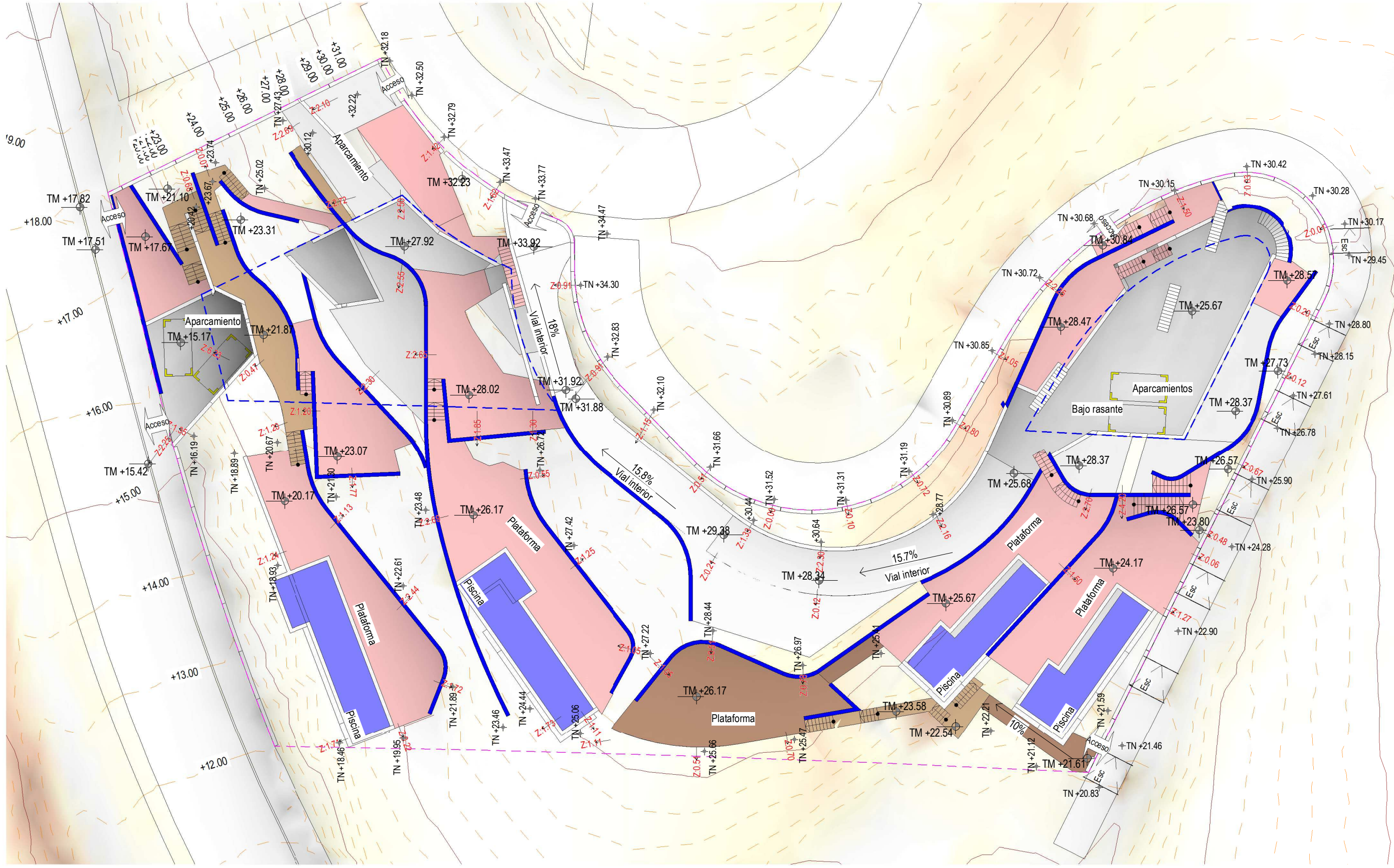
CUALQUIER PLANO O DOCUMENTO CARECE DE VALIDEZ SIN EL CORRESPONDIENTE VISO DEL COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS, ASÍ COMO LA FIRMA DEL ARQUITECTO. QUEDA PROHIBIDA CUALQUIER REPRODUCCIÓN COPIA O TRANSMISIÓN DE DATOS SIN AUTORIZACIÓN DEL ARQUITECTO.

ED.2
Escala: 1 : 300

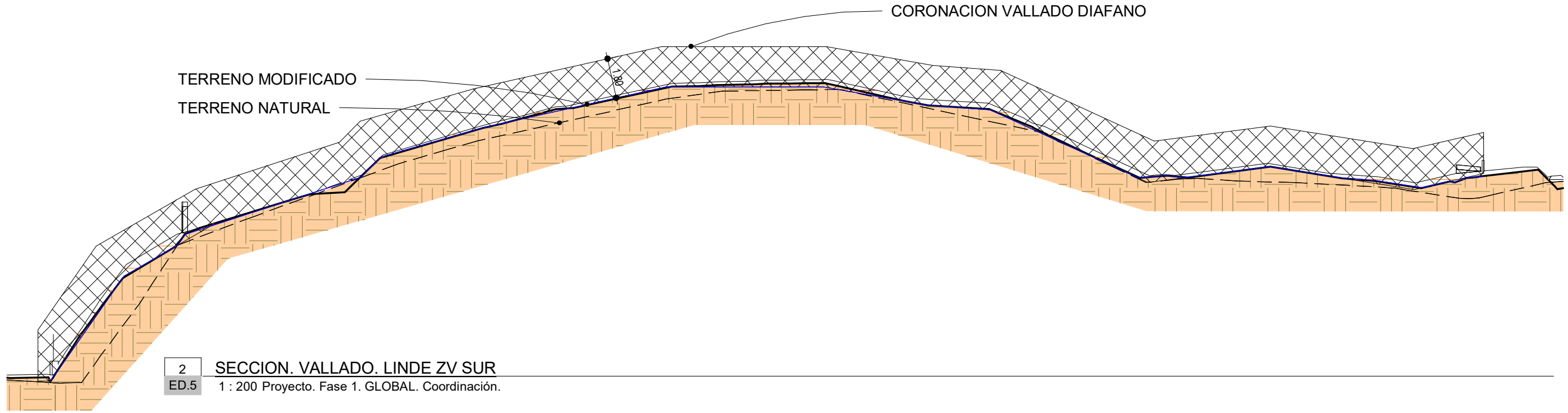


1 URBANISTICO. Planta:00. VOLUMEN/HUELLA EDIFICABLE
ED.3 1 : 300 Existente. GLOBAL. Coordinación.

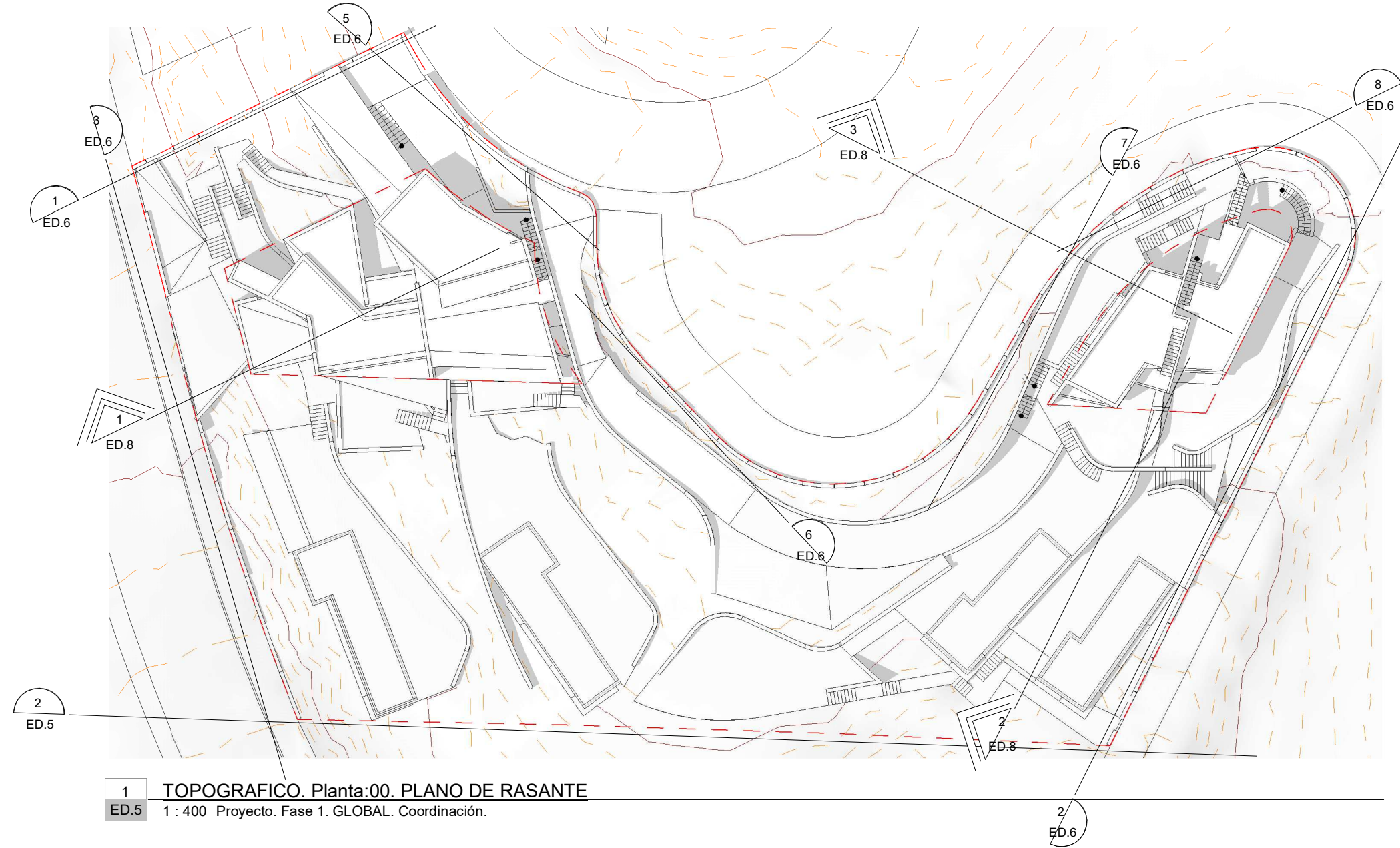
ED.3
Escala: 1 : 300
CUALQUIER PLANO O DOCUMENTO CARECE DE VALIDEZ SIN EL CORRESPONDIENTE VISADO DEL COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS. ASI COMO LA FIRMA DEL ARQUITECTO. QUEDA PROHIBIDA CUALQUIER REPRODUCCION COPIA O TRANSMISION DE DATOS SIN AUTORIZACION DEL ARQUITECTO.



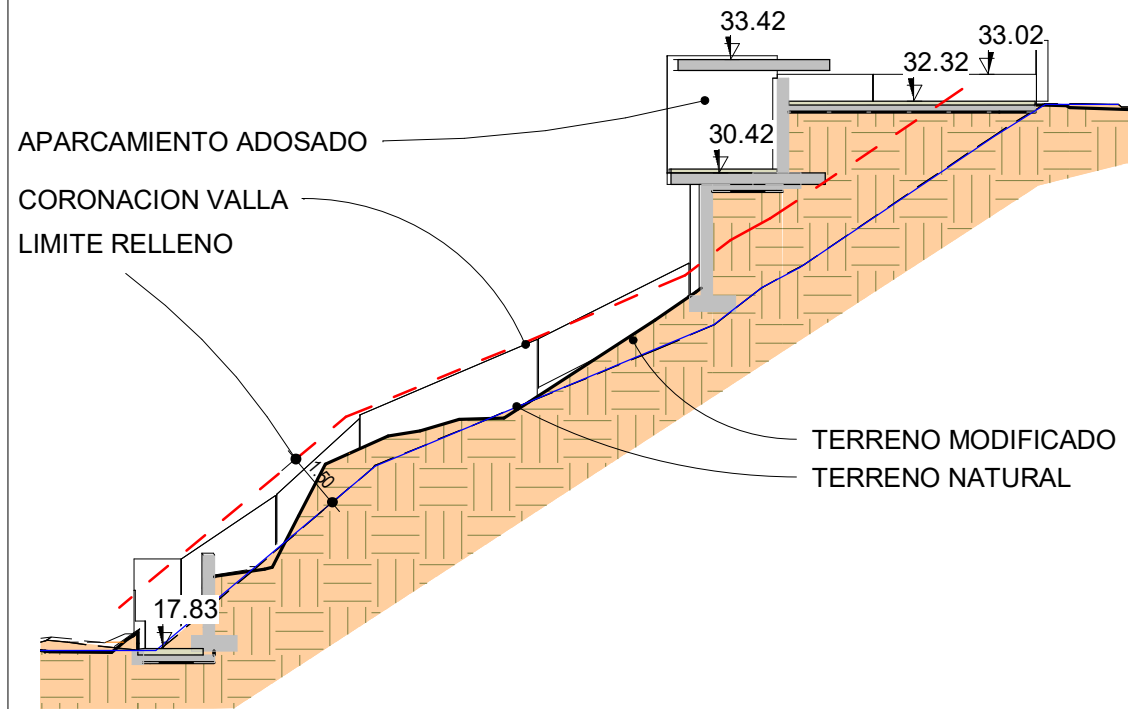
1 TOPOGRAFICO. Planta:00. MOVIMIENTOS DE TIERRAS Y CONTENCIÓN
ED.4 1 : 300 Proyecto. Fase 1. GLOBAL. Arquitectura.



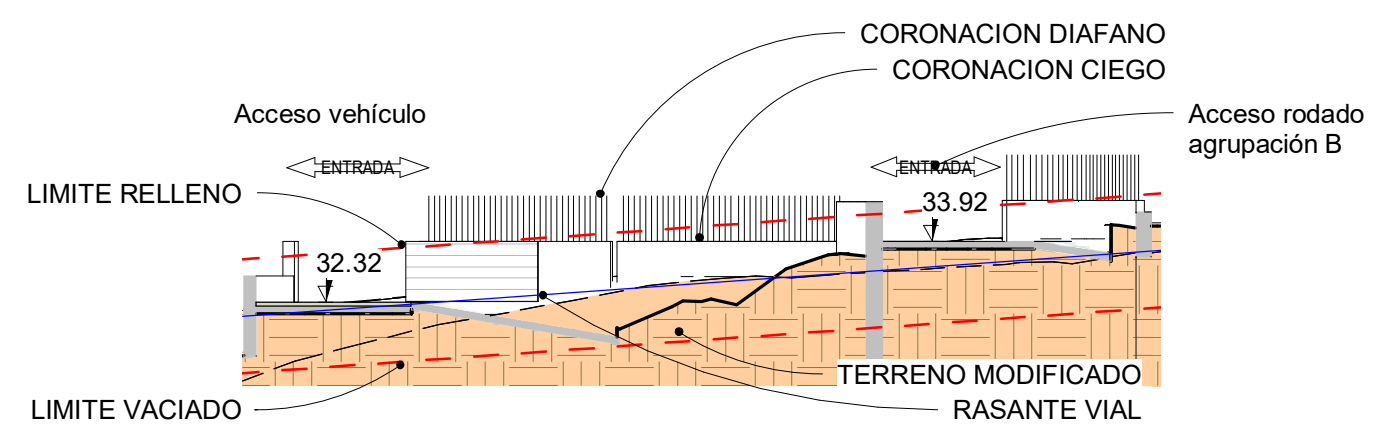
2 SECCION. VALLADO. LINDE ZV SUR
 ED.5 1 : 200 Proyecto. Fase 1. GLOBAL. Coordinación.



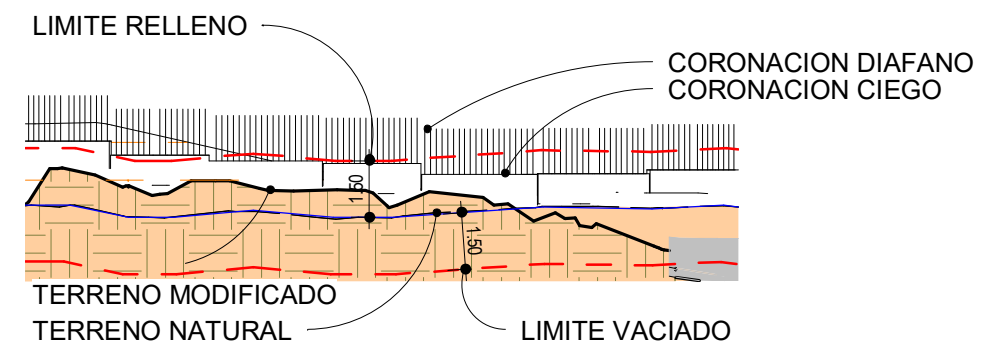
1 TOPOGRAFICO. Planta:00. PLANO DE RASANTE
 ED.5 1 : 400 Proyecto. Fase 1. GLOBAL. Coordinación.



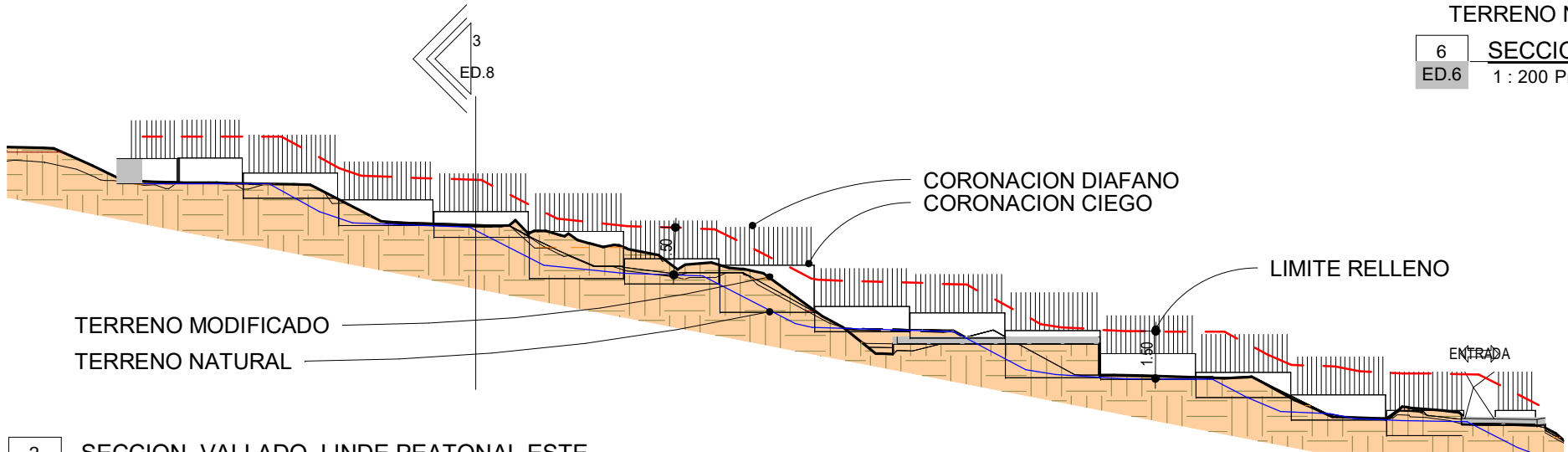
1 SECCION. VALLADO. Sección 5
ED.6 1 : 200 Proyecto. Fase 1. GLOBAL. Coordinación.



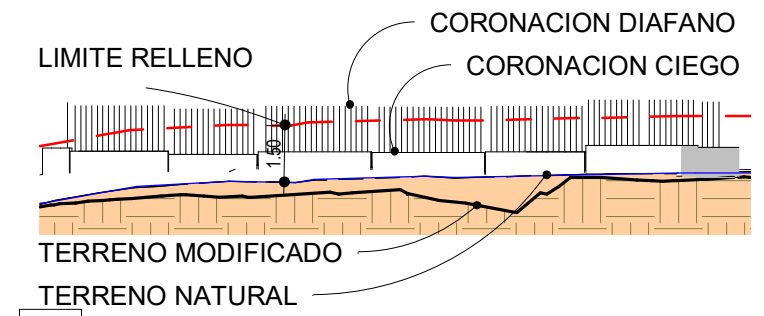
5 SECCION. VALLADO. VIAL NOROESTE
ED.6 1 : 200 Proyecto. Fase 1. GLOBAL. Coordinación.



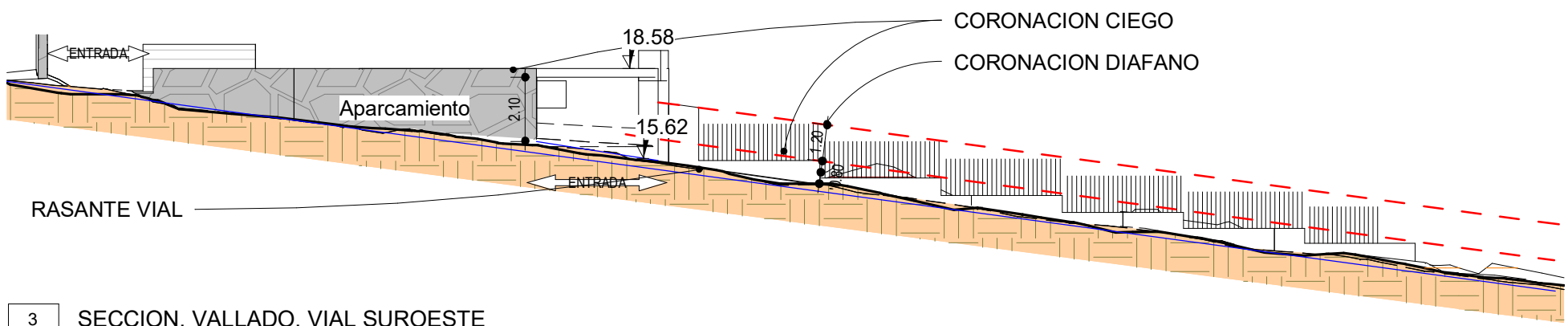
6 SECCION. VALLADO. LINDE PEATONAL NOROESTE
ED.6 1 : 200 Proyecto. Fase 1. GLOBAL. Coordinación.



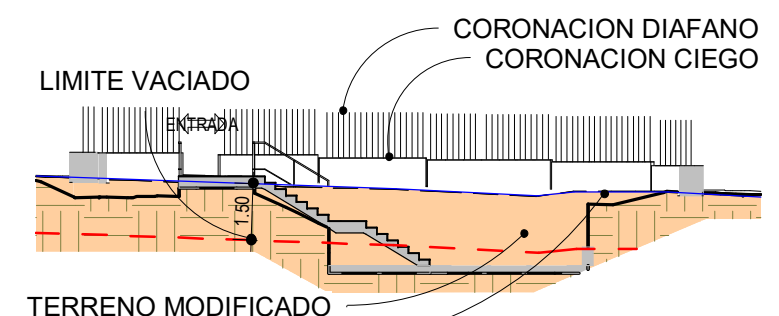
2 SECCION. VALLADO. LINDE PEATONAL ESTE
ED.6 1 : 200 Proyecto. Fase 1. GLOBAL. Coordinación.



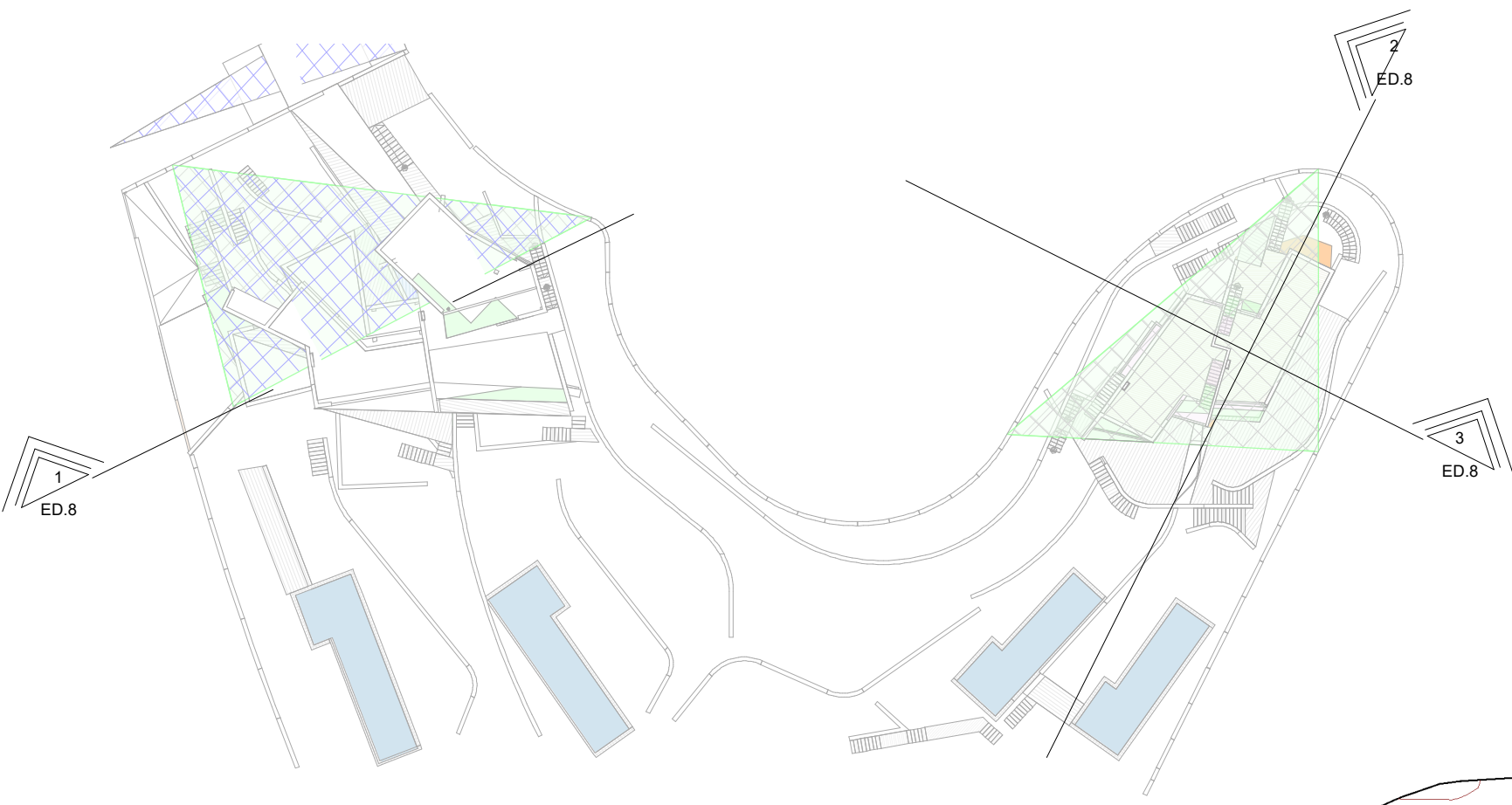
7 SECCION. VALLADO. LINDE PEATONAL NORESTE
ED.6 1 : 200 Proyecto. Fase 1. GLOBAL. Coordinación.



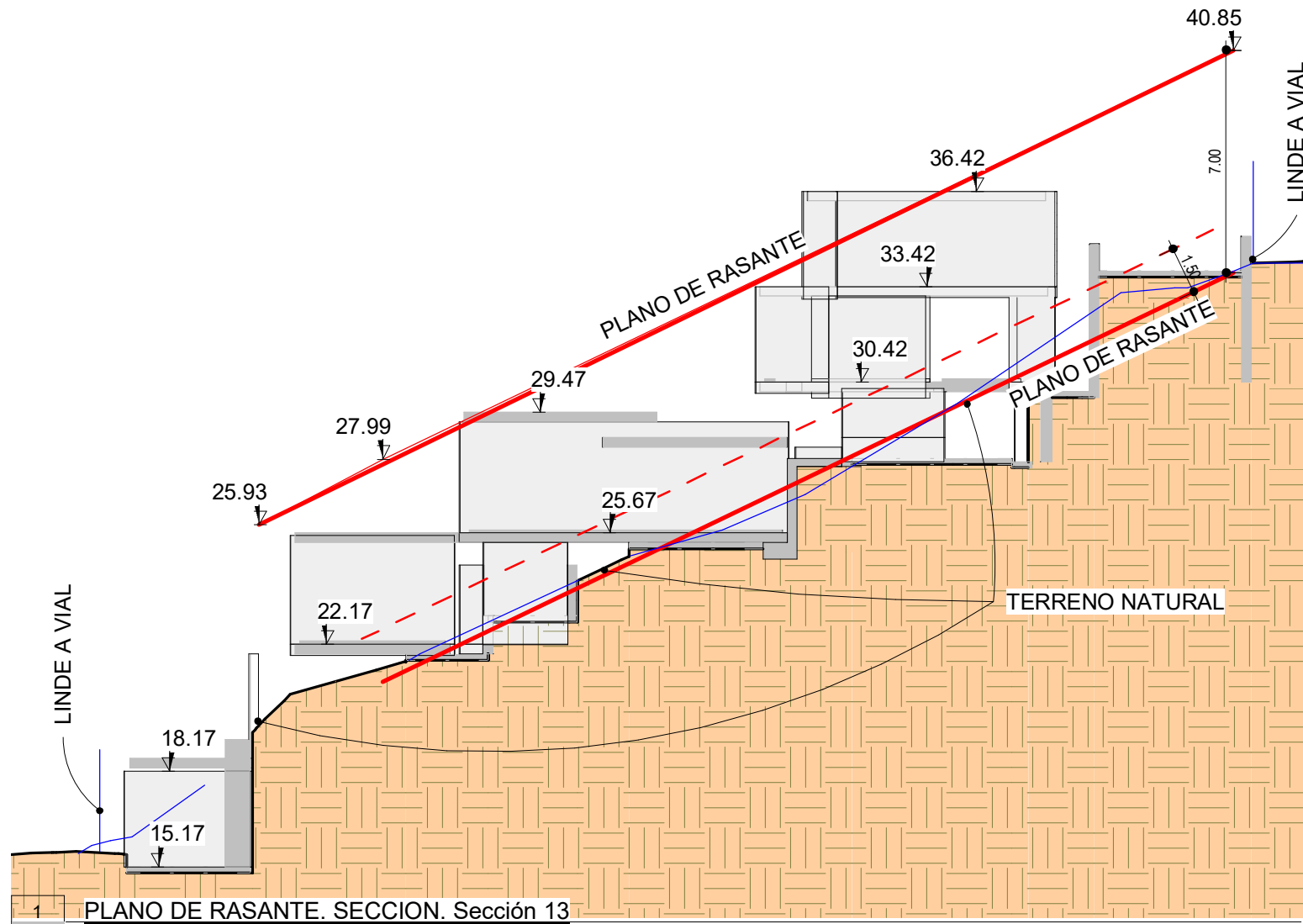
3 SECCION. VALLADO. VIAL SUROESTE
ED.6 1 : 200 Proyecto. Fase 1. GLOBAL. Coordinación.



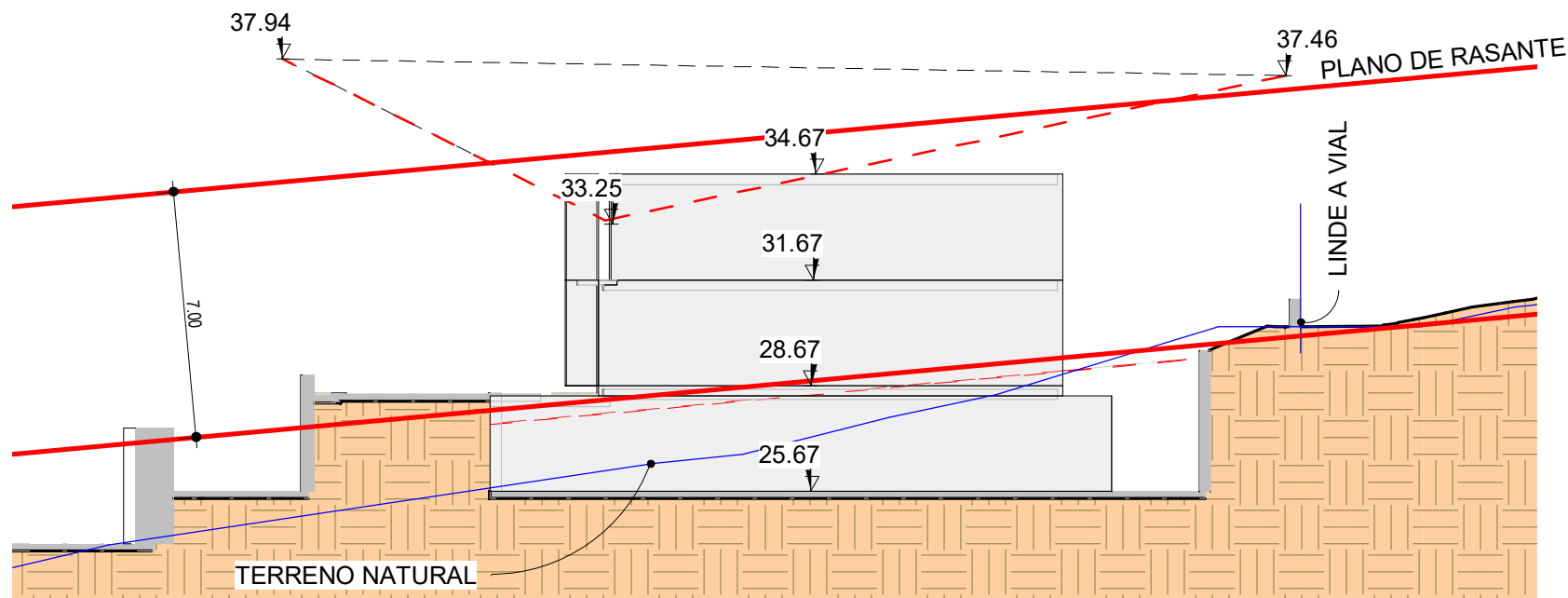
8 SECCION. VALLADO. NORESTE
ED.6 1 : 200 Proyecto. Fase 1. GLOBAL. Coordinación.



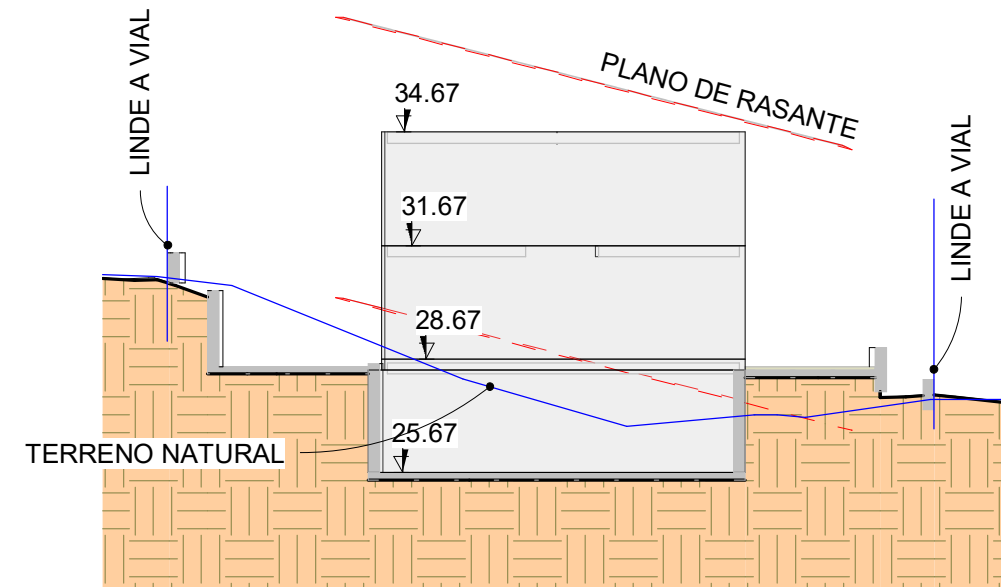
1 PLANO DE RASANTE. 3D. LIMITE DE ALTURA
ED.7 Proyecto. Fase 1. GLOBAL. Coordinación.



1 PLANO DE RASANTE. SECCION. Sección 13
ED.8 1 : 200 Proyecto. Fase 1. GLOBAL. Coordinación.



2 PLANO DE RASANTE. SECCION. Sección 14
ED.8 1 : 200 Proyecto. Fase 1. GLOBAL. Coordinación.



3 PLANO DE RASANTE. SECCION. Sección 15
ED.8 1 : 200 Proyecto. Fase 1. GLOBAL. Coordinación.

Promotor: Antonio J Pérez Santana, Valan Pisos SL
Francisco J Moreno López
José M Carralero García. Arquitectos
Fecha: 07/09 (22/07/20)

CONJUNTO DE VIVIENDAS ADOSADAS. ESTUDIO DE DETALLE
SITUACION: SUNP A-3 Sector1 UE1 Parc 5.3.9 Y 5.3.8 TORREJARAL VELEZMALAGA (7048109UUF9674N0001SO)

PROYECTO VOLUMEN : SECCIONES

1192.168.1.10 Proyecto on VALLE-NIZAJAVIER SANTANARVT-USANTANA 9.rvt

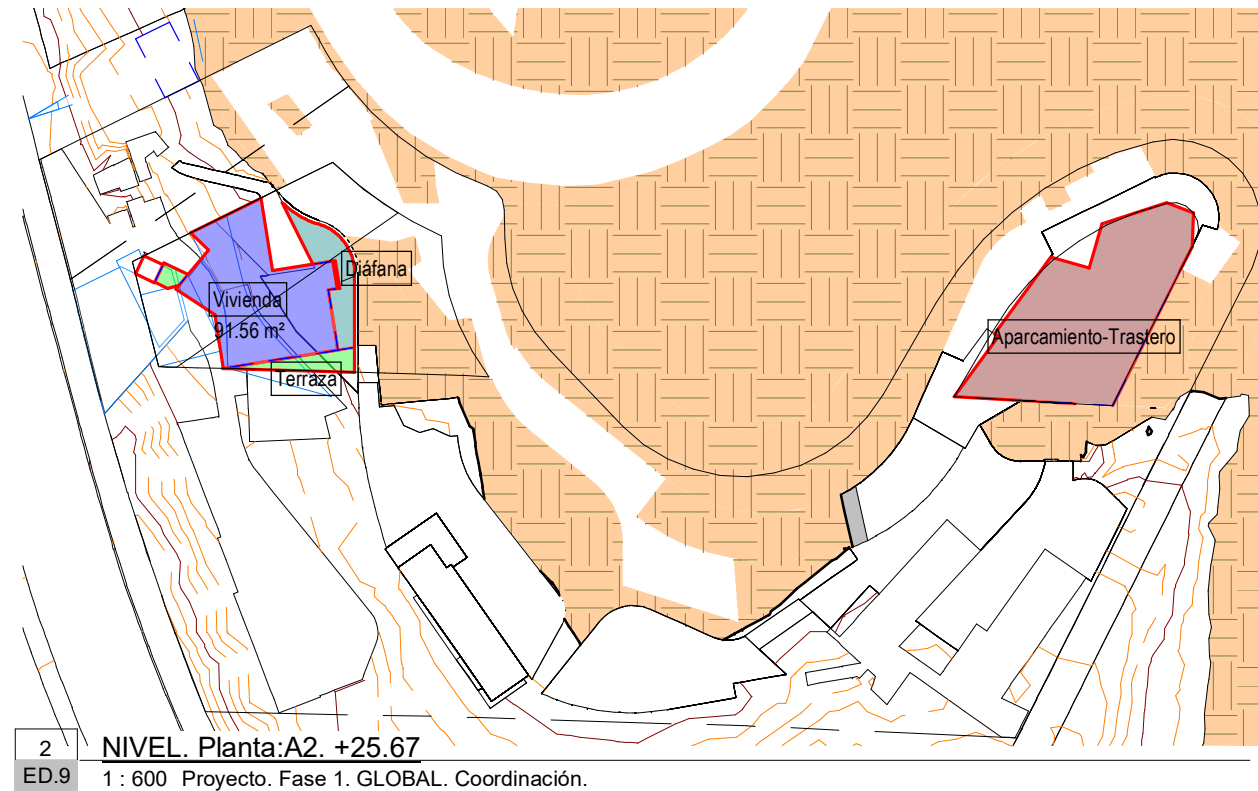
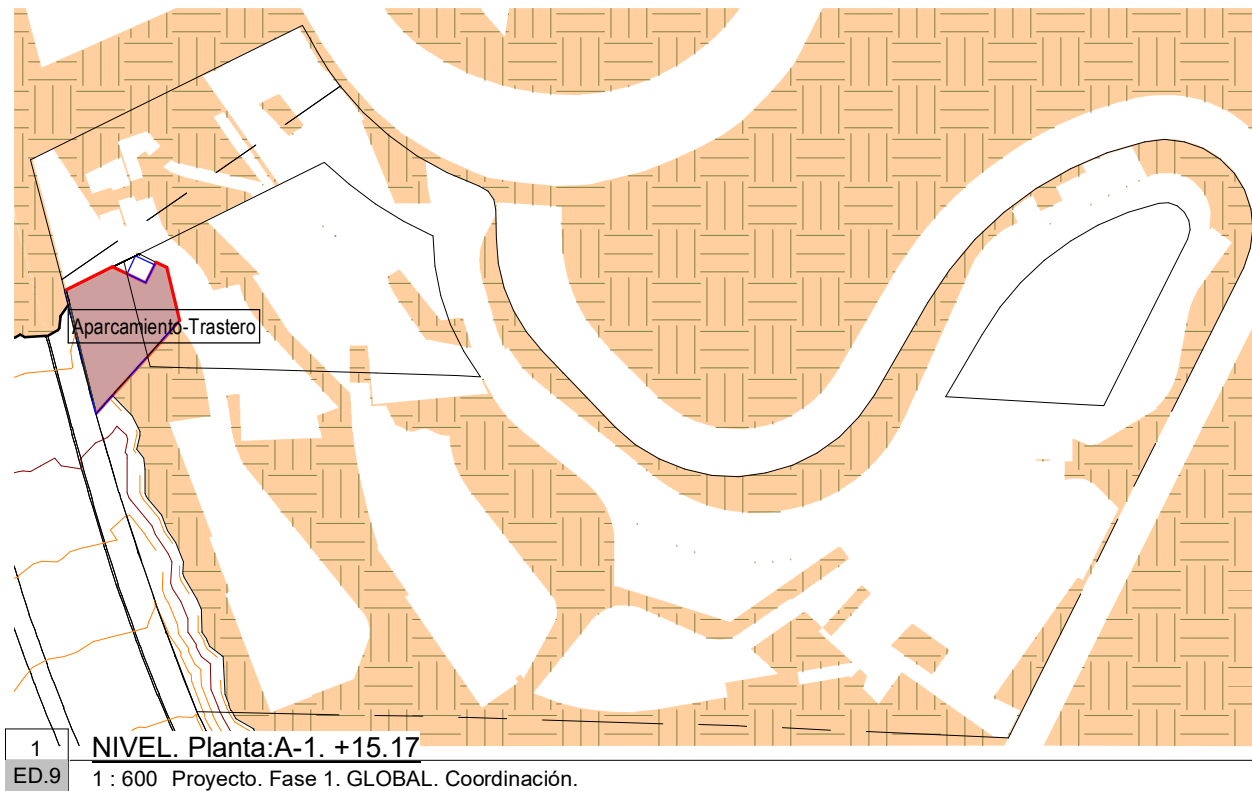
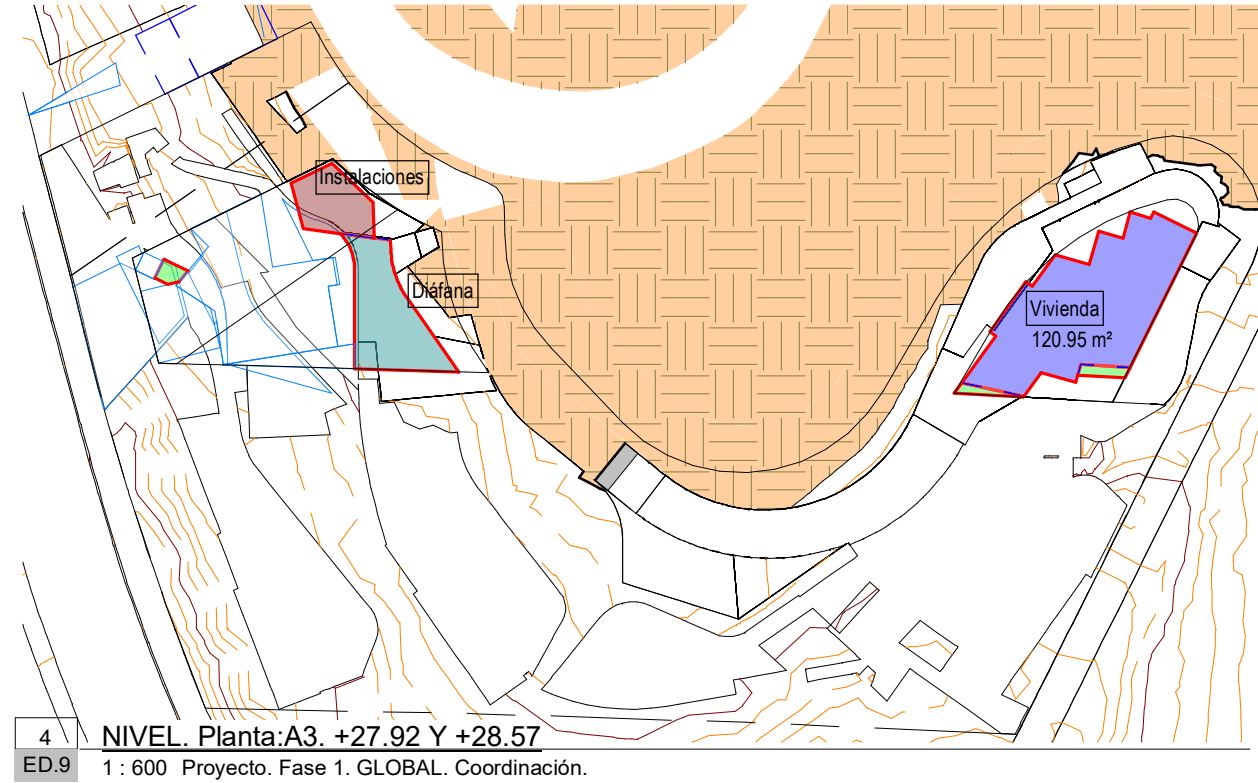
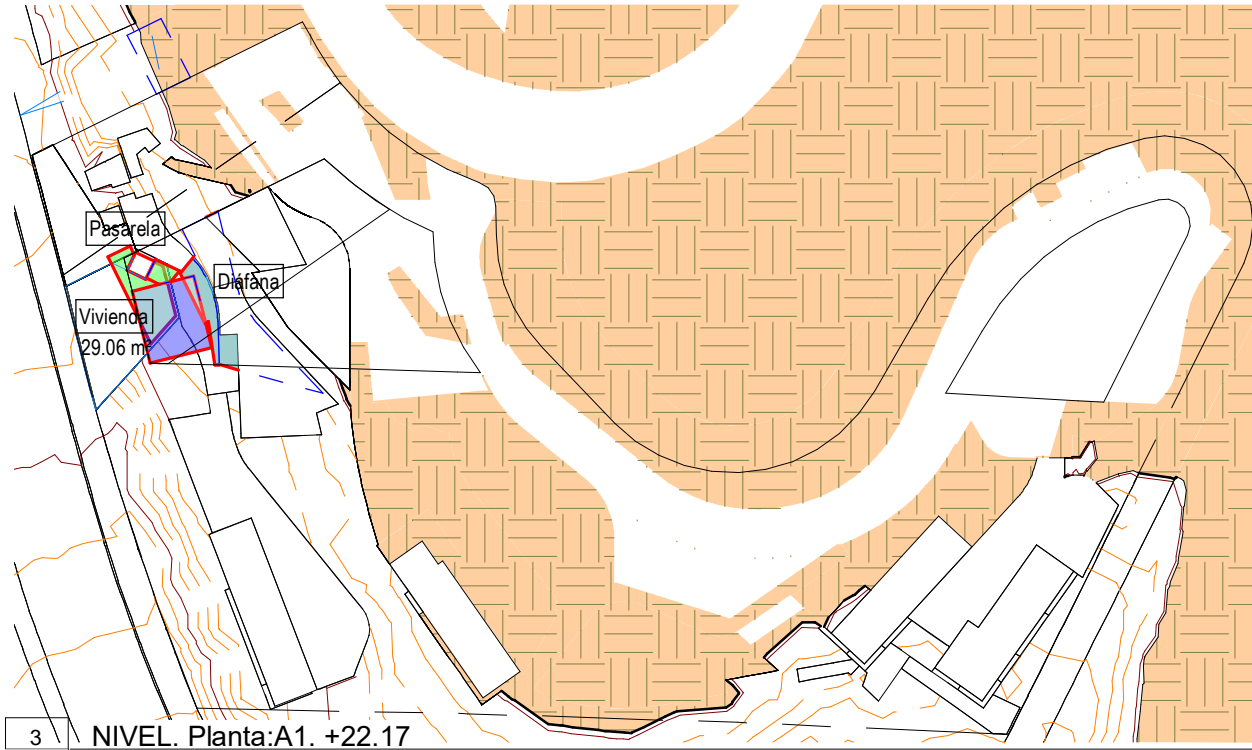
CUALQUIER PLANO O DOCUMENTO CARECE DE VALIDEZ SIN EL CORRESPONDIENTE VISADO DEL COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS, ASI COMO LA FIRMA DEL ARQUITECTO. QUEDA PROHIBIDA CUALQUIER REPRODUCCION COPIA O TRANSMISION DE DATOS SIN AUTORIZACION DEL ARQUITECTO.

ED.8
Escala: Como se indica

ESTIMACION SUPERFICIE CONSTRUIDA-COMPUTABLE								
Pln	VOLUMEN	USO	REF	S	%Sc	Sc	%Computa	m2t
A4	Aparcamiento	Aparcamiento		77.90 m ²	50%	38.95 m ²	0%	0.00 m ²
								0.00 m ²
A-1	Bajo rasante	Aparcamiento-Trastero		62.42 m ²	100%	62.42 m ²	0%	0.00 m ²
								0.00 m ²
A0	Terrazas	Porche		18.37 m ²	50%	9.18 m ²	100%	9.18 m ²
A3	Terrazas	Galería		3.08 m ²	50%	1.54 m ²	100%	1.54 m ²
B1	Terrazas	Terraza		14.18 m ²	50%	7.09 m ²	100%	7.09 m ²
								17.81 m ²

ESTIMACION SUPERFICIE CONSTRUIDA-COMPUTABLE								
Pln	VOLUMEN	USO	REF	S	%Sc	Sc	%Computa	m2t
A1	Viviendas A	Vivienda	Estudio	29.06 m ²	100%	29.06 m ²	100%	29.06 m ²
A2	Viviendas A	Vivienda	Baja	91.56 m ²	100%	91.56 m ²	100%	91.56 m ²
A4	Viviendas A	Vivienda	Baja	65.91 m ²	100%	65.91 m ²	100%	65.91 m ²
A5	Viviendas A	Vivienda	Alta	55.95 m ²	100%	55.95 m ²	100%	55.95 m ²
								242.48 m ²
B0	Viviendas B	Vivienda	Baja	120.95 m ²	100%	120.95 m ²	100%	120.95 m ²
B1	Viviendas B	Vivienda	Alta	96.63 m ²	100%	96.63 m ²	100%	96.63 m ²
								217.58 m ²
								477.87 m ²

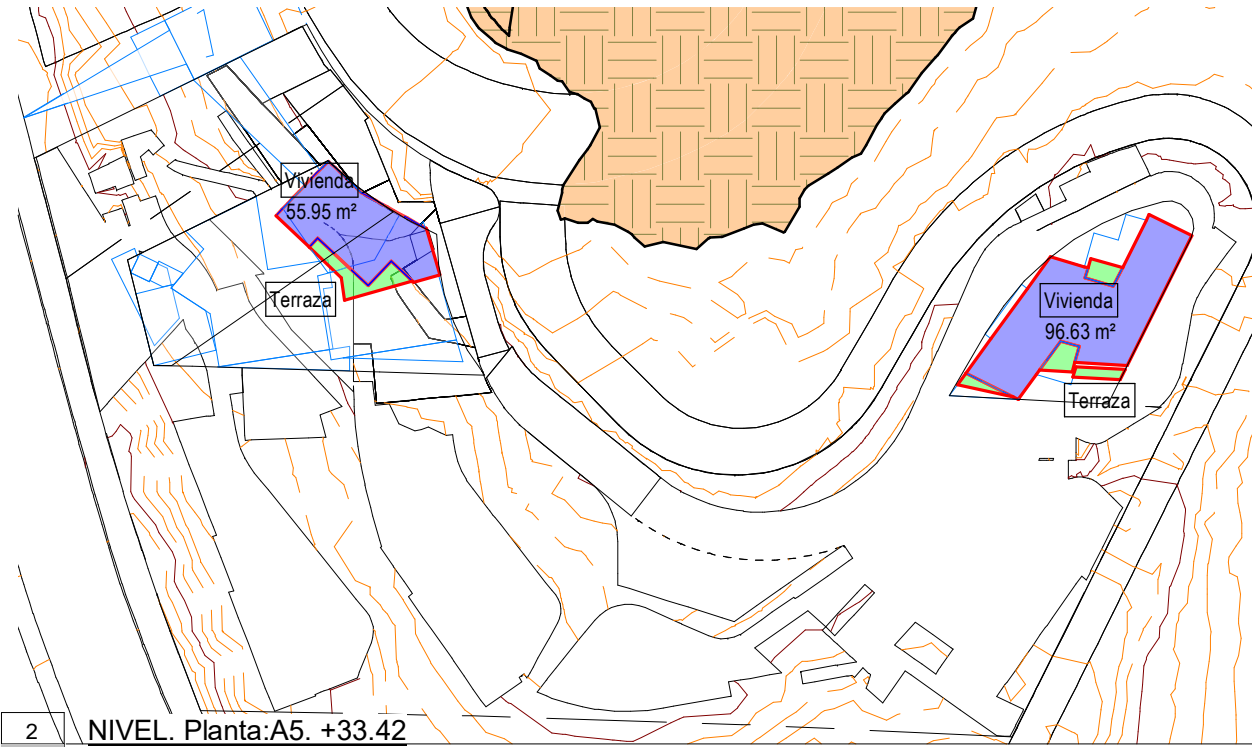
NOTA: LAS SUPERFICIES INDICADAS SON ORIENTATIVAS, CON EL UNICO OBJETO DE PONDERAR EL TAMAÑO DE LAS VIVIENDAS RESULTANTES EN RELACION AL TECHO MAXIMO ASIGNADO. SE RESEÑAN LAS POSICIONES EDIFICADAS RESULTANTES SOBRE/BAJO RASANTE.



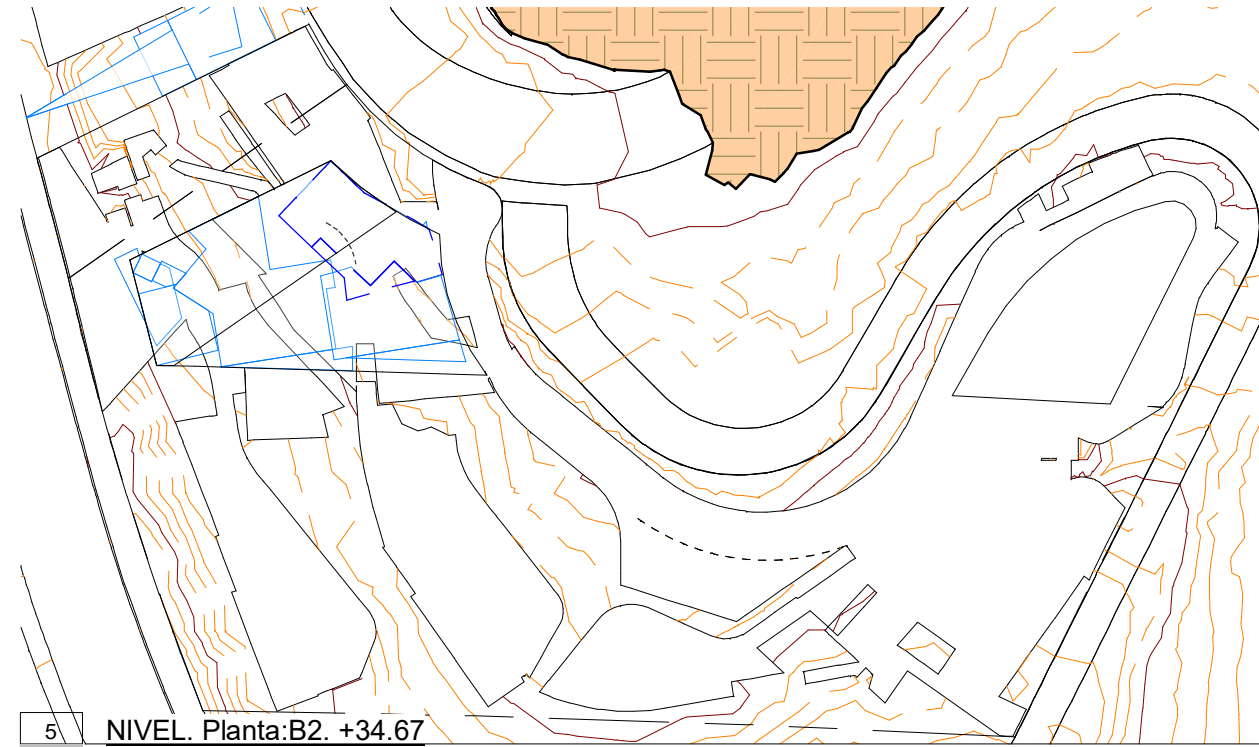
ESTIMACION SUPERFICIE CONSTRUIDA-COMPUTABLE								
Pln	VOLUMEN	USO	REF	S	%Sc	Sc	%Computa	m2t
A4	Aparcamiento	Aparcamiento		77.90 m ²	50%	38.95 m ²	0%	0.00 m ²
A-1	Bajo rasante	Aparcamiento-Trastero		62.42 m ²	100%	62.42 m ²	0%	0.00 m ²
A0	Terrazas	Porche		18.37 m ²	50%	9.18 m ²	100%	9.18 m ²
A3	Terrazas	Galeria		3.08 m ²	50%	1.54 m ²	100%	1.54 m ²
B1	Terrazas	Terraza		14.18 m ²	50%	7.09 m ²	100%	7.09 m ²
								17.81 m ²

ESTIMACION SUPERFICIE CONSTRUIDA-COMPUTABLE								
Pln	VOLUMEN	USO	REF	S	%Sc	Sc	%Computa	m2t
A1	Viviendas A	Vivienda	Estudio	29.06 m ²	100%	29.06 m ²	100%	29.06 m ²
A2	Viviendas A	Vivienda	Baja	91.56 m ²	100%	91.56 m ²	100%	91.56 m ²
A4	Viviendas A	Vivienda	Baja	65.91 m ²	100%	65.91 m ²	100%	65.91 m ²
A5	Viviendas A	Vivienda	Alta	55.95 m ²	100%	55.95 m ²	100%	55.95 m ²
								242.48 m ²
B0	Viviendas B	Vivienda	Baja	120.95 m ²	100%	120.95 m ²	100%	120.95 m ²
B1	Viviendas B	Vivienda	Alta	96.63 m ²	100%	96.63 m ²	100%	96.63 m ²
								217.58 m ²
								477.87 m ²

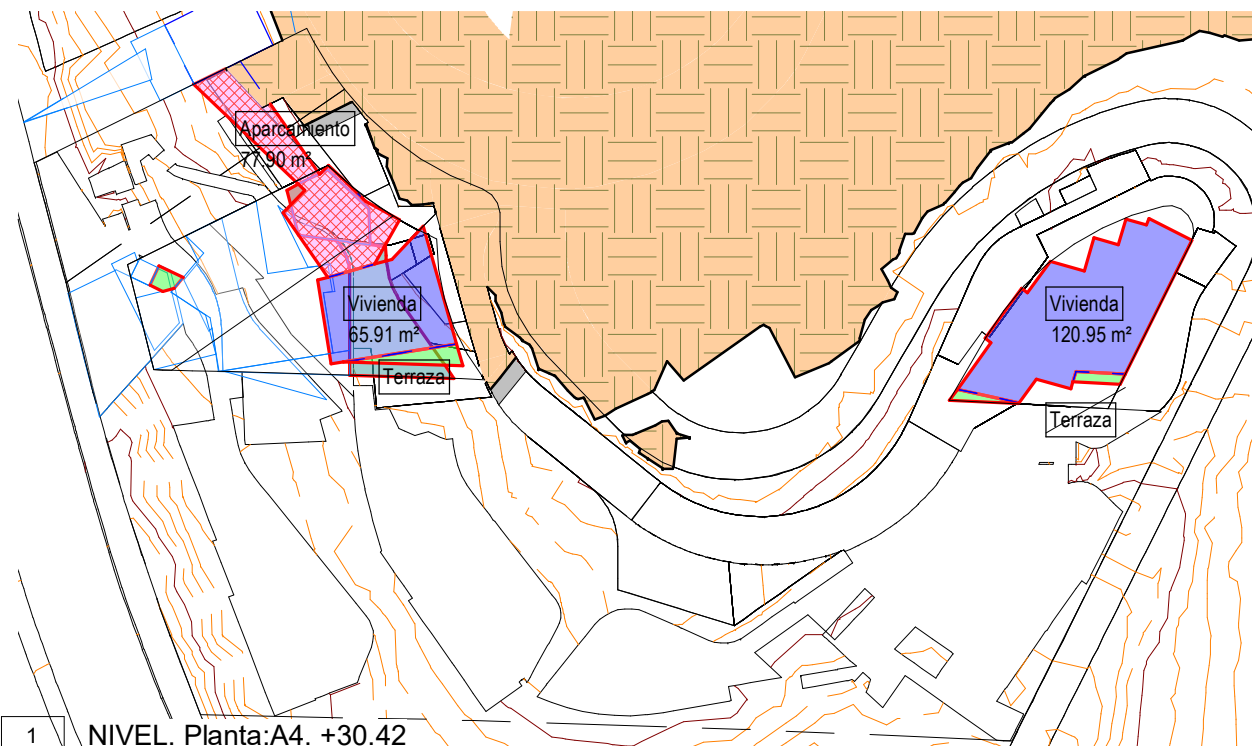
NOTA: LAS SUPERFICIES INDICADAS SON ORIENTATIVAS, CON EL UNICO OBJETO DE PONDERAR EL TAMAÑO DE LAS VIVIENDAS RESULTANTES EN RELACION AL TECHO MAXIMO ASIGNADO. SE RESEÑAN LAS POSICIONES EDIFICADAS RESULTANTES SOBRE/BAJO RASANTE.



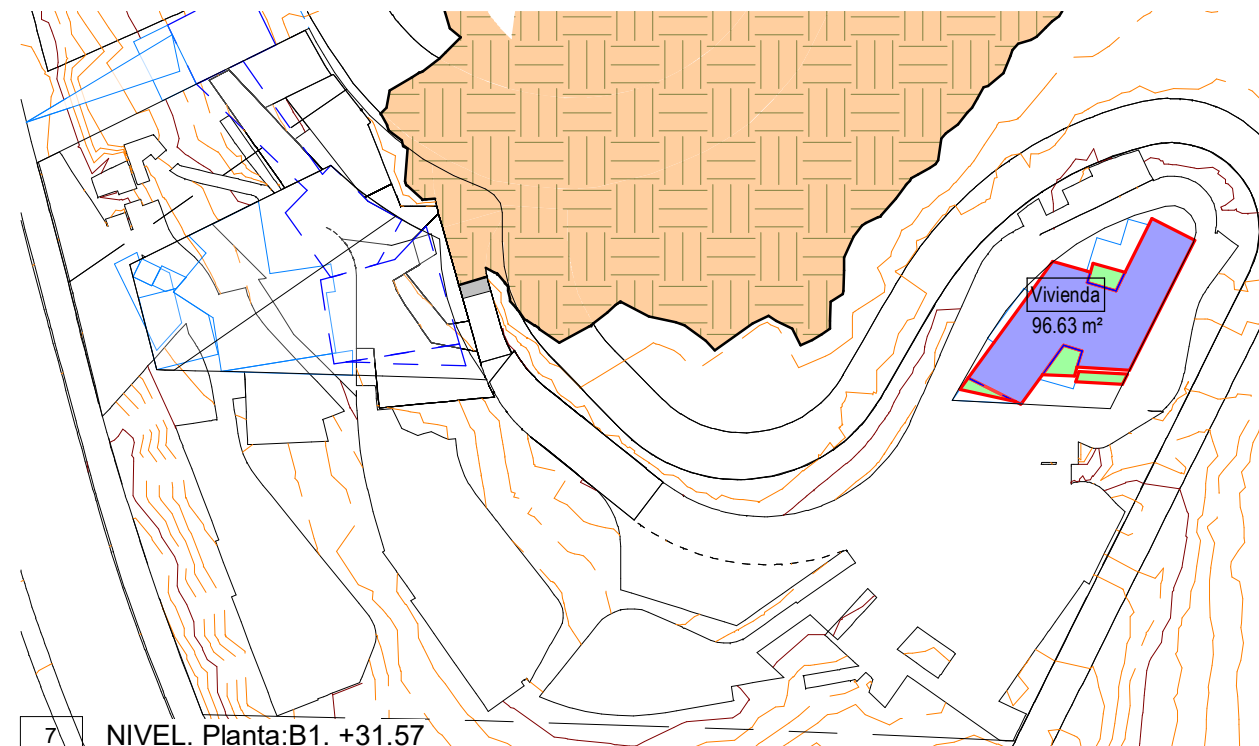
2 NIVEL. Planta:A5. +33.42
ED.10 1 : 600 Proyecto. Fase 1. GLOBAL. Coordinación.



5 NIVEL. Planta:B2. +34.67
ED.10 1 : 600 Proyecto. Fase 1. GLOBAL. Coordinación.



1 NIVEL. Planta:A4. +30.42
ED.10 1 : 600 Proyecto. Fase 1. GLOBAL. Coordinación.

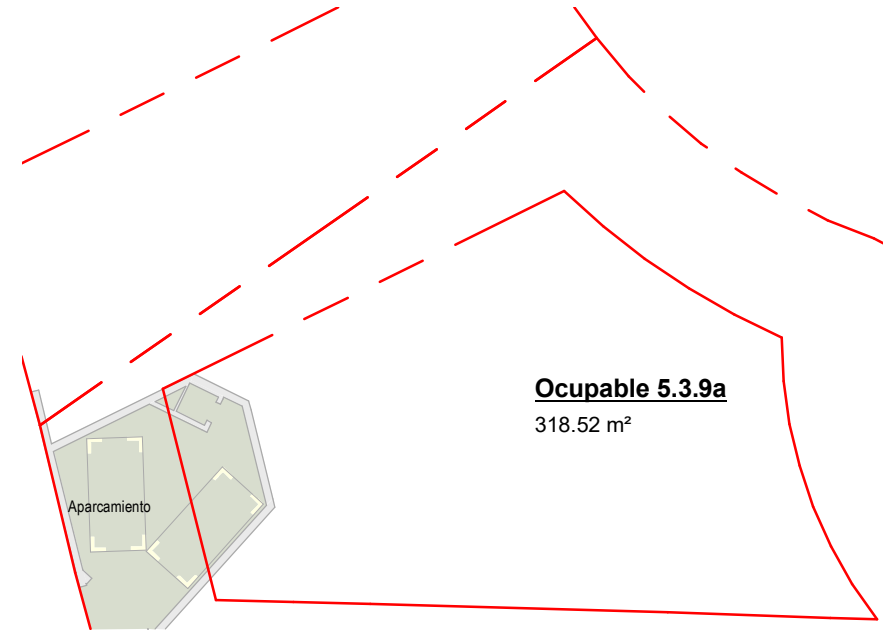


7 NIVEL. Planta:B1. +31.57
ED.10 1 : 600 Proyecto. Fase 1. GLOBAL. Coordinación.

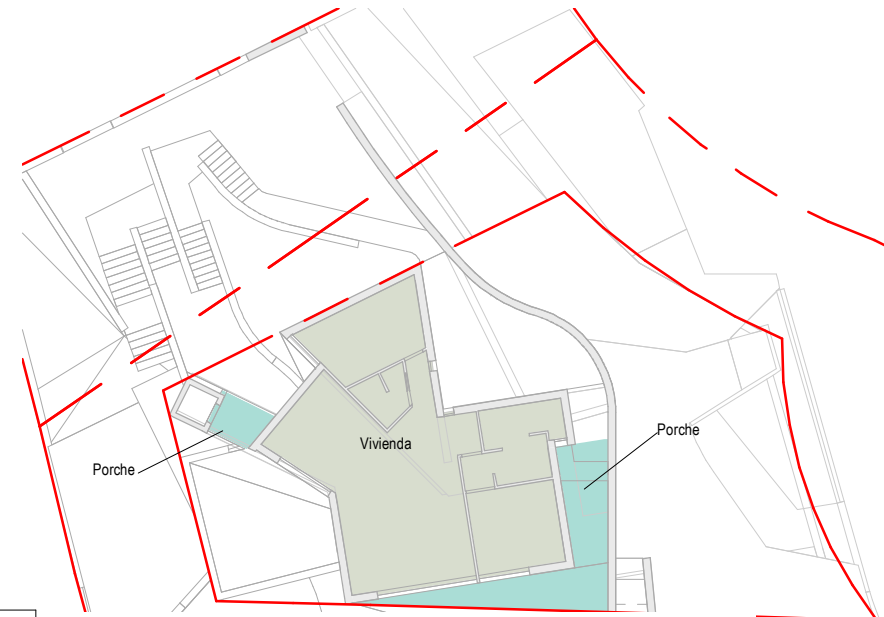
NOTA: LA DELIMITACION Y COMPARTIMENTACION DE LAS VIVIENDAS AQUI REPRESENTADAS SON UNA REFERENCIA ORIENTATIVA DE LOS LIMITES VOLUMETRICOS DE ESTE ESTUDIO DE DETALLE.



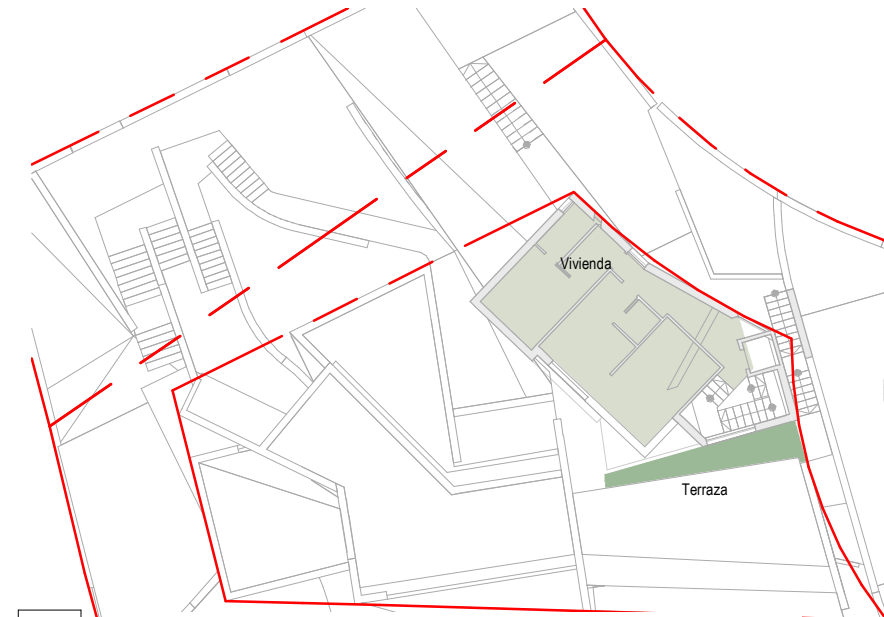
Promotor: Antonio J Pérez Santana, Valan Pisos SL
Francisco J Moreno López
José M Carralero García, Arquitectos
Fecha: 07/09 (22/07/20)



1 ESTUDIO DE DETALLE. ESQUEMA. Planta:A-1. +15.17
ED.11 1 : 300 Proyecto. Fase 1. A. Coordinación.



4 ESTUDIO DE DETALLE. ESQUEMA. Planta:A2. +25.67
ED.11 1 : 300 Proyecto. Fase 1. A. Coordinación.



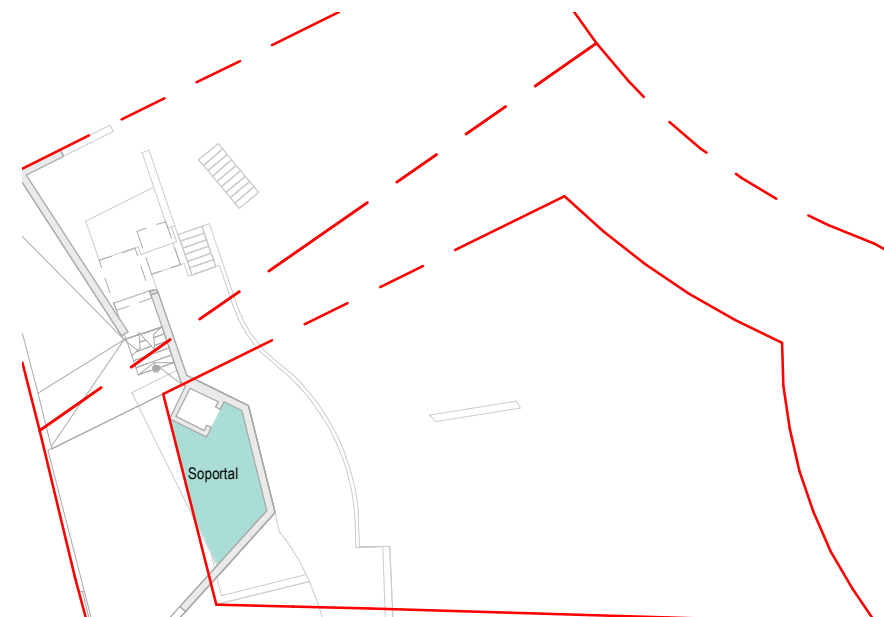
7 ESTUDIO DE DETALLE. ESQUEMA. Planta:A5. +33.42
ED.11 1 : 300 Proyecto. Fase 1. A. Coordinación.



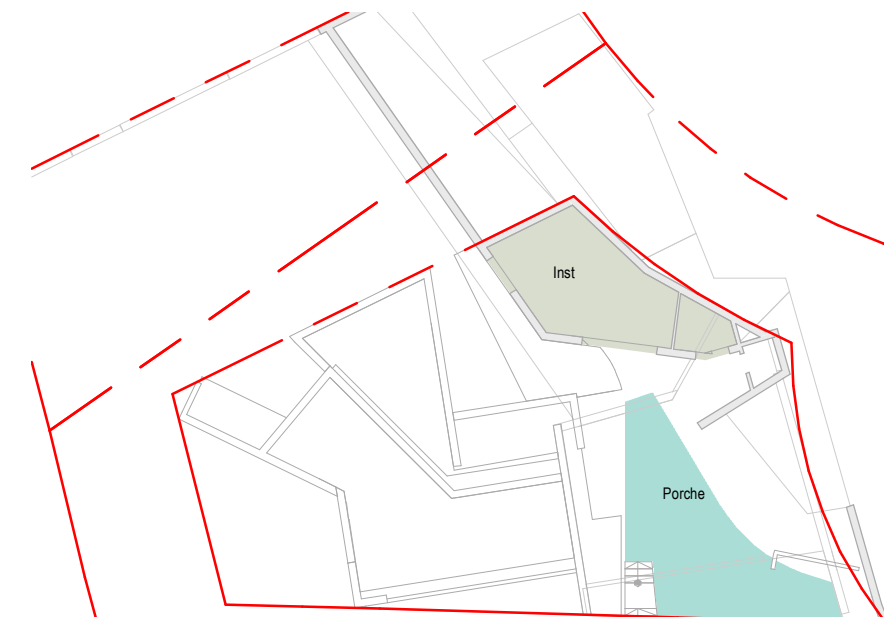
3 ESTUDIO DE DETALLE. ESQUEMA. Planta:A1. +22.17
ED.11 1 : 300 Proyecto. Fase 1. A. Coordinación.



6 ESTUDIO DE DETALLE. ESQUEMA. Planta:A4. +30.42
ED.11 1 : 300 Proyecto. Fase 1. A. Coordinación.



2 ESTUDIO DE DETALLE. ESQUEMA. Planta:A0. +18.17
ED.11 1 : 300 Proyecto. Fase 1. A. Coordinación.



5 ESTUDIO DE DETALLE. ESQUEMA. Planta:A3. +28.67
ED.11 1 : 300 Proyecto. Fase 1. A. Coordinación.

CONJUNTO DE VIVIENDAS ADOSADAS. ESTUDIO DE DETALLE

SITUACION: SUNP A-3 Sector1 UE1 Parc 5.3.9 Y 5.3.8 TORREJARAL VELEZMALAGA (7048109UF9674N0001SO)

Agrupación A

PROYECTO VOLUMEN DISTRIBUCION .ESQUEMA

1192.168.1.10 proyecto onivalle-NIZAJAVIER SANTANARVTJUSANTANA 9.rvt

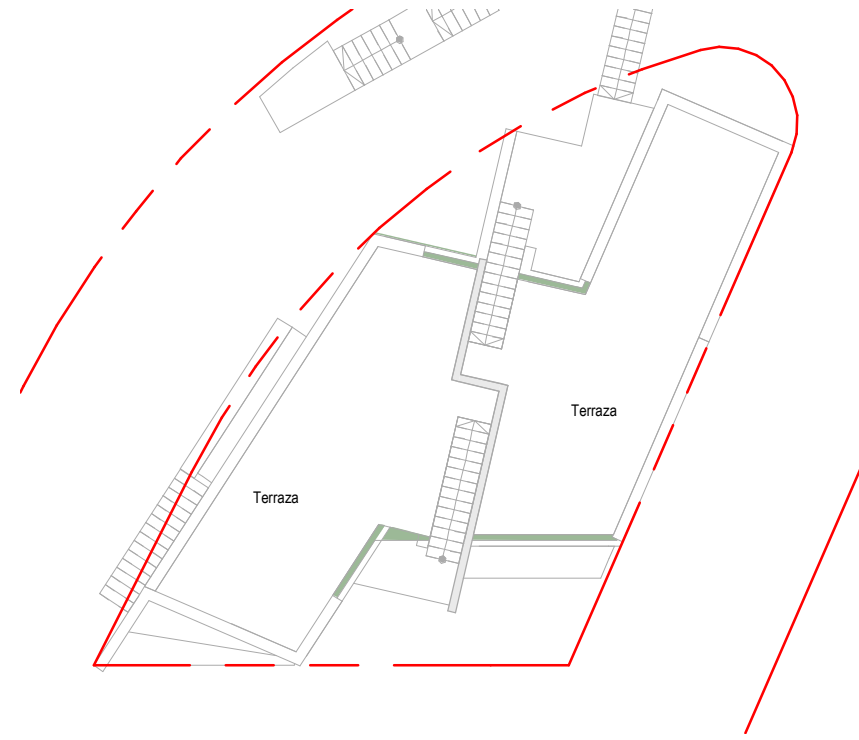
CUALQUIER PLANO O DOCUMENTO CARECE DE VALIDEZ SIN EL CORRESPONDIENTE VISADO DEL COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS. Queda prohibida cualquier reproducción copia o transmisión de datos sin autorización del arquitecto.

ED.11
Escala: 1 : 300

NOTA: LA DELIMITACION Y COMPARTIMENTACION DE LAS VIVIENDAS AQUI REPRESENTADAS SON UNA REFERENCIA ORIENTATIVA DE LOS LIMITES VOLUMETRICOS DE ESTE ESTUDIO DE DETALLE.



2 ESTUDIO DE DETALLE. ESQUEMA. Planta: B0. +28.67
ED.12 1 : 200 Proyecto. Fase 1. B. Coordinación.



4 ESTUDIO DE DETALLE. ESQUEMA. Planta: B2. +34.67
ED.12 1 : 200 Proyecto. Fase 1. B. Coordinación.



1 ESTUDIO DE DETALLE. ESQUEMA. Planta: B-1. +25.67
ED.12 1 : 200 Proyecto. Fase 1. B. Coordinación.



3 ESTUDIO DE DETALLE. ESQUEMA. Planta: B1. +31.67
ED.12 1 : 200 Proyecto. Fase 1. B. Coordinación.

CONJUNTO DE VIVIENDAS ADOSADAS. ESTUDIO DE DETALLE

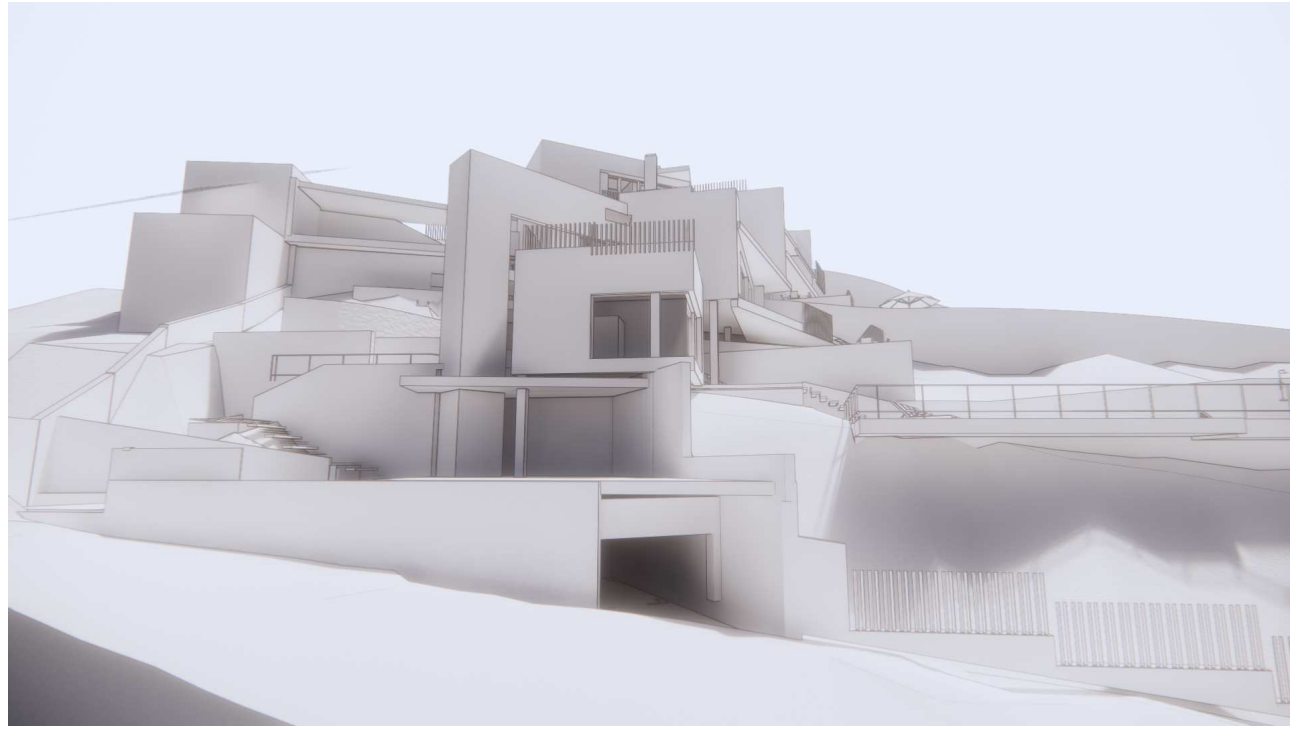
SITUACION: SUNP A-3 Sector1 UE1 Parc 5.3.9 Y 5.3.8 TORREJARAL VELEZMALAGA (7048109UF9674N0001SO)

Agrupación B

PROYECTO VOLUMEN DISTRIBUCION .ESQUEMA

192.168.1.10/proyecto onIVALLE-NIZAJAVIER SANTANARVT\JUSANTANA 9.rvt

CUALQUIER PLANO O DOCUMENTO CARECE DE VALIDEZ SIN EL CORRESPONDIENTE VISADO DEL COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS, ASÍ COMO LA FIRMA DEL ARQUITECTO. QUEDA PROHIBIDA CUALQUIER REPRODUCCIÓN COPIA O TRANSMISIÓN DE DATOS SIN AUTORIZACIÓN DEL ARQUITECTO.



CONJUNTO DE VIVIENDAS ADOSADAS. ESTUDIO DE DETALLE

SITUACION: SUNP A-3 Sector1 UE1 Parc 5.3.9 Y 5.3.8 TORREJARAL VELEZMALAGA (7048109UF9674N0001SO)

Conjunto

PROYECTO VOLUMEN :PRESENTACION

1192.168.1.10proyecto orivalle-NIZAJAVIER SANTANARVTJUSANTANA 9.rvt

CUALQUIER PLANO O DOCUMENTO CARECE DE VALIDEZ SIN EL CORRESPONDIENTE VISADO DEL COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS, ASÍ COMO LA FIRMA DEL ARQUITECTO. QUEDA PROHIBIDA CUALQUIER REPRODUCCIÓN COPIA O TRANSMISIÓN DE DATOS SIN AUTORIZACIÓN DEL ARQUITECTO.

Promotor: Antonio J Pérez Santana, Valan Pisos SL
Francisco J Moreno López
José M Carralero García. Arquitectos

Fecha:07/09 (01/14/21)