



Para validar este documento acceda desde un navegador a la dirección https://seam.viznagasa.com/validador e introduzca el siguiente código: 14616754310545467072

USO	TRAMO	ORDENANZA	PARCELA	SUPERFICIE M2	%	SUP. MAX. CONGR. M2	ESF. M ² /M ²	NÚM. VIV.	DESTINO	
RESIDENCIAL	PRIVADO (HABITAD.)	UAS-3	1	500	0,285	175	0,35	1	PRIVADO	
			2	607	0,346	212	0,35	1	PRIVADO	
			3	702	0,413	105	0,242	1	PRIVADO	
			4	684	0,495	300	0,35	1	PRIVADO	
			5	687	0,393	240	0,35	1	PRIVADO	
			6	561	0,319	138	0,35	1	PRIVADO	
			7	530	0,313	192	0,35	1	PRIVADO	
			8	500	0,313	192	0,35	1	PRIVADO	
			9	500	0,313	192	0,35	1	PRIVADO	
			10	3000	1,236	1.600	0,35	4	PRIVADO	
			11	1000	0,368	138	0,35	1	PRIVADO	
			12	7012	4,083	426	0,061	1	PRIVADO	
SUMA			16.603		3.502		15			
RESIDENCIAL	PRIVADO (HABITAD.)	UAD-1	1	1.844	0,954	1.012	0,618	8	PRIVADO	
			2	2.040	1,185	2.048	1,004	16	PRIVADO	
			3	2.813	1,557	2.384	0,857	18	PRIVADO	
			4	3.703	2,151	3.072	0,830	24	PRIVADO	
			5	2.864	1,663	2.201	0,769	16	PRIVADO	
			6	2.514	1,460	2.204	0,805	16	PRIVADO	
			7	3.720	2,160	3.038	0,810	24	PRIVADO	
			8	5.580	3,241	4.608	0,825	36	PRIVADO	
			9	3.948	2,293	3.512	0,891	24	PRIVADO	
			10	3.687	2,147	3.289	0,880	24	PRIVADO	
			11	3.072	1,704	2.844	0,858	24	PRIVADO	
			12	2.048	1,189	2.048	1,000	16	PRIVADO	
			13	3.767	2,188	3.456	0,917	27	PRIVADO	
			14	3.851	2,229	3.384	0,878	24	PRIVADO	
			15	2.816	1,635	2.288	0,845	21	PRIVADO	
			16	3.328	1,933	3.200	0,9645	25	PRIVADO	
			17	3.710	2,155	3.584	0,964	28	PRIVADO	
			18	1.806	1,049	1.152	0,638	9	PRIVADO	
			19	728	0,451	258	0,359	2	PRIVADO	
SUMA			57.359		50.048		391			
RESIDENCIAL	PRIVADO (HABITAD.)	OA-2	1	8.528	4,992	11.334	1,329	88	PRIVADO	
			2	2.533	1,471	1.220	0,484	8	PRIVADO	
SUMA			11.059		12.559		94			
TOTAL			85.021		66.109		500			
DOTACIONES	PRIVADO (SERVICIOS)	SOCIAL (COMERCIO)	1	4.286	2,495	2.747	0,65		PRIVADO	
			TOTAL			4.286		2.747		
			E	1	8.460	4,914				PUBLICO
	2	1.862		1,081				PUBLICO		
	3	858		0,498				PUBLICO		
	TOTAL			11.180						
	PÚBLICO (SERVICIOS)	S.T	1	170	0,099				PUBLICO	
			2	208	0,118				PUBLICO	
			3	493	0,284				PUBLICO	
			4	593	0,344				PUBLICO	
5			781	0,459				PUBLICO		
TOTAL			2.215							
PÚBLICO (SERVICIOS)	Z.V	1	846	0,375				PUBLICO		
		2	1.090	0,606				PUBLICO		
		3	632	0,367				PUBLICO		
		4	867	0,487				PUBLICO		
		5	13.890	8,052				PUBLICO		
		6	4.787	2,789				PUBLICO		
TOTAL			21.825							
SERVICIOS	RES.	1	47.614	27,658				PUBLICO		
		TOTAL			47.614		27,658			
TOTAL			172.140	100%	68.856		500			
						+ 8.254				

NOTA: LOS NÚMEROS EN ROJO CORRESPONDEN A LOS PARÁMETROS QUE SE MODIFICAN. LOS NÚMEROS EN NEGRO CORRESPONDEN A LOS PARÁMETROS QUE NO HAN SIDO MODIFICADOS. LOS NÚMEROS EN AZUL CORRESPONDEN A LOS PARÁMETROS QUE SE MODIFICAN.

ESTUDIO DE DETALLE
 PARCELA NÚMERO 1 UAD-1 S DEL SECTOR SUP-B5 (RT) "LAS BIZNAGAS"
 BENAJARAFE, VÉLEZ-MÁLAGA

PROMOTOR
 MARES DE BENAJARAFE IV
 SOCIEDAD COOPERATIVA ANDALUZA
 CIP FOMENTO

ARQUITECTOS

 JUAN MARÍA BLÁZQUEZ MARTÍN

SITUACIÓN EN EL ESTUDIO
 DE DETALLE AÑO 2007

PABLO JOSÉ ATIENZA JIMÉNEZ

EXP: PR_21_016
 FECHA: MARZO 2022
 ESCALA: 1:1000
 PLANO NÚMERO: 004
 SUSTITUYE A:

www.62or.es