







LEYENDA DE ZONIFICACION

- LIMITE DEL SECTOR SUS T-14S= 68,655 m2
- LIMITE DE LOS SISTEMAS GENERALES.....S= 12,128 m2
- TOTAL ACTUACION DE INNOVACIONS= 80,783 m2
- LIMITES DE NO EDIFICACION POR LAS AFECIONES DE LA AUTOVIA A-7 (100m) Y LA CARRETERA A-356R (50m)

CUADRO DE ZONIFICACION SUS T-14 DEL P.G.O.U. DE VÉLEZ-MÁLAGA "TARAMILLAS"

VALORES GENERALES							
			Superficie	68,655.00			
			Edificabil.	0.40			
			Techo máx	27,462.00			
USO	Ordenanza	Subzona	Superficie	Índice edificabilidad	Edificabilidad	Destino	
Comercial	COMERCIAL	C.O. 1	35,082	0.78279	27,462.00	Privado	
TOTAL LUCRATIVO			51.10%	35,082	0.78280	27,462.00	Privado
ZONAS VERDES PÚBLICAS Y EQUIPAMIENTOS	Áreas Libres	A.L. 1	4,851	--	--	Cesión	
		A.L. 2	2,090	--	--	Cesión	
		A.L. 3	7,136	--	--	Cesión	
	TOTAL A.L. Publicas		20.50%	14,077	--	--	Cesión
	Interés Público y Social	E 1	2,747	1.00000	2,747.00	Cesión	
Total Equipamiento		4.00%	2,747	--	--	Cesión	
TOTAL DOTACIONES		24.50%	16,824	--	--	Cesión	
VIALES Y SERVICIOS	Sist.Técnicos	ST - 1	31	--	--	Cesión	
		ST - 2	41	--	--	Cesión	
		ST - 3	51	--	--	Cesión	
		ST - 4	50	--	--	Cesión	
	TOTAL Sistemas Técnicos		0.25%	172	--	--	Cesión
	Vialio	Vial 1		3,423	--	--	Cesión
		Vial 2		3,440	--	--	Cesión
		Vial 3		1,398	--	--	Cesión
		Vial 4		8,316	--	--	Cesión
	TOTAL Vialio		24.15%	16,577	--	--	Cesión
TOTAL V. Y SERVICIOS		48.65%	16,750	--	--	Cesión	
TOTAL			68,655	0.40000	27,462.00	--	