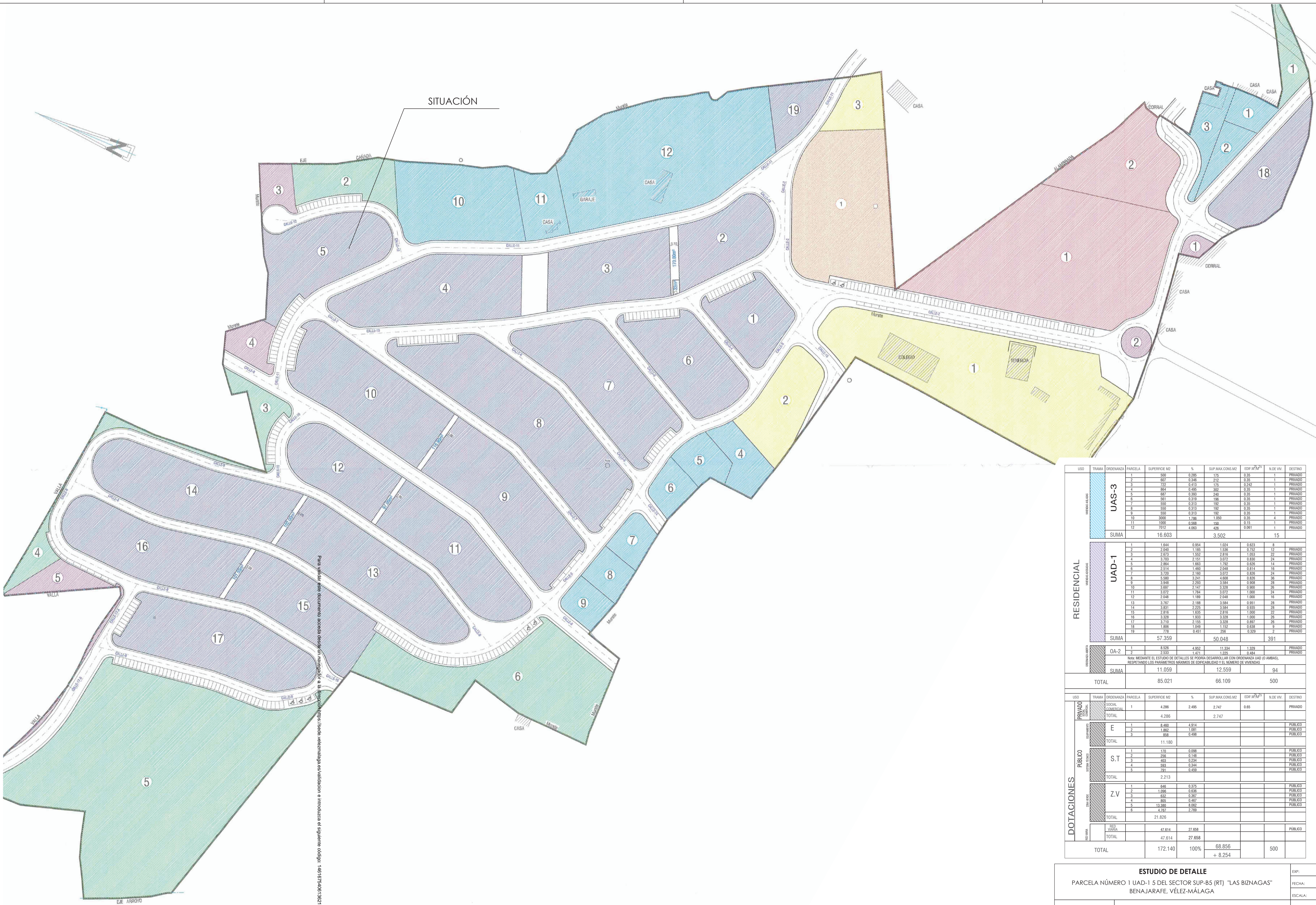


SITUACIÓN



Para validar este documento acceda desde un navegador a la siguiente URL: https://sede.sistemasnagas.es/validador e introduzca el siguiente código: 14616154061302160204

USO	TRAMA	ORDENANZA	PARCELA	SUPERFICIE M2	%	SUP MAX CONS M2	EDIF M <sup>2</sup> /M <sup>2</sup>	N DE VIV.	DESTINO
RESIDENCIAL	PREVISTA URBANA	UAS-3	1	500	0,285	175	0,35	1	PRIVADO
			2	607	0,346	212	0,35	1	PRIVADO
			3	722	0,413	175	0,352	1	PRIVADO
			4	884	0,495	302	0,35	1	PRIVADO
			5	867	0,393	240	0,35	1	PRIVADO
			6	951	0,319	198	0,35	1	PRIVADO
			7	550	0,313	192	0,35	1	PRIVADO
			8	550	0,313	192	0,35	1	PRIVADO
			9	550	0,313	192	0,35	1	PRIVADO
			10	3000	1,786	1.050	0,35	4	PRIVADO
			11	1000	0,568	190	0,15	1	PRIVADO
			12	7012	4,083	426	0,061	1	PRIVADO
	SUMA		16.603		3.502		15		
RESIDENCIAL	PREVISTA URBANA	UAD-1	1	1.644	0,954	1.024	0,823	8	PRIVADO
			2	2.040	1,185	1.536	0,752	12	PRIVADO
			3	2.273	1,552	2.816	1,053	22	PRIVADO
			4	3.703	2,151	3.072	0,830	24	PRIVADO
			5	2.884	1,663	1.792	0,676	14	PRIVADO
			6	2.514	1,480	2.248	0,814	16	PRIVADO
			7	3.720	2,160	3.072	0,826	24	PRIVADO
			8	3.580	2,247	4.808	0,826	28	PRIVADO
			9	3.948	2,293	3.584	0,908	28	PRIVADO
			10	3.697	2,147	3.328	0,900	26	PRIVADO
			11	3.072	1,784	3.072	1,000	24	PRIVADO
			12	2.048	1,189	2.048	1,000	16	PRIVADO
			13	3.787	2,188	3.584	0,951	28	PRIVADO
			14	3.431	2,225	3.584	0,935	28	PRIVADO
			15	2.816	1,635	2.816	1,000	22	PRIVADO
			16	3.559	2,033	3.328	1,000	28	PRIVADO
			17	3.710	2,155	3.328	0,897	26	PRIVADO
			18	1.806	1,049	1.152	0,638	8	PRIVADO
			19	778	0,451	296	0,329	2	PRIVADO
	SUMA		57.359		50.048		391		
RESIDENCIAL	PREVISTA URBANA	OA-2	1	0,558	4,821	11,384	1,329		PRIVADO
			2	0,533	1,471	1,295	0,484		PRIVADO
	SUMA		11.050		12.559		94		
	TOTAL		85.021		66.109		500		

USO	TRAMA	ORDENANZA	PARCELA	SUPERFICIE M2	%	SUP MAX CONS M2	EDIF M <sup>2</sup> /M <sup>2</sup>	N DE VIV.	DESTINO	
PRIVADO	SOCIAL	COMERCIAL	1	4.286	2,495	2.747	0,65			PRIVADO
			TOTAL	4.286		2.747				
PUBLICO	SERVICIOS	E	1	8.660	4,914					PUBLICO
			2	1.880	1,051					PUBLICO
			3	858	0,488					PUBLICO
	TOTAL		11.180							
PUBLICO	SERVICIOS	S.T	1	170	0,088					PUBLICO
			2	256	0,148					PUBLICO
			3	493	0,234					PUBLICO
			4	983	0,544					PUBLICO
			5	791	0,429					PUBLICO
				TOTAL		2.213				
PUBLICO	SERVICIOS	Z.V	1	646	0,375					PUBLICO
			2	1.098	0,600					PUBLICO
			3	632	0,367					PUBLICO
			4	955	0,497					PUBLICO
			5	13.380	0,062					PUBLICO
			6	4.767	2,189					PUBLICO
	TOTAL		21.826							
TOTAL	VIVIENDA		47.614		27.658				PUBLICO	
		TOTAL	47.614		27.658					
	TOTAL		172.140	100%		68.856		500		
						+ 8.254				

**ESTUDIO DE DETALLE**  
 PARCELA NÚMERO 1 UAD-1 5 DEL SECTOR SUP-B5 (RT) "LAS BIZNAGAS"  
 BENAJARAFE, VÉLEZ-MÁLAGA

EXP: PR\_21\_016  
 FECHA: MARZO 2022  
 ESCALA: 1:1000

PROMOTOR: **WARES DE BENAJARAFE IV**  
 SOCIEDAD COOPERATIVA ANDALUZA  
 C/IF FERRER 11

**SITUACIÓN EN EL PLAN PARCIAL DE ORDENACIÓN**

PLANO NÚMERO: 002  
 SUSTITUYE A:

ARQUITECTOS:  
 JUAN MARÍA BLÁZQUEZ MARTÍN  
 PABLO JOSÉ ATIENZA JIMÉNEZ

www.ezof.es